

《恶性通缩下的大萧条》

——七剑战歌之风月

资本外逃, 外汇占款下降, 货币乘数达到极限, 债务爆炸性增长, 财政刺激在随后的税收下降中捉襟见肘, 房地产套牢社会游资失败后, 中国将在美元声声加息中, 先是债务违约激增, 后是房地产暴跌, 今年年底, 将是一地鸡毛。宽货币、举赤字, 这个时间点早过了, 去年股灾前, 就在流动性陷阱中苦苦挣扎了, 现在的信贷猛增就是大坝决堤前的堵漏洞, 随后而来的汇率压力将首尾难顾, 流动性枯竭将蔓延到全社会各个层面, 债务危机爆发后, 将以加息收场。

PPI、CPI 双通缩中想通胀就是央行意淫, 汇率不能贬值就是吞下全球通缩。恶性通缩下的大萧条就是中国的最终归宿。

看了天涯惊呼(元月份信贷数据)大放水的判断, 写上几句, 以正视听。欢迎交流。

【数据】1月末央行口径人民币外汇占款下降6445亿, 至24.2万亿元人民币。

央行: 即日起原则上每个工作日均开展公开市场操作

央行各种投放, 借贷投放的长期化, 就是为了压低市场利率的无锚印钞, 必将被国际评级机构诟病, 昨日已被国际评级机构警告。

长期投放的后果: 中国主权信用被国际评级机构降级, 人民币汇率遭受冲击。

在人民币汇率不贬值的情况下, 想靠国内换汇管制, 外加增加信贷, 搞宽松, 想的也太轻巧了, 想宽松, 汇率必然贬值。SDR是高级会员俱乐部, 怎么让个垃圾货币加入了。

标普警告: 中国债务与GDP占比达232%评级或下调

2016-02-18 来源:华尔街见闻(上海)

(原标题: 债务占 GDP 比达 232%标普警告中国评级将承压)

还敢印钞么? 印就是找死。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-02-19

楼继伟: 现行劳动合同法不利于全要素生产率

2016 年 02 月 19 日

这个才是重磅新闻。想通过员工收入增加刺激消费,真开始增加了工厂就倒闭了,据我了解,中国产品成本中人工只占 15--20%,人工并不是中国产品成本过高的主要原因。中国产品竞争力下降的主要原因是房地产带动的全社会成本上升,房地产关乎 60 个行业,世界上没有一个国家敢像中国这样搞,因为吃过苦头,现在这种卖地搞房地产的政策就是消灭实体经济的,高房价亡国,这话一点不假。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-02-19

周小川回应提高部分存准率: 没听说

正说着就来了。有些事情,只做不说。有些事情,只说不做。不愿意承认就是怕说自己工作失误。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-02-20

论坛里到处是无限放水的论调,好像钱不是钱一样。信贷的加速增长就是货币政策失控后表现,猛增的 M2 只是债务爆炸增长,为了继续玩下去,借新还旧,混一天算一天的无可奈何,越是信贷疯狂,越是 M2 即将见顶的信号, M2 余额即将突破 150 万亿,历史性时刻即

将到来，数字货币救不了周行长，越放水越通缩（债务通缩），市场的力量是不可战胜的，从2014年的货币政策失效，到2016的货币政策失控，信贷不能掩盖还账时，首先断尾求生的是银行，只要未来三个月信贷继续猛增，连6月份都熬不到就会债务危机，有句大家常说的话“药不能停”，但是，快吃死人时不得不停，这个时刻即将到来。

M2 余额将见顶，M2 余额不是只增长不减少的，这一历史时刻不远了。

2015 年大家观看了股市崩盘。2016 年—2017 年大家会见证债务危机的爆发。年年都有大戏看，这就是活在中国的乐趣。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-02-20

周小川：供给侧改革要消除价格扭曲

2016-02-19 来源：网易财经

（原标题：周小川：供给侧改革要消除价格扭曲）

央行行长不说货币了，说产能过剩了。

债务危机爆发后，才是去产能（倒闭），才是这位行长说供给侧改革。

价格之所以扭曲，就是你这位行长信贷过度造成的。

央行不停止放水，价格还会继续扭曲。

看来货币政策距离转向真不远了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-02-20

为什么说现在越放水越通缩

在当前产能过剩、债务激增的通缩环境下，早已经进入向下通缩的恶性循环中，库存没有出清（房地产），产能还在堆积，单位信贷创造的 GDP 越来越约少，债务反而在增加，发展到现在，连利息都成负担了，可以理解为无效的信贷，尽管央行在利率改革，压低市场利率，但是，只能延缓一下时间，不能解决 GDP 连续下跌的事实，改变不了社会经济活动不能创造财富的事实。这样，商业银行释放的信贷转化成 GDP 的越来越少，大部分堆积成债务，越增加信贷，债务越多。债务越多，需要的信贷越多，用来掩盖债务问题爆发，就是说，越放水越通缩（债务）。

从元月份信贷增加来看，货币政策已经失控，实际是债务滚动到了难以为继的地步，所以，未来信贷越疯狂，代表债务越多，不会持续太久，就会爆发。这时候你大概会说，收紧货币啊，这个时候只要信贷减少一点，市场就死给你看，只能到庞氏骗局无以为继，市场自然爆发。央行主动刺破债务泡沫，没人敢负这个责。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-02-20

作者：幸福的淡云远 时间：2016-02-20

1 月外汇流出当在 1500-2000 亿美元，国内必须要补充基础高能货币，目前的放水量看似大，其实不过是被动的，勉力延续债务滚动而已。

后面无非是在资产泡沫（债务）和汇率之间走钢丝，最终必然是外汇管制（按局势，今年应该能看到），因为资产价格是必保的，重要性优先于汇率，近乎等同于外汇储备。

然后大放水救银行救资产端，大放水之后才会加息，但货币数量问题是无法解决的。因为体制（中央集权制，中央-地方-流官体制）问题，国内无法出清。国内全生产要素不断升高，企业全面失去竞争力。面向消费端的生产商无利可图，而上游基础市场处于国家垄断地位，会不断转嫁损失。基础生活必需品和垄断的公共产品会先涨，而工业制成品由于消费端萎缩，会漫漫下跌。

最终结果是有效市场被大幅破坏，当工业制成品去库存到临界点，恶性通胀爆发。贷款的人会死的很惨，因为恶性通胀之前，最先灭失的是有效的市场，没有市场，失业率会很恐怖。没见都在提土豆当主粮嘛~

你前面说的都对，后面你没有考虑汇率问题。以前为了挣美元，该升值时没升值，现在没有贬值空间，就算外汇管制，大放水是不成立的，汇率不能崩溃，只能靠缓慢宽松（压低利率等），外汇储备没有耗完之前是不会恶性通胀的。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-02-20

作者: 披个烂马甲 时间: 2016-02-20

@七剑战歌之风月 2016-02-20

为什么说现在越放水越通缩

在当前产能过剩、债务激增的通缩环境下，早已经进入向下通缩的恶性循环中，库存没有出清（房地产），产能还在堆积，单位信贷创造的GDP越来越少，债务反而在增加，发展到现在，连利息都成负

担了,可以理解为无效的信贷,尽管央行在利率改革,压低市场利率,但是,只能延缓一下时间,不能解决 GDP 连续下跌的事实,改变不了社会经济活动不能创造财富的事实。这样,商业银行释放的信贷转化成 GDP 的越来越少,大部分堆积成债务,越增加信贷,债务越多。债务越多,需要的信贷越多,用来掩盖债务问题爆发,就是说,越放水越通缩(债务)。

从元月份信贷增加来看,货币政策已经失控,实际是债务滚动到了难以为继的地步,所以,未来信贷越疯狂,代表债务越多,不会持续太久,就会爆发。这时候你大概会说,收紧货币啊,这个时候只要信贷减少一点,市场就死给你看,只能到庞氏骗局无以为继,市场自然爆发。央行主动刺破债务泡沫,没人敢负这个责。

-----你说的信贷增加是无效放水。
真正的放水是增发货币,机关事业军队年年涨薪,带动全民收入上长,全民收入增长带动房地产上涨,服务业上涨,劳动力上涨,物价房价直追日韩台港,通缩个鬼,等着大通胀吧

这就是我写这个帖子的原因。你说的很好,我下面给你打字:

靠收入增长带动消费增长,这是政府的目标、理想。你也说了,社会不公,又不愿意分配改革,钱只能到少数人手里。按以前的经验,只要增加信贷,通胀就会起来,天涯上大多数人这么认为,那是短缺时代的思维,现在有一种情况能实现你说的:“闭关锁国”,看明白了吧,现在只要你手里有钱了,你还不出去国外购物?你能买国产货?你

就会替央行输出通胀，即使你不出国去买，也会在国内买外国产品，因为你有钱啊，有一种东西国外不能进口，这个东西就是房子，但是，过剩了，价格也很难维持，如果房子能进口，早跟别的东西一样，跌的一文不值了，所以，在能换外汇出国的情况下，政府不管制，汇率不大幅度贬值，国内有通胀，资本就会溢出，国内产品贵，你就买外国货，这样，国内产品还怎么涨价？怎么通胀？

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-02-20

看来大家都让通胀吓破胆了，欢迎交流。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-02-20

作者：幸福的淡云远 时间：2016-02-20 作者：幸福的淡云远
时间：2016-02-20

1, 你说的资产价格不能跌，泡沫不能破，破了银行就完了，就这意思，对吧。问题美元加息，资本外逃，泡沫在一个个破，这就是现在正在发生的事，这是政府没办法的事，由不得中国。

2, 你说的国内靠垄断维持价格，这个不用论证了，粮食做多世界粮价被套爆仓，粮价跌了吧？原油维持 40 美元不调价，这样就导致中国产品竞争力下降，国内油企苟延残喘，还不如不救这些油企，各种大宗都在狂跌，你能救几个，你能救多久？

3, 你说的产能过剩出清过程，这是必须的，这个问题非常严重，但是，这是没办法的事，供给侧改革就是这意思，这要等债务问题爆破后才能倒逼改革。

4, 你说的恶性通胀是经济崩溃后才会发生。外汇储备没有耗完之前, 不会发生。

5, 你说的这些都是大家知道的平常事, 没你说的那么深奥。

作者: 七剑战歌之风月 日期: 2016-02-20

作者: 会游泳的驴 时间: 2016-02-20

通缩后会因为疯狂印钞而走向大通账吗?

只要汇率没有崩溃, 外汇储备没有耗完, 国家还正常对外开放, 不要考虑大印钞问题, 我就喜欢央行大印, 我挣到了就去国外买东西, 国家受不了。

中国是产品制造国, 对全世界输出产品。不是巴西俄罗斯靠卖资源挣钱, 中国产能过剩, 现在连房子都过剩了, 我想不出还有什么能涨价。

未来中国的难题是无法通胀, 陷入恶性通缩无法自拔。

作者: 七剑战歌之风月 日期: 2016-02-21

作者: not 戴套 2 时间: 2016-02-21

坛子里有观点认为保住汇率还可以保住 30 年的成果。我觉得说保汇率其实是外汇吧。如果想保外汇那是不是就更应该让汇率快速贬值。高估的汇率, 宽松的信贷如何能保得住外汇?

政府的信心是贸易顺差, 这是现在还能装下去的希望, 虽然资本在外逃, 挣美元的能力还在, 所以, 央行现在还不恐慌。但是, 这种

顺差是衰退试的，等外部真危机了，出口再下几个台阶，中国石油、粮食等各种资源进口可是刚性的，那时，没有了贸易顺差，政府才会发疯。

现在贬值汇率没有多大意思，对中国来说，内需、外需都饱和了，就是贬值汇率并不能增加多少出口。外汇储备是这个国家命根子，在美元走强的前提下，国内根本不要想真正宽松，中国不是自由汇率国家，宽松不起，一旦汇率大幅度贬值，一切都完蛋了。我这么自信的原因就来源于此，美元收紧全世界，人民币是按美元发行的，美元是人民币的母货币，美元收紧就是人民币收紧，这个不用讨论。

人民币汇率强势的好处反而很多，老龄化国家汇率一般要高估一点，如果大幅度贬值，国内价格体系重新定价，通胀爆发，几亿退休老人生活悲惨，财政补贴就会破产。再说了，如果大幅度贬值，国内资产价格就完蛋了（按美元定价），中国人的房子财富灰飞烟灭，贬值有贬值的好处，不贬值有不贬值的好处，当然，能硬挺过去最好，货币信誉大于一切，以后的路就好走点。

你的意思我理解。现在是一边资本出逃，一边贸易顺差，等想逃的逃完了，贸易顺差还在，外汇储备就保住了，美国也不希望中国的美元都从中国回流，中国是美元国家，中国都不用美元了，美国自己也很失败，所以，在美元问题上，美国不会赶尽杀绝，欧元才是美国的敌人。这就是中国现在还能国内宽松的底气，只要稳住，美元有序流出，贸易顺差还不错，就能忍受。一旦贸易顺差没了，那时，你说敢枪毙换美元的人我都信。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-02-21

作者: youzhizhuo 时间: 2016-02-21

楼主少谈希望怎样, 只能怎样,
多谈会怎样。

好吧!

1, 大部分底层百姓(城市居民)会比较舒服, 每月 2000—3000 元, 物价平稳下降, 衣食无忧。2, 中产阶级不仅会被股市洗劫, 还会在房价下跌及各种投资中遭受损失, 多数回归底层。

3, 权贵阶层资产不会进一步膨胀, 他们之间会有绞杀, 像万科事件。

4, 贪官阶层二十几年的好日子结束了, 他们充当权贵看门狗的时期过去了, 一些会被反腐清算, 大部分会被逐步替换(处级以上)。

5, 体制内人员待遇扁平化, 经济触底后, 外围人员会在紧财政的政策改革中淘汰出公务员序列。

6, 国企央企员工在经济触底后, 一部分分流, 一部分整合。结局比 90 年代大下岗好很多。

7. 农民工收入会有一定下降, 但是, 不会很厉害。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-02-21

作者: yuyulin518 时间: 2016-02-21

楼大保留现金是人民币还是换成美元存在四大行????

一般人不出国，换美元没有什么意思。有一种情况你能发财，国家经济崩溃了，人民币汇率大贬值。换美元出国才有意义。富人什么时候换都可以，可以出国投资消费。一般人就把人民币存银行就可以了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-02-21

作者：QYT2004 时间：2016-02-21 楼上这个没看懂。。国家经济崩溃了，人民币汇率大贬值，我的理解是人民币对美元大贬值吧，那同样数量的人民币换到的美元应该更少了怎么会更有意义？

难道不应该是持有美元的到那时候换成人民币在国内消费更加潇洒吗？

资本在外逃，国内基础货币越来越少，国内人民币购买力在增强，正常情况下，换美元出国的人越多，国内人民币购买力越强（通缩）。假如你认为这个国家经济会崩溃（汇率狂贬），你就换美元。

本人是崩溃论者，目前没有看到崩溃迹象，要说危机，目前就在经济危机中。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-02-22

作者：老添鸭 时间：2016-02-22

一线城市的房价猛涨与同时期信贷猛涨有什么关系？你不会觉得，是肛虚突然增加的吧！信贷（印钞）猛涨并不是你所说的置换债务，而是在继续吹泡泡。

不管信贷（印钞）猛涨是吹泡泡还是诱导傻缺接盘。你所说的置

换债务是错的，由此得出的结论通缩也是错的。

通缩论很明显是要阻止人民币换美元……

-----1，去年股市加杠杆上 5000 点，本人就认为在经济下滑的通缩中不可想象，只能是政府搞的恶意炒作，套死社会资本（用这号写了第一篇文章）。

2，现在的几个一线城市房价炒作早脱离了社会正常购买力的几倍，跟去年股市如出一辙，在经济下滑的通缩中同样属于资本恶意炒作，这跟债务置换和发行地方债没有任何关系，你所说的吹泡泡只是通过房子转移债务，不服你看，这几个城市房价见顶时，套死的绝不是银行信贷。

3，本人恰恰相反，就是喜欢资本外逃，喜欢大家都去换美元，只有资本外逃，国内人民币购买力才能起来，我在上个美元周期力（1998—2003），经历过你说的换美元，本人只用二十几万在我所在的（省会）城市买了一套大房子，知道美元周期里我该干什么，知道通缩周期里人民币的威力，特别喜欢人民币汇率贬值，实话实说，在未来几年的美元周期里，我同样会拿手中的人民币去抄底，历史不会重演，只会惊人的相似，所以，我只说实话，一般小百姓囤积人民币，未来几年大有可为。希望有钱人都去换美元，打垮人民币汇率。至于说房子，洗洗睡吧，在你还小的时候，我就搞过这个了，早没意思了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-02-22

上面的一段回复希望大家看看。

一个美元强周期一般 7 年，现在还剩余 5 年（正常估计），人民

币这种按外汇占款的发行方式是有漏洞的，美元收紧，国内人民币收的更紧，人民币汇率越贬值，国内人民币购买力越强，因为恐慌，资本越外逃，最后没有任何办法，只能疯狂管制，货币收紧，没有其他出路，固定汇率只能这样，等以后自由浮动了，再研究新的理论吧。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-02-22

作者: alexfuel 时间: 2016-02-22

今年来换的美元，目前浮亏，照楼主看来，RMB 不敢狂贬，那么可能贬到什么程度？RMB 死撑，只有通缩一条路啊

我希望狂贬，越贬值，越恐慌。越恐慌，国内货币收的越紧，越通缩。

不能自由浮动汇率、不能自由兑换的固定汇率国家，想对抗美元收紧，天大的笑话。股市看见了吧，房地产一样，能把外汇储备保住就算很牛逼了，别的别再想了。想在这种环境中宽松？把中国当欧洲、日本了，人家那个汇率是自由浮动、自由兑换的，是经过市场检验的。中国想达到欧元、日元那个标准，至少要 30 年，货币信誉不是一天建立的，是一个国家在各个方面多少年的艰苦努力才得到世界认可的。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-02-22

作者: sj3456789 时间: 2016-02-22

楼主: 七剑战歌之风月 时间: 2016-02-22

作者: alexfuel 时间: 2016-02-22

今年来换的美元，目前浮亏，照楼主看来，RMB 不敢狂贬，那么

可能贬到什么程度？RMB 死撑，只有通缩一条路啊

我希望狂贬，越贬值，越恐慌。越恐慌，国内货币收的越紧，越通缩。

楼主你好。

看到这段回复，俺万分困惑，俺自知是小学生水平，对于楼主的观点，实在是难于理解。

越恐慌?????? 为啥会恐慌呀，

1,你看着自己的钱在贬值（兑美元），你不恐慌？你没见满论坛为换美元挣的你死我活的？

2, 都换美元跑了，国内人民币就少了，国内钱就值钱了，外贬内升。

3, 你看见的 M2 都是一堆烂债，资本外逃，央行只能释放准备金对冲，扩大货币乘数放贷，这些都是有限度的。每跑掉一美元除过要收回 6.5 元人民币基础货币，还要把收不回来二十几元人民币以债务形式挂在央行账上（货币乘数按 5），所以，你会看到资本外逃的越多，央行债务增加越疯狂，每月 M2 增加低于 8%，经济就会崩溃，债务约滚越多，借新还旧，实际每月放出来的钱很少，所以你看见 M2 每月都在增加，是债务增加，等央行去杠杆时，那时 M2 余额才会减少。谁跟你说放出的钱收不回来？当不能释放准备金、货币乘数达到极限时，国内流动性就短缺，债务危机就爆发，那时，货币政策就突

然转向。

4, 老百姓手里的银行存款是央行的心头大患, 这个不假, 老百姓的钱被土匪惦记很正常。

5, 你声称要消灭我, 我不炒股, 我不放贷, 钱只存银行, 一银行名下 50W, 你怎么消灭我。

6, 螳螂捕蝉黄雀在后, 黄雀之后还有老鹰, 老鹰后面还有猎人, 就你还要毁灭性打击我。本人手拿人民币, 与江山共存亡, 斗升小民, 烂命一条, 有啥怕的。希望你们换美元都发财。

7, 最后, 给你讲讲当年(94年)人们 1:10 黑市抢够美元的故事, 当时, 有美元的人那个高兴啊, 就等 1:20, 1:30.。。。然后, 再换成人民币发财, 等到今天 1:6.5。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-02-23

政治局:今年做好重点领域风险防控

2016年02月22日

来源:新华通讯社

现在按月开始倒计时, 中央已经做最坏的打算。

为什么说局势不可逆转?

811 汇改失败后, 引起国内外恐慌, 汇率改革窗口关闭, 回头盯死美元。外汇储备急速下降, 国内商业银行坏账猛增, GDP 破 7 (实际在 3.5--4.5), 经济不是放缓的问题, 是停滞的问题。税收前景不容乐观, 由于形成急转直下, 货币政策进退维谷, 资本外逃疯狂, 印

钞机被关闭，这样，央行去杠杆失去时机，靠 GDP 增涨拖延时间的目标落空，失去货币宽松的环境，靠宽松货币政策下的改革希望彻底破灭，现在迎接央行的将是金融危机的爆发。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-02-23

作者：骑着欧牛赶马 时间：2016-02-23

通胀已经上来了，2 月份公布了 1 月份的 CPI 和 PPI

CPI 连续 5 个月上行，而 PPI 跌幅收窄，说明，CPI 会更进一步上行。通胀开始。

元月 CPI 增长是天气原因引起的。

PPI 跌幅收窄，PPI 开始收口，这样 PPI 会加速像 CPI 传递，就是说，今年物价会比去年再下一个台阶，通缩会进一步加深。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-02-23

作者：骑着欧牛赶马 时间：2016-02-23

我发现楼理太多人只说现象，用现象套用现象，不考虑现象后的实质。得出事实而非的结论，不聊了，没意思。

-----你基本理论都没搞懂，教育你几句就闹脾气，不谦虚。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-02-23

习近平再定调！稳定宏观经济政策不要强刺激

2016 年 02 月 23 日

来源：凤凰财经

货币宽松环境消失。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-02-23

作者: archer99547520 时间: 2016-02-23

楼主我对经济和金融都是小白但我想问个关于外汇储备的问题
现在加上贸易顺差每月大约减少 1000 亿美元总体 3 万亿但是还有负债

是不是说明净外汇储备应该远低于 3 万亿可能只有 2 万亿

如果贸易逆差外汇储备渐干涸

国家是否会抛售海外资产以换取美元?

毕竟美元大跌时海外并购了不少

可以低买高卖

外汇储备是政府秘密。到底手里还有多少美元流动性谁知道呢。
中国央企的海外资产都是价格最高时买的，大概现在都被套住了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-02-25

@appleapplesky2016-02-24

楼主就是一个不懂经济的在说经济，金融危机与经济危机都分不清楚哪个危害大的，还谈什么通缩通胀的，真是笑话了，这贴子就当看过笑过罢了，果断弃贴!!!

滞胀的现状，非要说成是通缩，真是贻笑大方!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!

贻笑大方呀!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!

又来个瞎装的，经济危机早爆发了，去年股市就是证据。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-02-25

【美国财长:中国须承诺人民币不会大贬值】周四抵达上海出席G20会议的美国财长雅各布。卢接受《华尔街日报》专访表示,中国一定要明确指出人民币不会出现大规模贬值;中国越来越明确地表示,需要同时实施财政和货币政策来解决中短期经济问题。中国越专注于刺激消费需求,对中国深化经济转型就越有利。(华尔街日报)

中国必须吞下全球通缩。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-02-26

上海链家挂牌房源“消失”两家门店暂停网签 2016年02月25日

来源:每日经济新闻

280人参与 32评论

对影子银行的警告,P2P、理财会在6月份前后爆发大规模违约,随后,这些资金撤离一线,房价暴跌。

看来政府内部真没人才,去年影子银行从房地产引向股市配资,造成股灾,而这些资金不仅没有在股市中消灭,反而全身而退,返回一线城市扩大杠杆,现在又搞成无法消灭这些资金的尴尬局面。就是

开头写的，消灭游资失败。

去年股市本人估计引入房地产中的 20W 亿游资。这次回归房地产的游资本人估计 10W 亿。如果美元加息，央行继续收缩资产负债表，到今年年底，社会游资降低到 5W 亿。

注：2015 年 6 月，英国人估计中国影子银行规模 25W 亿。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-02-26

明天看 G20 联合声明：中国承若汇率不贬值（新广场协议）。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-02-26

明天如果 G20 签署声明：各国避免货币竞争性贬值（新广场协议）。

未来可能：

1，日元极限可能到达 130--150. 欧元 0.8--1，美元指数上 100. 人民币 6.5--6.8. 2，中国贸易顺差开始减少，国内货币政策伴随政策突然转向收紧。

3，美元 2016 年加息至少 3 次。

4，一线城市房价没有下跌前，上证跌破 2000 点。

5，国内债务危机爆发后，一线城市房价暴跌。

6，美元每加息一次，中国国内汽油就加税一次。

7，国内萧条进一步加剧，一线城市房价没有下跌前，改革只能停留在口头上。

8，税收下降后，不再提出财政刺激口号。

9，房价下跌后，中国主权信誉评级被三大国际评级机构调降降

级。

10, 失业缓慢爆发, 社会各个阶层矛盾进一步加剧。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-02-27

大家把我上面写的看清楚, 不要被通胀论迷惑了, 只有一种情况会通胀, 闭关锁国或经济垮台了。因为现在只要印, 你就会去国外买东西, 汇率就完蛋, 外国人就不答应, 就不跟你做生意了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-02-27

G20 上海会议公报: 提振全球增长避免竞争性贬值

2016-02-27 来源: 网易财经

美国把影响加息的最后一个障碍切除。欧元、日元开始对人民币贬值, 人民币对这两个升值, 这样, 美国吸收通胀又吸收通缩, 欧元、日元等吸收通胀, 人民币吸收通缩。这就是新广场协议(上海公报)。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-02-29

美元强周期里的中国房价

不说房价问题看来不行了, 说这个问题就是吵架, 说美元有人要吵, 说股市要吵, 不知道什么该说什么不该说, 本人的感觉就是每个人都觉得这世道属于自己, 自己是根葱, 我怎么就没有一点感觉, 我就是觉得这世道跟我这小屁民没有一毛钱关系。

美元加息一般情况下对各个国家影响不一样, 有的国家基本没有多大直接影响, 有的只是间接影响, 给我影响最深的是 98 年亚洲金融危机对中国的影响, 2005 年美国也加息了, 但是, 对中国影响不

大，这次不一样，这次美元加息我认为比亚洲金融危机对中国的影响大（紧缩力），首先，这次经济危机、金融危机中国是风暴眼，其次，美国量化宽松的美元基本都来中国了，来了多少钱到中国？中国释放了四万亿（20W 亿），现在这些钱退出了，你说影响大不大，大的很，对印度、越南等这些国家来说，就没多大影响，因为美国量化宽松的资本就没有多少去这些国家，都来了中国套利了，所以说，不是美元周期中国都要受影响，每次不一样。

这次美元强势周期开始大家看到了，新兴国家因为中国需求放缓，一个个倒下，其实中国国内一样，如果你仔细观察了不难看出，国内从普洱茶、红木家具、古玩字画市场、玉石珠宝等等，大家都能看到的股市，基本从 2014 年到现在一个一个的泡沫在破裂，现在还没有倒下的就是一线房价（内陆省份房价早跌了），周小川 2015 年在国外公开承认，中国经济放缓的原因是房地产泡沫破裂，本人特意查了原话“泡沫破裂”，没错，周小川就是这么说的，重复了两次。既然中国房地产泡沫破裂了，为啥一线房价还没跌，大家都说这是政府力量，每天为这些争论，就跟股市一样，政府力量不是每次都管用，股市救了么？没有，还是市场力量大，房地产市场政府能救么？本人要说，平时你说啥我都信，政府就是牛逼，我服，但是，这次由不得政府，美元加息几次后，政府拿着枪去救房地产都没用，跟股市一个下场。2014 年，美国停止量化宽松，到目前为止，中国资本流出 22 个月，美元加息才一次，看看中国还有什么泡沫？能看见的就一线房价，我要说，美元假如加息 10 次，这后面还有 9 次，一线能挺几次？前面

说了，这次美元强周期中国受的影响最大，到 2017 年底，美元走到头部时，中国房价会跌多少，我有时自己想想都怕，怕的原因是一线城市还没跌，那么，等一线狂跌时，中国别的地方会跌到什么程度？难道房价跟股市一样，有十八层地狱？有没有十八层地狱，别问我，看看这几天各个门户网站的新闻，那可是喉舌，可是受控制的，是谁心慌，是谁怕。什么排队抢房。。。。抢尼玛啊，满眼的塔吊，看不到尽头的房子，只有深井冰才去抢。

2012 年通胀见顶时，人们就应该开始囤积现金，但是，直到现在，不服气你可以看看你周围的人，不是股票被套就是几套房子在手，不负债就不错了，真正手里有大笔现金的人有几个，都指望通胀不断，货币作废，房价永远上涨，这现实么？一个屁民，从来都是社会底层，天天认为天上掉馅饼，买个股票被套了都认为自己是股神，买个住的房子都认为别人住马路，自己中产了，本人要说，就你这种傻逼，等你中产了，那不是共产主义都实现了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-02-29

养老保险每年 3000 万人断缴专家建议费率“砍一半”

2016 年 02 月 29 日 来源：编辑：东方财富网

字体：大中小 | 共 571 人参与讨论 | 用手机讨论

传导效应致社保缴费能力下降每年 3000 万人断缴

这就是实际每年失业数据。到 2017 年年底，失业人数应该达到 2 亿。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-02-29

中国人民银行决定下调存款准备金率 0.5 个百分点

2016 年 02 月 29 日 来源:

字体:大中小|已有 3489 人评论,共 848687 人参与讨论|用手机讨论

【央行降准】央行决定下调金融机构人民币存款准备金率 0.5 个百分点。

经济下降通道中的降准,改变不了原有态势。只能延缓债务压力,对冲资本外逃。降准的不利之处:

- 1, 人民币汇率压力, 央行一边放水, 一边赌水。
- 2, 商业银行抗风险能力减弱, 高存准是银行抗风险防挤兑的保证。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-03-01

政府如何才能做到汇率不贬值

上海声明(新广场协议)中国做了承若:人民币不贬值。总理也公开承若,我想这回信一次吧,不知大家意下如何?这个总比 4000 点是牛市起点靠谱吧?咱们小百姓被骗了也就骗了,他们难道还敢骗美国大爷?估计他们没这胆。就当真的吧,下面我瞎分析吧。

- 1, 拉高楼市, 保汇率。

这就是现在正在做的事,拉高一线楼市,最好带动全国,减轻汇率压力。那么,楼市见顶前,股市会一直跌。

2, 楼市见顶后, 股市会见底, 再拉起股市。

当房价拉不住时, 转身拉起股市, 减轻汇率压力。

3, 当楼市、股市都拉不住时。

美元加息过程中, 楼市、股市肯定不能如愿的拉起来减轻汇率压力。那么, 除过加强换汇管制, 剩下的只有收紧流动性了, 收紧流动性, 楼市、股市会进入地狱模式, 加速下跌, 楼市跌幅会大于股市。

国内这天量的 M2, 要守住汇率不跌, 非常困难, 所以, 流动性宽松非常难做到。美元每次加息都是一场生死考验。怎么才能混到年底, 顶住美元的每次加息, 而且不发生各种意想不到的金融风险, 就慢慢看吧, 今年肯定比去年股灾更好看。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-03-03

穆迪下调中国评级展望新华网: 缺乏全面眼光

宏观经济新华网王宗凯、谢鹏、陈恃雷 2016-03-02 我要分享 332

怕什么就来什么。国际三大评级机构一个个都会陆续表态的。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-03-03

作者: 为了你注册 8034 时间: 2016-03-03

楼主您好, 上面的图是从微博中看到的, 显示 16 年初的放贷量比 09 年高很多, 货币极度宽松。09 年房价就是突飞猛进的涨, 之后在也没有落下来。这次还会和 09 年那样吗? 这种天量贷款是可持续的吗? 有没有可能央行永远这样玩命宽松? 他们所做的有时会超出想象

1, 正常情况下, 只是覆盖债务。

2, 现在跟 2009 年不一样, 就是印再多的钱, 也不会去实体经济, 只能空转。

3, 货币政策早失效了, 资金不进入实体经济扩张, 只能推高资产价格, 这样只能加速实体经济崩溃, 冲击汇率, 印就是找死。4, 现在这经济规模, 一年的 GDP=60W 亿, 要救活经济, 就要印 60W 亿, 产能、产品过剩再加剧, 就亡国了, 所以, 不要相信任何放水, 一般小的经济刺激根本不管用, 日本 20 年每次换个首相, 就刺激一次, 越刺激越通缩。

5, 产品没有去库存, 产能没有倒闭出清完毕, 任何刺激都是徒劳的, 因为市场没有需求。

6, 没有找到新的增长点之前, 就是改革了, 经济也不会恢复到以前, 或许 10 年不见天日。

7, 现在只要政府刺激经济, 不要怕通胀, 只能通缩, 你挣到钱就存起来。

8, 不要用以前的眼光、思维看待现在的经济, 这是大萧条, 是无解的。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-03-05

IMF: 10 月起将人民币纳入官方储备货币数据库的计算

2016 年 03 月 05 日 来源: 编辑: 东方财富网

字体: 大中小 | 已有 4 人评论, 共 2146 人参与讨论 | 用手机讨论

【IMF：10月起将人民币纳入官方储备货币数据库的计算】国际货币基金组织称，将于今年10月将人民币纳入外币储备。人民币将成为该组织季度外储报告中列出的第八种货币。（新华网）

IMF：相关数据的披露将使得IMF成员国可将其持有并随时能够用于满足国际收支需求的人民币外部资产列为官方储备。变化将在IMF关于官方外汇储备货币构成的第四季度调查中得以体现，调查将于2017年3月底发布。

国际货币基金组织称，将于今年10月将人民币纳入外币储备。人民币将成为该组织季度外储报告中列出的第八种货币。

人民币汇率贬值的后路被堵死了，印钞机彻底被关闭。自由兑换、放宽管制将是未来努力方向。实现自由兑换后，正常情况下，中国百姓将远离通胀。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-03-05

作者：林海雪原 I 时间：2016-03-05

楼主，最近大宗商品价格大幅反弹，比如螺纹钢期货由1640反弹到目前2070，你怎么看？

大宗反弹将会使中国去产能改革更困难。中国陷入通缩的时间更长，危机更大。如果一刀下去，砍了过剩钢厂，反而会好，看见涨价反弹，就等死了。

这只是一个反弹，全球再平衡后，国外铁矿石产能出清后，中

国钢材价格才能稳定,钢材价格由国外决定(中国需求稳定前提下)。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-03-06

为什么现在菜价异常高是气候原因,不是通胀

今年超级寒流实际比 2008 年厉害,但是,造成的损失比 2008 年小,去年我去沿海的路上,看到了高压线全是双线(加装融冰装置),但是,蔬菜损失很大,说这些大家都不信,对通胀都比较敏感,再加上元月的 2.5W 亿的信贷,有点恐慌,都是问这的,我就说说通胀形成的必要条件。

1, 通胀就是货币投放过量引起的,这些年中国一直这样,现在中国处在通缩中两年了,细心的人大概观察到了市场物价在一个个跌,GDP 在狂跌,人均收入是不会上涨的,一般央行投放货币,反应在菜市场菜价上需要 6—10 个月,货币传递在市场上有个过程,就是说这个时间物价上涨,假如扣除春节、天灾原因,如果是货币原因,就是去年 7 月份货币投放过量造成的,那个时候是股灾时期,央行信贷并没有大力投放,所以,不是货币投放引起的通胀,当月投放货币不会在市场上引起通胀,除非直升飞机直接在天空洒货币。

给大家教一个计算通胀的简单办法。如果 M2 信贷投放异常增加,6—10 个月后体现在菜价上。央行投放货币是有规律的,一般不会连续三个越大量投放。

2, 资本在外逃,央行增加信贷最多补充资本外逃后留下的坑,覆盖债务,市场上钱是减少的,一般不会增加。国内市场上钱在减少,物价只能通缩。

3, 元月份信贷 2.5W 亿, 前面分析了, 债务借新还旧, 债务越滚越大, 每年春节 M1 准现金都投放都很大。M2 增加就是要在市场上泛起水花, 最快也要 6--10 个月。

4, 猪肉问题。上次超级猪灾, 从根本上打击了中国养猪业, 从国际饲料价格上看, 豆粕、玉米都在低位, 猪肉价格还会在高位运行一段时间。假如大家发现豆粕、玉米价格反弹, 中国猪肉价格才应该开始下跌, 豆粕、玉米价格上涨反应中国养猪业的复苏。

羊肉价格两年低位, 牛肉价格开始缓慢下跌。

所以, 菜价是气候原因引起的, 大家不要有想法。天气热了就过去了。

说通缩改成说通胀了, 天涯就是这样。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-03-06

作者:为了你注册 8034 时间:2016-03-06

楼主, 您刚才说的美元大循环没有形成, 能多解释一下吗? 谢谢

我给你粘一个吧, 打字累。

“强有力的经济, 强势的货币, 庞大的预算赤字, 巨额的贸易逆差相互加强, 共同创造了无通货膨胀下的经济增长。”乔治·索罗斯将这一环形联系命名为里根大循环。出自乔治·索罗斯《金融炼金术》一书, 第七章第九十二页。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-03-08

黄奇帆: 用加杠杆的方式去楼市库存将是灾难

2016年03月08日来源：每日经济新闻

2472人参与675评论

看来高层还是有懂行的人。现在的领导无能、怕事、不敢惹人，虚荣，还要干出成绩，平时可以混混，遇见问题大了就一个草包。中国人本来就不富裕，首付三成已经是极限了，现在还加杠杆，你还不如学秦朝，拿铁子把房奴锁了带去修长城去。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-03-09

首付贷风险引监管部门排查北广深均有P2P平台暂停

2016年03月09日

来源：凤凰财经综合

12人参与3评论

一群傻逼，现在才意识到问题的严重性。就跟我前面估算的一样，10W亿在一线城市做配资。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-03-09

外汇局：正常合理用汇政策没变华尔街日报报道不准确

2016年03月09日新浪综合

谁说瞎话大家清楚的很。什么是正确？什么是合理？去尼玛的吧。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-03-09

首付贷整治不会“一刀切”超六成观点支持治理首付贷

2016年03月09日 来源：编辑：东方财富网 字体：大中小 | 已有 127 人评论，共 2038 人参与讨论 | 用手机讨论

投鼠忌器。股灾时去杠杆吓破胆了，现在跪倒在配资面前，中国诞生了一只伟大的力量“房产中介”，谁能想到，伟大的中国中央银行，中华人民共和国不敢去动一动房产中介，眼看着他们炒房子，还不敢惊动，真是笑话，真是乱世。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-03-10

统计局今日发布数据，2月份CPI同比上涨2.3%，预期1.8%，前值1.8%，创下19个月新高。2月份PPI同比-4.9%，预期-4.9%，前值-5.3%。

CPI超过2%，PPI负值减小。由于CPI上升，短期降息、降准变的更为困难。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-03-10

作者：cjl1fh1129 时间：2016-03-10

货币越发越多，怎么可能通缩？

就算楼市崩了，政府一样会大放水！

第一，货币越发越多是债务越来越多，现在到了难以为继的地步，改为政府发债举赤字混日子了，举赤字的意思就是不敢再印了，也印

不出来了。

第二，楼市崩溃了，美国放水可以，中国不敢放水，美国放水是美元洒向全世界，自己不通胀。中国不敢放水，只能收紧，因为天量的货币会把汇率冲垮，只能加息，你或许硬要说就放水，好的，恶性通胀瞬间爆发，还要加息，而且加的更厉害，因为汇率崩溃了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-03-10

欧洲央行：将扩大 QE 规模至每月 800 亿欧元

2016 年 03 月 10 日 来源：

字体：大中小|共 1 人参与讨论|用手机讨论

【欧洲央行：将扩大 QE 规模至每月 800 亿欧元】欧洲央行：将扩大 QE 规模至每月 800 亿欧元。将扩大 QE 范围，包括非银行企业债券。

欧洲央行：将扩大 QE 规模至每月 800 亿欧元。将扩大 QE 范围，包括非银行企业债券。

欧洲央行计划新的长期融资操作。新措施将在 3 月 16 日生效。

欧元开始贬值。接下来日元贬值。欧元、日元共同推动美元走强，美元指数站上 100。注：（G20 上海声明：各国不加入竞争性贬值。中国承若：人民币没有贬值基础）

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-03-11

前面写的都快删完了，删的太厉害了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-03-12

中国 2 月新增人民币贷款 7266 亿元，预期 1.2 万亿元，前值 2.51 万亿元。中国 2 月社会融资规模 7802 亿元，预期 1.85 万亿元，前值 3.42 万亿元。中国 2 月 M2 货币供应同比 13.3%，预期 13.7%，前值 14%。

2 月新增人民币贷款 7266 亿元，这个也太夸张了。元月 2.51W 亿。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-03-12

央行就首付贷明确表态：违法！首付不能是借来的

2016 年 03 月 12 日

来源：凤凰财经

6103 人参与 79 评论

都在推卸责任。都知道离死不远了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-03-13

国家税务总局：个人二手房交易 5 月 1 日起开征增值税！2016 年 03 月 13 日

来源：凤凰财经综合

89 人参与 1 评论

这个税不知道具体会是多少，到时候看吧。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-03-13

如果二手房交易开征的增值税是重税，那么，将对房地产交易产生毁灭性打击，不仅是二手房，新房也将遭受打击，就跟股市一样，增加交易成本将打击二级市场，投机下降后，一级市场也将冷清，挤出投机还房地产一个本来面目，实际是大利好，因为没人来投机了，社会资金将用于实体经济。从策略上来说，先关门，后放狗(房产税)，也是不错的，看来房产税不远了。现在就看税有多重了，真是重税，炒房的就完蛋了，不要说税会转嫁给买家，因为房子过剩了，有需求会去买新房，谁也不是傻逼，百姓斗不过政府的。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-03-14

二手房营业税改征增值税被指为抑止房地产炒作

2016-03-13 来源:澎湃新闻(上海)

(原标题:二手房营业税要改征增值税了!那么到时究竟该缴多少呢?)二手房交易营业税将改为增值税征收。

。。。首先是出售购买2年内的房屋。

以出售价300万一套住宅，2年内无论是否普宅都要缴纳5.5%的税，即16.5万。

如果以11%的增值税计算，房屋出售价还是300万，但最初买入价是150万，抵扣掉进项税后大概需要缴纳14.7万元。但获利越多收的税就会超过营业税。比如出售价格为400万元，按照营业税需缴纳22万元；增值税就需缴纳24.77万元。

另一种是出售购买已满2年的房屋。

对普宅住宅而言，售价300万计算，2年外就不需要缴税了。如

果增值税还是要缴，一缴就是 33 万。

如果真的如上所说，对 2013 年前的房子征收全额增值税，这就是房产税。

如果不能一次用暴跌套死一线城市的二手房，那么，人民币汇率将承受巨大压力。如果房价暴跌，房地产将进入寒冬，这样，游资、P2P、理财将大面积违约，因为现在百业萧条，这些资金全进入了房地产。这次如果政府成功套死房地产的各种社会资本，消灭大量的流动性，10 月份人民币加入 SDR 成为可自由兑换货币是有可能的，代价是金融危机的爆发，不知道范围有多大，房价这次比去年股灾应该跌的更刺激。本人没想到政府主动先刺房地产破泡沫，以为在债务危机爆发后被动引起银根紧缩导致房价暴跌，看来低估了政府。现在是房价先跌，后爆发金融危机。具体流程大概跟去年股灾有一比。去库存已经成为谎言，不能去库存就反手套死一切。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-03-14

如果按全额增值税征收 11%算，满两年卖就全额征收，那么，两年贷款利息按 5%算，房价两年至少要涨 $11\%+5\%+5\%=21\%$ 。外加其他税费，房价两年要涨 25%--30%才能不亏。

这种征收必然引起二手房没人敢购买。二手房不大幅度下跌，基本没有接盘。二手房下跌带动一手房下跌是必然。

到 5 月 1 日，看是不是这种征收，这种征收必然引起二手房暴跌。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-03-14

作者: 为了你注册 8034 时间: 2016-03-14

想刺破房产泡沫,紧缩信贷加房产税就可以,这次的增值税不是想主动次破,就是想增加地方收入并且给楼市营造最后一些恐慌入市者,我是这么理解的,也许片面

现在房子有几个买来住的,都是投资的,作为投资来说,不涨就跌,就跟股市一样。不是从前了,如果都是用来住的,跟本不会引起抛售。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-03-15 2月末中国央行口径的外汇占款下降 2279 亿元人民币,连降四个月,至 23.98 万亿,创 2012 年 12 月以来最低。

国内基础货币在继续减少,降一次准备金坚持不了多久。美元才加息一次,后面还有多次,钱在不停的换外国货币出逃,就这还忽悠炒股,炒房,大喊通胀来了,都什么人啊。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-03-15

外媒:中国央行已起草外汇交易托宾税规则以限制人民币投机炒作

2016 年 03 月 15 日 来源: 编辑: 东方财富网

字体: 大中小 | 已有 6 人评论, 共 352 人参与讨论 | 用手机讨论

【彭博:中国央行已起草外汇交易托宾税规则以限制人民币投机

炒作】彭博援引知情人士称，中国央行已起草外汇交易托宾税规则，此举旨在限制人民币外汇投机性交易。初始税率可能暂定为 0，旨在先建立相关制度，而非立即开征。相关规则尚未最终确定，且需最高当局批准，最终公布时间尚不清楚。中国央行副行长易纲去年称，中国应采取托宾税等措施，以打压货币投机客。（凤凰网）

外汇管制要开始了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-03-15 住建部长回应“中国楼市会否崩盘”:不能和日本相提并论

2016年03月15日 来源:编辑:东方财富网

字体:大中小|已有 652 人评论,共 192348 人参与讨论|用手机讨论

那是，怎么能跟日本相比，日本是失去 20 年，你是倒退 20 年，宇宙真理早被你掌握了，现在的房地产只是牛市起点，万年涨的第一步啊，哈哈。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-03-15

说无锚印钞的就别来瞎 BB 了，直到现在本人没发现这种现象。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-03-15

美元再加息几次，中国央行必然提高利率，这个不用想，只能这样，就是外汇管制，只能管住小百姓，管不住大的合法资本外逃。

原因:

人民币不是自由兑换的货币，在国际上不能自由使用，不是储备货币，不是结算货币，不是对冲货币，现在只是中国国内使用的货币，每人一次能换 5W 美元每年。中国还是发展中国家，金融落后，没有实现负利率的条件，现在商业银行的利差还是主要收入，只有 2%，这就是商业银行每次都不敢说自己呆坏账超过 2% 的原因，实际呆坏账非常高。中国这种货币发行方式决定了，在经济下滑、资本外逃时，中国国内利率（实际，名义）都要高于美国美元利率，美元加息几次后，中美利差缩小，中国必然加息，不加息资本就会疯狂外逃，这就是中国跟随美元加息的逻辑。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-03-15

大家都说放水，就说这些年放水的手段：

1， 外汇占款发行货币（按美元印）。这改革 30 几年，大家让通胀搞的如惊弓之鸟，天量的货币是怎么来的？是出口创汇和吸引外资来的。中国央行的基础货币只有 5W 亿，外汇占款 24W 亿。中国央行的基础货币： $5+24=29W$ 亿。这 29W 亿乘以货币乘数，就是现在的 M2 余额 142W 亿。现在资本在外逃，外汇占款在下降，只要挣不来美元和吸引不了美元来中国，中国央行的印钞机就被关闭了。再说一次，现在印钞机被关闭了。至于未来，如果中国放开金融，吸引外资或贱卖央企给外国人，那是后话。贸易顺差在 TPP 后，估计没有多大了。只要资本在逃离中国是总体逆差，央行就发行不出基础货币。

2， 信贷。商业银行增加信贷，这个信贷不是无限增长的，也就是说降准和货币乘数不是无限扩大的，是有限的，全世界各国不仅有

银行法，还有考核办法，GDP/债务已经达到 250%，放出去的资金不能创造 GDP，银行坏账疯狂增长，银行会倒闭的，不是说想刺激经济想放贷就放贷，银行是经济的心脏，银行倒闭不是玩的。现在经济不好，产能过剩，放贷基本是借新还旧，只能是银行坏账增加，风险扩大，这个现在也到头了，就是说银行不能再扩大债务了。

3， 财政支出。财政部做担保，发行债券从市场上借钱搞经济。这个发的太多，市场利率会走高，规模有限。这个就是现在还能用的手段。但是，对中国这种经济规模很有限。

4， 在国际市场上借债，发行债券让外国人买，把美元拿回来，印出人民币。未来这个是方向。这个风险来源于汇率风险。规模有限。

5， 在国际市场卖出黄金换来美元。

以上就是这些年常用放水模式，主要的外汇占款和银行信贷增加都到头了，放不出大水了，现在通胀就靠嘴忽悠了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-03-16

作者：老放牛的芝麻 时间：2016-03-16

实体的萧条和资本的过剩，不知道这过剩的资本最后是怎么被消灭掉的。

产能过剩叫经济危机。资本过剩叫金融危机。

资本是要赚钱的，一国的资本过剩，无利可图时，资本就离开该国，去全世界能赚钱的地方去赚钱（往往伴随产能转移），直到该国无利可图就再换一个地方，就一直这样。资本逃离的国家由于资本外

逃，就出现资产泡沫破裂，金融危机等，直到该国危机出清，出现投资机会，资本就会再来，直到无钱可赚时再离开。美国每次危机，资本就离开美国，等危机过去，经济复苏，资本就会回流美国，美国就再次出现繁荣，美国为了延续经济繁荣时间，就要压制泡沫等，采取通胀、失业等管理，控制利率，压制经济过热，但是，经济本身有其内在的规律，其根本是人性的贪婪，无法逃脱危机周期，老马的（资本论）就是说这些的。

一国的资本过剩，必然出现经济过热等泡沫，泡沫破裂就是金融危机，像股灾，债务危机等，所以，资本过剩就是金融危机。有些国家自认为掌握了宇宙真理，拒绝承认金融危机，像去年的股灾，这种能载入史册的股灾在他们眼里都不是金融危机，拒绝承认。正常情况下，资本是财富的象征，是流动的。美元是全世界最强的货币，也算是资本的最强的体现。

美元所到之处一片繁荣，美元离开之地一片萧条。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-03-17

美联储声明维持利率不变符合市场预期

2016年03月17日来源：

字体：大中小 | 已有 420 人评论，共 281580 人参与讨论 | 用手机讨论

美联储 3 月 FOMC 声明维持利率不变，符合市场预期；4 月加息仍有可能。

人民币汇率不贬值，又成为强势货币。现在就看什么时候中国经济见底了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-03-18

营改增试点扩围：建筑业和房地产业适用 11%税率

2016 年 03 月 18 日 来源：编辑：东方财富网字体：大中小|已有 170 人评论，共 3074 人参与讨论|用手机讨论

【营改增试点扩围，建筑业和房地产业适用 11%税率】财政部税政司、国家税务总局货物和劳务税司负责人就全面推开营改增试点答记者问。（财政部网站）

11%，是重税。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-03-19

房价大跌后会是什么情景

1，现在的房地产盘子越来越大，每月 M2 增加也就 13%，根本不可能满足成倍增加的楼市资金需求，社会资本也即将耗尽。就跟去年股市一样，每天 2W 亿的成交量，根本维持不了几天。再也没有钱把一线楼市向前推进一步了，更别说全国了。

2，从 5 月份，基建和房地产 11%的重税就是关门，交易税增加将减少楼市成交量，没有成交量了，就是一个字“跌”。

3，房价大跌开始后，汇率会被冲击，但是，不会太严重，因为房子很难变现，P2P、理财大面积跑路就在 6 月份前后。美元会在 5 月份大概率走强，一线城市房价开始下跌后，最后一次降息因为汇率

问题而关闭。

4, 在 6 月份美元加息后, 与国内房价下跌伴随的将是债务违约激增, 场面有多大, 很难说。场面绝对不会比去年股市小。国内利率因为钱荒自然走高。

5, 房价伴随股市下跌, 人民币汇率贬值压力空前增加。

作者: 七剑战歌之风月 日期: 2016-03-19

欢迎房托几个月后来打本人的脸, 本人不会跑。

作者: 七剑战歌之风月 日期: 2016-03-19

在本人眼里, P2P、金融公司是什么

常听说干企业欠债跑路, 又听政府说不要跑, 跑了叫回来政府帮你想办法, 政府能帮你什么? 好像帮你银行贷款继续干, 我们把这叫僵尸企业。事实是这样的么? 不是, 不让你跑路是因为你欠银行太多了, 你跑了银行就没办法就成烂账了, 这倒是事实, 问题是政府怎么帮你? 真帮你贷款继续你亏本的买卖? 银行都不会再贷款给你继续亏, 那怎么办呢? 这是全国性问题, 整个银行业损失巨大, 于是, 金融创新出现了, 各种创新, 什么金融公司、P2P 等等, 其实质都是两个字“骗钱”, 骗钱干什么? 给银行还钱, 等你骗够了, 把银行的债务还清了, 你跑路吧。2013 年房地产见顶后, 华夏大地到处烂尾楼, 银行烂账成堆, 2014 年民间高利贷席卷全国, 2015 年 P2P 等跑路潮, 其实质都是为了给银行还债进行的诈骗, 是政府主导的行为, 是政府指使的诈骗, 根本不是什么创新。

作者: 七剑战歌之风月 日期: 2016-03-19

作者：BOARAFAT 时间：2016-03-19

我已经把五十万定期全清了，换成外汇，感觉大通胀苗头已经显现出来了。

有钱人什么时候换美元都可以。

你说了，大通胀要来了，那么，我问你，假如再给你 50W，你会去大吃大喝么？你不会去的，你会换美元，那么，你说的大通胀在哪里？

人们被通胀吓得如惊弓之鸟，这个我理解，现在的中国社会已经完全脱离农业社会，悄悄的进入工业社会中，但是，人们浑然不知，还是用老思维看待问题，实际上，消费习惯发生了本质改变，有钱了会去买车、买房子、出国旅游等等。又有人说了，房地产完蛋了通胀就爆发，房价跌了你去大吃大喝？你去菜市场报复？不会的，你会去换美元，冲击汇率，那么，你去换美元了，国内人民币减少了，通缩应该更厉害了才对，怎么会是大通胀？

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-03-21

周小川回应汇改目标：确实没有自由浮动汇率的提法

2016年03月21日 来源：编辑：东方财富网

字体：大中小 | 共 347 人参与讨论 | 用手机讨论

【周小川回应汇改目标：确实没有自由浮动汇率的提法】“中国对汇率改革目标确实没有自由浮动汇率的提法。”央行行长周小川在回答嘉宾提问时表示，中国对汇率改革目标确实没有自由浮动汇率的提法，中国的提法是建立有管理的浮动汇率制度，这与完全自由浮动

汇率的差别还在讨论中，需要逐渐形成共识。（第一财经日报）-----

承认人民币汇率继续盯住美元不贬值（大幅度）。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-03-23

看了上面的广告，真的假的？一个苹果手机 4000 多元，苹果手机这价格降的，你让国产手机厂怎么活？人民币不贬值，吸收资源通缩也就完了，连老美的手机通缩都让我们吸收？

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-03-23

中国工资高速增长时代或将结束：失业率预计会上升

正文我来说两句(189 人参与)

扫描到手机

2016-03-23 来源：华尔街见闻

手机看新闻

保存到博客

2009 全球金融危机之后，中国的工资水平快速增长，但伴随着经济放缓，高速增长时代可能要走向终结了。

根据彭博对经济学家的调研，12 位经济学家中有 9 位均认为，外来务工人员的收入增速今年会滑落到 7%以下。统计局数据显示，去年农民工月均收入水平 3072 元，比上年增长 7.2%。这一增速低于 2014 年的 9.8%以及 2013 年的 13.9%。

调研还显示，有 6 位经济学家预计今年中国消费者的平均可支配收入增幅在 6.5%-6.9%之间，而去年是 7.4%。失业率方面，有 7 位经

济学家预计，今年的城镇失业率会从去年的 5.1% 上升到 5.3%-5.5%。

降低人工成本明确写在广东省的供给侧改革方案中。到 2016 年底，广东省要为企业减负约 4000 亿元，企业综合成本较 2014 年下降约 5%~8%。同时，最低工资标准冻结两年。

彭博写到，劳动力成本增幅放缓可以让中国的企业更有竞争力，同时帮助企业进行结构性改革。

况且整体经济在放缓，企业盈利水平越来越微薄，“在这样的背景下不能指望工资增速还和以前一样快。”其援引牛津经济研究院的亚洲首席经济学家 Louis Kuijs 提到。

该研究院此前还发布了一份研究报告，称目前中国制造业单位劳动力成本已经趋近于美国。而两国之间单位劳动力的生产率相差悬殊，则丝毫未见改善。

2 月中旬，财政部部长楼继伟亦公开批评《劳动合同法》，称其导致劳动生产率过低：

《劳动合同法》对企业的约束，很大程度上降低了劳动力市场的灵活性，不利于全要素生产率的提高，最终导致劳动生产率太低，损害劳动者的利益。工资刚性增长脱离劳动生产率，降低企业人力资本投资的意愿。

但是工资增速下降可能会拖累消费。中国正从以投资和制造业驱动的增长模式转向消费为驱动力的增长模式。

（责任编辑：谢伟 UF030）

分享：手机看新闻

要么贬值汇率，要么通缩国内物价降低成本。贬值汇率的话中国人就基本买不起美国产品了，对欧美是净出口，人家不会答应，现在这种情况谁也不会长时间忍受贸易逆差。降低国内成本通缩物价，就要靠改革，这个很痛苦，现在能看到的是先把农民工的工资降了，你总不会不给饭吃还让干活吧。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-03-23

黄益平：美国对人民币汇率提了两个不合理要求

2016年03月23日

来源：凤凰财经

0人参与0评论

凤凰财经讯博鳌亚洲论坛2016年年会于3月22-25日在海南博鳌召开，主题为“亚洲新未来：新活力与新愿景”，凤凰财经全程报道。

在23日的“货币贬值：为何不再是‘出口利器’”分论坛上，北京大学国家发展研究院教授、经济学家黄益平表示，去年人民币汇改期间美国提出抗议，对人民币对出了两个要求：一是人民币汇率更多的应该由市场决定；二是不能让人民币贬值。。。。。。

这才是真实的情况。

(2015年06月15日，经国务院批准，任命黄益平为货币政策委员会委员)

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-03-24

中石油去年净利降 66.9%集体降薪 27.4 亿元过难关

一个下金蛋的老母鸡都快变成一个赔钱货了。一切开始加速，银行不是取之不尽的，央企国企债务累计按月算，支撑不了多久了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-03-24

汪洋与美国财长通话：讨论中国向市场汇率机制转型

2016 年 03 月 24 日

来源：凤凰国际 iMarkets

1 人参与 0 评论

中国国务院副总理汪洋 23 日应约与美国财政部长雅各布·卢通话，双方讨论了与市场沟通政策和行动时保持透明度的重要性。

美国财政部称，汪洋和卢继续讨论了中国创造条件以便有序转向由市场主导汇率的机制。

卢表达了对中国拥有工具以支持国内需求和实现经济成功转型的信心。

卢和汪洋将携手合作应对全球经济增长的需求缺口问题。

美国财政部在电邮声明中公布了卢和汪洋对话的内容。

美国太不是东西了，悄悄话都公布，贬值一点，就贬值一点，行不行，美国大爷。。。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-03-24

【中国金融时报：银行拨备覆盖率近期下调可能性较大】一位股份制银行人士表示，银行拨备覆盖率下调近期落地的可能性比较大。若下调拨备覆盖率新政落地，对于银行加大不良贷款核销和减缓利润下滑都是个极大的利好消息。（中国金融时报）

去年取消存贷比，现在又要调拨备率，能坚持几天？明年你还能贷出款？

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-03-24

汇丰：全球货币战争结束了

2016-03-23 来源：华尔街见闻(上海)

（原标题：汇丰：全球货币战争结束了）

周二，汇丰外汇策略分析师们认为，尽管今年欧洲和日本央行推出了更多宽松政策，但已无法刺激欧元或日元进一步走低。此外，欧洲央行也表示未来政策重心将转向非传统工具。这些信息表明，2012年开始的全球货币战争结束了。

太搞笑了，人民币还没贬就结束了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-03-24

营改增细则公布：个人将购买2年以上住房对外销售免征增值税

2016年03月24日 来源：编辑：东方财富网

字体：大中小 | 已有550人评论，共355220人参与讨论 | 用手机

讨论

【财政部公布“营改增”细则】个人将购买2年以上住房对外销售免征增值税。（一财网）

细则出来了。5%的税。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-03-24

重磅！农村土地经营权、房屋财产可抵押贷款了

2016年03月24日

来源：凤凰财经综合

土地、房屋可以通过银行买卖了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-03-25 周小川：货币政策虽然重要但不能过度依赖

2016-03-25 来源：中国证券报·中证网（北京）

两会上才说的偏宽松，这又说不能依赖。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-03-25

作者：赛尔号 20051025 时间：2016-03-25

不买车、不买房、不买大家电，消费集中在生活必需品（食品）老百姓的感觉的确是通胀。

看来你们真是胆被吓破了，懒的不愿意打字。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-03-25

作者:赛尔号 20051025 时间:2016-03-25

不买车、不买房、不买大家电,消费集中在生活必需品(食品)
老百姓的感觉的确是通胀。

不讲道理了,就说实际。

1,衣:从淘宝网上看,2012--2013年通胀高点到现在,服装价格降低50%。

2,食:粮食价格开始下跌,猪肉价格在猪灾后回到2012年高点,羊肉价格被腰斩,牛肉价格缓慢下跌。菜价由于冰雪灾害,从春节到现在维持高位。水果价格跟2013年高位比,价格被腰斩。

3,住:除过一线几个大城市,从2013年6月到现在全国大部分地区房价没有涨多少,大部分在缓慢下跌。

4,行:油价到底。如果美元加息,政府会加汽油税,未来可能涨点。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-03-25

黄益平谈房地产:需准备好有一天价格会降下来

2016年03月25日

来源:凤凰财经

742人参与 28评论

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-03-26

早上爬完山回来的路上，去茶叶市场买 2 斤清明前的新茶，我一直在那家买，老板告诉我，这一上午整个市场有一半店一单都没有，我真有点不信，老板说人们没钱消费了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-03-28

国内外粮价连续倒挂东三省内蒙取消玉米临储

正文我来说两句(0 人参与)

扫描到手机

2016-03-28 来源: 环球网手机看新闻

保存到博客

玉米价格继续下跌，如果政府抛出被套住的库存，今年年底猪肉跌破 7.5 元可以预见。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-03-28

新政后在深圳月薪低于 3 万或将不能申请房贷

2016 年 03 月 28 日

来源: 凤凰财经综合

3393 人参与 90 评论

这都是扯淡，月薪三万还能没房子。这是关闭房产交易了，全部套死不准卖出。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-03-28

作者: VETA821202 时间: 2016-03-28

吃帖子很快啊!

天涯就这点不好，又不说政治，就说个一般经济问题，删的没法看了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-03-30 我一直在，会把这个帖子写完。现在大家盯住人民币汇率，看会不会在升值破 6.4。

汇率稳定，就一直在通缩中，这个不用想。产能出清在这种体制下不可能完成，债务问题会越来越严重，只要产能过剩问题和债务问题不解决，就一直无法摆脱通缩。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-03-30

【中行:2016 年内地银行资产质量“不容乐观”】东方财富网 30 日讯,中国银行 30 日公布 2015 年业绩。受经济周期影响,多项业绩指标恶化,不良贷款及不良率双升,拨备覆盖率逼近监管红线。中行首席风险官潘岳汉指出,随着内地经济放缓,2016 年内地银行资产质量“不容乐观”。截至去年底,中国银行不良贷款余额达 1308.97 亿元,较 2014 年同期上涨 30.25%;不良贷款率达 1.43%,较 2014 年增加 0.25 个百分点。

再降息银行就破产了，国外负利率是人家有那个效率，你个落后的银行管理机制没有息差就等坐吃山空破产吧，看你能撑多久。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-03-30

这个腐败的体制，敲骨吸髓，鱼肉百姓，不唱衰没有天理。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-03-31

继穆迪之后标普宣布下调中国 AA-评级展望至负面 2016 年 03 月
31 日 来源: 编辑: 东方财富网

字体: 大中小 | 已有 331 人评论, 共 711 人参与讨论 | 用手机讨论

【标普宣布下调中国评级展望】继穆迪之后, 标普宣布下调中国
AA-评级展望至负面。(汇通网)

继穆迪之后, 标普宣布下调中国 AA-评级展望至负面。并将香港
AAA 评级展望从稳定下调至负面。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-03-31

天涯上有一个问题都没搞清楚, 美元加息恢复正常跟强势美元的区别。现在是美国从危机中走出来, 从 0 利率恢复到正常利率 (2.5%-3%), 强势美元是从正常利率向更高的利率走, 压制经济过热。最大的区别是美元指数, 现在是美元恢复正常利率, 美元指数不可能走的太高, 如果是美国爆发经济过热导致长时间的通胀或滞胀, 需要大幅度提高利率, 那时, 才会出现美元指数大幅度走高的情况 (像沃尔克时期), 所以, 美元指数就是明年都很难走的太高, 除非美国经济异常强劲。

美元恢复正常利率, 对中国影响要比强势美元大的多, 因为次贷危机后, 美国宽松的货币很多来了中国, 现在跑掉 1W 亿美元, 全球最受伤的是中国, 如果是强势美元周期, 美元指数走高伤害更大的是欧元等, 因为美元一揽子货币中, 没有人民币, 强势美元反而会帮助中国, 因为需要中国产品平易美国国内通胀或滞胀, 需要吸收通缩,

大量进口中国产品。

所以，中国这几年犯的最大错误是想等美国好起来之后，恢复对美国出口，现在如意算盘落空了，就算等到美元大循环出现，那时，还有 TPP，未来只能靠国内消费了。

本人不看好换美元，不是对国内有信心，是因为美元只是恢复正常，不是强势美元周期，所以，慎重点，认为要等等看。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-04-01

朱镕基当年为何坚决打压房价？

2016 年 04 月 01 日

来源：凤凰财经综合

13152 人参与 88 评论

所有新闻拿老朱来说事，大紧缩就在眼前。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-04-01

财政部回应标普下调中国信用评级：对我国担忧没必要

2016 年 04 月 01 日

来源：凤凰财经

啊呸啊，你把外国人当傻瓜了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-04-01

深圳楼市调控再放大招二手房交易税费大幅上调

2016 年 04 月 01 日 来源：编辑：东方财富网字体：大中小|共

602 人参与讨论 | 用手机讨论

【深圳楼市调控再放大招二手房交易税费大幅上调】继“325”温柔一刀后，深圳楼市调控再放大招。4月1日起，深圳市调高二手房交易评估价，多家中介监测的信息显示，此次二手房交易评估价普遍上调50%，部分楼盘的上调幅度甚至高达100%。

关死二手房。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-04-01

【天威4只债券违约破产重整无实质进展】

作为国内首个债券违约国企，保定天威集团有限公司的4只存量债券已全部违约，债券规模合计45亿元。3月31日，天威集团公告违约事件后续进展表示，正在争取地方政府、法院、母公司中国兵器装备集团公司、主承销商等各方支持和帮助。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-04-01

美媒称中石油员工人数是美孚6倍：国企难裁汰冗员

2016-04-01 来源：参考消息网(北京)

23791

开始造舆论了，看来两桶油下岗裁员也要开始了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-04-02 作者：我为祖国包二

奶 时间：2016-04-02

楼主继续，但是有个疑问哈，最近二线城市房价开始暴涨了，下

一步是不是会传导到三四线呢

人们开始失业下岗，收入减少，经济深不见底，这个时候还炒房子，别再想这些了，大概过几个月房子就跌的没人再说了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-04-02

作者：观棋不语悟其道 时间：2016-04-02

@伍德轩陶瓷 2016-04-01

不可能会有金圆券时代，以前是战争年代，物资不够，现在是物资过多，本质有区别。结果怎么可能一样

那就开足马力印钞，干脆学大跃进时候的炼钢术，所有工矿企业停工停产，改造印钞机，同时印，印出一个超过美国的实力的中国。

这个帖子反复说了：无锚印钞的就别来这来瞎 BB 了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-04-03

作者：为了你注册 8034 时间：2016-04-03

今年年初的楼市放大杠杆，楼主估计没有预测到吧？您都是按着应该怎样预测，哪种危害小选哪种路径，可是人家不按常理出牌的，今年年初就已经见识了，该去杠杆时加杠杆，未来可能还会这样疯狂呢？

这个早说了，一路经济下滑过程中，会不断刺激，越刺激越通缩，

刺激的钞票一不小心落到你手中，你就存起来，大清算不可避免。

现在还幻想通胀那是做梦，各个国家都在死撑，看谁先倒下买单。国内以外汇储备为底线，货币收缩就在眼前，这个不用想，就是人间地狱。

关于货币紧缩在汇率贬值前，还是在汇率贬值后，这个要看债务危机的爆发时间，现在这样子看是要坚持下去，到坚持不住的时候再紧缩货币，这样，越拖债务越大，未来越剧烈。

在下次汇率贬值炒作前储备好人民币现金，人民币贬值压力增大时，汇率越有贬值趋势，国内人民币购买力越高，因为货币会收的更紧。未来是换美元收益大还是在国内抄底收益大的问题，本人倾向在国内抄底收益大于换美元。

未来，先紧货币，后紧财政。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-04-03

网易首页>财经频道>证券新闻>正文

英媒称中国铜库存创纪录：40万吨躺在上海仓库里

2016-04-03 来源:参考消息网(北京)

如果铜融资爆仓，一定比钢贸厉害，会有很多银行被牵连。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-04-03

朱镕基当年为何坚决打压房价？

正文我来说两句(690人参与)

扫描到手机

2016-04-03 来源：证券时报

现在每天拿老朱说事，开始吹风了，准备好大紧缩。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-04-03

再说 10 遍，说无锚印钞的就别来瞎 BB 了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-04-04

作者：sj3456789 时间：2016-04-04

楼主：七剑战歌之风月 时间：2016-04-03

楼主懂得多，能否解晰一下

人民币要国际化，要强汇率。

理论上，这是必需的，应该的。中国的经济总量大于日本，日本因二战还受制于美国，日元都能成为国际货币的一部分，中国理所当然的应该国际化，人民币的地位应远远强于日元。-----

悄悄的问你一声：“你见过全世界哪个独裁国家的货币成为国际货币了”

现在他们喊国际化，给全国百姓画大饼，你们真信？反正我是假装信，最好明年就放开自由兑换，自由进出，人们都换美元跑，一把红纸留给贪官们用去吧，所以，未来只要放开自由兑换，百姓就拼命换，永远不会错，那时才是大换美元的时间点。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-04-05

发改委：预计中国 2016 年房价涨幅超去年通胀率更高

2016 年 04 月 05 日

来源：凤凰财经综合

想通胀？瞎想什么。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-04-05

【黄益平：货币政策宽松空间变得更为有限】央行货币政策委员会委员黄益平在香港一场会议上称，中国央行进一步扩大货币宽松的空间变得更加有限。近期经济前景已有改善，认为近期内经济增长未面临重大风险。财政政策还有多得多的宽松空间。预计人民币将保持稳定。（中国证券网）

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-04-05

中国楼市格局生变进入新一轮调整周期

2016 年 04 月 05 日

来源：凤凰财经

309 人参与 9 评论

未来可能给一二线城市的二手房交易停止银行贷款，只能全款买卖二手房。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-04-05

作者：蕾蕾 26 号 时间：2016-04-05

那租金要飞涨，目前深圳已经开始涨了，有的涨了 30%

第一，在房价上涨过程中，房子的成本被每年上涨的房价差价代替，租金反而不会上涨。

第二，当房价远离这个城市的购买力(包括外来人口、资金)时，购买力枯竭，这时，由买变租，房租开始上涨，一部分低收入者被高租金驱离当地，房价开始滞涨或缓慢上涨。

第三，当地房价见顶时，由于房价停涨，这时，持房者不能靠房价上涨获取利润，房子成本开始转化成租金，房租上涨，这时，是逃顶的最后时期。

第四，房价见顶后，房租猛涨，驱离更多的人离开当地，各种成本上升，房价掉头向下。

第五，房价、租金一起下跌。

判断当地房价见顶最好的信号就是房租猛涨，发现租金猛涨时，就要注意了，房价大概要跌了。这就是我观察房价见顶的判断方法。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-04-06

天涯删帖子真快，一个回复不到30秒就没了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-04-06

网易首页>新闻中心>滚动新闻>正文

百亿级理财平台中晋被公安立案侦查

2016-04-06 来源:第一财经日报(上海)

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-04-07

作者：后起黑马 时间：2016-04-07

但是感觉物价在涨，没有通缩影子啊。

看来不打字不行了。

1，货币。

这一年多国内跑掉的美元大约一万亿美元，人民币基础货币减少6万亿左右，如果不是降准和增加贷款，那么国内市场上流动性减少30W亿，问题是坑真的填平了么？没有，跑掉的真金白银，国内留下的巨额债务，靠贷款支撑不了多久，因为银行受不了，银行之外的债务就是违约，各种骗。所以，只要美元不停的从中国流出，危机就不会解除，因为基础货币在减少，靠贷款支撑不了多久，所以，在美元周期，哪怕是弱周期，对全世界的收紧都是很强的，中国是产品制造国，不会发生俄罗斯、巴西那种情况，中国的汇率还在央行手里，货币是不能自由兑换的，外汇储备还有3W亿美元，中国需要的大宗商品都跌成白菜价了，没有输入性通胀，国内印不出钱，只能短期刺激，不会发生大规模刺激，所以，在经济危机中，短期只能靠银行放贷，又不能一直累计债务，所以，不用担心央行大放水。也就是说，通胀如果是货币现象，那么，未来只要出口不行，国内就会债务压顶，印不出钱，市面上的钱应该是减少的，只会通缩，不会通胀。

2，猪肉。

本人对粮食一直盯得很紧。从国际粮价大跌，到去年中国粮食储备被套牢，到国内支撑不住粮价判断都是正确的，现在是什么情况？国内粮库套牢的粮食几年吃不完，担心的是今年政府割肉抛出库存，

坑害农民，那么，未来会发生什么？就是陈化粮做饲料打压猪肉价格，去年玉米跌破收购价后，农民惜售，到最后跌的套牢农民，什么政府控制粮食价格不让跌，都是屁话，天涯上的狗屁大神都是不懂装懂，粮价大跌无法解决，政府现在不是说中国地多的没办法，以后种土豆吧。

看猪通胀，首先看粮食，粮食（饲料）价格在跌，猪肉价格在涨，羊肉价格底部徘徊 2 年多，牛肉价格缓慢下跌，这就是现状。那么，是猪周期还是货币引起的通胀，从粮价来看，没有必然的基础，从货币投放来看，没有大的刺激，那么，只能是猪周期引起的猪肉价格波动。从 2014 年超级猪灾看，猪养殖业的资本被毁灭性打击，现在是出清后的恢复，这个行业开始新的资本积累，所以，本人担心今年年底，猪肉价格会跌破 7.5 元，为什么这么悲观？就是怕政府耍流氓，割肉抛出玉米库存，所以，猪肉价格不是货币引起的通胀。你还不服气的话，再回头看粮食，粮价跌，猪肉涨，只能是短期现象，不是货币现象，如果是货币现象，那么，粮食（饲料）会先涨价。

3， 菜价。

去年超级寒冷天气实际上比 2008 年严重。为什么这么说？本人是做项目投资的，2008 年正好去西部，当时有多严重？我去的那个地方，政府把土豆、洋葱作为战略物资，整列的火车上装满这些东西，就等铁路恢复，发往南方救灾，我活了这么大，第一次见土豆、洋葱成为战略物资，可见当时情况有多严重。去年的超级寒冬几次寒流对蔬菜的种植实际比 2008 年厉害，但是，这次好处是吸取了过去的教

训，电力、铁路没有受影响，但是，蔬菜种植损失比较大，政府又没有像那次去管，这就造就菜价飞涨，有多严重？白菜从去年12月的6毛钱到现在的2.5元，土豆的价格都被吃起来了，可见蔬菜有多短缺。这是气候引起的短缺，不是货币引起的物价飞涨。

所以说，菜价涨不是通胀引起的，是气候引起的，过一两月，就慢慢恢复了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-04-07

美联储会议纪要：美联储政策制定者在3月会议上就可能在4月上调联邦基金利率表达了“各种观点”

会议纪要：许多政策制定者表示全球经济及金融形势仍给美国经济前景构成显著下滑风险；几位委员表示其他央行的行动降低了全球经济前景风险

会议纪要：4月加息将突出紧迫感，并非合适之举

会议纪要：一些政策制定者暗示如果数据仍符合经济成长、就业和通胀目标，就可能有理由在4月加息，但其他委员认为不利因素仅会缓慢消除

会议纪要：多位政策制定者表示全球去通胀压力以及可能下降的通胀预期对通胀前景构成下滑风险，一些其他委员表示整体紧张的资源利用率可能将通胀推升至目标之上

会议纪要：两位美联储政策制定者认为在3月会议上升息至0.5-0.75%是合适的，指因尽管海外情势发展及之前市场的波动，但美国

经济仍有力道

会议纪要：多位政策制定者则认为应该谨慎，指因海外情势给美国经济带来风险，且担心较长期通胀预期下滑

会议纪要：多位政策制定者指出如果经济活动或通胀弱化，美联储放宽货币政策的空间不大，而两位委员担心收紧政策过于迟缓可能导致之后需要很快加息

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-04-07

外媒：发改委要求开展企业债兑付风险排查

2016年04月06日

来源：凤凰财经综合

美元加息前国企央企的最后检查。至于民企，自生自灭吧。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-04-07

【中西部地区不良贷款出现加速增长迹象】近期披露的上市银行年报显示，中西部地区的不良贷款出现加速增加态势。据业内人士分析，受到经济波动和结构调整影响，中西部地区一些资源型企业风险暴露，是这些地区不良贷款快速增加的主要原因。（上证报）

还能撑多久，银行还能给你支持多少。作者：七剑战歌之风月 日期：2016-04-07

美联储真的要动手了最迟在6月加息

2016 年 04 月 07 日

来源：凤凰国际 iMarkets

下面本人瞎分析，你就瞎看：

美元加息后，人民币汇率贬值窗口将彻底关闭。

美元去年 12 月首次加息后，全球已经处于收紧状态。今年开始的加息将是真正意义上的利率提升，一旦开始，不能停止，直到压服市场，因为这次加息开始后，全球市场平衡将被打破，美国国内通胀会随美元回流会被加速，所以，开始加息后，即使美股下跌，估计美元加息不会停止，直到压服美国国内通胀。在这个过程中，如果中国国内爆发危机并引起全球动荡，那么，对美国来说是大事，这将影响美元加息进程，如果在这个过程中人民币汇率发生动荡并导致美元受到影响，美国会毫不客气的跟中国彻底翻脸，所以，美元真的 6 月份加息开始后，人民币汇率贬值窗口将被关闭，中国国内会自己忍受一切问题。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-04-09

是什么压死了实体店？商务部：实体店租金每年增 20%

2016 年 04 月 09 日

来源：凤凰财经综合 2289 人参与 33 评

是地价每年涨 20%。房地产亡国是以后所有中国人的共识。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-04-09

房地产亡国的逻辑

1, 房地产关乎近 60 个行业, 这 60 个行业随着房地产行业欲罢不能, 越做越大, 全国产能过剩越来越严重, 去产能成为一句空话, 这是现在正在发生的事。房地产从业人员及其影响二亿人就业, 在房地产过剩的情况下, 继续刺激, 库存越去越高, 从理论变为现实, 一旦某天突然停止, 房地产建筑业从业人员失业潮就会像洪水猛兽引起社会动荡, 别瞎 BB 你有军队, 那时没用。

2, 现在继续刺激将使全社会房地产继续过剩, 如果继续炒作, 普遍的人均面积超过未来房产税的征收标准, 实施房产税的难度越来越大, 因为会有几亿人反对, 别瞎 BB 都是绵羊, 人为财死, 城市化后的城市居民会引起什么反应谁心里都没底, 几亿人走上街头不是没有可能。

3, 房地产拉高整个社会成本, 中国产品成本居高不下紧追美国, 一个发展中国家, 产品成本赶超美帝, 出口制造业将被彻底消灭, 贸易顺差成为历史, 外汇储备将被清零, 后事大家可以想象, 不再多说。

4, 高房价绑架房奴, 一家三代人为买一套房, 20 年不能消费, 沦为房奴。高房价消灭年轻一代的整体消费能力, 整个社会则失去消费能力。房地产一业兴旺, 百业萧条。

5, 全社会财富积压在一堆钢筋水泥中, 转型升级成为屁话, 科技投入成为空谈。

6, 人人思想不劳而获, 投机炒作, 房地产吸干全社会资本, 实体经济逐渐消亡。

7, 银行风险放大, 一旦危机爆发, 必然天崩地裂, 国破家亡。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-04-09

陕西省委书记: 西安交大要出钱学森也要出马云

2016年04月09日

来源: 西部网

763人参与 5评论

中国的教育体制不改革, 只能出马加爵。中国的大学有几个能赢蓝翔技校?

每年高考招生不到500W, 毕业生750W。750-500=250W。

每年从12月到第二年5月份, 是中国2000所大学的丰收季节, 各种招生, 那个不是用钱买的? 也就说每年750W毕业大学生中有250W学生是通过花钱才上大学的, 中国每三个大学生中, 就有一个是特招或降分上的, 什么985/211一样收钱不眨眼, 中国的大学早已是最腐败的粪坑了, 就这还培养人才, 啊呸。。。。。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-04-10 外媒: 中国债务泡沫已经破裂破了经济也就得救了

2016年04月10日 来源: 编辑: 东方财富网

字体: 大中小 | 已有18人评论, 共3099人参与讨论 | 用手机讨论

【外媒: 中国债务泡沫已经破裂破了经济也就得救了】前不久有外媒撰文指出中国次级债务泡沫的规模之大令人震惊。巨额的债务负担不仅仅存在于国有银行系统, 在银子银行系统中也并不鲜见, 而后

者的存在使得投资者面临着巨大的投资风险。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-04-11

2016-04-11 评论

@七剑战歌之风月楼主好，最近国债很火，量也很大，这是什情况？

我看过了，国债年息 4%以上，现在银行存款基准利率 1.5%。我的理解是明年商业银行存款利率会升破 4%，如果外汇管制开始，央行会同时加息。

上世纪 90 年代，开始买国债的都亏了，后面买的赚了。

如果想买国债，耐心等待美元加息，美元加息几次后，分批买进。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-04-11

又一央企“中招”！中铁物资 168 亿债务暂停交易

2016 年 04 月 11 日 来源：编辑：东方财富网

字体:大中小|共 51 人参与讨论|用手机讨论【又一央企“中招”！
中铁物资 168 亿债务暂停交易】继保定天威、中钢股份等之后，又一大央企债务濒临违约。中国铁路物资股份有限公司 4 月 11 日发布公告称，申请 168 亿债务融资工具暂停交易。（一财网）

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-04-12

国内财经>区域经济宏观|金融|公司|产业|财经人物

深圳鼓励大学生休学创业最高资助 50 万

正文我来说两句(124 人参与)

扫描到手机

2016-04-11 来源：观察者网

失业潮即将爆发

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-04-12

融宜宝涉嫌非法吸存被警方立案为客户配资超百亿

2016年04月12日

来源：凤凰财经

364人参与 12评论

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-04-12

【深圳全面叫停房地产众筹深圳楼市走向何方？】4月12日，深圳市互联网金融协会发布通知称，要求全市各互联网金融企业全面停止开展房地产众筹业务，并进行自查自纠和业务清理工作。（证券时报网）

本人自己定义吧：一年内一线城市房价跌30%，算泡沫破裂。

这一跌会是10年？20年？谁知道呢。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-04-12

你们发现没有？美元加息前主动刺破一线房价泡沫。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-04-13

央企和地方国企债务频违约债转股有望用于风险应对

2016年04月13日 作者：徐燕燕来源：编辑：东方财富网

字体：大中小|已有12人评论，共1788人参与讨论|用手机讨论

【央企和地方国企债务频违约债转股有望用于风险应对】在宏观经济下行、杠杆率高企的背景下，集中于中上游、重资产、周期性行业的国有企业，其盈利情况或许比民企还要差，诸多虚高的国企评级可能面临系统性下调。

债务危机势不可挡。中国经济硬着陆开始了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-04-13

中纪委机关报：党员干部可炒股但七类行为严禁 2016-04-13 来源：中央纪委监察部网站(北京)

(原标题：党员买卖股票，构成违纪吗?)

来源：中国纪检监察报

这次真急了，连自己人都不放过。

拉股市保汇率，美元加息前这是最后的手段。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-04-13

发改委：一季度经济开门红客观、有充分依据

2016年04月13日

来源：凤凰财经综合

185人参与 4评

好不好还用论证？看一眼就知道了，心虚什么。

反弹不是底，是底不反弹。产能过剩、债务危机一个没解决，危机才开始，这些傻逼永远都是猪，弄一些假数据忽悠国内，完了美国人看见了，说“你升值”，然后就开始哭，永远都是农民的做法，目光短浅，搬起石头砸自己的脚是天天干的事情，你真要说实话，干实事，你就死给全世界看，国内早不是这烂样了，天天就是瞎吹，全世界就跟看一个神经病表演一样。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-04-13

【外媒：人民币黄金定盘价 4 月 19 日推出 18 家机构参与制定】

外媒援引消息人士表示，中国的主要银行、金矿商、以及全球最大珠宝零售商一周大福，将是 18 家参与制定中国新推出的人民币黄金定盘价成员之一。两家外资银行也将参与。人民币黄金定盘价将在 4 月 19 日推出，这是中国朝成为金价制定者迈出的最大一步。（中国证券网）

以后黄金也要走私了。老百姓换不成美元就买黄金，央行要用美元在国外买黄金，实际上买黄金就跟换美元一个道理，他们实在是撑不住了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-04-14

IMF：中国银行业不良贷款可能占到 GDP 的 7%

2016 年 04 月 14 日

来源：凤凰国际 iMarkets 作者：易典

45 人参与-----

7%大概是 5W 亿。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-04-14

作者：为了你注册 8034 时间：2016-04-14

奥巴马和耶伦单独会面，国内很多人说奥巴马要求耶伦不要加息，
楼主怎么看？

现在国内一切已经无法逆转，只能等待危机爆发。

假如 6 月份美元加息。

- 1，人民币汇率会再次受到冲击。
- 2，股市在加息前大暴跌，可能跌破 2000 点。
- 3, 债务违约大爆发, 极端情况会引起中等级别的商业银行倒闭。

现在全世界都在发抖，都怕自己被连累，都在唱多中国，实际在做最差打算。

你的这种说法是有道理的，美国也怕了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-04-14

【新华社：国际顶级机构“排队”看多中国经济】开年以来，中国经济出现明显的企稳回升势头，一系列关键经济数据亮点频现。而包括国际货币基金组织(IMF)、世界银行等在内的多家全球顶级财经机构，近日也纷纷发布报告，或上调中国经济增长预期，或表达对中国经

济前景的信心。(新华网)

这是全世界唯一能帮中国的了，再的就看中国自己的运气了，本人估计死的很难看。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-04-14

作者:流沙 915 时间:2016-04-14

楼主最近菜价真的很贵啊连快餐都涨价了我有点动摇了还在通缩么

放心，未来物价会越来越便宜，菜价慢慢就下来了，再等等吧。

不要被忽悠了，拿好手中的人民币，寒冬很漫长，一般人就勤俭节约的过日子。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-04-15

【易纲：美元在人民币一篮子货币汇率中依具有很大的比重】东方财富网 15 日讯，易纲称美元在人民币一篮子货币汇率中依具有很大的比重。

-----只能盯死美元，别无出路。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-04-15

【英国金融时报：中国玉米储备可能遭受 100 亿美元账面损失】东方财富网 15 日讯，据英国金融时报称自从中国政府上个月放弃保

护价政策以来，中国玉米储备可能遭受 100 亿美元账面损失。

这就是我说的政府粮食库存被套牢，如果割肉卖出，恐怕今年年底猪肉价格会跌破 7.5 元。

政府天量的粮食库存是怎么来的？

中国是大宗商品进口国，在世界市场上是大宗多头。如果大宗商品下跌，不仅对国内能源企业造成打击，还对进口库存造成打击，前年引爆的钢贸就是钢铁价格下跌引起的银行坏账危机，今年如果国际铜价大跌，那么，将引起国内铜融资抵押坏账，可能会连累很多银行，并不是大家说的，大宗价格跌了，中国就占便宜了，道理是对的，但是，国内银行会非常恐惧，政府非常恼火。

上次棉花大战，中国作为多头被全世界爆仓，现在除过新疆等少数地方还种植棉花，内陆基本停止种植了，要命是多头仓位被套，全世界的棉花都运到中国，不知道经过几年消化，现在库存还有多少。粮食一样，中国作为粮食进口大国，WTO 承若放弃部分粮食市场，进口国外粮食，所以，粮食价格仅次于人民币汇率，非常重要，这次国际粮价大跌，对中国的打击在本人看来不次于跑掉一万亿美元外汇，损失惨重，政府并不是没有去努力，作为粮食多头，本人估计政府吞下了天量的全球卖单，但是，还是没有支撑住世界粮价，发改委上次说，中国的粮食库存够吃 10 年，没人信，我信，因为多头被爆仓，全世界的粮食被中国吞下，你想会有多少库存。政府今年启动土豆计划，就是全盘认输，因为国内实在没有可种植的东西了，就瞎混种土

豆吧，农民总不能饿死去，所以，天涯上总有人说农地值钱，本人是哭笑不得，值钱个毛啊。

国内玉米价格从去年政府失去支撑能力，一路下跌，农民惜售被套牢，所以，政府早就在超级猪灾后不进口猪肉了，至于天涯上的狗屁大神说的政府打压粮价，就是天大的笑话，如果现在世界粮食价格能涨起来，估计政府能偷的笑死，因为给农民的粮食补贴问题解决了，国内农民有活干了，多少问题都解决了，但是，直到现在看不到世界粮价上涨。

本人说通缩，不是瞎 BB，如果政府不支撑国内粮食价格，不给汽油加税，去年 CPI 就是负值了，物价早跌的没人样了，一般在帖子里争论通胀问题，我真的懒得不愿意打字，因为没意思。所以，本人最担心的是今年政府割肉抛出天量粮食库存，打压猪肉价格。至于天涯上装神弄鬼的大神大谈猪肉，都是瞎 BB，因为连粮食问题都没搞清，谈尼玛个猪肉啊。现在就看今年政府对主粮的价格支撑了，如果支撑不住，通缩会进一步加剧。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-04-15

【美财政部:财长 JackLew 与日本财务大臣就尊重外汇承诺达成共识】东方财富网 15 日讯，美国财政部声明:财长 JackLew 与日本财务大臣麻生太郎讨论日本经济政策和财政措施。就尊重外汇承诺达成共识。

G20 承若。人民币不贬值，日元也别想贬值占便宜。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-04-15

降幅继续收窄! 中国 3 月外汇占款减少 1448 亿元

2016 年 04 月 15 日 来源:

字体: 大中小| 已有 8 人评论, 共 5283 人参与讨论|用手机讨论

中国 3 月新增人民币贷款 13700 亿元超出市场预期

2016 年 04 月 15 日 来源:

字体: 大中小| 已有 276 人评论, 共 229777 人参与讨论|用手机讨论

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-04-15

中国国家发改委: 发布关于国家储备棉轮换有关安排

2016 年 04 月 15 日 来源: 编辑: 东方财富网

手机免费看热点个股|字体: 大中小

【中国国家发改委:发布关于国家储备棉轮换有关安排】今年起逐步有序消化国家储备棉库存,将储备调整至合理水平;原则每年 3 至 8 月法定工作日均安排储备棉挂牌竞标;正常情况下每日储备棉挂牌销售数量不超过 5 万吨。(证券时报网)

【中国国家发改委:发布关于国家储备棉轮换有关安排】

今年起逐步有序消化国家储备棉库存,将储备调整至合理水平;原则每年 3 至 8 月法定工作日均安排储备棉挂牌竞标;正常情况下每日储备棉挂牌销售数量不超过 5 万吨

割肉抛出库存了。这个关系到服装价格,因为大家都穿衣服,即

使外衣不是全棉的，内衣基本是全棉的。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-04-16

作者：流沙 915 时间：2016-04-15

楼主通缩多久进入通胀谢谢了

这个问题很难预测，下面我就瞎分析吧。

1，从整个世界情况来看，全世界经济处在大通缩中，都在找通胀输出国，都想吸收通胀，先是汇率大战，G20 协调后，告一段落，中国算是吃亏的，因为在 G20 会议前，人民币贬值太少，汇率贬值少就要吞下全球通缩，未来，就是贸易保护大战，这是无法避免的，大家都想卖出产品，谁都不能忍受本国利益受损，中国会处在风口浪尖上，WTO 保护期到了，中国想要赖，平时别人喊喊也就完了，现在大家都难，看来不行了，最近国内取消了一些行业补贴，这些都是 WTO 签署时的承若，金融、粮食都会逐步放开，现在还在坚持的就是汽车的进口关税还没有松口，估计也快了，对一般百姓，威胁最大的就是粮食价格跟国际接轨，中国农民将面临生存危机，因为一旦国内粮食价格下跌，农民会劳而无获，直接导致众多的农民无法生存，谁知道以后会怎么改革，看吧。

2，从全世界来看，全球经济衰退，还没有完结的意思，美国算是好点的，但是，也刚刚从危机中走出来，还在吸收通胀，所以，现在谁货币贬值，就是谁跟美国大爷过不去，美国就会找你麻烦，中国就不说了，肯定是先跪的，天涯上换美元的能找一百个理由看跌人民

币汇率，但是，都是错的，因为再难肯定是牺牲国内硬挺汇率，对政府来说，跟美国要点好处就行了，因为以前人民币该升值时没有在升值幅度上升够，就是个赖皮国家，美国气的都搞 TPP 了，现在听话汇率不贬值，还能要点好处，就算混过去了。

至于你问的什么时候国内进入通胀，从美国经济来看，这要等美国经济过热后，通胀超过 2%，需要从别国吸收通缩，进口便宜的产品压制美国国内的通胀时，那时，美国才会允许（强制）人民币汇率贬值，中国输出便宜的产品，挣回美元，国内印钱，国内通胀，这就是最简单的循环。也就是说，美国需要吸收通缩时，中国国内才会通胀（假如没有 TPP），因为中国国内的资源给美国了，国内资源就少了，钱反而印的多了，国内就通胀了。话说到这里，就说未来人民币那个时候能不能贬值的问题。未来，如果中国国内改革顺利，度过这次危机，美国不管搞不搞 TPP，中国的人民币都不能贬值，不能再回到过去的老路上去，美国如果武力逼迫，那么，中国就要跟美国决一死战，绝不贬值，中国要学习德国，走自己的制造大国之路跟他们竞争，所以，现在中国不仅要经济、政治制度改革，还要做好战争准备，还要度过这次经济危机，可能么？现在看不到一点希望。

3，国内情况导致的通胀。国内导致通胀的原因，无非是国外经济制裁，资源进口被限制，经济崩溃，天灾人祸等。正常情况下，产能过剩、债务压顶要通胀非常困难，这就是现在的情况，凭借自身力量解决产能过剩和债务问题，至少 10 年看不到希望，这就是现在说的新常态，以后几年 GDP 能保持 3%-5% 增长都不错了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-04-17

作者: wneti 时间: 2016-04-17

楼主,看了你的文章受益匪浅,本人经济小白,出于自保麻烦问一下,中国以美元为锚印钞,进来的美元多我们印的就多,如果美元走了或者大家都兑换美元,那我们多印的钱去哪里了?是进入社会继续流通还是销毁?各有什么影响?谢谢!

美元走了,央行降准对冲,看似简单,根本不是这么回事。周小川说跑掉这一万亿美元是热钱,这是瞎说,真是热钱么?那么这些热钱平时在哪里套利?在房地产?在股市?躺在银行吃利息?在理财市场?都有可能,但是,从现在经济恶化,债务爆炸增长来看,大部分是产业资本,这个问题就严重了,假如一个工厂去了越南,带走1亿美元(6亿多人民币),那么这个工厂上下游配套工厂引起的债务就是一个大数字,不仅仅是这个工厂的工人失业了,上下游的配套工厂工人都受影响,所以,逃走美元很多是产业资本,好了,你央行降准对冲,这些降准的钱能去再建立一个跑掉的工厂?不可能,降准的钱不会去实体经济,只会被人贷款去炒房子、炒股票,在实体经济外空转,所以,美元逃走不是这么简单,在本人来看,跑掉的是实实在在的真金白银,留下的是一堆债务,央行释放的降准根本救不了经济,只是去填平债务,延缓危机爆发。

美元逃走了,央行降准对冲,这就是现在的情况。问题是未来,美元再继续外逃,那么,央行降准对冲手段就很危险,因为现在银行

烂账成堆，再继续降准，商业银行将暴露在风险中（这个风险你自己理解，我说了又要被删帖了），英国人估计过，外汇储备下降到 2.7W 亿时，中国经济将无法运转，并不是可以无限降准到零这么简单。

你拿人民币去商业银行兑换美元，银行把美元给你，收到你的人民币就回收上交央行注销，不再流通，如果再流通就是无锚印钞，会被发现的，商业银行靠降准补充你跑掉这些钱。

如果未来大家继续换美元跑，汇率不贬值，那么，还只能靠降准对冲（假如央行不再有外汇存入），当不能降准时，这时，债务危机就会爆发，因为银行收不回来钱给你，因为都贷款出去了，那你会问，我换美元，怎么是银行给不出我人民币，你记住，你换美元的钱是从银行取的，取出来再给银行，银行给你美元，所以，按你说的，大家都去换美元，首先发生危机的不是换美元问题，而是银行的人民币取不出来，你挤兑美元首先是挤兑人民币，这个你能理解吧？所以，你问多印的钱去了哪里，被银行贷款出去了，在别人手里，你去提款，就要从别人手里收回来，收不回来就是债务危机。

记住：你手里的人民币就是你的武器。你先要有人民币你才有选择换美元的权利。国内如果爆发美元危机，一定是先爆发人民币危机。假如汇率不贬值，在国内美元短缺前，国内人民币会先短缺，人民币会非常值钱（高存款利息）。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-04-18

作者：mazhigang0312 时间：2016-04-18

原油又崩盘了？当全世界都向你输出通缩时，你能通胀才怪了。

是不是这个意思呢

是这意思。所以，人民币如果贬值，美国接受中国产品又便宜了，美国就很难通胀，美国加息就受影响。反过来说人民币不贬值，就是中国卖出高价产品，输出通胀，中国则吸收通缩。中国是贸易大国，这个时候，国内印再多的钱都很难通胀，钱只能推高国内资产价格泡沫或去冲击汇率。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-04-18

作者：wertytian 时间：2016-04-18

这个我有点疑问，人民币要先于美元发生挤兑危机，那得先明确人民币比美元还紧缺，国内美元是有数的，人民币怎么也不可能比美元还少吧。

国内人民币也是有数的。别因为你拥有就不珍惜。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-04-18

作者：g654701165 时间：2016-04-18

就算高息存款，游资也不敢存，一是银行的坏账，二是政策风险，经济越低迷，游资越疯狂

所以，未来银行的资金会越来越紧张，企业发不出去债券，就要提高利息，最终推高实际利率。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-04-18

【“土地证续期需缴数十万出让金”是误读】据新华社报道,温州市国土局表示,物权法规定住宅建设用地使用权届满自动续期,但“自动续期”该如何续期,目前国家尚未出台相关实施细则;近期媒体报道“收取几十万元出让金才能续期”是对信息的误读。(新华社)

看看,一天到晚就发些新闻测试民意。各个门户网站都是被控制的,他们每天发的新闻基本都是被加工过的,再配上一些狗血新闻,什么“狗把猪日了,下了个大象”等,看似很正常,实际没有什么价值。

中国 98%的人不会看新闻,这个不怪大家,从小就被洗脑,再生活在谎言中,正常人很难在这个社会中生存,好像永远都被人左右一样。

怎么看新闻,下面我就说说:

1, 最近说放生,有人放生狐狸。这个新闻意思就是裘皮大衣市场崩溃了,养狐狸的人都亏本了,所以,就放生了,中国人再傻也不会买个狐狸去放生,新闻就是告诉你中国人傻,放生狐狸,实际不是这样。

2, 新闻大骂马俊仁。这个新闻是藏獒泡沫破裂了,马俊仁是藏獒代言人。但是,人们看到的是新闻骂马俊仁当年的体育作假。

所以,我们看的新闻基本是假的,被控制加工过的,实际不是这样,如果你喜欢独立思考,从中能看出一些乐趣,就当脑筋急转弯吧,

千万别信，信了，你就完蛋了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-04-18

楼继伟 PK 特朗普：对华征收 45%商品税违反 WTO 规定！

2016 年 04 月 18 日

来源：凤凰国际 iMarkets

1237 人参与 75 评论

这个人比奥巴马懂经济。希望他当选。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-04-18

4 月信用债市场冷却：约 690 亿发行取消或推迟（表）

正文我来说两句(0 人参与)

扫描到手机

垃圾债要给高回报才能发出去，提高债券利息就是了，这样，全社会实际利率将开始走高。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-04-18

新华社：中国货币政策将更加强调稳健将维持一定程度宽松

来源：汇通网编辑：东方财富网

新华社社评称，鉴于经济与金融市场出现的变化，未来几个月中国的货币政策将维持一定程度的宽松，将比去年更加突出稳健。

想汇率不贬值，国内还宽松，国内还维持低利率，这是不可能的，

没人能做到。来这个帖子的很多人是手里有美元的，我能感受到，说实话，本人更希望汇率狂贬，因为只有这样，国内平衡就打破了，换美元的人大概会高兴，我告诉你，我手拿人民币，比你高兴，因为贬值会引起恐慌，所有人去换美元，他们就完蛋了，不可能恶性循环一直下去，只能收紧货币，这样的结果就是楼市狂跌没有底线，一切都完蛋了，外部就是全世界贸易抵制，总之，一切都完蛋了。你觉得可能么？一旦汇率贬值启动，想停下来比登天还难，本人比美元党还希望人民币汇率贬值，这是真话，本人就赌手拿人民币收益比换美元收益大（在国内）。

上面说的意思就是：汇率不贬值，国内宽松就是瞎想。本人说房价跌就这意思，是理性的分析，因为你汇率不贬值，还要维护宽松，不能一直下去，总有撑不下去的时候，汇率和资产价格，你只能选一样，如果选房子，汇率贬值，一样房价不能维持，所以，国内宽松的货币环境就是意淫，这只是开始，今年紧货币，明年紧财政。美元收紧全世界没有人能逃脱。要维持现在的资产（房子、股市）价格，就要宽松的货币环境，因为这些都在高位，房子更是泡沫，没有资金支持，房子、股市根本维持不了多久，因为这些资产都是资金密集型的，钱少一点就死给你看，你能撑多久？

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-04-18

外投行报告：中国货币财政政策或年中前调整至中性

2016年04月18日

来源：凤凰财经综合

40 人参与 2 评论

货币政策收紧是没钱了，财政不是说刺激么？怎么不刺激了，所以说，全是屁话。先紧货币，后紧财政。作者:七剑战歌之风月 日期:2016-04-19

nujian1983: 楼主，华尔街见闻有文章报道，货币乘数快到极限了，接下来是否还会降准？同时，感觉人民币是否又要贬值了？

国外盯的很紧，就这天涯还天天喊无锚印钞，敢乱印立即就会被发现。

1，从美元走势图上看，现在对应的走势是 1998—2000 年美元冲高前的蓄势，几个月后美元会开始走强。

2，现在维持不降准，靠短、中期便利借贷维持货币投放，如果不降准，债务危机会不会立即爆发，国内发债还在进行中，利率走的太高不利于发债，国内房地产去库存还在继续，如果美元 6 月份加息，国内基本没有时间了。

3，一线城市房地产泡沫如果在美元加息前维持现在的状况，美元加息开始后必然是大跌。

4，人民币汇率如果开始贬值，必然伴随着国内利率的走高。

5，如果美元能推迟到 9 月加息，国内可以降准一次，但是，无穷的债务你投放多少货币都是无底洞，对资金的需求会越来越大。

6，房地产现在只能出政策，一个城市一个城市的关门。

所以，现在降准不降准我觉得没什么意思了，反正是迟早收紧。人民币汇率开始贬值就是国内货币收紧的开始。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-04-19 为什么说货币宽松救不了现在的经济

天涯上一天到晚就是印，通胀了是因为印，通缩了还是印，印钱真能解决经济问题么？好像全世界都在印，中国央行宽松的裤子都在地上了，还准备印的架势，原因很简单，美国也在印，我是流氓我更要印，好像不印就吃亏一样，什么负利率，各种宽松，不搞出繁荣誓不罢休的样子，问题是管用么？国外就不说了，就说国内，因为国内跟国外不一样，下面我们就说国内。

中国货币投放基本分两种情况，第一种就是外汇占款的货币发行，这叫外生货币，最直接，外资带来技术设备、资本实现盈利带动中国经济发展，出口企业挣来美元交给央行换来人民币扩大再生产和进行新的投资，沿海经济溢出向内陆发展实现繁荣，也叫美元经济，改革开放这几十年就是这么过来的，现在出口增长不行了，也就是说，外生货币投放增长停止了。第二种货币投放叫内生货币，就是上市公司从股市融资得到资本，实现盈利，扩大再生产和进行新的投资，银行见钱眼开信贷配合，实现企业扩张带动经济实现繁荣，这个银行及其股市资本就是内生货币的投放，国外非常重视股市就是这原因，因为股市真正的联系着经济发展，股灾就是经济危机，不像中国，股灾了，笑一笑，还恬不知耻的跟全世界说：“没事，真的没事，跟经济没关系”，好像澳门赌场失火了一样，过去就完了。因为中国股市是为国

企解困的，不是真正企业扩张的场所，只赔不赚，银行信贷给这些企业就是肉包子打狗有去无回，最大的本事就是建设一堆产能过剩的企业，实现烂账成堆，指望永远靠垄断、靠政府发财，所以，中国股市不是真正的股市，不是优胜劣汰的竞争场所，优秀的企业不能实现信贷扩张，不能脱颖而出，银行贷款实现不了信贷良性扩张，中国基本没有依靠良性信贷增长的内生货币投放。本来还寄希望于注册制改变这一切，真正看到中国内生货币开始增长，现在也停了。

现在经济衰退，国内处于通缩状态，我们看到的是货币宽松，而不是改革，本人反复说，印钱解决不了中国通缩问题，通缩伴随着衰退，好像是正常的，告诉你，在中国是不正常的，通缩就是印钱太多引起的，因为产能过剩，引起投资回报下降，演变成债务增长，你越投钱，越亏损，大水漫灌是他们自己说的，就这样，钱到不了优秀企业手里，亏损企业不倒闭不说还要把优秀企业拖下水，现在又说定点投放、精准投放，你的制度怎么可能做到？国外货币宽松为什么就可能实现经济复苏，因为人家宽松是有基础的，货币自由兑换，企业个人国内不挣钱可以国外去发展，你中国行么？国外购买债券实现货币投放，把钱给真正需要的企业去投资，你行么？你只能给国企，所以，国内货币越宽松债务就会越多，就会越通缩（债务通缩），不改革的货币宽松就是东施效颦，瞎学瞎用，根本救不了中国经济。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-04-20

债券违约各类型企业均已沦陷或恶性循环使经济复苏夭折

2016年04月20日

来源：凤凰财经综合

-----已经无法掩盖了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-04-20

楼主好！能否解毒一下克强拒艳多国要求出国访问的新闻

危机已经爆发了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-04-20

政府天天忽悠通胀，千万别信，什么房子不炒就炒菜，都是屁话，现在早不是农业社会了，大家有钱就买车，买房子，出国旅游（输出通胀），车，房子都过剩了，根本不可能引起短缺，政府忽悠通胀就是忽悠你手里的钱，就是怕你去冲击汇率，去换美元。所以，房价跌了以后，大家不会去菜市场，那是神经病，大家都会去换美元，冲击汇率，政府现在就忽悠你花完手里的钱，替过剩产能买单，给天量库存找下家，大家不要理会。

正常的通胀只会发生在经济上升阶段过热后，就像改革这几十年，经济增长，财富（美元）增长，经济活动扩张，大部分人靠劳动手里的钱越来越多，引起相对短缺和需求不平衡，引起通胀，也就是说通胀一般发生在经济上升的扩张阶段。

在经济下行阶段一般伴随着通缩，很难通胀，要发生通胀一定是恶性的，像巴西俄罗斯，由于原油价格崩溃引起汇率崩溃，这样才会引起恶性通胀。中国是产品制造国，门类齐全，社会生产没有遭受破坏，资本过剩，产能过剩，在经济下行时期很难通胀，只会通缩，现

在只要你说个能挣钱的项目，一群人分分钟给你搞成白菜价不如。连最短缺的房子都过剩了，我真想不到还有什么短缺。

政府现在天天恐吓大家，我要印了，我被逼急了，尼玛啊，你忽悠谁，全世界大通胀都是通过经济活动引起的，没有说是印出来的，除非不想要政权稳定、社会稳定了，什么负利率，瞎宽松，根本不管用，只有社会上大部分人通过经济活动带来货币增长，预期向好，这样才能通胀起来，好像飞机撒钱就能通胀一样，都是吓唬不懂的人，在世界大通缩的环境中，更是难上加难，就像前面我说的，印出一个大通缩。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-04-21

【3月末货币乘数为5.10创2006年6月以来的最高值】中国央行最新公布的数据计算,3月末货币乘数为5.10,创2006年6月以来的最高值。目前实际货币乘数(5.10)已和理论上最大货币乘数(5.13)相当接近。分析人士称,由于商业银行放贷高峰已过、货币乘数不会无限度提高,未来货币增速回到13%以下将是大概率事件。(21世纪经济报道)

评论

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-04-21

菜价说完了，又是房价，看来房子多的人有点慌。作者:七剑战歌之风月 日期:2016-04-21

望洲集团董事长杨卫国卷款 10 亿跑路涉理财金额 22 亿

2016 年 04 月 21 日

来源：第一财经网

2499 人参与 167 评论

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-04-21

【高虎城：2016 年中国外贸形势比 2015 年更加严峻复杂】东方财富网 21 日讯，高虎城表示 2016 年中国外贸形势比 2015 年更加严峻复杂，下行压力还在不断加大。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-04-22

作者：sgxuwei 时间：2016-04-22

楼主，印钱除了外汇占款还有土地、房产。农村土地确权加上房地产火爆，加上央行不断公开逆回购。印钞机已经开动。

就是印不出钱了才逆回购。要能降准早降了，降准资本就外逃的更多。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-04-22

百姓投资对应风险警示

帖子里老有人问理财安全问题，我把全部对应风险写出来。

1，民间集资(2012---2014)-----房地产集资跑路风险。
(已发生)。

2，P2P 诈骗 (2015---2016) -----民企债务 (引起银行

烂账) 诈骗跑路风险。(正在发生)。

3, 各种理财(2016---2017) -----国企债务违约风险(即将发生)。

如果大家发现市场利率开始走高,说明债券市场流动性开始紧张,债务危机有可能爆发,如果债务违约集中爆发,国企债务(违约)主要资金来源一般是各种理财资金,就一定会引起大面积理财产品不能兑付问题。如果债务危机爆发,市场信用收缩,随后,是资产(房地产,股市继续下跌)价格下跌引起的银行危机爆发。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-04-22

8:

新华社:农业部报告称今年中国小麦可能出现12年来首次减产

应该是正式进入小冰河期了,北旱南涝。三百年前的现在,李自成下岗了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-04-22

中国证监会:4月22日核发7家IPO批文

新股会一直发行,直到新股跌破发行价发不出去。作者:七剑战歌之风月 日期:2016-04-23

作者:专为楼主注册123 时间:2016-04-23

楼主解毒,听做进口发电机组的朋友(央企)说,大宗货物要求六

月份之前全部进关，到不了就不要了。可能是进不来了。都说有大事发生。让低调点。

这里面有什么说法

这应该是工程配套装备。很正常，当年的预算必须花完，可以多花，不能少花，前半年的预算不能放在后半年花，工程都这样。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-04-24

监管层摸底债市：银行理财委外投资杠杆最大或达9倍

2016年04月23日

来源：中国经营报作者：罗辑、张漫游

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-04-24

现在回头看，一线城市房价最后上涨就是一个坑，会套死很多社会资金。股市实在没办法向上拉动，最后用期货过度一下，然后只能收紧流动性了。个人而言，现在停止一切有风险的投资是最好的选择。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-04-25

西安商品房库存面积达历年最高值

2016年04月25日 作者：蔺娟来源：编辑：东方财富网

字体：大中小|共1476人参与讨论|用手机讨论-----

不出台房产税，最终无法收场。房子库存多是因为地方政府卖地引起的，不去管地方政府，房子库存只会越去越多。这样也好，房子越多，未来跌的越狠，都是穷人的。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-04-26

女子辞去公务员“卖瓜子”4个月销售收入5000万

2016-04-26 来源:中青在线-中国青年报(北京)

4318

每天都是这新闻忽悠,这个时候辞职是自找麻烦。

黄鼠狼在鸡窝边的悬崖上,立了牌子写道:不振翅高飞,你就永远不知道自己是只雄鹰!然后黄鼠狼天天在悬崖下捡摔死的鸡吃。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-04-26

【中国债务总额占GDP达237%债务累计速度惊人】据估算,中国3月底净债务总额达到163万亿元人民币。中国债务总额占GDP比例在一季度上升至创纪录的237%,远高于其他新兴市场国家。而更令人担忧的是其债务累积的速度,中国债务与GDP的比例在2007年年底只有148%。(英国金融时报)

GDP是有水分的,估计真实债务应该是占GDP的300%。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-04-26

【德国商业银行:目前市况有些像2013年“钱荒”时的前期表现】德国商业银行认为,市场整体流动性有枯竭的可能性,市场预期也越来越悲观。但与2013年不同的是,目前市场遇到的有两个新情况:第

一,目前信用债市场出现越来越多的违约迹象,并出现了国企甚至央企连续违约的势头。第二,各类理财平台也出现违约上升的态势,而理财平台背后的资产质量也令人担忧。很多潜在的风险也开始被市场关注:第一是债券市场普遍存在的杠杆问题;第二则是大量资金通过“委托理财”的方式进入债券市场。(凤凰网)

这个分析就靠谱。

现在央行放多少钱都没用,今天放一万亿,下周就要两万亿,市场早陷入低利率陷阱了,不加杠杆就无法维持,你央行能放出几何倍数的钱满足市场?扯淡,等流动性枯竭时,就是危机爆发。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-04-26

央行压缩4月信贷子虚乌有货币政策走向月底定调

2016年04月26日

来源:凤凰财经 619人参与 13评论

看来美元6月份加息。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-04-26

全国粮食库存居历史最高点 1/6 储存在简易仓囤

2016-04-26 来源:网易财经

看来撑不住国内粮价了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-04-26

河北省一口气任免 44 名厅局级官员(名单)

2016 年 04 月 26 日

来源：中国经济网

1623 人参与 23 评论

这就是帖子前面写的，贪官会被逐步替换。

这二十几年的官，基本是买的，不仅地方政府官员是这样，国企、央企更是黑暗。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-04-27

【地方政府被要求 8 月份开始清理互联网金融风险】21 世纪经济报道援引知情人士称，“为配合全国范围内的互联网金融风险专项整治工作，地方政府被要求在 5 月份之前出台地方的整顿方案，8 月-10 月开始清理。与此同时，地方政府还要承担维稳责任，避免引发群体性事件。”其中，上海地区重点将对线下理财门店和有投诉的平台进行清理整顿。（21 世纪经济报道）

清理完成后，货币大紧缩随即开始。估计今年年底，外汇储备跌破 3W 亿美元。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-04-27

14 部委联合出拳整治非法集资新发案件创新高

正文我来说两句(1 人参与)

扫描到手机

2016-04-27 来源：21 世纪经济报道作者：何晓晴

看看，老百姓的钱让骗完了，才出来找台阶说非法，前面说了，P2P 会被关闭，现在先是赶资金回银行，赶不回去的就随美元加息时收回银行。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-04-28

最后的提醒 1，现在还没有负债的人，千万别没事找事，在经济下降通道中去借债很麻烦。

2，房价会在债务违约继续增多后引起全社会大面积资金链断裂后下跌，经济下跌，收入减少，整个经济下滑后引起房价下跌，房价下跌后引起更多的债务，促使房价继续下跌，深不见底，不要预测房价会跌多少，杀伤力不会比股市弱，你的智商绝对赢不了市场，这就是现在开始发生的事。

3，政府刺激经济效果会越来越弱。不要寄希望于政府刺激经济使之好转，递减效应会发生作用，未来几年，政府每次刺激经济都不要相信会使经济好转，但是，可以使一部分人喘口气，做为个人，钱到你手里，就不放手，是个不错的选择。

4，关于通胀。帖子都是说的这的，再说一次，产能过剩、债务危机，很难通胀，即使政府努力产能过剩出清，也会留下天量的债务，债务问题会更加严重，所以，不要相信任何忽悠，拿好手里的现金，勤俭节约的过日子，通缩中没有债务是一件很舒服的事，好好珍惜。再提醒一次，不要相信任何关于通胀的言论。天涯上的装 B 大神说通

胀你就可以抽他的嘴巴子是件很爽的事。

5, 刚需买房。房价在下跌过程中, 很多刚需想买房子, 房价下跌不是直线的, 会波浪下跌, 全国总体在 2013 年见顶后, 随政府刺激, 反弹—下跌—反弹—下跌, 每个城市不一样, 估计美元加息后, 房价会随国内经济恶化、货币收紧下跌, 多数人们预期会发生改变, 不再看好房价, 做为刚需, 等待美元加息几次后, 买房比较安全, 也就是说耐心等待美元指数高点出现后就不错, 就是你们炒股说的右侧交易。这个时间点不会远, 不要急。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-04-28

天量“高危”债即将集中到期中国债务违约“魔盒”正开启

2016 年 04 月 28 日 来源: 编辑: 东方财富网

字体: 大中小 | 已有 19 人评论, 共 1046 人参与讨论 | 用手机讨论

【天量“高危”债即将集中到期中国债务违约“魔盒”正开启】

中国债券市场今年将迎来天量“高危”行业信用债到期, 投资者正面临史无前例的信用违约风险。(凤凰网

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-04-28

国防部喊话逃兵役青年: 青春不止眼前的潇洒

2016 年 04 月 28 日

来源: 法制晚报

7 人参与 0 评论

原标题: 国防部发言人喊话逃兵役青年

法制晚报讯(记者李文姬)近日云南有部分青年为了逃兵役,体检前扎耳眼、文身,甚至心理测试时故意答偏。对此,国防部新闻发言人吴谦上校在今天下午国防部例行记者会上表示:“青春不止眼前的潇洒,还有家国和边关。”对于少数适龄逃兵役人员,有关部门将根据《兵役法》等进行处理。-----

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-04-29

作者: hedshan 时间: 2016-04-29

@随机漫步 lxx2016-04-28

非金本位,任何国家都不可能出现通缩。

通缩好解决,大不了用直升机撒钱,立马通胀

现在一年的GDP顶天70万亿,什么概念,你要短期投入这70万亿,才能把经济拉起来,达到当年四万亿的效果,你有么?所以,现在说每月贷款新增多少,我都懒得看。印钱就不说了,每月的外汇占款还在减少,印不出来了。再看贷款,现在就让你降准,一次释放6000亿,连个水花都没有,市场还喊没钱,就现在这银行烂账,再降两次准,大概小的城商银行都可能被挤兑倒闭。本人眼睛小的很,该看的不会选择性失明,但是,没意思的事天天瞎BB真没意思,你用直升机撒钱看看会不会把经济搞好,欧洲、日本都负利率了还想再降息,为啥不用直升机撒,因为没用。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-04-29

外汇局：进一步促进贸易投资便利化完善真实性审核

2016年04月29日 来源：编辑：东方财富网 字体：大中小 | 共2人参与讨论 | 用手机讨论

外汇管制更严格了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-04-30

国土部明确时间点：不动产统一登记平台 2017 覆盖全国

关于不动产统一登记工作，国土资源部新近向地方政府明确了两个时间节点，首先是在 2016 年底前，要基本实现“停发旧证，改发不动产产权证”。其次，到 2017 年底前，不动产统一登记技术平台必须基本覆盖全国所有市县。

2018 年实行房产税。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-05-01

说不会收房产税的再别瞎幻想了，首先说明一下，本人住的房子不小，收房产税首当其冲，说道理最忌讳站在自己利益上瞎 BB，这样智商会为零。全世界都一样，加税还债是必然的经济规律，没人能逃脱。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-05-02

中国 2 亿吨玉米库存“挤爆”仓库堪称“堰塞湖”

2016-05-02 来源：央视

（原标题：紧急！中国 2 亿吨玉米库存“挤爆”仓库堪称“堰塞

湖”!)

玉米临储政策，原本是想，农民们在市场上卖不掉的玉米，国家按临储价托底收购，然而在临储价与市场价接近，甚至高于市场价的情况下，农民们卖玉米的首选就只剩下国储库。从2014年到2015年，连续两年90%的玉米都进了国家临储库。到目前为止，进入国家临储库的玉米总量已经超过2亿吨，达到了历史之最。库存“堰塞湖”怎么解除压力？

继续支撑国内粮价，全世界的粮食都运来卖给你，直到支撑不住。预期不变，国内猪肉价格年底跌破7.5元。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-05-03

财政部长楼继伟：中国必须用财政政策来应对经济减速

2016年05月03日

来源：凤凰财经

0人参与 0评论

彻底放弃货币宽松政策，财政政策也不会有效果。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-05-04

江苏农村资金合作社倒闭农户千万入股资金无法返还

正文我来说两句(351人参与)

扫描到手机

2016-05-03 来源：21世纪经济报道

开始吹风了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-05-04

来帖子里忽悠期货、股市的全部踢出去。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-05-04

0:15

【高盛:调降中资地产股评级因投机增加危及楼市复苏】分析师刘劲津等报告称,将离岸地产股评级由加码降至持平,以反映过去 12 个月表现超越大盘,及政策环境已不太有利。报告指出,去年投资需求已上扬,达整体需求的约 27%,尽管仍低于 2007 年高峰时的 40%,但对楼市持续复苏构成风险。(凤凰网)

这次去库存不知道又有多少人冲入楼市,就跟去年股市一样,最后被杀的血本无归。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-05-04

国务院:当前民间投资增速有所回落须采取有力措施

2016 年 05 月 04 日

来源:凤凰财经综合

1 人参与 0 评论

缓慢失业演变成失业潮爆发。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-05-04

国务院：允许将商业用房改建为租赁住房

2016年05月04日

来源：中央政府门户网站

419人参与 3评论

房地产亡国开始了。拉高房价就拉高城市各种费用，实体经济无法负担各种费用，打工的无法负担房租，逆城市化离开城市，工厂倒闭，无人投资，实体经济被逐渐消灭，大量商用房产空置，就是现在发生的事。一群傻逼，也不用脑子想想当年日本为什么拉高汇率，加息刺破房地产，就是因为看到了亡国的可怕景象，这下好，自己遇到了，就这还开会想办法，有种继续全民炒房，不亡国才怪事。作者：七剑战歌之风月 日期：2016-05-05

各地国企改革提速 30 万亿元国有资产可望入市

2016年05月05日 来源：编辑：东方财富网

字体：大中小 | 已有 276 人评论，共 319726 人参与讨论 | 用手机讨论

【各地国企改革提速 25 省市国资证券化率将超 50%】地方国资系 76 家停牌，各地国企改革提速，25 省市国资证券化率将超 50%，市场人士预计，未来几年 30 万亿元国有资产可望入市。（经济参考报）

恶性通缩。

政府可以卖国企还债，可以收房产税过日子，老百姓欠债卖什么？卖儿卖女？本人一直说政府现在做的一切都是为过苦日子做准备，你看是不是。新闻天天忽悠百姓加杠杆借债，自己准备偷偷的还债。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-05-06

统计局未公布部分大宗商品数据 300 名官员曾涉腐败

正文我来说两句(2 人参与)

扫描到手机

2016-05-06 来源: 财经综合报道作者: 界面周小颺张慧

难怪全世界没人信了，中国这些年一直是数据作假。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-05-06

住建部：允许出租房“打隔断”将制定具体标准

2016 年 05 月 06 日

来源: 中国网作者: 尚阳

2604 人参与 29 评论

什么时候经济见底？一线城市的年轻人快跑完了，出台“买房子送户口”政策时，那时经济才会见底，就像 2000 年上海出台买房子送户口政策，所以，中国经济寒冬才开始，新闻上什么 W 底、L 底都是瞎 BB，从一线城市房价表现上看也是这样，现在是深不见底。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-05-07

“营改增+两票制”将改变中国现行医药行业格局

2016年05月06日

来源：凤凰财经作者：张博

1182人参与 18评论

现在是全方位通缩国内物价开始了。昨天说食用盐改革，帖子里的反应都是涨价，大家被通胀吓破了胆，这个本人能理解，但是，事实要说，本人现实里遇到的情况是，铁路运输在降价，火力发电厂的电价从元月份政府降价三分钱后，电厂自己又降价，这些最后都会传导到物价。美国从页岩气到发电，2008年后，电价降了一半左右，各种成本都在下降，有利的提升了美国产品的竞争力，奥巴马在这点上还是有力的，振兴了美国实体经济。帖子里从开始就说中国这几十年印钞结束了，也就是说通胀结束了，不管你信不信，要看事实的发展，我不强求你按我说的想，你能留个心眼就好。

至于未来，帖子里反复说了，要么贬值汇率，要么通缩国内工资物价。最理想的方式就是汇率贬值一点，物价通缩一些，工资通过改革转型能增加多少是多少，也就是什么中国梦或收入倍增计划，这就是最好的结局吧。如果你还按以前通胀的思维，我估计你会吃亏，大家通过现实工作生活中，一点点用时间验证吧，如果我看错了，你就来帖子里骂我，我不跑，欢迎打脸。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-05-07

从无耻到无奈

这次北京出台出租屋打隔断，是前几年打击的对象，不准地下室

出租，不准打隔断出租都是先前政府打击的外来人员合租的政策，这次 180 度大转弯，是什么使政府突然变成这样？是经济，确切的说是经济危机，中国这些年发展是靠房地产发展起来的泡沫经济，其本质单位劳动生产效率没有本质提高，就是靠卖地，靠钱炒钱维持的虚假繁荣，跟本经不起一场经济危机的打击，这次一线房价被刺激上涨后，金融危机无法避免，本以为守住底线，不发生的大金融倒闭就算混过去了，但是，规律毕竟是真理，该发生时只会推迟，从来不会缺席。

逻辑：

受去库存刺激一线城市房价猛涨，政府出台政策打压，前面分析了，当房价不能上涨抵消购房成本时，房价转化成租金，租金猛涨，但是，一线城市房价房租早就在泡沫中淹没，其劳动生产率无法维持企业及其人员费用负担，根本无法承受费用房租的继续上涨，企业开始倒闭，人员开始返乡，这时，政府慌神了，连夜出台合租政策。

这个政策必然失败的逻辑：

经济危机从去年股灾爆发到现在，经济在政策刺激中加速下跌，从来不曾停止，几万亿打进去，照样下跌不止，政府想见底都想疯了，帖子里都是写这的，印钱不管用，本人不才都说对了，就是不管用。现在你出台政策降租金，不降房价，就算持房人和租客暂时达成平衡，请问，你能坚持多久，因为房价不涨就是跌，不会维持高位盘整，你能坚持几天，要么涨房价，要么涨房租，只能选一条路，政府出台这狗屎政策可见老百姓养了一群什么人。

从无耻到无奈，最后房价崩溃的逻辑：

日本当年就是因为看到房地产将要亡国的悲惨景象，才果断刺破房价泡沫，就这都晚了很多，造成失去的 20 年，不管怎么说，是自己刺破的，不是外来因素刺破的，日本国在这件事情上是有尊严的，但是，今天发生在中国就不一样了，出台了无耻的政策，为什么说无耻？因为在等待美国的美元刺破，就是说，美元加息后，房价暴跌后，肯定是嫁祸美国，自己全没错。可惜，奥巴马最近说了“中国可以依靠自己的资源发展”，这话什么意思？就是说美国回收美元后，中国要靠自己，美国不对中国经济垮台负有道义上的责任。政府明知道这个政策不管用，不能维持，只能是等待房价天崩地裂的那天到来，还是无奈的出台了这个政策，等待嫁祸美元。

前面说了，一线房价倒这份上，不能上涨只能下跌，无法转化成房租化解房子持有成本。只能选一条路，是泡沫最终要破。什么时候经济见底，什么时候房价跌的没有泡沫，那时，出台政策才管用，耐心等待吧，不会用多久。一线城市房价不跌，企业就会继续倒闭，年轻人就会继续离开，直到政府醒悟，但是有一点可以肯定，一定比当年日本醒悟的晚许多，付出的代价肯定更大，从打击合租到鼓励合租，虽然无耻又无奈，但是，开始警觉，还是有进步，本人希望是政府自己刺破泡沫，不是外来因素刺破泡沫，毕竟是泱泱大国，你不要脸我们老百姓还要脸。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-05-07

大家爬楼累，我把帖子前面的分析复制过来：

楼主：七剑战歌之风月 时间：2016-04-05

作者：蕾蕾 26 号 时间：2016-04-05

那租金要飞涨，目前深圳已经开始涨了，有的涨了 30%

第一，在房价上涨过程中，房子的成本被每年上涨的房价差价代替，租金反而不会上涨。第二，当房价远离这个城市的购买力（包括外来人口、资金）时，购买力枯竭，这时，由买变租，房租开始上涨，一部分低收入者被高租金驱离当地，房价开始滞涨或缓慢上涨。

第三，当地房价见顶时，由于房价停涨，这时，持房者不能靠房价上涨获取利润，房子成本开始转化成租金，房租上涨，这时，是逃顶的最后时期。

第四，房价见顶后，房租猛涨，驱离更多的人离开当地，各种成本上升，房价掉头向下。

第五，房价、租金一起下跌。

判断当地房价见顶最好的信号就是房租猛涨，发现租金猛涨时，就要注意了，房价大概要跌了。这就是我观察房价见顶的判断方法。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-05-08

省级经济增长特点：一季度约 6 成省份未完成目标

2016 年 05 月 08 日

来源：凤凰财经综合

614 人参与 26 评论

这才开始，全国处处是东北就是未来。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-05-09

人民日报五问权威人士:经济L型要持续几年

(原标题:开局首季问大势——权威人士谈当前中国经济)

黔驴技穷,彻底摊牌了。结论:一样保不住,恶性通缩下的大萧条。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-05-10

【4月份CPI同比增长2.3%涨幅连续3个月超2%】东方财富网10日讯,4月CPI同比上涨2.3%,预期2.3%,前值2.3%。4月PPI同比-3.4%,预期-3.7%,前值-4.3%。

PPI继续为负,CPI下个月走低后,PPI跟CPI继续收口,PPI加速向CPI传递,通缩进一步加剧。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-05-10

作者:zhrok 时间:2016-05-10

为什么楼主老是判定美元肯定能刺破中国泡沫,现实情况是最近美元疲软,中国才敢腾出时间吼两声要刮骨疗毒。一旦美元恢复加息,中国又会像一季度一样玩命喝药抵抗,这么斗下去,到底是美元成功刺破中国泡沫,还是先把自己的美债给加暴了,结果还不好说,至少上一轮进攻,中国是顶住了。

美元的剪刀已经张开,必须找到羊羔,找不到说不定就自己阳暴了,中国没剪成,说不定会转向欧洲,实在不行只能搞盟友艺妓了。

现在中国把大量的美国超额准备金锁在国内，又握有大量美债，不想同归于尽的话想搞中国并不容易。

不管怎么说现在全球经济处于高脆弱平衡状态，就看谁先一旦软下去，弱平衡被打破，成为被宰的对象。

你说的这什么乱七八糟的。告诉你，美元在2018年前不能恢复利率，他自己都是问题，长时间保持零利率，美元信誉受损不说，被中国拿着美元做大做强，一旦再次遇到危机，他自己都没有手段，留给美元的时间不多了，谁能保证美国经济就一路顺风，遇见危机要降息时，才发现自己利率还是零，不完蛋了？你以为美联储都养了一群傻子，那是世界上最聪明的一群人。美国根本不在乎那点债务，没有债务就不是美国。耐心等待美国加息恢复利率吧。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-05-10

穆迪：中国整体债务占GDP升至280% 国企占四成

正文我来说两句(1人参与)

扫描到手机 2016-05-10 来源：华尔街见闻

手机看新闻

5月10日，国际评级机构穆迪发布有关中国负债情况的报告称，中国整体债务已增至大约GDP的280%，与此同时，国企负债占GDP的115%左右。如果某些国企在偿债时遇到困难，政府可能需要承担其部分负债。

据穆迪提供的数据计算，中国国企负债占整体债务约41%。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-05-11

路透: 权威人士谈经济一文是传达政治局会议内容

2016年05月11日综合

总算在悬崖边停下来了。接下来就是各种债务违约的爆发,破产倒闭,失业和社会矛盾的激化等,所以,由于政府这三年的劳而无获,整个民众就会越发不信任政府,人心向背,整个中国将陷入迷茫,这也不能怪大家不适应,三十几年的高速发展突然停止,谁都不会适应。未来几年,如果政府说到做到,在紧缩中过苦日子,大家都不要太担心,平常工作生活就可以了,最坏的情况就是:政府发动一次经济刺激(自杀式),那么,中国经济一定会崩溃,作为平常老百姓,如果发现政府发动大规模经济刺激,你要做的就是去银行早早的提取自己的存款或兑换外币、黄金,做最坏的打算,但愿政府不要发动这样不理性的经济刺激。在长期通缩的大萧条中,不能要求每个人都能挣来很多钱,那么,勤俭节约就很重要,我们每个人都要想办法节省开支,合理的支出,减少不切合实际的欲望,平静的工作生活未必是一件坏事。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-05-11

未来大萧条中,一定是通缩的,大家不要被各种通胀论忽悠了。现在还忽悠通胀的都是身背债务的人。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-05-11

上面那个人说原油涨了引起通胀。就这问题跟大家说一下。

国际原油是美元定价的,国际油价和粮食是通过美元绑在一起的。

根据美国玉米转化成燃料的成本,当原油价格到达 90 美元,将会触发美国粮食转化成燃料。

也就是说,国际原油达到 90 美元,将引起国际粮食价格的上涨,因为美国是世界粮食大国。

当美国的粮食开始转化成燃料时,将引起国际玉米价格随原油上涨的局面。

所以,国际油价在 90 美元以下时,一般不能引起国际粮价的联动,拿原油反弹说通胀是忽悠。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-05-11

来忽悠期货、股票的全部拉黑踢出去,本人不愿意因为一个帖子害了别人。作者:七剑战歌之风月 日期:2016-05-12

红二代力推尊严死:就怕领导要求不惜一切代价抢救

2016 年 05 月 12 日

来源:南方周末作者:袁端端

23638 人参与 1085 评论

计划生育结束后就是计划死亡。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-05-13

【欧盟拒绝认可中国市场经济体地位】 欧洲议会当地时间 5 月 11 日通过一项全会决议称,中国仍未达到欧盟所设定的五个市场经济认定标准,因此“中国还不是市场经济国家”。这五个标准涉及价格与成本,会计准则,市场扭曲程度,法律环境和汇率操作等。决议案是以 546 票赞成、26 票反对和 77 票弃权的结果得以通过的。(21 世纪经济报道)

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-05-13

楼主您好,今天重新看了你的开遍,你说债务危机爆发后,将以加息收场? 如何理解? 是否因为是美元加息,怕资本流出被逼加息呢?

第一,美元加息后,中美利差缩小,中国跟随加息是必然,这个由国情决定,美元收缩,国内必然收紧。

第二,就现在这债务乱象,国内已经可以缓慢提高利率警告市场了,但是,我们这种体制决定了政策永远滞后市场,一个人人负责,人人不愿意承担责任的政府,每次都等事情大了都没话说了才能统一行动,现在应该果断小幅度提高利率。债务危机爆发后,银行紧缩银根,只能提高利率。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-05-14

【日本首相安倍晋三将再次推迟上调消费税】 东方财富网 14 日讯,据报道,日本首相安倍晋三将再次推迟上调消费税。

看来日本也不顺利。加税解决债务问题是终极目标。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-05-14

【美国商会主席:相信美国国会能够批准 TPP】美国商会主席 TomDonohue 表示,仍相信在 11 月大选后或明年年初,美国国会将批准跨太平洋伙伴关系协定(TPP);大选后,反对自由贸易协定的言论和压力将平息;相信在政治博弈结束后,进展将会非常非常快;商会将向国会候选人施压,坚持自由贸易,不会在这一问题上转而反对。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-05-14

新兴市场货币贬值厉害:外贸订单烂账俄罗斯最甚

2016 年 05 月 14 日 作者:福蒙蒙来源:编辑:东方财富网

字体:大中小|已有 19 人评论,共 4101 人参与讨论|用手机讨论

现在问题比想象的严重多了,外贸会越来越不好。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-05-14

央行:去年二三季度股市维稳注入了较多流动性

2016 年 05 月 14 日

来源:凤凰财经

13 人参与 0 评论

是不是有人出来要负责任，大家都能看到的失误：

第一，人造牛市，造成股灾，最后政府天量资金去救市被套牢。

第二，汇率改革失败，造成恐慌，人民币汇率险些崩盘，外汇储备巨额损失。第三，释放大量流动性炒作楼市、期货，房地产去库存失败，实质问题一个没有解决。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-05-14

中国央行：4月央行口径外汇占款余额减少543.95亿元人民币

资本还在外逃。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-05-15

作者：u_108521112 时间：2016-05-15

楼主请问：如果房价回到08年银行是否会出现大量烂账造成金融危机，因此国家为避免危机动荡就控制房价

首先我们要说明一点，帖子里我们骂房地产，房地产本身没有错，不是哪个国家想大搞就搞得，这个要有钱，这个里面利益太大了，美国那么厉害，政府也老搞，但是，利益大风险也高，像中国这么开始大大的提高整个社会成本，引起整个经济衰退的全世界也就中国一家。房地产完蛋必然引起危机，这个不可避免，但是，你总不能看着企业工厂倒闭完吧？实体经济完蛋了，没钱了，房地产一样完蛋，现在是政府要下决心的时候到了。

这个帖子里我一直说美国加息，美国加息不是随便加的，国内通胀起来了，美国核心通胀是房价、油价，你不加息恢复利率，房价就猛涨，人们收入跟不上时，就引起经济衰退，那时，就跟中国现在一样，市场没有需求，企业倒闭，人员离开城市，麻烦就大了。政府控制房价是没用的，什么利益都要得，还不痛苦，这个好像不现实。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-05-15

作者:为了你注册 8034 时间: 2016-05-15

楼主，我在微博中看到这个，我个人理解是整顿中介，但是网上其他网友说是冷冻二手楼市价格，不让降价，限制交易。您怎么看这个 6 月 1 日后的新政策

估计不敢规定价格吧。停止交易后，房子全扔给银行了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-05-16

作者:灵黯 时间: 2016-05-16

本人很认同七剑的观点，有些问题一直没明白，想请教七剑解答，最近二线城市房价继续上涨，以我所在的江苏为例，南京苏州的房价是翻着跟头往上升，我接触的大多数人都认为政府必然通胀，钱放在手里一文不值，大家一方面认为政府控制力极强，绝不会倒台，一方面认为政府不敢通缩，失业和刺破泡沫那是天大的事，不如印钱化解债务。至于汇率问题，肯定是会贬值很多，可是能出去的人很少，即使换了美元人在国内也没用，说不准还强制结汇了。现在百姓其实存款都不多，不少背着贷款，没有贷款的因为结婚买房一系列事也不剩

什么钱，大家更期盼通胀，觉得反正自己没钱甚至有债，通胀了实际债少了。我的疑问是，如果政府采取恶性通胀，对这些存款少有债的人有何影响，是不是资产价格保住了，债务反而少了。求解恶性通胀对百姓的影响，不要只说钱不值钱，现在本来就没钱。最后说一下，本人还是认为国家会通缩，本人有房也没买房需求，纯讨论经济问题。望指教

1， 现在中国再也经不起一场大通胀了

以前写过两次通胀问题，都被删帖了。从四万亿前后的大通胀来看，2008年中国已经处在通胀中，美国次贷危机后，本来是调整的一次天赐良机，但是，错过了，直接在通胀的基础上疯狂刺激，爆发了超级大通胀，时至今日，人们如惊弓之鸟依然处在恐慌中。从新疆75事件到点公交、小学幼儿园乱砍乱杀那个阶段是通胀大爆发的阶段，物价飞涨，整个中国百姓财富被血洗一空，底层百姓开始达到忍耐极限，经济问题演变成社会问题，2012年通胀实际已经见顶，由于房地产的扰动，房地产2013年6月见顶，通胀迟迟不见回落，而重工业和制造业在政府恐慌紧缩中内忧外患，到2015年再也不能支撑缓缓倒下，并伴随产能过剩和债务危机以新面目出现，通胀是个恶魔，一旦出笼很难驾驭，释放的货币在市场种久久不能安静，以各种方式在各个地点出现。实际上，从2013年6月房价见顶后，中国已经走上通缩之路，到上个月整整50个月PPI为负值，空前绝后，由于房价的扰动和通胀的滞后，人们正真感受到通缩是在2014年开始的。去年股灾后，由于流动性被大量消灭，政府开始刺激经济，但是，整个

重工业和制造业早已经时过境迁奄奄一息，中国经济已经处在大衰退中，通缩进入向下的螺旋下跌中，恶性链条无法斩断，从去年股灾开始，中国经济危机、金融危机已经爆发，由于房地产的泡沫拉动，整个经济在扭曲中无法恢复其本来面目，人们收入增长跑不过长期大通胀引起的物价调整，整个社会消费开始萎缩，企业倒闭从小到大，从局部到全国开始蔓延，这就是整个过程。

四万亿引起的大通胀，再加房地产的扭曲，形成严重的贫富差距，而大多数中国百姓的消费能力是一直下降的，直接面对高房价、高医疗、高教育等，所有经济问题演变成各种社会问题，政府信用全无，百姓怨声载道，政府应该很明白眼前的各种困难，经济调整，修养生息，给百姓以喘息机会，中国大部分百姓再也经不起一场通胀了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-05-16

2，现在经济、货币无法支持通胀发生。

中国经济走到现在这个全面危机的状态，不是一下就能解决的，不是印钱就能解决的，这个帖子里全面说明了各种原由，这里就不打字了。货币投放也接近极限，就是帖子里说的印不出、贷不出。现在面临各种问题，汇率问题，资本外逃问题，产能过剩问题，债务危机问题，人民币国际化问题等等，这些问题只能靠改革解决，无法靠通胀解决。

关于你说的汇率贬值问题，帖子里说的很多。关于未来通胀问题，谁都知道，长期通胀可以赖账，现在借银行贵的钱，以后国内贬值后还给银行一把贬值过的货币，就是你们说的贷款年限越长越好，反正

房子会升值，即使不升值，也能跑过货币贬值，跑过通胀。那么，我问你一个问题，如果政府就按大家都认为的这么做，会产生什么后果？我替你说，中国所有的人都会把房子当做货币来使用，有钱就买房子，你觉得可能么？前面说了，房地产亡国。当房价泡沫破裂时，房价下跌，债务并不减少，那时，就会痛不欲生。如果人人把房子当图腾，那么，人民币信用何在？人民币信用小于房子时，政权就会发生动摇，任何政权不能容许一个物品去挑战自己的货币信用，如果有，必须被消灭，就是说，钱一定会比房子值钱，房子信用大于人民币信用时必须消灭房子。

关于你问的恶性通胀问题，现在发生恶性通胀的几种可能：1，经济崩溃，货币贬值。2，汇率崩溃，人民币汇率大幅度贬值超过40%引起输入性通胀。3，外汇储备消耗殆尽，无法进口各种资源。4，战争、天灾人祸。5，政府失去理智，大规模刺激经济，导致经济崩溃。6，货币作废。如果你今天买进房子，明天就恶性通胀或货币作废是最划算的买卖。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-05-17

媒体：人社部决定延长最低工资标准调整时间

2016年05月17日

来源：凤凰财经综合

12851人参与 138评论

-----通缩国内工资物价。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-05-17

零售业遭雪崩：失业大军来袭将迎更猛烈关店潮

来源：面包财经作者：面包财经发表于：2016年5月17日

商业地产价格将暴跌，商业地产领先住宅价格，随后住宅价格将跟随暴跌。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-05-17

作者：缩量涨停板 时间：2016-05-17

楼主怎么看近期原油价格的上涨，从29到50？

美国核心通胀是房价、油价。油价达到60美元将触发2%通胀线。美元加息将启动。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-05-18

看美股、原油，美元走势，大概美元就加息了。发展比我预计的快，大家有债的快还债，有款的快收款，就看人民币能抗住几次加息了，央行说不定一次都扛不住会跟随加息。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-05-18

作者：u_106510788 时间：2016-05-18 民间投资下滑。这个要怎么理解

这个问题太严重了。中国70%的就业靠民企，你想有多严重都不为过。不用想，倒闭潮、失业潮爆发了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-05-18

作者: brightwei111 时间: 2016-05-18

4月二三线城市全线大涨房价同比最高涨63.4%(表)

中国青年网 2016-05-18

这下房价终于要跌了吗?

居然宣传到三线了,涨价传到四线是常人的预期,牛人说不定就把三线看成5000点了吧。

现在一切货币政策都失效了,流动性在股市、楼市、期货来回乱跑。

这次美元加息启动后,中国将迎来货币紧缩或货币大紧缩,否则,人民币汇率被冲击,外汇储备遭受损失,政府现在也就这样了,在通缩中忽悠通胀,忽悠股市,忽悠不住就忽悠楼市,中国人没有辨别能力,看个假新闻就来刷,有的连看都没看就看个标题,从不认真看帖子,也不思考,每个人都从自己利益在帖子里打字,本人没有叫别人信我说的,就是个帖子,你看了就忘记就是了,但是,不能睁眼说瞎话。现在发生的就是四月份数据公布了,货币开始紧缩,网上天天忽悠通胀,忽悠房价涨,你们的大大也说了,以后想中产就要勤劳致富(意思就是不能炒房子了),也告诉你们“L”开始写了,现在写的是左边的一竖。美股也开始跌了,原油也涨了,综合看,形式发生了质变,但是,一些人总刷一些自己都不信得东西,你如果是刚需,本人同情你,给你打个字,你如果是房奴,对不起,本人没说的,因为没办法说,说什么。如果本人判断失误或局势发生了变化,本人会打字

说明，直到现在，一切在加速发展，经济在快速下跌中，本人会按帖子开头写的，把这个帖子写到年底。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-05-18

如果有喜欢研究经济的朋友，今年看铜价走势，估计跟去年的螺纹钢有一比。喜欢看股市的多看美股、港股。这些指标都领先国内。但是，A股指标领先全世界，中国什么都不能跟欧美比，但是，中国股市发生股灾后一年，世界上必然发生大事。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-05-19

美联储会议纪要：少数官员担忧商业地产

多数美联储官员认为如数据继续与在二季度GDP反弹，就业市场条件改善以及通胀持续回升的趋势一致，6月加息或将是合适的

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-05-19

这小广告太疯狂了，弄不过啊。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-05-19 现在就看美元党的战斗力了，他们如果能把央行打趴下，会直接导致国内货币紧缩。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-05-20

高盛哈继铭：中国已进入干啥都不挣钱的阶段

正文我来说两句(58人参与)

扫描到手机

2016-05-20 来源：财经综合报道作者：《新财富》

这个人说的还可以。钱都拿去投资了，哪来的钱消费。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-05-21

习近平:短期经济刺激可以有

2016年05月21日

来源:凤凰财经

这就是帖子前面说的,每次经济刺激你都不要信经济会变好,钱到你手里就存起来。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-05-21

央地财政收支矛盾日益加剧智囊:社保变为国家责任

2016年05月21日

来源:凤凰财经作者:李晓芳 4人参与 0评论

这就是帖子开头写的,财政捉襟见肘,明年紧财政。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-05-21

关于换美元问题,大家再别问了,帖子里写的清楚:让美元党去冲击汇率,你看热闹就行了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-05-22

日本承诺不推动日圆贬值

2016年05月21日 来源:编辑:东方财富网

字体:大中小|共1318人参与讨论|用手机讨论

在七大工业国(G7)财政部长和央行行长会议期间,日本财务大臣

麻生太郎(TaroAso)周五重申,日本承诺避免进行竞争性的货币贬值。

日元不贬值,那么,人民币也不能贬值,央行如果要维持汇率,外汇储备就会慢慢被耗尽,剩下的只有一条路可走:国内人民币大紧缩。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-05-22

港媒:内地抢房潮或套牢炒房者变"富翁"无望

2016-05-22 来源:参考消息网(北京)

(原标题:今天房奴明天富翁?港媒称内地抢房潮或套牢炒房者(图))

保政权和保房价,是时候选一个了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-05-23

深圳:大批旅客滞留在海关查验区域现场有人打伤警察

2016年05月23日

来源:深圳特区报

6445人参与 204评论

看来有点着急了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-05-23

作者:枝间新绿一重重 时间:2016-05-23

楼主:kulese 时间:2016-05-21

我去年说，中国房地产到了 4500 的位置，现在这个 4500 被政府给打下来了，至少 4 个一线城市被大下来了，现在涨价的 2 线城市很快也会下来。今年相当于 2015 年牛市的 4 浪回调。4 浪回调之后，将继续上涨，至少 1 线城市还要涨。

房地产从 1998 年政策放开以来，已经上涨了 18 年，所以就算是最后的 5 浪上涨，估计也不是

经济危机、金融危机中涨房价？都债务危机开始了，你们有钱买房子？你们都是神经病。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-05-23

上面的，要写帖子自己写去，别在这刷这些乱七八糟的东西，拉黑你一切马甲。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-05-24

河北融投总经理被带走担保金额保守估计 500 亿

2016 年 05 月 24 日

来源：凤凰财经

1516 人参与 58 评论

冰山一角

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-05-24

网易首页>财经频道>理财>正文

藏獒神话破灭：曾被炒到数万元 1 只现白送没人要

(原标题：藏獒神话破灭：曾被炒到数万元1只现白送没人要)

这个新闻有点意思。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-05-24

你们说的人民币汇率贬值问题，我前面说了，下面再打字说一下。

1，人民币汇率大幅度贬值有什么意思？

现在中国的出口市场饱和了，从这点上来说，大幅度贬值没有必要，因为你贬值了增加不了多少出口份额，你贬值，越南也贬值，最后就是瞎闹。你大幅度贬值了，跟欧美日发达国家更是顺差，这样人家不会答应的，因为贸易平衡被打破了，你的国民买不起人家商品了，只对人家出口，人家肯定要闹。说贬值可以保外汇，这个也行不通，因为你贬值了，国内引起恐慌，就是恶性循环，越贬值，大家越换外汇，黑市形成，场面失控。所以说，人民币汇率大贬值我没看到战略意义。

2，人民币大幅度贬值的后果是什么？

就算人民币顶不住换汇压力，失控大幅度贬值，那么会发生什么？有人说了，我们从头干起，出口鞋子、服装、贱卖资源，可能么？你都城市化完了，你想回到过去，你还有资源？你都靠进口资源了还有贱卖的？因为8亿城市人要用资源好多靠进口，真没卖的了，环境也完蛋了，农民工也城市化了，你汇率回去也没用了。

再一个问题就是大幅度贬值引起通胀问题，现在人民币汇率失控的结果就是直接拉美化，因为经济危机引起了通货膨胀，瞬间就是拉

美化，这世界上都追求自己成为发达国家，还有自己故意贬值，把自己变成拉美化的国家？这不是傻逼么，所以说，天涯上喊自己要大幅度贬值的我真不理解。

现在如果大幅度贬值了人民币汇率，我们有三亿老人，什么意思？就是说这三亿老人中有很多会在未来几年里因为通胀会吃不起医不起而早早离开人世，中国人的人均寿命会大大缩短，一般老年化国家的货币都会高估一点，而不是贬值一点，因为老年人失去了工作能力，收入固定，只消耗不产出。

3，人民币信用问题。

一个动不动就要贬值的货币就是垃圾货币。货币信用建立是一个长期过程，但是，要毁灭却很容易，瞬间就可以毁灭。人民币还是一个国内货币，货币信用是政权信用的凭证，人民币贬值就是政权信用的贬值，现在都喊汇率挺不住了，真挺不住了是什么结果？假如现在汇率完蛋了，人民币 50 年内不管在国内还是在外国都再很难建立信用，因为被毁灭了就是覆水难收，只要我们这代人活着见过货币贬值，我们不死，这个货币永远我们不会再相信了，这不是股市，我们的记忆也不是 7 秒，而是一生，你乱贬值试试看，你的政权会立即就不稳了，说句难听话，一个被抛弃的货币大概连军队都调不动。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-05-25

[网易首页](#)>[财经频道](#)>[宏观新闻](#)>正文

美国加息预期升温中国境内市场突现“美元荒”

2016-05-24 来源：华尔街见闻(上海)

(原标题: 美国加息预期升温中国境内市场突现“美元荒”)

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-05-25

看来大家还是看不透问题,都在惦记人民币贬值多少的问题,都怕自己输了,前面写了,正常情况下不可能大幅度贬值,小幅度就不用看,那么,咱们假设一下,人民币汇率就大幅度贬值了,随便给个数,8,9,10吧,那么,好像是贬值后换美元就不划算了,不是这样的,你大贬值后引起通胀,人们反而会拼命去换的,会恐惧,谁都拦不住的,决定因素是人们手里的人民币多少的问题,有多少?M2余额144万亿,其中,居民存款55万亿,假如你贬值到8,那么只要8万亿人民币就能换走你一万亿美元,什么概念?就是说美元还没被换走,商业银行很多被挤兑倒闭了,就算不倒闭,一万亿美元被换走(假如不管制),国家也完蛋了,所以,你贬值个8,9,10什么的没有多少用,你贬值到9,只要9万亿就换一万亿美元,关键是国内有M2提款权的人民币太多了,你贬值了人们只要想换根本不会理你什么贬值到8,9,10,只要恐慌形成,势不可挡。所以,稳定人民币汇率要从国内人民币下手,给你点高存款利息,收紧流动性就可以安抚住,以后慢慢缩表去杠杆。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-05-26

网易首页>财经频道>理财>正文

债券“塌方”式违约:前5月违约规模已超去年全年

2016-05-26 来源:Wind资讯(www.wind.com.cn)(上海)

（原标题：债券“塌方”式违约：前5月违约规模已超去年全年！
这个锅该评级机构来背？）今年以来，中国债券市场也进入了多事之秋，刚兑神话不断被打破。

截止到5月24日，国内债券市场已经发生16家发行主体债券违约事件，涉及债券数量30只，涉及本金超过200亿元。扣除已经足额偿付和利息代付的债券后，依然有近180亿元本金未付

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-05-26

中国小型银行不良贷款激增近20%贷款面临违约风险

2016年05月26日

来源：凤凰财经

9人参与2评

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-05-26

央行：为稳定市场放水属无奈没有更好办法

2016年05月26日

来源：第一财经网

41人参与2评

周小川给自己推脱责任了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-05-26 央行：为稳定市场放水属无奈没有更好办法

2016年05月26日

来源：第一财经网

1063人参与 31评论

周小川开始推脱房价被炒起来的责任了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-05-27

作者：雷光拳 时间：2016-05-26

现在看各个论坛微博，论调很一致，tongsuo！没跑！

这敏感词太费事了……………

现在事实已经在这摆着，再发生一次通胀，出口企业就倒闭完了，危机越救越大，现在不可逆转，要能救的叫危机？快速出清是最好的办法，去年股灾救到今年，彻底放弃货币政策了，央行也发文说放水无奈、无用，如果再用货币政策救下去，不仅救不了，还把出口企业全部杀死，把健康的企业弄倒闭，现在是越陷越深，因为你去就救的钱全部变成烂账，债务压制不住，最后失控，本人一个小百姓都知道这道理，但是，中国那么多搞金融的不知道，这个垃圾国家到底是什么？今天新闻报道贪官的钱都按吨算了，什么都突破极限了，还让老百姓怎么活。所以说，本人现在真希望这帮傻逼大放水，弄出个大通胀，把出口弄死，把实体经济毁灭，直接完蛋去球了。

本来通缩是最完美的结局了，忍住就是了，不装逼就能活下去，就不行，今天来个货币，明天来个财政，对了，本人说清楚，财政刺

激更是放屁的话，下场更悲惨，因为那点钱打入社保给底层百姓，社会还不会乱，像这样下去把最后的钱都乱刺激了，2018年后直接就是社会危机。

现在删帖太厉害了，有些话怕到不了帖子最后，先说几句。

汇率最后的底线是每月的贸易顺差，大家把这个盯住，只要每月300亿美元的贸易顺差在，汇率问题不大，这点自己心里要清楚，最怕坐吃山空，只出不进。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-05-28

耶伦确认未来数月内加息合适美元刷新两个月新高

2016年05月28日

来源:凤凰国际 iMarkets

耶伦担心如果经济遭遇负面冲击，美联储没有降息的空间，加息谨慎的原因是因为降息空间有限。她分析称如果我们加息引发经济下滑，我们应对的空间有限，所以如果经济持续升温，就业市场持续改善，美联储循序渐进加息是合适的，但要谨防加息过快。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-05-28

最近有个新闻，说日本准备两年后增加消费税，这个很重要，意思就是那时日元宽松大贬值，反过来说，美元加息周期里，主要由欧元贬值推动美元上升，美元指数走的并不高，也就是说人民币贬值压力不是那么大，美元指数说不定是戏剧性的（本人猜测）。再说日本增加消费税（10%），那么，日元在美元加息完成后开始贬值，欧元稳定，由日元推动美元指数，那么，人民币怎么办？人民币一定会跟随

日元贬值，也就是说，美元加息完成后，中日同时货币大宽松，人民币大贬值就在那时。所以，盯住日本加税（两年后）就很重要。美元加息完成后，中国国内货币宽松。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-05-28

注：上面推断的美元加息完成后，中日国内同时宽松，那时，人民币贬值还是升值要看未来两年人民币国际化进程，如果是按现在这样子，中国宽松的美元一定是央企海外投资回归导致的，那么，人民币是升值的。如果人民币未来两年市场化有点进步，那么，国内通过购买债券释放人民币，人民币走出去，国内人民币是贬值的（本人倾向这种判断）。但是，那时国内货币宽松不变。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-05-28

中国将拍卖 220 万吨储备粮食英媒：品质恶化只能当饲料

2016 年 05 月 28 日

来源：凤凰国际 iMarkets

6683 人参与 259 评论

担心什么来什么，明年猪灾又要上演了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-05-28 这个帖子里不讨论期货、股市这些东西，这些东西太害人了，没人能说透，对赌的东西说我知道那是瞎说。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-05-29

媒体报道佐证中兴通讯深圳生产基地 7 月搬迁北迁河源

2016年05月29日

来源：凤凰财经

6560人参与 290评论

税收大户跑了，高房价厉害。看来深圳房价首先崩溃。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-05-29

作者：闹闹朵拉 时间：2016-05-29

央行紧急发布澄清说明：中国汇率市场化改革未松动

看来还是想和日本一争高下，争夺亚洲老大的地位。

中国想夺得亚洲老大的地位，首先要在货币上紧追，实现货币自由兑换，汇率浮动，这个国内改革必须要跟上，太难了，有多难？土地私有化，央企、国企私有化，相关法律要跟国际接轨等等，好多涉及到政治改革。人民币如果不能成为亚洲第一货币，根本不可能把日本从亚洲老大的地位上拉下来。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-05-29 作者：sj3456789 时间：2016-05-29

楼主：七剑战歌之风月 时间：2016-05-25

看来大家还是看不透问题，都在惦记人民币贬值多少的问题，都怕自己输了，前面写了，正常情况下不可能大幅度贬值，小幅度就不用看，那么，咱们假设一下，人民币汇率就大幅度贬值了，随便给个数，8,9,10吧，那么，好像是贬值后换美元就不划算了，不是这样

的，你大贬值后引起通胀，人们反而会拼命去换的，会恐惧，谁都拦不住的，决定因素是人们手里的人民币多少的问题，有多少？M2 余额 144 万亿，其中，居民存款 55 万亿，假如你贬值到 8，那么只要 8 万亿人民币就能换走你一万亿美元，什么概念？就是说美元还没被换走，商业银行很多被挤兑倒闭了，就算不倒闭，一万亿美元被换走（假如不管制），国家也完蛋了，所以，你贬值个 8,9,10 什么的没有多少用，你贬值到 9，只要 9 万亿就换一万亿美元，关键是国内有 M2 提款权的人民币太多了，你贬值了人们只要想换根本不会理你什么贬值到 8,9,10，只要恐慌形成，势不可挡。所以，稳定人民币汇率要从国内人民币下手，给你点高存款利息，收紧流动性就可以安抚住，以后慢慢慢慢缩表去杠杆。

没想到，楼主的贴子能这么长，顶一下

以前，看过本帖，争议巨大，楼主似有几个明显错误，这个贴子为何有如此长？？为保人民币，国内大幅加息？？

这个困难极大，或者说，是一个极端弱智的想法，猪都想飞上天呀。人民币之所以转弱，仍是国内债务重，扛杆上的中国呀，欠钱的都是牛叉单位，垄断国企与地方政府，现在连低利息也还不起，已进入庞氏骗局的早期阶段，即借新还旧，债转股，债务置换阶段，就是把问题向后拖，拖一天是一天

大幅加息？让政府与国企分分秒秒破产？反之，如果中国经济健

康，具备了可持续加息能力，象美元那样，那中国就牛叉啦，人民币国际化指日可待。所以，现在需要的是降息。

=====

=====

关于这个问题，你错了。

今年元月份，汇率最困难的时候，本人在中国银行存的利息 4.3%（10 万以上，半年期），我问银行，一直这样么？银行回答，就一个月时间有贴息存款，本人转了两个 50 万的。到 4 月份，本人又去问，四大行就是大额存单（上浮 40%）。这是本人愚见的，各地网友也遇到这种大幅度提高存款利息的事。

本人特别喜欢美元党，因为央行是属核桃的要砸着吃，不换美元把他换急了，他不会提高存款利率，所以，人民币汇率需要被攻击。

关于你说的加息加爆债务问题，这个你放心，地方债置换完毕后，央行可以随便加息。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-05-30 作者： 游走有趣 时间： 2016-05-30

人民币贬值，楼主怎么解？不是说好保汇率吗

这点也叫贬值？走日本路线，汇率稳定，国内通缩工资物价，恶性通缩开始了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-05-30

中国或将迎来史上最大政府资产负债表扩张

2016年05月30日

来源：凤凰财经综合

55人参与5评

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-05-30

作者：nujian1983 时间：2016-05-30

中国或将迎来史上最大政府资产负债表扩张

2016年05月30日

来源：凤凰财经综合

55人参与5评

@七剑战歌之风月 2016-05-30

楼主，这个是不意味着政府要做好经济下滑的兜底，去杠杆要开始了？

这时候还去杠杆？是借债活命，帖子前面说了，印不出、贷不出，银行都是烂账，就是能降准，要保汇率，经济不见底不敢把手段用完。现在经济下滑是止不住的，政府发债只管地方政府、国企了，再的管不了了，兜底只是想法，没钱拿什么救？什么房地产，用嘴忽悠住就忽悠，忽悠不住也没办法，因为大家都没钱了，还说买房子不是傻子

么？经济不好大多数人通过自己的收入都感受到了，收入减少，拿什么买房子？谁敢去贷款买？现在债务违约爆发就越来越多了，没办法了，体制内发债借钱活命吧。去杠杆要等经济见底回升后，才能开始，这个最快也要两三年后。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-05-31

【日本首相与财长就推迟增税与不解散众议院达成共识】NHK 报道称，日本首相安倍晋三与财务大臣麻生太郎已同意将上调消费税的生效时间延迟到 2019 年 10 月，同时无需解散国会众议院；日本原计划在 2017 年 4 月将消费税由 8% 上调至 10%。（汇通网）

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-05-31

穆迪：中资银行展望仍为负面盈利能力逐渐恶化

2016 年 05 月 31 日 作者：辛继召来源：编辑：东方财富网

字体：大中小|已有 4 人评论，共 1368 人参与讨论|用手机讨论

【穆迪：中资银行展望仍为负面盈利能力逐渐恶化】未计为不良贷款的逾期 90 天以上的贷款数量增加；2015 年影子银行资产接近 GDP 的 80%；2012-2015 年间，26 家中资上市银行的应收款项类投资猛增 3 倍，从人民币 2.5 万亿元增至人民币 10.4 万亿元。（21 世纪经济报道）

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-05-31

作者：haishang2012 时间：2016-05-31

中金公司：人民币一次性贬值的窗口已经关闭

现在减缓汇率压力的办法：

1，央企托起房地产，防止崩盘，如果一线房价现在崩盘，汇率压力难以想象。

2，快速拉升股市，吸引国内游资跟风。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-05-31

现在人民币汇率能扛住美元的今年的第一次加息，完了房价会下一个台阶，股市会再闪崩一次，等美元今年第二次加息时，国内局势会进一步恶化，那时，会突然提高利率，收紧流动性，只要扛住美元今年的前三次加息，到 2017 年，汇率压力会逐渐消失，但是，国内经济那时早已成昨日黄花，大萧条成为人们的共识。作者：七剑战歌之风月 日期：2016-05-31

大家注意一点，现在的央企地王估计都是演双簧，是作假，就是忽悠住房价不要暴跌。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-05-31

【评级公司：中国房地产开发商信用状况恶化】惠誉、标普与穆迪均发布报告强调中国房地产开发商表现分化致业内评级展望调降现象增多。2016 年前 4 个月中国房地产销售同比激增 61%。但截至 5 月 15 日，惠誉仍对其给予评级的 36 家中国房地产企业采取了 9 次负面评级行动，正面行动只有 3 次。（凤凰网）

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-06-01

关于房子，大家不要悲观，这次危机不会小，经济见底后，不是房子问题，很多人是就业吃饭问题。就拿上海来说吧，一定会出台买房子送户口的政策，那时，经济才是底部，大概现在很多人不服气，不要紧，可以在未来2—3年里验证，没钱了房子就没人买了，就这么简单。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-06-02

人民币使用率下降香港人民币存款跌至三年低点

2016年06月02日

来源：凤凰国际 iMarkets

1人参与 0评论

国内人民币泡沫不破，人民币就有贬值预期，国际化就不会成功。要想国际化，首先要使国内人民币泡沫破裂，即人民币计价的资产跌回到本来价格，再一个要改革国内，土地、国企央企私有化，要使货币跟财富相对应，这样才有自由兑换的、自由使用的基础，别人才会接受你的货币，像现在这个样子，外国人拿了人民币来中国，你的土地是国家的，央企国企是国家的，这个不能买那个不能投资，人家只能买你的一堆低端产品，你的货币就不行。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-06-02

外媒声称：中国债务泡沫大于美国次贷泡沫

2016年06月01日

来源：凤凰国际 iMarkets

17 人参与 1 评论

据市场观察网站 Marketwatch 最新报道，如今又有迹象表明，中国经济可能正濒临大规模债务危机的边缘。

德意志银行首席国际经济学家 TorstenSlok 在本周二一份告客户通知书中表示，中国非生产性债务——即那些推高资产价格的债务——在 2015 年不断膨胀，已经接近美国经济大金融危机（GreatFinancialCrisis）爆发前的水平。中国目前的债务状况比 2008 年美国次贷危机爆发前更严峻。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-06-02

央行 5 月份通过 SLF 与 MLF 及 SPL 释放近 4000 亿元流动性 2016 年 06 月 02 日 来源：编辑：东方财富网

字体：大中小 | 已有 260 人评论，共 221551 人参与讨论 | 用手机讨论

6 月 1 日，《证券日报》记者从央行获悉，5 月份央行通过 SLF、MLF、SPL 共计向市场释放了 3993.7 亿元的流动性。按 4 月末人民币存款余额 141.95 万亿元计算，当月央行释放的流动性超过了降准 0.5 个百分点的规模。

看看，货币紧缩真的开始了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-06-02

【深圳楼市呈现逆转行情成交量连续两月腰折】深圳市规划和国

土资源委员会日前发布的数据显示,5月,深圳一二手住宅共成交5987套,同比下降45%,再度腰折。在此前的4月,深圳一二手住宅共成交10856套,同比下降53%。(中国证券网)

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-06-02

中国二奶村现状:经济萧条二奶纷纷失业(图)

这是通过媒体开始向普通百姓说明真相(大萧条)了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-06-04 作者:闹闹朵拉 时间:2016-06-03

国务院:鼓励地方政府增加租赁住房用地供应

2016年06月03日

凤凰财经

13

6月3日,中国国务院发布《国务院办公厅关于加快培育和发展住房租赁市场的若干意见》,意见表示,支持住房租赁消费,促进住房租赁市场健康发展。2020年基本形成供应主体多元、经营规范的住房租赁市场体系。支持符合条件住房租赁企业发行债券、不动产证券化产品,稳步推进房地产投资信托基金(REITS)试点。鼓励地方政府盘活城区存量土地增加租赁住房用地供应。

现在货币已经开始收紧,如果我判断没错的话,不管是一二线城市,还是三四线城市,二手房基本完全被套住了,就是降价20%,现

在大概都很难卖出,温水煮青蛙,这仅仅是开始,等美元加息一次后,货币政策进一步收紧,货币紧缩——货币大紧缩,那时,才会有一部分割肉盘醒悟后割肉卖房,房价会明显下跌,房价撑不过今年年底。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-06-04

现在有个问题要搞清楚,帖子前面也说清楚了,人民币汇率不能贬值只能国内搞通缩,从4月份开始货币逐渐收紧,慢慢市场会感受到,这个时候房地产什么都不是了,不能老用一个思维去思考,时间过了,保外汇储备可以牺牲一切,还傻里吧唧的想着政府不敢让房地产倒是一厢情愿。所以,盯紧人民币汇率。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-06-04

作者:为了你注册8034 时间:2016-06-04

楼主,现在怎么又开始鼓励租房子了?能分析一下吗?会对房价有什么影响吗?

帖子前面说了,房价在拉升过程中,房租上涨缓慢,甚至不涨,当房价见顶停涨,房价转化为房租,房租猛涨,当房价不能转化成房租时,房价房租一起下跌,泡沫破裂。现在一线城市房价见顶停涨,房价开始转化成房租,房租猛涨,企业、租户无法负担各种费用上涨,公司倒闭,人员返乡,房地产泡沫即将破裂。应对办法就是要么降房价、房租,要么提高企业效率,增加人员收入。增加工资这个太难,你没看新闻天天忽悠你去闹老板涨工资,在危机中煽动大家去闹的涨工资,就是让你去害老板害自己,这个就说到这里。现在的问题是如果房价不能转化成房租,人员离开城市,房租下跌,拉动房价向下,

深不见底，泡沫彻底破裂。所以，政府出台政策，鼓励你去租房子，就是让高房价转化成房租，让持房者停止抛售，并不是一线城市离不开你，喜欢你，是让你为高房价变向买单。

未来，在大萧条中，随着企业倒闭，人员返乡，房地产泡沫破裂后，政府会无耻的出台“买房子送户口”政策，以前是他们打击合租，现在是鼓励合租，永远不要相信政府的话，他们眼里只有钱，并不比小姐高尚多少，至于我说的对不对，拭目以待吧，让时间见证一切。记住：当房价不能转化成房租时，房地产泡沫必然破裂，并不是房托说的永远涨，那是谣言。是规律一定会起作用，中国也不会列外，现在，这个时间到了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-06-04

【多地出台措施降低高速公路通行费成降低成本突破口】据中国之声《全国新闻联播》报道，国家发改委近日发布数据，2015年我国社会物流总费用为10.8万亿元，占GDP的16.0%。今年以来，多地出台为企业降低物流成本的措施，高速公路降费成为物流降成本的突破口。（中国新闻网）

通缩国内物价。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-06-04

作者：慕容山城 时间：2016-06-04

中原地产研究部统计数据显示，今年截至5月31日，全国土地

市场合计有 105 宗高总价地块，其中有 52 宗地被国企获得，合计成交金额为 1785.8 亿，占比为 54%左右。其中，信达、华侨城、中国电建、鲁能集团、葛洲坝、中铁、中冶等央企是争抢地王的主力。

人家奉旨炒地，草民拜服！

-----地方政府举债被限制后，失去资金来源，大量的隐形债务无法借新还旧，即将违约，于是，便上演了这一幕，央企充当了商业银行的角色，本质上，跟房地产没有一毛钱关系。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-06-06

美国财长：中美汇率对话已取得巨大进展

正文我来说两句(0 人参与)

扫描到手机

2016-06-06 来源：华尔街见闻作者：张舒

在问答环节上，Lew 表示，如果中国政府允许人民币汇率自由波动，那么美国方面不会批评和挑剔。中国实际上是在提振人民币，让其不要贬值。中国允许人民币自由波动是重要的，因为这决定着中美两个国家是否在公平地竞争。现在回过头来看，中美在汇率问题上取得了巨大的进展。Lew 指出，中国的货币政策朝着美国敦促的方向前进，建议中国不要将汇市干预的门槛设得太低。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-06-06

【多省密集出台降成本实施方案】 税费、物流、人工等成本,是

各省出台降成本指导方案要“开刀”的主要目标。截至目前,河北、山西、吉林、辽宁、浙江、江苏、贵州、云南、广东等东中西部地区均出台了相关措施。专家认为,在2016年下半年,降成本将持续给经济发展带来动力,能够让企业有更多的剩余资金用于投资、创新、转型。(经济参考报)-----

通缩工资物价。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-06-06

王小鲁:股市和楼市变化让中等收入群体重回低收入

2016年06月06日

来源:每日经济新闻

用微信扫描二维码

分享至好友和朋友圈

185人参与 3评论

房产税大概会加速推出,房地产被抛弃。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-06-06

这个帖子就一般个讨论帖,没啥意思,很多人站在自己利益的意愿说,没事,但是,不停的暗示某种东西,对不起,楼主我是个眼里不揉沙子的人,直接拉黑你,并不是我心胸狭小的问题,也不是容不得不同意见的问题,已经很明显的事,你狗急跳墙,我就不客气。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-06-06

作者:妞宝马甲 时间:2016-06-06

现在对赌，赌汇率贬值的就去换美元，赌通胀的去买房吧，赌通缩的，就拿着钱老老实实存着等明年或者后年的机会，是这样吗楼主请解答！

现在已经明朗了，汇率不大幅度贬值，国内通缩工资物价，人民币现金为王，货币开始紧缩。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-06-06

北极在今年可能就会无冰近十万年来首次

2016-06-06 来源：环球时报-环球网(北京)

(原标题：北极在今年可能就会无冰近十万年来首次)

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-06-06

美国财政部长雅各布·卢在美中战略与经济对话上发言称，中国承诺进行重要国内改革

中国经济正在经历必要但困难的转型

承诺为美中贸易营造公平的竞争环境

-----关键是这句“中国承诺进行重要国内改革”

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-06-06

苏宁宣布收购国际米兰约70%股份斥资2.7亿欧元

2016-06-06 来源：新华网

什么叫资本外逃，这才是。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-06-06

楼继伟：中国必要时应该在目前 1000 亿元基础上扩大中央财政支出以帮助下岗职工

无数个国企将倒闭。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-06-06

作者：格格巫 AZ 时间：2016-06-06

顶下楼主。我就在上海，一直没买房。存了 200 万，是我毕生的心血，一直不敢负债。我原来很担心 RMB 大贬值，看了你的分析觉得很有道理。TC 底线肯定是政权，还真不会傻得去搞大通胀。以前的通胀也是输入性通胀。

-----来个老实人，要多打几个字。

你别太担心，实际上从 5 月 9 号权威人士讲话就宣布了房地产的死刑。银行收紧货币，几个月就会传递到房价了，没人会出政策救，房价跌了也没人负责的，货币收紧后就是下岗失业，减薪裁员，是吃饭问题，房价以后不是问题。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-06-07

【央行学者：央行流动性管理将继续高度关注稳定人民币汇率】
东方财富网 7 日讯，中国央行学者称央行流动性管理将继续高度关注

稳定人民币汇率。

意思是收紧货币是为了保汇率。

央行学者是什么身份？

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-06-07

利率市场化进程向纵深发展央行调低个人认购大额存单起点

2016年06月07日 来源：编辑：东方财富网

字体：大中小 | 已有 7 人评论，共 6366 人参与讨论 | 用手机讨论

【利率市场化进程向纵深发展央行调低个人认购大额存单起点】

6月6日，《证券日报》记者获悉，央行已将《大额存单管理暂行办法》中的第六条“个人投资人认购大额存单起点金额不低于30万元”修改为“个人投资人认购大额存单起点金额不低于20万元”。这一修改自2016年6月6日起施行。央行强调，此举是为了推进大额存单业务发展，拓宽个人金融资产投资渠道，增强商业银行主动负债能力。

（证券日报）

看来这届美元党也不行。弄了半天才弄个大额存单降低门槛。

以后看见天涯上换美元的帖子大家要多去鼓励。但愿美元党发力把央行打趴下，直接来个加息才好。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-06-07

【发改委部署四自贸区所在省市外债管理改革试点】近日,发改委继续在四个自贸区所在 6 省市(上海、天津、福建、广东、厦门、深圳)推进 2016 年度外债规模管理改革试点工作。鼓励试点省市辖区内企业境内母公司直接发行外债,并根据实际需要回流境内结汇使用,主要用于支持“一带一路”等国家重大战略规划和重点领域投资。(中国新闻网)

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-06-07

易纲:中国央行已做好准备应对美联储可能的升息

2016 年 06 月 07 日 来源:编辑:东方财富网

字体:大中小|已有 82 人评论,共 190618 人参与讨论|用手机讨论

【易纲:中国央行为美联储可能的加息做好准备】中国央行和美联储有很好的沟通,中国央行已做好准备应对美联储可能的升息,市场已体现了人民币汇率制度,人民币汇率机制稳定且透明。

央行未来的手段:

- 1, 存(贷)款利率上限向上浮动。
- 2, 高息发售国债。
- 3, 美元加息几次后跟随加息(就看能扛住美元几次加息了)。

在美元加息开始后,不要相信任何宽松的言论,国内货币只能收紧。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-06-07

【美国财长:中国官员强调人民币没有持续贬值的基础】美国财长杰克·卢:中国官员强调人民币没有持续贬值的基础,欢迎中国官员承诺渐进减少过剩钢铁产量;中美同意推进 IMF 关于增加新兴经济体份额的改革;中国在双边对话中承诺继续实施“以市场为导向的汇率改革,增强双向浮动弹性”。(汇通网)

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-06-07

江西去库存调查:60%地产老板面临倒闭压力

正文我来说两句(1450 人参与)

扫描到手机

2016-06-07 来源:财经综合报道作者:中国经济周刊

手机看新闻

文章导读:据《中国经济周刊》记者在江西省的实地调查中了解到,一些地方,60%的地产老板面临倒闭的压力;而80%以上倒闭的开发商则是“死于”高利贷。

这种新闻一般不要太相信,每次只要收紧流动性,金融市场和房地产市场就发这些新闻,要死要活的,用舆论逼迫央行放水宽松。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-06-07

【美国财政部:中国将积极稳妥地关闭“僵尸企业”】东方财富网7 日讯,美国财政部称,中国认识到钢铁和其它行业的产能过剩是一

个全球性问题,在经济峰会后,中国将会制定举措严格限制钢铁产能的扩张;积极稳妥地关闭“僵尸企业”;美中承诺将在6月中之前交换修改后的双边投资协定负面清单出价;美中两国承诺加强商业领域的网络安全监管;中国欢迎合格外商独资企业和合资企业申请参与私募基金管理业务;中国承诺将会逐步上调合格境外机构投资者(QFII)在证券和基金管理公司的持股比例上限。

看来中国的改革要美国人来管才行。作者:七剑战歌之风月 日期:2016-06-08

作者: 列侬稍息 时间: 2016-06-08

还有,美国刚出台的非农数据超级的差,可能很久都不会加息了,你有什么看法?对你所说的中国会加息理论的影响是什么?

就中国加息这个问题还是细说一下好

在危机中,一般是需要货币宽松,债务压顶更需要货币宽松,这是大家认可的道理,但是,现在中国的情况不是这样,国内这天量的货币,是现实存在的,资本外逃,汇率管制,这是现状,根本原因是国内不赚钱了,你就是管制也没用,资本是要获利的,股市没戏了,房地产也到顶了,你只能安排有序流出,流出的不只是外资,还有内资,多少是个头?你要他留下,可以,你要给好处,没有给的就给利息,这是正常的,问题是国内要是有个风吹草动,麻烦就大了,就是说明显的危机爆发,基本就会冲向美元,那是你管不住的,所以,真

的发生债务违约集中爆发,就跟去年股市一样,鸡飞狗跳的冲向美元,去年你还可以装逼让人家走,今年你还有多少外汇储备?所以,危机一旦爆发,国内只能加息,哪怕是国内血流成河也不能管了,保住外汇储备才是主要的。

现在的问题是国内逐渐收紧货币的问题,道理一样,国内这情况按道理应该宽松货币,但是,资本还在外逃,未来收紧是无法避免的,那么,现在就放—收—放—收,逐步收紧流动性,一点点紧缩货币,还不能引起动静,在美元加息前做好准备,就是回收流动性。中国怕美元加息这是真的,中国加息不需要理论,危机爆发更是加息越狠,这是中国货币、汇率制度决定的。

至于加息的影响,大家都知道,现在就是政府都开始给百姓吹风一二线城市的房子问题,这个泡沫一旦破裂,央行就会翻脸不认人,凶狠的提高利率,落井下石,因为那时,从房地产里跑出资金会去冲击汇率,央行只能提高利率减小汇率压力,别无选择。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-06-08

每个人来说道理就是了,越细致越好,千万别是“我认为”,一下得出个结论,好不好?

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-06-09

作者:希望一切都好起来 时间:2016-06-09

@希望一切都好起来 2016-06-09

恭喜已买房的人,今天央行宣布投放7万亿人民币。一夜之间,人民币贬值近2%,如果你有1000万,一夜之间损失了一辆宝马1系,

如果你和我一样，只有 100 块，可能早餐没有了。2016 年武汉新房交易量大涨 5 成，房价上涨 14.2%，报告称今年房价将再上涨 11%，观望的，等待的注意了，几个月工资又白白送给开发商了。结合身边朋友的事实看一看，绝对不夸张！~~~~~前面是复制的，后面想说的是看来还要再买房！？

@专为楼主注册 1232016-06-09 珠三角也是，你赶紧接盘吧，祖国需要你

这是转发中介的，我是听了楼主的话没买房，损失了几万定金。但愿各位大侠和楼主大神诚不欺我，帖子我会继续关注的！

尼玛个 B 的垃圾中介，你跑这里撒野造谣，那个新闻说有 7 万亿了？尼玛个 B 的谁让你没买房了？

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-06-09

5 月 CPI 同比 2% 低于预期权威机构解读

2016 年 06 月 09 日

来源：凤凰财经

2 人参与 1 评论

中国 5 月 CPI 同比 2%，预期 2.2%，前值 2.3%。

中国 5 月 PPI 同比 -2.8%，预期 -3.2%，前值 -3.4%。

PPI 连续 51 个月为负值，CPI 在去年 M2 激增按 6 个月后传递到市场物价算，也没有引起物价明显反弹。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-06-09

谢谢大家的好意，不要打赏了，我不知道怎么用，也没啥用，就打字写个帖子，你们别浪费了，谢谢了！

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-06-09 作者:爱睡的小虫
时间:2016-06-09

楼主是不是没有考虑资金的避险需求，由于这个因素，一线城市往国外跑，二线往一线跑，三线往二线跑，目前出了问题的只是三线，一二线还在上涨，何况一线还在限制供给

就像美国经济向好的时候，美国加息周期，美元需求增加。美国危机的时候，全球也危机，激发避险需求，美元需求也增加。不管怎样，美元都升值

你说这种情况，在 2013 年 6 月份后就存在了，外地人卖了一堆拆迁房去一线城市买房子。整个中国城市化进程就是这样，小城市去大城市，大城市的人往一线跑，一线的往国外跑，改革这几十年都是这样。前面我写过一段现有汇率水平下的物价，被删除了，就是说的
一线房价在涨到一个价位时，按美元算，已经可以卖房出国了，一套一线城市的单元房假如 600 多万，折合成美元 100 万美元，这个时候，房价溢出，就会出现卖房出国，卖房求学的增多，实际就是输出通胀，通胀不仅受利率影响，长期更是汇率决定的，只要人民币在汇

率上稳定，人民币汇率越是高估，国内越是通缩，国内物价高了自然就出国消费，输出通胀，资本外逃一个道理，钱都去国外了，国内只能通缩，只要对外开放，汇率不被攻破，国内就不能放水，你放的水只是增加债务，物价一起来，水往国外流，通胀输出，根本不管用。从人民币汇率上来说，房价也是有顶的，整个中国来说房价，房价是高了，国内也一样，一个三线城市，你房价高了，人们就卖房去大城市，你的房价就见顶，大城市房价高了，人们就卖了去一线，一线高了就去国外，所以，汇率非常重要，不只是物价，投资更是看汇率波动，中国股市这些年不成功的原因很多，其中，人民币汇率盯死美元是一个原因，汇率不能正常波动，不能反映真实经济，资本流出流进受影响，股市高点不能维持，慢牛不能出现，我认为主要是汇率不能波动造成的，现在开始汇率波动了，以后炒股大概会跟以前不一样，汇率对国内股市影响实际非常大，老在国内找原因有点不对，人民币汇率改革以后，股市走势也发生变化，这点大家要注意，不能按以前的老思维了，自己多研究。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-06-11

作者: zhaoji811 时间: 2016-06-11

离岸人民币已经跌破 6.6。资本外流根本就止不住，除非大力加息。外汇管制没用

是的，外汇管制现在跟本管不住，贸易全球化，条条道路通罗马，汇率只要远离美元，就会引起恐慌，提高利率就会引起债务问题爆发，

如果死撑，耗尽外汇储备，更是加速危机爆发，外汇储备低于 3 万亿美元时，资本会开始加速外逃，汇率接近 7 时，必然是引起踩踏。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-06-11

作者:ZHANGYONGQUN888 时间:2016-06-11 看七剑的帖子，赚不了什么钱，最起码潮水退去大家还有裤子。

谁跟你说看了我的帖子不赚钱？看了我的帖子，不信汇率会崩溃了，不去换美元了，不信通胀论了，不去给房地产当接盘侠了，等国内紧缩的一地鸡毛时，你喜欢啥买啥，给你省钱了，给你省钱就是你赚钱了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-06-11

帖子前面说了，写这个帖子就是专门打这些装神弄鬼的货色来的，直到现在一切正常，有什么变化我会打字说明。这些货色换马甲来捣乱我就踢飞。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-06-12

不动产登记操作规范下发“以人查房”难有操作空间

2016 年 06 月 12 日 来源: 编辑: 东方财富网

字体: 大中小 | 共 1035 人参与讨论 | 用手机讨论

【不动产登记操作规范下发“以人查房”难有操作空间】在确定了 2017 年要完成不动产统一登记系统全国联网的目标之后，不动产统一登记的技术环节正在不断完善。在职能归属、系统搭建标准等相继确定后，涉及不动产统一登记操作环节的技术规范已经落地。（中

国经营报)

在确定了 2017 年要完成不动产统一登记系统全国联网的目标之后，不动产统一登记的技术环节正在不断完善。在职能归属、系统搭建标准等相继确定后，涉及不动产统一登记操作环节的技术规范已经落地。

《不动产登记操作规范》(试行)(下称《规范》)已经由国土资源部定案。作为不动产统一登记的主管部门，国土资源部已经要求地方政府依据《规范》，对属地职能部门进行专题培训并开展业务研讨。

开始人员培训了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-06-12

这个帖子里很多贩卖私货的，再来瞎 BB 全踢出去。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-06-13

作者: 殇殇的情怀 时间: 2016-06-13

煤气现在 85 一桶，去年是 113，坐标金华，今年农产品普遍滞销，好多人都去自己种田可，我好怕萧条时期的中国，什么时候能通胀啊，什么时候能出清完啊，轰炸机来炸楼房先把

不要急。楼市头部已经出现了，现在就每个月开始不停的跌。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-06-14

北京将于下半年实施居住证制度

2016 年 06 月 14 日

来源：新华网 5 人参与 0 评论

原标题：北京下半年实施居住证制度将不断扩大持证人享有权益范围

买房子送户口下半年开始，我说他们无耻，真还无耻。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-06-14

发改委签约 4 家中介机构加强二手房价格监测

2016 年 06 月 14 日

来源：中国证券网

这次是真慌了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-06-15

【一季度受理破产案件数量同比增加 52.5%】最高人民法院：今年一季度受理破产案件数量同比增加 52.5%。（新华网）

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-06-16

美联储：维持联邦基金利率目标区间在 0.25-0.5%

仍预计今年加息两次

美联储决策者的预期中值为在 2016 年底适合的联邦基金利率为 0.875%(之前预估为 0.875%)，在 2017 年底为 1.625%(之前预估为

1.875%)，2018 年底为 2.375%(之前预估为 3.000%)，长期联邦基金利率为 3.00%(之前预估为 3.25%)

美联储预估中值为 2016 年 GDP 增长 2.0%(之前预估为 2.2%)，失业率为 4.7%(之前预估为 4.7%)，核心通胀为 1.7%(之前预估为 1.6%)

美联储的预估中值为 2017 年 GDP 增长 2.0%(之前预估为 2.1%)，失业率为 4.6%(之前预估为 4.6%)，核心通胀为 1.9%(之前预估为 1.8%)

美联储的预估中值为 2018 年 GDP 增长 2.0%(之前预估为 2.0%)，失业率为 4.6%(之前预估为 4.5%)，核心通胀为 2.0%(之前预估为 2.0%)

美联储的长期预估中值为失业率为 4.8%(之前预估为 4.8%)，GDP 增长 2.0%(之前预估为 2.0%)

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-06-16

国务院：中国债务处可控范围不存在债务危机

2016 年 06 月 16 日

来源：央广网

12 人参与 0 评论

不存在还说？说给谁听？

200 万亿的债务，一年中国 GDP 的增量不够支付利息，长此以往，整个国家必然破产。

房地产泡沫破裂后，债务进一步猛增，不爆发危机不可能。政府债务、企业债务可以隐瞒，住房债务危机你瞒不住，因为房奴被迫的鸡飞狗跳，全社会都会看见。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-06-16

作者:东门庆大官人 时间:2016-06-16

观察鸡蛋价格就行,我这里每斤3.3元。

觉得大部分放水又到了房子身上

现在可怕就在这,经济在下滑,什么时候是个头?你看一二线城市房价,还没跌,那么等房价跌时,经济会烂到什么地步?房价跌一定是人们没钱了,不买了,才会跌,所以,经济下滑深不见底。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-06-16

日本央行按兵不动日元大涨日股扩大跌幅

2016年06月16日来源:

字体:大中小|已有30人评论,共3931人参与讨论|用手机讨论

【日本央行按兵不动日元大涨日股扩大跌幅】在美联储宣布维持利率不变、以及英国下周举行退欧公投之前,日本央行周四决定维持利率在-0.1%不变,维持货币基础年增幅目标80万亿日元,符合预期。

看看,喊着宽松,掉头升值。作者:七剑战歌之风月 日期:2016-06-17

现在能看清的问题:

- 1, 日元、人民币不贬值,欧元区宽松,美元指数并不走强。
- 2, 国内货币开始紧缩。
- 3, 国内抓紧时间解决债务问题,解决不了的就违约倒闭。

4, 房地产被彻底抛弃, 顺其自然, 房价将开始下跌。债务危机爆发的话, 房价可能暴跌。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-06-18

现在可以明确了, 汇率不贬值, 国内通缩工资物价, 这样经济下滑就深不见底。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-06-18

李稻葵: 经济增速尚在筑底至少到明年下半年才能见底

2016年06月18日 来源: 编辑: 东方财富网

字体: 大中小 | 已有 14 人评论, 共 1669 人参与讨论 | 用手机讨论

【李稻葵: 经济增速尚在筑底至少到明年下半年才能见底】清华大学中国与世界研究中心主任李稻葵在论坛上指出, 我国经济增速尚在筑底, 至少到明年下半年才能见底。(证券时报网)

“中国宏观经济论坛十周年庆典”于2016年6月18日-19日在北京举行。清华大学中国与世界研究中心主任李稻葵在论坛上指出, 我国经济增速尚在筑底, 至少到明年下半年才能见底。

“今年一季度的很多经济指标的确出现一轮反弹, 但是仔细分析, 还不能说经济已经筑底。”李稻葵说, 具体来说, 要从固定资产投资、消费和进出口三个方面分析。

谈到固定资产投资的因素, 他说, 一季度的固定资产投资增长10.7%, 但恐难以持续: 一季度房地产回升至7%, 但是一年以来, 房地产的库存水平已经迅速降至52个月, 处于一个比较低、比较正常的水平。因此, 预测未来房地产去库存速度有所放缓, 由此带来开发

商的开发速度将会稳定。“所以，不需给予房地产在固定资产投资中目前占 18%的变量过高的期望。”

另外，对于占固定资产投资 40%以上的制造业投资的增长，李稻葵也表示不乐观。他说，尤其在去产能的大背景下，下半年的固定资产投资可能还有一定的下降。“对于全年固定资产投资的增速预测是，由一季度的 10.7%回落到 9.3%。”

从消费因素分析，李稻葵称，一季度消费增长 10.7%，虽然表面看比较顺利，但却隐藏风险。“七八年来第一次出现了劳动工资增幅低于 GDP 增幅，而消费的基础是要有收入。”李稻葵表示，虽然现在就下结论还为时过早，但是如果劳动力工资涨得慢，对经济结构会有严重的、甚至致命的影响，这一风险值得关注。至于对消费产生影响的二胎因素，李稻葵称，据测算，下半年开始，大概会有 250 万-300 万二胎婴儿出生，所拉动的消费约占 GDP 的 0.2%，这是一个稳定的因素。

在出口的因素上，李稻葵说，目前进出口变量非常难预测，总体上讲，今年进出口应该有所恢复。

“增速尚在筑底，至少要到明年下半年才能够见底。”李稻葵说。

(责任编辑：DF134)

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-06-19

多地上调社保缴费基数你到手的工资可能要变少

2016 年 06 月 19 日 来源：编辑：东方财富网

字体：大中小 | 已有 6 人评论，共 2290 人参与讨论 | 用手机讨论

【多地上调社保缴费基数你到手的工资可能要变少】近期，随着各地平均工资的公布，北京、上海、重庆、安徽等多地上调了社保缴费基数。重庆市城镇企业职工基本养老保险、城镇职工基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险参保职工 2016 年度月缴费基数上限为 15523 元、下限为 3105 元，分别比上年增加 1310 元和 262 元。

(央视)

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-06-20

作者: IAMTHEWIND214 时间: 2016-06-19

你们觉得钱不值钱是因为你们硬是想用钱去买现在的房!现在的房是什么知道么?是 280 万亿债务的抵押物!不贵能行么?你硬要去接盘,你的钱能不韭菜么?知道最近为什么出这么多地王?为了推高融资抵押物——地皮的价格,从而把债务崩盘的时间拖延下去!小老百姓不去钻研的话,永远搞不懂背后的真意。今年初房价不这样来一波,债务就崩盘了!地方政府,国企,央企是融资方,银行,基金,保险是配资方!它们一起合力制造了新一轮房价地价暴涨,不是为了让房奴发财,只是为了背后天大的债务危机往后拖!记住,现在的房和地的价格,根部就不是供求关系决定的,是债务规模决定的! ——

傻逼,债务危机早开始,你还来卖假货,滚。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-06-21

图别一直复制,别人没法看。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-06-21

李克强：要关注跨境资本异常流动

2016年06月21日

来源：央视网

0人参与

是哪个说的外汇太多不好，这才几天改口了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-06-21

耶伦：经济存极大不确定性重申在加息方面谨慎行事

2016年06月21日来源：

字体：大中小|已有238人评论，共40360人参与讨论|用手机讨论

【耶伦发言】在货币政策决策中采取谨慎的方式是合适的，仍预期缓慢加息。

东方财富网21日讯，周二，北京时间美联储主席耶伦(Janet Yellen)在美国参议院金融委员会半年一度的货币政策报告听证会作证。这是在11月美国大选前国会议员(其中很多议员面临改选)最后一次有机会公开质询这位美联储主席。

耶伦出席听证会时表示，美国经济存在很大的不确定性，美联储在货币政策决策中采取谨慎的方式是合适的，仍预期缓慢加息。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-06-21

【耶伦听证会问答环节开始】东方财富网21日讯，美联储主席

耶伦表示，最近数月，美联储已经降低对前瞻指引的使用。我们现在不太倚重前瞻指引。美联储预期帮助公众理解美联储的政策。美联储预期并非任何形式上的承诺。我们不断地试图评估前景和风险。我们已经在一段时期里见到经济形势良莠不齐。

意思就是以后不再忽悠了，数据到了直接就加息。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-06-21

【耶伦：美国陷入衰退的可能性非常低】 东方财富网 21 日讯，美联储主席耶伦称，美国陷入衰退的可能性非常低。如果最近的就业疲软势头出现逆转，我将对美国感到乐观。英国脱欧造成美国经济衰退的可能性并不大。美国经济表现良好。英国脱欧公投可能会触发投资者避险。英国脱欧可能会造成避险资金流动，推高美元汇率。其他地方的负收益率会降低美国的收益率。作者：七剑战歌之风月 日期：2016-06-23

李克强：人民币定价机制应继续坚持稳定原则

2016 年 06 月 23 日 来源：编辑：东方财富网

字体：大中小 | 已有 41 人评论，共 76559 人参与讨论 | 用手机讨论

【李克强：鼓励央行改善沟通】 李克强对人民币汇率改革表示满意。央行官员表示 6 月流动性不大可能紧张。（凤凰网）

李克强周一考察中国央行时表示，对人民币汇率改革表示满意，

人民币定价机制应继续坚持稳定原则；鼓励中国央行改善沟通。央行官员对李克强表示，6月流动性不太可能紧张。

看来6月底不降准了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-06-24

作者：豆豆 M6 时间：2016-06-24

请问楼主国内会降准吗？

国内现在是困难，但是，现在不坚持住，就是世界上最大的傻逼。

欧洲你自己闹去，你们自己宽松去，资本从欧洲流出去。

中国现在宽松就是替欧洲分担，中国国内现在应该坚持住，并且想办法收紧货币。作者：七剑战歌之风月 日期：2016-06-24

作者：31009815000 时间：2016-06-24

一旦忍不住放水，一二线房价还得哗哗涨。楼主不要高估了某些人的智商。那样会害死

很多听你话持币不动的人的，毕竟这次的天鹅太黑了。

现在是印不出，贷不出，哪里来的钱宽松？

现在银行烂账成堆，能不能降一次准备金都是问题。如果降准，银行风险大增，可能有银行倒闭。

这不是什么黑天鹅，你是瞎BB。

央行应该进一步提高利率，收紧货币，现在是个国内紧缩货币的

好时候。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-06-24

作者: vkx1w12161 时间: 2016-06-24

尼玛 b 楼主是个 5 毛. 今天人民币不是在贬值吗?

傻逼,这只是很小的波动,真贬值了,你这种货色连网都上不起。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-06-24

作者: 阳春白茶 时间: 2016-06-24

自 1 月以来, PPI 持续回升。-----

美元底部徘徊就几个月。美元再次走强后, 大宗反弹就熄火了。7 年的零利率给了一个大宗牛市, 商品成本高企的情况下, 技术优势减弱, 中国靠人力优势对抗欧美日技术优势, 当大宗完蛋后, 欧美日技术优势突出, 中国商品的人力优势对抗不了技术优势, 所以, 美元恢复正常后, 大宗商品也就在底部一直徘徊了, 中国人力优势将一去不复返了, 大规模失业将是常态化, 长期通缩是无法避免的, 除非中国在技术上突破, GDP 才会有点增长, 未来, PPI 长期会很平稳, 低速发展是常态化。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-06-25

不动产统一登记年底前将在基层全面落地

2016 年 06 月 24 日

来源: 新华通讯社

598 人参与 21 评

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-06-25

作者: 阳春白茶 时间: 2016-06-25

周小川: 央行将维持物价稳定放在高度优先地位。

以前是把就业放在首位, 只要失业爆发就放水。这说法就是失业爆发也不放水了。现在这说法意思就是以后只看通胀, 通胀就收紧, 通缩就宽松。

对一个 13 亿人的国家, 充分就业很难, 以后不管了, 这个太理性了。

失业潮爆发也不放水, 就这体制, 就这国情, 以后真敢这么干, 未来失业人数非常可怕。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-06-26

李稻葵: 应该进行改革使工资增速高于 GDP 增速

2016 年 06 月 26 日

来源: 凤凰财经

10 人参与 0 评论

大家的工资开始下降了。

我在帖子里说没钱了, 好多人不理解, 现在开始显现了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-06-26

李稻葵: 预计中国经济将在 2018 年探底回升

正文我来说两句(1 人参与)

美元加息期间，中国经济一直是紧缩状态，等待美国经济强势后需要吸收通缩时，中国经济才能喘口气。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-06-26 大家不要被个别房拖的言论影响了，这些人急不可耐的发言都是瞎说。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-06-26

大家不要被个别房拖的言论影响了，这些人急不可耐的发言都是瞎说。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-06-27

你看，我拉黑几个就来闹，这些人看见说真话的就歪曲、扰乱。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-06-27

作者: 1239131477 时间: 2016-06-27

楼主，我是你的忠实粉丝，从第一楼追到现在。前几天看了帖子，发现你的行为很不好，动不动就拉黑别人，有失你的身份。你的思想观念很好，但是大家一起探讨会有更大的收获。如果只是一言堂，楼主完全可以发个word文档，然后禁言。那还有什么意义呢？

你太理想了，我已经很宽容了，谁也不是傻瓜，那些人只因为自己有房子，就歪曲引导，哪个叫“不同意见”？只因为自己换了美元就希望货币作废？只因为自己负债就要说永远放水？你可以说道理，讲看法，我就希望看到高论，但是，啥也不知道还刷的起劲？你以为我是幼儿园阿姨？我够唐僧了，语言已经简化到不能再简化了，道理

说清就行了。就像帖子里反复说的，产能过剩的放水都没用了，来个傻子就喊“放水”，还振振有词的样子，你说怎么办？你看有些人，平时说的好好的，一看不符合自己利益，急忙就歪曲，不拉黑能行？你记住，不停说话的人心里一定有事，遇见我这种狼一样的楼主，这些人就是送菜。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-06-28

上半年 36 只债券违约案涉 200 亿 10 年刚性兑付打破

正文我来说两句(0 人参与)

扫描到手机

2016-06-28 来源:财经综合报道作者:中国经济周刊

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-06-29

【外交部：人民币汇率不是造成中美贸易不平衡的原因】外交部发言人洪磊：中美经贸合作是两国关系的“压舱石”和“推进器”，其本质是互利共赢，人民币汇率不是造成中美贸易不平衡的原因。希望美方一些人士客观、理性看待中美经贸关系，多做有利于双方互信与合作的事，共同维护中美经贸关系健康稳定发展，这符合双方共同利益。

睁眼说瞎话，你假如贬值到 8，中国人还有多少能买得起苹果手机？一天到晚动歪心眼，刚动了汇率，就被美国大爷教训了，有本事继续贬，现在就跟阿 Q 一样，一个手捂住脸，嘴里骂着：“什么东西，在国内我就姓赵，我天天和吴妈困觉”。作者:七剑战歌之风月 日

期:2016-06-30

作者: 嗯哈 2015 时间: 2016-06-30

今天下午不知道发生了什么人民币暴跌逾 400 点，然后又被秒拉，据说砸进去 30 多亿刀。。随后外媒配合散布消息，路透：据称央行愿意让人民币汇率在今年降至 6.8。然后——中国人民银行有关负责人就人民币汇率运行情况发表声明。近日，少数媒体连续发布有关人民币汇率的不实消息，在关键时点误导舆论，扰乱外汇市场正常运行秩序，客观上助长了一些市场投机力量做空人民币。我们对这种违背新闻职业操守、不负责任的行为表示严厉谴责，并保留通过法律途径追究相关责任的权利。

一出接一出看的我一愣一愣的。

闹去吧，闹的越凶越好。

现在可以肯定：

- 1，人民币不大幅度贬值。
- 2，国内通缩工资物价。
- 3，国内货币逐步紧缩。
- 4，人民币不大幅度贬值，国内通缩物价，这个物价就包括大家关心的房价，所以，人民币现金的威力会逐步显现出来。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-07-01 作者: 秋日暖阳 jz

时间: 2016-07-01

俺一个小 P 民，不懂那些宏观的啥，来说说生活中实实在在的事

情。今天去买菜。猪肉纯瘦肉和排骨都是 26 元一斤。又涨了一块钱。土豆最便宜 1.3 元一斤。其他的当季蔬菜都不便宜，连红薯叶都挤身高价菜内了，3.5 元一斤。想想以前都是拿来喂猪的。买了桂味 15 元一斤。半只清远鸡，15 元一斤。咸鸭蛋 1.2 元一只。老姜 8 元一斤。新鲜玉米 3 元一个。本地自然熟的番茄 4 元一斤。100 块一打开，都没买多少东西，就不见了。我是多么盼望楼主说的通缩能体现在物价上，让我能从容的多买点东西。

昨天下楼，看到楼下的的业主带人看房子，说是要卖。我打听了一下价钱，比她买进时的价格涨了四倍。一点也不夸张。后来不知达成交易没有。

还有一个朋友的小姑子，嫁到香港。以前过来，每次都要从内地带鸡鸭鱼肉过去香港。现在什么也不带。反而带一堆香港的货品过来，各种药，奶粉，护肤品，食品类。等等。

前几天看到微信里有人发政府的通告。关于幼儿园下半年的收费，明文规定，涨价。

为什么通缩还没在现实中反映出来。我热切盼望。我最担心的就是物价飞涨，收入反而通缩。那简直就是灾乱。

猪肉贵这个帖子里说了，再过一个月价格就下来了。我这省会城市，鸡蛋 3.8 元一斤，

青椒 1.5 元一斤，茄子、西红柿都一元一斤，黄瓜 1.5 元，很多菜跌入几毛一斤（芹菜按把卖，菜花、西蓝花，番瓜等按个买），我

昨天还问媳妇，2008 年菜跟这个那个贵？因为四万亿后，我出差，鸡蛋突破 4 元大关，好像那时还有人说这个，现在又回到 4 元以内。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-07-01

作者：爱ノ飞 时间：2016-07-01

泡沫啥时候破呢

我写这个帖子本来该写的都写完了，工作也很忙，帖子开头我自己写的等到年底我要看到房价一地鸡毛，所以，我会写到年底，房价（一二线）不跌，你们打我的脸，我认错。

我认为房价过几年会回到 2008 年的价格水平，价格下跌开始，天量的二手房会涌向市场，具体能跌成什么，怎么个跌法，我很好奇。你就高高兴兴的看，房价跌你高兴，房价没跌你也高兴，因为你可以来这打我的脸、骂我。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-07-01

作者：kuang 筱筱 时间：2016-07-01

七爷七爷七爷

有空的时候求给粉丝科普下万宝之争与当下经济情况的关联~看了半天，没看得懂~~-----

像王石这样，能把企业做这么好的中国人有几个？在中国，你老老实实的把企业做好，就有人来抢，你认为自己有背景，还有比你有背景的，只要被权贵看上，各种抢，自古如此，所以说，新闻都是人家拿钱写的，写给傻逼看的，真没什么看的。帖子前面写了，权贵自

已资产无法膨胀，就互相吃。

王石最大的错误就是没有把资产早早转移到国外，所以，在中国，只要有钱能跑，不跑就是傻逼，往国外跑永远都不会错。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-07-02

媒体：朱镕基朱云来父子担忧中国房地产业

2016-07-01 来源：新京报即时新闻(北京)

(原标题：朱镕基朱云来父子为啥都担忧这件事?)

房地产政策或许会推出重磅炸弹。

名不正，言不顺。言不顺，事不成。舆论先行，先否定过去政策，然后推陈出新。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-07-02

房多已经恐慌了，不停来发言捣乱，大家不要被迷惑了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-07-03

作者：秋日暖阳 JZA 时间：2016-07-03

我只不过来说了一下当天的真实菜价，楼主你就把我拉黑。这点肚量来开什么贴。你不如坐在家里自弹自唱，让你一家人拍掌欢呼好了。

刚开始看到这个贴子觉得分析还是有独到之处。后来就固步自封，完全不顾现实不看事实。没有人会坐以待毙，某某更不会。像前面有人说的，你这样会误导那些相信你观点的人。

尼玛个的 B 的垃圾，老子写给普通人看的，你 B 嘴一张，鸡蛋八元，你吃特供还来老百姓的帖子装 B？你还在意踢你，你这种货色不是找打的下贱玩意是个啥？如果老子瞎说，你骂，你来装 B 被踢还来闹你妈个 B，滚。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-07-05

樊纲：中国经济确实是软着陆这一轮下滑已基本稳住

2016 年 07 月 05 日

来源：第一财经网

2433 人参与 51 评论央行货币政策委员会委员、北京国民经济研究所所长樊纲 5 日在济南举行的“济南区域金融中心发展论坛”上发表演讲时指出，“从 2011 年开始(经济增速)下滑，我们下滑了 5 年。2016 年也许还会略有下滑，但是基本稳定住。”

这个就是最大的瞎说。四万亿时，这个人就是鼓吹者，他的说法就是直到底层的生存线被触及才能停止放水，结果后来点公交，小学、幼儿园乱砍乱杀蔓延全国，我每次看这些新闻，就想起这个人，这个人没有真才实学，长期能在货币委员会，就是靠拍马溜须，说假话为生。

现在房地产泡沫还没破，GDP 都要靠重算才能行的时候，他说到底了，还软着陆。实际情况是“L”才开始写，经济下滑深不见底，美元连续加息还没开始，国内拒绝改革，各种问题困难重重，产能过剩、债务危机还在持续发酵，如果人民币汇率引起恐慌，国内经济瞬

间就是硬着陆，房价暴跌后，经济面临长期大萧条，这个人能说已经软着陆了，难怪领导喜欢。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-07-06

猪肉价格连涨 16 个月后坐滑梯已接近去年同期

正文我来说两句(272 人参与)

扫描到手机

2016-07-06 来源: 财经综合报道作者: 北京晨报-----

看来猪肉价格真开始下跌了。

现在就等一二线房价下跌了，跌了后我这帖子就算写完了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-07-08

美国 6 月非农就业数据出炉大幅优于预期

2016 年 07 月 08 日 来源:

字体: 大中小 | 已有 6 人评论, 共 39 人参与讨论 | 用手机讨论

美国 6 月非农就业人口变动 28.7 万, 大幅优于预期, 预期 18 万。

东方财富网 8 日讯, 美国 6 月非农就业数据今日出炉, 具体数据如下:

美国 6 月非农就业人口变动 28.7 万, 预期 18 万, 前值 3.8 万。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-07-08

人社部: 应该适度放缓工资调整频率与提高幅度

2016 年 07 月 08 日

来源: 凤凰财经

39 人参与 0 评论

不再涨工资了，估计过一阵就发文说降工资了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-07-08

习近平：加快培养国际一流的经济学家 2016-07-08 新华通讯社

看看，老大都说中国的经济学家是饭桶。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-07-09

作者:天生矛盾体 时间:2016-07-09

七剑前辈:

您好，一直默默地享受着您的无私的付出，表示谢意。

同时，如果你知道的话，隔壁的"三元"似乎也有一定的功底，粉丝也不逊色于您，但是他通常只甩出一个结论，没有像您这样会给经济小白解释为何得出某个结论，但是不可否认过去的2年里他下的结论大部分确是惊人的正确，让我们这些经济小白不敢直接忽视他的跟您结论完全相反的地方，下面我把他的跟您完全不同的结论借您领地粘贴出来，纯粹是想看看您的见解，毫无丁点冒犯之意，望前辈您能不吝赐教，他的结论如下:

宏观而言。下半年资金流入。人民币资产配置重新上扬。通胀压力上行。央行有加息之势就行了。加息与否看下一步通胀压力大与否了。至于资产配置。洪水通胀资本流入。偏向于实物和通胀保值资产就行了。

你说的那些骗你们钱的股托，他们在一个完整牛市里，什么都不会，就天天喊涨，两年下来骗死你们，只是个胆子大的骗子而已。我写这些实际都是现实里无法回避的矛盾，实际没有什么，都是基本道理，我就是打通胀论的脸的，现在又寄托大洪水引发通胀，骗不住就指望老天帮忙，告诉你，即使天灾，也不会引起通胀，只能是个别地区物价短暂反弹，不会引起本质通胀，帖子里都是写这些的，各个方面都写清楚了。指望出口及其资本回流，更是屁话，中国的问题本质是国内问题，靠什么都无法解决，只能靠自身改革慢慢化解。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-07-09

作者:飛魚在空 时间:2016-07-09

看目前的情况，有点怕楼主的帖子会像 2014 年历史会记住，三高的浪人那样的结局

大家都太过于低估别人手里的底牌和无耻程度了，简直宇宙无极限，没有最低，只有更低

现在还用我说？这种信贷模式无法维持，只要信贷萎缩，瞬间就是房价下跌，要维持住一年需要 20 万亿，中国人都喝风维持房价，你们不是疯子就是傻子。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-07-10

多地高校涨学费：旧标准执行 10 多年成本远超学费

2016 年 07 月 10 日

来源：新京报

2624 人参与 13 评论-----

穷人以后就别上大学了，去血汗工厂打工去吧，奴隶不够用了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-07-10

中国 6 月 CPI 重回“1 时代” PPI 连降 52 个月

2016 年 07 月 10 日

来源：凤凰国际 iMarkets

47 人参与 0 评论

PPI 继续为负值，继续收口，会加速向 CPI 传递，下个月 CPI 会继续在低位，就看大洪水能不能把 CPI 拉高一点。

现在能让物价涨起来都是一件幸福的事，物价今年企稳看来是做不到了，就看明年了，物价继续下跌中。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-07-13

美国财长杰克卢：美国经济增速稳定，具备任何政策工具；重申美国将在英国脱欧过渡期与英国和欧盟合作；坚持 G20 防止竞争性贬值的承诺至关重要

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-07-14

深圳楼市风险加大多家银行今起收紧房贷

2016 年 07 月 14 日 来源：编辑：东方财富网

字体：大中小 | 共 281 人参与讨论 | 用手机讨论【深圳楼市风险加

【大多家银行今起收紧房贷】据南方都市报 14 日消息，昨日获悉，包括中行、工行、建行、邮储银行等在内的 7 家银行陆续收到通知，房贷利率都将调回 9 折，并于周四(今日)起执行。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-07-15

中国 6 月新增人民币贷款 13800 亿 M2 同比增长 11.8%

2016 年 07 月 15 日 来源: 编辑: 东方财富网

字体: 大中小 | 已有 178 人评论, 共 70202 人参与讨论 | 用手机讨论

中国 6 月新增人民币贷款 13800 亿, 预期 10000 亿, 前值 9855 亿。

中国 6 月新增人民币贷款 13800 亿, 预期 10000 亿, 前值 9855 亿。

6 月末, 广义货币(M2)余额 149.05 万亿元, 同比增长 11.8%, 增速与上月末和去年同期持平; 狭义货币(M1)余额 44.36 万亿元, 同比增长 24.6%, 增速分别比上月末和去年同期高 0.9 个和 20.3 个百分点; 流通中货币(M0)余额 6.28 万亿元, 同比增长 7.2%。上半年净回笼现金 398 亿元。

1, M2 增加 11.8%, 货币紧缩中, 实体经济继续萎缩, 市场需求不旺盛。

2, M1 增加突破近几年最大值, 上月增加 23.7%, 这个月增加 24.6%, 大家记住这个 24.6%, 这个 24.6% 与 2010 年 M1 增加对应, 代表从

2010---2016 年这 7 年房地产周期。

也就是说，这个 24.6%是 7 年房地产的最终值，从下个月起，M1 掉头向下，代表一个新的周期开始，这个新周期就是房地产大跌的周期，是 5 年还是 7 年并不重要，重要的是是一个反复下跌的周期，短期看，M1 增加从这个 24.6%一直会下滑到增加 5%以下，大概只需要 12 个月的时间，意思就是从现在起，任何政策都救不了房地产，就是直线下跌，反复下跌。

这个 24.6%增加是什么意思，就是说银行贷款大量转化为开发商的活期存款，就是说买房子的钱，这个贷款不是无限的，因为银行存款是有数的，这个 24.6%就是极值，只要下个月拐头向下，就是说不管是银行还是个人家庭，几乎所有的资金基本耗尽，再也没有大量的资金买房子了，这样，房地产成交量开始下滑，会在高位形成天量的套牢盘，没人能救，因为这个国家的银行和个人再也拿不出这么多钱来为前期套牢的天量资本解套，M1 增加会一路下滑，房地产量跌价跌，从而引起整个房地产 60 个行业滑向衰退，从而带动 M2 一蹶不振，未来几年 M1 增加都不会超过 M2 增加，房地产在死亡中反复挣扎，是跌多少年，让时间见证吧。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-07-15

中国央行官员：外汇占款持续下降直接导致 M2 下降

-----印不出，贷不出。都不好意思多说几句，就说一句。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-07-15

【央行调查统计司司长盛松成称外汇占款持续下降直接导致 M2 下降】盛松成解释,实际上从去年 10 月以来,央行观察已到剪刀差越来越扩大,具体原因是,第一、银行存兑汇票减少,所以准备金存款相应减少;第二,地方债券大量发行,导致银行贷款形成挤出效应,货币派生能力下降,所以 M2 同比缓慢下降;第三,外汇占款持续下降 1.22 万亿元,同比多降 8698 亿元,直接导致 M2 下降。(一财网)

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-07-15

对了,给大家说一声,我的住房公积金也重新算了,社保这个月开始大概又要调整了,医保是怎么算还没说,年金涨不涨还不知道,反正这个月工资到手又缩水了,下个月再缩水看来是跑不掉了。崩溃论写着写着,自己就快崩溃了,自己的工资奖金先被通缩了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-07-16

作者: qazmlpk 时间: 2016-07-16

通缩无路可走

你看,从 4 月份起 M2 增加一路下滑,按一般规律 6--10 个月传导体现在终端市场,现在已经在长期通缩中了,物价在 M2 影响下未来还要走低,这是无法避免的事实,不管有没有路走,要拿钱说话,没钱了想制造通胀只能是意淫。帖子里一直说在美元周期里,国内会一直是紧缩的,不要相信任何宽松的言论,但是,还是有人不服气,

找出各种说法想验证通胀会回来，我就一小百姓，说错了你来骂，不对了你反驳，但是，不能不顾事实，政府脸皮够厚了，年初扔下6万亿，连个水花都没有，照样通缩不改，最后承认“L”走势，通缩是这个国家唯一能度过难关的办法，别无他路。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-07-17

一线城市楼市出现反转部分房价直跌 250 万元

央视财经频道 2016-07-17

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-07-17

作者:微言积而成雷电 时间:2016-07-17

如果决策者看了这个帖子，他们想不进入大萧条，他们有办法吗？
如果是死路一条，那么通缩到什么程度会有转机？

1, 未来几年，这个国家只要敢大规模经济刺激，必然经济崩溃。

2, 从民间投资负增长来看，失业潮开始大规模爆发。

3, 不取缔 P2P, 银行理财等大规模金融诈骗，这个国家在未来的大萧条中很多年不能经济复苏，不管采取任何办法，因为法律不健全，全社会失信，人们不再相信银行。在大萧条中，人们会像 1929 年美国人那样，把现金从银行取出来拿回家，使一切金融手段失效。

4, 未来几年，只要爆发通货膨胀，政府财政必然破产。社会保障、医疗保障破产，延迟退休到 70 岁也没用，超过上亿老年人因为饥饿、疾病早早离开人世。

5, 人民币汇率从贸易角度来看没有高估。找着各种理由的贬值

都是因为国内天量的货币外逃引起的。人民币汇率没有问题，是国内信贷失控引起的汇率压力。一切汇率高估的说法都是谎言。

6，不采取严厉的货币紧缩，债务必然累计到无法想象的地步，即使金融危机不爆发，汇率必然崩溃。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-07-17

延迟退休的本质就是延迟领钱。延迟到 65 岁，你多缴纳社保 5 年，少领取 5 年退休金，就是 10 年的钱。你想想，除过体制内的，谁让你工作到 65 岁？你到 60 岁民企就让你回家了，你还要自己缴纳社保 5 年，这样就延迟你领退休金 5 年，所以，延迟退休就是延迟领钱。

另一方面，中国人的身体不能跟白人比，人家是吃肉的，我们是吃草的，我们到 60 岁身体就明显不行了，再加上我们中国人平时劳动强度高，工作时间久，社会自动化、机械化程度不能跟发达国家比，到 65 岁？多数人干不到那个时候就干不动了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-07-18

作者：静安定度 时间：2016-07-17

@咖啡怎么煮 8066 楼 2016-07-17

货币发行机制，10 月份后就变了。楼主的逻辑假设要改变一些，孤立的看证据没问题，一个个连起来，放不同背景下，一些结论要调整了。

请楼主分析这个。2015 年 10 月份，中国货币发行机制发生了改

变。通过信贷资产质押再贷款，央行创造了新的基础货币投放渠道，改变了外汇占款作为过去十余年来基础货币的主要投放渠道。

基础货币发行方式没有改变。你这是瞎说。财政存款、再贷款数量很少。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-07-18

北上广或迎人口拐点超大城市人口疏解谁去谁留

正文我来说两句(13人参与)

扫描到手机

2016-07-18 来源: 新华网

手机看新闻

原标题:北上广人口拐点来临?超大城市人口疏解谁走了谁还在?

新华社北京7月18日电题:北上广常住人口增速放缓,超大城市人口疏解谁走了谁还在?

新华社“新华视点”记者杨毅沉、乌梦达

早上7点半,家住北京双井的孙女士挤进了北京地铁10号线,前往中关村上班,“人都被挤成了照片”。顾不得与陌生人严重挤压的尴尬与苦恼,她很庆幸自己赶上了这班车。她不知道的是,即便如此,实际上,这条北京最繁忙的地铁线路,在2015年全年减少了近1亿人次的客流量。

看来年轻人返乡潮开始了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-07-19

上面是那个老鹰骗子来捣乱，人民币没有大幅度贬值。那个骗子一天到晚叫嚣大通胀，大贬值。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-07-19

货币政策将直面“流动性陷阱”

2016年07月19日 作者:张莫来源:编辑:东方财富网

字体:大中小|已有7人评论,共2640人参与讨论|用手机讨论

【货币政策将直面“流动性陷阱”】央行最新数据显示,2016年6月末广义货币M2增速为11.8%,而M1的增速高达24.6%。二者的差值已经由去年10月的0.5个百分点,升至今年6月的12.8个百分点。(经济参考报)

这个问题早就存在一年多了。不仅是流动性陷阱、还有利率陷阱。意思就是放再多的水都不会去实体经济,再降息都不能刺激出通胀,帖子里都是分析这些的。现在把这些问题央行说出来就是意思不放水了,放水没用。

另外:天涯上的骗子说逆回购,中期借贷是放水,都是骗人的,现在处在货币紧缩中,不要被忽悠了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-07-21

【6月末人民币房地产贷款余额同比增长24%】东方财富网21日讯,央行称,6月末人民币房地产贷款余额23.94万亿元,同比增长

24%;6月末房地产开发贷款余额5.41万亿元人民币,同比增长10.9%;
6月末个人购房贷款余额同比增长30.9%。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-07-21

房贷越来越多了,很多人想着继续通胀,现在借银行的贵的钱,以后还银行一把贬值过的货币,相法是美好的,事实是残酷的。进入大通缩,收入减少,债务相对膨胀,资产泡沫破裂,债务就是还不清的累赘。今年年底,整个国家债务大概能达到200万亿,靠债务推动发展的模式结束了,将进入还债模式,GDP缓慢增长,收入不增长甚至下跌,没有债务才是最舒服的事,大萧条不可怕,可怕的是有债务。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-07-21

发改委下调成品油价格油价回归“5元时代”

2016年07月21日来源:编辑:东方财富网

字体:大中小|已有108人评论,共8228人参与讨论|用手机讨论

【降价通知】今晚,油价回归“5元时代”,加满一箱油省五块钱。(央视)

他们说汽油降价就地震,不知道是不是真的。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-07-21

上面的两个,你们脑子不够用啊,你这么不是替人家做广告?

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-07-22

作者:野狼先生 2016 时间:2016-07-22

楼主，你说的银行贷不出怎么理解？是银行没有钱再放贷了？还是没有人再愿意贷款投资

央行解释：

【盛松成：外汇占款持续下降直接导致 M2 下降】盛松成解释，实际上从去年 10 月以来，央行观察已到剪刀差越来越扩大，具体原因是，第一、银行存兑汇票减少，所以准备金存款相应减少；第二，地方债券大量发行，导致银行贷款形成挤出效应，货币派生能力下降，所以 M2 同比缓慢下降；第三，外汇占款持续下降 1.22 万亿元，直接导致 M2 下降。（一财网）

现在实际情况是：市场产能过剩，债务危机，市场风险放大，导致银行惜贷，民企投资意愿不强，GDP 下滑，除过房地产，人们贷款意愿下降，除过债务借新还旧，市场继续萎缩，如果 GDP 进一步回落，贷款意愿更低，就是说房地产完蛋后，以后 M2，M1 都会很低，当然 GDP 就很低，这就是政府看中 GDP 的另外一个原因。正常情况下，这些年中国发展靠债务推进，M2 高，GDP 就高。现在到尽头了，他们自己叫转换发展模式（调结构），就是不能再靠 M2 推进 GDP 了，调结构能不能成功不知道，但是，未来一个低 GDP 增长是没问题的，也叫新常态，也就是说 M2 增加峰值过去了，当然，如果未来出口变好，有外汇占款了，按他们的一贯作风，肯定投放 M2，刺激经济，但是，作用不会大。按 M2 余额比 GDP 的比值结果，现在债务也到头了，如果再放贷增加债务，会吓坏全世界，这个才真正涉及到乱引钞票的问题

了，所以，GDP 很重要，GDP 低了，债务风险就暴露，就发生危机。他们给老百姓说的保增长就是保就业，只是表面说法，对中国这种发展模式，GDP 低了就是经济危机、金融危机。

政府提倡直接投资、财政刺激等都是货币手段到头了，不敢直接不要脸乱印钞票，现在把债务转嫁给家庭个人就是最后收官阶段，以后调结构，不靠 M2 增加推进了，当然，人们挣钱速度也慢了，经济进入缓慢发展阶段，发展好的话就是日本那样，长期通缩，发展不好就爆发债务危机。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-07-24

作者：q8670553 时间：2016-07-24

没看懂楼主怎么分析的楼市会跌？感觉近期地王频出，未来房价还有很大的上涨空间啊！

-----你没看懂？这么跟你说吧，一个国家不是永远印钞的，中国这三十几年就是靠印钞发展经济，叫债务推动，现在到头了，如果永远印钞放贷，汇率还能支撑住，再过两年我们比美国都富裕了，现在中国人均 GDP7000 美元，再印两年就过上万美元了，就成发达国家了，这是不可能的，那么你说了，汇率贬值我们继续印，汇率贬值没用，因为是按美元计算的，再说了，汇率贬值你多少是个头？货币信用是政权存在的基础，货币完蛋了，政权也就慢慢瓦解了。所以说，这三十几年印钞结束了，以后怎么发展？以后就靠这些年的存量发展，就是银行现在印了 M2 余额 150 万亿，债务达到 180 万亿--200 万亿，以后就靠这些放出去的贷款，每月收

回来点再贷款出去缓慢发展，出口好点挣点美元国内印点，经济好降点准啥的，但是，量都小，主要靠以前印的钱来混了，这么说你理解了吧。

再者，现在政府最后把债务转移给个人家庭，现在就到头了，转移完就是钱值钱了，房子当然就不值钱了，因为发展缓慢，不再印钞，经济就稳定发展，就是我说的通缩了，如果按以前这些年印钞—房子还能发展，我们别说是世界第一，你说宇宙第一我都信，不是这样的，不是永远印钞的，你们的理解是一直可以无限印钞，这个不对，这就是你们恐慌的原因，这我理解。我老说世道反转了，不能按以前这几十年的老思维了，就是这意思。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-07-24

G20 财长和央行行长会公报：避免货币竞争性贬值

2016 年 07 月 24 日 来源：编辑：东方财富网字体：大中小|已有 105 人评论，共 45122 人参与讨论|用手机讨论

【聚焦 G20】G20 财长和央行行长会公报全文出炉，重申避免货币竞争性贬值。（央行网站）

从人民币汇率现在波动情况来看，国内居民换汇压力明显减轻，资金基本去了楼市，从天涯上的美元党基本绝迹来看，楼市现在不仅仅吸收了居民存款，还在吸收金融机构的资金，央行很成功，我感觉到就是人民币重新回到 6.2 都没问题，这次楼市下套太成功了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-07-25

财政部：上半年国企利润同比降 8.5%煤炭行业扭亏

2016 年 07 月 25 日 来源：编辑：东方财富网

字体：大中小|已有 11 人评论，共 3047 人参与讨论|用手机讨论

【财政部：上半年国企利润同比降 8.5%煤炭行业扭亏】财政部 7 月 25 日发布《2016 年 1-6 月全国国有及国有控股企业经济运行情况》称，国企经济运行趋稳向好，收入、利润同比继续下降，收入降幅比上月收窄 0.5 个百分点，利润降幅比上月收窄 1.1 个百分点；煤炭行业今年首次实现由亏转盈，钢铁和有色等行业继续亏损。

经济在加速下滑，上半年全靠房地产。作者：七剑战歌之风月 日期：2016-07-28

作者：流沙 915 时间：2016-07-28

好像没有加息是不是房崩还得推迟

放心吧，有什么变化我会打字，预期不变。要说有点变化就是美元党叛变了，都去炒房子了，这样就加速了房价的见顶。从现在起，你会看到房价跌的新闻逐步多起来。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-07-29

【高盛：中国失业率或升至 6.5%】高盛报告称，中国工资增速在近年呈下降趋势。2007 年 2008 年间，中国的工资增速一度达到 16%，2012 年起一路下滑，随后跌破两位数。今年一季度，中国的工资增幅

约为 7.3%。明年，工资增速将进一步放缓至 6.7%。随着工业、服务业收入增速放缓的溢出效应波及家庭和消费，工资增幅的进一步下降可能会对消费增长产生影响。中国失业率今年有可能升至 6.5%，高于官方数据所示水平。（汇通网）

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-07-29

上面那个人我拉黑了，国内粮价在高位，他歪曲说在低位。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-07-30

作者：starxxx2010 时间：2016-07-30

七哥怎么看？人民币汇率又大幅拉升。点击图片查看幻灯模式

人民币不会大幅度贬值的话帖子前面说了很多，现在我们说人民币国际化问题，人民币国际化无非就是自由兑换、自由使用，那么人民币国际化后人民币定位是什么？对冲货币、结算货币、储备货币？要说对冲货币，就跟日元一样，一会 80，一会 120，中国是世界工厂，你这么大的震荡幅度肯定不行，工厂几天就让弄破产了，所以，这个不行。结算货币，使用人民币结算国际贸易，这个只要是自由货币都可以在自己国家贸易中使用，没啥意思。储备货币，就跟美元、欧元一样，这个要求就很高，我们就说震荡幅度，美元也就围绕 100 震荡，一般 20%多就算厉害的了，美国经济是世界第一，美元信用是最高的，历史表现也很好，全世界认可，也就这点震荡幅度。再说人民币，你有啥历史？你有啥信用？你国内的百姓信任你？外国人会储备你？所以，要成为国际储备货币要走的路很长，非常困难，现在要成为国

际储备货币，你的震荡幅度总不能跟美元比吧，你一次贬值 20%，谁还敢储备人民币，所以，人民币要非常稳定，一个货币没有自己的特点，你就没有市场，像日元一样自己又不愿意，像美元一样自己又没这本事，所以，最近我老想，人民币震荡的中轴在哪里，有时候觉得，人民币真要贬值破 7，你国际化后也是个垃圾货币，不稳定，就没人储备你，只是用谎言满足了自己的虚荣心，还没国际化自己就把信用搞的不好，日后能好到那里去。所以，大家都思考思考，国际化后人民币震荡区间有多大、中轴在哪里。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-07-31

作者：后起黑马 时间：2016-07-31

苏州政府还搞了个限购，说外地人不能拥有两套以上，呵呵。

我个人认为，一个出口加工基地的房价涨了，那个地方经济就完蛋了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-08-01

央行：7 月份对金融机构开展中期借贷便利操作共 4860 亿

2016 年 08 月 01 日 来源：

字体：大中小|已有 130 人评论，共 990 人参与讨论|用手机讨论

【央行 7 月份对金融机构开展中期借贷便利操作共 4860 亿元】

中国央行：7 月份对金融机构开展中期借贷便利操作共 4860 亿元，其中期限 3 个月 1540 亿元、6 个月 2360 亿元、1 年期 960 亿元，利率分别为 2.75%、2.85%、3.0%。同时收回到期中期借贷便利 5290 亿

元。7月末中期借贷便利余额为17025亿元。

央行公布数据显示，7月对金融机构开展中期借贷便利操作共4860亿元，其中期限3个月1540亿元、6个月2360亿元、1年期960亿元，利率分别为2.75%、2.85%、3.0%。同时收回到期中期借贷便利5290亿元。7月末中期借贷便利余额为17025亿元。

7月对金融机构开展常备借贷便利操作共9亿元，其中隔夜5亿元，利率为2.75%；1个月4亿元，利率为3.6%。7月末常备借贷便利余额为4亿元。

7月对三家银行净增加抵押补充贷款共1398.11亿元，7月末抵押补充贷款余额为18117亿元。

17025+18117 这就是央行总共宽松的余额。也就这3万多亿，不贬值，不降准，这些手段也基本到头了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-08-01

起黑马：2016-08-01 评论

评论七剑战歌之风月：这一轮通缩会强过98-02年那次吗

1998年——2002年那次大家都没什么债务，所以，都好过，这次不一样，很多人有债务，经济危机中，收入减少，债务相对被放大，有债务很麻烦，这次危机是改革这些年最困难的一次。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-08-01

这个帖子里我发现一个现象，房子多的人比房子少的人聪明。房

多可以拐弯抹角的来歪曲，一般人不警觉，还帮着说话。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-08-01

汇通网 8 月 1 日讯——【深圳 7 月新房价格创 2012 年以来最高环比跌幅】深圳市规划和国土资源委员会数据显示，7 月份，深圳新建商品住房成交价格为 56720 元/平方米，环比下跌 8.15%，为 2012 年以来环比最高跌幅。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-08-02

网易财经 8 月 2 日讯澳大利亚联储公布 8 月利率决议，将基准利率下调 25 个基点，至 1.50%，符合预期，前值 1.75%。

全球通缩，都在宽松。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-08-02

国资委：国企提质增效是做大重要举措下决心瘦身健体

2016 年 08 月 02 日 来源：编辑：东方财富网

字体：大中小|已有 79 人评论，共 35932 人参与讨论|用手机讨论

【国资委：国企提质增效是做大重要举措下决心瘦身健体】打好提质增效攻坚战，就是要确保企业的生产经营始终保持平稳运行，使国有企业真正成为有活力、有较强竞争力和抗风险能力的市场主体，为稳财政、稳就业作出更大贡献，在推动经济社会持续健康发展中发挥更大作用。

终于服软了，开始过冬。以前的口号是“做大做强”。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-08-03 刚回复个发改委这种单位应该取消的回复就被删除了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-08-04

又省钱了！国内油价迎两连跌创年内最大跌幅

2016年08月04日 来源：编辑：东方财富网

字体：大中小|已有25人评论，共50人参与讨论|用手机讨论

【成品油价两连跌】汽油每升下调0.16元，柴油每升下调0.18元。（央视）

【又省钱了！国内油价迎两连跌！创年内最大跌幅！】

央视财经记者从国家发改委获悉，8月4日24时成品油价格迎来两连跌！全国平均来看折合90号汽油每升下调0.16元，0号柴油每升下调0.18元，92号汽油每升下调0.17元，95号下调0.18元。按一般家用汽车油箱50L容量估测，加满一箱90号汽油将节省约8块钱。

上次国际油价跌到40美元时，跟这次跌倒40美元时，国内汽油价不一样，原因是人民币汇率发生变化导致的，就是说人民币贬值引起的两次油价不一样，大家可以感受汇率的威力。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-08-05

作者:肉食者2b 时间:2016-08-05

7月上海二手房成交量大涨36%投资客抛售房产

2016 年 08 月 05 日 -----

这几天上海的房地产数据新闻全是中介发的新闻，不是政府机构发布的。

上海的数据应该全是假数据。未来，上海房价下跌后很多年不能复苏。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-08-05

作者:今晚的客人 时间:2016-08-05

半岛战端一开，汇率暴跌，肯定崩盘，绝对兜不住的。多存点 52 度老酒，连续剧即将开幕，你猜对了，是悲剧，准备好纸巾喔。

美元党也太没出息了，现在都指望战争了，有点信心好不好。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-08-05

现在局势已经很清晰了。去年股灾后，中国引起全球动荡，美元勉强加息一次，中国国内资本外逃严重，人民币汇率动荡不止，今年房价见顶（一二线）后，现在就看房灾有多严重，中国只要顶住最后这次房灾冲击，人民币汇率稳定后，经济缓慢见底，美元就没什么顾虑了，会连续加息，所以，中国这次房价下跌后不会去宽松救市，最多喊喊，忽悠不住基本就不管了，会为美元加息做准备，明年流动性一定是收紧的。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-08-05

【深圳楼市限购放松非深户购买二套房不再设 3 年社保限制】财联社 5 日讯，深户家庭（有家庭成员为深圳户籍）可以以非深户一

方为独立产权购买 2 套住房。而第二套如果产权人只写非深户那一方，则不再要求满三年社保，只需提供配偶(即深户一方)的身份证原件。(一财)

暴跌开始，就跟股市一样，什么政策都不会起作用。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-08-05

央行公布个人房贷增量数据：已达日本 90 年代水平

2016 年 08 月 05 日

来源：凤凰财经

46 人参与 0 评论

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-08-05

wj_lsq: 2016-08-05 评论

@七剑战歌之风月那么假定美国 7 月份加息了，中国之后房市崩盘，假设 10 月份，对美国经济的最大影响是什么？出口么？谢谢

这个问题帖子前面说了，美元加息开始后，美元回流，平衡被打破，加速通胀，加息就不能停，如果美国经济在美元回流中变强，不连续加息就会导致滞胀，引起经济衰退，所以，美国最怕的就是加息开始后中国出事，美国必须按自己的情况决定国内加息，人民币汇率不稳定，直接导致美国从通胀变成通缩，这样导致工厂盈利变差，经济衰退。所以，美国最怕就是刚要高潮时，中国房崩了，汇率麻烦了，

这样把美国就害死了。我一直认为美元加息拉垮中国房价，但是，从去年股灾到现在，中美是合作的，也就是说，中国人民币汇率稳定问题不解决，美国不放心的，就是说，中国问题会在美元加息前美国给中国点时间，中国自己解决好，现在房价见顶，这个意义就是中国国内的人民币流动性回收完毕，央行对汇率稳定有信心了，这样，美国加息开始，人民币汇率稳定，美国就很好办了。这就是我说的，美元加息开始后，人民币汇率贬值窗口关闭的意思。所以，对美国影响最大的是人民币汇率。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-08-06

央行现在敢公开说不降准了，翻脸不认人，直接就说货币紧缩，就是不怕啥了，这“啥”就是不怕你不炒房子了，因为你入套了，卖不掉了，直接就说实话了，这个实话就是汇率才是命，你生气有什么用？你的钱全在房子上。所以，帖子前面说货币紧缩——货币大紧缩——超级大紧缩就是未来趋势，直到现在，本人预期没有改变。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-08-06

美元加息周期里不要相信任何宽松的言论，信，你就输了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-08-06 作者:春春的小蛋糕
时间:2016-08-06

刚才真是本着看戏的态度去看了一下帝都网签成交量，七月份成交量有点逆天，有人问楼主，楼主说是5，6月份申请的贷款放下来了，集中网签造成的。今天又去看了一下，艾玛八月份数据依旧有点逆天，量大啊要侧漏的感觉呢！搞啥呢这是？

放心吧，央行数据即将公布。那是全国银行数据，6月是不是极值，看7月份的就知道了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-08-07

作者：一个人想静静 2016 时间：2016-08-07

又重新看了楼主的帖子，感觉其中有一个致命缺陷，想请教一下。

1、楼主说要消灭流动性，但流动性是消灭不了的，例如我从银行借1亿，然后把钱给我儿子，我破产，成老赖。这样1亿元成了银行坏帐，而我儿子的1亿元是央行收不回去的。

尼玛个B的垃圾，哪里说“消灭”流动性了？再来歪曲老子踢死你，滚。看了第一行就拉黑你。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-08-07

这些房托专门宣扬无锚印钞、永远印钞，流动性不可回收、无法回收、永远赖账，都是忽悠不懂的人，帖子里都写很清楚。作者：七剑战歌之风月 日期：2016-08-07

上面的垃圾说外汇储备是错的，这个不能准确反应资本外逃，也不能准确反映外汇占款，这三万亿不是可以完全兑换的，具体构成是变化的。不要被这些垃圾迷惑了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-08-08

本人没有任何微信，QQ等，不炒股、不炒期货，不与任何人来往交道。这里小广告都是骗子，大家不要信。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-08-09

上面骂我的那个人提醒我了,有一点给大家说一下,全国房价跌了后,通缩会进一步加剧,不是什么钱没去处了就通胀,因为房地产就是印钞机(信贷),房价跌了后,信贷失去投放的载体,无法通过房地产进入市场,各行各业都会受影响,通缩加剧,说房价跌了后会通胀那是瞎说。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-08-09

7 月份 CPI 同比上涨 1.8%涨幅连续两月处“1 时代”

2016 年 08 月 09 日 来源:

字体:大中小|已有 155 人评论,共 122710 人参与讨论|用手机讨论

【数据】7 月份 CPI 同比上涨 1.8%,涨幅连续两月处“1 时代”。
7 月 PPI 同比-1.7%,预期-2%,前值-2.6%。

东方财富网 9 日讯,国家统计局发布数据,7 月份 CPI 同比上涨 1.8%,涨幅连续两月处“1 时代”。7 月 PPI 同比-1.7%,预期-2%,前值-2.6%。

继续通缩中,洪水也没有引起物价反弹。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-08-09

【8 月 9 日新闻联播精选】1、农民工返乡创业超 450 万人。。。。

谁说没有失业潮爆发？

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-08-09

合肥限贷出新招：房查有两套房一套贷款未结清拒贷

2016年08月09日来源：编辑：东方财富网

字体：大中小|已有8人评论，共1918人参与讨论|用手机讨论

【合肥限贷出新招：房查有两套房一套贷款未结清拒贷】合肥各银行今天放出贷款新细则：合肥房查有2套房，征信有一笔住房贷款未结清的，拒绝贷款。而按照此前的消息，房查有两套房，征信有一笔贷款未结清，可按照60%的首付贷款。目前，已经得到了银行业内人士确认：各行都执行。（合肥在线）

全部关门了。作者：七剑战歌之风月 日期：2016-08-10

这会没小广告了。

这两天各地连续出台限购政策，这是没办法的事，美元加息前刺破房地产泡沫。实际也是没钱了，就现在这成交量每月要一两万亿的资金，一年要20万亿的资金，长期贷款占大部分，这样到年底银行债务突破200万亿很轻松，这样债务将占GDP300%。就目前这种状况，央行没有降准，实体经济连续下滑，所有资金涌向房地产，6月份M1达到极值，按正常情况，3个月后房价随量开始下跌，也就是说9月份后全国房价陆续下跌开始，这次下跌开始后，根本无法出政策救市，因为全社会资金基本在这一年中能进的基本进入房地产了，不会再有什么资金了，银行、个人家庭根本拿不出20万亿来支撑房价，所以，

现在说限购，还不如说限贷，实际出不出政策也没什么意思，深圳出政策照样下跌，房价在高位，经济下滑，在美元加息前刺破房地产泡沫也算不错吧，也就几个一二线城市，跟去年股市如同一辙。

这次出限购政策跟以前不一样，四万亿后是大量资本进入中国，吹起房地产泡沫，是大通胀，任何限购政策都不能压制房价，每次下跌后都是更凶狠的上涨，是一个长达7年的上涨周期。这次是资本逃离中国，资产泡沫破裂过程，是大通缩，去年股灾，今年房灾，是一个新周期的开始，是一个连续下跌的周期，也就是说，每次反弹完都是更凶狠的下跌，按日本过去来看，个别城市三年多跌80%不知道能不能发生。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-08-11 作者: xmydhfy 时间: 2016-08-11

新华社: 中国不会采取激进货币宽松政策

2016年08月11日

来源: 新华网

21人参与2评论

新华社英文网站在其最新的评论指出，中国不会采取激进的货币宽松政策，直到经济出现实质性的改变。激进的存款准备金率宽松和降息不仅会引起流动性过剩，也会抑制中国减少产能过剩和刺破资产泡沫的努力。

中国央行通过公开市场操作调整了流动性，其使用的工具包括逆回购和其它几个贷款渠道。迄今为止，这些措施在保证足够货币供应

和维护稳定利率方面起到了效果。积极的财政政策和稳健的货币政策也促进了中国经济的增长。因此，中国没有理由改变当前的货币政策方向。

这篇文章的意思。

1，货币紧缩。这是首次开始把话题转向紧缩，中性货币政策都不提了，未来是通缩中改革。

2，现在把逆回购+MFL 这些作为基础货币投放手段了，这些实际不能跟降准比，都是短期手段，货币派生能力有限。不降准，人民币汇率还要保持稳定，只能是货币紧缩，实际是开始控制货币总量（M2 余额），帖子前面说了，三十几年的印钱结束了，实际我们应该正在见证 M2 余额转向，以后就是外贸出口好点，应该是先降低货币乘数，也不会出现贷款猛增的情况，就是说 M2 余额以后会增加很慢或平稳，这样，人民币汇率就能保证稳定前提下，实现国际化，不控制货币总量，汇率贬值就是必然发生的事，不会无限印钞的。

3，货币总量转向就是资产价格转向，房地产泡沫也就破裂，没钱了也就完了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-08-12

7 月金融数据全面滑坡：信贷增加 4636 亿广义货币增长 10.2%

2016 年 08 月 12 日 来源：

字体：大中小|已有 55 人评论，共 269 人参与讨论|用手机讨论

【数据】7 月人民币贷款增加 4636 亿，广义货币增长 10.2%。

7月，中国新增信贷、社融、M2全面不及预期。根据央行数据，7月新增人民币贷款4636亿元，预期8500亿元；社融规模4879亿元，预期1万亿元；M2增10.2%，预期11.0%。

7月末，广义货币(M2)余额149.16万亿元，同比增长10.2%，增速分别比上月末和去年同期低1.6个和3.1个百分点；狭义货币(M1)余额44.29万亿元，同比增长25.4%，增速分别比上月末和去年同期高0.8个和18.8个百分点；流通中货币(M0)余额6.33万亿元，同比增长7.2%。当月净投放现金457亿元。

-----1, M2余额，没有突破150万亿。连续观察几个月，如果增幅放缓，就是货币总量拐点出现，如果停止或缓慢增长，就是说三十几年印钞基本结束，资产价格拐点出现。

2, M2增加，10.2%，这个下跌比较厉害，考虑到去年股灾救市，这个下跌不是太恐怖，但是，货币紧缩是很严厉的，连续几个月M2增加减少，这样，6—10个月后将从市场上体现出来，实体经济将断崖式垮塌，下岗失业，收入减少，物价进一步下跌，通缩加剧。

3, M1增加，25.4%，上个月的24.6%不是极值，这个大概才是极值，本人估计错误，极值晚来一个月， $M1-M2=15.2$ 。这个意思就是7月份，买房子的人达到新高，如果下个月M1增加不能高于25.4%，房价见顶在此后3个月表现在价格上，M1是全国数据，几个一线城市限购出台早两个月，大概6月份就是房价最高点，这要等过后价格下跌才能回头看到。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-08-13

作者：贤曾曰过 时间：2016-08-12

七哥，m1 的 25.4 会不会还不是极值？

6 月 (M1) 余额 44.36 万亿元。

7 月 (M1) 余额 44.29 万亿元。

同比 7 月是极值，环比看 6 月 M1 实际数据是高于 7 月份的，实际买房子的人在 6 月份比 7 月份的多，我们一般都看同比，就一直看一个比较的结果更合理一些，实际买房子的人是 6 月份多，7 月份出现 25.4% 是去年 7 月份基值太低造成的，现在这个 M1 的 25.4 增加应该是极值。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-08-13

作者：有些记忆永远难忘 时间：2016-08-12

楼主怎么看 m2 没破 150 万亿

实际具体多少没有意义，只要降准就可以一直增加信贷，货币总量一直可以扩大，央行现在没有再降准，自己也说了，汇率压力大，这个不用想，150 万亿的货币对 3 万亿美元，压力肯定大，一旦有事发生，人们恐慌，只要不到 7 万亿人民币就换走你一万亿美元，不要说美元紧张，大家都去银行取钱换，首先人民币提取 M2 就可能把一些银行挤兑倒闭了，谁让你印太多呢。所以，肯定不是无限印钞的，只要汇率在，现在我们主要看货币总量的极值在哪里，我估计现在这 150 万亿就是极值区域，也就是说以后货币总量增加是缓慢的，这个

是很有意思的，大家这些年让通胀的搞的心惊肉跳的，最后全体百姓用房子作为抗击通胀的手段，帖子里都是写房子的，我自己都烦。

上世纪 80 年代，万元户很牛逼，中国百姓从计划经济到改革开放，一般人谁有过这么多钱啊，到 90 年代，个体户兴起，新富人就是 10 万元户，到 2000 年，民营企业大规模发展，新富人就是百万元户，到 2010 年后，房价涨幅导致千万元户才算富人。大家的感受就是一直在印钱，10 年一个财富机会，挣钱的速度赶不上货币贬值的速度，最后都不存钱了，用房子作为保值手段。印了三十几年的钱，所以，大家都认为会无限印下去，来帖子很多人都很生气，说无锚印钞的有，说无限印钞的有，反正是各种不信任人民币，事实是没错，印了三十几年，到现在货币总量达到 150 万亿，大家形成固定思维，这种想法没错，谁能让坑害三十几年还没经验，是吧。但是，我写这个帖子的意思就是三十几年的印钱结束了，不可能一直印，这个看法写汇率时一直在说，这里就不说了。

大家未来要观察的就是货币总量的变化，如果每年还以高速增长，160 万亿---170 万亿--180 万亿，不用想，就是买美元，买黄金，买房子，人民币汇率必然崩溃，这个大家都会看，每月都公布。

现在再说个 10 年财富机会问题。前面说了，印了三十几年，每次前面的富人都被通胀消灭，后来者又被更大的通胀消灭，实际就是货币总量的增长过程。未来货币总量增加缓慢了是个什么情况？万元户---10 万元户---百万元户----房子。这就是三十几年的财富过程，未来货币总量（M2 余额）增加缓慢了是什么？是房子不值钱了，手里

有人民币现金的才是钱。也就是说，如果汇率稳定，现在把手里的钱保住就是未来 10 年的财富机会，谁能想到哦，印着印着就不印了，百姓都用房子对抗了，房子就不值钱了，钱又值钱了，是不是这样，未来几年自己观察。大家都用房子作为对冲，看你怎么去贬值吧，大家又错了。

全世界纸币都贬值，美元一样，货币有天然通缩性，不多印就不行，中国这些年一直是狂印、大印，现在开始缓慢印了，看看能通缩个什么程度，大家都慢慢观察吧。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-08-13

作者：伍德轩陶瓷 时间：2016-08-13

作者：有些记忆永远难忘 时间：2016-08-12

楼主怎么看 m2 没破 150 万亿

@七剑战歌之风月 13134 楼 2016-08-13

实际具体多少没有意义，只要降准就可以一直增加信贷，货币总量一直可以扩大，央行现在没有再降准，自己也说了，汇率压力大，这个不用想，150 万亿的货币对 3 万亿美元，压力肯定大，一旦有事发生，人们恐慌，只要不到 7 万亿人民币就换走你一万亿美元，不要说美元紧张，大家都去银行取钱换，首先人民币提取 M2 就可能把一些银行挤兑倒闭了，谁让你印太多呢。所以，肯定不是无限印钞的，只要汇率在，现在我们主要看货币总量的极值在...

这些年印钞的原料第一就是资产抵押物，第二就是美元。中国这么多年高速印钞伴随的是高速城市化进程，每一元人民币对应的都是资产抵押物，人民币大部分是靠信贷增发的。现在房产已到极致，据说够 30 亿人居住，一改以往的紧缺状态，中国房地产已无上涨动力，伴随的是信贷货币已无增发空间，美元又在流出，基本是双重打击。如果这个时候为了房价增发货币，那多出来没有抵押物的货币就是废纸，大家抛弃这些废纸的时候，就是政权危机的时候！所以一定要搞清楚顺序，先是货币抵押物紧缺，导致抵押物上涨，最后催生货币超发，这些超发货币由于有抵押物，是有效货币。而资产价格无上涨动力的时候，而以超发货币的手段维持资产价格，这就属于无效货币，即使废纸，最终会被抛弃！所以现在中国是被迫缩表！

你这是瞎说，是中国这种外向型出口模式导致人民币泡沫，货币泡沫催生资产泡沫，是全方位的，不是一个资产问题。你说成资产催生泡沫，这是歪曲，是货币催生泡沫，只要有美元，不是房地产泡沫就会有别的泡沫。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-08-14

IMF 警告：中国这个产品高风险，规模 19 万亿

2016 年 08 月 14 日

来源：凤凰财经

44 人参与 7 评论

来源：人民币交易与研究微信号

这是人民币加入 SDR 后，IMF 针对中国的首份工作报告，报告充分认可了过去一年中国汇率改革取得的成绩，但也提出了许多的意见和建议。

重要内容包括：理想情况下，2018 年前要实现浮动；并采取宽幅波动的区间管理框架；审慎对待资本项目开放等。。。。。。作者：七剑战歌之风月 日期：2016-08-14

【数据】7 月末人民币外汇占款 23.44 万亿元人民币，连续第九个月下滑。

中国央行资产负债表显示，中国 7 月末人民币外汇占款 23.44 万亿元人民币，前值为 23.63 万亿元人民币，连续第九个月下滑。

1900 亿。资本继续外逃，没有停止的意思。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-08-14

作者：hello130 时间：2016-08-14

七哥，要是 tg 想挤出泡沫是不是先把银行房屋贷款折扣恢复到基准利率？，现在北京这边还都是 82 折，83 折呢，虽然 m2 增幅收窄，但是丝毫没看到银行想控制个人房贷的想法。

怎么可能，经济在加速下滑，一线城市泡沫才大，不能用静态的思维看未来，没钱时，一线城市危机大过二线城市，这次大周期下跌主要是一线城市领跌。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-08-15

【盛松成：不能单从 M2 的变化来判断整个社会的流动性情况】
中国央行调统司司长盛松成预计，8 月以后，M2 同比增速会逐渐上升至 11%甚至 12%的水平，不能单从 M2 的变化来判断整个社会的流动性情况。（一财）

后半年的全部告诉你了，继续货币紧缩。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-08-17

【公安部严打地下钱庄涉案交易金额近 2000 亿元】公安部获悉，今年公安机关打击地下钱庄专项行动战果显著，截至目前，各地公安机关已破获重大地下钱庄及洗钱案件 158 起，抓获犯罪嫌疑人 450 名，打掉地下钱庄窝点 192 个，涉案交易金额近 2000 亿元人民币。（新华网）

就这还想成国际货币，你放开自由兑换试试，一夜就让你变成废纸。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-08-18

盛松成：7 月信贷数据为什么这么“吓人”

2016 年 08 月 18 日

来源：中证网

4 人参与 0 评论

（整理自中国人民银行调查统计司司长盛松成在 SAIF 金融市场与宏观政策研讨会上的演讲）

8 月以后，M2 同比增速会逐渐上升至 11%甚至 12%的水平，不能单从 M2 的变化来判断整个社会的流动性情况。对中国而言，社会融资规模（TSF）这一货币政策调控指标对经济运行更为重要.....

这意思就是以后控制货币总量了，大家不要看 M2 增加了，去看社会融资规模。如果控制货币总量，结束三十几年的印钞，以后靠存量维持，那么只能看社会融资规模，就是以后大家在社会上找各种存量资本去，M2 增加就很少。帖子前面说了，只要 M2 余额缓慢增加，货币总量曲线平滑，那么，国内资产价格拐点将出现，房价长周期下跌就开始。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-08-18

上面央行官员的讲话，你看完我的评论，你再看原文，你就能理解以后是什么了，要不你看不明白什么意思。以后货币总量控制后，资产价格就会因为货币总量被限制而下跌，央行只控制利率变化和社会资本监管，我们要重新学习了，未来会发生什么变化，边学边看吧，这个太重要了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-08-18

前面有人的问题我回复了，被删除了。我再回复一次。

房多说美元加息对中国房子是利好，这个是瞎说。强势美元时，

美元加息对中国是利好。在强势美元时，美国需要吸收通缩，买进便宜货压制国内通胀，需要吸收通缩，这样，人民币就可以贬值，中国输出通缩，吸收通胀，对中国是利好。美国可以输出美元，形成美元大循环，中国可以输出通缩，挣回美元，国内实现经济扩张，经济繁荣，形成通胀，房子涨价，这种情况下的美元加息对中国的房地产是利好。

现在是美元恢复正常利率，为下一次危机做准备，不是强势美元。美国现在需要吸收通胀，输出通缩，美元需要回流。中国美元流出，吸收通缩，人民币汇率不能大贬值，这样就输出通胀，进口全世界的便宜资源，吸收全世界的通缩。所以，中国是通缩，对房子是利空。

房多把强势美元跟美元恢复利率没有搞清楚。是瞎BB。

什么时候美元加息才能对中国房子有利？这要等美国经济完全复苏，全世界美元紧缺，美元指数强势上涨，美国通胀在正常基础上开始上升时，那时，美国才能让人民币贬值，买进便宜的中国货，压制美国国内通胀，保持长时间国内繁荣，拖后加息，把美元撒向全世界，形成美元大循环，中国挣来美元，国内印钞，解决地方债问题，这个要大概等到2019年后才有可能，这期间美国不能出现各种大的危机才行。到那时，中国的房价早跌的没毛了，就是挣回美元，也是先宽松解决债务问题，而不是房子问题，所以，在等两年，到2021年时，人口老化，房子就成垃圾了，因为太多了。所以，未来几年中国都会处在通缩中，每次通胀反弹都是昙花一现。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-08-18 未来在中国通缩的这

几年里，人民币汇率不能大幅度贬值的话，由于资源输入性通缩，资源在商品价格里占的比重下降，欧美的发达技术就占优势，因为技术发达，商品成本就降的快，中国在商品价格里就靠人力优势，现在我们的工资起来了，技术没有起来，人力成本对抗不过人家的技术优势，所以，最简单的办法就是通缩国内工资物价，降低成本，拿我们的血汗跟欧美的发达技术拼，还要用血汗跟后面的越南拼，我老在帖子里说汇率不能贬值就通缩国内工资物价，从商品竞争来说，就是这意思。

沿海城市的房多天天欢呼“我们那里的房子涨价了，成几线城市了”，我是哭笑不得，你一个卖血汗的地方涨尼玛个房价啊，那是找死，反过来说，正是产业资本搞出口不挣钱了，才去炒房子，是工厂完蛋了才被逼无奈的炒房子，整个中国一样，资本没有活路了才股市5000点，房价天天涨，作死的不知道，还想房价万年涨、股市一万点，人力成本一旦起来，又形成不了消费，而且唯一一点消费的钱都去炒房子，就是自我毁灭，就是看不到尽头的大萧条。人家追求通胀都看薪资涨幅，看的是后面的正常消费，我们涨工资是为了支撑房价找理由，人家是房价涨了就要加息，我们房价涨了是经济向好，好坏不分的垃圾国家，自我毁灭还天天兴高采烈。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-08-18

油价又涨了！私家车加满一箱油将多花7元

2016年08月18日 来源：央视编辑：东方财富网

摘要

【油价涨了】90号汽油每升上调0.13元，0号柴油每升上调0.15

元。(央视)

8月18日24时成品油价格迎来年内第五次上调!汽油每吨上调175元,柴油每吨上调170元,全国平均来看折合90号汽油每升上调0.13元,0号柴油每升上调0.15元,92号汽油每升上调0.14元,95号上调0.15元。按一般家用汽车油箱50L容量估测,加满一箱92号汽油将多花约7块钱

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-08-18

白宫:美国总统奥巴马将于9月2-9日访问中国和老挝

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-08-19

前美联储主席格林斯潘:美国利率料将迅速上升,甚至可能迅猛上扬

我们看看他说的准不准,拭目以待吧。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-08-19

国研中心:今年出口可能继续负增长降幅甚至会加大

2016年08月19日中国经济网作者:七剑战歌之风月 日期:2016-08-19

本人没有任何联系方式,没有QQ、没有微博等,大家小心骗子。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-08-20

【今年债券违约额两倍于去年】数据显示，截至8月19日，今年以来发生违约的债券有41只，债券余额共计246.31亿元。其中有8只违约债券的主承销商来自证券公司(包含一只联合承销)，涉及金额30.3亿元。而2015年发生违约的20只债券涉及金额119.6亿元。而从2014年国内市场打破刚兑至今，总共违约金额为385.51亿元。可以看出，今年大半年的时间，违约金额也差不多是去年总和的2倍。
(券商中国)

股灾一年内的后遗症。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-08-20

彭博: 美国财长杰克卢今日与国务院副总理汪洋进行通电

美国财长杰克卢: 中国有工具支持国内需求

看看，今天刚偷的贬值了一点，人家就找来了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-08-20 一个月暴跌20%! 温哥华房市泡沫破裂中国影响最大

2016年08月20日

来源: 凤凰国际 iMarkets

12人参与 0评论

三周前,当我们看着温哥华房地产市场发生的骤变时,我们发现:在英属哥伦比亚省按15%征收房地产税后,温哥华房市泡沫就破裂了。

中国人到那里都是韭菜。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-08-20

国企改革出大招! 关乎 3700 万人的福利终于来了

正文我来说两句(664 人参与)

扫描到手机

2016-08-19 来源: 财经综合报道作者: 央视财经

根据 2014 年 7 月财政部公布的数据, 全国企业职工人数 3698.4 万人。而新出台的“国企员工持股意见”, 就将关系到这数以千万计企业职工的工作与生活。

国资委企业改革局局长白英姿: 今年开始试点, 18 年年底, 搞阶段性的总结, 看试点的开展情况再适时地扩大试点。

《意见》指出, 国有控股混合所有制企业开展员工持股试点, 主要采取增资扩股、出资新设方式开展, 要保证国有资本处于控股地位。同时坚持“以岗定股, 动态调整”, 即持股员工的资格范围和持股比例根据任职岗位来确定, 不是全员持股、平均持股、也不是经营层持股。员工入股应主要以货币出资, 试点企业、国有股东不得向员工无偿赠与股份, 员工持股总量不高于公司总股本的 30%, 单一员工持股比例不高于总股本的 1%, 实施试点后, 国有股东持股比例不低于总股本的 34%。同时, 持股员工因辞职、调离、退休、死亡或被解雇等原因离开的, 在 12 个月内需将所持股份进行内部转让。

上世纪 90 年代，政府为了解决债务问题，把单位住房卖给职工，那次比较成功，当时收了好多钱，债务问题解决了，职工因为后来房地产发展也占了便宜。这次把股份卖给职工，收的钱能缓解债务问题，但是，本质上解决不了债务问题，因为债务太庞大了。这次是不是职工发财的机会很难说，但是，这个值得关注。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-08-20

七部委联手封杀“首付贷”：认定为违法违规金融产品

2016 年 08 月 20 日

来源：中国经营报作者：李乐

17 人参与 0 评论

曾被视为帮助购房支付能力不足人群购房的“首付贷”金融产品，在经过了超过半年的争议与拉锯之后，终于迎来了命运裁决的时刻。不同于以往任何一个与房地产有关的金融业务，首付贷的命运，在中央七部委文件确认下，画上了句号。-----

这次是绝杀。切断资金来源，现在一二线的房价跟整体社会收入比，房价腰斩一般人都无法接盘。这就跟去年股市切断配资一样，下跌开始速度会很快，这个大家应该很快能看到。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-08-20

国资划转社保 3 年 2 步走划转比取决于养老金未来缺口

2016 年 08 月 20 日

来源：华夏时报

1 人参与 0 评论

国资划转社保 3 年两步走划转比例取决于养老金未来的缺口大小

■ 本报记者王晓慧北京报道

目前,备受关注的划转部分国有资本充实社保基金的方案已经取得进展,社保基金的“体态”日渐丰盈。

据《华夏时报》记者了解,一份名为《划转部分国有资本充实社保基金实施方案》的文件初稿已由国家财政部牵头拟定,并已征求过国资委、人社部、社保基金理事会、证监会等部门的意见。但关于国资划转社保基金的规模及比例尚无定论。

“随着人口日渐老龄化,我国目前实行的现收现支社保制度遇到越来越大的挑战,养老金缺口已经近在眼前。但是,作为养老储备基金的社保基金规模有限,其中,国有资本划拨社保基金的比例偏低,提高划转比例和规模迫在眉睫。不过划转多少规模和比例合适需要‘以需定供’,也就是从养老金缺口倒推。”8月17日,全国政协委员、对外经济贸易大学保险学院副院长孙洁接受《华夏时报》记者采访时表示,随着国有资产证券化的提速,国资变现的资金规模会越来越大,向社保基金划转的比例也会随之加大。

美国人 10 年前就要求这么做了,这次看来是真的。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-08-20

企业主:辛辛苦苦做了十多年工厂还不如买几套房

2016年08月20日

来源：华夏时报

2879人参与 55评论

华夏时报记者肖君秀蓝姝深圳、广州报道

7月央行金融数据让市场大吃一惊：银行新增人民币贷款4636亿元几乎全是房贷，M1与M2“剪刀差”扩大到15.2个百分点，“流动性陷阱”来了？

“忙得焦头烂额收入还不够给员工发工资，一句话早上岸早解脱。”东莞某灯饰厂唐老板说，最好赚钱的还是买房子，他在两年前将工厂关闭在广州买了4套房。

7月的金融数据显示，像他这样做实业的企业主或许更多在逃离，转身投入到房地产投资当中。《华夏时报》记者采访多位金融业人士都认为，7月单月数据引发市场担忧，判断实业是否集体陷入困境要看连续3个月的数据。但7月金融数据出现的苗头，的确是一个坏消息。

看看，还是网友厉害“炒房兴邦，实体亡国”。

产业资本进入炒房子，真离灭亡不远了。就跟去年股市一样，产业资本进入后就是股灾，股灾完了就是企业倒闭潮、失业潮。这次房灾一样，完了一地鸡毛，那个城市房价疯长那个地方企业就倒闭的多。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-08-20

英媒：中国零售业前景严峻商场似“鬼城”

2016 年 08 月 20 日

来源：参考消息

160 人参与 16 评论

英媒称，中国领先的地产大亨之一警告称，零售业的业主面临严峻前景，原因是供过于求和电子商务快速增长打击了世界第二大经济体的购物中心。

据英国《金融时报》网站 8 月 19 日报道，SOHO 中国[1.89%]首席执行官和多数股股东张欣表示，这家专注于北京和上海的商业地产开发商差不多已经把自己的所有零售空间都改造为办公室，只有极少数例外。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-08-21 房地产狂欢已近尾声？
居民对房产可投资资金严重不足

2016 年 08 月 21 日

来源：凤凰财经综合

4 人参与 0 评论

来源：中金固定收益研究作者：陈健恒、范阳阳、唐薇

明年新房和二手房要支撑住房价，全社会大概要 20 万亿买房子，哪里还有这么多钱。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-08-22

央行官员盛松成：现阶段降税优于降息

2016 年 08 月 21 日

来源：第一财经网

733 人参与 29 评论

- 1, 减少商业银行信贷供应量 (M2 增加减少), 货币总量控制。
- 2, 企业降杠杆, 个人家庭增加杠杆, 债务转移给个人家庭。企业通过改革降低杠杆, 还债。
- 3, 汇率保持稳定。
- 4, 降低企业成本: 第一, 降税, 第二, 降低工资。
- 5, 通过财政拉动经济, 不再降息、降准刺激经济。作者: 七剑战歌之风月 日期: 2016-08-22

网络借贷出严政: 赎楼房贷及部分车贷抵押面临终结

2016 年 08 月 22 日

来源: 每日经济新闻作者: 邓莉苹

3 人参与 0 评论

彻底关死二手房, 卖都卖不掉。

作者: 七剑战歌之风月 日期: 2016-08-22

上面有人乱发文章, 造谣货币宽松, 实际现在处在严厉的信贷紧缩中, 利率反而在下降, 原因是经济大衰退, 银行惜贷, 企业不贷, 货币紧缩的步伐跟不上实体经济的萎缩速度, 实际上信贷是前所未有的在收紧, 新闻上全部闭口不说, 一帮黑嘴专家瞎说, 忽悠大家, 大家盯紧每月 M2 增加, 这个是实体经济最主要的货币投放, 这个不行

了就是严厉的信贷紧缩。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-08-22

国务院发文降低实体经济企业成本支持企业之间债券转股权

2016年08月22日来源:东方财富网

摘要

【国务院发布降低实体经济企业成本工作方案的通知】国务院发布降低实体经济企业成本工作方案的通知。目标任务:经过1-2年努力,降低实体经济企业成本工作取得初步成效,3年左右使实体经济企业综合成本合理下降,盈利能力较为明显增强。

上面有朋友不信能通缩成什么样子,你仔细看这个文件的几十条,看完了你会认为通缩工资物价到什么程度?

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-08-23

作者:7盅醉 时间:2016-08-23

我看网上有种观点是,也认为接下来央行会收紧流动性(这个收紧流动性不是指加息,只是M2不再高速增长),但是因为房子没有持有成本,加上存量限贷,只会导致二手房交易直接冻结,但房价不会大跌,不知道这个说法有没有道理?

现在的M2增长,如果不是房贷,M2余额大概早缩回140万亿了,M2余额被动收缩就是经济大衰退,也就是说现在的GDP全靠房地产支撑,但是,这是不可持续的。房价下跌开始后,M2余额不是缩表就

是缓慢增长，这个可以肯定。

房价不会高位横盘，因为现在开始进入一个新的房地产周期，现在的房子不是 2009 年那个时候的房子，那时是居住的多，投资的少，是经济刺激增长的年代，政府打压房价，每次都会失败，因为 GDP 是高增长的，人们收入是增长的，预期是好的，物价通胀，跟房价是匹配的。现在不同，GDP 是下滑的，处在经济危机中，长期通缩开始，人们收入增长缓慢，预期变差，房价主要是投资拉动的，既然是金融产品属性大，就不能按以往的眼光看，既然是投资，一年房价不涨 15% 就会被套住，所以，房价开始下跌，可以参考股市，应该是天量的二手房抛出，是暴跌，无穷无尽的二手房，几年都抛不完。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-08-23

机构：房地产市场拐点已经到来投资增速或负增长

2016 年 08 月 23 日

来源：凤凰财经综合

1189 人参与 35 评论

来源：中国金融四十人论坛（CHINAFINANCE40FO）

这篇文章也是数据分析，写的很好，你们可以看看。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-08-24

上面房多说我说的过激了，我再说一次，我很保守了，总体物价回到 2008 年水平是合理的，一线城市未来几年的跌幅不会比日本当年小，日本最高跌幅三年跌 80%，中国的房地产泡沫比日本当年大，

破了自然会跌幅更大。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-08-24

雅歌的谎言: 2016-08-24 评论

@七剑战歌之风月楼主, 为了转移债务振救银行, 把实体经济弄成这鸟样他们就不管了吗? 不一样是个死

产能过剩, 债务危机, 现在如果不支撑商业银行的信贷规模, 坏账就凸显。我大概估计了一下, 如果不是房奴借贷, M2 余额不会超过 140 万亿 (今年)。实体经济的烂账银行总要自己背, 信贷规模能保持住 (最好扩大), 银行就慢慢过冬, 自己核销坏账, 房奴还贷还是可靠的, 企业倒闭了银行只能哭。反正现在经济在加速下滑, 搞房地产能混一阵子, 就是牺牲实体经济了, 政府也在采取限购、限贷, 鱼和熊掌不可兼得。

帖子里说印钞结束了, 现在真是印不出贷不出, 如果商业银行能继续扩大信贷, 汇率又稳定, 会非常好。现在是资本不去实体经济, 拼命加杠杆玩金融, 央行降息降准后老百姓玩炒房子, 政府想通过 PPP 把 M1 吸收, 我看难啊, 说不定 M1 就一直保持高位运行了, 资本无处可去, 我有时觉得他们冲击汇率才可怕, M2 不能增加后, 大家的钱袋子就瘪了, 房价下跌后, 大家的收入下降, 拉动房价继续下降, 帖子里说的房价是真看不到底, 是真话, 很多人静态看问题, 好像我跟房子过不去, 实际我才不理睬房价涨成啥样, 是人们不动态看未来。说动态看未来, 帖子前面说了, 猪肉价格年底可能跌破 7.5 元, 好多

人骂，现在看，粮食价格跌 40%，就是猪肉跌到 7.5 元，都是赚钱的。房价一样，房价跌，大家收入下降，谁知道什么时候是个头，这，就是未来。作者:七剑战歌之风月 日期:2016-08-25

【外媒：央行昨日召集主要银行讨论流动性管理问题】外媒援引消息人士称，中国央行要求大型银行合理搭配资金的融出期限，鼓励分期限融出。中国央行表示货币政策的总基调不变。（凤凰网）

宽松没等来，等来个流动性收紧。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-08-25

【发改委发文规范境内金融机构向境外投资者转让不良债权】发改委发布做好对外转让债权外债管理改革有关工作的通知。规定境内金融机构向境外投资者转让不良债权，形成境内企业对外负债，适用《国家发展改革委关于推进企业发行外债备案登记制管理改革的通知》有关规定，统一纳入企业外债登记制管理。（新华网）

这个平常的政策一点不平常。这个政策是防范“地王”狗急跳墙，地王的钱是那里来的？跟收购万科的钱一个样的来源。国企、央企拿地王可以退，民企拿了地王可是麻烦事，为什么说是麻烦事，因为民企的钱基本是银行外的（影子银行）的钱，就是理财、民间融资等弄来的钱，获得土地后，抵押再从影子银行借贷，反复负债滚动，长期

占有土地，一旦房价下跌，资金链必然断裂，因为借不来钱了，这样，这些企业就会从境外融资，发改委这个政策就是切断这些地王的后路，这样，未来资金链断裂的最后就是理财、民间融资等。

这两天说上海政府不卖地了，我就想笑，因为怕了，这次地卖了后，房价只要下跌开始，国企、央企可以闹的退地，民企的钱可是理财这些来的民间融资，只要退地不成，说一声钱买上海的地了，上海市政府就会被闹死，就成风暴眼了。可见现在实体经济烂成什么样了，央企、国企、民企整个都不投资了，都拿钱买地，都在赌命。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-08-25

前 7 月消费品工业增加值增速放缓烟草同比大跌 10.9%

2016 年 08 月 25 日

来源：凤凰财经综合

烟草同比大跌 10.9%-----这可是国之重税的来源。

房地产税会加速推出。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-08-26

外媒：北京和天津在考虑出台新的举措控制房价

2016 年 08 月 26 日

来源：凤凰国际 iMarkets

43 人参与 3 评论

美元加息前刺破泡沫，彻底关死二手房。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-08-26

【深圳出台人口新政:放宽入户条件对人才落户不设上限】深圳
市政府日前相继印发了《深圳市人民政府关于进一步加强和完善人口
服务管理的若干意见》、《深圳市户籍迁入若干规定》和《深圳市居住
登记和居住证办理规定》“1+2”文件,对入户等事项作了新规定。《户
籍规定》,自2016年9月1日起,户籍迁入将划分为人才引进迁户、
纳税迁户、政策性迁户和居住社保迁户四个类别。其中,人才引进迁
户和纳税迁户由原来的积分制改为核准制,只要符合新规的条件即可
直接申请入户,且数量不设上限;政策性迁户和居住社保迁户则按审
批制执行,开辟新的积分制入户通道。(界面)

买房子,送户口了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-08-26

【杭州楼市成交量较3月份峰值下跌近40%】据杭州市住房保障
和房产管理局的统计,在经历上半年的火热行情后,杭州全市新建商
品住房市场成交量冲高回落,7月份成交14969套,较3月份峰值下
降37.8%。(新华社)-----

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-08-26

不是我脾气大,随便就拉黑房多,中国这房地产泡沫比当年日本
大,当年日本收紧信贷和土地市场后,贴现利率从2.5%升到6%,就

这 3.5%就爆破了房价。中国基准利率现在是 1.5%上浮 30%，如果美元加息到 2.5%—3%，中国人民币基准利率至少 4.5%—5%，升息幅度也是 3.5%，所以，一旦房价爆掉，比日本但年悲惨，因为我们还没有富裕。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-08-27

【美联储副主席费希尔：主席耶伦的讲话意味着 9 月可能加息】美联储副主席费希尔在 CNBC 发表讲话称，最近的就业报告都非常强劲。下周五的就业报告将对美联储的决定起重要影响。有证据表明美国经济在向好。目前相当接近充分就业。通胀率已经在上升。认为今年可能加息。主席耶伦的讲话意味着 9 月可能加息。美联储副主席费希尔讲话后，美元指数再度突破日高，最高升至 95.10；现货金银短线下挫，黄金现报 1322.83 美元/盎司，白银现报 18.72 美元/盎司。（汇通网）

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-08-27

作者：ddr0706 时间：2016-08-27

有个疑问问下楼主，在货币政策整体紧缩的大方向下，银行资金无处可去，都在大力发展个人按揭贷款，这样不是跟货币紧缩相抵消了么？那价格下跌趋势是不是就不会那么明显了？

现在每月银行房贷 5000 亿，再加个人家庭首付、全款，再加二手房，从 M1 每月增加来看，每月至少上万亿的钱买房子了，一年要 20 万亿，这个是不可持续的，百姓最后的钱全买房子了，这个很可

怕，事实也验证了，一线城市根本持续不了，现在基本没有什么成交量了，说明购买力枯竭了，深圳户口以前对年轻人多难，昨天也买房子送户口了，说明深圳房价开始下跌了，政府已经无力在支撑当地房价了。

四万亿后，政府每次打压房价都失败，是在通胀的环境里，大家的收入是增加的，预期是好的，现在资本外逃，国内靠房地产维持信贷规模，这个是在喝自己的血，维持不住的，出口不好，沿海城市收入影响非常大，在一个持续收入下降的环境中维护房价，比登天都难，实体经济不好最终决定房价，现在已经开始了，接下来上海、北京都会出台变相的买房子送户口政策，根本没用，就是一句话，没钱了你拿嘴支撑房价啊。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-08-27

作者: scutomd 时间: 2016-08-26

这是真的吗？腾讯的新闻应该不会作假吧？不过新闻标题确实奇葩。。。

<http://sz.house.qq.com/a/20160826/005034.htm> 深圳新房成交价跌回"4字"头二手房降价几乎是奢望

滚动新闻南方都市报[微博]2016-08-26 我要分享 96

[摘要]从区域来看，全市仅有龙岗区均价微涨，宝安、南山两区均价大幅下跌近三成，而且南山区成交量占比环比大幅下滑超过六成。

如果你说这是真的话，房价下跌三成就已经属于暴跌了。

就这房多还想年底来打我的脸？扯淡吧。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-08-27

作者：alnae 时间：2016-08-27

七爷你被另一个大神肯定了。疑议英雄相惜的感觉啊！

放尼玛个屁，老子专门打天涯上这些装神弄鬼的货色。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-08-27

作者：李1小1木 时间：2016-08-27

网易首页>财经频道>正文

个税改革有望分步到位房贷利息抵扣个税已确认

2016-08-27 来源：华夏时报(北京)

-----这个政策如果是真的，说明政府知道未来体制内收入下降会非常厉害，至少是不增长的，是无法维持房贷的。如果经济向好，收入增加，现在的房贷就不是问题，就不会想着出这政策。这个不是支持房价的问题，是体制内收入下降后，现有房贷出问题了，也就是说，体制内现在有房贷的明年大概就要断供了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-08-27

再声明 10 次：谁也没住马路，说房价涨的全部踢出去，你要认为我是瞎说，你自己去写你的帖子，可以不来看。来说是是非非便是是非人，不要拐弯抹角的来瞎歪，让你瞎歪曲那是侮辱本人的智商，不要给我安罪名，你内心的恐惧自己去克服，我只是写自己的想法，你

的房子不能不值钱那是你的看法，我只是从经济角度说事情，你不能忍受还要瞎BB就是来找踢。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-08-27

作者：hnpjcw 时间：2016-08-27

如果国内跟着加息，那银行的成本更高了，现在利息低银行都有资金贷不出去，高了不是更没人要了？

美国提高利率，恢复正常利率是一方面。另一方面，要去杠杆，收缩资产负债表，把次贷危机宽松的美元收回去，加息是最好的办法，加息去杠杆是最强力的手段，美元提高利率后就可以收缩资产负债表，那时，才是全世界最困难的时期。中国一样，不同的是中国与美国正好相反，美国经济恢复，中国深陷债务危机，这时候加息就会收缩央行的资产负债表，去杠杆，本来在债务危机中，再收缩，必然是死一片。现在实际上由于产能过剩，企业利润下降，市场风险太大，企业自己就去杠杆了，尤其是民企，你没看民企投资连续两个月都负增长了，就是民企去杠杆（产能过剩出清中），那么，为什么民企自己去杠杆了，央行的M2还不萎缩，秘诀就是房地产，中国经济说全靠房地产一点都不为过，只要房地产投资开始下滑，工业必然哑火。如果现在除去房贷，M2早萎缩了，也就是说中国经济在越来越扭曲，实际是产能过剩引起债务危机，引起资本外逃，引起资本过剩，对于资本过剩，政府现在采取的手段，第一，房地产吸引居民存款，第二，PPP吸收民企资本，保持投资的同时，化解地方债及其国企债务。如果这

两点都完成，资本过剩问题就可以解决，同时地方债和国企债务问题都可以减轻点，所以，美元加息前，中国如果不能完成这两点后跟随美元加息，债务危机就会很大可能大爆发，同时，经济大衰退不可避免。

如果 PPP 见效，你就会发现每月的 M1 增加是加速下跌的，银行的活期存款就会减少，同时，M2 由于财政和民资的投资，保持不大幅度减少，也叫减缓经济大衰退。所以，你说的问题，如果 PPP 效果好，银行资金就会减少，就不存在贷不出去的问题了。也不能直观的认为加息就可以把活期存款转化为定期存款，要通过投资把 M1 转化成 M2，这是最理想的。

（以上是我给你描述的理想状态，天天唱崩溃也没意思，给你描述一下政府的美好愿望）

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-08-29

五省不良贷款超 7600 亿部分中西部增速超沿海

2016-08-28 来源：第一财经日报(上海)

从现在起，不管体制内外，大家的收入下降会很快，现金为王，挣不来钱就勤俭节约吧，政府急了就会大规模债转股，美元加息开始前后，就是几年的货币大紧缩，房价已经没有讨论的价值了，就是看不到尽头的下跌。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-08-29

本人除过在这里写这么一个帖子，别的论坛从来不去，大家小心

被骗。来这个帖子来说这些骗人的一律拉黑。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-08-29

中国这次危机不比 1998 年那次小，这次中国是全球危机中心，我们没有经过过这么大的危机，看大家还热烈论房子，真不知道说什么好，大家多讨论我们会倒退多少年更有意思，房多说人民币大贬值，大贬值是什么后果？就是收入不增长，恶性通胀，对一个有三亿老年人的国家，几乎有很多老年人会饿死、病死，人民币大贬值就是经济崩溃，这个帖子不讨论，因为货币作废这些讨论没意思。这里只讨论最好的结果，大通缩，现在也是按这条路在走，帖子里都提前说了，如果有什么变化我会打字，希望大家给家人，给自己多做打算，工作、收入、债务这些才会要命，至于房子，估计明年大家都不顾不上了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-08-29

作者: 佛克 时间: 2016-08-29

方便面卖不动了康师傅二季度利润暴跌 87%!

就这房价泡沫还没破，要是破了呢？写这个帖子时是几月？我说个买房子送户口，那个信？深圳现在开始了，以后危机大了还房子？我看大家讨论吃方便面还有点意思。1998 年前，上海人有钱，谁信危机？2000 年，一下子都没钱了，还都不老老实实，这个帖子里的房多啊，真是应该再来一场 1960 年，让你知道什么是危机，什么是苦难。我一天到晚这么大的字写出来，有点脑子的就会想想，为啥这么说，好像危机只是别人的，自己会远离一样，人人都跑不掉的，大家都受

影响。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-08-29

这个帖子里还有人说俄罗斯那么样挺好的,你不是傻逼就是神经病,中国有资源? 13 亿人的国家有美元时可以通胀,没有美元只能过苦日子通缩,真要是俄罗斯那样的通胀,真该人吃人了,要不就是1949年。我有时真想把这些人踢了,怎么就不用脑子想,不用眼睛去现实里看。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-08-30

作者: mybabydog8 时间: 2016-08-30

七剑战歌之风月: 举报 2016-08-30 评论你看,我一直纠结美国人同意不同意中国保持 3 万亿美元外汇储备,四万亿前中国是 2 万亿美元外汇储备,这就是最要命的问题。

+++++

七哥,一直在看您的帖子,学到了很多东西,上面这句话我不能理解其中的含义,麻烦解释一下好吗,先谢为敬!

格林斯潘说过一句话“中国的繁荣是借来的”,这意思就是中国这些年的繁荣是借助美元信用发展起来的,这话没错,大家都喊换美元,本质就是美元的信用好,美元背后是强大的科技实力和世界第一军事实力,人民币改革开放后跟美元固定汇率,依靠外汇占款发行货币,实际人民币就是小美元,这话一点都不夸张,人民币值钱本质就是强大的外汇储备做依靠,要跟美元固定汇率就这是先决条件,外汇

储备少的国家不敢跟美元固定汇率，对美国来说，自己的货币信用被中国利用，做大做强，美国本身就是吃亏的，好像美元撒向全世界，一把绿装就能换东西，美国占便宜死了，实际不是这样的，中国挣了大量的美元，依靠这些美元成为世界第二经济体，中国只搞生产就行了，货币问题一直没有好的打算，对美国来说，心里真不舒服，美国印，中国挣，中国挣了去美国买国债，好像没有问题，美国人心里明白，这是损耗美元信用，美国制造业长此以往必定衰退，美国长期的贸易逆差必然损失美元极其信用，总有一天会完蛋，什么东西多了就不值钱了，中国手里大量的美元，在全世界装逼，对美国本身就是威胁，所以，美国必须收回美元信用。

美国次贷危机时，释放了四万亿美元，大概跑来中国两万亿美元，现在出逃一万亿美元，然后，中国就管制了，不给你换了，这是对的，为什么说是对的，你美国危机时，我中国替你吞下通胀，你恢复了，就要收回美元，哪有这等好事，留下一万亿再说，这是我帮助你的酬劳。所以，我认为中国保持三万亿美元外汇储备是合适的。中国现在就是外汇管制，就是不给你换，等每月挣来贸易顺差再给你换吧。

美联储要缩表，收回美元，全球必然爆发美元流动性短缺，美元加息后就缩表，那时，全球美元会非常紧缺，到处危机，中国要是能保住这三万亿美元的外汇储备，就可以跟随美国拿美元在全世界剪羊毛。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-08-30

重大信号！北京等 11 省市下调企业工资指导线

地方经济“晴雨表”：11省市企业工资指导线均下调

2016年08月30日

来源：21世纪经济报道

12834人参与 218评论

通缩工资物价，也叫降成本，这仅仅是开始。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-08-31

白宫发言人厄内斯特：中美两国领导人会谈重点之一是中国在南海的行动；此外还会重点讨论网络安全及气候等问题

每次都这样，如果中国在南海问题上让步，9月份就不加息。中国不让步，奥黑回去就加息。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-08-31

这个帖子里，前两个月说本人在帖子里感受的恐慌指数：深圳—上海—北京。现在的恐慌指数：上海—北京。前两个月，恐慌的是深圳，不恐慌的是北京。现在这个帖子里深圳的没说法了，也不说什么学区房了，也不谈什么未来多牛逼了，房多彻底死翘翘了，再不来瞎闹了，以前北京的房多不恐慌，现在也开始恐慌了，上海的房多是彻底疯了。

这个帖子里很多人，说起别的地方的房价，就是应该跌，只要说起自己的家乡，立即就不是人了，说什么要公平，你在北京住，说上

海的房价跌是应该的，说北京的跌你就不愿意，谁不说自己家乡好，这个没错，一说到要伤害自己的利益，立即就翻脸瞎 BB，要比翻脸，楼主我比你很多了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-08-31

美国财长雅各布·卢：G20 将继续要求中国信守汇率承诺；美国总统奥巴马将呼吁 G20 领导人继续运用财政政策和其他工具来促增长 G20 遵守了汇率承诺，保障了稳定美国将呼吁 G20 国家减少过剩产能，特别是在钢铁行业美国将敦促 G20 国家更好地减少对化石燃料无效的补贴

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-08-31

【香港人民币存款降至逾三年新低】最新公布的数据显示，香港人民币存款额降至逾三年的低位，7 月份为 6600 多亿元，比前一个月减少近 6%，为一年多以来最大单月跌幅。香港金管局发言人表示，虽然未收到 8 月份在港人民币存款的数据，但从银行业了解到，香港人民币存款量在本月继续下跌。

从 1 万亿到 6600 亿，香港人都不愿意拿人民币了，就这还国际化。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-08-31

财新：缩编减薪潮起四大行共减员 2.5 万人

截至 6 月 30 日，中国银行员工总数较去年末减少 6881 人，农业银行减少 4023 人，工商银行减少 7635 人，建设银行减少 6721 人，招商银行减少 7768 人。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-09-01

作者：zhaoji811 时间：2016-09-01

七哥，有没有可能降准降息同时外汇管制？这样即可维持资本价格又可维持外储数量

帖子里一直说，在美元加息周期里不要相信任何宽松的言论。如果今年美元加息两次，国内面临的是利率提高，货币进一步收紧的问题。按的你说的，不加息外汇管制，美元加息香港就跟随加息，人民币利率不提高必然被抛弃，最后利率压力转化成汇率压力，还是要提高利率，这是没办法的事。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-09-01

作者：贤曾曰过 时间：2016-09-01

七哥，日本两年后有可能增加消费税吗？如果增加消费税，人民币会不会大贬？

G20 上海协议后，日元被压缩在 100—105 的区间内，非常被动，人民币汇率波动后，日元动作有所收敛，这就是汇率波动的好处，日元敢贬值，人民币必然跟随，美元指数会被日元推高，美国不会答应，

现在再不用那个破岛说事了，不高兴就贬值点，人民币汇率现在就是最有力的武器，不舒服就动点，上次日元贬值到 122，中国的日资、日企好多撤离，日本用汇率贬值坑死中国。现在人民币汇率就盯住日元，你敢贬值，人民币也贬值，看谁不要脸。

日本宽松去杠杆的计划落空了，现在就等 2019 年美元加息完成后宽松增加消费税，那时，日元才是真正的贬值，人民币必然也会跟随宽松，国内去杠杆，到那时，大家都把手里的人民币投资出去，干什么都行，变成实物资产和外币黄金等等吧，减少手里的人民币现金，防止人民币汇率贬值，估计 2020 年，会在市场上体现出来，这个不用急，从货币宽松到市场有反应一般需要半年时间，大家那时完全有时间从容投资。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-09-01

作者：丰腴者 时间：2016-09-01

fangdi. sinaapp. com/上海二手房挂牌量这个网站发生故障鸟，呵呵，快收网了

现在每一个被限购的城市，未来很多年房价将不会上涨，现在的高点是未来几年的房价高点，随着美元加息国内货币紧缩，这次被限购就死定了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-09-01

【人民币成为储备货币还需时间】中国银行间市场交易商协会执

行副会长谢称，人民币加入 SDR 是人民币国际化的重要里程碑，但成为国际货币和储备货币仍需要很长时间，应保持清醒头脑，把结构调顺了，才具备合格储备货币的条件。（凤凰网）

2020 年前，把国内超发的货币回收就不错了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-09-01

中国国家发改委：国内成品油价格按机制上调中国国家发改委：汽柴油价格每吨分别提高 205 元和 200 元

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-09-01

【8 月深圳新房成交仅 2312 套创历史同期最低】据深圳中原地产数据，8 月份深圳一手市场仅有 2312 套新房成交，环比大幅下滑 23%，创历史同期最低位。成交面积近为 23.3 万平方米，环比大幅下滑 25%。由于 8 月成交量前十均为刚需楼盘，受成交结构影响，深圳新房成交均价也由 6 月时的历史最高 61756 元/平方米，下降至 8 月的 57728 元/平方米。（澎湃）

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-09-02

今年上半年，铁总运输收入合计 2819.38 亿元，同比减少 2.5%，其中货运收入 1010.71 亿元，同比降幅由去年同期的-6.17%降至目前的-14.72%。

经济在加速下滑。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-09-02 上面几个常来的朋友大概是深圳的,这么大的汉字,就是送户口,偏要歪曲。平时说房价跌,异口同声的,轮到自己城市了,威胁到自己利益了,连汉字都不认识了?大家都是小百姓,谁也不比谁高贵个什么,偏要在心里高人一等,说人话不省人事,如果你觉得自己的房子要缩水了心里难过,我不能说什么,那么,你就早说,“我希望我的房子涨,别人的都掉价”,这个也行,偏不,装逼完了被雷劈了,就失去理智不要脸了,至于么?

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-09-02

美国8月非农就业人口变动15.1万,低于市场预期,预期18万。

东方财富网2日讯,美国8月非农就业数据今日晚间出炉,具体数据如下:

美国8月非农就业人口变动15.1万,预期18万,前值25.5万。

不是太差,有可能9月份加息。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-09-05

9:39

【交通部:7月货运量增速放缓港口货物吞吐量出现负增长】7月份,交通运输主要指标运行总体平稳,固定资产投资增速符合预期,客运量降幅收窄,但货运量增速放缓,港口货物吞吐量出现负增长,交通运输经济仍面临较大下行压力。1月至7月,公路水路完成固定

资产投资 9628 亿元，同比增长 8.2%。7 月份，规模以上港口完成货物吞吐量 9.7 亿吨，同比下降 1.1%。（中国新闻网）

经济在加速下滑。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-09-05

朱光耀：G20 会议后中国将召开一次重要的经济会议

2016 年 09 月 02 日

来源：凤凰国际 iMarkets

256 人参与 7 评论

中国财政部副部长朱光耀在杭州 G20 峰会开幕前的记者会上表示，中国希望财政政策发挥更加积极的作用。G20 会议后中国将召开一次重要的经济会议，将讨论财政赤字。

这个意思是货币政策转入严厉的紧缩后，依靠财政赤字维持经济。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-09-05

从这次 G20 的结果来看，美国说服了大家，在美元紧缩时间里，大家都用财政刺激为主要手段，稳定汇率。所以，美元加息开始后，频率会很快，到 2018 年—2019 年可能会加息完成。估计到明年，都转入紧缩跟美元跑了，谁宽松就成傻瓜了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-09-06

作者：野狼先生 2016 时间：2016-09-06 七哥，看帖一直在思考，有个问题请指点：我们的基础货币发行以美元为锚，实行外汇占

款制，但是广义货币 M2 达到了接近 150 万亿的天量，这个是以什么为信用发行的？我觉得这个才是关键啊

M2 达到 150 万亿，是信贷产生的。而这 150 万亿是有自由提款权的。是基础货币乘以货币乘数的派生货币。

货币总量不控制，供给侧改革必然失败的逻辑

M2 达到 150 万亿，帖子前面说了，中国这种按外汇占款发行货币的方式不是永远印钞的，现在资本外逃，基础货币减少，汇率没有贬值空间，就是印不出基础货币，而经济大衰退引起的流动性陷阱导致市场风险放大，出现贷不出，货币政策完全失效。现在就是国内改革的好机会，供给侧改革首先要控制货币总量，用财政手段替代信贷刺激，在去产能过程中，绝不能用货币刺激，因为会掩盖问题，只能用定量定死在一个范围内，不能什么都是变量，首先应该定死货币总量，用财政支持替代，发现一个问题，解决一个问题，也就是财政退出的过程，等整个问题出现解决了，也就是财政替代退出了，那时，就会出现价格回升，人们工资缓慢稳定提高，信贷只要增加就出现通胀的正常现象，供给侧改革就会有成效，如果一直增加信贷，要钱就给，掩盖问题，永远也搞不清问题在哪里，只要停贷问题就接着出现，市场信心被拖垮，改革失败。所以，搞供给侧改革就像解方程一样，要有定量（货币总量），解决变量才会有成效，这是最简单的办法。假如 M2 还以以前的速度增加，就会出现 GDP 不增加，债务增加的情况，必然出现债务危机，不能把货币乘数一直保持在高位，基础货币

不增加，信贷继续增加这个不现实。

大家可以观察，未来不管基础货币（外汇占款增加），不管经济好坏，只要 M2 总量继续增加，人民币汇率必然崩溃，必然走前苏联的老路。所以，只要 M2 越过 150 万亿后，大家关心的重点就要放在货币总量上，本人估计越过 160 万亿后，汇率就会慢慢出现问题，那时，大家都要警觉，就要偷偷的换外币，按最差打算做，汇率只要崩溃，经济必然崩溃，政权必然瓦解。所以，以后大家就要认死理，盯死 M2 总量，不管经济好坏，只要央行还大规模增加货币总量，迟早会完蛋。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-09-06

商业店铺实体店关闭潮社科院报告称 1/3 将被淘汰

2016 年 09 月 06 日

来源: 21 世纪经济报道

12096 人参与 438 评论

这是我看到的第一篇新闻说商业地产崩盘了。实际早崩盘了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-09-06

彭博:中国酝酿消费税改革财政部方案已报国务院

2016-09-06 来源:网易财经举报 8

网易财经 9 月 6 日讯据彭博新闻社报道，一位不愿具名的知情人士称，中国财政部已经将消费税改革草案报送国务院。

知情人士称，目前报送的方案或将根据国务院和其他部委的意见

进一步修改，财政部官员普遍支持减免日用化妆品消费税，烟酒类产品消费税率可能面临上调，目前的讨论还包括提高地方财政在消费税收入中所占的分成比例。

没钱了就抢，要加税了。以后大家少抽烟喝酒，有钱就去国外买东西消费。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-09-06

【人社部部长：中国“未富先老”将扩大劳动参与率】人社部部长尹蔚民称，中国将采取开发老年人力资源，拓宽女性就业渠道。中国“未富先老”将扩大劳动参与率。（新华网）

你们没有奴隶了连老太太都惦记，还一天到晚骂日本鬼子，现在本性暴露了。尼玛的，女性就业渠道你怎么拓宽？尼玛老太太就是去卖谁要啊。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-09-08

网管说我发广告，我找了，没人理。没事，写的东西在就好，谢谢大家关心。

通知由于您在社区中违反以下规定：发布大量商业宣传广告。您的七剑战歌之风月账号已被值班编辑 060 封杀，解封时间为：2026-09-04，在封杀期间不能在社区发表任何言论。若有任何异议，请点

击进行复议：值班编辑操作复议专贴。

您在天涯客服平台的提问已经有了答复，去看看吧。:) 点击查看

来自：客服

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-09-08

继续：

楼主：七剑战歌之风月 时间：2016-09-06

彭博：中国酝酿消费税改革财政部方案已报国务院

2016-09-06 来源：网易财经举报

8

微信

网易财经 9 月 6 日讯据彭博新闻社报道，一位不愿具名的知情人士称，中国财政部已经将消费税改革草案报送国务院。

知情人士称，目前报送的方案或将根据国务院和其他部委的意见进一步修改，财政部官员普遍支持减免日用化妆品消费税，烟酒类产品消费税率可能面临上调，目前的讨论还包括提高地方财政在消费税收入中所占的分成比例。

只要烟酒税调整，帖子前面说了，这个后面一定跟着房地产税。只有出台房地产税前才会动烟酒税。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-09-08

继续：

楼主：七剑战歌之风月 时间：2016-09-06

彭博：中国酝酿消费税改革财政部方案已报国务院

2016-09-06 来源：网易财经举报

8

QQ 空间

网易财经 9 月 6 日讯据彭博新闻社报道，一位不愿具名的知情人士称，中国财政部已经将消费税改革草案报送国务院。

知情人士称，目前报送的方案或将根据国务院和其他部委的意见进一步修改，财政部官员普遍支持减免日用化妆品消费税，烟酒类产品消费税率可能面临上调，目前的讨论还包括提高地方财政在消费税收入中所占的分成比例。

只要烟酒税调整，帖子前面说了，这个后面一定跟着房地产税。只有出台房地产税前才会动烟酒税。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-09-08

【标普：中国房地产复苏或失去动力对土地的追逐陷开发商于不利境地】中国房地产业过去 12-18 个月内的复苏势头可能会失去后续动力，未来 12 个月中国房地产业增速将放缓。很多获评级开发商已经加大土地收购力度和扩张计划，将一二线城市的土地价格推高至历史高点。对土地的热烈追逐将损害更多激进开发商的盈利能力和现金流，房地产价格的松动将令它们处于不利的境地。未来 12 个月开放商的评级趋势继续呈现负面走向，由于渴望实现规模增长，开发商显

著去杠杆的可能性较低。(凤凰网)

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-09-08

房多用通胀吓唬大家,帖子前面说了,钱再多不会去实体经济,实体经济不行,大多数人挣不来钱,就没有消费,没有消费那里会来通胀?印的钱再多只能去炒股炒房子,所以,我们处在经济危机中,货币政策不会起作用,只能处在危机中,大家不要被忽悠了,多数人收入无法提高就不会有通胀发生。医疗,教育涨价跟通胀这些没关系,这些是政府投入问题,不是市场决定的,房价现在是投资品,跟通胀没关系。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-09-08

作者:后起黑马 时间:2016-09-08

@七剑战歌之风月 19895 楼 2016-09-08

房多用通胀吓唬大家,帖子前面说了,钱再多不会去实体经济,实体经济不行,大多数人挣不来钱,就没有消费,没有消费那里会来通胀?印的钱再多只能去炒股炒房子,所以,我们处在经济危机中,货币政策不会起作用,只能处在危机中,大家不要被忽悠了,多数人收入无法提高就不会有通胀发生。医疗,教育涨价跟通胀这些没关系,这些是政府投入问题,不是市场决定的,房价现在是投资品,跟通胀没关系。

那楼主认为 M2 到 160 万亿的可能性存在吗?

我认为现在是资产负债表大衰退，央行拼命在支撑 M2，在支撑经济规模，如果不是炒房地产现在 M2 在 120--140 万亿以内吧。现在 GDP 每年 70 万亿，M2 到 150 万亿，就是说投入一元钱只创造不到 5 毛的 GDP，效率非常低，如果控制货币总量缓慢发展，发展到投入一元钱创造一元钱的 GDP，那时，M2 保持 150 万亿，GDP 就是 150 万亿，人们收入在现在的基础上翻一倍，就会成为发达国家。美国是投入 1 美元创造 1.5 美元的 GDP，效率非常高。就现在这汇率压力，M2 达到 160 万亿是不可想象的。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-09-08

作者：为了你注册 8034 时间：2016-09-08

刚才那个经济人叶檀在微博上说，2017 年苏州房价不会大涨大跌，高位盘整，没有任何分析，就发了这样的言论。她也算是个有影响力的经济人，不知这样的预言的推断依据是什么？

大家记住这个叶檀，什么都不懂，还说自己是经济学家。一天到晚忽悠房子保值，房价跌了以后大家都找她去，这个人现在就是拿钱写文章的房托。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-09-08

奥巴马声称南海仲裁具有约束力中方回应

2016 年 09 月 08 日 来源：外交部网站

452 人参与

你看美国人，现在不派航母来中国了，你现在派军舰来南海，中国的人民币就贬值，是你的军舰闹的我守不住汇率，不是我想贬值，谁都不傻。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-09-09

朝鲜宣布成功进行了核试验

2016年09月09日

来源：新华通讯社

11248人参与 150评论

中国的思维有问题。

- 1，爆发战争之前，争取用半岛统一换回台湾。
- 2，用朝鲜核问题鼓励、逼迫日本核武装，彻底瓦解美日同盟。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-09-10

【北京将公布土地供给情况：证明楼市是由货币推升】北京市房地产协会秘书长陈志表示，当前楼市是货币推升的，与土地供给无关，土地供给过剩而不是不足（总量），基于这个判断，需求是避险性的比重大于居住。陈志称，他们近期会公布北京市土地供给情况来证明此观点。（21世纪经济报道）

开始为货币紧缩找理由了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-09-10

住建部：支持上海严厉打击房地产中介编造散布谣言的违法行为

2016年09月10日 来源：住建部网站 编辑：东方财富网

把责任都推的干干净净，房价跌了不要怪政府，都是中介忽悠的。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-09-10

作者：百威6 时间：2016-09-10

一直以来默默追贴，只因才疏学浅不敢妄议遭人嘲笑，深感七哥干货良多，今想请教下七哥，g20期间公布的不以竞争为目的的贬值声明和前些天公布的10月1日人民币加入SDR是否是美帝以同意人民币加入sdr为条件，不让人民币提前跳贬，锁住汇率，为了后期联储加息做准备。。。如果确实如此的话，是否说明美帝知道人民币加入SDR对于包子来说的象征意义要大于楼市崩盘的负面意义，还望赐教

-----美国人逼中国进一步改革，
长期来说，对中国是好事，就像人民币开始改革，汇率开始波动了，日元再不敢放肆了，这些都是进步。中国人民币的汇率压力从去年股灾到今年的炒房子，汇率压力长期来说，已经减缓了。房地产在汇率面前只是一个产业，没有人们说的这么严重。

帖子里说了，我一直会盯死一切的，出现什么变化，我都会打字。我个人感觉还可以，基本领先现实里发生的事实。

人民币汇率贬值对美元加息的影响来说，只是一个阶段，我估计按美国的经济实力，美元加息5-6次后，人民币贬值对美元加息的影响就会基本消失，如果美国提出异议，只能是外贸平衡问题，不会是

美国吸收通胀问题,那时,人民币贬值对美国市场价格影响就会变小,同时,欧元、日元、英镑触底,全球宽松结束,所以,美国对人民币贬值限制的要求时间段我认为只有未来半年时间。也就是说美元加息三次后,我估计全球货币政策会趋向一致,利率开始走高。

至于人民币,国内处理完债务危机后,假如汇率波动变大,也就是说人民币国内利率开始走高,货币总量开始控制,开始逐步去杠杆,人民币一年的贬值幅度或升值幅度不能跟一年国内人民币存款基准利率离的太远,你记住,假如人民币一年波动幅度远远大于存款利率,就会引起套利盘的汹涌出现,人民币没有自由兑换前,没有对冲工具,国内超发货币没有回收完成,汇率大幅度的波动都是致命的,所以,人民币在国内紧缩开始后,会通过每月的外贸顺差用时间换空间,逐步化解贬值压力,对我们来说,国内迎来几年的通缩期,汇率只要有贬值压力,我们就拿好手里的人民币,让有钱人去冲击汇率,只要慢慢控制货币总量,用股市、房地产、美元吸收超发的人民币这样的次序慢慢走下去,美元加息几次后人民币贬值压力就会逐步减小,美元就成吸收人民币的一个工具,政府叫藏汇于民,国内人民币慢慢减少,出现再平衡(那时房价早跌的没毛了),几年通缩后将迎来人民币国内再次宽松,那时,大家都把手里的人民币投资了或换外币,未来,炒汇跟炒股一样重要(人民币几年后自由兑换开始后)。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-09-11

再说一次,来变相忽悠房子的,老子必然把你踢出去。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-09-11

作者：为了你注册 8034 时间：2016-09-11

楼主，您曾经说过，未来会二手房先降，二手房投机房很多，不可能横盘。您觉得的一手房会降吗？还是一手房价给冰冻上？

你至于这么担心么？看看央行这几个月的数据，年底就是很多人的吃饭问题了，还管那个先跌，看就是了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-09-11

作者：相爱一生 2015 时间：2016-09-11

楼主好！这二天央行好像改口了，不再提人民币无贬值基础这一论调，继之以允许缓慢贬值代替，这是什么名堂？会大放水吗？

汇率贬值必然伴随着国内利率的提高，人民币长期贬值压力减少，国内准备严厉收紧货币，准备提高利率。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-09-11

狼先生 2016： 2016-09-11 评论

@七剑战歌之风月那就是下周了，七哥预测一下外占和 M2 增速？

外汇占款至少减少 2000 亿左右人民币，算上外贸顺差，一个月跑掉 5000 多亿人民币。

M2 增速达到 11%算高的了。假如 M2 是全民工资存款，连续下跌就是说明大家收入在连续减少。钱呢？新增贷款都是房贷，再的呢？除过借新还旧，说明不仅没有投放货币，还在回收货币。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-09-11

逃离北上广? 这些地方返乡创业最多 (表)

2016年09月11日

来源: 第一财经日报

1924人参与 104评论

报告显示, 2015-2016年, 全国返乡电商创业者迁出最多的十个城市分别为: 广州、杭州、上海、深圳、北京、东莞、金华、温州和苏州。

马云的数据。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-09-12

作者: frankge8899 时间: 2016-09-12

楼市崩盘后果

1: 失业率飙升

2: 经济倒退

回顾美国、日本、香港这三次楼市崩盘的后果来看, 对于经济的打击无疑是巨大的。

以日本为例, 1991年后, 随着国际资本获利后撤离, 由外来资本推动的日本房地产泡沫迅速破灭,。。。。。

商业地产已经崩盘了, 你看见啥后果了? 我一直在找严重的后果证据, 没看到银行活不下去, 也没看到你说的灭顶之灾, 就是硬着陆

也是大面积突发性危机引起的。长期来看是硬着陆，至于你说的要死要活的，我真没看到，房价就是暴跌也没啥，会很平静的。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-09-12

【数据】上周合肥市住宅类商品房成交 2272 套，环比下跌 207 套，跌幅达 8.35%；销售均价为 12002.81 元/m²，环比下跌 296.09 元/m²，环比跌幅达 2.41%，其中蜀山区、瑶海区、经开区和滨湖区四区均较之前一周期间出现了超过 2000 元/m²的下跌。(合肥在线)

这些数据可信么？有没有知道现实情况的朋友给说一声。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-09-13

前 8 月民间固定资产投资增长 2.1%再创历史新低

2016 年 09 月 13 日 来源：东方财富网

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-09-13

香港不再是中国大卖场顾客每次购物不愿超 1000 港元

正文我来说两句(1487 人参与)

扫描到手机

2016-09-13 来源：财经综合报道作者：金融时报

这仅仅是开始，慢慢没钱了还买个毛啊。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-09-13

8 月财政赤字 4293 亿财政部:财政收入不容乐观

2016-09-13 来源:财政部网站

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-09-13

四大高校一年花钱超百亿多校购房补贴支出过千万 2016 年 09 月 13 日

来源: 新京报

1529 人参与 48 评论

没钱了, 你也别啥名校了, 都准备过苦日子吧。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-09-14

香港离岸人民币流动性续收紧隔夜拆息暴涨 500 点

2016 年 09 月 14 日 来源: FX168 编辑: 东方财富网

摘要

【香港离岸人民币流动性续收紧隔夜拆息暴涨 500 点】中秋节假期临近, 香港人民币流动性持续收紧, 跟据财资市场公会周三(9 月 14 日)最新数据显示, 香港隔夜人民币银行同业拆息利率暴涨 532 基点, 达到 8.1617 厘, 是今年 2 月 19 日以来新高; 一周人民币银行同业拆息利率亦大涨 523 基点, 达到 10.152 厘。(FX168)

..... 永隆银行上周五(9 月 9 日)宣布, 上调 1 个月至 12 个月期的人民币定期存款年息, 12 个月期加至 3.2 厘, 起存额 10 万港元; 建行亚洲也上调 3 至 12 个月人民币定期存款息约 10 点子, 12 个月期加至 3.1 厘, 最低起存门坎 10 万港元; 富邦把 1 年存息大幅增加 0.4 厘, 最新特惠息率上调至 3.4 厘; 如以相同存期计, 超越上

海商业银行的 3.2%厘，为全香港 1 年期人民币定存息率中最高。

看看香港的人民币存款利息。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-09-14

这里说明一点：

现在财政刺激经济是货币政策从宽松转向紧缩的一个过度，是货币刺激政策逐步退出的一个缓冲，不是放水，财政刺激必然伴随着信贷紧缩。

四万亿时，是财政刺激演变成货币大放水，因为美元是流入的。现在是相反的，因为美元在流出。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-09-14

一、广义货币增长 11.4%，狭义货币增长 25.3%

8 月末，广义货币(M2)余额 151.10 万亿元，同比增长 11.4%，增速比上月末高 1.2 个百分点，比去年同期低 1.9 个百分点；狭义货币(M1)余额 45.45 万亿元，同比增长 25.3%，增速比上月末低 0.1 个百分点，比去年同期高 16.0 个百分点；流通中货币(M0)余额 6.35 万亿元，同比增长 7.4%。当月净投放现金 179 亿元。

1，货币总量突破 150 万亿，如果地方债置换完成后，应该才是真实的生长数据。2，M1 增长 25.3%，M1 增长见顶，拐点出现。M1 增长拐点出现后，这次跟房价关联大，跟股市关联小，全国总体而言，房地产见顶，房地产市场将进入一个新的大周期，就一个小周期来说，

未来3年多，房地产会随M1的连续下跌而下跌，大的周期来说，可能是一个下跌的7年周期。

3，M2增长11.4%。继续信贷紧缩中，从4月份到现在连续5个月，信贷紧缩中，如果9月份继续信贷保持低位，就是连续两个季度信贷紧缩。从4月份开始，半年后传递体现在市场上算，今年年底，企业倒闭，失业裁员将表现出来。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-09-14

今天房多发疯了，一个房多关心M2增长，既然关心，老子就告诉你每月M2增长低于13%是啥意思，现在政府公布债务168万亿，按贷款利息4%—5%，一年债务利息7—8万亿，这些都好多是烂账，就算本不还，利息要还吧，也就是说贷款还利息，一个月M2增长低于8%，经济就崩溃了，所以，每月银行贷款真正流入市面的资金实际很少，不服气你可以查看历史数据，这两年实际是一点点信贷紧缩的，经济好不好都自己去现实里看，现在这债务，11.4%的M2月增长是严厉的信贷紧缩。如果个别月M2增长低，没事。如果连续两个季度，真就麻烦了，说明经济非常差。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-09-14

8月央行外汇占款减少1918.95亿元连续10月下降

2016-09-14 来源：中国网我要评论中国网财经9月14日讯据央行公布的货币当局资产负债表显示，8月份末央行外汇占款为232483.50亿元，相比7月末的234402.45亿元减少了1918.95亿元。央行外汇占款已连续10个月份减少。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-09-15

大家节日快乐!

帖子写到现在,一切正常,有什么变化我都会打字,大家放心,我会努力写完。

中国房地产暴跌模式现在开启,经济、金融危机进一步加深,是美股先跌还是中国楼市先跌这个已经不重要了,在几个月内就会有定论。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-09-16

上面的房多疯狂造谣大通胀,我把你们都踢了,你们有意见自己开个帖子忽悠去。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-09-16

作者:想念七哥 时间:2016-09-16

七哥, M1 掉头伴随利率升高,是不是就是说 M1 掉头是伴随外汇占款下降,为了留住外汇占款,必然提高利率来对抗??

你没看新闻媒体这几天口气都变了, M1 增加达到 25%, 这种极限高度 (2009 年四万亿除过), 如果不采取反制, 必然爆发大级别的经济灾难, 意思就是货币宽松刺激达到极限, 通胀在哪里? 改革不能, 财政刺激失效, 经济大衰退, 这种疯狂炒房增加 M1 就是说, 所有 M1 增加的数值不是人们预期不好节衣缩食囤积现金造成的, 是准备今天买房子, 下个月就准备卖的短期行为 (我们不要低估炒房者, 这时候绝对没有长线投资的, 谁的眼睛都不瞎), 所以, 按正常估计, 我估

计决策者这时候心惊胆颤的，M1 增加不能决定通胀，但是能决定泡沫，谁看泡沫膨胀不怕，限购都快失效了能不采取防范，就是等死，必然利率调整来对抗，不管是房地产还是债券市场，这时候都是最危险的时候。

你看前几天那个货币委员会的饭桶说经济见底了，他的意思就是 PPI 见底，M1 增加到极限了，应该是货币逐步进入实体经济，经济开始见底反弹了，实际是财政刺激根本不管用，财政刺激失效了，这个时候通胀不能增加，反而是走低的，利率走低到最低位置了（这要过几个月回头看现在的市场利率），如果经济不能反弹，通胀继续走低，一场更大的衰退就在眼前，谁见过一边是泡沫极限（楼市、债市），一边是通缩加剧，这个时候，提高利率调整都是无法理解的，但是，没有手段了，只能动利率，就算你动金融市场的利率限制债市，房市呢？所以，房贷提高利率就是马上要发生的事。现在的 M1 极值是前几个月的买房子的钱（银行放贷滞后买卖 2 个月），所以，房价应该在 6—7 月已经见顶了，这个帖子很多人都认为头部会持续半年，那是错觉，因为现在都是负债短炒，发现不对，必然瞬间离场，房价无法不快速走低，开始发生必然是加速的。

关于汇率，这是货币范畴的事，短期应该没问题，现在汇率在短期跟债市、楼市关联不大。现在首要问题是泡沫出现见顶，经济还不见底，真没有手段了，就是大家说的刀尖上的舞蹈，现在该结束了。

上面说 M1 极值是货币宽松刺激到极限的表现，那里来的资金？实际现在是经济衰退，资本退出市场的速度很快造成的，信贷紧缩的

步伐无法跟上，相对的货币宽松就出现了，只要稍微提高利率，高杠杆下的市场，流动性枯竭瞬间就会在市场爆发，利率快速走高，钱慌就发生。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-09-16

作者：野狼先生 2016 时间：2016-09-16

楼主，有一事不明白，7,8 两个月的信贷相差甚远，为什么？背后的逻辑是什么？_？

央行现在就是我前面说那样，让大家忽略 M2，意思未来就是低通胀。未来是控制货币发行，调节 M1 和利率。我能在帖子里反复强调一些事，一定是看明白了，不是来装逼的。用社会融资来表述 M2 增加，这，就是开始忽略信贷了，控制货币发行了。也就是说，未来只要通胀走高，经济就是好转了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-09-16

一位倒闭工厂主的自白：把我们都逼死了日子就好过？

2016 年 09 月 16 日

来源：中国新闻周刊 24847 人参与 991 评论

各个门户网站都在转载这篇文章。

这篇文章的意思是劳动力价格的快速提高造成高通胀下的工厂倒闭。

中国的农民工工资是谁决定的？是工地，不是工厂，只要楼市旺

盛，工地工资就不会低，工厂工资跟工地工资走，工厂必然倒闭。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-09-16

【官媒预警：房地产也有风险没有只涨不跌的资产】近日，多家官方媒体发文警示当前房地产存在风险。文章均指出，近期楼市的持续火热隐藏着风险。部分城市楼市的“高烧”状态，正朝着泡沫化方向演变。（澎湃新闻）

政府这次预警了。上次说 4000 点是牛市起点，这次痛改前非了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-09-17

凤凰网财经>宏观>数据>正文

站内

天官二号

3 万亿存款大搬家楼市泡沫越吹越大 2016 年 09 月 17 日

来源：华夏时报

1459 人参与 36 评论

华夏时报（公众号：chinatimes）记者陈岩鹏北京报道

还抱有幻想的，醒醒吧，没几天时间了，自己到各个网站闻闻气味。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-09-18

作者：大空头 2016 时间：2016-09-18

今天一条消息，山东一个新楼盘一日光，12个亿

现在只要新闻再说这些就不是忽悠你买房子了，是要动手了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-09-19

我说不踢了，房多都出来了？

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-09-19

【宝钢武钢整合方案或本周公布】从知情人士处了解到，宝钢与武钢合并方案有望本周公布，宝钢将成为本次重组的主导方。（中国证券报）

这就是去产能，央企做大，民企关门，所以，这个国家经济硬着陆无法避免。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-09-20

作者: 佛克 时间: 2016-09-20

这个帖子开始变味！只能有一个调子！房价崩了！一说某些地方价格上去！马上就有一波人开始喷什么房多！什么捣乱！能不能理性探讨！动点脑子！！

没事，整个国家都这样，过段时间就好了，一个国家都疯了，要不能是历史大顶，所有的人还能淡定，那就是不正常了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-09-20

这个帖子里的房多来造谣缓慢下跌，现在人们收入增加是在减少，就是说预期变化很快，经济在加速下滑，房价不会在头部盘桓，转向后会很快下跌。从 2010 年后由于有资本不断流入国内，市场的钱在不停增加，政府每次限购，作用都不明显，原因就是政府在跟市场斗，现在不一样了，市场的钱每天都在减少，一旦房价下跌，不会像以前一样，一定会加速这种预期，房价跌起来会很快。房多黔驴技穷，又来瞎 BB 啥缓慢下跌，老子一点信心都不会给你，就说看法。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-09-21

这里说个未来的问题，房价掉了，只要央行不救市，不实行货币宽松，就会引起资产负债表衰退，什么意思？就是 M2 货币总量有个走低过程，当然能稳住 150 万亿是最理想，这就是我说 160 万亿时，大家要如何，实际按我的看法，160 万亿是个遥远的事。再说会发生什么吧，通胀是不可能的，因为债务会引起衰退，货币流速会变慢，会加剧通缩，房多说的什么通胀，那是谣言。汇率是怎么变？只要不救市宽松，收紧货币，人民币汇率在管制下会很稳定。

这一年多来，地方债置换和房贷支撑着 M2 信贷增加，如果不计入这些，现在 M2 货币总量应该不会增加到 130 万亿，但是，不能掩盖实体经济大衰退的真相。（股市救市还有 3 万亿）。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-09-21

凤凰网财经>宏观>政策>正文

站内

30 省份取消农业户口

各地土地财政依赖度：苏州翻倍杭州合肥南京超 50%

2016 年 09 月 21 日

来源：上海证券报

24 人参与 0 评论

房产税大讨论马上呼之欲出。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-09-21

本人最后说 10 次，房多言论全部踢出去，你喜欢看房价涨的帖子满天涯的，喜欢看通胀论的也到处是，来这说了还怪我就是你的不对了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-09-21

中国央行：有关央行上周开始在人民币离岸、在岸和 HIBOR 市场干预人民币汇率及收紧离岸流动性等的消息不属实注：法兴银行等机构此前表示，离岸人民币短期利率攀升可能在一定程度上与中国央行不再续作到期的外汇远期/掉期操作有关

每次都被人家抓住把柄，不是吹自己教训空头，如何牛逼，现在被诟病又这么说了，三岁小孩？

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-09-22

住建部原副部长上书国务院建议调控楼市：到时候了

2016 年 09 月 22 日

来源：澎湃新闻

5431 人参与 114 评论

.....就此，他提出的设想是，首先，要把大家最敏感的房地产税变成一个组合税，至少分四个税种，即消费税、空置税、转让税、物业费，依据不同的情况施策，增加征收的合理性。以意大利罗马等地实行的消费税为例，其实施方式为，首套购房免税，第二套购房征收 14% 的消费税，第三套购房征收 26% 的消费税，第四套房征收 40% 的消费税.....这被称为房地产暴热期的瞬时冷却剂。

.....
作者：七剑战歌之风月 日期：2016-09-23

【“房抵贷”取代“首付贷”撬动楼市融资杠杆 773 家 P2P 房贷产品成交量 1256 亿】当房价涨幅创新纪录后，P2P 平台上房产抵押贷款(房抵贷)取代首付贷，翘动了房贷融资加杠杆。盈灿咨询数据显示，2016 年 1-8 月，共有 773 家 P2P 网贷平台涉及房贷业务，成交量为 1256.50 亿元，约占网贷行业总成交量的 10%。

这要跌起来，一个月能跌多少？不敢想。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-09-24

媒体：延迟退休能拉动 GDP 未来“退而不休”或成常态

2016 年 09 月 24 日 作者：王晓慧来源：华夏时报编辑：东方财富网

延退政策就要出台了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-09-24 上面复制广告的,你是智商不够。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-09-24

地方债券置换明年结束政府违规举债将被问责

2016年09月24日

来源:中国经营报

2015年3月,财政部向地方下发第一批1万亿元地方政府债券额度置换存量债务,去年全年共置换政府存量债务3.8万亿元。按照财政部预算报告,2016年到期需要置换的地方政府债务约5万亿元。

据悉,2016年中央和地方预算草案显示,2016年地方政府一般债务余额限额为107072.4亿元,这也意味着,年内完成5万亿元的地方债券置换后,政府存量债务置换已接近限额

据统计,截至2013年6月底,三类债务的规模分别为10.8万亿元、2.6万亿元和4.3万亿元。

今年以来,地方政府债券发行加快,全国人大批复预算后下达2016年地方政府新增债务限额为11800亿元。

预计地方债30万亿,能置换的只有10万亿,每年新增1万亿。明后两年理财违约将大爆发,因为很多理财产品是地方债打包成的理财产品,房地产完蛋后,无法偿还。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-09-24

现在新闻忽悠房地产，是怕 M1 断崖式暴跌，这样，房价瞬间就会崩盘。看现在这忽悠的新闻就是延缓暴跌幅度，防止崩盘。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-09-24

这个中秋节是这些年来第一次没有福利，这个国庆节是参加工作以来第一次没有奖金，我记得上个世纪 90 年代刚参加工作时，国庆节、元旦我能领 100 元奖金，过年能领到 200 元奖金，1995 年我的月工资突破 1000 元，这些年双工资、双绩效，奖金签字到手发软，就是去年这个时候还是双绩效，高福利。本人知道，这一天迟早会来，但是，真来的时候还是有些不适应，本人是崩溃论者，虽然四万亿后在拼命工作，还是劳而无获，2012 年后就无法算出投资不亏本，2013 年后就无法获得 5% 的投资收益，明知道一切努力是徒劳，还是在做无用功，是人不是神，生活工作就这样，个人拗不过这世道，拗不过经济规律，所以，早早的按最差打算做，保证这一天来临时自己能不受损，保证一家老小能在萧条中衣食无忧，崩溃论写着写着自己也崩溃了，我想，很多朋友崩溃论看着看着也崩溃了，但愿大家都做好了充分的准备。也有欢乐的事情，老父亲补发退休 9 个月退休工资增长，孩子工作顺利，全家就我崩溃了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-09-25

拉尼娜要来？今年冬天可能会冻哭

2016 年 09 月 23 日

来源：中国天气网

6347 人参与 437 评论

原标题:拉尼娜要来?今年冬天可能会冻哭中国天气网讯中国气象局国家气候中心指出,赤道中东太平洋已于8月进入拉尼娜状态。拉尼娜的出现将搅乱全球气候,对我国气候的影响之一就是冬季可能会更冷。

拉尼娜一词来源于西班牙语,原意为“小女孩”,指赤道中东太平洋海温持续异常偏低的现象。海温异常造成大气环流异常,“小女孩”的出现会搅乱全球气候。澳大利亚东部、东南亚降雨偏多,易发洪涝;南美洲的巴西、阿根廷部分地区则已发生干旱。

拉尼娜事件对我国气候影响之一就是冬季易偏冷。1950年以来,共发生14次拉尼娜事件,影响我国17个冬季。除1950年冬季无数数据外,其余16个冬季中有13个比常年同期更冷,偏冷比例高达80%。另外,从区域统计来看,拉尼娜年时,西藏冬季偏冷比例最低为50%;江南、华南等地区偏冷概率高达80%以上。

超级寒冬来了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-09-25

港媒:制造业低迷东莞老板关厂炒楼工人遇就业危机

2016年09月25日

来源:参考消息网

8人参与 0评论

所以说，这次楼市上涨是实体经济的倒闭过程，是一场更大危机的爆发前奏。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-09-25

作者：JFX0370 时间：2016-09-25

近来地王基本都是国企，因为他们可发债券，有了信用违约互换（cbs）他们可以对冲风险。估计他们事先知道会推 cbs。

你这是瞎 BB。以后不能无限印钞了，就要发展金融市场解决信用融资，要发展金融就要发展金融保险市场，这些都是解决信用融资的一些必备手段，这样就可以使融资顺畅起来，风险分撒，更好的实现市场直接融资。

这跟你瞎 BB 的房地产没有什么直接关系，如果有关系就是以后不直接印钞发展房地产了，自己在市场上融资去，CDS 就是让你自己能在市场上顺利融资。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-09-25

作者：gangwuchen 时间：2016-09-25

玉米 7 毛钱，我艹

玉米保护价可是从 1.15 元降下来的，如果美国给压力，我看明年甩库存跌倒 0.5 元是有可能的，大宗熊市就这样，就好像没有底。帖子开头说猪肉年底掉到 7.5 元，现在看，按猪粮比 7.5 元都不亏本，猪肉的底未来在那里？

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-09-25

作者: euyiuhs 时间: 2016-09-25

潜水看楼主，受益非浅，虽不知道 18 年该投资啥。作为一个小学生的妈，最关心的是小孩，楼主不忙的时候能否歪下楼说说早朝教育呢？周围各种学奥数，不想跟风又怕耽误小升初，我女儿的兴趣在看书画画，好奇楼主怎么培养的特殊技能。

有本书（发现母亲上下册），这本书就是说早期教育的重要性，我们现在的教育体制是有问题的，中国古代就深知孩子早期教育的重要性，一个人如果在 20 岁以前还没有流露出才能，这个人一般一辈子就很平常，我们说的大器晚成那是忽悠人的说法，从小你就是个废物，长大了能好到哪里去？所以，一个孩子如果 8 岁以前没有进行艰苦的智力开发，孩子以后很可怜（智商），在孩子还没有懂事前，是一个人最黄金的时期，过了一辈子就基本瞎混了，这叫混世道，我们的新闻永远宣传的都是万分分之一的事，什么一个农民家出了 5 个博士，全社会被误导，整个社会都是低端智商，看看我们的祖先，十几岁就名满天下，那个才是人才，我们今天的教育是远远落后我们古代教育体制的，现在的中国教育连印度都不能比，怎么跟印度比，人家让孩子从小跟大师，叫“智者”，我们叫孩子跟老师，中国的老师是什么？就是学习一般才去师范大学，毕业了找口饭吃，你让你孩子跟他们？你不是杀孩子？还要孩子学习好，所以，我有时看到重点高中的孩子，我都难过，这个孩子的生命力要有多顽强啊，能在这种环境

中跟小伙伴竞争出来，孩子很不容易了，但是，未来呢？进了大学，孩子没有阅读能力，就靠记笔记混考试（大学只要上课做好笔记，四年很好混，本人就这么上出来的），中国的大学老师是什么？还不如中学老师，那个专业知识有多差？落后社会科技 5—10 年，只能按课本告诉你最基本的原理，你的孩子四年除过得到一个大学文凭，很少有孩子能学到真知识。我们老说知识改变命运，醒醒吧，我不瞎说，你也别瞎理解，实际是“文凭改变命运”，这就是中国的家长，一个文凭改变命运的年代，孩子以后就靠撞大运了，要么找工作靠拼爹，这就是现实。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-09-25

现在人们有钱了，开始给孩子早期教育（一般人均收入到 8000 美元后，家庭才有消费），就是你们说的各种班，我告诉你，现在社会上的各种班，90%是忽悠家长的，家长认为花钱就行了，那是错觉，你家长就没有深入研究，你怎么让孩子去学这些？什么班都上，没有用的，孩子从母亲子宫里出来的那一刻起，这个世界上唯一的老师就是孩子的母亲，别人无法替代的，一个孩子从 0 岁到 8 岁这段时期，能给孩子开发智力的只有孩子的母亲，不是什么班，更不是什么老师，当然，孩子几岁后，如果智力开发的好，你可以找老师去学，怎么找老师，要找大师级别的，有个弹钢琴的朗朗，就是这条路，访遍天下名师，当然，这需要很多钱，如果你爱惜钱财，你最好不要让孩子去学这些，这种投入是一般家庭难以承受的。对于一般家庭，孩子的父母对孩子早期教育重视了，孩子几岁后自然就会跟别的孩子慢慢不一

样，这个过程很艰苦，非常艰苦。。。。。。而我们在这个世俗社会中，要孩子学习好，我说真心话，你别逼孩子了，孩子8岁前你在干啥，你付出了么，你要孩子重点高中、重点大学，那是瞎幻想，孩子在小的时候你就决定了他（她）的未来，不要推脱责任，孩子学习不好，一定是家长在孩子出生后犯了错，不要说你那时小两口还年轻，别人怎么就知道早期教育孩子。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-09-25

中共中央办公厅国务院办公厅印发《关于加快推进失信被执行人信用监督、警示和惩戒机制建设的意见》

中央政府门户网站 www.gov.cn 2016-09-25 来源：新华社

【字体：大中小】 打印

新华社北京9月25日电近日，中共中央办公厅、国务院办公厅印发了《关于加快推进失信被执行人信用监督、警示和惩戒机制建设的意见》，并发出通知，要求各地区各部门结合实际认真贯彻落实。

《关于加快推进失信被执行人信用监督、警示和惩戒机制建设的意见》全文如下。

人民法院通过司法程序认定的被执行人失信信息是社会信用信息重要组成部分。对失信被执行人进行信用监督、警示和惩戒，有利于促进被执行人自觉履行生效法律文书确定的义务，提高司法公信力，推进社会信用体系建设。为加快推进失信被执行人信用监督、警示和惩戒机制建设，现提出以下意见。-----

具体内容非常严厉。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-09-25

七) 限制高消费及有关消费

1. 乘坐火车、飞机限制。限制失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员乘坐列车软卧、G字头动车组列车全部座位、其他动车组列车一等以上座位、民航飞机等非生活和工作必需的消费行为。

2. 住宿宾馆饭店限制。限制失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员住宿星级以上宾馆饭店、国家一级以上酒店及其他高消费住宿场所;限制其在夜总会、高尔夫球场等高消费场所消费。

3. 高消费旅游限制。限制失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员参加旅行社组织的团队出境旅游,以及享受旅行社提供的与出境旅游相关的其他服务;对失信被执行人在获得旅游等级评定的度假区内或旅游企业内消费实行限额控制。

4. 子女就读高收费学校限制。限制失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员以其财产支付子女入学就读高收费私立学校。

5. 购买具有现金价值保险限制。限制失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员支付高额保费购买具有现金价值的保险产品。

6. 新建、扩建、高档装修房屋等限制。限制失信被执行人及失

信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员新建、扩建、高档装修房屋，购买非经营必需车辆等非生活和工作必需的消费行为。

（八）协助查询、控制及出境限制

协助人民法院依法查询失信被执行人身份、出入境证件信息及车辆信息，协助查封、扣押失信被执行人名下的车辆，协助查找、控制下落不明的失信被执行人，限制失信被执行人出境。

（九）加强日常监管检查

将失信被执行人和以失信被执行人为法定代表人、主要负责人、实际控制人、董事、监事、高级管理人员的单位，作为重点监管对象，加大日常监管力度，提高随机抽查的比例和频次，并可依据相关法律法规对其采取行政监管措施。

（十）加大刑事惩戒力度

公安、检察机关和人民法院对拒不执行生效判决、裁定以及其他妨碍执行构成犯罪的行为，要及时依法侦查、提起公诉和审判。

（十一）鼓励其他方面限制

鼓励各级党政机关、人民团体、社会组织、企事业单位使用失信被执行人名单信息，结合各自主管领域、业务范围、经营活动，实施对失信被执行人的信用监督、警示和惩戒。作者：七剑战歌之风月 日期：2016-09-26

给房奴都准备好了政策，大家可以看看具体内容。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-09-26

【银监会再次警示城商行风险：133家表外业务超10万亿】银监会数据统计显示，截至2016年6月末，全国133家城商行资产规模达25.2万亿元，较五年前增长近1.9倍，年均增速近40%。各项贷款余额9.5万亿元，各项存款余额15.6万亿元，较五年前均增长近1.4倍，年均增速近30%。城商行规模的高增长也伴随着相应的风险上升。今年以来，银监会就多次警示城商行相关风险，其中包括信用风险上升，非信贷和表外业务等新风险的积聚等。（一财网）

看明年有多少城商银行倒闭。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-09-26

央行顾问黄益平：中国去杠杆尚未获得实质性进展

2016年09月26日

来源：凤凰财经综合

24人参与1评论

据财联社报道，央行顾问黄益平称，中国企业的杠杆率偏高，居民杠杆率增长速度很快，中国工业企业杠杆率最高的在内陆地区，采矿业和房地产是中国杠杆率最高的两大行业。中国国企的杠杆率自2008年以来一直在增加，民营企业杠杆率自2008年以来一直在降低。银行体系主导，政府信用背书，货币政策扩张是导致中国高杠杆的原因。

此外，他还表示，M2占GDP比重并不是衡量中国杠杆率的最佳

标准，比重未来还可能走高，在不损及增长的前提下应该稳住该比重以控制风险。中国资本[0.00%]投资的效率已经下降，货币政策空间比金融危机前变窄，中国面临的重大风险是重复日本的道路，投资变得无效。通过减少过剩产能和化解僵尸企业，去杠杆的效果可能更直接更有效。有中央政府的背书，中国地方政府债务风险目前仍然可控。

最近不喊供给侧改革了，改了半天发现原来是自己欠一屁股债。不从解决债务这点上出发，任何改革都是瞎忽悠。

M2 占 GDP 比重你是敢继续扩大 M2 还是敢缩小 GDP。明年 GDP 小了，就是 M2 不增长，债务比重都会上天，增加 M2 缩小 GDP 全世界就被你吓死了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-09-27

11 月底起非居民用气价可上浮两成进行价格市场化改革

正文我来说两句(0 人参与)

扫描到手机

2016-09-26 来源：财经综合报道作者：界面

要救电力了。提高气价逼迫用户转向电力能源使用。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-09-27

作者：迷失国度第一季 时间：2016-09-27

纸币时代，哪来通缩？一点常识也没有，会被时代淘汰。

你见过油价不停下跌的通胀？你见过粮食价格腰斩的通胀？你说纸币时代，你见过一次印 6 万亿物价还不涨的通胀？我没常识你还来？你不是有病？从工作到现在我躲过每次经济危机，我怎么会时代淘汰？危机中我能抄底，通胀来临前我把钱花完，你怎么淘汰我，我就一个小百姓，你还能把我淘汰到国外去？

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-09-27

作者：xili1974 时间：2016-09-27

踏实工作？就是个笑话，本层主 10 年前已看出了！所以上班炒股，炒基金，买房，装修！到现在已装修了大小 7 套！快成装修工头了！靠，好好一个大学生，被社会给毁了！

你的这些话过段时间就是笑话。你的后半生就是踏踏实实安心为奴，服不服？

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-09-27

作者：耶西的儿子大卫 时间：2016-09-27 以下文章为转载，请楼主驳斥一下，以免我这样的经济小白被忽悠

上周，中国公开市场净投放货币为 6700 亿，通过逆回购释放了大量流动性；上上周，中国公开市场净投放货币 5200 亿，也是通过逆回购大规模投放货币流动性。

两周加起来，通过逆回购净投放了货币约 1.2 万亿，以每次降准 0.5 个百分点来计算，这相当于两次降准，规模宏大。

但是这 1.2 万亿的货币投放，从本质上来讲，比降准两次影响还

大，因为降准释放的货币是经过经济活动对应的，但是通过逆回购投放货币，投放的是基础货币，这是衍生能力最强的货币。。。。。

给你算笔账，每月市场跑出国 5000 亿人民币，这 5000 亿可是实体经济里的，就是说跟大多数人的工资奖金是关联的，这就是说市面上的钱在不停的减少，经济越来越差，倒闭的工厂、失业的人员越来越多，大家的收入都在减少。

这些逆回购再多都没用，因为流动性陷阱不去实体经济，最多变成房贷，在金融市场瞎转，这样，钱再多都不会跟多数人有关系，因为不来实体经济，大家都无法挣到手，就没有消费。

这些逆回购等短期手段，不会长期投资，派生货币有限，就是伪基础货币，不产生多少派生货币，到期就收回，这个不叫放水，降准才叫放水。用短期手段替代降准，是货币紧缩。作者:七剑战歌之风月 日期:2016-09-27

firejizil002: 2016-09-27 评论

评论七剑战歌之风月: 评论七剑战歌之风月: 不好意思，楼主大人，又有问题请教一下，M1 之前几个月增速狂升，还是企业倒闭变卖资还债产生的？企业不投资持币观望和房地产商卖房所得是不是也占有一席呢？M1 调头向下就标志着都已炒房入套？

买房子的人员结构，散户这些不多，有一些刚需，真能把房价弄起来的都是活不下去的产业资本，是中小企业主这样的，这些资本跑

出来就炒房子，M1 增加到 45 万亿，这就是个恐怖的事情，只要 M2 不停的转化成 M1 就是说明企业在不停的倒闭，资本在不停的从实体经济出逃。四万亿时，是财政、外资共同推动 M1、M2 共同增长，M1 增加到极值是进入实体经济的意思，现在 M1 增加是从实体经济退出的过程，所以，四万亿后的 2009—2010 年房价翻翻跟现在的房价翻翻不一样，以前是资本进入，现在是资本从实体经济出逃，但是，结果都是一样的，M1 的顶部就是历史大顶，有本事把 150 万亿的 M2 都转化成 M1，可能么？所以，只要 M1 大顶出现，危机必然爆发，神仙也救不了，现在 M1 增加头部出现，政府拼命 PPP，就是急忙把 M1 压如实体经济，如果 M1 增加高位徘徊，汇率危机瞬间就可能爆发，正常情况下 M1 增加回落，房价会跟随 M1 一起回落，因为没钱了，还拿什么炒房子？四万亿后，资本是不停的进入中国的，也就是说从 2010 年 M1 大顶开始房价压不住的，国内钱在增加，政府调控都是瞎 BB，每次调控完房价继续涨。现在不一样了，资本是外逃的，M1 增加下跌后，市场上的钱反而越来越少，房价自然就是断线的风筝，房价进入一个新的大周期，这个周期一般 7 年，小周期（M1 回落过程）3 年多，也就是说 7 月份的 M1 增加 25.4%，就是历史大顶，只要 M1 回落，未来 3 年多房价是下跌的，神仙也改变不了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-09-27

9:10

【长沙上周新建商品房销售环比大增六成】据长沙楼市预警监测系统数据，上周长沙市内六区新建商品房网签 8961 套，环比大幅上

升 61.96%，大幅刷新单周成交记录。（新华网）

政府号召你们去战长沙了，完了就关门，把你们关在长沙。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-09-27

克强指数强劲飙升背后的力量是什么？

2016 年 09 月 27 日

来源：凤凰财经综合

164 人参与 0 评

背后的力量就是不要脸，就是造假。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-09-27 世贸组织：全球贸易
不好过恐陷金融危机来最糟糕年头

来源：汇通网编辑：东方财富网

世贸组织周二(9 月 27 日)称，全球贸易增长速度今年恐将创下
金融危机以来最慢的一次，主要地区的贸易疲软以及保护主义抬头影
响了全球贸易活动。

总部位于日内瓦的世贸组织预测，2016 年全球贸易将增长 1.7%，
低于该组织 4 月份时预测的增长 2.8%。世贸组织还预测全球实际 GDP
今年料增长 2.2%，料创 2009 年以来最疲弱的一次。

令人担忧的是，世贸组织还预计明年全球贸易可能也难以回暖，
该组织将 2017 年的预测从之前预估的增长 3.6%下调至 1.8%-3.1%。

该组织称，随着各地对于全球化的警惕情绪变得愈发严重，各国

政府和当局必须采取更多行动支持更加包容的开放贸易。

世贸组织总干事罗伯托阿泽维多 (RobertoAzevedo) 在日内发布的公告中称,“贸易增长的大幅放缓是个很严重的问题,应为人们敲响警钟,且必须汲取历史的教训,重新拥抱开放贸易,这能帮助刺激经济增长”。

虽然世贸组织提到,包括出口订单和集装箱港口吞吐量在内的几个贸易指标出现改善,但同时也警告称,总体贸易形势仍然疲软,前景面临诸多挑战,其中就包括保护主义的蔓延。

阿泽维多最后还指出,我们需要确保这不会演变成政策失误,导致形势变得更加糟糕。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-09-29 金融时报:在美联储同时受到民主党与共和党两派的言论攻击、且调查显示公众对美联储的信心大幅下滑之际,特朗普接二连三的攻击无疑是雪上加霜。

伦敦资本经济:特朗普的批评甚至可能会迫使耶伦在任期结束前辞职。如果特朗普赢得 11 月的总统大选,那么毋庸置疑的是,美联储主席耶伦可能会立即辞职,甚至可能在 12 月中旬之前(联邦公开市场委员会)会议上卸任。

留给中国的时间只有两个月。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-09-29

美联储主席耶伦:美联储并未在处理大银行的问题上失败;美联

储关心大型银行的合规问题；中国经济正如预期般从高速增长开始转向放缓；财长杰克卢和我讨论了金融稳定面临的威胁；投资者可能在低利率环境中寻求收益；美国经济增长速度一直令人失望；美联储无权买股票，也并未要求议会同意购买股票

9 月份美联储不加息的真相公布了：中国问题很严重。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-09-29

作者：hindu2013 时间：2016-09-29 @七剑战歌之风月

对楼主的大部分观点都认同。

特别是认同国家会死抗汇率，这不仅仅是利于自己的货币，也是外部环境的要求，因为欧美日不太允许人民币再贬值(看川普的辩论，现在他们都对人民币汇率意见很大，更不要说再贬值了)。但是，问题来了，这只是国家的主观愿望，如果被动扛不住了呢？我从德银上面的那个新闻看，这种迹象已经越来越明显。持有民币，本身存在一种巨大的风险。

现在明显是这样的：人民币汇率稳住，外资有序流出，资本流出每月大概在 5000 亿人民币左右，中国需要时间，这样，一年出逃 6 万亿人民币，外汇储备稳定在 3 万亿美元。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-09-29

楼市高烧不退王健林坦言：我也想不出办法

2016 年 09 月 29 日 来源：每日经济新闻编辑：东方财富网

摘要

【楼市高烧不退王健林坦言：我也想不出办法】中国经济正在下行，但负债又在迅速增长，很多贷款都涌入了房地产市场。王健林说，“如果去杠杆速度太快，对经济非常不利。所以，必须等经济开始反弹，才能逐渐地去杠杆，去债务。”（每日经济新闻）

王健林就怕央行加息。估计他是第一个倒下的大开发商。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-09-30

上面的房多造谣说，危机时人员不返乡，是瞎说，危机时一线城市危机爆发能量更大，人们收入下降更多，年轻人无法生存，大量返乡。

房多造谣说危机时一线城市的房价更坚挺，是谣言，中国房价的泡沫主要在一二线城市，房价下跌开始后，一线城市房价下跌最厉害，日本东京泡沫破裂后，房价最大跌幅3年跌了80%，中国一线的泡沫比当年日本厉害，这次大周期下跌，估计跌幅不会次于当年日本，一定会跌的超过大家的想象。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-09-30

作者：u_102528717 时间：2016-09-30

楼主，要18年才会跌吗？今年年底，明年会发生什么？跌不了？

帖子里一直说通缩工资物价，中国房价整体不跌回2008年水平（四万亿前），这场危机就不会见底。估计到2018年，一线房价跌的

毛都没了，一线城市在 6—7 月份房价就见顶了，现在就等快速下跌了。作者：七剑战歌之风月 日期：2016-09-30

作者：蜀山剑侠 3 时间：2016-09-30

有个疑问，七哥和其他高手能否解说一下？

很多观点说 ZF 让大部分资金被捆绑在房地产，所以就不会去冲击汇率，但是有买的就有卖的，资金转移到了那些高价卖出房子的人，房价跌了以后他们也不会继续投资房产，难道他们的钱就不会去冲击汇率？

主要是新房，买房子的资金通过房子从购房者手里转到开发商手里，开发商还债。中国法律不健全，二手房纠纷多，一般刚需买新房子，炒房子的更是买新房，大资金炒房子都是买新房，二手房首付高，评估价低，贷款加杠杆难度大，一般不好出手，炒房子不大规模炒旧房子。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-09-30

央行：继续实施稳健货币政策更加注重松紧适度

2016 年 09 月 30 日 来源：央行网站编辑：东方财富网

继续信贷紧缩。作者：七剑战歌之风月 日期：2016-10-02

财政部：前八月国企负债增长 17.5%钢铁有色等行业继续亏损

2016 年 10 月 01 日 作者：刘丽靓来源：中国证券报编辑：东方财富网

大中小

财政部 30 日公布全国国有及国有控股企业经济运行情况显示，今年 1-8 月，国有企业利润总额 15418.2 亿元，同比下降 1.3%。8 月末，国有企业负债总额 846453.8 亿元，同比增长 17.5%。1-8 月，交通、施工房地产、医药和电子等行业实现利润同比增幅较大，石油、石化和烟草等行业实现利润同比降幅较大。钢铁和有色等行业继续亏损。

数据显示，1-8 月，全国国有及国有控股企业经济运行趋稳向好。收入同比继续保持增长，利润同比继续下降，降幅比上月收窄 5.2 个百分点。1-8 月，国有企业营业总收入 286652.5 亿元，同比增长 0.2%。其中，中央企业 173622.3 亿元，同比下降 1%；地方国有企业 113030.2 亿元，同比增长 2.1%。1-8 月，国有企业利润总额 15418.2 亿元，同比下降 1.3%。其中，中央企业 10708.5 亿元，同比下降 5%；地方国有企业 4709.7 亿元，同比增长 8.4%。

8 月末，国有企业资产总额 1278941.7 亿元，同比增长 15.1%；负债总额 846453.8 亿元，同比增长 17.5%；所有者权益合计 432487.9 亿元，同比增长 10.6%。其中，中央企业资产总额 674018.9 亿元，同比增长 17.9%；负债总额 457904.7 亿元，同比增长 22.8%；所有者权益合计 216114.2 亿元，同比增长 8.6%；地方国有企业资产总额 604922.8 亿元，同比增长 12.1%；负债总额 388549.1 亿元，同比增长 11.8%；所有者权益合计 216373.7 亿元，同比增长 12.6%。

(责任编辑：DF064)

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-10-02

任何人再来忽悠限购是为了涨房价的,用心歹毒,非踢不可,这个时候还狗急跳墙,来就是找踢。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-10-02

这个帖子,房多要房子永远涨,穷人要永远印,房多跟穷人实际是一个意思,房多希望房价涨,自己的资产膨胀,穷人怕不印了自己挣不到钱永远无法翻身了,穷人穷的原因就是印多了资产价格上涨引起贫富差距,自己的劳动跑不过通胀,才变穷了,反而希望无限印,给自己机会翻身,岂不知道,越印穷人越无法翻身,所以,我都不知道怎么解释了,房多和希望印的穷人竟然都是一样的想法。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-10-02

网易首页>新闻中心>国内新闻>正文

媒体谈"就业难":别着急工作先去走走陪陪父母

2016-10-02 来源:央广网(北京

光明日报 10月2日消息,最近,校园招聘将迎来高峰期。有数据显示,预估届时将有1000万毕业生竞争有限的工作岗位。不过,其中一部分人并不着急就业,而是选择暂时游历、陪父母、了解市场等,成为“慢就业一族”。

在大学生就业难的背景下,近些年“慢就业”和“待定族”现象日渐突出。许多人的择业观正悄然改变,不再恪守“毕业即工作”的传统模式,而是更多地考虑未来规划和就业质量。

其实,“慢”并非原地不动,只是放慢步伐以更好地选择或冲刺。

磨刀不误砍柴工，“慢就业”给了人们沉静下来仔细观察、学习、思考的时间，可以让自己以更成熟的面貌面对人生，而这也将利于大众创业、万众创新。希望社会能更包容“慢就业”，让更多人从中受益。

嘿嘿，无法就业还有这说法，你咋不说，无法就业就去大街上散步去，忽悠陪父母。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-10-02

作者：福尔没摩斯 时间：2016-10-02

今天新华社的社论组织了一帮专家，论点就是，一方面防止房地产局部过热，一方面确保房地产市场稳定，经济发展。

帖子前面都是用数据看，这 M1 极值就是历史大顶，不出政策就是崩盘，出政策也是暴跌，没有人能把 150 万亿的 M2 都能转化成 M1，这样银行就完蛋了。现在出刀子用嘴忽悠，炒房子跟炒股票一样，是资金密集型的，钱少一点都不行，怎么稳住，房子流动性又差，根本卖不掉的，95%的人都是永远套死的命。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-10-03

作者：boter2015 时间：2016-10-03

七爷有个题外问题请教：感觉底层在哪里都是都是被洗脑奴役，今天看了一些报道，说盖洛普 2013 年调查美国 5000 千万左右人口食物短缺，吃不饱。至少中国 2013 年我身边就没见过谁吃不饱的。美国退伍军人每年自杀人数 8000 人，差不多 1.7 个伊战死亡人数。

不崇美，觉得这数据太假了吧，楼主觉得可能吗？看来美帝底层也好不到那去

我也不骂你多难听了，也不说你 5 毛了，给你从网上粘个数据：

中国自杀率偏高，约为每年 23 人 / 10 万，而世界其他地区平均自杀率仅为 10 / 10 万，中国自杀率是国际平均数的 2.3 倍。每年中国自杀者数目大约是世界总自杀人口的 1 / 3。据英国医学杂志《柳叶刀》(TheLancet) 上的一篇论文，自杀已经成为中国年轻人中最为常见的死因；中国妇女的自杀率超过男性达 25%。在有确切自杀率统计的世界各国中，中国是唯一女性自杀率显著超过男性的国家。农村人口中的自杀率为城市的三倍。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-10-03

房多又来说房价缓慢下跌、明年下跌。不是这样的，一个炒房者有很多房子，都加了杠杆，只要一个地方房子下跌，资金链断裂，必然割肉抛售别的地方房子来回救，假如炒深圳的房子又去炒中山房子，深圳的房价跌了后，炒房者就会割肉抛中山的房子回救，这样，整个中国都是连式下跌。这次跟股市一样，过度加杠杆就这样。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-10-04

2015 年中国食品安全致死达上万人经济损失 50 亿

正文我来说两句(0 人参与)

扫描到手机

2016-10-04 来源：中国新闻网

手机看新闻

参考消息网 10 月 4 日报道外媒称，中国社会科学院城市发展与环境研究所党委书记李春华 9 月 30 日在 2016 年中国城市发展高峰论坛暨《城市蓝皮书 No.9》发布会上表示，2015 年中国因食品安全导致死亡人数达到上万人。

据俄罗斯“卫星”新闻通讯社网站 9 月 30 日报道，李春华表示，2015 年因国内食品安全导致死亡人数达到上万人，经济损失高达 50 亿。影响食品安全的因素众多，既包括土壤污染、空气污染、水体污染、化肥使用、抗生素滥用等因素，也包括人文精神、契约精神的缺失、发展理念的偏失或者错位、监管手段不到位等原因，这些原因都是导致以上问题产生的根本原因。

他同时指出，目前污染物进入了人们赖以生存的土壤环境，长期在土壤中积累，形成了一触即发的化学定时炸弹。目前，中国至少有 1300 万至 1600 万亩的耕地受到了污染。约 80% 的农药直接进入环境，直接威胁了每天食用的蔬菜。李春华表示，中国化肥的使用量占世界的 35%，相当于美国和印度的总和，存在明显的化肥过度使用情况。中国农作物每亩平均使用化肥量 21.9 公斤，远高于世界平均水平的每亩 8 公斤，是美国的 2.6 倍、欧盟的 2.5 倍。

他还指出，地沟油使人致癌。对于地沟油的监管乏力，在高额利润的促使下把人格底线都抛弃了。中国每年返回餐桌的地沟油为 200 万到 300 万吨。

抵制国货人人有责（5毛绕道，发言必踢）

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-10-04

实体将崛起？电商死亡名单出炉结束烧钱模式

2016年10月04日

来源：凤凰财经综合

99人参与 17评论

互联网泡沫开始破裂。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-10-04

【如今的A股5000万小散站岗70%交易账户休眠】截止2016年9月23日，两市总共有投资者1.132亿人，两亿多账户。其中自然人1.129亿，也就是99%为“散户”。当然，这里有其他因素以及计算误差，但基本反映了A股整体的投资者结构——散户市场。（巨丰投顾）

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-10-05

【“十一”黄金周国际金价下探至近4个月来新低】国庆黄金周期间，国际金价连日暴跌，探至近4个月来新低。专家分析，美联储加息预期将是未来两个月勒在金价上的绳索。纽约商品交易所黄金期货市场交投最活跃的12月黄金期价4日比前一交易日下跌43美元，收于每盎司1269.7美元，跌幅3.28%，创两年多来单日最大跌幅。

（新华社）

接下来就是中国房价大暴跌。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-10-06

刘鹤：小康社会新要求就是使低收入者转变为有房产的中产者

2016年10月06日 来源：一财网编辑：东方财富网

从全球生产要素价格相对变化的新特点和中国经济的新定位出发，未来改革主要包括调整扭曲的价格和实现结构性良性循环两项内容：首先，要针对本轮经济周期中出现的价格扭曲现象不失时机地加快价格改革，使初级产品、土地、劳动力、资本的价格能够真实反映均衡的市场供求关系和补偿外部成本，从而使增长具有内生性。其次，要从人的生存和实现社会安全的逻辑出发，抓住四项相互联结的改革：第一，在人口老龄化、劳动力从初级产业向高附加值产业继续转移的条件下，加快养老保险体制全国统筹的步伐和城乡管理体制改革；第二，改革现有的财税体制和合理划分中央与地方政府的事权财权，使中央政府有实力承担实现全国社保统筹的能力，加快公共服务型政府的建设；第三，加快金融体制改革，提高直接融资比重，加快发展中小金融，使资本市场可以实现社保资金的保值增值，使各类优质企业特别是中小成长型企业获得可靠的融资渠道。第四，改革教育体制，提高教育质量的市场适应性，使巨大的人口压力转化为人力资本优势。在完成这些改革之后，中国经济发展内部的制度条件会进一步完善，产业竞争力将得到进一步提升，需要考虑的战略问题是人民币国际化。

意思就是：1，解决扭曲的高房价。2，各项改革。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-10-06

房多狗急跳墙，又来忽悠房价高位横盘、缓跌，日本房价在 1991 年三个月就跌 65%，中国房价怎么跌的细节是谁也不知道的事，这些狗房多内心崩溃，故意来扰乱大家的心智，说的跟没事一样，各种扭曲、歪曲，已经达到丧心病狂的地步，具体下跌过程未来是什么，就跟看股灾一样，房子既然是炒作的，下跌一定也是按炒作的跌法，现在这些人来非要说个什么，对不起，一样踢你，来这个帖子，让你一丝希望也看不到，你得不到你想看的，满天涯的房价不跌论，你去看，不要来这里瞎歪，瞎歪曲就不客气。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-10-07

中国央行副行长易纲：现在中国经济更加稳定中国就业形势良好中国的通缩压力已经减轻中国将继续为全球经济增长做出贡献中国将运用货币政策、财政政策和结构性改革中国将在未来 5 年继续进行经济转型

都看清楚了，通缩不通缩再别问了，央行都承认了，这样的日子还要过 5 年。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-10-07

给美元党写一段吧，要不踢你们你们觉得不公平。

1994 年汇改后，人民币大贬值，在人群中形成恐慌，黑市大规模

形成，人们疯狂的找美元，这也不能怪百姓，1988 年价格闯关失败后，形成恶性通胀，我那时读大二，一个月的伙食费从家里给我 60 元增加到 80 元都不够，隔年就是那事，1993 年价格改革又一次爆发通胀，这次人们吸取了 1988 年那次教训，疯狂抢购，买走商店里一切能买走的商品，粮食价格猛涨，一天价格就变动几次，整个社会形成了极大的恐慌，1994 年汇率改革，人民币兑美元贬值。

在那个年代，人们对美元的渴望真是无法用言语形容，能找到美元是件很牛逼的事情，几乎有点办法的人手里都有美元，1: 10 能换到就很不错了，后来大家都清楚，就是人民币一路升值，这个到无所谓，有所谓的是人们手里拿着美元不知道怎么办，换回人民币吧，怕人民币贬值，不换吧，真没用，就这样，几乎所有的人把美元拿着不知道怎么办，去年我一个朋友给我说，他手里还有 8000 那时的美元，相当与那时的 8 万人民币，8 万啊，什么概念，那时，一个房本才 1 万元人民币（那时没有商品房），相当与 8 套房子，就这样白白的等了这些年，就跟炒股票买了以后不知道抛售一样，所以，一般人换了就不知道什么时候抛售，这个你们都炒股，是一样的，就是被套了，所以，一般情况下，不出国，没有大的风险，我不鼓动这些，说的人我也不是太反对，但是，这些人太过分，你自己心里都没底，狗屁知识没有，拿了几乎就是被套的命，还来瞎 BB 别人要怎么样，你或许会说：“防止风险”，“不行就换回来”，好，我问你，你知道人民币波动的高点？你知道美元未来的低点？国内有机会时你能反应过来？你们炒股有几个逃顶了？所以，本人心里明白的很，还不如拿人民币，

外贬内升，等待机会在国内投资，当然，你是炒汇高手，你自己怎么换无所谓，一般人真不行。

来这个帖子瞎 BB 的，你他妈自己就个白痴，老子问的问题你一个不懂，逼嘴一张就说老子不让你换美元了，是 5 毛，尼玛的你自己换了好你还来说？你心里有底还来瞎闹？本人最看不起你这种货色，有种你砸锅卖铁的换，换了别吭声，自己发财。

再来帖子里忽悠美元的就踢你，因为你人品不好，你自己发帖子忽悠去。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-10-07

给美元党写一段吧，要不踢你们你们觉得不公平。

1994 年汇改后，人民币大贬值，在人群中形成恐慌，黑市大规模形成，人们疯狂的找美元，这也不能怪百姓，1988 年价格闯关失败后，形成恶性通胀，我那时读大二，一个月的伙食费从家里给我 60 元增加到 80 元都不够，隔年就是那事，1993 年价格改革又一次爆发通胀，这次人们吸取了 1988 年那次教训，疯狂抢购，买走商店里一切能买走的商品，粮食价格猛涨，一天价格就变动几次，整个社会形成了极大的恐慌，1994 年汇率改革，人民币兑美元贬值。

在那个年代，人们对美元的渴望真是无法用言语形容，能找到美元是件很牛逼的事情，几乎有点办法的人手里都有美元，1:10 能换到就很不错了，后来大家都清楚，就是人民币一路升值，这个到无所谓，有所谓的是人们手里拿着美元不知道怎么办，换回人民币吧，怕人民币贬值，不换吧，真没用，就这样，几乎所有的人把美元拿着不

知道怎么办，去年我一个朋友给我说，他手里还有 8000 那时的美元，相当与那时的 8 万人民币，8 万啊，什么概念，那时，一个房本才 1 万元人民币（那时没有商品房），相当与 8 套房子，就这样白白的等了这些年，就跟炒股票买了以后不知道抛售一样，所以，一般人换了就不知道什么时候抛售，这个你们都炒股，是一样的，就是被套了，所以，一般情况下，不出国，没有大的风险，我不鼓动这些，说的人我也不是太反对，但是，这些人太过分，你自己心里都没底，狗屁知识没有，拿了几乎就是被套的命，还来瞎 BB 别人要怎么样，你或许会说：“防止风险”，“不行就换回来”，好，我问你，你知道人民币波动的高点？你知道美元未来的低点？国内有机会时你能反应过来？你们炒股有几个逃顶了？所以，本人心里明白的很，还不如拿人民币，外贬内升，等待机会在国内投资，当然，你是炒汇高手，你自己怎么换无所谓，一般人真不行。

来这个帖子瞎 BB 的，你他妈自己就个白痴，老子问的问题你一个不懂，逼嘴一张就说老子不让你换美元了，是 5 毛，尼玛的你自己换了好你还来说？你心里有底还来瞎闹？本人最看不起你这种货色，有种你砸锅卖铁的换，换了别吭声，自己发财。

再来帖子里忽悠美元的就踢你，因为你人品不好，你自己发帖子忽悠去。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-10-07

给美元党写一段吧，要不踢你们你们觉得不公平。

1994 年汇改后，人民币大贬值，在人群中形成恐慌，黑市大规模

形成，人们疯狂的找美元，这也不能怪百姓，1988 年价格闯关失败后，形成恶性通胀，我那时读大二，一个月的伙食费从家里给我 60 元增加到 80 元都不够，隔年就是那事，1993 年价格改革又一次爆发通胀，这次人们吸取了 1988 年那次教训，疯狂抢购，买走商店里一切能买走的商品，粮食价格猛涨，一天价格就变动几次，整个社会形成了极大的恐慌，1994 年汇率改革，人民币兑美元贬值。

在那个年代，人们对美元的渴望真是无法用言语形容，能找到美元是件很牛逼的事情，几乎有点办法的人手里都有美元，1: 10 能换到就很不错了，后来大家都清楚，就是人民币一路升值，这个到无所谓，有所谓的是人们手里拿着美元不知道怎么办，换回人民币吧，怕人民币贬值，不换吧，真没用，就这样，几乎所有的人把美元拿着不知道怎么办，去年我一个朋友给我说，他手里还有 8000 那时的美元，相当与那时的 8 万人民币，8 万啊，什么概念，那时，一个房本才 1 万元人民币（那时没有商品房），相当与 8 套房子，就这样白白的等了这些年，就跟炒股票买了以后不知道抛售一样，所以，一般人换了就不知道什么时候抛售，这个你们都炒股，是一样的，就是被套了，所以，一般情况下，不出国，没有大的风险，我不鼓动这些，说的人我也不是太反对，但是，这些人太过分，你自己心里都没底，狗屁知识没有，拿了几乎就是被套的命，还来瞎 BB 别人要怎么样，你或许会说：“防止风险”，“不行就换回来”，好，我问你，你知道人民币波动的高点？你知道美元未来的低点？国内有机会时你能反应过来？你们炒股有几个逃顶了？所以，本人心里明白的很，还不如拿人民币，

外贬内升，等待机会在国内投资，当然，你是炒汇高手，你自己怎么换无所谓，一般人真不行。

来这个帖子瞎 BB 的，你他妈自己就个白痴，老子问的问题你一个不懂，逼嘴一张就说老子不让你换美元了，是 5 毛，尼玛的你自己换了好你还来说？你心里有底还来瞎闹？本人最看不起你这种货色，有种你砸锅卖铁的换，换了别吭声，自己发财。

再来帖子里忽悠美元的就踢你，因为你人品不好，你自己发帖子忽悠去。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-10-07

上面写的已经被删除两次了。为啥删除？

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-10-07

给美元党写一段吧，要不踢你们你们觉得不公平。

1994 年汇改后，人民币大贬值，在人群中形成恐慌，黑市大规模形成，人们疯狂的找美元，这也不能怪百姓，1988 年价格闯关失败后，形成恶性通胀，我那时读大二，一个月的伙食费从家里给我 60 元增加到 80 元都不够，隔年就是那事，1993 年价格改革又一次爆发通胀，这次人们吸取了 1988 年那次教训，疯狂抢购，买走商店里一切能买走的商品，粮食价格猛涨，一天价格就变动几次，整个社会形成了极大的恐慌，1994 年汇率改革，人民币兑美元贬值。

在那个年代，人们对美元的渴望真是无法用言语形容，能找到美元是件很牛逼的事情，几乎有点办法的人手里都有美元，1:10 能换到就很不错了，后来大家都清楚，就是人民币一路升值，这个到无所

谓，有所谓的是人们手里拿着美元不知道怎么办，换回人民币吧，怕人民币贬值，不换吧，真没用，就这样，几乎所有的人把美元拿着不知道怎么办，去年我一个朋友给我说，他手里还有 8000 那时的美元，相当与那时的 8 万人民币，8 万啊，什么概念，那时，一个房本才 1 万元人民币（那时没有商品房），相当与 8 套房子，就这样白白的等了这些年，就跟炒股票买了以后不知道抛售一样，所以，一般人换了就不知道什么时候抛售，这个你们都炒股，是一样的，就是被套了，所以，一般情况下，不出国，没有大的风险，我不鼓动这些，说的人我也不是太反对，但是，这些人太过分，你自己心里都没底，狗屁知识没有，拿了几乎就是被套的命，还来瞎 BB 别人要怎么样，你或许会说：“防止风险”，“不行就换回来”，好，我问你，你知道人民币波动的高点？你知道美元未来的低点？国内有机会时你能反应过来？你们炒股有几个逃顶了？所以，本人心里明白的很，还不如拿人民币，外贬内升，等待机会在国内投资，当然，你是炒汇高手，你自己怎么换无所谓，一般人真不行。

来这个帖子瞎 BB 的，你他妈自己就个白痴，老子问的问题你一个不懂，逼嘴一张就说老子不让你换美元了，是 5 毛，尼玛的你自己换了好你还来说？你心里有底还来瞎闹？本人最看不起你这种货色，有种你砸锅卖铁的换，换了别吭声，自己发财。

再来帖子里忽悠美元的就踢你，因为你人品不好，你自己发帖子忽悠去。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-10-08

中国央行行长周小川：今年以来中国经济增长继续处于合理区间，经济长期向好的基本面不会改变；去年为维护金融稳定中国阶段性地出现了更多依赖银行信贷融资的情况，但市场恢复稳定后已不再有很大的增加；中国将坚定不移地继续推进汇率市场化改革，近期资本外流压力有所缓解，中国跨境资本流动将向着更加平衡的方向发展；近期中国部分城市房价上涨较快，中国政府对此高度重视，积极采取措施促进房地产市场的健康发展；中国储蓄率高，投资较快增长有充分保证；目前中国经济中存在一些过剩产能，适当信贷增长可发挥逆周期调节作用；随着全球经济复苏逐步正常化，中国也会对信贷增长有所控制；中国今年的经济增速维持在合理幅度；某些关键指标展现出部分改善迹象；中国将随着全球经济复苏而控制信贷增速；中国政府正密切关注某些城市房价飙升的现象；今日暂不开展公开市场逆回购操作，因流动性充裕；资本流出的压力有所放缓；

货币政策转向紧缩。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-10-08

作者：倚楼醉知己 时间：2016-10-08

楼主，我家在农村的宅基地 140 平，上有正房三间，倒座三间，有人出 20 万，我想卖了，家人都想留着，理由是现在的村里不划宅基地了，只会越来越贵。我认为随着人口老龄化，和城镇化的进程，县城的房价下跌，村里的宅基也会随之降价，楼主给个建议呀

别瞎想了，以后有点志气，这种卖老宅的事不干，这不是钱的问题。

真要放开农村土地买卖，我就去农村买大把的土地，把你这种想法的人饿死在城里。作者:七剑战歌之风月 日期:2016-10-09

作者: 妙妙的菲菲 时间: 2016-10-09

半夜醒来，发现微信群里发了一组消息。

英国脱欧，我只想知道对中果有什么影响，请七哥和楼里的朋友们解惑

G20 时，大家都说好的，不贬值。看看人家，脱欧闪一次，现在又闪一次，还都有道理，最后就是给中国规定的，中国闪的机会少？一点不少，三胖核爆不是闪的机会，大白菜台湾登基不是闪的机会？没办法，关键时刻就不行了，美国航母也不来南海了，索罗斯也不喊做空人民币了，关键时候，一个都靠不住，英镑闪的时候都是中国放假，也没赶上，人民币如果现在能贬值 10%，国内企业债务压力就能减轻很多，这样通缩工资物价，中国很痛苦，很漫长，中国人民币动一点，全世界都骂，英国闪就没人骂，未来，英镑会领先欧元区通胀，跟随美元加息。

前段时间，说日本资本要求放行退出中国，这按道理是违约，很大的事，日本有本事找美国闹，没人闹，日本人找美国闹就是找嘴巴子，真闹大了就好了，中国完全可以当理由贬值人民币，随着世间推

移，中国的外资跑完了，中国顺差又暴露了，那时，就无法贬值，找次要赖的机会都很难。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-10-09 作者:井蛙之道 时间: 2016-10-09

苏州住建局：6日房价已跌至1.3万/平房价4天跌九千

真的假的，坦白讲，我虽然看空，但是这个新闻也有点扯淡了。

以后看新闻先看谁说的。政府说的还是股评说。这个是政府说的，明天你去买房子，没降价你就说政府造谣，住建局的局长大概就要下台。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-10-09

苏州住建局解释“房价4天跌9千”：均价不能说明房价

2016年10月09日

来源：央广网

1250人参与1评论

原标题：苏州住建局解释“房价4天跌9千”：不能以均价论房价

装逼装大了就这样。现在还敢大跃进亩产万斤。

政府说话要严谨，买不到1万3的房子，你就是说谎。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-10-09

说的再多都没用啊，四万亿把这个国家的未来毁灭了，现在只是报应，有些人不服气，又能怎么样，全世界那个国家敢在经济高速发展过程中强刺激，就中国敢，有大通胀，必然会引起大衰退、大萧条，四万亿引起的大通胀，使人们的收入无法跟高速上涨的物价匹配，收入跑不过物价，最终导致产能相对过剩，人们失去购买力，引起大衰退，全社会陷入债务危机中，引发大通缩。我们天天说美元加息，美国等通胀，有通胀就要加息，要不人们收入跟不上物价上涨就是经济衰退，就中国牛逼，敢没病吃药，吃的还是伟哥，现在发病了，无药可吃，因为印钱都不能救经济了，就大萧条了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-10-10

国务院；坚持积极的财政政策和稳健的货币政策

2016年10月10日来源：中国政府网编辑：东方财富网

摘要

近年来，我国企业杠杆率高企，债务规模增长过快，企业债务负担不断加重。在国际经济环境更趋复杂、我国经济下行压力仍然较大的背景下，一些企业经营困难加剧，一定程度上导致债务风险上升。

附件

关于市场化银行债权转股权的指导意见

开始控制债务规模。企业倒闭，下岗失业又要开始了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-10-10 政府出台各种政策，就是给大家喊话，不要接盘，后续手段会继续出台，房贷利率调整等

小手段估计就会到来，真要房价跌，货币紧缩，一夜之间就跌了，房价挺不过年底就会陆续下跌，这次把所以买进房子的人都套住了，很少有人能割肉跑，政府会忽悠死他们。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-10-10

【苏州限购政策出台 6 天房屋均价每平方米降千余元】江苏省苏州市政府披露，楼市限购政策出台 6 天来，该市房价总体平稳。调控前的 9 月份市区日均成交价为 17313 元/平方米，调控之后（10 月 4 日至 9 日）市区日均成交价为 16298 元/平方米，每平方米降 1000 多元。（新华社）

这个数据大概客观点。房多认可么？

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-10-10

野狼先生 2016: 2016-10-10 评论

评论七剑战歌之风月: 160 万亿，明年的增速要控制在多少以下，细思极恐

这个现在你降杠杆也好，搞各种融资也好，国企改革也好，没有一件是容易的事，印钱容易，真不敢继续印了，加入 SDR，这个要自由兑换、自由使用的目标去的，要逐步放松管制，汇率波动必然引发外汇储备的波动，外汇储备的主意谁也别打，那是 13 亿人买粮食、石油资源的，汇率跟外汇储备是捆绑在一起的，货币乘数现在一直维

持高位，资本外逃还没结束，现在连周行长都说信贷不能增加了，要控制，货币转向紧缩，这是必然之路。真敢继续印，货币总量超过 160 万亿，不用想，完蛋只是时间问题，汇率崩溃了全世界没人跟你做生意了，都会抵制你的便宜货，这个政权也就完蛋了，所以，现在国内一切改革的不说的秘密实际就是以后不印钱了，怎么办的问题，就是各种改革的政策，这次我估计会很惨烈，体制内靠印钱发财的时代一去不复返了，这就从现在开始发生的事情。世道反转了，这就是我老说的一句话。

真要货币总量到 160 万亿过了，大家都换偷偷外币，买黄金。前苏联的一幕一定会发生，只是时间问题，不会太远，具体到家里买保险柜（全部外币现钞），启动储备生活用品轮换机制，增加电冰箱极其罐头食品的的存放，增加常用药物的储备等。

这个世界上还没有那个国家无限印钞不崩溃的。所以，现在国内一切改革实际是围绕以后不印钱了这个中心进行的，靠存量发展了，但是，新闻上你不会看到一句说这些话，都是各种改革的话题。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-10-11

作者：装甲车 p 时间：2016-10-11

楼主大人，还是我，再次请教，还是血汗工厂的那个农民工，我想问下，1，老家农村实在太萧条了，回不去了，想在我们市区买房定居算了，目前我们老家二手房均价 3300 左右，我看了一套二手房（开放式小区，6 楼，8 年房龄，楼梯房，但是在市区的老核心区域，医院，学校，市场等都有人流大，热闹，出租也方便），新房在 4200

左右（封闭式的，人流量少，规划好，绿化好，环境好），看了楼主的帖子，感触很大，这两年是出手的好时机吗？或者说什么时候出手较好？（请理解一下一个社会底层的无奈，爱钱如命，不想血汗钱打了流水），2，如果未来两年经济不好，我该怎么选择啊？手里还有点钱，是选择一次性付款（需要找熟人借 10 万左右）？还是选择按揭好啊（首付几成比较好？我按揭有压力，也不愿意给银行打工，特别老家工资也低，2000 到 3000 一个月？）？3，楼主大人，再就是我在想回老家后，我这一点工厂的管理经验与做打印器材的技术肯定没有用了（上次已跟.....

你说的这我看了几遍，你想留在城里，就是怕买房子后失业。。。。。

从你对房子的理解来看，你早有准备，因为你看的实用的二手房，而且理解很深刻，这点我想你没问题，至于买房子能亏多少，你说的房价很便宜，没有多少水分，明年你和老婆商量后就可以买了，你跟老婆都在工作，10 万应该可以承受。

具体经济差到那里去，我想打工的不会太差，就是下苦干活的，能差多少，又不是挣大钱，你说是吧，不要太担心。

你想留住城里，这个你和老婆商量，我的看法是你能留下就留下，因为你回去了，孩子以后会怨恨你，还要走你走过的路。不管怎么样，你以后只要和老婆齐心协力，你说的问题都不是大问题，小百姓能有多大的事，你说是吧。

最后，你如果明年买房子后留在城里，你和老婆两个人里一定至

少有一个要买社保医保，最好两个人都买，切记，这是老了以后的生活保障。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-10-11

作者：特色黑暗逻辑？时间：2016-10-11？

？？李总在澳门说房价上涨有理

李克强再谈当前楼市形势：需求仍将呈增长态势

2016年10月11日？

来源：凤凰财经综合？

5671人参与？35评论

近日，20多个一二线热点城市集中出台楼市调控收紧政策，多地住房成交量大幅下降，市场静待下一步政策走向。与此同时，多位中央高层近日密集对楼市发声。今日（10月11日），国务院总理李克强在中国—葡语国家经贸合作论坛第五届部长级会议开幕式上发言表示，住房需求将呈增长态势。

李克强称，从房地产市场来看，中国新型城镇化今后还要经历相当长的过程，住房需求将呈增长态势。针对当前中国房地产市场的一些分化态势，我们将强化，而且也正在强化地方政府的主体责任，因城因地施策，保障居民基本住房需求，努力实现住有所居，而且要采取有效的措施，符合国情、城市特点的措施来促进房地产市场稳定健康发展。总之，我们有信心、有能力实现今年经济社会发展的主要目标，也有决心守住不发生系统性、区域性金融风险的底线，并且为明

年稳定发展奠定坚实基础。

以上是原话，你瞎 BB 说上涨有理？是：“因城因地施策，保障居民基本住房需求，努力实现住有所居，而且要采取有效的措施，符合国情、城市特点的措施来促进房地产市场稳定健康发展”，应该是下跌有理。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-10-11

国办：大城市不得以购房、投资等方式限制落户

2016 年 10 月 11 日

来源：中国政府网

1200 人参与 4 评论

10 月 11 日，国务院印发推动 1 亿非户籍人口在城市落户方案的通知，将统筹推进本地和外地非户籍人口在城市落户，目标到 2020 年全国户籍人口城镇化率提高到 45%，各地区户籍人口城镇化率与常住人口城镇化率差距比 2013 年缩小 2 个百分点以上。大中城市均不得采取购买房屋、投资纳税等方式设置落户限制。

国务院办公厅关于印发推动 1 亿非户籍人口在城市落户方案的通知

这个通知我看了几遍，没看明白啊，能落户早落了，没房子落到那里？政府难道后续会白送房子？

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-10-12

【深圳 3 人因造谣“楼市调控致炒房老板跳楼”被刑拘】据深圳市公安局官方微博 11 日发布的通报，深圳警方依法刑事拘留三名涉嫌编造、故意传播虚假信息的犯罪嫌疑人。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-10-12

作者：ty_CY429 时间：2016-10-12

?? 国庆节前几天，我买买买时候的汇率是 8.7 几。

?? 节后第一天，突然跌到 8.3 几。刚好需要给老公添置秋冬新装备，就趁机又买了一批，还以为捡到个大便宜。

?? 睡前除了看教主的帖子，也要看看汇率。然后这会儿英镑就 8.1 几了。。。。。

美元并不强，英镑拼命贬值也没有推动多少。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-10-12

这个帖子里有做期货的朋友来说大宗牛市的事，我本来不愿意说这些，不愿意提供看法，但是，一些人老上当。世界市场就这么大，中低端主要中国占据着，中国不让出市场，大宗牛市短期内不容易再来，除非非洲发展起来了，需要大量能源，全球有新的增长点，印度、越南就算把中国的一些市场份额抢走了，也只是市场转移，全球市场本质不会扩大，在美元不走弱的基础上，大宗牛市主要看全球需求，中国不让出市场，大宗牛市不容易出现。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-10-12

8:44

【我国将研究制定“地方政府偿还欠款计划”】发改委：将研究制定“地方政府偿还欠款计划”，对于依法依规应由地方政府偿还的拖欠企业的工程款、物资采购款、保证金等，督促地方政府制定分期还款计划。根据方案，政府要认真履行承诺，遵守与企业、投资人签订各类合同协议，基于公共利益确需改变承诺和约定的，严格按照法律程序进行。（新华网）

去杠杆开始了，真正的经济寒冬开始了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-10-12

沪银监局提示房地产信贷风险监管收紧绝非流于表面

2016年10月12日来源：21世纪经济报道编辑：东方财富网
摘要

【上海银监局提示地产信贷风险】21世纪经济报道确认，10月12日上午，上海银监局召开会议向辖内银行提示房地产信贷风险。迹象表明，此轮房地产信贷监管收紧，已经不限于一城一地，也绝非流于表面。“目标非常明确，能够动用的工具也还有。”有接近政府人士11日向21世纪经济报道记者透露。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-10-13

这里说股市的，都醒醒吧，就国家队在里面了，这早不是股市了，现在连90年代的股市都不如，还要说个什么的都是妄想症。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-10-14

【9月CPI同比上涨1.9%超出预期】东方财富网14日讯，中国9月CPI同比涨1.9%，预期1.6%，前值1.3%。9月PPI同比上涨0.1%，结束连降55个月，预期-0.3%，前值-0.8%。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-10-14

作者：英蝮 时间：2016-10-14

楼主，持有人民币，跟换美元现在收益，在人民币贬值的情况下，已经被换美元超越了。人民币汇率从汇改前兑美元6.2097起步，现在兑美元跌破6.7，贬值幅度超过8%了，1年多的时间，在加上持有美元的收益，已经完爆所有理财产品，甚至部分保守的P2P都被爆了。未来一或者几年是否还有这样的美元避险机会。

你在811汇率改革前换了？这些帖子是什么时候写的？从2月份到现在，你还没有跑赢存款利率加手续费。作者：七剑战歌之风月
日期：2016-10-14

你上面写的很多，没啥意思。

美元现在不敢走强，人民币贬值美国真不舒服，中国输出通缩，时间久了，就是美国迎来衰退，全世界会被中国拖垮，美元加息就会泡汤，人民币只要继续贬值，全世界将是大衰退，所以，中国现在基本债务危机解除后，着手解决最后的房地产泡沫，现在就是最后一关，收紧信贷，稳定人民币汇率，房价下跌后，经济硬着陆，大写L在房价下跌后将写右边，经济避免崩溃。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-10-14

美元党不敬业,美元现在不强,人民币现在不弱,人民币能走成这样,一万多亿美元没白花,美元党的意思就是花了一万多亿美元,还失守了,所以,人民币现在很强了,没有溃败的迹象。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-10-14

作者:吝嗇老板 时间:2016-10-14

请教楼主一个问题:楼市已经在调控,人民币也在贬值,M2也会越来越低,可是我们政府又承诺GDP增长速度不低于6.5%,这如何能做到?这些年我们政府就是围绕GDP的增长才不断放水,按照你的说法,我们政府要放弃6.5%这条红线吗?

人民币不大幅度贬值,正常维持国内经济运转,自然就保6.5%了。汇率贬值,按美元计价,全世界都会看穿,因为是经济大衰退。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-10-14

作者:殇殇的情怀 时间:2016-10-14

中国以前是农业大国,现在慢慢放弃农业,失业了怎么办,土地都被国家回收了,空出来那么多地难道会出租给种粮大户产业化?

政府不是让你种土豆么?中美贸易不平衡,中国要出口,就要进口人家的农产品,这是没办法的事。日本保护本国农业,人家有高科技出口,自己发达也能买得起美国产品。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-10-15

美国财政部：汇率操纵报告认为，没有任何一个美国主要贸易伙伴国操纵汇率以获得不公平贸易优势将瑞士加入观察名单，与中国、日本、韩国、台湾和德国一道被监控加入瑞士是因为该国与美国的贸易量增加，大规模购买外汇，以及经常帐项目盈余巨大美国财政部估计中国在 2015 年 8 月到 2016 年 8 月间，出售逾 5,700 亿美元外汇资产，以防止人民币更快速贬值 2016 年上半年，中国的经常帐盈余降至相当于 GDP 的 2%，低于要求进行深入分析的门槛美元/日元外汇市场“运行平稳”，重申各国遵守在 G20 会议上作出的避免竞争性贬值承诺的重要性

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-10-15

作者：遗忘公元 时间：2016-10-15

这次上很多论坛，我发现一个现象，就是中介一直在唱多，这是很奇怪的。因为中介说白了就是抽水的，不管上涨还是下跌，有成交就有收入，就有抽水。现在行情不好从正常角度来说应该大喊房价降了啊，大家赶紧卖，这样把卖盘忽悠出来才有房吃。

但是现在中介反而一个劲的忽悠大家房价没降。我觉得这是因为中介本身就是炒家，手上一堆货出不了盘，所以才怕房价降了这么喊

我昨天去房天下网上二手房看了看，已经有割肉跑的二手房了，大部分挂价 2 万，就有个别挂价 1.2 万的了，我随便看了几个小区，都有这现象。现在银行逐步停贷，暴跌就在眼前，

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-10-16

国内财经>正文

行情

简称/代码/拼音

深圳房价调控一周下跌了 24%预计成交量将进一步下降

2016 年 10 月 16 日 经济观察报

现在回头看，深圳房价在 6—7 月份见顶，本人判断正确。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-10-16

上面的有人问现在 CPI=1.9 说通胀抬头，那是文盲说法，中国在通缩中几年了，现在这个 1.9 是去年同期比值，就这都不上 2，说明一直在底部继续下走，在通缩中无法摆脱。

现在处在恶性通缩中。

帖子前面说了很多，人民币汇率现在贬值 30%都不会有输入性通胀，因为从原油到粮食等价格都腰斩了，人民币不能大幅度贬值，只能缓慢贬值一点，就现在这汇率，再贬值 10%，中国商品将冲垮全世界，美国、欧洲会继续通缩，甚至陷入大衰退。

我们说外贬内升，只要每月资本继续外逃，国内就印不出基础货币，靠信贷支撑也到头了，贷不出（货币乘数维持高位），就是释放点信贷都去炒房子了（房子现在是金融产品），跟本不去市场，每月市场上跑出国几千亿人民币，市场上的钱是减少的，这就是大家感觉收入下降、生意萧条等。只要资本继续外逃，人民币缓慢贬值，国内

市场上的人民币是减少的，越贬值美元党越恐慌，资本外逃越多，国内人民币越少，恶性循环，外贬内升，人民币在国内购买力逐步提高。

国内现在增加信贷都不能通胀，在流动性陷阱中越陷越深，印钱只能推升房价，帖子开头说央行想通胀是意淫，就是这意思，现在发改委上了，涨这个价、那个价，没用，这些手段都是上世纪美国大萧条时用的手段，政府限制物价下跌，指导涨价等，都失败了，央行、发改委不能改变通缩的局面，无法斩断向下的循环链条，在通缩中越无法出来。

帖子前面说印出一个大通缩，就是四万亿造就产能过剩，导致债务危机，印的越多，债务越多，资产价格下跌后，放大债务，引起债务通缩不能解决，供给侧改革就是通缩中的提法，就是通缩，还债，还债，有钱要换，没钱债转股也要还，不能继续增大债务，控制通缩，有钱都还债了，那里还有钱投资、消费，现在逐步进入经济寒冬，大萧条拉开序幕，直到现在，还没有看见经济见底的迹象。

帖子前面说，在美元加息恢复利率过程中，国内会一直处在通缩中，现实就是，美元、日元、人民币汇率稳定，欧元区贬值宽松，等美元加息恢复正常利率后，亚洲区宽松解除杠杆，那时，大家都投资出去，因为宽松会导致汇率向下，这个时间就是美元加息完成后（大概在 2019 年），那时，大家完全有时间换外币、完成各种投资，扔出手中的人民币。美国没有恢复正常利率，人民币大贬值会向美国输出通缩，拉跨美国经济，只有美国需要吸收通缩时，中国才能宽松吸收通胀，那时，人民币汇率才会吓人，那时，美元党瞎 BB 的人民币大

贬值才会发生。那时，人民币会自由兑换么？震荡幅度有多大？太遥远了，真不知道。但是，现在知道，只要人民币大幅度贬值，就是经济崩溃。

天涯上装神弄鬼的货色瞎BB的大贬值、大通胀都是不懂瞎说。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-10-16

作者：名字都重复了吗 时间：2016-10-16

呼叫七哥，记得最近你说如果允许农村土地买卖，你会去买大量土地，但你也说过工业社会，农村土地不值钱，请问，既然不值钱，为啥去投资买大量土地呢？

-----政府敢放开么？敢放开就是我说下场，政府不放开，工业社会中，土地不值钱。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-10-19

广义货币增长 11.5%，狭义货币增长 24.7%

9月末，广义货币(M2)余额 151.64 万亿元，同比增长 11.5%，增速比上月末高 0.1 个百分点，比去年同期低 1.6 个百分点；狭义货币(M1)余额 45.43 万亿元，同比增长 24.7%，增速比上月末低 0.6 个百分点，比去年同期高 13.3 个百分点；流通中货币(M0)余额 6.51 万亿元，同比增长 6.6%。前三季度净投放现金 1852 亿元

1，货币总量没有大的突破，房地产熄火后，整个货币总量维持 150 万亿不衰退就很不错了，估计未来一年多，守住 150 万亿就是不错的表现。

2, M1 增加 24.7%, 确立 7 月份的 M1 增加 25.4%就是极值, 未来房地产将随 M1 的跌落时间会至少持续 3 年多, 这个可以确定, 至少未来 3 年房价是下跌的, 每次反弹后会更加凶狠的下跌, 本人估计或许是一个 7 年的下跌周期。

3, M2 增加 11.5%。从 4 月份开始到 9 月份, 信贷紧缩中, 连续两个季度, 基本确立从 10 月份开始, 中国经济将下一个台阶, 企业倒闭、裁员降薪、失业潮爆发、一线城市开始感受到经济萧条带来的各种危机。本人记得, 4 月份开始信贷紧缩后, 央行副行长说 9 月份给市场信贷支持, 从数据来看, 9 月份并没有信贷宽松, 反而转向继续紧缩, 市场被欺骗。

4, 从房贷增加来看, 9 月份增加没有 8 月份多, 市场购买力已经开始枯竭。所以, 10 月份各地出台的限购、限贷, 是购买力缩减后的关门打狗, 市场并没有继续炒高房价的动力, 各种政策是限制二手房出逃政策。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-10-19

作者: ty_心远地偏 时间: 2016-10-19

焦煤已经从低点上涨了百分之一百四十了, 动力煤也涨了百分之七十, 加上政府公路治超, 运价提升百分之三十, 可以肯定的说持续几年的通缩基本已经结束了。

市场真正的通胀, 是经济向好, 实体经济根据市场需求生产产品, 资本通过市场传递到达大部分人手中, 人们收入薪资增加, 消费增加,

引起产品服务相对短缺，企业扩大再生产，从生产到消费整个需求增加带来的物价上涨，这才是通胀。

政府通过行政手段，保价限量导致的个别物价上涨，并不是通胀，是对市场的扭曲，最终是失败的，反而会加剧经济危机。这种虚假的物价上涨只能使市场萎缩，危机加深，并不是通胀，而是危机加重的表现，因为大部分人的收入并没有增加，不会带动市场物价整体走高，不能形成通胀。作者：七剑战歌之风月 日期：2016-10-19

作者：qshwm 时间：2016-10-19

楼主的逻辑没错，如果是理性的人决策确实是这样的走向，长痛不如短痛么，未来短期内也应该是通缩之势。

但是，楼主低估了某些人的无耻，如果，经济萧条之后土地卖不出税收减少，财政会不会出问题？庞大的官僚机构没饭吃怎么办？猜猜看他们会减政裁员应对危机？还是会无锚印钞支撑 ZQ？

看看世界上其他国家，选后一条路的不少吧？而且这些国家都有的共性正好我们也有。所以，在我看来，长期看大通胀的概率更大。

帖子前面说了，现在要刺激经济达到四万亿时的效果，要投入 70 万亿，因为现在一年的 GDP 是 70 万亿，必须化解所有债务及其过剩产能，这是不可能的，四万亿时，GDP 是 40 万亿，投入超过 40 万亿。

现在资本外逃，跟四万亿时完全相反，根本不具备经济刺激的各种条件。

未来，即使政府想刺激经济，也是收缩后的释放，就是未来 QE

购买市场债券，也要配合降息等手段，一般保增长不会在市场引起水花，在美元加息周期里，中国没有大规模 QE 的外部环境，所以，一般不考虑大规模经济刺激，等美元加息完成后，中国去杠杆时，才会降息、QE。上面写这些的意思就是，美元没有加息完成，中国不具备宽松条件，大家不要被忽悠了，每次政府小的经济刺激（保增长）都是继续囤积现金的时机，不用担心通胀，耐心等待美元加息完成。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-10-19

作者: u_112065837 时间: 2016-10-19

楼主，这次又被封，有何感想？

感想就是赶快把要写的写完。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-10-19

央行上海总部召集 25 家沪银行开会要求严格执行限贷政策

2016 年 10 月 19 日 来源: 中国证券网编辑: 东方财富网

摘要

【央行上海总部召集 25 家沪银行开会要求严格执行限贷政策】

从央行上海总部获悉，10 月 19 日，人民银行上海总部召开会议，25 家在沪主要中资商业银行行长以及房贷部门和资产负债部门负责人参会。会议要求，各商业银行要继续严格执行限贷政策，防止变相放松要求、打政策擦边球的情况，同时要继续强化对首付资金来源的审查，加强居民收入证明真实性的审核，并切实防范各类资金违规流入土地市场。（中国证券网）

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-10-20

【外管局今年联合打击地下钱庄涉案金额逾万亿元人民币】国家外汇局管理检查司司长张生会称,外汇局与公安机关等部门始终保持对地下钱庄等违法犯罪活动的高压打击态势。2016 年以来截至 9 月 8 日,共破获案件 56 起,初步统计涉案金额逾万亿元,冻结涉案账户资金 25.13 亿元,罚没款 2170 万元。(中国金融时报)

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-10-20

作者:在_也不见 时间:2016-10-20

虽然我也希望崩盘,但是拿着几个破新闻在这里跟风意淫高潮,说实话有点恶心

尼玛个逼,2008 年时,新闻就是“十元店”,你个垃圾货色不会读新闻还来瞎 BB,这些新闻就是告诉你现在处在啥阶段,谁让你关心具体内容了,你就个没文化的傻逼,还敢发言。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-10-20

欧洲央行维持利率不变德拉吉称并未讨论延长或削减 QE

2016 年 10 月 20 日 来源:东方财富网

摘要

【欧洲央行维持利率不变德拉吉称并未讨论延长或削减 QE】东方财富网 20 日讯,北京时间晚间,欧洲央行公布利率决议,维持主要利率不变,符合此前市场预期。欧洲央行称,如有必要,将延长资产购买至 2017 年 3 月之后,以便看到通胀路径出现可持续的调整。

欧元区最后一搏，争取在明年3月份通胀起来，现在人民币必须硬挺，否则会遭到美国、欧洲的抵制。明年三月份后，全球大紧缩，自然中国国内货币紧缩更加凶猛。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-10-20

四万亿后，中国自称率先复苏，这次一样，大概不甘人后，会想办法说明自己率先通胀，现实就是人民币贬值30%都不会有输入性通胀，汇率不能大幅度贬值的情况下，通缩国内工资物价实现经济见底还很遥远，产能过剩很难短期解决，现在就靠行政命令涨价，想通胀起来，这个就是瞎扯淡，会带来更大的危机。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-10-21

社科院：我国经济可能面临“流动性陷阱”威胁

2016年10月21日来源：中国证券网编辑：东方财富网

摘要

【社科院：我国经济可能面临“流动性陷阱”威胁】10月21日，中国社会科学院经济研究所、国家金融与发展实验室和社会科学文献出版社在京发布《经济蓝皮书夏季号：中国经济增长报告(2015~2016)》。蓝皮书指出，M1与M2增速“剪刀差”不断扩大，我国经济可能面临“流动性陷阱”威胁。（中国证券网）

10月21日，中国社会科学院经济研究所、国家金融与发展实验室和社会科学文献出版社在京发布《经济蓝皮书夏季号：中国经济增长报告(2015~2016)》。

蓝皮书指出，M1 与 M2 增速“剪刀差”不断扩大，我国经济可能面临“流动性陷阱”威胁。

数据显示，今年 6 月末，狭义货币 M1 同比增长 24.6%，广义货币 M2 同比增长 11.8%，M1 和 M2 同比增速差值为 12.8 个百分点，达到自 2010 年 1 月以来的最高值。

社科院分析说，“M1-M2”增速缺口不断扩大造成的资金“淤积”现象值得关注，造成 M1 “淤积”的账面原因主要是企业投资动力不足、产能过剩占用资金、定期存款与活期存款息差收窄等。

蓝皮书指出，我国货币政策总体宽松，存贷款利率都在下降，并且幅度还不小；货币投放的速度也不慢，2015 年人民币新增贷款余额接近 1.2 万亿元，增速达到 14.5%。从经济学逻辑上来讲，放松货币相当于刺激投资，因为货币投放速度达到 14% 以上后，如果没有其他因素影响货币流通，投资增速也应该在这个水平。

但实际情况并非如此。“2015 年国内投资增速总体下降，全年增速为 10.1%，从趋势看是逐月下降，这说明投放出去的货币没有变成实际投资，这一点应该引起注意。”蓝皮书提到。

因此，蓝皮书强调，M1 和 M2 增速“剪刀差”持续拉大，表明市场中资金宽裕，但并不愿意投向实体经济。因此，当前我国社会资金“淤积”于银行账户，企业持有大量活期存款而不投资，制造业投资和民间投资持续下滑，给中国经济持续增长带来了较大的不确定性，如果不能改变这一现状，将可能面临“流动性陷阱”威胁。

都开始萧条了，社科院才出成果，中国的专家多好混。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-10-21

本人说明白，这个帖子 200 多页了，有些人没心思看，无所谓，但是，故意瞎歪曲，没有任何道理，说一些引导别人的话，对不起，你自己写帖子忽悠去，现在这房价，一套房子就是穷人一辈子的命，你来瞎歪曲忽悠，老子就踢你，你这是谋财害命，不要说我脾气大，谁也没住马路，你当房奴你就好好还贷去，不要忽悠通胀幻想赖账。你炒房子是你活该被套，房价万年涨是你的想法。不要说我不文明，对你文明我就是弱智，我只对文明的人文明。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-10-21

作者:我脸肿了吗2 时间:2016-10-21

随着国内经济的下滑，跟资本出逃的加深，人民币汇率的压力肯定越来越大。在美国大选结束后，肯定会进入正常的加息周期，在这个节点前后，汇率压力肯定会进一步加大。如果引起大妈们的恐慌，但愿不会发生挤兑，如果汇率时候，动荡就太大了。

七哥一直相信正腐可以控制住汇率，会可控的缓慢下跌，这个是最好的路线。如果有其他突发事件，造成挤兑，后果不堪设想。毕竟M2那么高。实体又这么惨淡，在楼市倒下后，股市肯定也会下跌，可能暴跌，外部美元加息，那么多存款，不去冲击汇率，还能干啥。。。土工如果跟着狠加，靠利息差留住冥币不走，利息上去了，债务怎么办，房奴怎么办。。。所以我是乐观不起来的。

你看，美国说，中国的人民币成为储备货币，还有很长的路要走，这个路有多长，如果单靠自己的经济实力、货币信用以后很多年都不会成为国际货币，如果有美国、欧洲的支持，时间就会缩短。

人民币汇率没有问题。这是我老说的一句话，就是现在升值到 6，贸易都是顺差，都很正常，不是天涯上那些傻逼说的，不贬值到多少就不行一样，不是这样的，1994 年汇改后，国内没有多少美元支撑，国内基础货币很少，汇率连 8 都要管制，现在一样，只要资本外逃开始，这种情绪在人群中扩散开来，汇率越贬值换的人越多，央行失控后很难再控制局面，根本原因在货币信用上出问题了，1994 年汇改后，由于有 88、93 年两次恶性通胀人们不再相信人民币。现在的局面是四万亿后形成长期的大通胀，楼市就是最好的说明，实际是中国进入通缩几年了，你看帖子里的人很多不信，拿菜价、房价说事的，虽然说的不准确，但是有道理的，这就是我还能反复解释的原因。你一个长期通胀的经济体，要有货币信用鬼才信，所以，人民币汇率就是现在是多少都没用，就是 1: 10，1: 15 都有人换，根本原因是货币没有长期信用造成的。

央行现在还能装下去，就是每月 3000 亿人民币的贸易顺差，如果没有这些流水进账，就是 10 万亿美元都不够换，因为大家都会知道，换完就没有了。所以，现在只要出口不好，国内就非常紧张，国外对你的担心也一样。汇率问题最终是经济问题，国内经济好，资本流入，人民币汇率就表现好点，经济不好，资本外逃，贬值也罢，管制也好，都没有什么好的办法，国内就是按我说的紧缩货币，还是四

处漏风，根本没用。不说债务问题，就是国内现在把利率提高到 3% 的存款利率，一样无法控制资本外逃问题，所以，我老说在美元加息周期里国内会一直处在货币紧缩状态，通缩中紧缩货币就是恶性通缩，不管你贬值不贬值，根本原因还是货币信用问题，一个人人都认为永远印的货币，谁敢长期拿？所以说，现在的汇率问题，除了管制，没有什么办法。就说贬值吧，现在大宗价格，贬值 30% 国内都不会有输入性通胀，你人民币贬值 30% 跟美国、欧洲竞争？可能么？你贬值 10% 美国、欧洲都疯了，不跟你拼命才怪事。并不是专家说的，贬值后人们就不兑换了，本质就是贬值到多数中国人不再出国买买买这个我倒是信。

现在国内要命的问题是无法通胀，要么人民币大贬值，这个不可能，要么大宗价格上涨 30%，这个全世界产能过剩都处在通缩中也不可能短期形成大宗牛市。所以，未来汇率问题根本看不出好办法，国内从产能过剩到世界大宗价格，再到汇率，中国都无法回到过去，只能走日本的老路，处在通缩中慢慢改革，人民币汇率就靠管制了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-10-22

作者：wincoming201601 时间：2016-10-21

@QQ2893666452016-10-21

七哥，这两天贬值的速度有点快呀，看来美元要加息了。

到 6.8 的话就回到 08 年了，支撑很强。只要不崩溃，估计从 6.8 往后会有大幅反弹。外汇是管制的，顺差是还在的，在没有崩溃基础

的时候，央行没道理坐视崩溃。

本人一直说，富人换了美元就出国了，我们一般百姓不出国，没必要换，让美元党去冲锋，我们也就看看，谁让我们不是富人，对吧！

大妈 2013 年抢黄金，人家一次就抢很多，按公斤算，我们也就看看。

全民 2015 年抢股票，别人我不知道，反正我是炒股不行也就看看。

房多 2016 年抢房子，太贵了，一般人抢不起，刚需们绝望了也就看看。

现在大家抢美元，来这个帖子里的都是一般人，自然也是看看。

所以，一般人什么也抢不上，等泡沫破了，人家不要的就便宜买点，什么商铺、房子、股票等。中国人多，什么都靠抢，什么世道!!!

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-10-22

作者：radar996 时间：2016-10-22

楼主啊

细看了很多但还是解决不了心中的疑问

我想问问楼主

1, 到明 6 月，你预估下人民币汇率会贬值到哪里

2, 到明年 6 月，你对现在到明年中的房价怎么看，你对房价的预判有个判断是跌 8 年，是否坚持这个判断

3, 在目前汇率大跌情形下，你对股市怎么看，会不会拉高股市吸

引货币降低汇率压力

谢谢楼主，如果楼主能解答就好了

帖子里全是说的怎么分析数据看现实的问题。你如果有心，你自己会看会分析，你就一个人，不管干什么都很灵活，跑赢这世道大概难，但是，跑赢你身边的人还是很容易，每天都在变化，自己好好学习，反复体验现实，你的水平提高会很快，看清一切背后的真实情况才是本事。

这个帖子不说股市，但是，你问了，我就说说，人民币汇率波动后，以前中国股市大部分经验以后都没用了，或许还是相反的，一切都要重新研究，股市跟汇率关系越来越密切，这样也好，一切经验技术大家都从头开始。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-10-23

我是个女人U: 2016-10-23 评论

评论罗汝梦: 中国人口大国吸附能力比一般的国家强，房价会跌但是没特殊情况不会暴跌，能跌回 30%也算是好的了。如果暴跌首先要大量失业，现在失业大多是底层民工低收入的人。白领才是买房的主力军，他们如果失业了，就你的工作稳定？你还有心思买房？除非你家底厚。

首先，这次大量白领会失业，不是你想的那样，其次，中国一半城市伪中产家庭会返贫，因为他们的房子不值钱了，房价未来会跌的

出乎大家想象，你或许不服气我说的，我只是从这种超级 M1 极值推演出来的，不是嘴一张就来的，这种超级 M1 极值就是危机无法避免，已经开始爆发，是四万亿后到现在的大清算，这次危机从力度、持续性上都会超出我们的想象，是我们从未经历过的大危机。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-10-24

网易首页>新闻中心>国内新闻>正文

部分银行暂停新增住房贷款房贷审查趋严周期延长

2016-10-24 来源：北京晨报(北京)举报

5428 易信

(原标题：部分银行暂停新增住房贷款)

央行集中约谈众银行之后……

“十一”长假，各地出台针对楼市的调控政策，收紧按揭贷款首付比例成为普遍做法；10月12日，央行召集5家国有大行和12家股份制商业银行相关负责人开会，讨论当前房地产信贷形势；10月19日，25家中资商业银行被央行上海总部约谈，被要求继续严格执行房地产限贷政策……

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-10-24

汪洋副总理与美国财政部长雅各布·卢通话

2016年10月23日 来源：新华社编辑：东方财富网

摘要

【汪洋副总理与美国财政部长雅各布·卢通话】10月23日晚，国务院副总理汪洋应约与美国财政部长雅各布·卢通话，就中美经济

关系有关问题交换了意见。(新华社)

10月23日晚,国务院副总理汪洋应约与美国财政部长雅各布·卢
通话,就中美经济关系有关问题交换了意见。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-10-24

作者:北京的味儿 时间:2016-10-24

媒体:年收入12万成高收入群体个税改革别误伤中产

发表时间:2016-10-24

以后月入1万的都是高收入了,现在就开始放风了?

大家收入下降后就这样吧,1万政府就认为高收入,未来几年通
缩中,人民币在国内购买力能强点,通缩工资物价,降低国内各种成
本,从而降低中国产品的生产成本,房价下跌后,各种成本大概会有
个明显的降低过程,房价不跌干扰很大,房价下跌后大家大概感受会
直接一点。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-10-24

以后趋势是企业降税,个人加税,跟国外学了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-10-24

作者:八尺人 时间:2016-10-24

航母过来竟然打爆空头,呵呵。

特朗普才是最大变数!目标(楼市)已锁定,到时不拉爆,欧美
日也完蛋。比烂游戏就将开始...Z是这部大戏的猪脚。美是总导演。

日是反派。欧是配角。戏要继续，贬不了多少!猪脚聪明趁机占点便宜...

4 万亿化解了次债危机。Z 再一次拯救债务危机...

美元只是恢复正常利率，不是强势美元，美元指数走高需要一揽子货币推动，现在不是保罗沃尔克那个时代了，美国经济只是恢复正常，还没有到吸收通缩那个阶段，现在是吸收通胀，再说了，现在欧洲有欧元，德国不会牺牲欧元的信用去过度宽松，就是遥远的未来美元强势，也不会重复美元让欧洲下跪那一幕了。至于中国、日本本身就是美元国家，美国不会牺牲自己加强欧元的。

今年 12 月美元加息后，就可能放空套死美元多头，到明年三月后，欧元收紧，日元也会收紧，全球开始紧缩。

来我这个帖子的美元党，基本就踢了，原因就是普通人不出国，美元加息不会走太强，人民币缓慢贬值，为了那几个点，被美元放空套牢，未来国内抄底的机会都会丧失了，十年一次的大危机，普通人国内机会还是多。

你也不例外，瞎 BB 自己都不明白的道理，来就把你踢了，别怪我，你扯淡太厉害了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-10-25

作者: 913350975 时间: 2016-10-25

国务院发话：这 7 类人工工资要涨了覆盖两三亿人】国务院发布《关于激发重点群体活力带动城乡居民增收的实施意见》提出了实施

七大群体激励计划，具体对象包括：技能人才、新型职业农民、科研人员、小微创业者、企业经营管理人员、基层干部队伍和有劳动能力的困难群体等。从数量看，这七大群体大致覆盖两三亿人口，带动效应发挥后，可能拉动的人数将是几倍。

这个消息群主怎么看？

以前是做大蛋糕，现在做不大了，开始分蛋糕，总算照顾穷人了。

未来几年苦日子就这样过了，在大萧条中，社会矛盾能缓和一点也不错。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-10-25

这里说一下，天涯上一些狗屁不通的货色忽悠大贬值、大通胀，跟房多一个说法，都是忽悠大家把钱花完，帖子里从货币总量上分析了很多，未来货币总量会非常缓慢的增长，在通缩中煎熬，现实是中国大部分地区已经陷入实质性恶性通缩中，就一线城市而言，上海是这次危机中表现最好的，CPI 高于北京、深圳，估计 10 月份后，一线城市也将陷入萧条中，现在货币开始收紧，帖子前面说了，货币紧缩——货币大紧缩——超级大紧缩，大家多囤积现金，少负债，在美元加息周期里中国会一直处在通缩中，未来几年都是苦日子，房多和天涯上一些狗屁不通的还在忽悠通胀，大家不要被骗了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-10-25

帖子前面说了，不要打赏了，本人不会用，没啥意思，谢谢了，我写完时要走会给大家说一声的。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-10-25

楼市大消息! 已有银行暂停房贷!

正文我来说两句(292 人参与)

扫描到手机

2016-10-25 来源: 财经

手机看新闻

原标题: 楼市大消息! 已有银行暂停房贷!

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-10-25

如果一线城市停贷,大家都全款,能拿出300万买房的有多少人?
大家说说。

都停贷了,真实房价自然就出来了,一线城市一般单元房也就
300万左右。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-10-27

国内财经>正文

行情

简称/代码/拼音

政治局将部署四季度经济工作专家建议明年适度紧货币

2016年10月27日 21世纪经济报道

现在M1无法通过投资转化成实体经济的投资,到处加杠杆,低
利率风险放大,投机成风,从金融机构风险、人民币汇率方面来说,
都有很大压力,美元加息后,美元—人民币利差缩小,逼迫国内提高

利率，在通缩中收紧货币，这是无法回避的问题。帖子前面说了，未来：货币紧缩——货币大紧缩——超级货币大紧缩。一般人只要没有债务，在通缩中会相对容易的工作生活。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-10-27

【中国 9 月份规模以上工业企业利润同比增长 7.7%低于市场预期】中国 9 月份规模以上工业企业利润同比增长 7.7%，低于市场预期，前值增长 19.5%，预期值增长 19.5%。中国 1-9 月全国规模以上工业企业利润同比增加 8.4%，1-8 月同比增长 8.4%。

经济继续下滑中，拉动房地产只是减缓了下滑速度，无法扭转趋势。明年中国经济会随房地产硬着陆。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-10-27

【房价松动临界点到来？北京有别墅降价 400 万】某中介公司经纪人表示，“目前新上一套联排别墅，业主报价仅 1450 万元，比同类型其他在售房屋低了近 400 万元。“还有工作人员称，”我们项目目前剩余少量的三居室，到 10 月底前购房可以优惠 40 万元。”业内人士表示，从目前市场情况来看，二手房价格已有所松动，新房价格较为平稳。然而，对于房价松动临界点是否已经到来，仍未有定论。（北京商报）

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-10-28

【林德：缓慢缩减 QE 至关重要有关讨论进行中】据路透，欧洲央行管委林德表示，缓慢缩减 QE 至关重要；明年三月份是个期限，关于逐渐缩减 QE 的讨论一直在进行，因为不可能“一口气吃成一个胖子”；当通胀接近 2% 的目标时，QE 这种非寻常措施将被停止，现在无法说明 QE 何时会停止。【汇通网】

明年三月份，欧元紧缩开始。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-10-28

作者：生命中有一次 时间：2016-10-28

楼主，您好，我常看您的帖子，也很同意您的观点。可是今天中午听建委的一朋友说，房产登记进行的很不顺利，地方政府抵制得厉害，根本无法联网，如此房产税根本推行不了。至于房价，9,30 政策说的是稳定房价，因此在人口净流入的北上广杭等地，房价应该是稳中有升的。对于这个观点您怎么看？

又来瞎歪曲。你说的是住的房子，现在一线城市房子是炒的，跟股票一样。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-10-29 朱云来谈房地产：库存 120 亿平可住 4 亿人还能搞吗？

2016 年 10 月 29 日

来源：新华网思客

461 人参与 2 评论

这就是为什么经济回报不断下降。如果总是追求增长，这个不是问题，糟糕的是你增长的越多，体重就越多，你回报的能力就更低，这是核心问题。包括房地产，我很同意邵总的分析，我其实也有同感，但是不是中小城镇化就能拉出来呢？很难。我们现在光在建的住宅就是五六十亿平米，按照人均 30 平米，至少能住两亿人。2010 年有一次人口普查，人群里面的人均住房是这样分的：比如人均 8 到 12 平米一档，12 到 14 平米一档，我把所有资料算了一遍之后，基本得出一个结论，分为 5 档的话，最高的，20%的人均是 60 平方，80%是人均 25 平方，如果最高的 20%这些人实际上是双倍的平均值，考虑到他多了 30 平米是投资的话，那这个投资的房子也是随时可以出来进入市场的，这个算起来是多少呢？大约也有 60 亿平米。所以我们现在差不多有 120 亿平米可以住 4 亿人，你说这个房地产还能搞吗？

四亿人的空房子。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-10-29

中央政治局：注重抑制资产泡沫和防范经济金融风险

2016 年 10 月 29 日 来源：证券日报编辑：东方财富网

摘要

【中央政治局：注重抑制资产泡沫和防范经济金融风险】中共中央政治局 10 月 28 日召开会议，分析研究当前经济形势和经济工作。中共中央总书记习近平主持会议。

货币政策转向紧缩，抑制泡沫。

现在本身处在通缩中，每月资本流出几千亿，经济在大衰退中没有降准对冲，只靠短期流动性对冲，说明实体经济衰退非常厉害，没有扩大再生产，流动性陷阱无法跨越，M2 增加连续两个季度紧缩，萧条将开始进一步蔓延，如果货币转向紧缩，物价有可能在接下来的时间里快速下跌，通缩加剧，由 PPI 引起的输入性通缩转向货币紧缩带来的资产价格下跌引起的债务通缩加剧。货币紧缩开始后，明年物价会再下一个台阶。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-10-31

作者：谷子底 时间：2016-10-31

中国经济目前的最大问题是物价水平已到了民众不能接受的位置，甚至不客气地说——已进入了恶性通胀，不知道很多所谓的经济学家还说要防止通缩的目的何在

-----一直没有踢你是因为狗屁不通。大衰退的含义就是长期通胀，人们收入赶不上物价上涨，需求下降，导致相对过剩，爆发经济危机，帖子开头就说了，通胀在 2012 年后实际见顶了，由于房地产的干扰，表现在市场是在 2013 年开始的，2014 年的世界大宗价格下跌反映了中国需求的下降，从经济本身来说，中国早处在衰退当中，GDP 连年下滑就是证据，去年股灾实际就是经济危机、金融危机大爆发开始，你不能说原油、粮价腰斩了还是恶性通胀，这种大通缩连发达国家都不能抵挡，美国经济实际最强都在吸收通胀，全球处在通缩中，中国国内资本外逃，汇率不能大幅

度贬值，企业盈利下滑，陷入流动性陷阱中无法自拔，实际已经走上日本老路。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-11-01

帖子里有网友拿大蒜说事了，基本疯了，也有聪明的网友，说利息税的事，都是网友，差别就这么大，现在能看到税的事，眼光很长远了。我就打点字吧。

帖子前面说了货币总量的控制问题。如果M2到160万亿过了，大家都偷偷的做准备。现实就是150万亿的M2，面对资本外逃已经无法面对了，所以，M2继续增加必然是死路，这个不用想。M2货币总量增加——汇率大跌——黑市大规模形成——汇率崩溃——政权崩溃。这个是必然之路，按现在的货币总量，继续印钱，不用想，20年内必然传递到政治层面，这个就不讨论了。

现在面对的事是政府税收改革迟缓，给大家留足了时间，什么意思？未来就是企业降税，个人家庭加税，这个你可以参照国外，没事多研究美国税收制度。所以，税收改革前大家有机会给自己极其家庭做改革前的资产、现金配置，为以后做点打算。

帖子里说了这次危机很大，不会再出现四万亿了，大家就苦熬吧。明后年政府要么发债、要么股市改革，反正融资不会再印了，在美元加息周期里不要信任何宽松的言论，这是老说的一句话。如果政府大规模发债，利率必然走高，这个帖子里有很多刚需要买房子，那个时候很多人会眼红去买债，千万别买，那是富人的游戏，你是刚需，平时你只顾眼前吃尽苦头，这时候你要只顾眼前，自己缺什么就买什么，

缺房子你就买房子，因为你是刚需，房子掉价了你能买得起就买，切记!!! 股市改革就不说了，你们比我会炒股。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-11-01

彭博: 专家预计中国上周消耗 200 亿美元稳汇率

2016 年 11 月 01 日 新浪综合

现在就看美元党的攻击力，力度越大越好。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-11-01

全都移民了！中国五年后或将没有一流人才

正文我来说两句(261 人参与)

扫描到手机

2016-11-01 来源: 财经综合报道作者: 商业见地网

没事，我们有一流的奴才。作者:七剑战歌之风月 日期:2016-11-02

国务院巡视员曝光中国经济统计数据真相

2016 年 11 月 02 日

来源: 凤凰财知道

129 人参与 7 评论

文/魏加宁国务院发展研究中心宏观经济部巡视员

本文为作者 2016 年 10 月 23 日中国金融四十人论坛 (CF40) 季度宏观政策报告论证会第 29 期暨“双周圆桌”第 166 期“供给侧改

革的政策顺序”的发言

从“供给侧改革”的改革顺序来看，是不是整个“供给侧改革”的顶层设计出了问题？我认为关于“供给侧改革”的顺序，有两个问题比较重要。

第一是如何得到准确的信息。当前最大的问题，一方面是真实信息不能自下而上顺利地反映上去，另一方面是自上而下的信号出现了混乱。

我们搞经济形势分析的同志应当多接地气，不能只看统计数据，要到下面和企业家们、和基层政府官员以及老百姓们好好聊一聊、问一问，看看大家到底都在想些什么。现在的情况是，民营企业家都在想移民，甚至可以说大部分有点成绩的都已经办了移民；外资也在“往外跑”。国有企业现在都在政治学习，这样是要坐吃山空的。

我也赞成把经济增长速度调低一点，不要像过去那样追求过高的增长速度。但我们要搞改革，不是不要经济增长，不是说经济增长就不重要了，而是要追求长期的可持续增长！所以，增长速度可以慢一些，但是以经济建设为中心不能丢。

现在，不仅外贸出口不行了，民间投资不行了，而且国内消费也出现了下滑的迹象。许多大城市的商场空了，中小城市街道两旁的的底商也都关门了。即使是过去几年一直逆势上行的某些行业，比如说化妆品行业，今年第二季度，有些企业的销售额开始出现了断崖式下滑。

至于说房地产是否影响实体经济，一位研发智能机器人[-0.21%

资金研报]的企业家跟我讲，一些投资者去年跟他讲，再等等，我们再炒几把股票之后再再来投资你的项目。今年又跟他讲，再等等，我们再炒几把房子，然后再来投资你的项目。总之，股票好赚，房地产好赚，人家为什么要来投实业呢？！所以说，房地产泡沫对实体经济的影响还是很大的。

而房地产泡沫背后，不仅是大量的看得见的银行贷款，而且还有很多“非标产品”等方式筹集的资金也进去了，虽然合规，但是不在统计范围之内。对此，一些基层监管部门的负责同志很着急，但是上面却不着急。

据基层干部讲，现在许多地方的统计数据都是市委书记、市长们研究出来的，这样的数据怎么可能反映真实情况呢？！

我亲耳听到有地方政府官员反映，市里开会时，市委书记就问，我们的五年规划不是说民营经济要占到 60%吗？为什么现在才刚刚到 50%？于是，市统计局的负责同志赶紧道歉，说我们回去核实。结果，下次开会时，报上来的数据刚好是 60%。又比如，为了说明当前经济结构调整的成效，一些地方的统计局就要求学校医院等事业单位把他们召开的学术会议等也都统计上来，于是服务业的比重就提高了。类似情况比比皆是。

现实情况是，一方面，进入信息化社会以后，信息量越来越大；但是另一方面，上级政府所能够掌握的真实信息所占的比重却越来越小！

所以说，“供给侧改革”首先需要拥有能够准确掌握下面真实情

况的信息系统。我认为，改革必须首先立信，必须从政府改革做起，而政府改革首先应当从统计制度改革入手，正如当年著名经济学家孙冶方先生讲的：“统计只有独立才可靠”！因此，必须首先把统计部门从政府系列中独立出去，对人大负责，或者作为独立的法定机构，不在各级政府的领导之下。这样的话，统计数据的权威性自然就会得到提升，各级政府的信誉也就自然会得到提升，中国的改革也就一定能够走出“塔西陀陷阱”。

第二是决策机制要规范，要透明。有人说，目前的房价上涨与货币政策有关。但是，中国的货币政策到底是如何决策的呢？过去我一直在坚持央行的独立性，现在我退一万步，即使不再讲中央银行独立性的话，至少也应当告诉市场，究竟是谁在做决策？谁决策谁负责！都有谁在参加决策，最终决策是如何做出的，一定要详细记录在案，然后定期公布。美联储是五年以后公布，日本央行是十年以后公布。

只有这样，才能够保证参与货币政策决策的人能够对人民负责，对国家负责，对历史负责。也有利于今后专家学者们研究过去的经验教训，避免重蹈覆辙。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-11-02

多省去产能职工安置：距退休不足5年的可内退

2016年11月02日

来源：第一财经日报

3909人参与 61评论

大下岗开始了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-11-03

这个帖子还有房多来忽悠啥学区房,都什么时候了,死还要来拉垫背的,可见这些人的蛇蝎心肠,中国这种教育根本不存在什么学区房,花点钱什么大学不能上?学区房都是炒作概念,都是骗人的,也是泡沫最大的地方,房价泡沫破裂后跌的最惨的就是这些地方,价钱越高跌的越狠,没钱了什么狗屁概念,都是笑话。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-11-04

我脸肿了吗 3: 2016-11-04 评论

评论七剑战歌之风月:不是通胀啊,但很少部分被炒作的商品价格会上扬,甚至暴涨。资本现在也是无处可去,不炒作这些,就会出逃。这些被炒作的调料药材,都是易储存,产量相对较低的东西,易于操作。这是市场畸形,正腐不作为,草民无能为力。银行在回收钱,可老奸巨猾的资本不上套。-----

从2013年房价见顶,猪肉、药材、皮革、棉花等等,在那一波历史大顶中,行业资本被彻底消灭,现在是一波中级反弹,是市场出清后的重新建立,猪肉就是最好的代表,产业资本被彻底消灭后,开始恢复,走出头部后缓缓下跌,将进入数年的平静期。这些跟资本炒作货币关系已经不大,只是市场出清后的一个恢复过程,不会出现炒作。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-11-06

作者:rocklove2016 时间:2016-11-06

最近新闻里都是说房价的事，这个到底是什么预期呀！看来流动性确实是不不断枯竭的状态，很多互联网企业也开始出现融资断裂的现象。这样的经济状况传导整个社会要多久，还有一点，毕竟这么大体量的经济体，肯定有很多回旋的余地。请楼主分析一下。长期肯定是下行，但是不知道既得利益要维持多久？

帖子前面写过一段汇率均衡下的房价，不知道现在还在不在。

1，汇率问题写的多了，还是说说吧。现在人民币汇率下的国内房价就是泡沫，从大宗商品价格来看，人民币汇率贬值 30%不会引起输入性通胀，从贸易角度来看，人民币汇率没有泡沫，因为你还是大顺差，国外抵制中国产品是有道理的，有问题的是你国内印多了（过度信贷），所以，G20 上海协议，不让人民币大贬值是正确的，中国既然要做全球工厂，靠出口就必须讲规则。

2，人民币汇率下的国内物价问题。中国这几年人们习惯了出国买买买，这个买买买就是人民币汇率导致的，国内物价高，人们自然就出国购物，国内房价高人们自然就出国投资买房子，因为汇率的比价效应，谁都不傻，市场最终会显示出泡沫问题，所以，只要汇率管制放松，市场自然会平衡资本的流出流进，国内自然会输出通胀，吸收通缩，水往低处流，市场最终会给出答案，现在是资本流出，国内输出通胀，国内通胀压力自然就小了，由于大宗商品的暴跌，中国汇率显示（对大宗而言）出国内的资源企业低效率，好像汇率高估了，这样，就导致中国吸收全球通缩，输出通胀，国内钱多了就出国买买

买，国内没钱了，自然就通缩，这个通缩是局部的，为什么说局部的？从大宗商品价格来说，人民币高估了，从物价（房价、股市资产价格等）来看，汇率也高估了，但从出口商品来说，汇率没有高估，你的商品很多还是便宜，在国际上还是有竞争力。

3，解决办法。帖子里说了，人民币没有办法大幅度贬值，那么只能通缩国内工资物价，达到汇率均衡下的全球统一物价（不考虑垄断的情况下），这样，人民币汇率自然就会稳定，说白了，中国国内物价问题就是人民币泡沫问题，房价就是这些年的 M2 货币总量问题，不信你看，只要货币总量 M2 增加，房价就会一直涨，这就是大家都认为永远印钞、永远通胀的思维。现在问题来了，汇率不能大幅度贬值，国内就要回收货币，通缩国内物价，你的收入在汇率下不能出国买买买了，或是国内物价便宜了，资本自然就流出少了，这就是解决办法，另外的办法就是搞好经济吸引国外资本流入，话可说回来了，国内泡沫泛滥，经济怎么会好？实际是一个道理。所以，人民币汇率不能大幅度贬值的情况下就要降工资、降物价，来限制资本外逃，没有别的办法。

现在人民币汇率缓慢贬值，这个贬值趋势、速度是无法控制的，如果贬值每年大于 5%，能跑过国内实际存款收益，人们自然就会蜂拥而至的去挤兑美元，贬值速度快一点的话，自然就引起恐慌，现在央行就是在走钢丝，什么意思？中国央行最终的对冲盘就是 13 亿国内百姓，不是外资，外资走完了就完了，总有个头，国内不一样，如果央行陷入 13 亿人民换汇的汪洋大海，人民币国际化就失败了，因

为货币信用没有了，只要这 13 亿人活着，拿到人民币就想着换汇，无穷无尽的，央行不可能战胜 13 亿人，央行将后患无穷，中国经济必然崩溃，最终会决定国内政治，这个就不讨论了。

4，国内房价会掉到多少就算合适？

现在唯一的办法就是国内搞通缩，通缩国内工资物价，物价通缩到什么价格就合适？假如未来人民币汇率在 7 徘徊，就是说国内 700 万人民币就是一百万美元，一百万美元在国外可以买很好的别墅，那么，国内一线城市的单元房就不能高过这个价格，就算土地垄断考虑进去，一线城市的房价（三环内）也不能高过这个价格，假如 50 万美元就可以在国外买很好的房子，那么国内一线城市的房价（一线三环内）就不能高过 350 万一套房子。所以说，现在一线城市 1000 多万的房价肯定不能支撑汇率，国内工资物价必须通缩到一线城市的大部分人不去国外买房子或卖房留学的少了才可以。以此内推：二线城市房价不能高过 30 万美元（200 万人民币），三线房价不能高过 20 万美元（150 万人民币）。

你说了，这样不是长期办法，是这样的，所以，现在国内这次杀房地产多数人大概还没有意识到风险有多高，这个风险上面说了，必须通缩到大部分人不出去买买买才行，什么时候国内的房价大家都觉得卖了房子去国外不划算，房价才会见底，所以，现在政府限制二手房卖出，必须要在很短的时间内实现，因为不能让套牢的流动性跑出来去冲击汇率，未来这一年多必须要见分晓，拖不住的，只要二手房大量跑出来，人民币汇率必然出大问题。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-11-06

作者: 三人行必有我师 0 时间: 2016-11-06

七哥您好, 我妈今年 65 岁, 身体还好, 农村人, 我想在我们市劳动局一次性花 104000 给老人买个养老保险 (叫养老保险费补交, 但她不合规定, 所以我还要找关系), 下个月就能领钱, 每月 997 元, 以后会每年增加点, 一直领到老人去世, 去世时好像还能给 5 万的治丧费, 因看您说通缩, 再说十多万也不少, 所以想听听七哥您的意见。

这个你一定要缴纳, 老年人就跟小孩一样, 喜欢跟周围的人比较, 如果你给她缴纳了, 她会非常高兴的, 再说了, 现在的 10 万元, 真不算啥钱。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-11-06

作者: ddr0706 时间: 2016-11-06

据香港《动向》杂志 10 月号报导, 9 月 30 日晚, 李紧急召集国务院各部委官员, 召开国务院扩大会议, 会议主题是房地产房价泡沫失控。

李在会上说, 这次紧急召开会议, 可见房地产状况已到了什么地步。他说, 「房地产现状是太疯狂了, 似乎成了脱缰的烈马」, 「中央唯有全力把烈马截停、驾驭住, 否则长则一年、快则三个月至半年, 整个经济会陷入危机状况。」

会议特别下达了四项意见和指令:

1、党政主要领导、有关部门负责人必须把地产住房的泡沫、欠

债不良资产危机列作主要、紧迫性工作和任务抓好、抓紧。

2、根据本地区实际情况，制定推出能稳定房地产市场健康发展的调控措施。

3、必须按照中央指示和要求，及时、按时上报本地区国土开发、房地产住房供求等动态、本地区债务等情况。

4、上报、通报有关土地开发、房地产住房销售价格、贷款额度、社会需求、调控新措施推出本地金融机构的承受力状况等务必如实、求实，不准以任何借口作假、隐瞒隐患和已出现危机。

-----现在已经无解了，如果刚上台就采取紧缩到底的决心，现在已经经济见底了，现在这债务增加的速度，基本经济硬着陆了，没办法，每月 M2 增加在这放着，什么意思？博士的滴灌就是放贷对冲资本外逃，只要商业银行放贷，最终的去处都是个人、家庭，水往低处流，最终都会换美元出逃，由于产能过剩，流动性陷阱，放出的钱最终只能到少数人手里，自己放贷换走自己的外汇储备，所以，经济政策未来会非常剧烈的紧缩，因为你的债务维持经济不可能永远，突然停房贷就是这样。这个经济博士就是不懂经济的货色，想通过增加 M2 通胀起来，每月跑掉几千亿，M2 怎么能增加起来，现在是越拖危机越大，因为债务无法继续，越来越大的债务，突然停药，不死也休克，中国经济硬着陆无法避免。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-11-07

财政部切割地方债：融资平台 2015 年后举债不属政府债务

2016 年 11 月 06 日 作者：周潇泉来源：21 世纪经济报道编辑：

东方财富网

明年会有很多的理财产品违约，因为好多是地方债包装的。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-11-07

永清楼市崩盘后，下一个会轮上谁？

一点号美房网投资俱乐部 2 小时前今年七月，在政治局会议首次提出“抑制资产泡沫”的提法后，我发表了《环京楼市掉头向下，北三县谁将引领跌？》，文中我写到“支撑永清的京台高速开通之日就会发生房价踩踏现象，拭目以待。”不幸的是，今天永清楼市开始崩盘了。

今天，关注环北京周边楼市的人都收到了这条消息：重磅消息，永清阿尔卡迪亚荣盛花语城即将开盘，下周下预售证，本次开盘 7 栋楼，楼王位置，价格 13000 价格 13000 精装修，不绑定车位，最低 20%，电商 5 万抵 7 万，交房时间 2019 年，本月即将开两次盘，月末第二次开盘，两次共开盘 2700 套，赶紧行动吧！

熟悉永清的人都知道，不是前两个月还在高喊三万不是梦吗，怎么转眼一万三还送精装修，并且还是大品牌，让那些小品牌情何以堪！

.....

北京楼盘从外围开始崩盘，这个消息是真的假的？

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-11-07

中国 10 月外汇储备 3.121 万亿美元连续第四个月缩水

2016 年 11 月 07 日

来源：凤凰财经

11月7日，据央行发布数据，中国10月外汇储备3.121万亿美元，为连续第四个月缩水。预期31325亿美元，前值31664亿美元。

中国10月黄金储备753.48亿美元，前值781.69亿美元。-----

一个月又跑掉500多亿美元，加上贸易顺差，大概一个月跑掉1000亿美元。

市面上一个月少6000多亿人民币。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-11-07

【保监会：保险资金可以投资境内依法发行的同业存单和大额存单】保监会今日下发通知，明确监管口径，保险资金可以投资境内依法发行的同业存单和大额存单，并纳入银行存款管理。（凤凰网）

准备提高利率了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-11-07

这里给刚需再提醒一次，如果央行提高大额存单的利率，你千万别眼红买长期的，因为你是刚需，等不起，你就买短期（半年、一年），眼睛盯住房价下跌就是了，到了你的预期，你就上，听天由命吧，切记!!!

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-11-07

作者：572127 时间：2016-11-07

煤炭，水泥，今年涨的不少呀。糊涂了。

-----国内期货价格你们就不要在意，主要看国际期货价格就行了。

就拿煤炭来说吧，实际电厂采购煤价格就不是期货价格，期货价格都是炒作。

现在五大电力集团一般都有自己的煤矿，各省的电厂也有自己的省煤矿，价格根本就是只有自己知道，所以，5500大卡的实际煤价各个电厂自己知道，期货价格就是看的。

如果你真要看这个价格，你就看秦皇岛港口煤价（5500大卡），这个是进口煤价，一般进口煤价就参考这个价，进口煤一般质量好点（6000大卡）。

国内期货价格如果没有世界大宗价格支撑，长久不了。就像粮食，政府支撑最后都失败了，最后库村被套，国内一片狼藉，这个帖子前面都有写。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-11-07

发改委周三又将开会研究加大电煤拉运力度

2016年11月07日 来源：中国证券网编辑：东方财富网

摘要

【发改委周三又将开会研究加大电煤拉运力度】7日晚间，中国证券网记者从业内获悉，国家发改委定于11月9日（星期三），邀请陕西省发改委、煤炭局，山西省煤炭厅，内蒙古煤炭局，交通运输部水运局，中国铁路总公司运输局，秦皇岛港务集团，神华集团，中煤

能源集团等单位召开会议，研究做好新增运力和有效资源的工作衔接。

所以说，发改委就是经济危机放大器，没有发改委，市场会平稳。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-11-07

2008 年---2009 年的四万亿就是这么放出来的，没有等市场反弹，自己先慌了，放出四万亿，到 2012 年共释放四十万亿，结果全球市场反弹重叠中国强刺激，国内爆发了时间持续最久一次的大通胀，直到今天，人们仍然处在对通胀的恐慌中，人民币信用严重受损，百姓财富被洗劫一空。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-11-08

央行：“弃汇率稳房价”“弃房价稳汇率”都不是好做法

正文我来说两句(0 人参与)

扫描到手机

2016-11-08 来源：中国人民银行

手机看新闻

央行在其三季度货币政策执行报告专栏文章中称，“弃房价、稳汇率”的一种逻辑是紧缩货币，从而挤出资产泡沫，并以高利率来稳定汇率，这会导致危机式的被动去杠杆，代价很大，过程比较痛苦，汇率实际上也很难稳住；“弃汇率、稳房价”则是放松货币来支持房价，试图以低利率刺激通胀和房价，这同样会加剧结构扭曲和债务积累，导致调整的时间更长、代价更大。展望未来，中国经济仍有条件保持平稳较快增长。上述观点夸大了各自领域的风险，而且也都不是

好的做法。

央行并称，在结构调整期和结构性矛盾较为突出的环境下，货币政策总体应保持稳健，既要支持实体经济的有效资金需求，防止总需求出现短期过快下滑，也要避免过度放水，推升债务和杠杆水平，固化结构扭曲，其重点在于为结构调整和转型升级营造中性适度的货币环境，为结构性改革拓展时间和空间。

文章全文如下：

经济运行、货币政策与结构调整

当前全球经济尚处在深刻的再平衡调整期。中国经济步入新常态，其核心是经济结构的调整和发展方式的转变。在结构调整期和结构性矛盾较为突出的环境下，货币政策总体应保持稳健，既要支持实体经济的有效资金需求，防止总需求出现短期过快下滑，也要避免过度放水，推升债务和杠杆水平，固化结构扭曲，其重点在于为结构调整和转型升级营造中性适度的货币环境，为结构性改革拓展时间和空间。根据党中央、国务院的部署，近年来人民银行创新调控方式，坚持稳住宏观政策，加强预调微调但不搞强刺激，更加注重精准发力，探索更有针对性地解决结构性问题；同时坚定不移地推动金融市场化改革，进一步完善货币政策调控和宏观审慎政策框架，疏通传导渠道，提升金融服务实体经济的能力。2015年经济下行压力一度加大，股市也出现了较大波动，货币政策适度加大了逆周期调节的力度，适时分次下调存款准备金率和存贷款基准利率，并引导公开市场逆回购操作利率下行，促进流动性合理充裕，从量价两方面保持了适宜的货币

环境；2016 年以来，经济运行出现积极变化，经济增长和物价涨幅总体较为稳定，根据形势的发展变化，稳健的货币政策注意把握好节奏和力度。针对外汇占款下降形成的流动性缺口，考虑到准备金工具可能形成资产负债表效应且信号意义较强，受到的制约较多，更多借助公开市场操作和中期借贷工具提供流动性，保持了流动性合理度和利率水平的基本稳定。总的来看，当前的货币总量和利率水平是与经济基本面的变化相匹配的，货币政策始终注重根据形势发展变化加强预调微调，保持中性适度的货币金融环境。

当前我国经济金融已高度融入全球化。在开放宏观格局下，货币政策还面临着国际间资产价格的强对比和来自汇率的硬约束。伴随经济持续较快增长，我国居民财富尤其是住房资产增长较快。据有关估算，改革开放以来我国居民金融资产年均增长超过 20%，而住房资产规模则达到金融资产规模的两倍左右。从国际上看，存量财富快速增长对经济运行会产生较大影响，经济与房地产的关系更为紧密。如 1990 年代后的美国，货币指标与其经济增速的相关性明显减弱，但居民资产和 GDP 增速的关系变得更为密切，经济主体可以方便地进行抵押融资，从而显著增大了房产等资产的流动性，使房地产周期与经济周期关联在一起，房地产也成为影响收入分配等的重要因素。前一段时间国内部分城市房地产价格上涨较快，人民币汇率受美元指数持续走强影响出现小幅贬值，各方面对房地产和汇率问题比较关心，市场上甚至一度出现了关于应该“弃汇率、稳房价”还是“弃房价、稳汇率”的讨论。“弃房价、稳汇率”的一种逻辑是紧缩货币，从而挤

出资产泡沫,并以高利率来稳定汇率,这会导致危机式的被动去杠杆,代价很大,过程比较痛苦,汇率实际上也很难稳住;“弃汇率、稳房价”则是放松货币来支持房价,试图以低利率刺激通胀和房价,这同样会加剧结构扭曲和债务积累,导致调整的时间更长、代价更大。展望未来,中国经济仍有条件保持平稳较快增长。上述观点夸大了各自领域的风险,而且也都不是好的做法。就货币政策而言,关键是要继续保持稳健和中性适度的货币环境,同时发挥好宏观审慎政策在维护金融体系稳定中的作用。更为重要的是,要通过推进结构性调整和改革,进一步增强市场信心和经济的内生活力,促进经济持续健康稳定发展,并扩展金融资源有效配置的空间。

近年来我国经济结构调整和改革逐步深化,不断取得进展,经济增长更加平衡,质量和效益进一步提高,下一阶段可继续做好主动调结构、主动去杠杆、主动防泡沫等方面的工作。主动调结构的核心是健全社会保障体制,深入推进创新驱动战略,大力发展服务业,把扩消费与“补短板”结合起来,破除抑制服务业发展的体制机制问题,放松市场准入和价格管制,激发增长活力,补充短板行业的有效供给,释放居民的消费潜力。主动去杠杆需要系统性设计去杠杆方案,主动作为,逐步稳定和降低社会整体债务水平,防范经济金融系统性风险。市场化债转股是主动去杠杆的重要途径,可发挥好银行在金融体系中的重要作用,把债转股与金融业综合经营、建设多层次资本市场、国企改革等有机结合起来,加快结构调整和改革步伐。随着经济发展和居民财富的增长,资产价格对国民经济的影响也逐步增大。应进一步

做好房地产市场调控的顶层设计，从供给端改革城镇化土地政策，完善财税制度，解决抑制新型城镇化发展的体制机制问题，保持房地产市场的持续健康发展。

(责任编辑：董丽玲 UF020)

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-11-08

上面文章说了：“当前我国经济金融已高度融入全球化。在开放宏观格局下，货币政策还面临着国际间资产价格的强对比和来自汇率的硬约束。”

1，中国一二线城市房价到底值多少钱？就前面我说的假设，一线城市三环内是700万、还是300万一套房子的问题，这个要跟国外在汇率均衡下对比、比价，什么时候大部分中国人不卖房出国了，价格就是政府认可的上限。

2，汇率硬约束意思就是汇率不能贬值。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-11-08

“考虑到准备金工具可能形成资产负债表效应且信号意义较强，受到的制约较多，更多借助公开市场操作和中期借贷工具提供流动性，保持了流动性合理适度和利率水平的基本稳定。总的来看，当前的货币总量和利率水平是与经济基本面的变化相匹配的，货币政策始终注重根据形势发展变化加强预调微调，保持中性适度的货币金融环境。”

这段话是说不降息、不降准。

第一次我看到央行提出货币总量问题，也就是说150万亿是央行

认可的一个位置。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-11-08

格林斯潘:美国公债收益率最高再攀升至5%

2016年11月08日来源:凤凰网编辑:东方财富网

摘要

美联储前主席格林斯潘预期,美国通胀站稳脚跟,较长期市场利率看升。

北京时间周二(11月8日),美联储前主席格林斯潘预期,美国通胀站稳脚跟,较长期市场利率看升。

“如果目前正在发展的通胀初期阶段能够站稳脚跟,我们很快就会脱离超低收益率,比如说,10年期公债收益率就会从当前极低水平产生相当重大的转变,”格林斯潘週一接受彭博电视访问时说。“我想最后会达到3%到4%、或是5%,这是历史水平。”

美联储主要政策利率的目标区间为0.25%-0.5%,目前10年期公债收益率仍低于2%。格林斯潘重申以前多次说过的论点:从长远来看,这么低的利率水平恐无以为继,称他看到通胀蠢蠢欲动,可能终结债券牛市。

“我们迈向通胀加速上升的初期阶段,”格林斯潘说。“这可能会是导火线。”

美国公债的涨势持续了30年,今年创历史新高纪录高点,10年期公债收益率7月曾跌到纪录低点的1.32%。美联储一再暗示市场要做好升息的准备,即使收益率7月以后弹升,据彭博巴克莱债券指数

数据，大盘今年以来的报酬率仍有 4.2%。

格林斯潘警告，较长期利率在向历史上更正常的水平调整，挑战还在后面。

“我们从现在的水平迈向 4%或 5%之际，这会是个问题，”他说。
“基本上是 2008 年以来整个结构的调整，目前正在在进行，终归要调整，在这过程中一定会出现问题。”

这就是说美国的利率提高会非常快，我相信他的判断。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-11-08

如 1990 年代后的美国，货币指标与其经济增速的相关性明显减弱，但居民资产和 GDP 增速的关系变得更为密切，经济主体可以方便地进行抵押融资，从而显著增大了房产等资产的流动性，使房地产周期与经济周期关联在一起，房地产也成为影响收入分配等的重要因素。

央行文章中的这段意思：从现在起，未来 M1 走势图就是房价图，M2 指标弱化。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-11-10

作者：18 岁前你干过嘛 时间：2016-11-09

说点啥吧！

这次煤炭涨价，你们没看出来？中国 60%—80%火力（供热）发电机组平时是停运的，也就是说中国电力过剩绝对不是 20%，应该至少

40%—50%，因为冬季供暖，这些平时就停运的火力发电机组启动，突然成倍的加大煤炭需求，从而使市场陷入发改委意想不到的煤慌。所以，这次煤价突然大涨，暴露了中国火力发电机组的过剩程度，平时该运转的几乎全停，突然启动造成煤慌，可见中国火力发电的过剩程度。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-11-10

作者：mazhigang0312 时间：2016-11-10

一觉醒来，美元指数 98.6 了，神奇的美元指数

你看，G20 上海协议让大家都别竞争贬值，美元指数自然会在一个范围内，你走强拉贬我人民币，你美国也别瞎 BB，你不勾引，人民币能犯错误？所以，美元 12 月加息后，美元也不会走强到那里去，大家都说好的事，你走强了不管后面的老弱病残，是你不对，是你说话不算数，我跟不住才贬值的，有种你别动，我就不贬值，所以，美元只是恢复利率，不是强势美元，这是我老说的一句话。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-11-10

给大家复制一段：

在经历了 2006 年蒜价的“黄金年代”后，2007 年大蒜价格快速回落，到当年 6 月中旬，新蒜价格跌至 0.75 元/斤的低位。这让老陈和合伙人看到了发财的希望，于是通过各种渠道凑了 100 多万元，毅然决然地“杀入”蒜市抄底。

“不成想，2008 年蒜价彻底崩盘，一度触及 0.05 元/斤的历史

低位。”谈起那段不堪回首的经历，老陈记忆犹新，“尽管后来回涨了一些，但很快我们连冷库费用都抵不上了，最后真是血本无归。”

在老陈的印象中，蒜价 2009 年触底反弹，2010 年“一骑绝尘”，2011 年“蒜你狠”不知所踪、“蒜你贱”如约而至。在达到了 2012 年的高峰后，蒜价 2013 年、2014 年又跌入谷底，直到 2015 年才有所好转。

这个价格历史跟房价走势几乎一样。2008 年中国经济就有产能过剩，2009 年四万亿刺激开始，2012 年又刺激一次，2015 年刺激一次。作者：七剑战歌之风月 日期：2016-11-11

作者：一个师长 时间：2016-11-10

老师能否解释为什么粮食便宜猪肉贵，粮食涨价猪肉便宜，今年周边的村子都开始喂猪，可很多人亏了

上次猪灾后，这个行业的资本大多数被消灭，导致猪肉出现一波中级行情，就是去年的猪肉涨价过程，但是，粮食价格从去年开始是下跌的，政府库存越来越大，库存被套牢，这些套牢库存最终都是饲料，从而压低饲料价格，猪肉由于有自己的繁殖过程周期，猪肉价格落后粮食价格下跌，等散户看见利润，开始培育、饲养小猪，说明一波行情到头了。长周期看，看猪粮比，粮食便宜猪肉最终便宜。短期看，看市场供需平衡过程，猪多就便宜，猪少就价格高，短期价格一般不看粮食价格。

每个行业都有自己的市场，都有盘踞在里面的资本，只要一次大的牛熊转换，里面的资本多数会被消灭，市场出清，然后才会有一波中级行情，这就是今年的特点。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-11-11

2016年10月金融统计数据报告

广义货币增长 11.6%，狭义货币增长 23.9%

10月末，广义货币(M2)余额 151.95 万亿元，同比增长 11.6%，增速比上月末高 0.1 个百分点，比去年同期低 1.9 个百分点；狭义货币(M1)余额 46.54 万亿元，同比增长 23.9%，增速比上月末低 0.8 个百分点，比去年同期高 9.9 个百分点；流通中货币(M0)余额 6.42 万亿元，同比增长 7.2%。当月净回笼现金 854 亿元。

1, 货币总量开始增加减缓。

M2 余额现在基本靠房地产支撑，如果一二线城市房价下跌开始，带动整个经济下滑，经济转型速度缓慢，明年 150 万亿的货币总量能否维持是个问题，如果跌破 150 万亿或不增加多少，代表资产负债表衰退，在未来房价下跌的几年里，能维持 1-2 年货币总量在 150 万亿徘徊，中国经济大通缩基本坐定，资产价格泡沫必然全部破裂。

2, M1 增加 23.9%。

帖子前面说了，M1 走势图就是房价走势图，这个本贴已经验证，从央行报告中可以看出，未来的 M1 走势基本靠房地产维持，在未来很多年 M1 走势跟房价密切，跟股市关联减小，未来货币总量收到控

制后，M2 减弱，货币投放指标主要看 M1 增加和短期利率，重要的事情再说一次：未来几年主要看 M1 和利率。

M1 增加 23.9%，房价头部确立，中国很大，总体 M1 增加见顶（7 月见顶）3—6 月后，全面房价下跌，一些领先的城市在 11—12 月开始暴跌，已经确认。

至少未来 3 年房价是处在下跌周期，如果是一个大周期可能跌 7 年。另外，M1 增加在下跌过程中会带坏股市，至少股市不会上涨，在未来这一年中，股市表现一般。

3，M2 增加 11.6%。

在资本市场融资还没有完全转变的情况下，M2 增加还是实体经济货币投放的晴雨表。未来地方债置换完成后，M2 增加会更低，这个明后年大家就可以看到，房价下跌后，M2 增加会跌破 10%，甚至更低。

M2 增加 11.6%，信贷继续紧缩中，市场物价会进一步下跌，通俗加剧，不会出现通胀反弹，那是谣言，连续 7 个月的信贷紧缩，会逐步在市场物价显现，即使没有流动性陷阱，没有货币大量投放，那里有钱消费，就这么简单。同时，下岗失业，收入减少，企业倒闭会继续在市场中蔓延，经济寒冬会越来越明显。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-11-11

zuobiaozhangjun：2016-11-11 评论

现在北京房价确实有降的，但都不多，基本比年初都翻翻，不和 08 比，不知能否回到年初去。想问下楼主，如果 M2 基本维持不变，房价最多也就年初吧，想回几年前不可能吧，几年前 M2 才多少？是

不是只有 M2 下降很多，房价才能降

不是你理解的这样，货币有天然的通缩性，全世界包括美国都不是金本位，就是黄金具有天然的通缩性，美元以前跟黄金挂钩叫美金，现在叫美元。我在帖子里说每月 M2 增加不到 13%就是紧缩，就是这意思，要保持经济适当增长就必须适当通胀，中国央行每月的货币增量在实际债务等各种现实情况下，必须保持 M2 增长每月 13%，才能保证 GDP 在合理的范围，所以，如果货币总量保持在 150 万亿不增加多少或少增加，房价泡沫必然破裂，意思就是增加少点都不行，就是货币具有通缩性，要不我说这月增加 11.6%是货币投放很少，会导致继续通缩。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-11-11

帖子里说外贬内升，人民币从 6.04 缓慢贬值到现在，物价基本在下降，只要汇率波动、适当的不管死，国内物价高，人们就出国花钱输出通胀，只要你敢增加信贷，你的汇率就贬值，你敢乱印，你的外汇储备就减少，你就要收紧货币，利率就自然走高，钱就贵，物价就便宜。人民币只要贬值预期强，你们就会发现货币基金的收益就在走高，都是以一个道理，只要钱不被管死，国内钱多，就往国外跑，汇率会逼迫央行管紧货币，国内就会慢慢体现出商品的真实价格。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-11-12

作者: 随风 526 时间: 2016-11-12

大宗持续暴涨，请教楼主多说几句话好吗？

这个帖子里不说对赌的东西，像股市、期货等，不是我要装逼，是因为实在没这本事，说不好，对赌的东西说了都是害人。股市大家都玩都套，对大家的伤害还算在接受范围内，炒期货一般都加杠杆，我真没见几个普通人挣钱的。我这小区有个老头，炒期货输的精光，每年都要儿女开家庭会议给他还债，连人都不是了，所以，说大宗这些只是从经济角度瞎说说，再往深说，没这本事也不敢乱说，说多了都是害别人。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-11-12

特朗普助理：低价债务将用于边境墙资金

谁说万里长城过时了，美国现在也要修长城了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-11-13

帖子开始有句话：央行想通胀就是意淫。

现在再加一句话：央行知道自己意淫了，发改委上也是白搭，发改委制造通胀也会失败。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-11-14

中国 10 月规模以上工业增加值同比增长 6.1% 不及市场预期

2016 年 11 月 14 日 来源：统计局网站编辑：东方财富网

摘要

【数据】中国 10 月规模以上工业增加值同比增长 6.1%，不及市

市场预期。

中国 10 月规模以上工业增加值同比增长 6.1%，不及市场预期，预期增长 6.2%，前值增长 6.1%。10 月规模以上工业增加值(今年迄今)同比增长 6%，预期增长 6.1%，前值增长 6%。

中国 10 月社会消费品零售总额同比增长 10%，预期增长 10.7%，前值增长 10.7%。中国 1-10 月社会消费品零售总额同比增长 10.3%，预期增长 10.4%，前值增长 10.4%。

中国 10 月城镇固定资产投资(今年迄今)同比增长 8.3%，预期增长 8.2%，前值增长 8.2%。1-10 月份，中国民间固定资产投资同比名义增长 2.9%，1-9 月份增速 2.5%。民间固定资产投资占全国固定资产投资(不含农户)的比重为 61.5%，比 1-9 月份提高 0.1 个百分点，比去年同期降低 3.2 个百分点。

中国 1-10 月房地产开发投资 74598 亿元，同比名义增长 6.6%，增速比 1-9 月份提高 0.4 个百分点。1-10 月份，商品房销售面积 120338 万平方米，同比增长 26.8%，增速比 1-9 月份回落 0.1 个百分点。商品房销售额 91482 亿元，增长 41.2%，增速回落 0.1 个百分点。1-10 月份，房地产开发企业房屋施工面积 730981 万平方米，同比增长 3.3%，增速比 1-9 月份提高 0.1 个百分点。10 月末，商品房待售面积 69522 万平方米，比 9 月末减少 90 万平方米。

中国 10 月发电量 4876 亿千瓦时，同比增长 8%；9 月份同比增长 6.8%。中国 1-10 月份发电量 4.8647 万亿千瓦时，同比增长 3.9%；1-9 月同比增长 3.4%。

-----经济越来越差了，除过房地产拉一把，投资不行，消费还是起不来。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-11-14

国务院印发《地方政府性债务风险应急处置预案》

2016年11月14日 来源：中国政府网编辑：东方财富网

摘要

国务院办公厅印发《地方政府性债务风险应急处置预案》。省级政府对本地区政府性债务风险应急处置负总责。

国务院办公厅印发《地方政府性债务风险应急处置预案》。省级政府对本地区政府性债务风险应急处置负总责。

本预案所称地方政府性债务风险事件，是指地方政府已经或者可能无法按期支付政府债务本息，或者无力履行或有债务法定代偿责任，容易引发财政金融风险，需要采取应急处置措施予以应对的事件。本预案所称存量债务，是指清理甄别认定的2014年末地方政府性债务，包括存量政府债务和存量或有债务。

下半场开始了，这会不说16万亿的地方债了。（实际40万亿大概都过了）。

国内紧缩——大紧缩——超级大紧缩。债务危机开始爆发后就看敢不敢倒闭银行了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-11-14

中国央行10月末外汇占款环比下降2679亿元至22.6万亿元

2016 年 11 月 14 日 来源：东方财富网

摘要

中国央行 10 月末外汇占款环比下降 2679 亿元，至 22.6 万亿元。

央行公布数据显示，中国央行 10 月末外汇占款环比下降 2679 亿元，至 22.6 万亿元。

一个月跑掉 6000 亿。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-11-15

作者：我有一个梦想 JY 时间：2016-11-15

把 LZ 的帖子看完，比较认同！其实我们的那个小圈子在 2014 年就开始在换美元了。。。。。

你说的是屁话，关于汇率说了很多，就说美元，美元一揽子权重：欧元 57.6，日元 13.6，英镑 11.9，加拿大元 9.1，瑞典克朗 4.2，瑞士法郎 3.6。去年美元加息，瑞郎闪崩，日元到 125，美元指数才上一次 100。现在美元指数上 100，英镑闪崩两次贬值 20%，美元指数才勉强上 100。

现在美元指数长期站在 100 上，这个很难，这要欧元同意，从经济上说了很多，从欧元上说，欧元就是为了对付美元而存在的，欧元不会放弃自己的货币信誉，不会为了短期经济目标去过渡宽松的，事实也验证了，欧元宽松是有限的，明年三月份基本开始货币紧缩。

现在美元指数占上 100，也是靠英镑大幅度贬值推升的，已经很

艰难了，不是英镑推升，美元指数实际很弱，所以，美元只有加息的意义，没有强势美元的意义，从经济、指数都一样的。

人民币现在基本就最后上冲一次，今年也就到头了，你们嘴一张就一个数字，就跟看个菜价就来闹半天，看个房价就永远涨，翻来覆去就是个瞎BB，帖子就是讨论的，你们嘴一张，一个数据没有，什么大贬值、大通胀，用数据说话基本不会差太远，你们就不，看大宗上涨两天就是大牛市又来了，一个暴跌你们人影都不见了，看个新闻说大蒜，来我帖子弄一股子大蒜味，所以，我踢你们这些人是对的。

人民币也就贬值到头了，美元指数加息前上 100. 加息后基本不会长期站住，我真希望你们都去换美元，我拿人民币，你们把银行挤兑了才好，帖子老说美元党在我眼里就是炮灰，就这意思，我就希望你们去冲击汇率，加速国内的进程。实际美元现在很弱，人民币指数表现还可以。现在最好能惊动大妈们去换美元，加速国内利率的走高，所以，现在国内实际利率走多高才是重要的。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-11-15 我一会不在，房多、美元党就来一群，再来全踢了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-11-16

房企表外融资急刹车：只要还没放款的，都停下来

2016年11月16日

来源：21世纪经济报道作者：辛继召

1人参与0评论

导读

华南某券商人士表示：“国有大行、股份行都有理财资金在为房企做开发融资，监管文件发布后，正在做的项目立刻停了下来，不再继续。”

从开发端到销售端，监管层对房地产资金链正在全线收紧。

理财产品很多无法继续借新还旧，将出现违约爆发。资金链断裂，开发商被迫割肉卖房，房价暴跌开始。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-11-16

作者：秦巴山 时间：2016-11-16

摩根士丹利全球宏观经济联席主管及亚洲首席经济学家 ChetanAhya 在周日的报告中表示，中国一年来的复苏是由新一轮债务放松推动的。在过去 12 个月里，中国的债务规模增长了 4.5 万亿美元。相比之下，美国同期仅增加债务 2.2 万亿美元，日本 8700 亿美元，欧元区 5500 亿美元。换言之，中国的新增债务超过美国、欧洲和日本的总和。人民大学近日发布的月度经济数据报告也印证了摩根士丹利对于债务的描述。证券时报援引人大报告称，截止 8 月末，我国今年已新发债券规模超过 25 万亿元，超过 2015 年全年的发行量，债券市场存量接近 80 万亿。随着中国经济呈现“L 型”企稳迹象，中国政府也正在逐渐将重心从“稳增长”转移至“防风险”。

资本外逃跑出国的是有自由提款权的 M2，一旦出国就是基础货币减少，而留在国内的派生货币就是债务，只要继续增加信贷，资本

就外逃，债务扩张的速度是平时的4倍，直到债务难以为继，商业银行崩溃，所以，央行无法逃脱：货币紧缩—货币大紧缩—超级货币大紧缩。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-11-16

【央行数字货币原型方案已完成两轮修订】央行科技司副司长兼数字货币研究所筹备组组长姚前称，央行发行法定数字货币的原型方案已完成两轮修订，未来有望在票据市场等相对封闭的应用场景先行先试，但推出暂无明确时间表。（上海证券报）

留给富人转移资产出国的时间不多了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-11-16 作者：王嘉瑜 2013
时间：2016-11-16

七哥，您预测明年房价会降，大概能有多大幅度啊？坐标一线，如下跌，即使腰斩，房价也只是回到2015年初。

我最近老说整个国家经济处在崩溃的边缘，好像一切很好，房地产拉动经济反弹，各项数据不再猛烈下跌，我说的危言耸听的，实际是我说的严重还是你们看到的是幻像，我就说说。

10月份政府突然出台政策打压房地产，11月又加码，什么意思？假如10月份政府不出台政策压制房地产，那么，人们就会发疯一样继续推高房价，房价推多高先不说，就说资金问题，由于房价的猛烈

上涨，房地产将吸干全社会能找到的一切资金，会发生什么？会发生流动性枯竭，什么是流动性枯竭？就是再也找不到可以用来炒房子的资金了，这时，房价将崩盘，什么是崩盘，就跟股市崩盘一样，没有资金接盘，因为实在没钱了，流动性枯竭后就是崩盘，没有人能阻挡，从 M1 数据上来看也一样，全社会能炒房的资金都被调动炒房子了，就等崩盘了。11 月份，由于巨大的惯性，房价处在高位，还在吸收最后的资金，政府实在怕了，拼命再次出政策压制，人们不理解政府发疯的原因，原因就是即将崩盘。中国股市现在市值大概 40 万亿吧，中国房地产多大的盘子？200 万亿以上，如果房价崩盘，200 万亿的盘子瞬间将摧毁中国整个金融系统，那时，银行不倒闭才算不正常，中国经济崩盘是不用怀疑的问题。我老说房价暴跌，现在房价能暴跌政府都笑死了，因为不崩盘了。现在房价就在高位，随时崩盘，我说中国经济处在崩盘的边缘是危言耸听么？不是的，只是大家真没看明白。

或许大家还不理解房价崩盘的意义，假如房价崩盘，市场上只有卖的，没有买的，房价多低都有人抛售，再便宜也没有人接盘，银行怎么办？抵押物瞬间变得一文不值，全成烂账，储户的钱全部亏损，200 万亿的盘子，估计四大银行都无法逃脱吧，都要倒闭。所以，我们现在能看到每天都在出政策，好像政府跟神经病一样，实际是现在政府心里没底，房价随时崩盘。

不说崩盘了，就说正常暴跌吧，房价下跌开始，所有的人都看明白后什么事都可能发生，房价出现暴跌，不管怎么说房价暴跌还有人

接盘，政府忽悠忽悠还能骗些人，虽然会出现断供潮，但是，总比整个金融系统崩溃强吧。

至于你乐观的认为会跌到什么位置，是你太乐观了，你看明白我上面写的，你大概会理解。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-11-17

作者：zxcvbnmzxcv2012 时间：2016-11-17

恶性通宿不可能的。

傻逼，就说这个月吧，资本流出 6000 亿人民币，这些都是有自由提款权的 M2 转化成基础货币的美元，什么意思？正常情况下，一次降准释放的流动性也就 6000 亿人民币，就这个月而言，跟以前正常情况比，相当提高准备金一次。央行没有降准对冲，只是释放短期流动性对冲，要不资金利率就升天了，每个月资本都跑几千亿，相当于央行一直在回收流动性，就是释放的短期流动性，由于产能过剩，流动性陷阱，跟本不去实体经济，大部分人挣不上钱，市面上的人民币越来越少，物价怎么能上涨？只能下跌，就说央行释放短期流性，这些都是疯狂增长的债务，债务已经顶天，难以为继，不可能一直增长，只能慢慢的货币紧缩，没有其他办法。你嘴一张，不可能，市面上钱越来越少，都跑出国了，产品还在增加，长期物价下跌不可逆转，你逼嘴一张一个结论，那里来的勇气？

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-11-17

1 个深圳能买 4 个纽约!断供潮或将至

正文我来说两句(1064 人参与)

扫描到手机

2016-11-17 来源：财经综合报道作者：牛熊档案

手机看新闻

原标题：1 个深圳能买下 4 个纽约！投资客又爆仓了？可怕的断供潮要来临！

每次房价下跌，这些无良媒体就发这些文章威胁政府。这次不管用了，政府也救不了炒房子的。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-11-17 tianyanuzhi12:

2016-11-17 评论

评论七剑战歌之风月：为什么很多时候都看到贬值和通胀在一起？但是我感觉现在暂时没有通胀。还有，人民币换成美元出去了，央行怎么处理收到的人民币？

我老在帖子里重复一句话，人民币贬值 30%不会引起输入性通胀，或者大宗涨 30%国内不会引起输入性通胀。什么意思，就是按现在人民币汇率（美元）和大宗（原油）价格，合计在 30%内，不会因为人民币贬值或大宗价格涨升引起国内输入性通胀，这就是我说中国在吸收通缩，输出通胀的原因。在我说的这个范围内，国内通缩通胀由国内经济决定。结果就是通缩。

你说的贬值和通胀在一起，是由于货币贬值引起的输入性通胀。

中国现在还远远没有达到这个地步。

人民币换美元出国，央行收回人民币注销，就是收回的人民币消失了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-11-18

全国人大常委吴晓灵：2017年进一步推注册制改革

2016-11-18 来源：上海证券报·中国证券网(上海)

注册制改革后，中国股市才能见底，见底后，才有投资价值。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-11-18 中央经济工作会议即将召开明年多领域改革将有突破

2016年11月18日 来源：中国证券报编辑：东方财富网

中央经济工作会议即将召开，如何为2017年经济工作定调是本次会议重点。接受中国证券报记者采访的多位业内人士预计，2017年政策总基调可能仍是“稳中求进”，政策以稳为主，宏观调控料继续采取“积极财政、稳健货币”组合。为稳定经济增长、加快经济转型，2017年财税体制改革、投融资体制改革、供给侧改革及国企改革等多领域改革将有新举措和新突破。

1，明年个税改革、房地产税改革。个税改革会先于房地产税出台。企业减税、个人加税，以后大家收入增长跑不过税负增长，收入越增长，税费越重。

2，注册制改革。注册制改革后，股市见底。未来1--2年股市都

不会太好。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-11-18

作者: 像花一样 yo 时间: 2016-11-18

每月公布的外汇占款数据不包含顺差的吗? 顺差不也是需要央行购汇的吗? 这部分不算在外汇占款里吗?

包括啊,就拿10月份来说,外汇占款减少2000多亿,就是跑掉顺差3000多亿后还跑了2000多亿,跟以前正常比跑掉6000亿。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-11-19

地方债务风险承压财政收入增速下滑重整迫近

2016年11月19日 作者:杜丽娟来源:中国经营报编辑:东方财富网

摘要

【地方债务风险承压财政收入增速下滑重整迫近】中央政治局会议对今年“收官季”经济政策组合拳提出更高要求。围绕备受关注的地方债务风险问题,国务院办公厅最新发文指出,要实施地方政府性债务风险应急处置,必要时依法实施地方政府财政重整计划。(中国经营报)

不喊财政刺激了,这就是帖子开头写的,捉襟见肘了。

明后两年,体制内很多人员大概工资都发不出。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-11-19

作者：开潜水艇的猫儿 时间：2016-11-19

什么是地方财政重整计划？-----

就是地方政府破产后的处置。这个有两方面的意思，一是遏制地方政府债务扩张的速度，另一个是在接下来的货币紧缩中，地方债赖账（地方政府破产）。

首先说地方政府债务问题。这个帖子开头说了，利息都还不起，如果清算，央行不把利率降到零利率，整个国家都要破产，每年增长的GDP不够利息支付，帖子前面说了，不管政府承认不承认，M2、GDP、债务、利率都是有数据的，可以大概推算出来，这就是现状，现在问题是未来至少两年里是紧缩的，利率是走高的，利率走高就是去杠杆，还不起债务必然违约。现在地方政府只要地卖不出去，基本破产了，平时大手大脚的花钱习惯了，突然紧缩就是死，现在地方政府就想办法借钱花，中央政府没办法，就出台这政策，你去借，还不了你自己想办法。

其次，美元加息开始，中央彻底看清了，不是忽悠，那么，未来就是：货币紧缩—货币大紧缩—超级货币大紧缩。中国现在 M2=150 万亿，各种债务大概至少 300 万亿，每年 GDP 大概 70 万亿，政府公布债务 168 万亿，实际债务占 GDP 大概 400%，政府只承认 250% 的债务，实际要严重的多，按现在的贷款利率，GDP 增加不够偿还债务利息，央行恨不得把利率降到零，再就是去杠杆，去杠杆要在宽松的环境中，现在由于美元加息，外部环境导致未来两年国内至少是紧缩，这样，国内债务违约必然发生，债务危机爆发，中央政府提前地方债

置换，但是，太多无法置换完，就必然违约赖账。地方债置换 16 万亿，实际地方债 40—45 万亿。现在没有时间解决了，危机爆发后就地方财政重整==破产赖账。

再次，从这个政策上，大家可以感受接下来国内货币的紧缩程度，我估计非常严厉，会超出大家的想象。还是那句话，不要负债，不要失业，都保重吧。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-11-19

ty_月笼寒沙: 2016-11-19 评论

评论七剑战歌之风月: 楼主，烦请仔细说一下崩盘和暴跌有什么区别好吗

这个没有人规定，每个人都是自己的理解。我的理解：

- 1，大跌：房价每月跌 5%，连续三个月，我就叫大跌。
- 2，暴跌：房价每月跌 10%，连续跌三个月，我就叫暴跌。
- 3，崩盘：参考中国股市，这个大家都好理解，再低都有人抛售，再便宜都没人接盘。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-11-19

作者: 魔鬼存在 时间: 2016-11-19

ty_月笼寒沙: 2016-11-19 评论

评论七剑战歌之风月: 楼主，烦请仔细说一下崩盘和暴跌有什么区别好吗-----

@七剑战歌之风月 2016-11-19

这个没有人规定，每个人都是自己的理解。我的理解：

1，大跌：房价每月跌 5%，连续三个月，我就叫大跌。

2，暴跌：房价每月跌 10%，连续跌三个月，我就叫暴跌。

3，崩盘：参考中国股市，这个大家都好理解，再低都有人抛售，再便宜都没人接盘。

楼主，美元这几天上涨很快，你没看到么。我觉得楼主的逻辑都对，可是却没有纳入一样：人民的信心！老百姓对国家的信心，必然会影响到汇率

美元上 100，欧元低位，实际人民币还可以。

不管政府还是中国专家，好像对人民币汇率理解都有误区。人民币汇率没问题，贬值不能解决汇率压力，问题出在国内货币太多了。现在人民币汇率就是 10 或 15 都有人换，而且会形成恶性循环，汇率不是问题，有问题的是通缩国内工资物价的力度不够，既然通缩工资物价需要时间，短期利率升高就可以缓解，央行反映迟钝，央行发现问题后会走极端：升高国内利率。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-11-19 柳青 2012：2016-11-19 评论

评论七剑战歌之风月：通缩那么痛苦，不知道养尊处优的大老爷能不能受的了。

印钱谁不知道舒服？我就喜欢印，印了我挣到手去国外买东西。我希望一直印，印的汇率崩溃，经济崩溃，印出一个新中国，我也能投票选个川普高兴高兴。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-11-19

胆小不成事：2016-11-19 评论

评论七剑战歌之风月：加息一般用来抑制通胀和经济过热，巴西这种通胀高的国家用加息遏制资本流出合理，因为本来他就有降通胀需求！而中国既然通缩还加息，是不是让通缩不断恶化，消费投资出口本来就萎靡，加息这不是给感冒的人喝冰水吗

你这说法就是天涯上狗屁不通的说法。人民币这种发行方式只能是这样，人民币按外汇占款发行（美元），美元是母货币，人民币是子货币，人民币没有信用，是借用了美元的信用，人民币就是“小美元”，美元收缩，人民币必然收缩。美元提高利率，人民币利率必然高于美元利率。人民币是不具有独立性的货币，不能跟独立主权国家的自由货币比较。或许你不服气，但这是现实。至于未来人民币独立后成为自由货币后是什么样子，那是未来的事。

中国这种出口主导的经济体，当外汇扩张时（美元），派生货币（信贷）按货币乘数扩张。当收缩时按货币乘数收缩，收缩不了时，对外就是汇率危机，对内就是债务危机，这就是现在正在发生的。要说央行乱印钱了，真没有，这种货币发行方式就是这样，没办法。

你说的是国外的自由货币下经济规律、现象，中国不是这样的。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-11-19

来这个帖子很多人喊滞涨，我一般不理睬，要么就踢了，因为人民币的发行方式决定了要么通胀死，要么通缩死，信贷按货币乘数要么是4—5倍的扩张，要么是4—5倍的收缩，非常剧烈，喊滞涨都是不懂瞎BB，所以，一般不理睬。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-11-19

债券违约量额齐飙！54只债券涉资283亿元承销商竟是这33家
2016年11月19日 来源：券商中国编辑：东方财富网

今年违约金额是前两年总和的两倍

今年接二连三的债券违约将民企、国企、央企都卷入其中。

据统计，截至11月19日，今年以来发生违约的债券计54只，债券余额共计283.34亿元。而2015年发生违约的22只债券涉及金额124.1亿元，2014年违约债券6只涉资13.4亿元。2016年违约债券余额远远超过2015年和2014年违约债券余额总和，是前两年总和的两倍多；数量也基本是前两年的两倍。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-11-19

作者:为幸福而努力1111 时间:2016-11-19

每天来看七哥的帖子！这房子要是大跌了，到时在开征房产税，那七哥房子跌过要多久才能上涨？要是在底部盘整个4.5年！那要不是刚需就没必要去投资房子了！如果单靠收房租也没必要投资房子了？也许大跌以后大家以后对房产投资就更理性了！

这样吧，我们现在做个模型假设，假如现在国内有 30 万亿人民币要外逃，那么外逃的原因自然是国内资产价格太高，有泡沫，没钱赚。怎么办呢？找个地方容纳这些资本，让他们赚钱，这个没有，就不讨论了。那怎么办呢？还有一个办法，就是把原有的泡沫打破，并且让这些泡沫里的资本被蒸发，股市、房地产都行，形成一个大坑，让这 30 万亿的资本进入，从新开始。副作用就是泡沫破裂后会引发债务危机，好处就是泡沫破裂后资本外逃自然就结束了，甚至能吸引外资来抄底，这样，人民币汇率就没有问题了。

从上面模型假设你看明白了吧？只要国内泡沫不破，资本外逃就不会结束，不管是实体经济还是资本市场、资产价格，都一样，国内没钱赚，实体的资本就外逃，资产价格太高，资本就出国。

靠汇率贬值，现在几乎没有多少空间，再主动贬值，必然引起全世界对中国产品的抵制，就是让你主动贬值，人民币贬值引起输入通胀，按大宗商品价格来看，这个空间只有 30%的贬值空间就是极限。现在中国人民币假如再贬值 10%，中国产品横扫全球一点没问题，估计全世界都不答应。中国楼市（一线）的价格，就是人民币贬值 30%，还是太贵，所以，只要楼市泡沫不破，资本就永远外逃。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-11-20

美联储理事鲍威尔周六(11月19日)就“全球贸易放缓及其对新兴亚洲的影响”发表演讲称，全球经济处在“紧要关头”——国际货币基金组织(IMF)对今年GDP增幅的预期为3.1%，是金融危机以来的最低水平；同时全球贸易“大幅”放缓。

鲍威尔还称，全球经济疲软“肯定”是全球贸易“大幅”放缓的原因之一；其他因素包括中国的结构性调整，贸易自由化政策减速；另外，虽然利率处在极低的水平，甚至是负利率，但投资和生产率仍受到抑制。

鲍威尔，中国放缓大部分反映出该国具体的状况，可能对全球贸易带来“持续”的影响，过去 15 年中国制造业的快速扩张可能已经达到极限，且内需的再平衡可能在一段时间内拖累中国的贸易。

鲍威尔表示，巨大的贸易顺差造成不可持续的局面，推动了全球失衡；全球贸易放缓可能导致新兴亚洲的活力和增长受到不利影响；另外，债券收益率近来走高，但从历史标准来看依然“很低”。不过，FX678 报道，鲍威尔拒绝就特朗普政府可能针对中国征收的关税及其影响置评。-----

这篇文章说明了真相：中国长期顺差吸干世界贸易循环中的资金，挣完别人的钱，让别人买不起东西，从而破坏全球贸易。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-11-20

作者：ty_大洋海啸 时间：2016-11-20

楼主，有一篇文章说银行靠抵押发行贷款，房价下跌幅度超过 30%（首付比例），会导致银行大面积倒闭，所以会采取限制交易限制跌幅，有道理吗？

没道理。现在政府恨不得狠狠的下跌，套死所有人，因为只要二手房跑出一部分，人民币汇率就完蛋了。跌到线银行自然找你补交房

款，补不上就拍卖。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-11-20

从网上给你们占一篇文章

人民币贬值将如何影响楼市

作者：齐俊杰（IDqijunjie82）

昨天夜里，人民币兑美元的在岸价摸到了 6.9，这已经是 8 年来的新低，上次出现 6.9 这个汇率，还是在 2008 年的 6 月份，人民币短期受美元走强因素影响，快速贬值已经成为了街头巷议，大家往往在抱怨完之后，都会问一个问题，我该怎么办？其实人民币对外汇兑贬值，跟绝大多数人没有关系，绝大多数人根本就不出国，不去国外购物，也没打算让孩子留学，更不做进出口生意，所以完全无感。就像人民币这十几年升值一样，你不但没有感受到财富增加，反而觉得在国内人民币毛了不少，没错！这十几年就是人民币外升内贬，资产价格大幅上升，让大家的财富反而缩水了。那么现在人民币会不会外贬内贬，里外都贬值呢？完全不可能，如果那样也就意味着两点，第一有一帮傻老外，明知道人民币要贬值，还不断地买入人民币资产，把美元换成人民币，然后到中国来投资，外汇储备还要大幅增加。第二，闭关锁国，切断一切贸易，人民银行决定无锚印钞，M2 再次飙升到 30%，内意思很明显，就像小两口打架摔东西，咱们谁都甬过了。所以完全没有这个逻辑。

那么人民币只会是外贬内升，汇率长期缓慢贬值，但国内人民币购买资产的能力反而增加了，比如你买股票比去年便宜了，你买矿产

也比前两年便宜了，买公司买能源都比前两年便宜了，买房……对，现在唯一的纠结点就在房子上面，买房不但没便宜，反而更贵了。所以让大家才产生了人民币内贬外贬的错觉。

街头大妈的思路是什么？人民币贬值，要不要换点美元？现在年初 6.5，现在 6.9，这一年贬值了 6%，一来一回就是收益啊，但问题是只能换 5 万美元，32 万人民币，大概收益只有 19500 元，这还不算汇兑的手续费损失。即使把家里的 4 口人都动员起来，一年的收入还不到 10 万，对于土豪大妈来说，显然不解渴。于是天然呆的想到了买房，人民币贬值，买房能保值，对！就买房！看似给自己找到了一个非常合理的理由。但这么做，很可能是大错而特了。

之前写过保汇率还是保房价的讨论，但那是在这轮房价暴涨之前，而现在早已没有这个考虑，因为美元计价的房价早已进入了泡沫晚期，汇率下跌势必引发资本跨境流动，让国内资金外流，换汇出逃。从而形成楼市的做空力量，不过这股力量很多人暂时感受不到，因为这股力量沉淀于高端物业之中，暂时还影响不到普通的居民住宅。有钱人有钱的投资机构都在抛售高端住宅，需要一个传导阶段才会影响到你。如果把富人到穷人，分为 ABCDE，那么现在是 A 是顶端机构或富人，是国际视野，在人民币贬值趋势下（2014 年已开始），要套现离场纯抛售，B 是换房，把自有住房抛给 C，然后加杠杆买 A 的住房。以此类推，最关键的一步是 D 要把自己的房子卖给 E，然后才能加去接盘 C 的住宅，而 E 只能是净买入，而当今房价已经严重超出了 E 的购买力，那么这个链条怎么传导呢？唯有降杠杆，降首付，打着去库存的

旗号，在用一些首付贷，合力贷等民间资金涌入，帮助 E 完成置业梦想，而最终的结果就是将 BCDE 全部用楼市个人加杠杆所套牢，最后放跑了 A，A 带着大量高位套现来的美元离场。无论是通过贸易项目，还是通过地下钱庄，大量的套现资金冲击外汇储备，给人民币贬值施加压力。A 走了之后，后知后觉的 B 也会蠢蠢欲动，但这个时候楼市资金已经紧绷，除非能开发出新的接盘侠 F，但可惜的是，新一轮调控来了，不但没有开发出 F，让 E 也已经无力买房，楼市的资金链紧绷，就像捆仙绳一样，把 BCD 牢牢的捆死，谁也跑不了。这其中，CD 是压根没想跑，甚至被捆的很舒服，E 还很向往被捆上，只有 B 觉得不对劲了，他拼命的挣脱，希望自己能挣扎出来，然后把 E 换进去，目前中国的楼市就是这个阶段。之所以用限购限贷把你们捆上的目的，肯定不是为了给肉吃，而是为了让你们少捣乱，过两年人家还要煮了做汤喝，也就是为房地产税的税制改革做好准备，否则跟股市一样就麻烦了，还没来得及推出注册制，股市就崩盘了，一切努力都化为泡影。

另外，随着美国收紧流动性，中国央行也被迫货币转向，我们的国债收益率也已经上涨，这就是市场利率已经开始反应，而市场利率上升必然增加负债者的负担，最惨的恐怕就是 E，弄不好房子供到一半，自己已经发现负担不起了，而苦于再也找不到 F 去接自己的盘（比如在三四线买房这些人，根本就别想再脱手）。而流动性困局会向上游传到，最后就是整体流动性枯竭，捆仙绳越收越紧，谁也别想往外卖，大概 6 个月之后，楼市成交量会下跌 9 成。

中金的彭文生的研究报告说，日本当年的情况是汇率跌了，房价也跌了，而大家说的俄罗斯虽然名义房价没跌，但实际房价跌了，汇率也出现了更大幅度的下跌，我给他加了一个参考因素，08年之后美元跌了，美国楼市也跌了，再看看北京，之前十年汇率涨了，所以房价涨了，而现如今实际房价和名义房价还在涨，但汇率已经跌2年了，这本身就是个古怪，所以只能解释为房价是对汇率的滞后反应，不是不报时候未到！所以街头大妈要靠买房抵御人民币贬值，基本上就是正好撞到了枪口上！

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-11-21 罗汉 heaven：2016-11-21 评论

评论七剑战歌之风月：楼主，您说美元走后，国内会回到2000年前。您能具体说说那时的情景吗？

我帖子里说这么多美元、货币，就是说经济。日本科技够发达吧？日元才是三流货币，中国靠什么支撑人民币？靠农民工的血汗？所以说，中国这些年发展靠美元流入，慢慢挣不来美元了，也就没什么了，美元代表世界最先进的生产力、生产效率、科技，70%的商品用美元定价，货币信用算最好的了。帖子开头也说了，美元所到之处一片繁荣，美元离开之地，寸草不生。不服气的去翻开历史看看，那个国家美元外逃后经济好了？没有，日本算最好的榜样了，资本离开后给日本留下很多科技先进的企业，就这都失去20年。很多人动不动来帖子里嘴一张“印”，没有美元你印试试看？立即就恶性通胀，经济崩

溃，信用是印出来的？现在央行还有 3 万亿美元储备，能装会逼，国内再不收紧货币，外汇储备耗尽，哭都没眼泪。只要美元紧缩，没有那个国家能逃脱，老老实实的跟随紧缩吧。再说俄罗斯，普京不是号称啥“大帝”，一个美元停止宽松，原油价格立即就崩溃，俄罗斯还装逼？立即就变穷了。欧洲那么多国家把自己捆绑在一起成立欧元区，就是深知美元厉害，就这欧元都不是美元的对手。

改革这些年，天天号称啥盛世，是美元盛世，是美元一直流入，大家都习惯了，从吃冰棍到喝饮料，从喝饮料到喝洋酒，从自行车到小汽车，好像都很牛逼，自己发展的好一样，实际是挣来美元了，变富裕了，就这破制度，只要有美元都能变富裕，现在了，动不动嘴一张挑战美元，哪来的勇气？狗胆包天，美元跑了你试试看，立即就倒退 20 年，就你这红纸，没有美元支撑擦屁股都嫌硬。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-11-22

个税改革专项抵扣破题渐近首套房贷利率有望纳入选项

2016 年 11 月 22 日 来源：经济参考报编辑：东方财富网

以后不印钞了，企业减税，个人加税，这样个人收入增加跑不过税收增加，房贷纳入抵扣的意思就是未来税收很重，影响到房奴还贷，绝对不是好消息。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-11-22

作者：yunyea 时间：2016-11-22

楼主经常挂在嘴上的一句话就是以后不印了，可不印了就能代表

钱越来越值钱了吗,债务问题个人加税就能解决吗,以什么名义征税,怎么加,有政策吗,还是只是楼主的 yy? 如果这种办法行得通为什么俄罗斯、拉美不用这种办法,那些汇率暴贬的国家为什么不用这个办法? 楼主能否说举一个发展中的国家经济越来越差钱越来越值钱的例子。

帖子前面每月央行数据都有说明。去年到现在, M2 增加靠房地产, 实体经济是衰退的, 什么意思? 就是说通过房地产债务转移, 掩盖了 M2 货币总量大衰退, 挺住了资产负债表大衰退, 实际实体经济是去杠杠的, 150 万亿勉强挺住, 就这还没有公开到底有多少地方债是商业贷款置换, 央行释放的货币真不少, 钱呢? 出国了, 如果不是资本外流, 现在 M2 总量早过 160 万亿了。你们非要瞎 BB 个通胀, 每月跑出几千亿, 都是实体经济相关的, 大家都挣不到钱, 哪里来的消费? 消费减少, 怎么涨价? 况且产能过剩, 银行的货币投放就不去实体经济, 物价每年一个台阶的往下走, 泡沫一个个破裂, 人民币购买力这两年提高很快, 你非要瞎 BB 个钱不值钱了。

你研究一下美国这些年的货币历史, 你看有没有控制货币总量的历史阶段。你去研究日本房地产泡沫破裂后的货币总量停滞了多久。没有研究这些历史, 我不会瞎 BB 个货币总量问题, 央行现在也开始瞎 BB “货币总量” 这四个字了, 不服气你可以验证, 看看未来两年货币总量能增加多少。

作者: 七剑战歌之风月 日期: 2016-11-22

天涯上的房多、房奴就是要说货币无限发行，永远印，不说都不行，谁规定的？要说贬值，纸币都在贬值，美元一直在贬值，从来都没停止过，这些都是一个阶段性的问题，美元一直贬值，美元的购买力降低了多少？商品增加的快还是美元增加的快？所以说，自己傻逼在现实里信了永远印、大通胀，来帖子里发现跟自己的的意愿不一样，就瞎闹，你不会自己学习研究，看看是不是自己被忽悠了，以后不再上当受骗。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-11-23

作者：鏗裂霄子 时间：2016-11-23

广州昨天一连拍十幅地，各路发展商玩得很 high，楼主怎样看？？

你现在应该关心年底央行加息不加息的问题。你问的这些帖子前面都有回复。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-11-23

专家：中国或将进入货币被动紧缩期

正文我来说两句(12人参与)

扫描到手机

2016-11-22 来源：21世纪经济报道

手机看新闻

随着 11 月的到来，央行或许会发觉自己如同一个上班高峰期开着满载的大卡车司机一样，一方面不停地在刹车和油门间捣腾，而另一方面不得不思考下个路口是否该拐弯。

世界正在发生变化

进入 10 月，中国的货币信用市场出现了很多令人关注的新现象：首先是央行更为频繁地进行公开市场操作，每日平均有成百上千的资金逆回购到期；其次，20 多个一、二线城市采取措施遏制房价过快上涨，并从企业债、公司债到银行信贷、表外委贷等方面全方位地“狙击”开发商融资；同时，国务院、财政部近期对地方融资平台的诸多收紧政策（特别是明确 2015 年后的融资平台是企业化行为，与政府无关），使得地方政府无限制的举债发展模式受到了很大的抑制；特别是银行业因各类债务置换预计利润减少了一万亿，地方融资成本的下降也许将告一段落。

随着美国大选的尘埃落定，一个不确定性的消失换来更多的不确定性，特别是加息、降税、“美版四万亿”等，令人目不暇接；而 TPP 的接近夭折短期似乎对中国有利，但逆全球化的趋势究竟给贸易带来多大的冲击，尚不得而知。

当然，最大的变化是人民币汇率，自国庆以来几乎是单边贬值、累计达到 3.14%（截至 11 月 17 日）。不管是顺势而为、还是被迫为之，投资者的视线焦点均难以离开。

那么，聚焦到一点：中国货币政策是否已经到了拐点？这必须先 从国际大环境来分析。

美联储或把利率正常化作为 2017 年首要目标

我个人认为，美国绝大多数经济数据在今年六、七月就比较理想了：一是美国早已接近充分就业。自 2015 年 10 月以来，失业率始终

在 5%以下，2016 年 5 月更低至 4.7%，美联储埃文斯认为，美国自然失业率约 5%；二是美国的金融业已恢复元气，以股价看，如摩根大通已较 2009 年 2 月的低点上涨了 1193%，高盛累计上涨 549%，摩根士丹利累计上涨 947%，即便此前饱受丑闻影响的富国银行 7 年半累计暴涨 8665%；三是房地产目前基本是理性繁荣，如美国 2016 年 8 月大城市房价同比升 5.1%，20 大城市房价指数较 2015 年 1 月上涨 11%，向好趋势明显；四是经济先行指标较为理想，美国 11 月先行经济指标指数环比增长 0.5%，好于预期，特别是三季度 GDP 上升 2.9%，为两年来的最大增幅。

目前，只有通货膨胀率还未达到美联储眼中的 2%。

因此，随着 2016 年美国大选尘埃落定，相信美联储一定把利率正常化作为 2017 年首要目标！美联储的超低利率（0.25%-0.5%）已经太久了。

鉴于美国新一届政府已明确眼光向内，美联储必定会在今年 12 月加息；2017 年至少会加息 3 次。特别是，2017 年首次加息很可能不是主流观点认为的 6 月，而是会提前（3 月的可能性在 50%以上），明年的首次加息将明确把 2016 年底的 0.5%-0.75%区间调整为单一值 0.75%。

这意味着，全世界的货币量化宽松盛宴已经响起了《难忘今宵》的尾曲。

全面认识中美两国利率差

专家认为，应以 10 年期国债来测算中美两国利率差。从数据看：

2002年1月-2004年12月，总体是中国无风险利率高于美国；2005年-2006年间，美国无风险利率时常高出中国300个BP；2008年次贷危机后，美国的无风险利率随着美联储的多次降息，再次低于中国；过去一年来，中国的无风险利率基本高出美国140BP。

为了更好地解释这个问题，我们还是以央行的法定基准利率（一年期存款利率）来进行比较（见图表）：在1997年亚洲金融危机后，中美之间的负利差逐渐明显；2000年互联网泡沫破灭，中美之间出现正利差，随着2005年全球经济复苏，负利差再度出现；2008年后的次贷危机，则又一次出现正利差。有两个问题不好解释：一是美国2008年后次贷危机后为什么国债收益率会比中国低？二是2005年-2006年间，为什么会出现如此大的负利差？

就中美两国而言，一个核心问题是没有考虑汇率因素。如果考虑了汇率因素，则一切迎刃而解。第一，2005年-2006年中美之间的负利差在考虑了人民币自2005年开始的持续升值后，则投资者投资中国获得某些更好的收益，特别是2007年-2008年、2010年-2011年以及2013年的正利差达到5%-8%。很大程度上这可以解释为什么中国吸引外资过去10年来未受到很大影响。另一方面，2015年后，考虑汇率后的负利差均在4.7%以上。在美联储进入加息周期后，如果中国央行无为而治，那么前景可想而知。

央行公开市场操作空间不断压缩

过去一年多来，每天均有大量逆回购及MLF之类的金融工具到期。从周交易量看，除了波动很大外，无疑缺乏规律性。短期的巨量

逆回购，除了解决金融机构流动性头寸外，无法解决实体经济所需资金。

近两年来，外汇储备处于持续减少中，由此带来的外汇占款也出现相应下降。根据央行数据，2014年12月底货币当局资产负债表中的外汇占款为27.07万亿元，2016年10月为22.64万亿元。两年不到，外汇占款减少了44250亿元。这意味着基础货币减少了44250亿元，如果以5倍的货币乘数计算，则经济体中减少了22万亿流动性。如此巨大的流失，决不是靠逆回购能解决的，甚至也不是通过降准可以解决的。从这个角度看，央行确实面临两难选择。

央行的艰难选择

若考虑汇率或资本外流、进出口等方面的问题，央行现在有两个选择：一是立即行动，在美联储之前抢先加息；而且还不是原先的0.25个百分点，而是一次性加息0.5个百分点。一定程度上，这是把2015年多降的2次利息“还回来”（2015年合计5次降息）；如果央行能一次性加息0.75个百分点，虽然对国内的融资环境构成一定负面影响，但对于汇率的止跌有相当的积极意义。二是后发制人，先看看再说。例如在美联储2017年首次加息后再采取行动。此举的最大好处是尽可能地为国内经济复苏赢得时间，但很难消除汇率的中长期颓势。不管如何，在当前大宗商品连续上涨、通货膨胀已经显示出一定苗头之时，不排除未来12个月内，央行需要小步快走，例如还原2015年的5次降息是值得考虑的政策选项。

综上所述，笔者认为，在国际大气候已经发生变化的情况下，中

国有很大的可能进入被动紧缩期。但在诸多约束下，也许"加息+降准或数量型注资（如 MLF）"是值得考虑的组合，尽管这似乎有违于一般的经济学原理，但如果我们希望延续中国特色，那么走一走新路又何妨？（作者为中国人保资产管理有限公司信用评估部总经理，本文只代表作者观点，不代表本报立场）

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-11-23

作者：鏗裂霄子 时间：2016-11-23

@鏗裂霄子 38560 楼 2016-11-23

http://m.thepaper.cn/newsDetail_forward_1566583

这应该算银行门口的黄牛吧

美元黑市如果大规模形成，汇率有可能崩溃。人民币贬值预期如果在人群中扩散，央行付出的代价是不可想象的。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-11-23

【央行上海总部官员：将加强对逃汇的审查】央行上海总部副主任张新表示，央行将加大对上海自贸区洗钱、恐怖融资、逃税的打击力度。央行还将加强对自贸区逃汇的审查，防止跨境资金异常流动。（中国证券网）

看来出逃的还是很多。再加一把劲，央行就扛不住了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-11-24 央行学者:人民币贬值
为降杠杆提供适宜环境

2016-11-24

来源: 证券时报

人民币贬值为降杠杆

提供适宜环境

8月上旬,中共中央政治局召开会议在部署下半年经济工作时要求,要坚定不移推进供给侧结构性改革,全面落实“三去一降一补”五大重点任务,抑制资产泡沫,严防企业资金脱实向虚。这充分表明,企业降杠杆已经成为当前一项重要任务。

10月中旬国务院成立包括央行在内的降杠杆工作部际联席会议制度就显示了政府降杠杆的决心。同时,央行也表示,为了积极稳妥实现降杠杆的目标,货币政策还是应该做到松紧适度。保持灵活适度,适时预调微调,为降杠杆营造适宜的货币政策环境。

在人民币已经正式纳入特别提款权(SDR)之后,人民币汇率对美元的价值中枢又有所下移,这就是市场所说的人民币贬值压力。而此轮贬值,不论是否与特朗普当选美国总统后美元指数的快速上涨密切相关,还是市场对美联储12月加息的预期趋于一致,但总体上都是外汇市场供求决定的结果,我们应当遵从这一市场规律。不过,这一结果和趋势,也正好为我们实现金融业降杠杆提供了一个良好的市场环境。因为人民币贬值导致外汇占款下降,而外汇占款下降又会引致货币供应量减少以及货币市场利率上升,进而促使加杠杆融资成本上

升，最终达到降杠杆的目的。根据最新公布的金融数据，M1 和 M2 之间的剪刀差已经连续 3 个月收窄，并且可能持续收窄下去。货币网数据还显示，10 月份，反映短期资金成本的隔夜和 7 天期质押式回购加权平均利率均升至逾一年半高位。可见，降杠杆已经初见成效。接下来，我们可以借助这样的趋势，顺势而为，在不断加快人民币汇率市场化改革、减少对外汇市场干预、不断增强人民币汇率弹性的同时，充分发挥公开市场操作（OMO）功能，通过常规逆回购火力全开以及 MLF 的及时续作和扩充进行“缩短放长”操作，从而在保证市场流动性处于紧平衡状态的同时，有节奏地提高短端资金价格，抬高杠杆融资成本，以实现金融业降杠杆。

同时，金融机构应当积极响应政策号召，主动通过资产证券化、市场化债转股等措施降杠杆。还要加强宏观审慎管理与金融监管体制改革。近期“一行三会”等出台一系列关于 MPA 体系改革以及银行委外、理财产品、资管、影子银行、P2P、众筹等新政，反映出管理层正在朝着加强穿透式监管、实质重于形式、加强风险资本监管、限制影子银行扩张、防范无序违约等降杠杆的目标推进。加强宏观审慎管理与金融监管体制改革，一定能在加强金融综合监管、确保金融机构平稳降杠杆方面起到重要的体制机制作用，也一定能够守住不发生系统性区域性金融风险的底线。

（作者系中国人民银行郑州培训学院教授）

-----如果 M1 转化成 M2 最理想的方式是通过投资，那么这一切失败了，现在只能通过提高利率来完成

M1 的下跌，这个未来就比较惨烈，加息是去杠杆最有力的手段，现在开始上手段，从短期利率到长期利率的传递开始后，最后就是大幅度提高基准利率，资产价格泡沫将破裂。印不出，贷不出成为常态。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-11-24

作者: 贤曾曰过 时间: 2016-11-24

七哥，最近汇率贬的有点过分啊，央妈为什么不拉一下？

欧元、日元一个比一个贬值厉害，人民币算不错了，美元也就到头了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-11-24

贤曾曰过: 2016-11-24 评论

央妈再不出手，破七估计就造成恐慌了，到时再出手就晚了，真不知道央妈怎么想的？

美元党比我想的弱。引起恐慌就会形成大规模黑市，黑市价格一旦出现，人民币汇率改革就失败了，现在看人们在过剩环境中，物价下跌，还不关心汇率波动。天涯上瞎 BB 的美元党看来都是穷人，也就瞎 BB，汇率压力没有我想的大。作者:七剑战歌之风月 日期:2016-11-24

作者: 我是来自西南的狼 时间: 2016-11-24

昨天我一朋友在银行去换美元，工作人员说没现金，可以换成数字的。后来他没换，他想拿现金

要换就现钞，换了汇取不出来根本没有意义，只要人民币双向波动，他们又要利息又要贬值预期，基本是自己哄骗自己，汇率不崩溃，20年一次的机会他们就错过了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-11-24

作者：我是来自西南的狼 时间：2016-11-24

作者：我是来自西南的狼 时间：2016-11-24

昨天我一朋友在银行去换美元，工作人员说没现金，可以换成数字的。后来他没换，他想拿现金

@七剑战歌之风月 2016-11-24

要换就现钞，换了汇取不出来根本没有意义，只要人民币双向波动，他们又要利息又要贬值预期，基本是自己哄骗自己，汇率不崩溃，20年一次的机会他们就错过了。

他也是这么考虑的，怕老赵到时强制结汇-----

还有3万亿外汇储备，还是很大的贸易顺差，恐怕他们就是帮央行紧缩国内货币。估计12月美元加息后人民币双向波动了，明年在利率上说话了，就直接加息了，明年人民币不仅不会强制结汇，还会进一步放开，美元明年加息央行直接跟随就是了，房价下跌后，汇率压力就消失了，美元加息后期央行就没压力了，央行只要顶住美元明

年一次加息就可以了，国内利率未来会提的很高。

天涯上瞎 BB 大贬值、大通胀的都是瞎说，物价会进一步下跌，从 4 月份开始紧缩信贷，现在整个国家实质性进入大萧条了，通缩向沿海城市蔓延，明年进一步通缩工资物价后，未来整体房价会跌到 2008 年前不是梦想。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-11-24

作者：64813946 时间：2016-11-24

“ 央行只要顶住美元明年一次加息就可以了 ” 这是啥意思，是指外汇，还是房价，还是不跟随美元加息

帖子前面说了，不是美元每次加息都对中国有影响，这次不一样，中国是危机中心，实际美元很弱，美国还在吸收通胀，不是强势美元，没有走到 120 的势头。

美元加息对中国影响不是持续加强的，是衰减的，中国只要扛住前几次就可以了，后面跟随加息就可以了，对汇率的影响大概美元加息 5--6 次后就没影响了。对国内影响就是随着未来利率的走高，资产价格泡沫彻底破裂，国内利率提高后，房价下跌的都没人理会了，也就这点影响，只要房价不崩盘就行了。

我老说美元不是强势美元，大概你们不理解。我下面就说说强势美元。

强势美元就是美国国内经济很好，高美元指数，高通胀，美国需要吸收通缩来平易国内物价，会逼迫人民币贬值来吸收中国的通缩，

跟现在是相反的，现在是美国不让中国人民币贬值，要吸收中国的通胀，把通缩留给中国。强势美元下，美国绝对会逼迫人民币贬值，让中国的便宜商品来压制他国内的通胀，保持国内繁荣，让中国挣到美元，就是输出美元，输出通胀，中国挣到美元国内印钱，中国就吸收了美国的通胀，就像这些年，中国外汇储备增加，国内物价飞涨，就是中国通过美元吸收了美国通胀。强势美元下，美元指数会因为美国加息走的更高，美国就越要加息压制国内通胀，当美国加息到压制通胀时，美元回流就越厉害，世界各地就越缺少美元，美元指数就越高，这才是强势美元。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-11-24

现在只要美国从中国流出美元，把美元吸回美国，把债务留给中国，就是美国通过美元回流吸收走了中国的通胀（印不出钞票），把通缩留给中国（债务），这样，中国国内流动性非常缺，物价会不停的下跌，根本无法通胀。国内就通过外汇管制不让美元跑（不让基础货币减少），来保持流动性，汇率贬值一些就是能增加一点美元流入（现在看贬值并不增加出口）来减小国内通缩。美国不让中国人民币贬值就是怕中国的产品便宜了压制美国通胀，这样美国恢复正常利率就缓慢，他的股市在高位，真要崩了他就要救就要减息，所以，美国在股市崩盘前想恢复利率（加息）。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-11-24

流沙 915: 2016-11-24 评论

评论 zhangfuwei2008: 今天问的建行 20 万大额利率上浮 60%谁

会换算是多少利率

我明天问问去，看我这有没有这活动。1.5%的60%是2.4%。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-11-24

作者：ty_随风855 时间：2016-11-24

你tm之前不一直反对换美元吗？一提换美元就拉黑。现在tm开始松口了？

我从不反对换美元，美元党在我眼里就是炮灰。你狠狠的换，把央行换垮老子才高兴。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-11-24

作者：为幸福而努力1111 时间：2016-11-24

07年买的房，现在终于卖掉了。从单价11000一平降到8700一平才卖掉，卖房的辛酸，太难，太难，我的房子位置很好地铁就在小区门口，我的还是花园洋房，都不好卖，看的人很多，出价都是出的很少，我最少都有100户人来看我的房子，光是打扫卫生累的我就像狗一样。吐舌头。那么多看房的出价基本就在7000-8000.价格太低，其实我错过了一个出价最高的人，当时他出一平9000我没卖，为什么呢，因为我刚发出卖房，心里价位很高，他又是最前看房的人，所以我就想在等等是不是还有比他出的更高的，这一等就是2年靠，真的后面看房的人多，家还没这个9000的高，吧我郁闷惨了。16年有个诚心的买房的，我就降了又降3万8700一平卖了，太累，有没的

朋友谈谈你们的卖房经验这个楼主坐标成都

这是在天涯看到的，看起来房子是开始下降了，这几天接的都是原来看房子留的电话，原来房子涨的厉害的时候都不理我那么多，前几天我收房租租客说打算买房，我劝她暂时不要买可能房子要降价，租客是个小姑娘有点不相信，可能人家觉得我是房东是有目的的，我就把七哥的帖子发给她让她看看，我这房子是给俺闺女买的闺女 12 了买的时间 84W 现在 160-170 左右！主要是给闺女买的可能还有 15W 贷款一月还房贷 1200 多一点点，也不考虑卖了，房子离高铁站比较近周边是商业中心，考虑着不能不给闺女留点东西，最起码将来她有个住的地方，哎，我是多好的房东啊！她要是信等降价了她都知道她遇到个多好的房东。哈哈坐标郑州

-----我刚网上看了几个二线城市，网上二手房挂价往下跳了，现在全套牢了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-11-25

作者：vswhs 时间：2016-11-25

年初北京打算买房，中间由于各种原因没买成，拖到现在，房价基本翻番，也彻底无力购买了，盼星星盼月亮等着降价，等来的确实三月和九月的两次暴涨，精力一直耗着，越来越迷茫，不指望抄底，只想踏实点生活。中国梦唉！

没你说的那么悲观，现在是房价崩盘不崩盘的问题，暴跌是跑不

掉的。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-11-26

作者: 嗯哈 2015 时间: 2016-11-25

【传广州南京将暂停发放个人住房贷款!】据网传消息,广州南京将暂停发放个人住房贷款。从现在开始至2016年11月30日(含),暂停发放所有个人住房贷款(含所有子产品)。

<http://finance.sina.com.cn/roll/2016-11-25/doc-ifxyawmp0169607.shtml>

这是什么套路。。

绝对不能让炒作的资金跑出来,汇率不保不说,只要跑出来房价绝对崩盘。每天出政策就是防止崩盘,帖子前面有这些论述。

现在是只要炒作的资金高位出逃,必然割肉砸下来,没有接盘的就跑不掉。一个暴跌套死了,卖不出想割肉都割不掉,就不怕崩盘。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-11-27

道指上19000了,美联储能睡着觉?如果明年美股继续上冲,美元加息步伐会加快,全球收紧不可避免,美股越涨,美联储越要提高加息速度,全球流动性拐点会提前到来,紧缩后,看谁先倒下,美联储必须要在美股崩盘前完成加息,加息慢了,美国股市出事了,降息都没空间就搞笑了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-11-27

吴晓灵 22万字解析宝万之争:宝能资金组织方式不违规

2016 年 11 月 26 日 新浪财经

PPP 失败了，又开始搞兼并重组，反正 M1 想办法要降下来。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-11-27

机构：人民币汇率出现超贬的可能性有多大

2016-11-27

来源：凤凰财经综合

0 人参与 0 评论

贬值已成为普遍预期。虽然适度贬值有利于增加人民币汇率的弹性，提高出口竞争力，也有利于减缓今后资本账户开放的压力，但应避免过度贬值，过度贬值会导致人为恐慌，加大通胀预期，迫使央行被动提高利率水平，从而引发资产泡沫破灭等金融风险。因此，今后应采取收紧货币、加强外汇管制和稳住外汇储备等举措。

人民币是否步入了贬值周期

人民币第一次贬值发生在 1994 年 1 月，当时为了让汇率双轨制实现并轨，将官方汇率与人民币调剂价并轨，人民币兑美元汇率从 5.8:1 一次性贬值 33%至 8.7。之后，随着外资的流入和出口顺差的持续，人民币汇率有所回升。从 1997 年至 2005 年，央行采取盯住美元的固定汇率制，期间一直维持 8.28:1。

2005 年 7 月，中国开始实行浮动汇率制度，在政策公布当天将人民币对美元汇率上调 2.1%，从此人民币汇率不再盯住单一美元，而是对一篮子货币汇率“有管理浮动”，日波幅为±0.3%。美国发生

次贷危机之后，人民币重新盯住美元，汇率维持在 6.83。2010 年又恢复了“管理浮动”。2014 年人民币结束了长达近 9 年的升值过程，开始对美元贬值，从最高点回落至今贬值幅度已达 14%，持续时间也接近三年。

从中国外汇储备的变化看，中国外汇储备在 2014 年 6 月见顶，略滞后于汇率升值的顶部（6.04）5 个月，达到了 3.99 万亿美元后便开始逐步下降。2016 年 10 月，我国外汇储备规模为 3.12 万亿，较最高点下降了 8768 亿美元，因此，大致可以认为人民币已经步入贬值周期。

我国外汇储备呈现下降趋势

正如利率是资金的价格一样，汇率则反映了两种货币之间的供需关系。如日本 2006 年末的 M2 为 714 万亿日元，如今只提高至 940 万亿日元，十年的 M2 累计只增长 32%。为何日本的货币增长如此之慢呢？原因是这十年间日本的贷款余额在不断下降，尽管 GDP 总体仍是上升的。然而中国这十年的 M2 大约增长了 345%。无论是日本还是美国，它们央行在货币投放上都很疯狂，但商业银行却都很节制，这是发达国家币值稳定的根本原因。从这个意义上讲，货币的强弱与经济的强弱无关，但与货币的供给量有关。更精准地说，与货币相对于经济体量的增长幅度有关。

假如货币供应量与 GDP 同步增加，则表明货币供给没有显著增加。中国的 M2/GDP 的比例不断扩大，说明中国的货币扩张过快，尽管央行的基础货币投放并不多，这两年甚至是缩减的，但商业银行的

信用创造规模很大。若以 2006 年作为基期（人民币步入升值阶段），当时人民币兑美元的汇率为 1: 8.08，按 2006 年不变价计算的 1 元人民币 M2 对应 0.63 元 GDP，如今为 0.32 元 GDP；同时，按 2006 年不变价计算的 1 美元 M2 对应的 GDP 为 1.97 美元，如今为 1.19 美元。这说明中国货币扩张的效率在下降。

尽管这样比较并不完全合理，但总体上能够说明人民币相对于美元而言，供给显然过大了。此外，我们还可以从中国相对于美国的通胀水平来印证人民币汇率的高估情况，如 2003 年-2015 年，中国对美国的累计相对通胀为 30%，也就是中国的物价涨幅要比美国高 30%，但 2003 年人民币对美元汇率为 8.28:1，2015 年为 6.23:1，这意味着人民币在这 12 年中对美元升值了 25%，但通胀却比美国多上升了 30%。

如果说从货币超发或相对通胀率这两个角度来判断人民币汇率的高估都存在逻辑缺陷的话，那么，最直观的方法就是观察中国居民的换汇意愿。中国建设银行的数据显示，2014 年海外资产在国内居民总资产中占比只有 1.6%，但发达国家的海外资产占居民资产配置的比例一般都在 15%以上，不少发达小国甚至在 30%左右。随着国内出现资产泡沫和资产荒现象，居民持续加大海外资产的配置力度，故换汇需求会很大，导致本币汇率走弱。

从外汇供给的角度看，尽管中国在 FDI 依然增长、出口顺差不断增加，但 2014 年 6 月至今外汇储备已经减少了 8700 多亿美元。而且，2016 年前三季度，银行代客涉外人民币收付款逆差超过 1.6 万亿人民币，2015 年同期只有 4000 亿。此外，尽管今年的外汇储备下

降幅度低于去年同期，但前三季度中国非储备性质的金融账户逆差达2000多亿美元，创历史新高。

上述数据表明，中国作为全球货币超级大国，居民的外币资产配置需求非常大，提升空间也非常可观，同时，当前的外汇流失速度也很快，供给吃紧。不管是否进行外汇管制或汇率调控，都难以改变贬值预期，除非采取类似1994年实施的一次性大幅贬值方式。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-11-27

人民币汇率出现超贬的可能性有多大

为何新兴经济体的货币一般都会贬过头呢？逻辑很简单，因为相对于发达经济体的国际货币而言，它们的流通性和可兑换性都差，主权信用评级也差，这好比一个是主板股票，另一个是新三板股票，前者的流动性很好，财务透明度也高，估值水平当然可以比后者高。从理论上讲，风险溢价通常等于流动性溢价加上信用溢价，新兴经济体货币的风险溢价率较高，故超贬现象就成为常态。

很多新兴经济体的名义汇率之所以会出现大幅贬值，主要是因为它们大多靠货币扩张来应对经济难题，中国、巴西、南非、印度和俄罗斯等金砖五国也莫不如此。如1976年末，1美元兑印度卢比为8.97，如今则上升至66.7，过去40年里卢比对美元的贬值幅度竟然达到644%，俄罗斯卢布贬值幅度更高达数百倍。

王晓东专门研究了1973年初至今的美元指数(major,指对欧元、日元、英镑等7个主要国际货币)的走势，发现美元指数至今只贬值了15%左右；但对中国、俄罗斯、印度、巴西、南非、墨西哥等约20

个国家货币的美元指数（OITP）同期升值却超过 70 倍。尽管相对于 major 国家，OITP 国家的经济整体上蓬勃向上，但汇率却无一例外地出现超大幅度贬值。

有人认为，国内将不能容忍人民币持续贬值，因大幅贬值会影响到 2020 年中国步入高收入国家标准的目标；同时，美国也不能容忍人民币大幅贬值，因为这会导致美中贸易逆差的扩大。我认为，这类提法都有一定道理，但关键在于要改变贬值的预期，因为过量的货币总是会找到宣泄的方式，要么通胀，要么资产泡沫。如果能够减少人民币的供给，或者扩大美元的供给，则供需关系就会逆转，或可以避免过度贬值。贬值将导致金融风险再度上升

今年以来，随着利率下行，从总体上看，金融风险实际上是下降的，因为高杠杆的成本下降了。尽管房地产的火爆及居民买房加杠杆也加剧了资产泡沫，随着限购等楼市调控政策的出台，房地产热度已经降温，居民的杠杆率水平也基本稳住。但无论怎样调控，热钱总是从一个市场转到另一个市场兴风作浪，如从去年上半年的股市热、到今年的楼市热，再到如今的汇市热。汇率与利率的关系似乎是负相关的，即货币当局为了防止汇率贬值幅度过大，通常会提高利率水平。

今年央行的 M2 的增速目标确定为 13%，但估计实现不了，因为作为央行基础货币主要来源的外汇占款，随着贬值预期的加大而连续 12 个月下降，对 M2 的总量为负贡献，同时，房地产降温之后，其信用创造的能力也会减弱，房地产企业和购房者的杠杆率水平都会趋稳，从而使得 M2 增速放缓。

此外，随着美国加息概率的上升，各国持有的美元流向美国。这段时间以来，美国十年期国债利率大幅上升，美日欧和中国国债利率近期的升幅平均在 30-50bp，相当于已经加息一到两次。此外，美元指数创出历史新高，引发资金大幅回流美国，导致新兴市场汇率大幅贬值。

因此，可以简单作一下推导：贬值导致外汇占款减少，进而导致流动性收紧、利率上行，利率的持续上行又会导致资产价格下跌。此外，贬值又会导致大宗商品的进口价格上升，为应对贬值，贵金属、大宗商品等处相对低估的实物资产被当作保值或投机品种，诱发商品价格上涨，使得热钱从资本市场流向商品市场，从而抬升通胀水平。通胀预期上升在今年年初就有所表现，这也会促使利率上行，进而会刺破资产价格泡沫。资产泡沫一旦刺破，则发生金融危机的概率就会提高。

总之，当货币超发或资产泡沫都已既成事实之后，如果不能直接降杠杆或去泡沫，而是试图通过降利率的方式来缓解风险，这实质上都属于缓兵之计，问题始终存在，只是到在不同的条件下以不同形式暴露出来。

贬值总体来看是弊大于利，贬值是经济走弱的结果，因此，它不能同时成为经济走强的原因。就像外汇储备走高是外汇持续流入的结果一样，不能同时认为目前外汇储备全球第一是本币不会大幅贬值的理由，外汇储备趋势向上或向下决定了汇率的方向。

应对超贬的对策思考

为了避免持续贬值和改变国内居民对贬值的预期，主动收紧货币比被动收紧货币更好，收紧货币实际上就是改变本币对于外币的供需关系，因为无论是通胀、贬值还是资产泡沫，都是货币超发的结果，应对的方法之一，通过收紧货币来实现。如前所述，汇率的高低就是取决于两种货币的供需关系，如果人民币的供给增速减少，则人民币的汇率下行压力也会减少。当然，货币供给增速的减少势必会让经济进一步减少，并导致利率上行，但这是不可避免的代价。

应对方法之二，继续加大对外汇的管制力度，外汇管制应该在贸易项下和资本项下同时开展，因为外贸也可以成为逃汇的一种手段。尽管管制力度加大很难改变大家的贬值预期，但可以达到以时间换空间的目的。比如当前美元指数走势较强，但相信这轮美国经济也是弱复苏，若当一、两年之后美元指数开始走弱的时候，大家对本币持续贬值的预期自然就会减弱。

应对方法之三，努力减少外汇储备下降的幅度，因为从过去的数据看，外汇储备的变化与汇率的变化基本是一致的，如果外汇储备不再减少，则汇率也基本可以稳住。外汇储备的稳定一方面靠加强管制来实现，另一方面，不要为了本币稳定而抛售美元，从而消耗外汇储备，应该采用“不战而胜”的策略。只有当外汇储备不再下降的时候，国内居民换汇的需求也会大幅下降。毕竟中国迄今仍是外贸顺差第一大国，这比其他新兴经济体有更强的外汇获得优势。

应对方法之四，去杠杆的力度需要加大，因为过高的杠杆率是危机爆发的诱因，防风险就是稳增长，通过牺牲短期的增长来换取长期

稳定，总还是值得的。当国内的杠杆率下降，贬值对国内经济和金融的冲击力度自然就会下降。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-11-27

楼继伟：供给侧改革在提醒大家不要总想着强刺激

2016-11-27

来源：凤凰财经综合

0 人参与 0 评论

11月27日，全国社保基金理事会理事长楼继伟在“中国经济与国际合作年会暨新‘巴山轮’会议·2016”发表以“G20视角下的结构性改革”为题的演讲。楼继伟称此前几年的G20会议关于结构性改革的讨论比较分散，国际社会上并没有中国所倡导的供给侧结构性改革的提法，中国关于供给侧的提法更加明确；供给侧改革是提醒大家不要总想着强刺激，我们的结构性问题是在供给侧方面，需求侧是辅助。

楼继伟称，从2008年开始，全球总需求不振，债务高举，贸易和投资低迷，这些问题虽然与周期性因素和去杠杆过程有关，但深层次原因是全球经济的中长期结构性问题。

楼继伟表示，结构性改革是“供给侧”所独有的，需求侧并不存在结构性改革，需求侧是总量管理，以货币政策为主，财政政策为辅，为什么要强调供给侧？是提醒大家，不要老想着刺激。

在结构性改革方面，楼继伟介绍称，首先，中国政府大力简政放权，降低行业准入门槛，破除市场壁垒；其次，推进了价格改革；第

三，促进城乡要素流动，实施了居住证制度；第四，推进财政的改革，加大预算公开力度，提高透明度，加强地方政府债务管理。

楼继伟认为，中国经济正处于“政府直接管理的市场配置资源”向“政府间接管理下的市场经济体制”的过渡阶段，如果长期处于政府直接管理市场配置资源阶段，会导致低效率和腐败，因此必须加强改革。为了实现两个“一百年”的宏观目标，必须未雨绸缪、义无反顾地进行改革。

-----不印钱了，通缩工资物价。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-11-27

国务院发布《关于完善产权保护制度依法保护产权的意见》

2016年11月27日来源：新华网编辑：东方财富网

摘要

【国务院发布《关于完善产权保护制度依法保护产权的意见》】
增强各类经济主体创新创业动力，维护社会公平正义，保持经济社会持续健康发展和国家长治久安。现就完善产权保护制度、依法保护产权提出以下意见。

房地产被抛弃了，以后不强拆了，法律保护你了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-11-27

作者：沐河畔一株柳 时间：2016-11-27

国家统计局原局长：一线城市房价仍将刚性上涨

2016-11-27 新京报

T 大

国家统计局原局长邱晓华（资料图）

原标题：邱晓华：一线城市房价仍将刚性上涨。。。。

-----一线房价 3 年内跌 80%可以
预期，我现在怀疑是崩盘走势。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-11-27

央行：人民币汇率有条件在合理均衡水平上基本稳定

2016 年 11 月 27 日 来源：央视编辑：东方财富网

摘要

【央行谈人民币汇率】当前我国经济保持平稳增长，我国实行积极的财政政策和稳健的货币政策，外汇储备接近全球外汇储备的 30%，国际收支基本平衡，货物贸易仍保持较大顺差，未来人民币汇率完全有条件继续保持在合理均衡水平上的基本稳定。

针对近期人民币对美元汇率有所波动，中国人民银行今天表示，从数据看，人民币在全球货币体系中仍表现出稳定强势货币特征，近期人民币对美元虽然有所贬值，但相对于一些主要货币仍有所升值。当前我国经济保持平稳增长，我国实行积极的财政政策和稳健的货币政策，外汇储备接近全球外汇储备的 30%，国际收支基本平衡，货物贸易仍保持较大顺差，未来人民币汇率完全有条件继续保持在合理均衡水平上的基本稳定。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-11-28

作者：紧急必停 时间：2016-11-28

我打算明年出手

-----明年你再说这话好不？你知道明年的房价？你知道后年的银根能收多紧？利率有多高？

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-11-28

新闻中心>新闻>正文

中科院：中国每年浪费食物 1700 万至 1800 万吨

2016-11-28 来源：中国经济网(北京)举报

25703

(原标题：中科院研究显示：我国食物浪费量约为每年 1700 万至 1800 万吨)

中国经济网北京 11 月 28 日讯我国的食物浪费现象到底有多严重？一个比较流行的说法是,我国每年浪费的食物几乎相当于两亿人口一年的口粮;餐饮协会保守估计,2010 年我国餐饮业至少产生 2100 亿元食物浪费。不过,据中国科学院地理科学与资源研究所课题组 2013-2015 年的调查结果显示,我国餐饮食物浪费量约为每年 1700 万至 1800 万吨,相当于 3000 万到 5000 万人一年的口粮。。。。。。。

事实是中国有两亿宠物。中国人是节俭的民族，不会浪费的。

如果我是政府领导,我会把这些混饭吃的专家全部弄到沙漠上去种树，因为他们是混饭吃的。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-11-28

天津差别化房贷新政来了！首套房最低首付款比例 30%

2016 年 11 月 28 日 来源：一财网编辑：东方财富网

摘要

【天津差别化房贷新政来了！首套房最低首付款比例 30%】据天津日报报道，从中国人民银行天津分行官方网站获悉，11 月 25 日，中国人民银行天津分行会同天津银监局联合发布《关于进一步加强住房信贷政策管理工作的通知》，指导天津市市场利率定价自律机制决议进一步调整天津市差别化住房信贷政策。

每天都有新政策，管用么？要崩盘鬼都没办法。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-11-28

yuyulin518 双： 2016-11-28 评论

评论七剑战歌之风月：全国人民一心买房，想方设法买房，消费全无，这才是最可怕的。

-----这个不是主要的，流动性枯竭后就是崩盘。政府怕崩盘。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-11-28

楼主：七剑战歌之风月 时间：2016-11-16

作者：王嘉瑜 2013 时间：2016-11-16

七哥，您预测明年房价会降，大概能有多大幅度啊？坐标一线，如下跌，即使腰斩，房价也只是回到 2015 年初。

我最近老说整个国家经济处在崩溃的边缘，好像一切很好，房地

产拉动经济反弹，各项数据不再猛烈下跌，我说的危言耸听的，实际是我说的严重还是你们看到的是幻像，我就说说。

10月份政府突然出台政策打压房地产，11月又加码，什么意思？假如10月份政府不出台政策压制房地产，那么，人们就会发疯一样继续推高房价，房价推多高先不说，就说资金问题，由于房价的猛烈上涨，房地产将吸干全社会能找到的一切资金，会发生什么？会发生流动性枯竭，什么是流动性枯竭？就是再也找不到可以用来炒房子的资金了，这时，房价将崩盘，什么是崩盘，就跟股市崩盘一样，没有资金接盘，因为实在没钱了，流动性枯竭后就是崩盘，没有人能阻挡，从M1数据上来看也一样，全社会能炒房的资金都被调动炒房子了，就等崩盘了。11月份，由于巨大的惯性，房价处在高位，还在吸收最后的资金，政府实在怕了，拼命再次出政策压制，人们不理解政府发疯的原因，原因就是即将崩盘。中国股市现在市值大概40万亿吧，中国房地产多大的盘子？200万亿以上，如果房价崩盘，200万亿的盘子瞬间将摧毁中国整个金融系统，那时，银行不倒闭才算不正常，中国经济崩盘是不用怀疑的问题。我老说房价暴跌，现在房价能暴跌政府都笑死了，因为不崩盘了。现在房价就在高位，随时崩盘，我说中国经济处在崩盘的边缘是危言耸听么？不是的，只是大家真没看明白。

或许大家还不理解房价崩盘的意义，假如房价崩盘，市场上只有卖的，没有买的，房价多低都有人抛售，再便宜也没有人接盘，银行怎么办？抵押物瞬间变得一文不值，全成烂账，储户的钱全部亏损，

200 万亿的盘子，估计四大银行都无法逃脱吧，都要倒闭。所以，我们现在能看到每天都在出政策，好像政府跟神经病一样，实际是现在政府心里没底，房价随时崩盘。

不说崩盘了，就说正常暴跌吧，房价下跌开始，所有的人都看明白后什么事都可能发生，房价出现暴跌，不管怎么说房价暴跌还有人接盘，政府忽悠忽悠还能骗些人，虽然会出现断供潮，但是，总比整个金融系统崩溃强吧。

至于你乐观的认为会跌到什么位置，是你太乐观了，你看明白我上面写的，你大概会理解。

作者：18 岁前你干过嘛 时间：2016-11-28 七兄，你说的东西都对，但是你低估了一样东西——被房价会不停上涨洗脑的这些人的智商。按理说，连续的调控政策，傻子都能闻出味道来了，可是你和这些人聊房事的时候，他们对房子的痴狂，你会感到很无语，可悲的是，这个群体非常大。

我多少能理解他们一点，房子折磨他们太久了，好不容易有了套房，或者就快要有了...

这是前面的，我复制回来，你看我低估什么了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-11-29

作者：euyiuhs 时间：2016-11-29

请教楼主及各位高人一个问题：今年 5 月黄金最低点时 1209 美元/盎司，中国金价 258 克/人民币。现在金价 1190 美元/盎司，中国

金价 273 克/人民币。算上人民币对美元的贬值因素，黄金价格波动幅度以人民币计价与以美元计价也不成比例。请问这是怎么回事呢？中中间还有哪些因素？

我从网上给你粘一篇文章：

016 年前三季度，从上海黄金交易所金库中提出的黄金达 1406 吨，通常也被认为是全中国零售黄金的需求数量。在这 1406 吨中至少有 905 吨来源于进口，大约有 335 吨出自于国内金矿，166 吨来源于循环再利用。黄金今年的需求量依旧强劲，不过弱于 2015 年。黄金需求的减弱主要是因为黄金价格从今年以来有了较大幅度的上涨。自 2016 年 1 月 1 日至 9 月 30 日，黄金兑美元从 1061.5 美元每盎司上涨至 1318.1 美元每盎司，涨幅为 24%；同时受人民币兑美元贬值影响，黄金兑人民币的价格在同期上涨了 28%。

也就是说黄金的人民币价格上涨幅度更高，我们看到 2016 年前九个月的从 SGE 提走的黄金数量并不多。但是随着 11 月 9 日特朗普当选美国总统，黄金价格大幅下挫，而 SGE 的黄金溢价也创了三年来新高。从 11 月 9 日至 11 月 24 日期间 Au99.99 的溢价上涨到了 3%。这是 2013 年以来的最高值。

为什么溢价会如此之高，有人分析认为，这可能是市场担心受限制进口许可证影响，黄金的供给可能会出现短缺。

为什么会有如此担心呢，因为人民币的贬值。人民币贬值，但是国内实行了严格的资本管制，资金流不出去，境内又是资产荒，投资

者没有资产可以配置，会有大量的黄金投资需求，这就把黄金的价格给抬了起来，而进口又跟不上，因此黄金价格的溢价就会越拉越大。

这就让一些银行有了进口黄金套利的动机，因为当资本管制时期，资金就会可能为了保值，涌入黄金，把境内的黄金炒起来，进内外价差就会越拉越大，这样就会破坏掉资本管制的效果，监管层就有可能不得不对进口进行限制。

事实上，普通投资者购汇很难，只能是通过商业银行去购买黄金，商业银行的外汇资金进口黄金后，可以在境内进行交易，这样就以有很高的收益，激发了他们的进口黄金的意愿。但他们需要的外汇资金只能去央行兑换外汇储备，这事实上进一步增加了人民币汇率下跌的压力，因为在这个套利中，商业银行已经赚了价差。

目前有 15 家受中国人民银行准许的商业银行可以进口黄金。监管层有可能限制限制进口商数量，这将导致更少的进口商进口更多的黄金以求维持国内市场的供需平衡。央行早就表示，每一批次的黄金进口都应该需要取得由中国人民银行发放的许可证，有效期为发放后的四十天内。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-11-29

低利率时代走向终结？利率上行将把美国楼市置于死地

2016-11-29

来源：凤凰国际 iMarkets

174 人参与 12 评论

对于那些在过去七年里一直忍受着低利率的储户们而言，(美国)

国债收益率上行无疑是让投资者喜闻乐见的，然而对于那些因低利率政策而享受廉价贷款的绝大多数美国人而言，国债收益率上行却难以让他们感到高兴。确实是这样，正是因为这些低利率，那些年薪仅有4万美元的美国人可以购买一辆价值达6.5万美元的豪车，因为他们只需要在这为期七年的车贷中按时偿还较低的月供即可。

但如今，这一低利率时代似乎将走向终结。

随着美国利率政策逐步回归常态，汽车OEM厂商（原始设备制造商）绝非是唯一受到影响的领域。正如《华尔街日报》在文章中指出的那样，根据美国抵押贷款银行家协会（Mortgage Bankers Association, MBA）的预测，在2017年，美国抵押贷款再融资的规模可能会下降46%，由于许多美国人都是通过抵押贷款再融资变现，来为其日均支出买单，几乎每个企业都通过抵押贷款再融资的方式向消费者推销出售产品，而这占据了美国经济三分之二的规模。考虑到这点，利率回归常态对美国经济带来的影响十分让人感到担忧。

据报道，利率的快速反弹让许多房屋所有者都开始停止对其抵押贷款进行再融资。MBA在本周三对外发布的一份数据显示，在截止今年11月18日当周，申请抵押贷款再融资的人数较前一周下降，连续七周处于下降态势，这也是自美国大选日以来申请抵押贷款再融资的人数连续第二周下降。据MBA预测，在2017年，美国抵押贷款再融资的规模将下降46%至4840亿美元，这无疑会让美国民众通过降低月供成本来释放现金的能力受到影响。抵押贷款再融资规模的下降还

会影响银行消费贷款业务的增长。

为了降低对该业务带来的负面影响，银行已经开始转向那些风险更高的可调整利率贷款，或者允许借款人进一步从其房屋中撤资。全美贷款规模排名第十的抵押贷款商 LoanDepot 的首席营收官戴维-诺瑞思（DaveNorris）表示：“抵押贷款利率的上升已经让消费者们感到震惊，我也没有料会出现这种情况。”

据悉，本月利率的上行已经让很多有抵押贷款再融资的借款人打消了念头。追踪美国抵押贷款支持证券的瓦尔特-施米特（WalterSchmidt）表示，在今年美国总统大选之前，有 70% 的 30 年期标准类按揭贷款借款人至少可以获得其储蓄额 0.5 个百分点的再融资利率，如今，这一比例已经降为 35%。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-11-29

在最近数周，由于人们为了锁定利率，抵押贷款申请人数出现攀升，但尽管如此，MBA 仍预计利率上升会对新增抵押贷款申请带来不利影响，新增抵押贷款申请人数可能会在 2017 年下降 16%。当然，判断美国人判断是否有购买力的标准很多，主要是看能否偿付月供，因此在未来数月，或者数个季度，利率上升可能会使房价承压。

利率上行对购房的影响可能并不是那么显而易见，但部分买家已经开始在利率进一步上升之前采取措施锁定利率。MBA 的数据显示，在截止今年 11 月 18 日当周，申请抵押贷款购房的人数较前一周增长了 13%，较一年前增长了 11%。然而，最终，利率上行会让民众对房屋的购买力下降，从而导致房屋销量增速、房价增速以及抵押贷款

活动放缓。不少分析师认为，在 2017 年，美国许多城市的房地产市场的房屋价值都会出现下滑。

上周，美国 MBA 将其对明年新增抵押贷款的规模预测下调了 3% 至 1.58 万亿美元，这意味着这比今年以来新增近 1.9 万亿美元抵押贷款减少了 16%，再融资下滑是主要原因。与此同时，MBA 指出，随着再融资规模的萎缩，可调整利率的抵押贷款规模在最近数周出现攀升，因为，尽管利率上升，但贷款人/买家为了能够维持现有月供支出仍打算利用现有的购房合约。“未来一周，再融资规模还会进一步下降，特别是联邦住房管理局 (FHA) 贷款和美国退伍军人事务部 (the U. S. Department of Veterans Affairs, VA) 贷款。无论是与上周还是去年相比，房屋购买规模都出现大幅攀升，这主要是因为借款人寻求获得规模更大的贷款，这使得住户购房平均申请的贷款规模上升至 31 万美元，创出 1990 年启动该项调查以来的最高水平。”

数据显示，抵押贷款活动中，再融资的占比从前一周的 61.9% 下滑至 58.2%，而申请可调整利率抵押贷款的人数占比上升至 5.2%。值得注意的是，房地产市场专家马克-汉森 (Mark Hanson) 在计算究竟哪些购房者需要抵押贷款时指出了类似的结论。他表示：“对于最终的使用者以及需要抵押贷款的购房者而言，房屋的价值从未如此高昂过。近期利率的攀升让美国房地产市场本以低廉的购买力更为脆弱。由于收入的增速赶不上房价的涨幅，如今，美国民众购买一套平均价值的住房，其需要比四年前多花掉收入的 45%。”

可见，利率的攀升已经将“难以偿付”推向极致，信贷规模已经

超出范围。即便在价格区间的下限，这一利率水平都会让房价的上涨不具可持续性，而这一区间往往比中高端区间还要稳定的多。

总的来说，利率上升会最终抑制房地产市场的需求，这仅仅是“奥巴马时代的复苏”——至少会出现一个新的世代，来对美国历史上将出现的史无前例的金融资产泡沫收拾残局。（双刀）

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-11-29

楼市调控加码背后：国家对房地产“挥泪斩马谕”

2016年11月29日来源：一财网编辑：东方财富网

上海又调控房价了。或许有人认为这不是什么新闻，今年以来一线城市和热点二线城市频频发布房产限购、限贷政策，就上海而言，这已经是今年第三次，距离10月初出台“沪六条”不过月余。

但这一次却又有所不同，主要是目前房价已不再“过热”。国家统计局11月18日发布数据显示，刚刚过去的10月份，70城房价较9月涨幅明显回落，北京、天津、上海、厦门和郑州5个城市新建商品房价格甚至由升转降。成交量方面，在调控政策影响下，10月份以来环比大幅下降。

11月28日晚，上海发布加码版限贷政策，将首套房首付提高至35%，二套房认房又认贷（在上海贷过款买房，无论是否卖出，再买即算二套），自29日起执行。同时，天津也提高首付的调控政策。而在此前不久，北京、深圳等城市已出台930新政，北京的930新政与此次上海限贷政策大抵相同。

之所以要在大城市房价已开始降温的基础上，仍然出台如此严厉

的限贷政策，甚至不惜打压大城市首套和置换的刚需购房者。原因主要不在于中国房贷风险有多大，根据统计数据，虽然近几个月房贷占新增贷款比例过高，但总体而言风险可控。而是在大城市房价过热引发的负面效应已成共识的背景下，国家层面决定出手打压，并彻底解决好中国经济对于房地产的依赖。

换言之，国家此番出手调控房价，不在于房地产市场本身风险有多大，而是鉴于大城市房价过热带来的负面影响，以及让中国经济不再依赖房地产。

目前而言，中国经济对于房地产行业的依赖，已达到相当程度，继续寻求以房地产拉动经济，效果可能大不如前。根据国家统计局数据，房地产行业对今年前三季度月 GDP 增长贡献了 8%。而事实上，这仅仅只是房地产行业本身，房地产最为重要的特点就是整条产业链的拉动能力，根据中银国际分析师测算，前三季度房地产产业链占 GDP 比重可能高达 20%。相比于发达国家，房地产在中国经济的占比不可谓不高，以美国为例，房地产行业为 GDP 增长第一贡献大户，占比为 11%。

就房地产业本身来说，中国早已不缺房子，2010 年住房普查的时候，城镇居民拥有住房比例基本上达到了 1:1，此轮房价上涨，除了一线城市一定程度上由需求推动外，多数非一线城市乃投资推动。以杭州为例，由于此前住房的大量供应，杭州早已不缺房子，但在大城市房价上涨带动下，不少原本在杭州没有住房需求的外地购房者，也闻风而来，购买力的增加引发房价上涨，随之限购；成都更是一度

传出浙江炒房客一次性购买 60 套的消息。也就是说，这些城市原本就没有上涨的动力，只是在其他城市的带动之下，投资客涌入而上涨。

或者说，房地产已金融资本化，房子也超越了居住属性。这种情况的发生固然有种种原因，但弊大于利显而易见，负面影响也正在逐步显现。

更为重要的是，在中国尚未跨越中等收入陷阱之际，大城市房价暴涨的负面效应越来越明显，房价过热弊大于利已成共识。一方面，是高房价对实体经济的挤出效应。华为不少部门迁出深圳、昆山制造业企业主慨叹高房价成本最终转嫁给企业均是其例。数据上看，以上海为例，上半年全市完成规模以上工业总产值 14344.70 亿元，比上年同期下降 4.4%，而上年同期为增长 0.1%。规模以上工业出口交货值 3279.82 亿元，下降 7.4%，降幅同比扩大 4.1 个百分点。此外，规模以上服务业利润整体亦下跌不少。这点在厦门、苏州等上半年房价火热的二线城市亦有体现。

另一方面，高房价已成为年轻人进入大城市的主要门槛。综合各方统计数据，深圳目前住宅均价大致在 5 万元/平左右，一套 70 平左右的房产大致需要 350 万元，以目前白领阶层月薪 8000 左右的收入计算，年轻人如果没有父母的大力资助，数年之内很难置业，而这在另外两个一线城市北京、上海雷同。毋庸置疑，持续的人口净流入，尤其是高素质年轻人的净流入，是一座城市发展最重要的因素，现如今，高房价却成了“拦路虎”。

此外，房价上涨引发民众争先购房，也抑制了居民的消费需求，

而在出口、投资纷纷下滑时，消费无疑是中国经济增长的主要引擎，目前对于GDP的贡献已达七成。

总之，房价上涨，带来的仅仅是房地产行业对于GDP在数字上的贡献，但失去的，将是中国经济转型的良好契机，以及让中国社会阶层对流因为高房价而加速固化。因此，当大城市房价过热的利弊天平已完全倾斜时，国家出手对房地产“挥泪斩马谲”，让中国经济脱离对房地产的依赖，绝对是明智之举。（原标题：楼市调控加码背后：国家对房地产“挥泪斩马谲”）

（责任编辑：DF062）

说的多好听。实际是怕房价突然崩盘。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-11-29

我脸肿了吗 3：2016-11-29 评论

评论赢征：提高利率，可以阻止资本出逃，但也刺破泡沫，搞不好债务就爆了。。。现在就是走钢丝啊。。。

还抱有幻想？美元没有了原油、粮食都买不来。现在央行面临的问题是保外汇储备，美元加息无法抗拒，国内顾不上了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-11-30

第 150 期：京沪深房价泡沫何时见顶

作者：北京师范大学教授钟伟，经济学家，来源：宏观经济评论

导语：京沪深房价，曾经神话，仍然神话，见证神话破灭，运气

不好的话，也许并不需等待慢变量，快变量也许就足够了。

在许多场合，人类的常识和理性，比复杂的理论和情感，更可靠和更容易穿透时空。但是在大千世界面前，人们通常看到的仅仅是自己愿意看到的，对不愿意看到的会视而不见。人们愿意接受的并非正确的观念，而往往是和自己相近的观念。这种我执之心，在许多场合造就了我们对一些简单事实的判断。判断房价是否泡沫，便是一个典型的例子。

1、京沪深房价当然是巨大的泡沫

对这一点并不需要太多怀疑。我们可以用三个例子来解释。

一是如果你有兴趣看看在京沪不少单套住宅过千万的小区，不难发现，这些小区凌乱地停满了自行车、电摩、老年代步车。这些出行工具的存在，绝对不是因为业主有多么重视环保，而往往是他们最常用的出行方式。廉价出行方式本身，显示出几乎绝大部分业主都已丧失了当下价格水平下购买新房的能力，他们之所以还能居住在千万豪宅之内，无非是因为其买得早，很可能不是目前收入高。

二是如果你在京沪生活，有统计数据显示，京沪中位数的家庭可支配收入在约 12 万元，位列前 20% 的高收入家庭的年可支配收入为约 20 万元。假定你是个月入 2 万的收入不菲的白领，省下 50% 的收入去养房，京沪最廉价可居住的住宅可能要每套 300 万。这意味着，作为高收入白领的你，收入也追赶不上哪怕每年 5% 的房价涨幅，凭一己之力去买房，也几乎不再可能。

三是如果我们计算一下京沪深的住宅市值，可能会发现其荒诞。

粗略估计北京约有 800 万套住宅，每套 300 万元，则市值约为 24 万元。那么京沪深的住宅市值目前很可能超过 70 万亿元，这还不包这三个城市酒店、商铺、写字楼等在内。而当下沪深港三地股市的全部上市公司的市值之和，也就仅仅 70 万亿。

如果常识告诉我们，作为普罗大众的我们住不起、买不起这么贵的住宅，这三个城市的住宅甚至超过了有关国民经济命脉的如此庞大的上市公司的价值时，试图要回避甚至否定一线城市的房价泡沫，很困难。

2、为什么京沪深房价如此之贵？

对此也并不难解释，大城市病和最富裕的一代人共同催生了房价奇迹。

一是大城市病。以北京为例，五环内面积约为 750 平方公里，占北京行政区划面积的约 5%，但是教育、医疗、就业、娱乐、创新等各种资源，几乎全部集中在五环之内。如果不合理界定大都市的核心功能，不疏解功能、分散资源，就不太可能解决过多的人、财、物过度超载地集聚在狭窄区域内的都市病问题。但疏浚城市功能，打造宜居城市，谈何容易！例如大堆央企，金融机构、外资和民营企业总部在市扎堆，带来了高房价的同时，还带来了地方政府的税收，消费和就业，谁愿意离开？

二是最富裕的一代人。出生在 1955-1980 年代的人群，也许是中国最富裕的国民，当然“最富裕”是相对而非绝对，即这些年代的人，其拥有的财富和其收入相比，是最为庞大的。不是货币工资差异造成

了贫富分化，而是你是否买房等财富差异，造成了贫富分化。我将这群人称为最富裕人群的理由有三：一是这些人经历了中国最快速的货币化进程，从1998年到2015年，中国GDP增长了约8倍，城镇职工货币工资收入也增长了约8倍，但广义货币M2增长了14倍。二是这些人经历了中国城市化带来的资产价格膨胀最快的阶段。1998年至今，京沪深的房价可能上涨了约15倍，主要上涨是在2005年之后。三是这些人经历了中国家庭最轻税负和最高储蓄率的阶段。说国人税负轻可能会带来许多不必要的争议，但中国家庭以占国民收入初次分配约40%的份额仅提供了政府税收的约8%，中国企业占国民收入初次分配的约50%却支撑了政府税收的约70%。中国家庭税轻加之储蓄意愿强烈，造就了最有钱买房和储蓄的特殊阶段。我们甚至可以这么说，过去十年，不是你的工资，而是你有多买房，造就了你是穷还是富。

三是最悬殊的收入分配。许多人可能会惊讶，目前京沪深新房价格动辄过千万，谁仍有买房实力？据说在美国，占据人口约0.1%的富人，拥有美国家庭部门80%的财富。而在中国，约120万人拥有37万亿可投资金融资产，而全部中国民众的可投资金融资产约为100万亿。正是这万分之一的国民，仍拥有强大的购房能力，仍拥有在京沪深购入新房能力者，可能已不足中国居民的0.1%。

过去20年，货币化、城市化和贫富悬殊，推动了繁华大都市的房价，目前为止，大都市病尚未明显缓解。

3、京沪深房价泡沫何时见顶甚至崩溃？

泡沫之后？也许是更大的泡沫，也许是泡沫崩溃。判断京沪深房

价是否是泡沫并不困难，但要判断泡沫何时破灭却极端困难，甚至不可能精准判断。如果资产价格泡沫崩溃可预测，那人类大致就可以避免了。也许我们可以粗略地观察两个快变量，两个慢变量来观察泡沫的存亡。

两个快变量分别是人民币广义货币的增速，和人民币兑美元的汇率。股票和债券对利率、汇率等的反应和价格调整非常迅速，几乎没有粘性，但楼市价格似乎有较强的粘性。陈启宗曾言，在日本和香港，当货币当局对 M2 的增速从 10% 以上逐渐放缓至个位数，是一个危险时期，通常在 M2 增速从 10% 跌落至 8% 的大约数年内，房价就会不堪压力。我没有验证过这个说法，但当下中国央行的货币供应增速似乎在放缓，2017 年期待货币政策大放水是不现实的。

另一个快变量是人民币汇率，我们可以基本不看人们对货币篮子、对 SDR 或者其他复杂参照基准的汇率变动，仅仅需要观察人民币对美元指数的变动。目前看，美元似乎处于一个强势周期的中后段，很可能未来 1-2 年，人民币兑美元仍呈有序贬值之势。但如果我们观察到人民币汇率反转，则需要予以警惕。因为这种汇率反转意味着京沪深房价泄气阀的关闭，并且很可能汇率反转并没有伴随中国经济增速或者外汇储备余额的回升。

两个慢变量是储蓄率和家庭部门税制。

目前中国家庭部门的纳税是很少的，个人所得税、遗产税、房产税都没有有效征管甚至没有开征，这是解释为什么中国人觉得自身比一些西方发达国家还有钱的重要原因。一个相对理想化的政策设计是

首先开征遗产税，然后完善个人所得税，尤其是分项纳税之后的综合报税纳税是否有效十分重要。然后是作为财产税的房产税的普遍开征。考虑到京沪深不足 2%的住宅租金收益率，房产税的开征必然导致房价剧烈下调。当我们觉得只有死亡和税收不能避免时，已经意味着流向楼市的货币加速枯竭。另一个慢变量是储蓄率，中国最富裕的群体正在逐渐老去，我相信 85 后、90 后要比其父母辈相对穷困得多。中国生育率的陡峭下行，以及年轻群体对高消费的渴望，使中国家庭储蓄率的下行节奏飞快。徐滇庆的研究指出，东亚经济体高成长阶段的高储蓄率通常仅能维持 20-30 年。曾经高储蓄率的日本，家庭部门的储蓄率已降至零以下，甚至不及美国的约 6%。徐教授估计 2030-2035 年中国储蓄率将会显著下行。我相信中国 90 后在人到中年时，应该积攒不下什么钱财，其目前买方买车甚至日常消费的啃老行为，即意味着其储蓄率为负，因此中国家庭部门储蓄率的下行会比日本更快，其也必然带来房价难以为继。

京沪深房价，曾经神话，仍然神话，见证神话破灭，运气不好的话，也许并不需等待慢变量，快变量也许就足够了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-11-30

yiyangxugang: 2016-11-30 评论

8000 一个月就不要买房了，房子不是人人都有的，买不起可以租，我周围买房的都是 50 万家庭收入，有的是 500 万，2002 年很多同事都是一万一个月了，现在有的 3 万，也有的 20 万一个月

狗房多，还敢来？你妈卖淫一个月 50 万？

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-11-30

王健林对话福布斯：中国房地产有泡沫但绝对不会崩盘

41 人评论 2546 人参与讨论我来说两句手机免费看新闻

不崩盘你说？这会不说房价万年涨了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-11-30

9:13

【管涛：应理性看待人民币汇率波动集体非理性时可调控跨境资本流动】中国金融四十人论坛高级研究员管涛称，基于理性的考虑进行资产多元化配置，外汇市场就不会乱。但如果市场出现了集体非理性的行为，为防范系统性金融风险，临时采取一些调控跨境资本流动的政策措施也是必要的。这不仅有利于中国金融的稳定，也有利于世界金融稳定。（新华社）

什么叫“集体非理性”？看看这些奴才专家，把货币信用丧失归罪于百姓的不理性，你们信贷疯狂扩张时理性么？M2=150 万亿是百姓不理性？

中国加入 SDR 时给全世界都说清楚的，额度每人每年 5 万美元的换汇（换炒），现在才几天，就疯狂管制，还要脸么？大家如果换汇换炒遇到麻烦，都向国际货币基金组织投诉这些不要脸的东西。不讲信用的货币就应该被从 SDR 里踢出来。作者：七剑战歌之风月 日

期:2016-11-30

消息人士：沙特据悉将接受伊朗产量 390 万桶/日的协议

作者：七剑战歌之风月 日期:2016-11-30

社科院报告：“全面二孩”不是终点未来或需取消生育限制

2016 年 11 月 30 日 来源：21 世纪经济报道编辑：东方财富网
摘要

【社科院报告：“全面二孩”不是终点未来或需取消生育限制】

由中国社科院人口所主编的《人口与劳动绿皮书：中国人口与劳动问题报告 No. 17》指出，为避免落入“低生育率陷阱”，中国未来可能需要进一步放宽生育限制，甚至取消生育限制。（21 世纪经济报道）

11 月 30 日，由中国社科院人口所主编，社会科学文献出版社发布的《人口与劳动绿皮书：中国人口与劳动问题报告 No. 17》指出，从其他国家的发展经验可以看出，随着人们生活方式的改变，结婚和生育年龄的一再推迟，人们的生育意愿和生育行为有进一步下调的可能，为避免落入“低生育率陷阱”，中国未来可能需要进一步放宽生育限制，甚至取消生育限制。

-----你们这些畜生，毁灭我华夏民族。你们让生就生，不让生就不让生。

作者：七剑战歌之风月 日期:2016-11-30

作者：遗忘公元 时间：2016-11-30

社科院报告：“全面二孩”不是终点未来或需取消生育限制

2016年11月30日来源：21世纪经济报道编辑：东方财富网
摘要

【社科院报告：“全面二孩”不是终点未来或需取消生育限制】
由中国社科院人口所主编的《人口与劳动绿皮书：中国人口与劳动问题报告 No. 17》指出，为避免落入“低生育率陷阱”，中国未来可能需要进一步放宽生育限制，甚至取消生育限制。（21世纪经济报道）

11月30日，由中国社科院人口所主编，社会科学文献出版社发布的《人口与劳动绿皮书：中国人口与劳动问题报告 No. 17》指出，从其他国家的发展经验可以看出，随着人们生活方式的改变，结婚和生育年龄的一再推迟，人们的生育意愿和生育行为有进一步下调的可能，为避免落入“低生育率陷阱”，中国未来可能需要进一步放宽生育限制，甚至取消生育限制。

-----@七剑战歌之风月 2016-11-
30

你们这些畜生，毁灭我华夏民族。你们让生就生，不让生就不让生。

想起了一个笑话

问：史书上有哪些看起来轻描淡写但品味起来极为残酷的话？

答：“我们走了一些弯路”

看见你打出“弯路”这两个字，我就讲讲弯路。

本人小时候，就在现在这个省会城市里生活，大家都在一个大院里生活，每家都有几个孩子，那时，吃粮食是要（粮本）的，都定量供应，小学生供应 28 斤，一般人供应 29—34 斤，直到我上大学，我的供应是 34.2 斤，每月学校给我发放 34.2 斤的饭票，20 元的菜票，一般菜票不够吃，自己再买 20 远的，也就是说大学生一个月 20 元就可以很好的生活，农村孩子一般一分钱不花就可以。政府为啥要粮食定量供应，这个就要说说，1960 年，国内发生所谓的自然灾害，到底饿死多少人，让历史告诉未来吧，为了掩盖罪行，就增加人口，怎么增加人口呢？就采用粮食定量供应（实际上世纪 70 年代粮食已经够吃了），按家庭人口发放粮食，由于大家刚经过饥饿年代，痛苦的记忆无法抹去，就疯狂的响应号召，吃粮食，要多领粮食，家庭人口就要多，于是，人们疯狂的生育，那个年代，口号是“人多力量大”，每家都为了多领粮食都有几个孩子，我小时候，每天早晨爸爸的广播里（歌唱祖国）的歌词是：“7 亿人民。。。。”不信你可以查那个年代（歌唱祖国）的歌词，中国那时 7 亿人口，再后来就是人口爆炸，计划生育，这个大家都知道。现在人们说中国人喜欢生孩子，都是谣言，这 13 亿人口怎么来的，就是政府强行增加的，不生孩子不给粮食。

现在专家又开口了，估计以后政策就是“按孩子分房子”，看你们生不生，别想着跟政府做对，你们以后找媳妇，择偶观念都要改改，不要看脸蛋，要看身体壮实不壮实，能不能多生，生一个孩子就分一套房子，给“英雄母亲”称号，生 5 个孩子送一线城市户口，那时，女孩子的颜值毛都不是，肚子厉害才好，我这是满满正能量。（后面

这段是玩笑话，真发生了一定不是楼主我的主意，你们骂专家去)。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-12-01

楼市退烧了，下一个价格疯涨的该是猪肉了

图说财经腾讯财经 2016-11-30 分享

348 评论

近两个月来，房地产调控政策再度收紧，特别是近期上交所暂停房企发债融资、银监会严控银行资金进入房地产市场等政策加码，预示着资金密集型的房地产景气回落将成为大概率事件。房地产景气回落不仅会对经济增长造成较大压力，同时有可能致使过剩资金流窜到农产品市场，显著提升未来的通胀水平，进而使得宏观经济面临轻度“滞胀”风险，到时候央行货币政策也将面临方向性选择。-----

无事生非，拿二师兄说事了，估计央行 12 月份随美元加息。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-12-01

【央行对银行“窗口指导”：不要到处乱借钱！】记者 12 月 1 日从接近中国人民银行总部人士获悉，为防止短期资金面扰动，央行各地分支行，日前已陆续对部分商业银行“窗口指导”，形式以口头为主。主要内容为“减少短期限的同业拆借，不要过度推高市场利率。有必要可向央行申请 SLF(常备借贷便利)！”不过，一些城商行人士表示，10 月以来已多次向“央妈”开口，所以尽量自己解决。今年农历春节与元旦很近，资金面不会太平，估计后面还有机会求援央行。

(证券时报) [点击查看全文]

实际央行一次加息 0.5 个百分点最合适,明年看情况降一次准备金。这是最理想的。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-12-01

发改委连维良:煤炭不会再现 370 元/吨的超低价

2016 年 12 月 01 日 来源:澎湃新闻编辑:东方财富网

房地产完蛋后,两年内 350 元的价格都会出现

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-12-01

作者:无能就无能 时间:2016-12-01

【楼市泡沫不主动戳破将慢撒气】国务院发展研究中心任兴洲表示,在供求关系发生根本性变化的背景下,房价没有支撑的暴涨正在加大楼市风险。未来房地产调控不会选择主动戳破泡沫,而是将慢撒气,逐步的释放泡沫带来的风险与影响,既要消除恐慌,减少投资和投机,也要保持市场的平稳。(经济参考报)

=====
承认供求根本变化了

希望慢撒气,呵呵

什么软着路,什么慢撒气等等,这些词在经济中都是忽悠。就跟一个人从楼上跳下来一样,你能让他没有加速度?人性就是经济,看不好大家都跑,你能有序控制?让领导先走?那是遇见一帮孩子了,

孩子被害了，要是遇见大人你试试，你喊一句让领导先走，群众一定比领导跑的快，你能控制？

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-12-01

ty_120134564： 2016-12-01 评论

七大对张五常刚发表的“釜底抽薪”文章如何看

-----要保汇率一定要货币紧缩，
外汇管制可以，但是，不能太狠，因为一旦出现黑市价一切就完蛋了，
出现黑市不要紧，出现黑市价（远离官方价格），就是说汇率崩溃了，
也就是说中国经济在几年里都不会好，可以叫经济崩溃。

现在央行从信贷紧缩到短期投放都在紧缩中，国内这债务问题很严重，大幅度提高利率可以，你要货币投放啊，不能又打又罚的，这样债务危机会扩大。

现在央行采取的办法是通过减少信贷、减少短期投放来紧缩市场中的货币，现在利率走高是市场中货币减少引起的。这样流动性枯竭就会发生，就是说市场上没钱了引起短缺造成的利率走高。还有一种办法，就是直接提高利率，让钱变贵，但是，市场上的钱不是太少，这种办法的好处就是钱贵，但是，还能找上，不斩尽杀绝，还给活路。

所以，我认为央行快速加息而且要狠，这个可以，但是，提高利率后要有货币投放，可以在美元加息过后降准备金一次，减少债务危机爆发的规模。

至于房价，只跟利率高低有关系，跟货币投放量关系不大。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-12-01

危险的恒大：负债八千亿每天还息七千万

2016 年 12 月 01 日 来源：微信号叶问楼事编辑：东方财富网

【危险的恒大：负债八千亿每天还息七千万】2016 年不论是资本市场还是房地产市场，最耀眼的一颗明星，恒大可谓是当之无愧。恒大去年动用 39.39 亿元购入险企新大东方 50% 股权，成立恒大人寿。正是这家新收购的险企让恒大在今年的资本市场得以叱咤风云，疯狂买买买，卖卖卖。赚足市场眼球，而这家实力雄厚的顶级企业的万亿资产背后的重要支撑又是什么？

央行紧缩货币，这些地产商就发这些新闻威胁政府。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-12-01

长安锅盔：2016-12-01 评论

评论七剑战歌之风月：真要疯狂换汇也挺可怕的，不说全部换就算 1 亿人一年换 5 万，一年就把你储备打爆了。

要说心里阴暗面，这就是我希望的，中国一年贸易顺差也就 6000 亿美元（大概 4 万亿人民币），150 万亿的货币总量，真要大规模形成黑市，黑市价格出现，人们疯狂找美元，央行要把货币收缩的非常紧，就现在这债务规模，基本就经济崩溃了，那个场面你说有多壮观？想想都觉得有意思。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-12-01 房多现在对房价不抱有希望了，对赖账又抱有希望，天天来闹通胀？这通胀没闹起来，发

现又是加息问题，基本恼羞成怒。这就是我的感受。。。。。

给房奴说几句吧。如果你有房贷，想保住自己的房子，现在就跟亲戚朋友打个招呼，准备借钱，撑过这次危机，没有别的办法。撑过这次危机，政府烂账成堆，以后宽松时，你的债务压力就能减小。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-12-02

作者:乱序执行2 时间:2016-12-02

<http://finance.sina.cn/china/gncj/2016-12-02/detail-ifxyiayr8778177.d.html?from=wap>

任志强谈房价：2017 会比这一轮涨得更高

大炮又开炮了，他说的挺有道理，但是明年还有那么多钱支撑上涨吗

你来刷这些新闻，我就踢了。因为你会害人，写了这么多，你们刷这些，我踢你很合适，你可以不来这，或去别的说房价万年涨的帖子里去刷。

现在这流动性陷阱，是改革这些年第一次出现，这种产能过剩引起的危机跟改革这三十年不一样，中国也第一次进入产能过剩，跟过去不一样，现在商业银行已经不能创造信贷，货币无法扩张，也就是说什么城市化早开始结束了，别告诉我需求，我还有做美国总统的需求。就从数据来看，M1 跌到底时，一线城市的房价不知道跌的有多惨，M2 增加下跌信贷无法扩张直接就是工资下降问题，如果按 M2 增加来看，从今年 10 份起，中国已经慢慢进入大萧条中，在大失业、

大萧条中，还想涨什么，都是扯淡。

房价在未来下跌中，政府会一路忽悠大家接盘，要不就崩盘了，你来刷这些我对你们没什么意见，你上当你可以忍受，但是，来这刷了害人，我就把你们踢了，不是我对你有什么看不起，是你的智商决定了你的思维，我不想改变你或怎么样，但是，你也不能影响我，这样公平吧，希望理解。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-12-02

作者:老放牛的芝麻 Lv13 时间:2016-12-02

七哥早上好，各位早上好，上次说房子卖了，昨天程序走到剩余放贷全部结清了，从此过上没有放贷的日子。

杭州新房市场量价齐跌住宅成交量环比“腰斩”

2016年12月02日 来源:新华社编辑:东方财富网

摘要

【杭州新房市场量价齐跌住宅成交量环比“腰斩”】刚刚过去的11月，调控加码下的杭州楼市寒意袭人，新房市场成交量和成交均价有所下降。其中，杭州全市新建商品住宅成交量环比大幅下降54.9%，成交均价环比下降近一成。（新华社）

恭喜你，跑在山顶。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-12-02

我刚写的就删除了，你删除广告去，删除我写的干什么？

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-12-02

朱民反驳伯南克:人民币入 SDR 不只有象征性意义

2016 年 12 月 02 日 新浪财经

那你说有什么意思？连你本国的百姓都不信你，你指望外国人储备你？你管制的这么严格，谁敢把你当结算货币，你能跟欧元比？你的汇率就跟神经病一样，领导一句话就要死要活的，谁敢把你当对冲货币？谁是你的对手盘？你能跟日元比？你一天到晚把 13 人当对手盘，怎么在国际上跟外国货币对冲，因为你啥都不是，那里来的对冲？一个把 13 亿人做对手盘的货币也就关起门来忽悠我们小百姓罢了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-12-02

印度现金战已经造成社会混乱：民众要求把银行家关起来

2016-12-02

来源：凤凰国际 iMarkets

285 人参与 35 评论

-----就这一天到晚笑话印度。

印度这次货币作废事件，大家要好好研究，在不太遥远的未来，我们遇到是大概率事件。所以，我老说 M2 如果过了 160 万亿后我们要做最差的打算，就是印度这个问题，实际就是货币在美元周期里的崩溃问题，印度是民主国家，无法像中国一样管制的这么严格，就出现了无法解决的问题，最后采取极端手段，一般喜欢换货币的都是社会主义国家，像朝鲜等。

就像现在，不是人民币汇率问题就是国内债务问题，总有一天要

爆发出来，靠改革，看不出来，就是往下混，也就最后一次机会，这两年危机过后，国内就慢慢宽松，如果不大力改革，问题无法解决，最好就是日本道路，差点的话就跟印度或拉美国家现在一样，所以，大家最后拿人民币两年，完了投资了，再的未来不用想，就是印度的极端手段，如果印度人家都用保险箱存外国货币、存实物黄金就好点，中国老百姓的手段是用房子保值，如果印度人也用房子保值还算可以，你总不能作废国外货币、黄金、房子吧？

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-12-02

作者：hindu2013 时间：2016-12-02

楼主既然认为人民币存在很大问题，而且存在换币的可能，那么又为何要等这两年冒险持有人民币，而不是现在换成美元呢？我不是来叫板的，我觉得按照楼主所说，人民币持有惊险万分，要抄底，随时换回来，何必一直持有一个炸弹？

谁跟说未来两年里人民币是炸弹？富人的钱跑了，国内人民币购买力在增强，不出国拿人民币当然舒服，物价便宜，平时买不起的穷人就可以买点。

大家越换美元，国内人民币越少，越少就越值钱，所以，我希望人们狠狠的美元，换的房价跌死，换的银行存款利率涨死，就像现在，每天货币市场的利率都在走高，到处缺钱。

你说的你美元随时换回来？我想知道你啥操作水平？假如你前几天 6.9 换的，现在 6.8，你知道明年是啥？知道？所以说，你为了

挣那几个点，你还不如关心个啥商铺价格、房子价格。万一那天马云死了，商铺又值钱呢？你说是吧。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-12-03

作者：跟着傻瓜走 时间：2016-12-03

哈哈！现在美元指数才到 100 从 80 上来的，外汇储备就被撸走了一万多亿美元，连顺差。

假如，到 120 呢？再撸走一万多亿美元，要记住，国内还有一万亿美元的中短期外债，到时候，外汇储备就剩不了几滴钱了。.....

放尼玛个屁，好好看帖子，美元只是恢复利率，不是强势美元，滚。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-12-03 作者：遗忘公元 时间：2016-12-03

央行参事盛松成指出，目前是稳定人民币汇率预期的最佳时机，“该出手时就出手”用实际行动赢得市场信心，并称加息是可以考虑的。

现在这个局面，一次加息 0.25 都不行，一次加息至少 0.5 个百分点才能起到短期效果，必须要狠。加息可以强行去杠杆，短期债务危机压力大，中长期反而是好事，能控制债务杠杆的蔓延。现在不果断加息，等错过时机，加息的幅度会更大，那时在被动局面下，想哭

都没眼泪。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-12-03

作者:秦巴山 时间:2016-12-03

盛松成:目前是稳定人民币汇率预期最佳时机加息可以考虑

? 2016年12月03日? 13

央行参事盛松成指出,目前是稳定人民币汇率预期的最佳时机,“该出手时就出手”用实际行动赢得市场信心,并称加息是可以考虑的。

跟随加息,土耳其第一,中国第二

-----日元、欧元都扛不了多久,就会跟随紧缩。英镑会领先欧元区动手。

上世纪90年代,汇率改革后,国内发生挤兑美元,大规模黑市形成,汇率失控,央行追随市场被动加息,商业银行的存款利率升到(一年期)10.5%,企业资金链大规模断裂,市场流动性枯竭,企业发债自救,债券年利率14%—15%,我买了很多15%的债券,后来买了房子。

如果等汇率危机爆发,压制的唯一办法就是大幅度加息,如果发生银行挤兑,这次可能有商业银行倒闭,最好的办法就是抢先动手,如果跟随市场被动加息,央行付出的代价是不可想象的,市场流动性枯竭后,可能导致整个经济崩溃。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-12-03

你们关心菜价、水果价格，给你们说说吧。

2013年6月，央行突然收紧货币，发生钱荒，市场上各种金融产品上市，大量的理财等等，按道理说，市场利率走高，菜价、水果价格应该下跌才对，但是，菜价、水果价格在上涨，是滞后？不是，那是什么原因？原因是由于市场利率的大幅度走高，抽干了菜贩子、水果贩子的资本，怎么抽干的？由于市场利率提高很快，理财等产品的利率高的可怕，水果贩子把贩卖水果的资本投入到金融领域（理财等），造成农民的水果没人收，城市的水果减少，水果反而由于利率的提高破坏了资本流动，造成价格上涨。

去年开始，市场处在通缩中，央行快速降息、降准，按道理说，菜价、水果价格应该上涨才对，但是，物价反而随利率下跌在走低，不说人们消费能力下降问题，就说市场反应，由于市场利率的走低，水果贩子又去农村收水果贩卖，给农民下订单，把农村的水果都弄城里来，造成水果过剩，价格下跌，反而大城市的水果便宜，水果产地水果贵的景观，按道理利率走低，物价应该走高该才对，但是，资本流动被瞬间破坏，物价反而下跌。

就说说这两三年发生了什么（资本是流动的）。

美元停止量化宽松后，中国资本开始流出，中国资本市场从2014年开始被推高，2014-2015年，房价小张，股市大涨，资本从那里来的，资本在流出，反而国内股市、房市在上涨？原因就是资本外逃引起的，由于实体经济资本外逃（没钱赚了），实体经济的产业链被破坏，资本溢出，这些不出国的资本去了股市楼市，把股市推到5000

点上方，被政府收割，接下来，又去了楼市，这个大家都知道，又被政府关门打狗。现在最后的残余资本去冲击汇率和大宗市场。这就是这两三年国内主力资本大概的流动情况。

所以，市场被破坏后，资本流动发生改变，一切都会改变，盯紧资本流动来龙去脉，自然就知道会发生什么，不是说经济好了股市才好，反而由于实体经济完蛋，股市楼市走牛了。老朱那个年代（2006年前），由于改革，资本去了实体经济，股市5年大跌，经济反而是最好的几年，那时，人们叫股市“猪市”，经济变好了，股市反而不好。所以，经济非常复杂，永远学习不完。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-12-04 作者:nudunLv36 时间: 2016-12-03

七兄，有一件事情没想明白：

我在上海这边租房，因为房东打算卖房，所以得重新租房，但是浦东世纪大道附近，两室的房子基本租金都在5000以上，稍微好一点的装修奔6000以上了。

理论上租房是有效市场，5000+的租金，一年6-7w，30年的租售比，那么200w是合理的房子价格。60平的话是3w多一平？目前看网上的价格都在6, 7w。

有两个疑惑：

1. 都是谁在租这么贵的房子？我是因为女儿上学，懒的换，所以不得不在附近租。还知道几个女儿同学的家长也是类似情况，但应该只占一小部分。其他人为什么要租这边？真的太贵了，住郊区租房买

车的成本也低的多。这边房子真是老破小。

2. 如果房价跌到 3w, 租这么贵房子的人理论上是有接盘能力的, 证明购买力还没有枯竭?

1, 网友说的对, 一般是合租, 租金才能维持你说的这么高。

2, 房价跌了你说谁有购买力, 是你没经历过经济危机, 是大家没钱了, 没有购买力了, 房价才跌的, 不是房价跌了大家没钱的。现在炒房子, 都借钱买, 房价跌了没人借的炒了, 有几个能买得起你说的 3 万的房价? 作者:七剑战歌之风月 日期:2016-12-05

原标题: 特朗普推特上向中国“开炮”妄谈中国南海和汇率政策

【环球网报道记者周骥滢】“中国对自己的货币贬值(导致美国的企业很难进行竞争), 对我们的产品征收重税(但是美国却不对他们收税), 或者在南海中部修建大规模军事设施——如果问我们这样到底可不可以? 我认为不可以!” 美国侯任总统特朗普 12 月 4 日在 Twitter 上对中国进行“炮轰”, “指责”中国的南海政策和操纵汇率。

这已经不是第一次特朗普指责中国操纵汇率。在总统选举阶段, 特朗普就曾威胁将把中国列为汇率操纵国。在两国贸易上, 特朗普表示要对中国出口的所有商品征收 45% 的惩罚性关税, 以削减美国对中国的巨额贸易逆差, 并称美国或将退出世界贸易组织(WTO)。

川普是个明白人, 美国应该继续逼迫人民币升值。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-12-05

原标题：特朗普推特上向中国“开炮”妄谈中国南海和汇率政策

【环球网报道记者周骥滢】“中国对自己的货币贬值(导致美国的企业很难进行竞争),对我们的产品征收重税(但是美国却不对他们收税),或者在南海中部修建大规模军事设施——如果问我们这样到底可不可以?我认为不可以!”美国侯任总统特朗普 12 月 4 日在 Twitter 上对中国进行“炮轰”,“指责”中国的南海政策和操纵汇率。

这已经不是第一次特朗普指责中国操纵汇率。在总统选举阶段,特朗普就曾威胁将把中国列为汇率操纵国。在两国贸易上,特朗普表示要对中国出口的所有商品征收 45%的惩罚性关税,以削减美国对中国的巨额贸易逆差,并称美国或将退出世界贸易组织(WTO)。

川普是个明白人,美国应该逼迫人民币升值。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-12-05

方星海:没必要担心期货投机会拉大现货价格的涨幅

2016 年 12 月 05 日 来源:证券日报编辑:东方财富网

期货狗看清楚,再来闹你的大宗牛市,别怪老子脾气大。我只说自己的看法,来瞎BB 害人就踢你。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-12-05

未来刚需买房子时要注意的数据有那些:

1, 美元加息高点。2, 人民币利率高点。3, M1, M2 数据。

房价开始下跌,帖子前面说了,一个小周期跌 3 年多,大周期可

能 7 年，刚需等不到那时，毕竟生活还要继续，但是，不买在被深套的价位就算可以吧。1，美元加息高点。

美元恢复利率（2.5%—3%），在美元加息过程中，美元的紧缩程度决定国内货币的紧缩程度，2017—2018 年加息过程中，大家要盯住美元加息过程极其利率变化，美元加息 5—6 次后大家就要注意了，机会在慢慢降临，美元利率恢复到 2%后就要警觉。

2，国内人民币利率变化。

在美元加息过程中，国内会保持与美元的利率差，会跟随加息，资本外逃在美元加息前几次疯狂，随后会随国内利率的提高慢慢减少，随着美元利率提高，国内利率走高幅度估计不会小，人民币在大萧条中国内购买力会增强，人们观念会发生变化，房子问题将被遗忘，如果炒股只有 7 秒的记忆，买房子也就 8 秒的记忆，但是，刚需不能失忆，内心的火种不能熄灭。当你发现商业银行的利率开始在高点，商业银行开始不缺钱时，大概这个时间已经来到 2018 年（或 2019 年），那时，不要因为钱值钱就等待，你是刚需，要在钱最值钱时办自己的事，不要理会周围的人，自己需要房子就买吧，吃亏就吃亏，要能输得起，你本来就是穷人，早已经没有什么可输的了。

3，M1、M2 数据。

帖子里说了，这次 M1 就是房价图，本人估计 M1 第一个观察点在 2017 年 7 月，如果 M1 增加见底在 2017 年 7 月发生（M1 增加小于 5% 左右），不要急，只是房价进入真正的下跌下半场，也就是说，你可以观察割肉盘什么时候出现了，当 M1 增加反复在低位（M1 增加在 5 左

右徘徊), M1-M2 负值极大时, 第一次买点出现, 割肉盘涌出, 刚需觉得便宜就可以试试了。如果你要等下一个 M1-M2 极大负值估计要等半年以后才出现。

这次 M1 增加到底能跌多低, 我无法估计, 这里按 5 算 (5 是一个估计中轴), 我老在想 M1 增加极端情况下会不会出现负值, 谁知道呢, 遇到的都是以前没有的变量, 大家到时候自己见证吧。

另外, M1 增加在下跌过程中会反弹 (政府会刺激经济, 不要理会), 不要怕, 反弹完会加速下跌。

以上就是大家都能看到的数据变化, 这几个数据记在心里, 基本能知道大环境到那个地步了。

作者: 七剑战歌之风月 日期: 2016-12-05

作者: 遗忘公元 时间: 2016-12-05

说起刚需这个词。我估计以后房产大概是真的只有刚需会买了, 其实仔细分析一下, 我们就是一个大号的屌丝日本。都是靠出口赚钱, 都是拉房产, 都是老龄化, 从各方面看, 条件其实最像的就是日本, 但是其实我国的底子差多了, 人均收入更低, 也没有当初日本的产业那么高端 (90 年代横向对比), 全球产业链里处于中低端, 贫富差距更大, 甚至老龄化都来的更凶猛。日本的房子一跌二三十年, 我估计我们进了这坑后是很难爬出来了。

而且不要忽视楼市崩盘后对人的心理影响, 现在日本年轻一代宁愿租房也不买, 因为房产泡沫破灭后, 我们都是见证了楼崩惨状的一代人, 我们这代人老去之前, 估计买房都会成为一个笑话。

-----你个杂碎，你由一个底层穷人变成一个祸害穷人的垃圾，从这个帖子里滚出去。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-12-06

作者:王宝吉 时间:2016-12-06

你的水平差天上之鹰早了，你不让别人换美元，6.2 贬到 6.9 是怎么回事？比如说去年 62 万换汇的，现在已经赚了七十万了

这个帖子是啥时候写的？今年 2 月份写的，汇率是 6.5,所以说，做美元党也要认真，脸都不要了，一天到晚瞎 BB 大贬值、大通胀，你这垃圾还来瞎 BB，天涯就是你这些狗屁不通的垃圾太多了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-12-06

假如中国有房产税拥有 100 套房会怎么样？

2016-12-06

来源:凤凰财经综合

69 人参与 44 评论

给大家补充一点。刚需不要理会房产税，你就一套房子，别人活不了，你也活不了，别人能忍受，你也能忍受。房价只是货币现象，房产税对刚需影响不大，基本不用理会，以后别人吓唬你，你别在乎，切记!!!

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-12-06 外媒:韩国总统朴槿惠同意在明年四月辞职

正文我来说两句(104 人参与)

扫描到手机

2016-12-06 来源：华尔街见闻

手机看新闻

原标题：外媒：韩国总统朴槿惠同意在明年四月辞职

三胖搞核爆-----美国部署萨德导弹-----惹怒中国-----中国搞
韩国-----朴槿惠辞职-----三胖搞掉朴槿惠。

所以说，三胖是最聪明的 80 后。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-12-07

特朗普蔡英文越过红线难道还要咱们陪个笑脸吗？

2016-12-06 来源：长安剑举报

而且要笑的好看，还不能露出大门牙。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-12-07

中医可能毁在中药上？卫计委：这不是危言耸听！

2016 年 12 月 06 日

来源：新华通讯社

11234 人参与 2012 评论

-----你说一个还没有被你们毁灭
的？

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-12-07

王岐山：以坚决的态度清理门户

2016年12月06日

来源：新华社

6121人参与 266评论

“清理门户”？我老在电影里看黑帮说这话。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-12-07

【中国11月外汇储备30516亿连续第五个月下降】中国11月
外汇储备30516亿，预期30607亿，前值31207亿。（外管局网站）

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-12-08

linikiku: 2016-12-08 评论

收房产税也能使房价下跌，还能解决财政困难，一举数得，可ZF
就是不收，为什么？

房价首先是货币现象。靠税收能管一部分人，全社会房价现象是
货币引起的，什么房价永远涨、永远跌都是谣言，都是在一个环境中
的产物，市面上钱多、好找房价就涨，市面上钱少，房价就能跌，长
期来看由经济决定，短期由货币决定。这些年资本流入，中国钱多，
房价就涨，现在钱跑了，就是天大的泡沫，会跌死的。现在房价在高
位，出台房产税，大家都狗急跳墙，卖房子冲击汇率，麻烦就大了，
要等房价跌的都套死了，再下手就安全，就像你不可能把一头活着的

猪吃了一样，先要把猪杀了，吃才安全。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-12-08

作者: fehhr 时间: 2016-12-08

七叔，有俩问题

1、美国正式开始加息周期，开始阶段资本外流会爆发一波。即便国内跟着加息，而且加的多。现在这个情况，扛得住不

2、这几年国内各方面泡沫太多，比如房地产、金融、it 行情、待遇远远高于其他行业，尤其是传统制造业、工业。这方面和政策鼓励支持也有关。泡沫破了之后，是不是慢慢就各行业恢复应有的平衡了。

美元恢复利率，中国处在经济危机中，通缩严重，降息刺激，什么意思？政府说的降低杠杆，实际是加杠杆，房价就是证据。用增加债务解除债务，首先你要通胀起来啊，能通胀么？已经在债务危机中了，覆水难收，宽松就是拖延时间，问题不能解决，政府只是把债务转移了，证据就是地方债置换，给房奴加杠杆，现在这些都完成了，美元恢复利率，人民币也需要恢复利率。帖子里说了，要么降准，要么汇率贬值，要么紧缩货币。现在到了紧缩货币这个阶段了，印不出、贷不出，这是必然。现在只要商业银行资产负债表衰退，债务就会被慢慢控制，只要资本外逃不被控制，国内债务就会飞升，实际这一年来，实体经济是在去杠杆，靠房贷支撑货币总量（M2），要不真实面目早暴露了，也就是，不是靠炒房子，货币总量（M2）现在不会超过

130 万亿。现在只要加息提高利率，商业银行负债表衰退，才是真正的去杠杆，未来两年，M2 能维持住 150 万亿就不错了，敢增加就是找死，经济必然被债务炸上天，危机会扩大。所以，不加息控制基础货币减少，债务必然扩张，GDP 不增长，债务增长，就是末路狂奔，加息可以减少债务的增长，但是，加息会引爆一些债务的爆发，像房地产烂账，房奴断供等，适当的提高利率是可行的，基础货币不能继续减少了。

至于泡沫破裂后，就是大萧条的全面爆发，这是没有办法的事。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-12-08

重磅！废钞后印度再祭大杀器：充公黄金

2016-12-08

来源：凤凰国际 iMarkets

1845 人参与 349 评论

央妈对你手上这类银行卡宣判死刑！立即执行！

2016-12-08

来源：凤凰财经综合

94 人参与 14 评论-----

实际都一个意思，美元收紧全世界。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-12-08

中国发改委：农民工数量、工资水平、工资增速下降趋势可能持

续

我还以为不敢承认呢。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-12-08

作者:都品希 时间:2016-12-08

楼主,我有个大大的疑问!为什么中国不能跟美国一样把利率降到 1%以下?我认为搞死实体的一个高成本同时还有融资成本,中国的借款成本简直是高的可怕啊!为什么不考虑降融资成本呢?

中-美有利率差,我们现在这基准利率 1.5%就是美国的零利率。另外,中国的商业银行都是国有银行,各种运营成本太高了,这两年我看都改成无人取款机了,未来宽松时,大概会零利率。还有,这几年商业银行烂账太多,不能再缩小存贷差了,要不银行就危险了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-12-08

欧洲央行“缩减式”延长 QE 可购买收益率低于存款利率的资产
209 人评论 66491 人参与讨论我来说两句手机免费看新闻

摘要

【欧洲央行“缩减式”延长 QE 可购买收益率低于存款利率的资产】欧洲央行公布利率决议,维持主要利率不变,宣布延长 QE。

欧洲央行行长德拉基在新闻发布会上称,可以购买收益率低于存款利率的资产;QE 将持续至通胀路径符合目标的时刻,尚未讨论将 QE 规模减至 0,如有必要,每月资产购买规模可以再次提高至 800 亿欧元。

稍早前，欧洲央行公布利率决议，维持主要利率不变，符合此前市场预期。欧洲央行宣布，维持每月资产购债规模(QE)在800亿欧元不变至2017年3月；同时欧洲央行宣布延长QE至明年12月，延长期(明年4月-12月)每月的购债规模减少至600亿欧元，此前为800亿欧元。

欧洲也开始缩减QE了，只看到明年3月份吧，美元如果紧缩力度大。欧洲明年三月份后就会更减少QE，不敢进一步宽松。如果欧元不走强，而是走弱，会把美元停在高位，这样的话美国吸收通胀就缓慢，对美国出口不力，所以，美元不会收缩太紧，收的太狠的话，美元指数走高，对美国自身不利。

对中国来说，这种分化走势保持是种好事，欧元贬值，日元必然也保持弱势，人民币可以贬值，因为是欧元、日元贬值，中国只是跟随，所以，对美国经济不利，美元也不敢走太强，基本能保持95--100就算强势了。

中国现在应该国内紧缩货币，盯死日元，如果日元敢贬值，人民币也贬值，因为国内紧缩后资本外逃压力减少了，贬值就可以多点，日元汇率变化幅度大，人民币不好盯，人民币如果贬值多点，还没有整死别人，国内先乱了。明年日元我估计会突然跟随美国收紧，日元变化诡异，中国国内问题太多了，汇率变化上吃亏。

总体来说，全球会慢慢随美元紧缩，欧元、日元明年都会转向收紧。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-12-09

11 月 CPI 同比上涨 2.3%再度触及年内高点 PPI 同比涨幅创 5 年新高

2016 年 12 月 09 日 来源:国家统计局编辑:东方财富网

摘要

【重磅经济数据】11 月份 CPI 同比上涨 2.3%，再度触及年内高点，涨幅继续维持“2 时代”。11 月 PPI 同比上涨 3.3%，创 2011 年 10 月以来新高。

-----这个可以加息了。

PPI 这些都是造假，看看国际大宗价格。看看国内价格，就拿煤炭价格来说，关井压产人为制造涨价，大宗炒作，期货价格背离现货价格，这些都是造假，不会在实体经济中传递。如果按照这个办法，中国未来 20 年不能完成去产能任务。

CPI 更是造假，如果以前说房价涨，现在连房价都不涨了，市场物价并没有上涨。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-12-09

作者: u_110770129 时间: 2016-12-08

楼主，现在是否有点像 2013 年发生的钱荒？

七剑战歌之风月: 2016-12-08 评论

货币紧缩就这样，这次不一样，是一点点收紧，是先紧缩信贷，后收紧市场。

qynf: 2016-12-09 评论

评论七剑战歌之风月：七哥，收缩信贷就是减小放贷规模吧，那收紧市场是什么情况

2013 年钱荒跟这不一样，那时没有流动性陷阱，央行迎头拦截，直接紧缩，效果不好，反而加速了危机爆发。这次是信贷增加早已经减少（从 4 月份就开始了），实际市场自己已经不能创造信贷（就是不需要 M2 增加），就靠房贷维持，为什么市场没有早早显露？就是资本外逃央行对冲的作用，资本并没有去实体经济，除过房地产，都在金融市场打转，不能穿透进入实体经济，现在只要收紧货币，金融市场（债市）立即就资金紧张，实际实体经济没有任何变化，M1 在高位，那里需要钱？市场上到处是钱，多的政府要通过 PPP 回收货币，钱荒只是加杠杆的缺钱，现在央行回收资本外逃释放的短期流动性而已，并不是实体经济缺钱，钱多的都往国外跑。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-12-09

作者：shunqiziran321 时间：2016-12-09

中国经济永远不可能崩溃

江南樵夫

网友：先生你预测下中国金融危机何时爆发好吗？

樵夫：按照西方经济学的标准中国早就已经处于金融危机之中，只不过中国经济并不遵守市场经济的政治规则，政府可以通过印钱——用反复从老百姓口袋里间接拿钱让人民集体买单的手段——来一直掩盖金融危机爆发的真相。要不为什么欧美都不肯给予中国市场经济

济国家地位、拒绝和中国进行自由贸易谈判呢？

金融危机的最显著特征就是钱荒，也就是银行里的钱流出去了流不回来，而市场却还在源源不断向银行提出新的流动性需求……这时候，完全市场经济的民主国家就发生金融危机了，主要表现就是银行无钱周转而纷纷倒闭，企业因贷不到款而大量关门或缩小经济规模。

特别说明：这种情况永远不会在非市场经济的社会主义体制下发生。

来忽悠尼玛个逼啊，那里无锚印钞了？你个狗杂碎扰乱视听，瞎BB的忽悠别人。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-12-09

作者：舟羿 2016 时间：2016-12-09

7先生，根据当前政治、经济形势，有没有必要对本贴主旨的节点作修改呢？目前为止，一切还都已经被验证了。希望再作进一步研究。

我一直在，写这个帖子很辛苦，我把以前没休的假都修了，占用了很多人时间，主要就是怕写的东西跟实际不符合，每天要验证很多数据，不管怎么说，如果有问题我自己会更改，但是，这是公众场合，只能写一部分，大部分内容不能写，很多未来的看法都跟政治相关，写了没什么意思。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-12-09

日本不承认中国“市场经济国家”商务部回应：坚决反对

2016年12月09日来源：一财网编辑：东方财富网

摘要

【日本不承认中国“市场经济国家”商务部回应：坚决反对】商务部新闻发言人沈丹阳今日回应美、欧、日等国关于不承认“中国市场经济国家”的表态时表示，少数世贸组织成员在如期履行第15条义务的问题上表态含糊其辞，企图在对华反倾销调查中继续使用“替代国”做法，中方表示强烈不满并坚决反对。（一财网）

看见这些傻子嚎叫，我就想起四万亿时的豪言壮语，什么救美国就是救世界，就是救自己，人家吃肉喝汤的，完了自己经济危机、金融危机，整个国家进入大萧条，到了无法挽救的死路。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-12-09

中央经济工作会议前瞻：2017年货币政策偏紧

2016年12月09日作者：周潇泉来源：21世纪经济报道编辑：东方财富网

中央经济工作会议前瞻

无论是银行间市场利率大幅攀升，还是债券市场价格大幅上涨等，都显示资金成本上升。加上央行、银监会等监管政策趋严，金融机构被迫调整资产配置，加快去杠杆进程。进入12月后，银行间市场流动性恢复正常，央行公开市场操作也在加大货币投放，但央行投放资金期限偏长，使得资金综合成本实际走高。机构普遍认为，央行“锁

短放长”的做法，意味着宽松货币政策时代的结束。

在美元加息的时间段里，中国会一直处在通缩中，货币会越来越紧，这次中国是世界危机的发源地，美元加息这次影响最大的是中国，不是别人。未来两三年里，大家不要信任何宽松的言论，不要信刺激等等说法，钱到手里就抓住不放，耐心等待最后的机会，默默的忍耐住。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-12-09

房贷收紧国有大行：全国前 20 开发商才放开发贷

正文我来说两句(2 人参与)

扫描到手机

2016-12-09 来源：财经综合报道作者：中国证券报陈莹莹

理财违约开始了，大家明年理财损失大概比 P2P 都多。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-12-09

作者：全球用美元 时间：2016-12-09

给七叔请安：无事不登三宝殿

哈哈！

有一个问题向七叔请教：我觉得印度魔笛查收平民黄金的真实意图；1：是不是想增加央行的资产来提高本国货币的基础货币？2：稳定汇率，防止货币贬值。

咱们说印度作废货币，没弄到多少，就抄家收黄金，反正就是要收百姓手里的钱，帖子里反复说了，政府最怕百姓手里的现金存款。

看看某国政府，反腐败抄贪官的家，这个也合适。百姓的钱全忽悠到房子里，出政策套住，房价跌了就是财富蒸发，跟作废货币有啥区别？况且中国百姓 75% 的财富是在房子里，房价暴跌后，不仅百姓的财富没了，还欠银行一屁股债，比印度高明多了，不是么？

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-12-10

国务院巡视员：中国资本问题更麻烦大量资本在外逃

2016-12-10

来源：凤凰财经

885 人参与 15 评论

凤凰财经讯 12 月 10 日，三亚·财经国际论坛在海南三亚海棠湾举行。

国务院发展研究中心宏观经济研究部巡视员魏加宁在论坛上表示，中国经济喜忧参半，唯有改革可以攻坚克难。中国经济的忧主要从需求侧、供给侧、消费、投资、资本的配置方面表现明显。其中，资本的问题就更麻烦，资本的配置效率在下降，大量的资本在外逃，国内的资本大量配置到国有企业。还有相当一部分资金流向了房地产，促成了房地产的泡沫。

他表示，当前的宏观经济政策松紧两难，货币政策现在很难办，升息，经济在下行，降息，资本在外流。财政政策也是有困境，消极的财政政策不行，仔细研究一下中国的财政可持续性问题，实际上也

很严重，随着经济下行，财政收入在下降，但民生的支出在增长，民生的支出最大的特征是刚性，只能上不能下。所以，当前的对策唯有改革，唯有改革可以避险，唯有改革才可以攻坚克难。

以下是演讲实录：

魏加宁：大家好。我想讲的是中国经济喜忧参半，唯有改革可以攻坚克难。首先，中国经济的忧。从需求侧来看，出口面对的是一个世界经济不景气，再加上特朗普上台带来的不确定性，出口的形势不是太好。消费，八项规定以后，政府的消费有所趋缓，八项规定是很好的，但政府的消费受到了抑制，也是事实。民间消费，我们也注意到，今年开始也出现了一些不大好的迹象，比如化妆品行业，这些年一直是逆市上行的，我去调研一些企业，今年二季度开始，销售大幅度下滑。再有其他的一些消费品有不景气的迹象，我不一一列举了。

投资。政府投资负债率太高，杠杆率太高，尤其是地方政府的负债。民间投资，民间投资的增速一直在放缓，2014年的时候，民间投资还高于全球3个百分点，到了今年1到2月份，民间投资低全球3个百分点。

供给侧，劳动现在是一个空前复杂的局面，一边是东北西北大量的职工下降，或者待下岗，东北每年流失多少人口，不同的说法，但有一个事实，现在海南相当一部分都是东北来的，如果东北有很好的就业机会，为什么要跑到海南来。另一边，东南沿海在拼命开发机器人，提出的口号是用机器换人，比如广东、浙江、江苏，这使得我们的就业市场空前的复杂。

技术方面，能引进的成熟技术都引进的差不多了，现在需要创新，而我们的创新能力又不足。

资本的问题就更麻烦，资本的配置效率在下降，大量的资本在外逃，国内的资本大量配置到国有企业。还有相当一部分资金流向了房地产，促成了房地产的泡沫。

中国经济也并不光是不好的消息，也有很多好的消息，当前中国经济喜的方面：需求侧，要区分两类不同性质的需求：一类是传统的需求，我个人认为还是有一定空间的。比如我们的城市，一下雨就淹，一刮风电线杆子就倒，现在珠海做的很漂亮，把各种电缆线缆统统埋到地下，搞地下管廊，搞这些建设就需要钢铁，需要水泥。比如一些大型的建设项目，比如海底隧道，琼州海峡的海底隧道，烟台、大连的海底隧道，早晚都是要上的，为什么不趁着产能过剩的时候建起来，等产能去完了再建，还得重新恢复钢铁水泥的产能。

新的需求，中国经济迄今为止经历了三个大的周期，这三个周期都解决了不同的需求问题。80年代这个周期主要解决的是吃和穿的问题。90年代这个周期主要解决的是用。本世纪头10年这个周期，主要解决的是住和行的问题。到了今天，新的需求是什么？医疗、教育、养老、环保。这些需求非常旺盛，比如教育，哪个家长不为自己的孩子上学发愁，从上幼儿园就开始发愁，一直到大学，甚至还把大量的学生送到国外去。8月底我去加拿大访问，一飞机几乎全是中国学生。1998年金融危机到珠海去调研的时候，跟珠海市领导讨论这个事情，我建议他们能不能把国外的大学到中国来办分校，至少有一

个好处，消费能够留到中国，现在学生都到了国外去，也不知道他们学什么，消费也都到国外去了。

医疗，为什么医患关系越来越紧张，其中一个重要的原因就是医疗的供需严重失衡。一方面随着人们收入水平的提高，随着老龄化，医疗的需求在快速膨胀，供给呢，政府拿不出那么多钱办医院，不允许民间资本进来，也不允许外资进来，政府让医院自己去挣钱，医患矛盾能不紧张吗。

养老，北京晚报去年登了一篇文章说，在北京要想上官方的养老院要等 100 年，要等 100 年我们还用去养老院吗。

供给方面的喜，比如产权保护，这件事情非常重要，这个事情第三方评估是我们做的，提了很多意见，都接受了，我非常振奋。而且我没想到的是，这居然是以党中央、国务院文件的形式确定的，这是一个非常好的信号。最近大家也看到了，冤假错案的平反，将来在经济领域冤假错案的平反也是要推进的，确实做到产权的保护。

土地流转，最近也有放松的信号。还有一个很重要的，习总书记最近提出了“四个有利于”，我认为是非常利好的消息，要多推有利于增添经济发展动力的改革、要多推有利于促进社会公平正义的改革，多推有利于增强人民群众获得感的改革，多推有利于调动广大干部群众积极性的改革。我认为这是里程碑式的信号。“四个有利于”至少在指导思想更前进了一步。

当前的宏观经济政策，我认为现在是松紧两难，货币政策现在很难办，升息，经济在下行，降息，资本在外流。财政政策也是有困境，

消极的财政政策不行，仔细研究一下中国的财政可持续性问题，实际上也很严重，随着经济下行，财政收入在下降，但民生的支出在增长，民生的支出最大的特征是刚性，只能上不能下。所以，当前的对策唯有改革，唯有改革可以避险，唯有改革才可以攻坚克难。一个是需求侧，对传统的需求应该给予适当的刺激，一个是对新的需求进行结构性的改革。比如过去办教育、办医疗、办养老，政府是补供方，要想让孩子上学，政府就得盖学校，否则孩子就上不了学。能不能换一个思路，把主要补供方变成补需方，这样有什么好处呢？首先可以做到公平。第二，消费者拿到这个教育票以后，就可以有选择权，既可以上公立的学校，也可以加一点钱，或者买一个教育保险，送孩子上一个私立学校、双语学校，最重要的是这种办法最大的好处是，供方可以放开，用PPP的形式，民间资本、社会资本都可以进来了，这样可以达到快速提高供给量的目的，有了竞争以后，就可以提高效率，提高公共服务的质量，提高老百姓的获得感。

需求侧改革几个要点做的事情：第一，产权保护进一步法治化，必要的时候修法修宪。第二，理顺价格的形成机制。第三，国企改革要增加信息透明度。第四，民营企业的发展要更多的资源直接配置给高效率的民营企业。第五，放松管制，有些钱直接下放给市场。第六，降税减负，要想技术创新，首先制度创新，要想制度创新，首先理论创新。这一轮的思想解放很可能是围绕着理论的创新来展开的。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-12-10

国务院巡视员：中国资本问题更麻烦大量资本在外逃

2016-12-10

来源：凤凰财经

885 人参与 15 评论

凤凰财经讯 12 月 10 日，三亚·财经国际论坛在海南三亚海棠湾举行。

国务院发展研究中心宏观经济研究部巡视员魏加宁在论坛上表示，中国经济喜忧参半，唯有改革可以攻坚克难。中国经济的忧主要从需求侧、供给侧、消费、投资、资本的配置方面表现明显。其中，资本的问题就更麻烦，资本的配置效率在下降，大量的资本在外逃，国内的资本大量配置到国有企业。还有相当一部分资金流向了房地产，促成了房地产的泡沫。

他表示，当前的宏观经济政策松紧两难，货币政策现在很难办，升息，经济在下行，降息，资本在外流。财政政策也是有困境，消极的财政政策不行，仔细研究一下中国的财政可持续性问题的，实际上也很严重，随着经济下行，财政收入在下降，但民生的支出在增长，民生的支出最大的特征是刚性，只能上不能下。所以，当前的对策唯有改革，唯有改革可以避险，唯有改革才可以攻坚克难。

以下是演讲实录：魏加宁：大家好。我想讲的是中国经济喜忧参半，唯有改革可以攻坚克难。首先，中国经济的忧。从需求侧来看，出口面对的是一个世界经济不景气，再加上特朗普上台带来的不确定性，出口的形势不是太好。消费，八项规定以后，政府的消费有所趋缓，八项规定是很好的，但政府的消费受到了抑制，也是事实。民间

消费，我们也注意到，今年开始也出现了一些不大好的迹象，比如化妆品行业，这些年一直是逆市上行的，我去调研一些企业，今年二季度开始，销售大幅度下滑。再有其他的一些消费品有不景气的迹象，我不一一列举了。

投资。政府投资负债率太高，杠杆率太高，尤其是地方政府的负债。民间投资，民间投资的增速一直在放缓，2014年的时候，民间投资还高于全球3个百分点，到了今年1到2月份，民间投资低全球3个百分点。

供给侧，劳动现在是一个空前复杂的局面，一边是东北西北大量的职工下降，或者待下岗，东北每年流失多少人口，不同的说法，但有一个事实，现在海南相当一部分都是东北来的，如果东北有很好的就业机会，为什么要跑到海南来。另一边，东南沿海在拼命开发机器人，提出的口号是用机器换人，比如广东、浙江、江苏，这使得我们的就业市场空前的复杂。

技术方面，能引进的成熟技术都引进的差不多了，现在需要创新，而我们的创新能力又不足。

资本的问题就更麻烦，资本的配置效率在下降，大量的资本在外逃，国内的资本大量配置到国有企业。还有相当一部分资金流向了房地产，促成了房地产的泡沫。

中国经济也并不光是不好的消息，也有很多好的消息，当前中国经济喜的方面：需求侧，要区分两类不同性质的需求：一类是传统的需求，我个人认为还是有一定空间的。比如我们的城市，一下雨就淹，

一刮风电线杆子就倒，现在珠海做的很漂亮，把各种电缆线缆统统埋到地下，搞地下管廊，搞这些建设就需要钢铁，需要水泥。比如一些大型的建设项目，比如海底隧道，琼州海峡的海底隧道，烟台、大连的海底隧道，早晚都是要上的，为什么不趁着产能过剩的时候建起来，等产能去完了再建，还得重新恢复钢铁水泥的产能。

新的需求，中国经济迄今为止经历了三个大的周期，这三个周期都解决了不同的需求问题。80年代这个周期主要解决的是吃和穿的问题。90年代这个周期主要解决的是用。本世纪头10年这个周期，主要解决的是住和行的问题。到了今天，新的需求是什么？医疗、教育、养老、环保。这些需求非常旺盛，比如教育，哪个家长不为自己的孩子上学发愁，从上幼儿园就开始发愁，一直到大学，甚至还把大量的学生送到国外去。8月底我去加拿大访问，一飞机几乎全是中国学生。1998年金融危机到珠海去调研的时候，跟珠海市领导讨论这个事情，我建议他们能不能把国外的大学到中国来办分校，至少有一个好处，消费能够留到中国，现在学生都到了国外去，也不知道他们学什么，消费也都到国外去了。

医疗，为什么医患关系越来越紧张，其中一个重要的原因就是医疗的供需严重失衡。一方面随着人们收入水平的提高，随着老龄化，医疗的需求在快速膨胀，供给呢，政府拿不出那么多钱办医院，不允许民间资本进来，也不允许外资进来，政府让医院自己去挣钱，医患矛盾能不紧张吗。

养老，北京晚报去年登了一篇文章说，在北京要想上官方的养老

院要等 100 年，要等 100 年我们还用去养老院吗。

供给方面的喜，比如产权保护，这件事情非常重要，这个事情第三方评估是我们做的，提了很多意见，都接受了，我非常振奋。而且我没想到的是，这居然是以党中央、国务院文件的形式确定的，这是一个非常好的信号。最近大家也看到了，冤假错案的平反，将来在经济领域冤假错案的平反也是要推进的，确实做到产权的保护。

土地流转，最近也有放松的信号。还有一个很重要的，习总书记最近提出了“四个有利于”，我认为是非常利好的消息，要多推有利于增添经济发展动力的改革、要多推有利于促进社会公平正义的改革，多推有利于增强人民群众获得感的改革，多推有利于调动广大干部群众积极性的改革。我认为这是里程碑式的信号。“四个有利于”至少在指导思想上更前进了一步。

当前的宏观经济政策，我认为现在是松紧两难，货币政策现在很难办，升息，经济在下行，降息，资本在外流。财政政策也是有困境，消极的财政政策不行，仔细研究一下中国的财政可持续性问题，实际上也很严重，随着经济下行，财政收入在下降，但民生的支出在增长，民生的支出最大的特征是刚性，只能上不能下。所以，当前的对策唯有改革，唯有改革可以避险，唯有改革才可以攻坚克难。一个是需求侧，对传统的需求应该给予适当的刺激，一个是对新的需求进行结构性的改革。比如过去办教育、办医疗、办养老，政府是补供方，要想让孩子上学，政府就得盖学校，否则孩子就上不了学。能不能换一个思路，把主要补供方变成补需方，这样有什么好处呢？首先可以做到

公平。第二，消费者拿到这个教育票以后，就可以有选择权，既可以是公立的学校，也可以加一点钱，或者买一个教育保险，送孩子上一个私立学校、双语学校，最重要的是这种办法最大的好处是，供方可以放开，用 PPP 的形式，民间资本、社会资本都可以进来了，这样可以达到快速提高供给量的目的，有了竞争以后，就可以提高效率，提高公共服务的质量，提高老百姓的获得感。

需求侧改革几个要点做的事情：第一，产权保护进一步法治化，必要的时候修法修宪。第二，理顺价格的形成机制。第三，国企改革要增加信息透明度。第四，民企的发展要更多的资源直接配置给高效率的民营企业。第五，放松管制，有些钱直接下放给市场。第六，降税减负，要想技术创新，首先制度创新，要想制度创新，首先理论创新。这一轮的思想解放很可能是围绕着理论的创新来展开的。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-12-10

厉以宁：中国正出现“城归”人口红利并未枯竭

2016-12-10

来源：凤凰财经

5923 人参与 199 评论

凤凰财经讯“过去只听说过‘海归’，现在中国出现了‘城归’。”

返乡叫“城归”，说的好听不，就是失业潮爆发了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-12-10

我上面的全部删除完了？

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-12-11

作者:大漠游民 ABC 时间:2016-12-11

@pmdtul2016-12-09

不谈期货市场疯涨,就是现货市场确实各种原材料大涨,我也懵逼了,搞不清楚为什么!

按理说是通缩,可是白糖价格确实涨了很多,批发市场要 360 元一袋了(100 市斤),与国际价格倒挂很大,会不会关门搞通胀。

好,按你说的关起门搞通胀,你的消费需求没有,因为你处在大衰退中,房地产拉起的社​​会生产成本在高位,你再涨价原材料,企业被两头夹击,企业是不是倒闭完了?你会说继续印钞,大衰退是怎么来的?就是人们收入增加跟不上物价上涨的速度,多数人失去消费能力,产品、产能过剩导致的,就是印钞导致的大衰退,帖子里说流动性陷阱就是这意思,大通缩就是印钞印出来的,全球都在印,全球都通缩。况且中国大部分能源靠进口,你怎么关起门搞。前面帖子里说发改委搞供给侧改革就是放大危机,从现实里看是不是验证我说的,煤价涨---电价要涨---企业受高房价(房租)税费等成本困扰+社会需求没有---加速企业倒闭。是不是发现搞半天不行,又要压煤价?为什么发改委错了?因为你的企业成本还在上涨,市场在通缩中,你要先让市场成本降下来,企业有利润空间了,你涨煤价,再涨电价,企业还能承受,现在是企业面对各种税费和社会成本(人员工资)的

上涨，你再上涨能源价格，不是把企业往死里夹击？我老说要通缩工资物价，就是你要先把社会成本降下来，这样企业就能缓口气，你把房价房租降了，企业的人员工资上涨压力是不是没有了？你给企业减税费，企业是不是压力又小了？然后你减少产能，缩减供给侧，价格自然就起来了，企业只面对原材料涨价，还能活下去。现在好了，要维持泡沫还要供给侧改革，告诉你，这人世间没这好事情。所以，发改委就是经济危机放大器。

你说的白糖价格，白糖生产在 2008 年前，中国的生产厂家大部分被外资控股了，中国早失去定价能力了，蔗糖就按国际价格了，中国没有发言权。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-12-11

上面写的都看清了，在市场通缩中，这种产能过剩、债务危机中，就不可能通胀，强行涨价就是死，就是更多的企业倒闭，上帝都不能强行涨价，你就是把美联储的官员喊到中国来，他们也不能完成这个使命，维持泡沫还要不衰退，维持高房价还要企业不倒闭，这人世间没有人能做到，因为没有供你吸血的企业能一直挺住不倒，就像很多人来这个帖子里闹房价，告诉你，中国的高房价只要维持住，企业就会倒闭完，因为没有这么多血供你吸，企业效率、成本在这摆着，高社会成本面前，没有几个企业能存活，企业都倒闭完了，13 亿人靠炒房子？学委内瑞拉？

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-12-11

如果说我攻击发改委了，删除我的帖子，你们把发改委的官员喊

来,看看他们涨煤价是不是扯淡?在通缩市场中还用通胀市场中的手段,是不是瞎闹?根本不是什么供给侧改革,就是一群不学无术的官僚在瞎搞。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-12-11

经济暂回暖各界激辩:中国会不会加息?

2016年12月11日 来源:一财网编辑:东方财富网

摘要

【经济暂回暖各界激辩:中国会不会加息?】近期,中国经济数据开始转好,最新11月CPI同比2.3%,PPI同比3.3%;同时人民币仍因外部冲击而持续被动贬值,美联储更是大概率将在12月15日兑现加息。一时间,学界对于中国是否应该加息的讨论空前热烈。(一财网)

-----不加息会发生什么:

- 1, 债券、股票有可能闪崩,因为这些市场中的资本会外逃。
- 2, 人民币---美元利率差缩小,境内外人民币抛售压力增大。
- 3, 外汇储备加速减少,国内外引起恐慌,人民币汇率面临更大压力。
- 4, 错过加息时机,被动跟随市场加息,未来会加息更快、幅度更大,瞬间压垮市场。
- 5, 如果错过加息机会,明年大幅度加息,会导致债务危机大爆发和房价崩溃。

跟随美元加息会发生什么:

- 1, 债券、股票会下跌, 但是, 不会闪崩。
- 2, 一二线房价会下跌, 但是, 不会崩溃。
- 3, 货币紧缩会引爆各种债务危机缓慢爆发。
- 4, 人民币汇率压力减小, 外汇储备损失较小, 国内货币政策未来回旋余地大。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-12-12

盛松成: 急需维稳人民币汇率预期加息尚待观察

2016年12月12日 来源: 第一财经日报编辑: 东方财富网

摘要【盛松成: 急需维稳人民币汇率预期加息尚待观察】中国人民银行参事、调查统计司原司长盛松成接受了独家专访, 他的观点十分明确, 维稳人民币汇率预期、打破单边贬值趋势是当务之急。(第一财经日报)

12日, 人民币中间价再度跌破6.9, 较前下调114个基点。

盛松成强调, 管理预期之所以重要, 是因为中国特殊且可能不利的对外负债结构。“中国私人部门对外净负债。2015年末, 我国短期外债9206亿美元, 而由于预期会影响企业的财务管理行为, 汇率单边贬值的预期可能促使私人部门提前购汇偿还短期外债, 汇率贬值的预期也因此被强化了。相反, 例如日本的私人部门则都是对外净资产。”

至于加息, 盛松成在12月初曾提及“如果一定时候, 如果条件适合, 我们也可以考虑加息。”但此次他也明确对第一财经记者分析了这句话的具体语境。“经济刚刚企稳, 又临近年末流动性紧张的关头, 目前中国不必也不太可能加息。12月15日美联储很可能率先加

息，我们仍需观测明年其加息的进程和影响，以及中国通胀、经济运行等数据的变化，才能判断加息条件是否成熟。”

如果央行不紧随美元加息，未来跟随市场被动加息，央行手中的美元流动性很难保持住，加息幅度更大。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-12-12 王健林首次回应万达
负债：概念被外界搞错了

正文我来说两句(1396 人参与)

扫描到手机

2016-12-12 来源：北京商报

手机看新闻

关于万达集团欠债 4200 多亿元，首富其实就是“首富”的传闻最近在网上盛传。对于万达负债的问题，万达集团董事长王健林于 12 月 10 日首次对外回应，并非“负”，而是“富”。他表示，万达商业的资产在 6000 亿元左右，净资产更是达到 1900 亿元，资不抵债是空谈。

你的资产价格不缩水？房价跌了你不负谁负？

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-12-14

中国楼市年销售额历史首次突破 10 万亿元

2016-12-13

来源：中国新闻网

742 人参与 44 评论

再加开发商、二手房，一年炒房地产没有 20 万亿根本不行。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-12-14

重磅！人民日报首提中国经济“新方位” 2016 年 12 月 13 日

来源：人民日报

12026 人参与 783 评论

原标题：重磅！人民日报首提“新方位”：中国经济怎么看、怎么想、怎么干

啥位置，在坑里了，大萧条开始了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-12-14

广义货币增长 11.4%，狭义货币增长 22.7%

11 月末，广义货币(M2)余额 153.04 万亿元，同比增长 11.4%，增速分别比上月末和去年同期低 0.2 个和 2.3 个百分点；狭义货币(M1)余额 47.54 万亿元，同比增长 22.7%，增速比上月末低 1.2 个百分点，比去年同期高 7 个百分点；流通中货币(M0)余额 6.49 万亿元，同比增长 7.6%。当月净投放现金 689 亿元。

1, M2 总量 153 万亿，还没有开始衰退。

2, M2 增加 11.4%，继续信贷紧缩中，下岗失业，企业倒闭会继续下去，M2 增加直接反应全社会人们的收入水平，不要再说涨工资

的话了，钱越来越难挣是事实，数据在这摆着，未来会随房价下跌及其萧条的蔓延，M2 增加跌破 10%明年就会看到。3，M1 增加 22.7%，房价开始走出头部，将进入看不到底的下跌中，一切预期不变。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-12-14

世间之柔情蜜意： 2016-12-14 评论

评论七剑战歌之风月：为什么 M2 增加直接反应全社会的收入水平的？从哪些指标可以看出这样的关系？

贷款产生存款，M2 广义货币（M1+城乡居民储蓄存款+企业存款中具有定期性质的存款+信托类存款+其他存款），直接反应货币的投放量，这个不能作假，这个数据可以反应货币供应量，货币投放减少，各种存款直接减少。人们收入多，存款就多，人们收入少，存款就少，连续的 M2 增加减少会在半年后传递到菜市场，直接反应在物价上，从 4 月份到现在 M2 增加连续在低位，全社会存款增加减缓，意思就是工厂倒闭、下岗失业、、工资减少，物价只会下跌，这个不能瞎说，连续的 M2 增加减少或连续的 M2 增加增多都会慢慢反应的市场物价上。在资本外逃过程中，市场上的钱长期增加基本不可能，商业银行信贷给企业，企业生产产品获得利润，如果经济好，企业利润和个人收入都增加，M2 存款就增加，代表市场好，对货币需求大，信贷通过生产—市场完成商品交换好，大家都挣到钱，就会在每月的 M2 增加中反应出来。

M2 增加可以理解为企业生产的晴雨表，M2 增加多就是企业对信

贷需求量大，企业和职工钱变多，假如 M2 增加连续高涨，过段时间就会体现在物价上，大家就会发现物价上涨，通胀出现，反之，就是上面说的，实体经济不好，多数人的收入在下降。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-12-14

【11 月外汇占款减少 3827 亿元创一月以来最大降幅】中国央行口径 11 月末外汇占款 22.3 万亿元，环比下降 3827 亿元。这是外汇占款连续 13 个月下滑，并创一月以来最大降幅纪录。（央行网站）

基础货币在连续减少、前面说了，要么降准、要么汇率贬值、要么货币紧缩。现在进入货币紧缩阶段。央行未来会随美元加息，进一步收缩信贷。基础货币减少，就是央行印不出钱了，商业银行的信贷也顶天，无法继续增加，就是贷不出，由于市场处在衰退中，市场上的货币并没有出现紧缺，央行释放的短中期流动性能对冲一部分，现在开始回收短期流动性，利率由短期开始向长端传递，市场利率由于货币收紧而走高。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-12-14

新华社刊文：2016 货币政策在稳增长与抑泡沫间寻求新平衡

2016 年 12 月 14 日 来源：新华社编辑：东方财富网

【新华社刊文：2016 货币政策在稳增长与抑泡沫间寻求新平衡】国际“黑天鹅”事件不断、大国货币政策分道扬镳，中国货币政策走向举世瞩目。既要支持实体经济稳定增长和转型升级，又要抑制资产

泡沫和防范风险，2016 年中国货币政策在多重目标和有限空间内闪转腾挪，在坚持稳健总基调的前提下，不断摸索新办法、寻求新平衡。

吹得多好听，维持 M2=150 万亿，动用了房地产的毁灭不说，打出去 2 万亿美元，明年呢？你能维持多久？

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-12-15

美联储决议：加息 25 个基点，将联邦基准利率提高至 0.5%-0.75%
预计 2017 年加息三次本次利率决议获得一致通过

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-12-15

美联储决议：加息 25 个基点，将联邦基准利率提高至 0.5%-0.75%
预计 2017 年加息三次本次利率决议获得一致通过
预计未来升息步伐加快，将长期联邦基金利率预估由 2.9%上调至 3.0%
美联储决策者的预期中值为在 2017 年底适合的联邦基金利率为 1.375%(之前预估为 1.125%)，2018 年底为 2.125%(之前预估为 1.875%)，2019 年底为 2.875%(之前预估为 2.625%)，长期为 3.000%(之前预估为 2.900%)
美联储预估中值为 2016 年 GDP 增长 1.9%(之前预估为 1.8%)，失业率为 4.7%(之前预估为 4.8%)，核心通胀为 1.7%(之前预估为 1.7%)
美联储的预估中值为 2017 年 GDP 增长 2.1%(之前预估为 2.0%)，失业率为 4.5%(之前预估为 4.6%)，核心通胀为 1.8%(之前预估为 1.8%)
美联储的预估中值为 2018 年 GDP 增长 2.0%(之前预估为 2.0%)，失业率为

为 4.5%(之前预估为 4.5%)，核心通胀为 2.0%(之前预估为 2.0%)

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-12-15

美元这次加息后，人民币汇率的大幅度贬值大门被彻底关死，汇率相对外汇储备而言开始变成次要问题，双向波动成为常态，主要看外汇储备保卫战了，未来就是全球紧缩下的利率大战，看谁在利率正常化的过程中先倒下，看谁升息而不债务爆破。

美元走向加息之路，无法回头，全球资本平衡被打破，美元回流后，会加速美国国内通胀的提升速度，加息步伐无法停止，如果采用财政刺激，进一步加速通胀，美联储开始缩表，全球美元短缺矛盾会非常突出。对中国而言，外汇管制是唯一制胜法宝，随着美元加息频率的提高，人民币—美元利率差的保持，国内未来利率会大幅度提高，无法避免。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-12-15

香港金管局紧随美联储加息 25 个基点

2016-12-15

来源: 凤凰国际 iMarkets

196 人参与 22 评论周四(12 月 15 日)，在凌晨美联储宣布年内首次加息之后，彭博报道称，香港金管局也随后表示，将基准利率从 0.75%上调至 1%，即加息 25 个基点。

香港金管局总裁陈德霖向记者表示，美联储加息在意料之中。

分析师表示，对于香港的联系汇率来说，绑定的是美元，就必须与美国保持同步的利率政策。未来如果美联储加息，就会带来香港的

问题，所以，美联储加息对于港币就是一个标志，需要密切留意。

截止 12 月 14 日，三个月香港银行同业港元拆借利率达 0.9192%，升至近七年高位。

高盛发表研究报告称，早已预期港元汇价趋弱，并将触及弱方兑换保证，即 7.85。随著美加息趋升，预计港元拆息将随美元拆息上升而上升。

高盛表示，若美国再次加息，源于息差的资本外流将出现，并将导致港元兑美元汇价下跌，触及 7.85 的弱方兑换保证。

该行续称，从经济角度而言，港元拆息趁港美息差仍相对较小时，便要追上美息，否则若港息延迟追上美元，待美国接连加息后再追加的话，届时港加息幅度可能更大，频率更高，此外，对香港经济增长和资产市场也将造成更大的冲击。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-12-15

【财政部：着力提高 PPP 民营资本参与率】财政部：着力提高 PPP 民营资本参与率。目前民营资本参与 PPP 的积极性并不高。（财政部网站）

政府承认 PPP 失败。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-12-15

媒体：个税改革方案明年出台居民总体税负未必降低

2016-12-15

来源：第一财经日报作者：祝嫣然

907 人参与 25 评论

以后就是企业减税，个人加税。这些有前提，一般是公民社会、法律完善，像中国这样的二元体制（体制内、体制外），社会不公，体制外的是全社会的多数，会强烈抵制这种税收，再加法律不完善，偷税漏税成风，腐败严重，多数人没有社会福利，体制外的多数人供养体制内的少数人员，这种税收更是加重全社会的负担，没有法律健全及其政治改革，这种税收很可能失败。

帖子里说了，以后不印钱了，控制货币总量后，税收就要改变，由中间环节税改为终端税，就是欧美税收制度，而这种税收要建立一个公民社会的基础上，这就是要命的问题。只有改为终端税收，消费社会才能建立，国内货币循环才能顺畅，货币流通才能快速，可以通过税收调节货币，防止资本沉淀。如果不改革税收制度，未来必然以极端手段解决货币问题，像印度货币作废这些手段。所以，现在这些改革都是围绕以后不印钱了这个中心。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-12-15

【离岸、在岸人民币出现倒挂】东方财富网 15 日讯，离岸人民币兑美元跌幅收窄，较日内低点 6.9506 反弹 180 点，目前 6.9327。在岸人民币兑美元目前报 6.9345。

以后汇率不是首要问题，境外的人民币被回收后很容易控制。以后主要问题是保住外汇储备，国内这货币总量不收缩很难保住外汇储备，现在就看商业银行资产负债表未来能不能衰退，衰退多少。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-12-15

作者：FishFly1314 时间：2016-12-15

为何说美元加息，人民币贬值通道彻底关闭，是因为贬值会加速更换美元吗，及人民币购买力更小？从而使相同的人民币因为贬值而兑换更少的美元作用变得微小

去年你闹股灾，人家加息一次，你让人家等你，人家等你把房子都关死了，什么都按你的意思，你好了，人家加息了，你还要死要活的？这就像你邻居请你吃饭，你不去，人家自己就吃了，你这时候给人家锅里扔个石头（大幅度贬值），所以，美国等你了，你自己也觉得没问题了，人家就加息，你再不能瞎闹了一样。

对于美国来说，美元恢复利率，2015年是试一次，这次是真开始了，加息这个活是个技术活，一旦开始，就无法停止，加息开始，美元回流，通胀开始加速，美联储回收美元，解除债务，要一气呵成，中间不能停止，所以，美国在等中国，中国自己没问题了，美国恢复利率开始，中国就不能瞎闹了（人民币大幅度贬值）。人家给你说清楚了，你自己也答应了，人家高潮了，你去砸人家玻璃？所以，人民币大幅度贬值的窗口关闭了。你真敢闹，人家就敢制裁你。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-12-16

中国大幅抛售美国国债日本取代中国成美国最大债主

2016年12月16日 来源：凤凰网编辑：东方财富网

摘要

【中国大幅抛售美国国债日本取代中国成美国最大债主】美国财政部发布的月度报告显示，中国在10月份持有1.12万亿美元美国国债，环比下降413亿美元。这是2010年7月以来最低水平。日本所持美国国债减少45亿美元，总规模降至1.13万亿美元。由于中国动用外汇储备支撑人民币汇率，日本减持美国国债速度略缓，也由此取代中国，成为美国最大的外国债主。（凤凰网）

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-12-16

【债券市场年末承压证监局提醒监控货币基金风险】国债期货跌停，机构违约传言四起，年末债券市场正经历“黑暗时刻”，基金公司又传出监管部门加强货币基金风险监控的声音。据悉，华南基金公司收到证监局下发的《关于加强货币市场基金监管工作的通知》，上海地区基金公司亦表示近日证监局通过电话提醒关注货币基金风险。

《通知》中称，近期，因货币市场环境发生变化，资金面呈现偏紧态势，货币市场基金的流动性风险管控面临一定考验。根据中国证监会机构部的有关监管要求，为加强货币市场基金的风险防范，各基金管理公司应在春节前持续加强对货币市场基金的风险监测，采取有效措施做好风险防范和应对。（每日经济新闻）

很多人问余额宝安全不。余额宝应该比别的货币基金安全，别的

货币基金是银行资金在里面，巨额赎回，逼迫基金抛售债券引起亏损。余额宝是大散户在里面，平时收益就不高，里面没啥大鱼。现在这些小的货币基金都赎回，余额宝大概收益反而能好一段时间，有点收益。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-12-16

-

昨天才放了一千多亿今天又 16 来三千 2 多亿，哎！

[imgstart]http://img3.laibafile.cn/p/1/266084221.jpg[imgend
]-----

现在逐步减少短期投放，多是长期投放，央行看来早做好了打算“明年不降准了”，这个非常可怕，是背水一战的打算，并不是拉长投放期限，抬高市场利率去杠杆这么简单，你想明年美元再加息时国内有多惨烈，这也难怪，国内这天量货币，不严厉的货币紧缩采用极端手段，外汇储备很难保住。帖子里说，要么降准、要么汇率贬值、要么货币紧缩，现在只剩最后一个手段了，150 万亿的国内人民币对 3 万亿美元的准备，这就是硬碰硬了，还想保住房价不加息很难了，现在这些投放基本就不用看量了，看看利率提升了没这倒是要注意的，前面说了，未来就是拼利率了，投放多少资本都流出，没有办法。

央行长期投放短期流动性，金融市场成瘾，在 M2 信贷连续缩减下，商业银行存款连续减少，由于实体经济的大衰退，M2 存款减少增加在金融市场并没有引起注意，从股灾后的救市宽松到房地产的炒作，市场流动性及其部分信贷扭曲下，金融市场处在宽松中，M1 的极端

走势，给商业银行提供大量的流动性（M1 是活期存款），商业银行也没有注意存款的连续减少，每月的资本外逃早应该在商业银行的存款中引起注意，但是，没人注意，并且认为市场永远会继续下去，10 月份房地产限购后，商业银行的 M1 开始减少，央行的短期投放缩减开始，由 M1 及其短期流动性组成闭路循环开始断裂，帖子前面说了，资本外逃就是 M2 信贷直接转化为基础货币，每出逃 1 元人民币，商业银行就增加 4 元人民币的债务，由于 M1 及其短期流动性增加突然减少，商业银行突然由短期流动性组成宽松流动性消失，建立在短期流动性基础上的债券市场风向突然转变，由于债券在低利率下金融机构的疯狂加杠杆，流动性突然抽走后发生流动性突然枯竭，商业银行突然发现存款与债务的不匹配，存款减少债务增加，商业银行的流动性短缺转化成信贷短缺，发现存款不足，商业银行在市场利率走高的背景下抽回金融市场货币（赎回货币基金资金），发生资金短缺，实际资本外逃后，央行释放短期流动性对冲市场，商业银行把短期流动性当做长期信贷投放出去，当短期流动性枯竭后，商业银行突然发现债务增多，存款减少，由于资本外逃后的债务紧缩力是正常时的 4 倍，市场利率连续走高，到处缺钱，在美元加息前后发生债券市场闪崩，这就是最近发生的。这一切就是因为资本外逃后，央行过分对冲，给商业银行产生错觉，当短期流动性消失后真相显露，这是必然的，如果资本外逃后央行减少短期流动性对冲，商业银行就会早发现基础货币减少产生的货币紧缩力，这一切早该注意到，商业银行就会提早看菜下饭，减少信贷投放，增加存款，风险自然会减小。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-12-16

中央经济工作会议:明年货币政策稳健中性抑制房地产泡沫

2016年12月16日来源:新华社编辑:东方财富网

摘要

【中央经济工作会议在北京举行部署2017年经济工作】习近平在会上发表重要讲话,分析当前国内国际经济形势,总结2016年经济工作,阐明经济工作指导思想,部署2017年经济工作。

中央经济工作会议12月14日至16日在北京举行,习近平在会上发表重要讲话,分析当前国内国际经济形势,总结2016年经济工作,阐明经济工作指导思想,部署2017年经济工作。李克强在讲话中阐述了明年宏观经济政策取向,对明年经济工作作出具体部署,并作总结讲话。

会议指出,2017年是实施“十三五”规划的重要一年,是供给侧结构性改革的深化之年。

要继续实施积极的财政政策和稳健的货币政策。财政政策要更加积极有效,预算安排要适应推进供给侧结构性改革、降低企业税费负担、保障民生兜底的需要。货币政策要保持稳健中性,适应货币供应方式新变化,调节好货币闸门,努力畅通货币政策传导渠道和机制,维护流动性基本稳定。

要在增强汇率弹性的同时,保持人民币汇率在合理均衡水平上的基本稳定。要把防控金融风险放到更加重要的位置,下决心处置一批风险点,着力防控资产泡沫,提高和改进监管能力,确保不发生系统

性金融风险。

要坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”的定位，综合运用金融、土地、财税、投资、立法等手段，加快研究建立符合国情、适应市场规律的基础性制度和长效机制，既抑制房地产泡沫，又防止大起大落。要在宏观上管住货币，微观信贷政策要支持合理自住购房，严格限制信贷流向投资投机性购房。

要落实地方政府主体责任，房价上涨压力大的城市要合理增加土地供应，提高住宅用地比例，盘活城市闲置和低效用地。特大城市要加快疏解部分城市功能，带动周边中小城市发展。

要加快住房租赁市场立法，加快机构化、规模化租赁企业发展。加强住房市场监管和整顿，规范开发、销售、中介等行为。

混合所有制改革是国企改革的重要突破口，按照完善治理、强化激励、突出主业、提高效率的要求，在电力、石油、天然气、铁路、民航、电信、军工等领域迈出实质性步伐。

要加强产权保护制度建设，抓紧编纂民法典，加强对各种所有制组织和自然人财产权的保护。坚持有错必纠，甄别纠正一批侵害企业产权的错案冤案。

要推动养老保险制度改革，加快出台养老保险制度改革方案。

(原标题：中央经济工作会议在京举行习近平发表重要讲话)

货币政策：货币政策要保持稳健中性，适应货币供应方式新变化，调节好货币闸门，。。。。。

货币开始收紧，人民币利率应该恢复中性。适应货币供应方式改变新变化就是帖子里说的慢慢不印了，靠存量混了，以后看 M1 增加和利率变化。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-12-16 作者：复仇的怒火
时间：2016-12-16

过年如果大妈疯抢美元，是不是人民币就完暴跌了

如果国内挤兑美元失控，央行就要大幅度加息，死挺汇率。美元党和央行两败俱伤。大妈换了美元，国内市场上人民币流通就少了，拿人民币的就占便宜。有钱人换美元出国了，一般人换了美元不出国，国内流动性被这些人消灭，国内物价进一步下跌后，拿人民币的就占便宜，只要人民币不大幅度贬值，人民币外贬内升，手里的人民币购买力会增强，大妈换美元就做次炮灰。这些都是博弈，人民币不大幅度贬值，美元党就是炮灰，一个汇率双向波动，就他们的水平，跟炒股票一样，基本不知道怎么办了，一次 20 年的机会就放跑了。天涯上瞎 BB 美元的都是赌人民币汇率崩溃的，估计赌不赢，因为人民币汇率真失守了，汇率崩溃，经济就崩溃了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-12-16

IMF：中国必须快速行动，解决企业债问题

这才是真话。

明年美元加息后会引爆这些企业债务，因为国内会跟随加息。所以，你们会发现政府在搞债转股。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-12-18 作者：free2nessLv1
时间：2016-12-18

看帖时才一百多楼，现在四万多楼了，楼主的魅力强？？

写这个帖子本来就是无意识要写个怎么样的。根本就没想写个什么，但是，写着写着我震惊了，震惊的是我对这个社会的麻木，震惊的是百姓惶惶不可终日的无奈，高房价的危害有多大，你看这个帖子里每个人的心态，整个社会达到恐慌的极限，社会贫富差距，阶层对立在这个帖子里表达的淋漓尽致，如果说大家都是为发财打个头破血流来看帖子，是幸福的烦恼，说明我水平高，写的好，实际是这样么？我感受到的是底层的绝望，社会经济在危机中越来越严重的下滑，已经影响到多数人，整个社会已经溃败，政府无奈的坐在火山口上的黔驴技穷，整个社会矛盾已经无法调节，从经济、社会到政治都已经处在危机中的问题，长期的各种问题积累已经使社会发生本质上的巨变，就算房价跌了，这个社会问题就解决了么？大家都快乐了么？告诉你，不会的，是历史走到了这个阶段，没有人能改变。我相信大多数人的脑子比我清楚，文笔表达比我好，我从不认为自己写的好，也不认为自己水平高，我只是写个自己对经济所处位置的思维描述，只是我平时工作生活的一点实际看法，并不能改变什么，也不指望什么，至于

你说的魅力，那更是扯淡，我感受到的是绝望、痛苦和无奈。作者：

七剑战歌之风月 日期:2016-12-18

林毅夫：中国经济持续 6 年下滑由外部性、周期性因素引起

2016 年 12 月 18 日 来源：证券时报网编辑：东方财富网

摘要

【林毅夫：中国经济持续 6 年下滑由外部性、周期性因素引起】

据一财网报道，12 月 18 日，在第一届国家发展论坛上，北京大学国家发展研究院名誉院长、全国政协常委、国务院参事、全国工商联副主席林毅夫教授指出，中国经济持续六年下滑，有相当大的因素是外部性、周期性的因素引起的。（证券时报网）

据一财网报道，12 月 18 日，在第一届国家发展论坛上，北京大学国家发展研究院名誉院长、全国政协常委、国务院参事、全国工商联副主席林毅夫教授指出，中国经济持续六年下滑，有相当大的因素是外部性、周期性的因素引起的。

这 6 年你们改革了？你们都是死人，就这么等死？

作者：七剑战歌之风月 日期:2016-12-18

中央党校教授：必须解决死亡税率问题否则企业全跑了

2016-12-18

来源：凤凰财经 6007 人参与 145 评论

12 月 17 日，以“智造中国：新制造、新变革、新驱动”为主题的 2016 年中华工商时报年会在北京举行。

中央党校教授周天勇在论坛上讲了美国新总统特朗普上台后制造业回归对中国制造业的影响及中国制造业应当怎么样应对的问题。

他首先比较了中美的制造业成本。据波士顿咨询公司 2013 年的研究报告，当时在美国制造商品的平均成本只比在中国高 5%；2015 年，在美国低成本地区生产已经变得和在中国生产一样经济划算；到 2018 年，美国制造的成本将比中国便宜 2%~3%。因此制造业回归美国已成中国必须面对的挑战。

他认为，应对美国特朗普对制造业的争夺摧战，减税减费和降低成本是核心。他用数据展示，中国自身非常大的问题就是宏观税负率太高，1995 年宏观税负率只有 16.5%，2000 年也只有 21%，2005 年 26%，2010 年一下子干到 36%了，2015 宏观税负率 36.9% 将近 37%了。

因此，中国制造业“内有死亡税率，死亡成本，房地产的夹击，形势堪忧”。什么是死亡税率？最近天津财经大学的李炜光教授研究了中国的税负，得出一个结论，中国的税率让企业老老实实交税，基本上处于死亡的边缘，这就是死亡税率。他认为，这是必须要解决的，否则企业全跑了。

但他同时表示，减税的阻力太大，更直言不讳道，“财政部去年营改增减 5000 个亿，其实是假减，去企业问一圈，都没减。现在一些部门，欺骗总书记、欺骗总理，哄着他们高兴，实在是要命。企业都倒光了，他们还说减税 5000 亿。”赢得了在场的民营企业家的满堂掌声。

他认为，真正实施财政减税减费政策，最关键和最有用的是：将

增值税降低 5 个百分点；将社保费率降低到工资的 30%左右；小规模企业纳税起征营业额月标准提高到 10 万元；人大颁布特别法令停止绝大多数政府和事业单位的税外行政性收费；将全国政府全部收入规模法定并牢牢控制在 GDP 的 30%以内，不得突破；以及降低运输高成本、降低企业的融资成本、降低能源高成本、降低房地高成本的配套性改革。否则应付不了特朗普发动的制造业战争。

不通缩工资物价根本不行。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-12-18

世间之柔情蜜意： 2016-12-18 评论

七楼主：如央行不跟随美国这次加息，会出现怎么的情况？

帖子开通就主要分析这些了，每次美国加息不是都影响中国，这次美元加息是最弱的一次，对中国影响反而最大，因为美国在次贷危机后释放的流动性多数来中国了，政府把这叫热钱，实际资本流入都是企业、技术和工厂的流入过程，说热钱不公平，现在这些资本要走了，沿海大量外资工厂撤退，并裹挟一些内资工厂搬迁，就是资本外逃过程。美元恢复利率就是美国经济恢复正常的过程，宽松的货币美元要回收，中国就是资本流失最严重的地区。如果国内不改革，中国就必须提高利率留住资本，外资撤退了，内资跑是因为国内经济危机、金融危机的环境中不赚钱，要改革使企业赚钱，现在还看不到啥改革。就现在这环境，我一直估计未来利率要提多高才能保住外汇储备，提

高利率保外汇储备只是短期手段，长期要靠国内改革，没有那个政府能长期在债务压力下还保持高利率，神仙也做不到。所以，美元加息这两三年中，中国要保持紧缩的货币环境，提高实际及其名义利率，紧缩的货币环境可以减少资本外流，提高利率可以留住并吸引一点外资，这就算好的了。被动情况下了，外汇储备损失较多，市场引起恐慌的情况下，央行被动大幅度提高利率，这是最被动的，利率失控，就是大家叫的啥“钱荒”之类的，实际就是危机不停的爆发，利率被动走高。

上面说了现在的大环境。如果中国的外汇储备不保住，结果就是：
汇率崩溃——经济崩溃——政治崩溃。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-12-18

央行参事盛松成：2016年货币政策偏松了一点

2016-12-18 来源：21世纪经济报道(广州)举报

(原标题：中国人民银行参事盛松成：2016年货币政策偏松了一点)

刚刚闭幕的中央经济工作会议提到，2017年要实行稳健中性的货币政策。那么，“稳健中性”该如何定调？

在12月18日举行的2016-2017中国宏观经济形势分析与预测年度报告发布会暨高峰论坛上，现任中国人民银行参事、原中国人民银行调查统计司司长盛松成表示：“稳健的货币政策偏中性，意味着我们即将过去的一年中，稳健的货币政策偏松了一点点。”

美联储加息的靴子已经落地，但美国人的加息和我们的加息是两

回事。“他们加的是联邦基金利率，我们加的是存量化基准利率。事实上，美国如果不加息，市场就不能搞上去，而我们不用加息也可以把市场搞上去。现在国债朝上走，我们可以通过收紧等方式把利率升上去。”盛松成说。

虽然加息与应对汇率问题有关，但盛松成表示，我们不一定要通过直接加息的方法来稳定汇率，扩大货币增量还可以有各种各样方法。

“我国的货币政策要涉及稳增长，但通货膨胀、资产价格、房地产、股市、汇价等都要考虑。”他说。这次中央经济工作会议提到的“适应货币供应方式新变化”，就要考虑货币供应量增加的新渠道、新方法。“考虑我国的货币政策，要更多地了解实际情况，结合我国国情的特殊性做出决策。”盛松成说。

杨泽宇本文来源：21世纪经济报道作者：张赛男责任编辑：杨泽宇_NF6036

这篇文章的正确解读是：央行想保住 M2=150 万亿不跌破，如果商业银行资产负债表大衰退无疑是一场灾难，因为会有银行倒闭发生。因为利率提高后去杠杆，还债的多，借钱的少（不管主动或被动），现在实体经济已经资产负债表衰退了，就靠房贷维持 150 万亿的货币总量，再提高利率，还要维持 150 万亿不跌破，就要增量信贷，要保住外汇储备，还要维持 150 万亿的货币总量，这个有点难，因为房价完蛋后货币总量很难维持住，能保住 150 万亿不跌破看看有什么新方法、新渠道，明年大家自己看吧。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-12-19

者:胸大胸二 时间:2016-12-19

脸被打的啪啪响,二货大五毛七剑 12 月房价跌了吗,翻翻你前面的言论,一群无脑的被忽悠的信以为真,不是市场经济体你来讲通缩,好好躲地下室啃你的经济学吧

拐点来了?北京、深圳还有这些城市房价都降了!(表)

2016-12-19

来源:国家统计局

7793 人参与 273 评论

2 月 19 日,统计局最新数据显示,11 月下半月与上半月相比,15 个一线和热点二线城市中,9 个城市新建商品住宅价格环比下降,降幅在 0.1 至 0.9 个百分点之间,为别为北京、上海、深圳、天津、南京、无锡、杭州、福州、厦门;2 个城市环比持平,为合肥和成都。。。。。。。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-12-20

中财办副主任韩俊:应让粮食价格由市场定价补分离

2016 年 12 月 20 日 新华网 29

空间

分享

添加喜爱

韩俊:应让粮食价格由市场定,价补分离

由北京大学国家发展研究院主办的“第一届国家发展论坛”于2016年12月18日在北京举行，这次论坛的主题为“全球变革时代的中国”，中央财经领导小组办公室副主任韩俊出席并发言。

韩俊提出了深入推进农业供给侧结构性改革的三个背景：城乡居民收入水平的提高和生活的改善、农业结构的转型升级和日益激烈的国家竞争压力。其表示近几年农产品(12.700, -0.26, -2.01%)进口量这么大，一个原因是中国农业基础竞争力不高，另一个是对农产品价格的干预有些过度。国际粮食价格不断下跌，国内还在上涨，国内外价格产生严重倒挂。

韩俊表示粮食改革思路非常清楚，就是要让价格真正反映供求关系的变化。接下来几年还要继续深化稻谷、小麦等主要农产品价格形成机制，和收储制度的改革，粮食价格由市场定，为了保护农民利益，对农民直接补贴，价补分离。

撑不住了，要降稻谷、小麦价格了。

如果未来国际大宗粮食价格不反弹，大家就不要种粮食了，打工划算。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-12-21

【中金：中国外储本月料跌破3万亿美元大关央行或加强个人换汇管理】中金公司推算显示，外储在本月将跌破3万亿美元，但考虑到近期债市风波以及明年初换汇压力，央行或通过掉期借入美元以暂

时充实外储。预计中国将继续执行“宽进严出”的外汇管理政策，必要时加强个人换汇管理。央行应该不会临时调整换汇额度，但可能在银行层面给予窗口指导，甚至增加购汇文件证明等要求。(中金公司)

外汇储备以后靠借钱维持了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-12-22

作者: ty_flanker2322 时间: 2016-12-22 楼主只考虑了账面数字, M2 固然 153 万亿, 但是委外表外广义信贷等明年 MPA 公布了, 数字可能会吓死所有人, 有估算说接近一年 GDP 的规模, M2+达到 210 万亿

很可能表外部分的收缩就会引发一场海啸。。。。。

你个狗屁文盲, 贷款产生存款, M2 是存款, 是用存款显示货币信用的创造, 表外回表内只是监控发生了变化了, 管的严格了, 你个垃圾乱造谣, 你就是表外创造多少借贷最终都会体现在 M2 存款上, 表内统计跟表外统计有关系? 商业银行的存款增加了? 尼玛个逼的把贷款跟存款加起来算, 你幼儿园的智商? 你个傻逼货, 商业银行的存款你怎么统计能增加? 再来我帖子降低我帖子质量试试看, 滚。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-12-22

上面那个人瞎说是有代表性的, 我为什么一般的数据都不信, 就看每月的央行数据, 就是因为商业银行每月的借贷我们不清楚, 就像 11 月到现在, 货币是紧缩的, 紧缩的发生了债市闪崩, 但是, 我们看

到的是每天央行给金融机构多少短期投放、回收，这个有意思么？商业银行是在回收信贷还是在投放我们知道么？实际我们不知道，我们只能从国债收益，短期、中期、长期利率的数据上大概看出来，利率在走高，货币在紧缩。新闻上说放了多少钱什么的，实际不要信，就看每月央行数据，你央行说你多宽松或你多紧缩，从每月 M0、M1、M2 都有反应，贷款产生存款，最后存款全部都能反应，就是说 M2 存款才是无法逃脱的实际数据，你说你投放了多少，社会融资有多大，对不起，最后的存款数据我看，M2 存款增加了才是真实的数据。用存款反应货币投放的，很多人就是要把信贷数量跟 M2 混淆，实际是用存款反应贷款的，是最终数据，商业银行有多少存款就是投放了多少信贷，看存款，不要看信贷，信贷最终会反应在存款上，连续几个月的 M2 数据一下就能看出释放了多少信贷。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-12-22

国税总局网站刊文谈死亡税率：严重误导社会公众

2016-12-22

来源：国税总局

7622 人参与 322 评论

国税局说这话是心里话。收税的就怕少收了。实际效果：越抹越黑。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-12-23

作者: aa1346aa 时间: 2016-12-23

你们 tm 能不能换点新鲜的，喊崩溃喊了好几十年了，臭大街了还乐此不疲

你说对了，但是，也不对！

1，去年股灾那可是世界级别的崩溃，哪个臭不要脸就跟没事人一样？

2，骗子满街走，金融混乱，全世界那个国家是这样，这还不新鲜？

3，这几天债市崩溃，是我们喊的？

4，汇率危机、货币危机，整个国家就在崩溃的边缘，这是假话？

5，房子就是用来炒的，不是用来住的，这是造谣？

6，你这傻逼说我是瞎说还天天来看，不顺心还要打字，你不是神经病？

7，天天忽悠百姓仇视日本转移矛盾，常年累月不换新鲜的，你敢去骂？

8，除过（新闻联播）喊了几十年了，都臭大街了，是谁乐此不疲？

9，你不信崩溃来看崩溃，你不是个傻逼是啥？

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-12-23

作者：后起黑马 时间：2016-12-23

遥想 14 年初时，余额宝利率到了近 7 个点呢，现在恐怕还有很大的上涨空间吧。就是不知道央行加不加了。还有忘了 14 年初央行

基准利率是多少

从现在来看，150 万亿的货币总量根本无法维持汇率和外汇储备，到底多少合适呢？130 万亿？100 万亿？这个谁知道呢？但是，现在唯一一点好处是国内利率还在低位，利率恢复正常后，再看多少 M2 在现有经济增速下是合适的，那么国内利率（存款）多少就是合适的正常利率，政府定的 CPI 目标是 3%，那么，我们就当 3% 的存款利率（一年期）是正常利率吧，也就是说人民币汇率在国内利率正常后能正常波动时的货币总量就是国内合适的货币总量（假如 GDP 就是 6.5% 的增速），事实是，现有国内利率下，汇率无法承受 150 万亿的货币总量，等利率恢复正常后，如果经济触底平稳，资本还在外逃，汇率还有贬值压力，那么，商业银行就真该缩表了，货币总量极限基本出现了（中短期）。关于人民币汇率为适应货币总量的缓慢贬值，帖子前面讨论很多了，这里不讨论了。

帖子前面说了，国内利率在美元加息这两年里，会一直走高，美元国债收益走高——国内债券收益走高——国内实际利率走高。这是必然的，现在随着美元加息开始，国内流动性紧缩，导致流动性枯竭，债券市场崩溃，恐慌情绪下，资金短缺，利率被动走高，就是等债券市场平稳后，国内利率也不会再次走很低，因为资本还在外流，货币被动紧缩，又要迎接下一次美元加息，现在汇率和外汇储备都到警戒线（7 和 3 万亿美元），国内实际利率走高后就等央行加息，坐实基准利率的走高，国内加息只是时间问题，实际利率在飞升。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-12-24

卡普兰:即将到来的欧亚大动乱

2016年12月23日

来源:凤凰国际智库文章来源:克危克险安全

中国在附近海域坚持主张;俄罗斯在乌克兰和叙利亚挑起战争。这容易让人想到,这是两个大陆大国在展示新力量。真相则正相反:中俄展示肌肉,并非因为强大,而是因为虚弱。中俄与20世纪30年代纳粹德国不同,德国依仗国内力量,支持境外军事侵略。今天,中俄修正主义大国所经历的则完全相反,国内的不安全感正在催生其好斗特性。从柏林墙倒塌至今,这是美国第一次遇到的场景——在几个大国之间竞争,具有历史转折点。

中俄经济环境正在逐渐恶化。2014年能源价格崩溃后,俄罗斯就已陷入严重衰退。中国经济进入动荡转型期,GDP两位数增长已不复存在,股票市场崩盘,这很可能预示着中国金融动荡的开始。如果中俄经济持续动荡恶化,其国内政治稳定不再理所当然。在社交媒体和持续测试民意的新时代,即使是像习近平主席和普京总统这样的集权领导人,也仍有必要获得公众支持。毫无疑问,两国国土长期被虚拟的敌人包围,平坦的地势又向入侵者开放,领导人们有深深的不安全感,而边远地区持续酝酿的反叛活动,比以前更加难以管控。

全世界都已看到,在中小型国家,由于族群、政治、世俗等冲突,可能导致国家混乱。如果中俄因为经济恶化而陷入混乱,这就不仅仅是糟糕而已的事情。国内形势恶化很有可能对外输出麻烦,以期用民

族主义，号召人民一致对外，转移国内注意力，转嫁国人的不满。中俄这种好斗性格将使西方国家难以应对。国内力量驱动对外侵略，常伴随精心策划而又有序推进的战略。由国内危机引发的大胆的、主动的、刺激性的对外行为，则难以预测与反制。

鉴于北京和莫斯科日渐增长的敌意，美国决策者审慎应对的第一要务应该是，避免不必要地刺激这种极端敏感而又国力下降的国家。就是说，当中俄重画国际边界和海上疆界时，美国决策者不能坐视不管，但也不能言辞刺激。解决办法应该是，华盛顿要划清红线，安静沟通，并准备必要的军事反击。

处在危险中的莫斯科

俄罗斯经济问题比中国严重，莫斯科的侵略性也比北京赤裸裸。叶利钦混乱统治终结后，普京强化了中央权威。由于能源价格飙升，普京利用丰富油气资源，在前苏联和华约国家扩大势力范围。普京的目标非常明确：恢复古老帝国的荣光。

不过，实践证明，通过共产主义政党直接统治的代价高昂。普京倾向于用帝国主义的模糊治理模式：在原有地盘上派驻军队；建立埃及法老式能源管道网络；用种种方式支持周边国家的政客；经营情报网络；通过第三方收购控制当地媒体等。2008年，普京对格鲁吉亚采取军事行动，西方没有做出反应，这大大鼓励了普京。最近一段时间，普京公开在几个战线发力：派兵占领克里米亚；在乌克兰东部发动代理人战争；派兵参与叙利亚内战，特地挽救总统巴沙尔政权。从宏观角度看，普京在叙利亚的做法恢复了莫斯科在黎凡特时代的地位，并

通过叙利亚难民流入欧洲，进而获取跟欧盟博弈的杠杆。

俄罗斯军事冒险与经济急剧恶化相呼应，这并非偶然。2014 年油价崩溃，中东欧国家持续放弃对俄天然气的依赖；全球经济放缓又进一步降低对俄油气资源需求；西方又对莫斯科实施破坏性制裁。这些因素共同导致俄经济危机全面爆发。2014 年以来，卢布兑美元汇价腰斩。2014 年，俄罗斯 GDP 增长几乎为零。2015 年第三季度，经济衰退超过 4%。

俄罗斯经济问题还在持续恶化。领导人拿出不什么容易的法子去稳定经济。几十年来，俄罗斯依赖自然资源生产和仅仅满足于国内消费市场的制造业。除了军品，国外很少有人去购买俄罗斯民品，尽管有些炫耀性奢侈品，但服务业仍非常落后。普京及其同党从来没打算建立真正的自由市场，因此，今天俄罗斯的贪污腐败、寡头经济与前苏联时代一样荒诞。

20 世纪 80 年代，当经济遭遇危机重击时，苏联领导人戈尔巴乔夫的应对方式是，开放政治体系，唯一结果就是苏联的混乱无序与帝国解体。普京从中很好地学到了教训，并反其道而行之：经济遭遇危机重击时，封闭政治体制，并通过将近邻国家展示实力，从而转移民众注意力。普京是情报特工出身，而非政工干部出身。他对俄罗斯的世界地位历来不满，但在内政问题上有自知之明。随着经济恶化，唯有外交政策的创新、算计甚至欺骗，才能调和国内形势。随着时间推移，预计普京会寻找新方法，去挖北约和欧盟的墙脚，即使他声称帮助西方国家打击伊斯兰国时也如此。在国外能够挑起的混乱越多，其

在国内独裁统治的稳定性就越有价值。俄罗斯人或许愿意生活在自由社会，但担心如此转型带来的风险。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-12-24 无论怎样努力，普京都不可能随着经济崩溃而保住政权。对国家绝望会导致统治精英阶层内斗，这些人早已习惯分享慷慨而来的既得利益。如果没有强有力组织机制，又没有高度中央集权的政权，那就不能排除再发生一场政变的可能性，就像1964年推翻赫鲁晓夫的政变一样。在国家治理上，俄罗斯仍是苏联模式。这个国家经历过独裁统治下台后的混乱局面，1917年革命前后就如此。此种混乱足以导致俄罗斯再次解体。这种可能性是存在的。西伯利亚、远东地区、穆斯林高度聚集的北高加索地区，它们既远离中央，又得承受中央带来的血腥政治，如果克里姆林宫内部动荡，这些地方很有可能跟莫斯科松绑。其结果就是南斯拉夫翻版：暴力与分离主义一旦开始，就会此起彼伏。如果莫斯科放松控制，全球伊斯兰圣战者运动就会填补俄罗斯留下的真空。

这看上去很糟糕，但还还有更糟的。1991年，波兰知识分子亚当·米奇尼克预测，俄罗斯和东欧未来领导人将会用原始而粗鄙的民族主义，去填补因共产主义崩溃而留下的真空。普京近几年的民族主义做法正是如此。在阿布哈兹、顿巴斯、纳卡、南奥赛梯、德涅斯特河沿岸等地，他都在秘密支持当地分离主义，并在由军阀控制的地方制造冲突。未来几年，普京或许会挑起更多所谓“冻结冲突”，地点可能就在北约在波罗的海的成员国。这些地方人口与俄罗斯相当，但莫斯科始终认为它们是俄罗斯丢失的省份。同时，普京还可能通过支

持叙利亚而玩弄欧洲，迫使欧洲承认普京对克里米亚吞并、对乌克兰东部控制的事实。是时候作出坚定回应了，但欧洲越来越不可能做到。某种程度上，俄罗斯当下危机与欧洲危机并行，欧洲也面临核心区与周边区分裂。欧洲中央银行等在应对危机，但全球增长放缓，而欧洲又不可能进行根本性改革。这意味着，欧洲政治与经济危机将会持续。那些担惊受怕的欧洲国家已在重新强化边界保护，移民和恐怖主义危机将加速欧盟分裂，北约也将不可避免地分裂。欧洲一盘散沙，未来面对俄罗斯时，会比今天更加犹豫不决，更加缺乏组织。北约被削弱后，前华约成员国将会寻求美国的安全保护。

处在危险边缘的北京

经济放缓也将导致中国内部的虚弱表面化。自 90 年代中期以来，北京一直在打造高科技军事力量，包括先进潜艇、战斗机、弹道导弹、网络部队等。19 世纪初，美国在加勒比海地区试图排除欧洲国家。就像美国当年一样，中国正在试图在东海和南海排除美国海军。包括日本、马来西亚、菲律宾、新加坡、越南在内的中国邻国对此都很担心。日本认为中国海军扩张是现存威胁，于是借着和平主义幌子升级军事力量，其他国家也在搞军事现代化。冷战以来，美国主导的这一水域相对平静，但现在已变得非常不平静，稳定单极的海上环境已让位于更加不稳定而多级的海上环境。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-12-24

与俄相比，中国是经过几十年经济加速后才放缓的，因此，中国不断增长的侵略性反映的则是其已上升到顶峰的实力。中国 GDP 年均

增速从本世纪初开始的两位数，下降到2015年第三季度6.9%，真实数字更低。地产与股市泡沫已破灭，过度杠杆化的经济导致失衡的问题一大堆，影子银行问题突出。

在全国范围内，族群关系持续紧张，在某种程度上，就是汉人主导的多民族监狱，包括蒙古人、西藏人、维吾尔人等，他们在各种层面上抵制中央的管控。维吾尔族民兵则是中国分离主义威胁的最直接代表。他们有些人在伊拉克和叙利亚受训，并与全球恐怖主义运动联系，中国的危险正在增加。近几年，广西发生多起与维族分离主义有牵连的爆炸案，那里是维族人偷渡到越南的过境点。这说明恐怖分子已不限于中国西部地区。北京试图通过发展经济来安抚分离运动，以瓦解民族分离主义，比如计划中的丝绸之路经济带。不过，如果经济放缓，这种大项目就很难落地，分离主义就会借机制造更大规模的暴力行动。

与普京相比，习有多年党内工作经验。他必须设法避免中国经济问题继续恶化，以打破人们对经济的悲观预期，但这并不意味着他知道如何解决经济问题。对于中国经济混乱，习通过反腐败运动回应，而反腐的基本功能还是大规模政治诉求，以强化个人对国家安全的管控。当然，要把国内焦虑转换成对外侵略，习拥有更大决策自主权，而不再像以前那样集体决策。过去三十年，中国领导层集体决策，相对可预测，但现在的国内政治环境远不如以前那么友善。

中国比俄罗斯更有雄心，但并没引起西方的关切，这是因为中国行事方式不像俄罗斯那么赤裸裸，比较含蓄内敛。普京直接把带着面

具和冲锋枪的流氓团队派到乌克兰东部，而习式做法则是小规模、逐步渗透，由于行动并不过火，导致美国既不爽，又很难回应。比如，中国派海警和商船，而不是海军，去骚扰菲律宾军舰；把石油钻井平台送到有争议水域；并在有争议岛屿开展造岛工程。中国这些走边缘的政策已在海上落实，没有给民众生活带来艰难，也没有造成军事伤亡。

中国的其他动作倒不那么内敛。除了在海上扩张外，中国把公路、铁路和油气管线修到中亚，并承诺对中巴经济走廊投资数百亿美金，中国力量将从中国西部经过巴基斯坦，抵达印度洋。中国一直在印度洋周边，从缅甸到坦桑尼亚，参与多个港口项目。随着中国自身经济麻烦越来越大，这种含蓄侵略或会褪色，取而代之以鲁莽而又更加刺激性的行动。习会发现，很难抗拒那种利用亚洲海上争端挑弄民族主义的急切诉求，民族主义是应对社会分裂威胁的粘合剂。

中国如此对外输出实力，将增加中亚国家的潜在危机。诸如哈萨克斯坦、吉尔吉斯斯坦、塔吉克斯坦、土库曼斯坦和乌兹别克斯坦，这些独裁国家的政权稳定持续多年，也使得中国在这些国家更容易管控其少数民族群，但时机正在流逝。自冷战结束以来，中亚某些国家的政权仍是勃列日涅夫时代的共产党中央委员会统治模式。这些政权的领导人正在老去，政权合法性遭受质疑。这些国家穆斯林人口越来越多。它们的经济随着中俄经济引擎放缓而放缓。换句话说，中亚爆发“阿拉伯之春”时机已经成熟。

在经济放缓和地缘政治威胁双重压力下，在威权统治体系、致力

于管理边境前沿地区和抵抗西方压力等方面，中俄都相互兼容，两国或许会结成战术联盟。基于此，中俄两国于2015年11月最终解决长期边境争端。俄罗斯放弃远东地区一小片中国声索的土地。不过，移交时两国民众都在抗议。俄罗斯民众反对克里姆林宫出让领土，而中国人抱怨收复回来的太少。这再一次说明，公共舆论能够掣肘威权统治，也说明中俄能够结成有用的战术联盟。

即将到来的大动乱

中心控制——谁能谁不能？这就是这个时代的地缘政治问题。大规模的中央集权统治一直就是问题之所在。当电子通讯能够挑起以身份识别为基础的不满时，在族群、宗教和个人意识都已经完全强化的时代，这种中央集权统治问题会更加严重。未来欧亚地图将变得更加复杂，不足为奇。

华盛顿决策者最好开始筹谋即将到来的中亚大混乱：克里姆林宫政变、俄罗斯一部分解体、伊斯兰恐怖主义在中国西部盛行、北京政权派系斗争、中亚地区政治动荡。所有这些，尽管现在还不可能，但可能性一直在增加。中亚无论发生什么样政治大混乱，美国肯定会被迫应对一个接一个的新问题。如果俄罗斯领导层分裂，谁将掌控俄罗斯核武器库？当中国政权镇压内部叛乱时，美国将如何回应中国内部人权问题？

未雨绸缪，并不意味着美国要准备一场类似对伊拉克的解放战争。如果中俄自己演变成自由政府，两国国民自然就会带来巨变。不过，未雨绸缪确实意味着最大限度防止失序的可能。为避免出现梦魇般的

安全危机，华盛顿需要划清红线。在任何情况下，美国都应就这些红线进行私下沟通，而不要哗众取宠。美国国会那帮煽风点火的人似乎还没意识到这一点，但美国通过语言刺激那些担心在国内丢失面子的政权，最后恐将一无所获。

对于俄罗斯，美国应阻止其发动“冻结冲突”。要转移国内经济艰难的注意力，再加上邻国腐败，而且民主政府容易挖墙脚，普京就会觉得在邻国挑事儿会更有诱惑力。立陶宛和摩尔多瓦可能就排在普京的潜在目标国名单前列。两国对于俄都具有战略价值。摩尔多瓦能为俄罗斯提供前往巴尔干的大通道，而且，摩国内已接近政治大混乱的临界点；立陶宛可为俄罗斯提供通往飞地加里林格勒的大陆桥。对普京来说，“冻结冲突”既可以不宣战，还能降低西方对其有意义的回应。因此，西方回应必须是此种模式：如果普京在立陶宛或摩尔多瓦采取幕后行动，西方应强化对俄制裁，并在中东欧扩大军演节奏。

最起码，北约必须大幅度强化东欧国家间的情报共享，并准备快速部署更多的飞机、地面部队和特种部队。在北约前线国家（过去的华约成员国），以盟国轮换驻防为基础，美国派驻数百名军人、海军陆战队和海军。实际上，这种小规模军事存在不可能遏制俄罗斯入侵，至少需要派驻几个营，乃至一个旅的兵力。规模再更大一些，美国得建造军事伴网——遏制俄罗斯越境发动有限攻击而又不至于挑起危机。在人口高度集中的波罗的海地区，美国反击俄罗斯日渐增强的“反介入”能力，而在人口空旷的南中国海，美国不必如此操心。

华盛顿也有必要为中国划清红线。在南中国海，不能允许中国领

土声索项目逐渐变成所谓防空识别区建设。中国已在东海划定防空识别区，以保留驱赶外国飞机的权利。中国这些动作已成故意模糊战略的一部分：海上军事僵局越不清不楚、越复杂，对美国海上主导权的威胁就越大。如果中国在南中国海宣布划定防空识别区，华盛顿就必须做出回应，要增加美军在附近区域的活动，扩大对该地区盟国的军事援助。美国已展开航行自由行动，在中国声称 12 海里主权范围内航行，但半心半意。如果美军行动不明确、不常态化，中国就不会感觉到遏制。

是时候展示力量了

“温言在口，大棒在手”（Speak softly and carry a big stick）。这是西奥多·罗斯福总统格言，但绝不是陈词滥调，如今更有实用价值。不管侵略是源于力量强大，还是力量虚弱，大棒都能遏制侵略。不过，对源于力量虚弱的侵略来说，“温言在口”更适用。对于那些已经被逼墙脚的领导人，鲁莽言辞只会增加不必要的刺激。对于美国来说，与其公开谴责莫斯科在巴尔干和北京在南中国海的行动，远不如增加自己的军事存在更加重要。

大棒意味着，在经过灾难性国防削减后，美国需要迅速恢复国防预算。美军 2010 年近 57 万人，到 2017 年缩减到 45 万人。冷战期间，美国在欧洲部署 20 万人地面部队，如今只剩 3.3 万人。要展示美国力量，地面部队比军舰和飞机更靠谱，军人能够公开宣示美国为了承诺而“洒热血”的坚强意愿。现代战争已越来越不常规，美国也不必再像冷战那样在欧洲部署那么多军队，但比现有规模更大的军事

部署仍有必要。至于美国海军，波罗的海太小，不适合部署航母战斗群，应部署更多潜艇。

华盛顿应该限制自己在跨国议题（如气候变化）上的言辞，为盟国提供保证。美国总统绝不要指望以色列、波兰和台湾会信任他。它们都有自己的地缘政治困境，需要美国总统予以重视。全球挑战真实存在，传染病、海平面升高等，但美国之所以能奢侈地把对全球担当，并聚焦在以色列等，那得感谢美国独有地理位置的保护。比较而言，美国很多盟国都是中俄的近邻，日子过得哆哆嗦嗦，必须与身边传统的威胁作斗争。由于所处地理位置的可悲，亚洲国家需要在自己水域看到更多的美国军舰。至于中东欧，他们需要美国有肌肉、不含糊的防务承诺。鉴于全球化和通讯革命已使得地理上更加互联互通，如果美国总统对一个区域的侵略没及时做出回应，那他就面临在另一个区域丧失信誉的风险。

遏制并不只是克制，还包括介入那些被精心算计过的侵略，并为盟国持续提供保证。纵观冷战，通过理解对手与冲突，而不只是理解和平，才使得美国总统们既避免了核大战，又占据了战略先机，形成战略常态。今天，中俄都在沿着持久冲突的道路上加速前进，未来的美国总统必须认识到其中相同的真理。随着相对平静的冷战和后冷战时代的远去，未来的美国总统们必须恰当地把力量与谨慎相结合，还必须为即将解体的欧亚大混乱准备导航。

注：作者罗伯特·卡普兰，美国知名地缘政治学者。原文发表在美国 2016 年 3~4 月号《外交》(ForeignAffairs) 双月刊，克危克险

独家编译发表. 作者:七剑战歌之风月 日期:2016-12-24

与俄相比，中国是经过几十年经济加速后才放缓的，因此，中国不断增长的侵略性反映的则是其已上升到顶峰的实力。中国 GDP 年均增速从本世纪初开始的两位数，下降到 2015 年第三季度 6.9%，真实数字更低。地产与股市泡沫已破灭，过度杠杆化的经济导致失衡的问题一大堆，影子银行问题突出。

在全国范围内，族群关系持续紧张，在某种程度上，就是汉人主导的多民族监狱，包括蒙古人、西藏人、维吾尔人等，他们在各种层面上抵制中央的管控。维吾尔族民兵则是中国分离主义威胁的最直接代表。他们有些人在伊拉克和叙利亚受训，并与全球恐怖主义运动联系，中国的危险正在增加。近几年，广西发生多起与维族分离主义有牵连的爆炸案，那里是维族人偷渡到越南的过境点。这说明恐怖分子已不限于中国西部地区。北京试图通过发展经济来安抚分离运动，以瓦解民族分离主义，比如计划中的丝绸之路经济带。不过，如果经济放缓，这种大项目就很难落地，分离主义就会借机制造更大规模的暴力行动。

与普京相比，习有多年党内工作经验。他必须设法避免中国经济问题继续恶化，以打破人们对经济的悲观预期，但这并不意味着他知道如何解决经济问题。对于中国经济混乱，习通过反腐败运动回应，而反腐的基本功能还是大规模政治诉求，以强化个人对国家安全的管控。当然，要把国内焦虑转换成对外侵略，习拥有更大决策自主权，而不再像以前那样集体决策。过去三十年，中国领导层集体决策，相

对可预测，但现在的国内政治环境远不如以前那么友善。

中国比俄罗斯更有雄心，但并没引起西方的关切，这是因为中国行事方式不像俄罗斯那么赤裸裸，比较含蓄内敛。普京直接把带着面具和冲锋枪的流氓团队派到乌克兰东部，而习式做法则是小规模、逐步渗透，由于行动并不过火，导致美国既不爽，又很难回应。比如，中国派海警和商船，而不是海军，去骚扰菲律宾军舰；把石油钻井平台送到有争议水域；并在有争议岛屿开展造岛工程。中国这些走边缘的政策已在海上落实，没有给民众生活带来艰难，也没有造成军事伤亡。

中国的其他动作倒不那么内敛。除了在上海扩张外，中国把公路、铁路和油气管线修到中亚，并承诺对中巴经济走廊投资数百亿美金，中国力量将从中国西部经过巴基斯坦，抵达印度洋。中国一直在印度洋周边，从缅甸到坦桑尼亚，参与多个港口项目。随着中国自身经济麻烦越来越大，这种含蓄侵略或会褪色，取而代之以鲁莽而又更加刺激性的行动。习会发现，很难抗拒那种利用亚洲海上争端挑弄民族主义的急切诉求，民族主义是应对社会分裂威胁的粘合剂。

中国如此对外输出实力，将增加中亚国家的潜在危机。诸如哈萨克斯坦、吉尔吉斯斯坦、塔吉克斯坦、土库曼斯坦和乌兹别克斯坦，这些独裁国家的政权稳定持续多年，也使得中国在这些国家更容易管控其少数民族群，但时机正在流逝。自冷战结束以来，中亚某些国家的政权仍是勃列日涅夫时代的共产党中央委员会统治模式。这些政权的领导人正在老去，政权合法性遭受质疑。这些国家穆斯林人口越来越

多。它们的经济随着中俄经济引擎放缓而放缓。换句话说，中亚爆发“阿拉伯之春”时机已经成熟。

在经济放缓和地缘政治威胁双重压力下，在威权统治体系、致力于管理边境前沿地区和抵抗西方压力等方面，中俄都相互兼容，两国或许会结成战术联盟。基于此，中俄两国于2015年11月最终解决长期边境争端。俄罗斯放弃远东地区一小片中国声索的土地。不过，移交时两国民众都在抗议。俄罗斯民众反对克里姆林宫出让领土，而中国人抱怨收复回来的太少。这再一次说明，公共舆论能够掣肘威权统治，也说明中俄能够结成有用的战术联盟。

即将到来的大动乱

中心控制——谁能谁不能？这就是这个时代的地缘政治问题。大规模的中央集权统治一直就是问题之所在。当电子通讯能够挑起以身份识别为基础的不满时，在族群、宗教和个人意识都已经完全强化的时代，这种中央集权统治问题会更加严重。未来欧亚地图将变得更加复杂，不足为奇。

华盛顿决策者最好开始筹谋即将到来的中亚大混乱：克里姆林宫政变、俄罗斯一部分解体、伊斯兰恐怖主义在中国西部盛行、北京政权派系斗争、中亚地区政治动荡。所有这些，尽管现在还不可能，但可能性一直在增加。中亚无论发生什么样政治大混乱，美国肯定会被迫应对一个接一个的新问题。如果俄罗斯领导层分裂，谁将掌控俄罗斯核武器库？当中国政权镇压内部叛乱时，美国将如何回应中国内部人权问题？未雨绸缪，并不意味着美国要准备一场类似对伊拉克的解

放战争。如果中俄自己演变成自由政府，两国国民自然就会带来巨变。不过，未雨绸缪确实意味着最大限度防止失序的可能。为避免出现梦魇般的安全危机，华盛顿需要划清红线。在任何情况下，美国都应就这些红线进行私下沟通，而不要哗众取宠。美国国会那帮煽风点火的人似乎还没意识到这一点，但美国通过语言刺激那些担心在国内丢失面子的政权，最后恐将一无所获。

对于俄罗斯，美国应阻止其发动“冻结冲突”。要转移国内经济艰难的注意力，再加上邻国腐败，而且民主政府容易挖墙脚，普京就会觉得在邻国挑事儿会更有诱惑力。立陶宛和摩尔多瓦可能就排在普京的潜在目标国名单前列。两国对于俄都具有战略价值。摩尔多瓦能为俄罗斯提供前往巴尔干的大通道，而且，摩国内已接近政治大混乱的临界点；立陶宛可为俄罗斯提供通往飞地加里林格勒的大陆桥。对普京来说，“冻结冲突”既可以不宣战，还能降低西方对其有意义的回应。因此，西方回应必须是此种模式：如果普京在立陶宛或摩尔多瓦采取幕后行动，西方应强化对俄制裁，并在中东欧扩大军演节奏。

最起码，北约必须大幅度强化东欧国家间的情报共享，并准备快速部署更多的飞机、地面部队和特种部队。在北约前线国家（过去的华约成员国），以盟国轮换驻防为基础，美国派驻数百名军人、海军陆战队和海军。实际上，这种小规模军事存在不可能遏制俄罗斯入侵，至少需要派驻几个营，乃至一个旅的兵力。规模再更大一些，美国得建造军事伴网——遏制俄罗斯越境发动有限攻击而又不至于挑起危机。在人口高度集中的波罗的海地区，美国反击俄罗斯日渐增强的“反

介入”能力，而在人口空旷的南中国海，美国不必如此操心。

华盛顿也有必要为中国划清红线。在南中国海，不能允许中国领土声索项目逐渐变成所谓防空识别区建设。中国已在东海划定防空识别区，以保留驱赶外国飞机的权利。中国这些动作已成故意模糊战略的一部分：海上军事僵局越不清不楚、越复杂，对美国海上主导权的威胁就越大。如果中国在南中国海宣布划定防空识别区，华盛顿就必须做出回应，要增加美军在附近区域的活动，扩大对该地区盟国的军事援助。美国已展开航行自由行动，在中国声称 12 海里主权范围内航行，但半心半意。如果美军行动不明确、不常态化，中国就不会感觉到遏制。

是时候展示力量了

“温言在口，大棒在手”（Speak softly and carry a big stick）。这是西奥多·罗斯福总统格言，但绝不是陈词滥调，如今更有实用价值。不管侵略是源于力量强大，还是力量虚弱，大棒都能遏制侵略。不过，对源于力量虚弱的侵略来说，“温言在口”更适用。对于那些已经被逼墙脚的领导人，鲁莽言辞只会增加不必要的刺激。对于美国来说，与其公开谴责莫斯科在巴尔干和北京在南中国海的行动，远不如增加自己的军事存在更加重要。

大棒意味着，在经过灾难性国防削减后，美国需要迅速恢复国防预算。美军 2010 年近 57 万人，到 2017 年缩减到 45 万人。冷战期间，美国在欧洲部署 20 万人地面部队，如今只剩 3.3 万人。要展示美国力量，地面部队比军舰和飞机更靠谱，军人能够公开宣示美国为

了承诺而“洒热血”的坚强意愿。现代战争已越来越不常规，美国也不必再像冷战那样在欧洲部署那么多军队，但比现有规模更大的军事部署仍有必要。至于美国海军，波罗的海太小，不适合部署航母战斗群，应部署更多潜艇。

华盛顿应该限制自己在跨国议题（如气候变化）上的言辞，为盟国提供保证。美国总统绝不要指望以色列、波兰和台湾会信任他。它们都有自己的地缘政治困境，需要美国总统予以重视。全球挑战真实存在，传染病、海平面升高等，但美国之所以能奢侈地把对全球担当，并聚焦在以色列等，那得感谢美国独有地理位置的保护。比较而言，美国很多盟国都是中俄的近邻，日子过得哆哆嗦嗦，必须与身边传统的威胁作斗争。由于所处地理位置的可悲，亚洲国家需要在自己水域看到更多的美国军舰。至于中东欧，他们需要美国有肌肉、不含糊的防务承诺。鉴于全球化和通讯革命已使得地理上更加互联互通，如果美国总统对一个区域的侵略没及时做出回应，那他就面临在另一个区域丧失信誉的风险。

遏制并不只是克制，还包括介入那些被精心算计过的侵略，并为盟国持续提供保证。纵观冷战，通过理解对手与冲突，而不只是理解和平，才使得美国总统们既避免了核大战，又占据了战略先机，形成战略常态。今天，中俄都在沿着持久冲突的道路上加速前进，未来的美国总统必须认识到其中相同的真理。随着相对平静的冷战和后冷战时代的远去，未来的美国总统们必须恰当地把力量与谨慎相结合，还必须为即将解体的欧亚大混乱准备导航。

注：作者罗伯特·卡普兰，美国知名地缘政治学者。原文发表在美国 2016 年 3~4 月号《外交》(ForeignAffairs) 双月刊，克危克险独家编译发表，请尊重版权。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-12-24

与俄相比，中国是经过几十年经济加速后才放缓的，因此，中国不断增长的侵略性反映的则是其已上升到顶峰的实力。中国 GDP 年均增速从本世纪初开始的两位数，下降到 2015 年第三季度 6.9%，真实数字更低。地产与股市泡沫已破灭，过度杠杆化的经济导致失衡的问题一大堆，影子银行问题突出。

在全国范围内，族群关系持续紧张，在某种程度上，就是汉人主导的多民族监狱，包括蒙古人、西藏人、维吾尔人等，他们在各种层面上抵制中央的管控。维吾尔族民兵则是中国分离主义威胁的最直接代表。他们有些人在伊拉克和叙利亚受训，并与全球恐怖主义运动联系，中国的危险正在增加。近几年，广西发生多起与维族分离主义有牵连的爆炸案，那里是维族人偷渡到越南的过境点。这说明恐怖分子已不限于中国西部地区。北京试图通过发展经济来安抚分离运动，以瓦解民族分离主义，比如计划中的丝绸之路经济带。不过，如果经济放缓，这种大项目就很难落地，分离主义就会借机制造更大规模的暴力行动。

与普京相比，习有多年党内工作经验。他必须设法避免中国经济问题继续恶化，以打破人们对经济的悲观预期，但这并不意味着他知道如何解决经济问题。对于中国经济混乱，习通过反腐败运动回应，

而反腐的基本功能还是大规模政治诉求，以强化个人对国家安全的管控。当然，要把国内焦虑转换成对外侵略，习拥有更大决策自主权，而不再像以前那样集体决策。过去三十年，中国领导层集体决策，相对可预测，但现在的国内政治环境远不如以前那么友善。

中国比俄罗斯更有雄心，但并没引起西方的关切，这是因为中国行事方式不像俄罗斯那么赤裸裸，比较含蓄内敛。普京直接把带着面具和冲锋枪的流氓团队派到乌克兰东部，而习式做法则是小规模、逐步渗透，由于行动并不过火，导致美国既不爽，又很难回应。比如，中国派海警和商船，而不是海军，去骚扰菲律宾军舰；把石油钻井平台送到有争议水域；并在有争议岛屿开展造岛工程。中国这些走边缘的政策已在海上落实，没有给民众生活带来艰难，也没有造成军事伤亡。

中国的其他动作倒不那么内敛。除了在海上扩张外，中国把公路、铁路和油气管线修到中亚，并承诺对中巴经济走廊投资数百亿美金，中国力量将从中国西部经过巴基斯坦，抵达印度洋。中国一直在印度洋周边，从缅甸到坦桑尼亚，参与多个港口项目。随着中国自身经济麻烦越来越大，这种含蓄侵略或会褪色，取而代之以鲁莽而又更加刺激性的行动。习会发现，很难抗拒那种利用亚洲海上争端挑弄民族主义的急切诉求，民族主义是应对社会分裂威胁的粘合剂。

中国如此对外输出实力，将增加中亚国家的潜在危机。诸如哈萨克斯坦、吉尔吉斯斯坦、塔吉克斯坦、土库曼斯坦和乌兹别克斯坦，这些独裁国家的政权稳定持续多年，也使得中国在这些国家更容易管

控其少数民族群，但时机正在流逝。自冷战结束以来，中亚某些国家的政权仍是勃列日涅夫时代的共产党中央委员会统治模式。这些政权的领导人正在老去，政权合法性遭受质疑。这些国家穆斯林人口越来越多。它们的经济随着中俄经济引擎放缓而放缓。换句话说，中亚爆发“阿拉伯之春”时机已经成熟。

在经济放缓和地缘政治威胁双重压力下，在威权统治体系、致力于管理边境前沿地区和抵抗西方压力等方面，中俄都相互兼容，两国或许会结成战术联盟。基于此，中俄两国于2015年11月最终解决长期边境争端。俄罗斯放弃远东地区一小片中国声索的土地。不过，移交时两国民众都在抗议。俄罗斯民众反对克里姆林宫出让领土，而中国人抱怨收复回来的太少。这再一次说明，公共舆论能够掣肘威权统治，也说明中俄能够结成有用的战术联盟。

即将到来的大动乱

中心控制——谁能谁不能？这就是这个时代的地缘政治问题。大规模的中央集权统治一直就是问题之所在。当电子通讯能够挑起以身份识别为基础的不满时，在族群、宗教和个人意识都已经完全强化的时代，这种中央集权统治问题会更加严重。未来欧亚地图将变得更加复杂，不足为奇。

华盛顿决策者最好开始筹谋即将到来的中亚大混乱：克里姆林宫政变、俄罗斯一部分解体、伊斯兰恐怖主义在中国西部盛行、北京政权派系斗争、中亚地区政治动荡。所有这些，尽管现在还不可能，但可能性一直在增加。中亚无论发生什么样政治大混乱，美国肯定会被

迫应对一个接一个新的问题。如果俄罗斯领导层分裂，谁将掌控俄罗斯核武器库？当中国政权镇压内部叛乱时，美国将如何回应中国内部人权问题？

未雨绸缪，并不意味着美国要准备一场类似对伊拉克的解放战争。如果中俄自己演变成自由政府，两国国民自然就会带来巨变。不过，未雨绸缪确实意味着最大限度防止失序的可能。为避免出现梦魇般的安全危机，华盛顿需要划清红线。在任何情况下，美国都应就这些红线进行私下沟通，而不要哗众取宠。美国国会那帮煽风点火的人似乎还没意识到这一点，但美国通过语言刺激那些担心在国内丢失面子的政权，最后恐将一无所获。

对于俄罗斯，美国应阻止其发动“冻结冲突”。要转移国内经济艰难的注意力，再加上邻国腐败，而且民主政府容易挖墙脚，普京就会觉得在邻国挑事儿会更有诱惑力。立陶宛和摩尔多瓦可能就排在普京的潜在目标国名单前列。两国对于俄都具有战略价值。摩尔多瓦能为俄罗斯提供前往巴尔干的大通道，而且，摩国内已接近政治大混乱的临界点；立陶宛可为俄罗斯提供通往飞地加里林格勒的大陆桥。对普京来说，“冻结冲突”既可以不宣战，还能降低西方对其有意义的回应。因此，西方回应必须是此种模式：如果普京在立陶宛或摩尔多瓦采取幕后行动，西方应强化对俄制裁，并在中东欧扩大军演节奏。

最起码，北约必须大幅度强化东欧国家间的情报共享，并准备快速部署更多的飞机、地面部队和特种部队。在北约前线国家（过去的华约成员国），以盟国轮换驻防为基础，美国派驻数百名军人、海军

陆战队和海军。实际上，这种小规模军事存在不可能遏制俄罗斯入侵，至少需要派驻几个营，乃至一个旅的兵力。规模再更大一些，美国得建造军事伴网——遏制俄罗斯越境发动有限攻击而又不至于挑起危机。在人口高度集中的波罗的海地区，美国反击俄罗斯日渐增强的“反介入”能力，而在人口空旷的南中国海，美国不必如此操心。

华盛顿也有必要为中国划清红线。在南中国海，不能允许中国领土声索项目逐渐变成所谓防空识别区建设。中国已在东海划定防空识别区，以保留驱赶外国飞机的权利。中国这些动作已成故意模糊战略的一部分：海上军事僵局越不清不楚、越复杂，对美国海上主导权的威胁就越大。如果中国在南中国海宣布划定防空识别区，华盛顿就必须做出回应，要增加美军在附近区域的活动，扩大对该地区盟国的军事援助。美国已展开航行自由行动，在中国声称 12 海里主权范围内航行，但半心半意。如果美军行动不明确、不常态化，中国就不会感觉到遏制。

是时候展示力量了

“温言在口，大棒在手”（Speak softly and carry a big stick）。这是西奥多·罗斯福总统格言，但绝不是陈词滥调，如今更有实用价值。不管侵略是源于力量强大，还是力量虚弱，大棒都能遏制侵略。不过，对源于力量虚弱的侵略来说，“温言在口”更适用。对于那些已经被逼墙脚的领导人，鲁莽言辞只会增加不必要的刺激。对于美国来说，与其公开谴责莫斯科在巴尔干和北京在南中国海的行动，远不如增加自己的军事存在更加重要。

大棒意味着，在经过灾难性国防削减后，美国需要迅速恢复国防预算。美军 2010 年近 57 万人，到 2017 年缩减到 45 万人。冷战期间，美国在欧洲部署 20 万人地面部队，如今只剩 3.3 万人。要展示美国力量，地面部队比军舰和飞机更靠谱，军人能够公开宣示美国为了承诺而“洒热血”的坚强意愿。现代战争已越来越不常规，美国也不必再像冷战那样在欧洲部署那么多军队，但比现有规模更大的军事部署仍有必要。至于美国海军，波罗的海太小，不适合部署航母战斗群，应部署更多潜艇。

华盛顿应该限制自己在跨国议题（如气候变化）上的言辞，为盟国提供保证。美国总统绝不要指望以色列、波兰和台湾会信任他。它们都有自己的地缘政治困境，需要美国总统予以重视。全球挑战真实存在，传染病、海平面升高等，但美国之所以能奢侈地把对全球担当，并聚焦在以色列等，那得感谢美国独有地理位置的保护。比较而言，美国很多盟国都是中俄的近邻，日子过得哆哆嗦嗦，必须与身边传统的威胁作斗争。由于所处地理位置的可悲，亚洲国家需要在自己水域看到更多的美国军舰。至于中东欧，他们需要美国有肌肉、不含糊的防务承诺。鉴于全球化和通讯革命已使得地理上更加互联互通，如果美国总统对一个区域的侵略没及时做出回应，那他就面临在另一个区域丧失信誉的风险。

遏制并不只是克制，还包括介入那些被精心算计过的侵略，并为盟国持续提供保证。纵观冷战，通过理解对手与冲突，而不只是理解和平，才使得美国总统们既避免了核大战，又占据了战略先机，形成

战略常态。今天，中俄都在沿着持久冲突的道路上加速前进，未来的美国总统必须认识到其中相同的真理。随着相对平静的冷战和后冷战时代的远去，未来的美国总统们必须恰当地把力量与谨慎相结合，还必须为即将解体的欧亚大混乱准备导航。

注：作者罗伯特·卡普兰，美国知名地缘政治学者。原文发表在美国 2016 年 3~4 月号《外交》(ForeignAffairs) 双月刊，克危克险独家编译发表，请尊重版权。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-12-24

与俄相比，中国是经过几十年经济加速后才放缓的，因此，中国不断增长的侵略性反映的则是其已上升到顶峰的实力。中国 GDP 年均增速从本世纪初开始的两位数，下降到 2015 年第三季度 6.9%，真实数字更低。地产与股市泡沫已破灭，过度杠杆化的经济导致失衡的问题一大堆，影子银行问题突出。

在全国范围内，族群关系持续紧张，在某种程度上，就是汉人主导的多民族监狱，包括蒙古人、西藏人、维吾尔人等，他们在各种层面上抵制中央的管控。维吾尔族民兵则是中国分离主义威胁的最直接代表。他们有些人在伊拉克和叙利亚受训，并与全球恐怖主义运动联系，中国的危险正在增加。近几年，广西发生多起与维族分离主义有牵连的爆炸案，那里是维族人偷渡到越南的过境点。这说明恐怖分子已不限于中国西部地区。北京试图通过发展经济来安抚分离运动，以瓦解民族分离主义，比如计划中的丝绸之路经济带。不过，如果经济放缓，这种大项目就很难落地，分离主义就会借机制造更大规模的暴

力行动。

与普京相比，习有多年党内工作经验。他必须设法避免中国经济问题继续恶化，以打破人们对经济的悲观预期，但这并不意味着他知道如何解决经济问题。对于中国经济混乱，习通过反腐败运动回应，而反腐的基本功能还是大规模政治诉求，以强化个人对国家安全的管控。当然，要把国内焦虑转换成对外侵略，习拥有更大决策自主权，而不再像以前那样集体决策。过去三十年，中国领导层集体决策，相对可预测，但现在的国内政治环境远不如以前那么友善。

中国比俄罗斯更有雄心，但并没引起西方的关切，这是因为中国行事方式不像俄罗斯那么赤裸裸，比较含蓄内敛。普京直接把带着面具和冲锋枪的流氓团队派到乌克兰东部，而习式做法则是小规模、逐步渗透，由于行动并不过火，导致美国既不爽，又很难回应。比如，中国派海警和商船，而不是海军，去骚扰菲律宾军舰；把石油钻井平台送到有争议水域；并在有争议岛屿开展造岛工程。中国这些走边缘的政策已在海上落实，没有给民众生活带来艰难，也没有造成军事伤亡。

中国的其他动作倒不那么内敛。除了在上海扩张外，中国把公路、铁路和油气管线修到中亚，并承诺对中巴经济走廊投资数百亿美金，中国力量将从中国西部经过巴基斯坦，抵达印度洋。中国一直在印度洋周边，从缅甸到坦桑尼亚，参与多个港口项目。随着中国自身经济麻烦越来越大，这种含蓄侵略或会褪色，取而代之以鲁莽而又更加刺激性的行动。习会发现，很难抗拒那种利用亚洲海上争端挑弄民族主

义的急切诉求，民族主义是应对社会分裂威胁的粘合剂。

中国如此对外输出实力，将增加中亚国家的潜在危机。诸如哈萨克斯坦、吉尔吉斯斯坦、塔吉克斯坦、土库曼斯坦和乌兹别克斯坦，这些独裁国家的政权稳定持续多年，也使得中国在这些国家更容易管控其少数民族群，但时机正在流逝。自冷战结束以来，中亚某些国家的政权仍是勃列日涅夫时代的共产党中央委员会统治模式。这些政权的领导人正在老去，政权合法性遭受质疑。这些国家穆斯林人口越来越多。它们的经济随着中俄经济引擎放缓而放缓。换句话说，中亚爆发“阿拉伯之春”时机已经成熟。

在经济放缓和地缘政治威胁双重压力下，在威权统治体系、致力于管理边境前沿地区和抵抗西方压力等方面，中俄都相互兼容，两国或许会结成战术联盟。基于此，中俄两国于2015年11月最终解决长期边境争端。俄罗斯放弃远东地区一小片中国声索的土地。不过，移交时两国民众都在抗议。俄罗斯民众反对克里姆林宫出让领土，而中国人抱怨收复回来的太少。这再一次说明，公共舆论能够掣肘威权统治，也说明中俄能够结成有用的战术联盟。

即将到来的大动乱

中心控制——谁能谁不能？这就是这个时代的地缘政治问题。大规模的中央集权统治一直就是问题之所在。当电子通讯能够挑起以身份识别为基础的不满时，在族群、宗教和个人意识都已经完全强化的时代，这种中央集权统治问题会更加严重。未来欧亚地图将变得更加复杂，不足为奇。

华盛顿决策者最好开始筹谋即将到来的中亚大混乱：克里姆林官政变、俄罗斯一部分解体、伊斯兰恐怖主义在中国西部盛行、北京政权派系斗争、中亚地区政治动荡。所有这些，尽管现在还不可能，但可能性一直在增加。中亚无论发生什么样政治大混乱，美国肯定会被迫应对一个接一个的新问题。如果俄罗斯领导层分裂，谁将掌控俄罗斯核武器库？当中国政权镇压内部叛乱时，美国将如何回应中国内部人权问题？

未雨绸缪，并不意味着美国要准备一场类似对伊拉克的解放战争。如果中俄自己演变成自由政府，两国国民自然就会带来巨变。不过，未雨绸缪确实意味着最大限度防止失序的可能。为避免出现梦魇般的安全危机，华盛顿需要划清红线。在任何情况下，美国都应就这些红线进行私下沟通，而不要哗众取宠。美国国会那帮煽风点火的人似乎还没意识到这一点，但美国通过语言刺激那些担心在国内丢失面子的政权，最后恐将一无所获。

对于俄罗斯，美国应阻止其发动“冻结冲突”。要转移国内经济艰难的注意力，再加上邻国腐败，而且民主政府容易挖墙脚，普京就会觉得在邻国挑事儿会更有诱惑力。立陶宛和摩尔多瓦可能就排在普京的潜在目标国名单前列。两国对于俄都具有战略价值。摩尔多瓦能为俄罗斯提供前往巴尔干的大通道，而且，摩国内已接近政治大混乱的临界点；立陶宛可为俄罗斯提供通往飞地加里林格勒的大陆桥。对普京来说，“冻结冲突”既可以不宣战，还能降低西方对其有意义的回应。因此，西方回应必须是此种模式：如果普京在立陶宛或摩尔多

瓦采取幕后行动，西方应强化对俄制裁，并在中东欧扩大军演节奏。

最起码，北约必须大幅度强化东欧国家间的情报共享，并准备快速部署更多的飞机、地面部队和特种部队。在北约前线国家（过去的华约成员国），以盟国轮换驻防为基础，美国派驻数百名军人、海军陆战队和海军。实际上，这种小规模军事存在不可能遏制俄罗斯入侵，至少需要派驻几个营，乃至一个旅的兵力。规模再更大一些，美国得建造军事伴网——遏制俄罗斯越境发动有限攻击而又不至于挑起危机。在人口高度集中的波罗的海地区，美国反击俄罗斯日渐增强的“反介入”能力，而在人口空旷的南中国海，美国不必如此操心。

华盛顿也有必要为中国划清红线。在南中国海，不能允许中国领土声索项目逐渐变成所谓防空识别区建设。中国已在东海划定防空识别区，以保留驱赶外国飞机的权利。中国这些动作已成故意模糊战略的一部分：海上军事僵局越不清不楚、越复杂，对美国海上主导权的威胁就越大。如果中国在南中国海宣布划定防空识别区，华盛顿就必须做出回应，要增加美军在附近区域的活动，扩大对该地区盟国的军事援助。美国已展开航行自由行动，在中国声称 12 海里主权范围内航行，但半心半意。如果美军行动不明确、不常态化，中国就不会感觉到遏制。

是时候展示力量了

“温言在口，大棒在手”（Speak softly and carry a big stick）。这是西奥多·罗斯福总统格言，但绝不是陈词滥调，如今更有实用价值。不管侵略是源于力量强大，还是力量虚弱，大棒都能遏制侵略。不过，

对源于力量虚弱的侵略来说，“温言在口”更适用。对于那些已经被逼墙脚的领导人，鲁莽言辞只会增加不必要的刺激。对于美国来说，与其公开谴责莫斯科在巴尔干和北京在南中国海的行动，远不如增加自己的军事存在更加重要。

大棒意味着，在经过灾难性国防削减后，美国需要迅速恢复国防预算。美军 2010 年近 57 万人，到 2017 年缩减到 45 万人。冷战期间，美国在欧洲部署 20 万人地面部队，如今只剩 3.3 万人。要展示美国力量，地面部队比军舰和飞机更靠谱，军人能够公开宣示美国为了承诺而“洒热血”的坚强意愿。现代战争已越来越不常规，美国也不必再像冷战那样在欧洲部署那么多军队，但比现有规模更大的军事部署仍有必要。至于美国海军，波罗的海太小，不适合部署航母战斗群，应部署更多潜艇。

华盛顿应该限制自己在跨国议题（如气候变化）上的言辞，为盟国提供保证。美国总统绝不要指望以色列、波兰和台湾会信任他。它们都有自己的地缘政治困境，需要美国总统予以重视。全球挑战真实存在，传染病、海平面升高等，但美国之所以能奢侈地把对全球担当，并聚焦在以色列等，那得感谢美国独有地理位置的保护。比较而言，美国很多盟国都是中俄的近邻，日子过得哆哆嗦嗦，必须与身边传统的威胁作斗争。由于所处地理位置的可悲，亚洲国家需要在自己水域看到更多的美国军舰。至于中东欧，他们需要美国有肌肉、不含糊的防务承诺。鉴于全球化和通讯革命已使得地理上更加互联互通，如果美国总统对一个区域的侵略没及时做出回应，那他就面临在另一个区

域丧失信誉的风险。

遏制并不只是克制，还包括介入那些被精心算计过的侵略，并为盟国持续提供保证。纵观冷战，通过理解对手与冲突，而不只是理解和平，才使得美国总统们既避免了核大战，又占据了战略先机，形成战略常态。今天，中俄都在沿着持久冲突的道路上加速前进，未来的美国总统必须认识到其中相同的真理。随着相对平静的冷战和后冷战时代的远去，未来的美国总统们必须恰当地把力量与谨慎相结合，还必须为即将解体的欧亚大混乱准备导航。

注：作者罗伯特·卡普兰，美国知名地缘政治学者。原文发表在美国 2016 年 3~4 月号《外交》(ForeignAffairs) 双月刊，克危克险独家编译发表，请尊重版权。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-12-24

与俄相比，中国是经过几十年经济加速后才放缓的，因此，中国不断增长的侵略性反映的则是其已上升到顶峰的实力。中国 GDP 年均增速从本世纪初开始的两位数，下降到 2015 年第三季度 6.9%，真实数字更低。地产与股市泡沫已破灭，过度杠杆化的经济导致失衡的问题一大堆，影子银行问题突出。

在全国范围内，族群关系持续紧张，在某种程度上，就是汉人主导的多民族监狱，包括蒙古人、西藏人、维吾尔人等，他们在各种层面上抵制中央的管控。维吾尔族民兵则是中国分离主义威胁的最直接代表。他们有些人在伊拉克和叙利亚受训，并与全球恐怖主义运动联系，中国的危险正在增加。近几年，广西发生多起与维族分离主义有

牵连的爆炸案，那里是维族人偷渡到越南的过境点。这说明恐怖分子已不限于中国西部地区。北京试图通过发展经济来安抚分离运动，以瓦解民族分离主义，比如计划中的丝绸之路经济带。不过，如果经济放缓，这种大项目就很难落地，分离主义就会借机制造更大规模的暴力行动。

与普京相比，习有多年党内工作经验。他必须设法避免中国经济问题继续恶化，以打破人们对经济的悲观预期，但这并不意味着他知道如何解决经济问题。对于中国经济混乱，习通过反腐败运动回应，而反腐的基本功能还是大规模政治诉求，以强化个人对国家安全的管控。当然，要把国内焦虑转换成对外侵略，习拥有更大决策自主权，而不再像以前那样集体决策。过去三十年，中国领导层集体决策，相对可预测，但现在的国内政治环境远不如以前那么友善。

中国比俄罗斯更有雄心，但并没引起西方的关切，这是因为中国行事方式不像俄罗斯那么赤裸裸，比较含蓄内敛。普京直接把带着面具和冲锋枪的流氓团队派到乌克兰东部，而习式做法则是小规模、逐步渗透，由于行动并不过火，导致美国既不爽，又很难回应。比如，中国派海警和商船，而不是海军，去骚扰菲律宾军舰；把石油钻井平台送到有争议水域；并在有争议岛屿开展造岛工程。中国这些走边缘的政策已在海上落实，没有给民众生活带来艰难，也没有造成军事伤亡。

中国的其他动作倒不那么内敛。除了在上海扩张外，中国把公路、铁路和油气管线修到中亚，并承诺对中巴经济走廊投资数百亿美金，

中国力量将从中国西部经过巴基斯坦，抵达印度洋。中国一直在印度洋周边，从缅甸到坦桑尼亚，参与多个港口项目。随着中国自身经济麻烦越来越大，这种含蓄侵略或会褪色，取而代之以鲁莽而又更加刺激性的行动。习会发现，很难抗拒那种利用亚洲海上争端挑弄民族主义的急切诉求，民族主义是应对社会分裂威胁的粘合剂。

中国如此对外输出实力，将增加中亚国家的潜在危机。诸如哈萨克斯坦、吉尔吉斯斯坦、塔吉克斯坦、土库曼斯坦和乌兹别克斯坦，这些独裁国家的政权稳定持续多年，也使得中国在这些国家更容易管控其少数民族群，但时机正在流逝。自冷战结束以来，中亚某些国家的政权仍是勃列日涅夫时代的共产党中央委员会统治模式。这些政权的领导人正在老去，政权合法性遭受质疑。这些国家穆斯林人口越来越多。它们的经济随着中俄经济引擎放缓而放缓。换句话说，中亚爆发“阿拉伯之春”时机已经成熟。

在经济放缓和地缘政治威胁双重压力下，在威权统治体系、致力于管理边境前沿地区和抵抗西方压力等方面，中俄都相互兼容，两国或许会结成战术联盟。基于此，中俄两国于2015年11月最终解决长期边境争端。俄罗斯放弃远东地区一小片中国声索的土地。不过，移交时两国民众都在抗议。俄罗斯民众反对克里姆林宫出让领土，而中国人抱怨收复回来的太少。这再一次说明，公共舆论能够掣肘威权统治，也说明中俄能够结成有用的战术联盟。

即将到来的大动乱中心控制——谁能谁不能？这就是这个时代的地缘政治问题。大规模的中央集权统治一直就是问题之所在。当电

子通讯能够挑起以身份识别为基础的不满时，在族群、宗教和个人意识都已经完全强化的时代，这种中央集权统治问题会更加严重。未来欧亚地图将变得更加复杂，不足为奇。

华盛顿决策者最好开始筹谋即将到来的中亚大混乱：克里姆林宫政变、俄罗斯一部分解体、伊斯兰恐怖主义在中国西部盛行、北京政权派系斗争、中亚地区政治动荡。所有这些，尽管现在还不可能，但可能性一直在增加。中亚无论发生什么样政治大混乱，美国肯定会被迫应对一个接一个的新问题。如果俄罗斯领导层分裂，谁将掌控俄罗斯核武器库？当中国政权镇压内部叛乱时，美国将如何回应中国内部人权问题？

未雨绸缪，并不意味着美国要准备一场类似对伊拉克的解放战争。如果中俄自己演变成自由政府，两国国民自然就会带来巨变。不过，未雨绸缪确实意味着最大限度防止失序的可能。为避免出现梦魇般的安全危机，华盛顿需要划清红线。在任何情况下，美国都应就这些红线进行私下沟通，而不要哗众取宠。美国国会那帮煽风点火的人似乎还没意识到这一点，但美国通过语言刺激那些担心在国内丢失面子的政权，最后恐将一无所获。

对于俄罗斯，美国应阻止其发动“冻结冲突”。要转移国内经济艰难的注意力，再加上邻国腐败，而且民主政府容易挖墙脚，普京就会觉得在邻国挑事儿会更有诱惑力。立陶宛和摩尔多瓦可能就排在普京的潜在目标国名单前列。两国对于俄都具有战略价值。摩尔多瓦能为俄罗斯提供前往巴尔干的大通道，而且，摩国内已接近政治大混乱

的临界点；立陶宛可为俄罗斯提供通往飞地加里林格勒的大陆桥。对普京来说，“冻结冲突”既可以不宣战，还能降低西方对其有意义的回应。因此，西方回应必须是此种模式：如果普京在立陶宛或摩尔多瓦采取幕后行动，西方应强化对俄制裁，并在中东欧扩大军演节奏。

最起码，北约必须大幅度强化东欧国家间的情报共享，并准备快速部署更多的飞机、地面部队和特种部队。在北约前线国家（过去的华约成员国），以盟国轮换驻防为基础，美国派驻数百名军人、海军陆战队和海军。实际上，这种小规模军事存在不可能遏制俄罗斯入侵，至少需要派驻几个营，乃至一个旅的兵力。规模再更大一些，美国得建造军事伴网——遏制俄罗斯越境发动有限攻击而又不至于挑起危机。在人口高度集中的波罗的海地区，美国反击俄罗斯日渐增强的“反介入”能力，而在人口空旷的南中国海，美国不必如此操心。

华盛顿也有必要为中国划清红线。在南中国海，不能允许中国领土声索项目逐渐变成所谓防空识别区建设。中国已在东海划定防空识别区，以保留驱赶外国飞机的权利。中国这些动作已成故意模糊战略的一部分：海上军事僵局越不清不楚、越复杂，对美国海上主导权的威胁就越大。如果中国在南中国海宣布划定防空识别区，华盛顿就必须做出回应，要增加美军在附近区域的活动，扩大对该地区盟国的军事援助。美国已展开航行自由行动，在中国声称 12 海里主权范围内航行，但半心半意。如果美军行动不明确、不常态化，中国就不会感觉到遏制。

是时候展示力量了

“温言在口，大棒在手”（Speaksoftlyandcarryabigstick）。这是西奥多·罗斯福总统格言，但绝不是陈词滥调，如今更有实用价值。不管侵略是源于力量强大，还是力量虚弱，大棒都能遏制侵略。不过，对源于力量虚弱的侵略来说，“温言在口”更适用。对于那些已经被逼墙脚的领导人，鲁莽言辞只会增加不必要的刺激。对于美国来说，与其公开谴责莫斯科在巴尔干和北京在南中国海的行动，远不如增加自己的军事存在更加重要。

大棒意味着，在经过灾难性国防削减后，美国需要迅速恢复国防预算。美军 2010 年近 57 万人，到 2017 年缩减到 45 万人。冷战期间，美国在欧洲部署 20 万人地面部队，如今只剩 3.3 万人。要展示美国力量，地面部队比军舰和飞机更靠谱，军人能够公开宣示美国为了承诺而“洒热血”的坚强意愿。现代战争已越来越不常规，美国也不必再像冷战那样在欧洲部署那么多军队，但比现有规模更大的军事部署仍有必要。至于美国海军，波罗的海太小，不适合部署航母战斗群，应部署更多潜艇。

华盛顿应该限制自己在跨国议题（如气候变化）上的言辞，为盟国提供保证。美国总统绝不要指望以色列、波兰和台湾会信任他。它们都有自己的地缘政治困境，需要美国总统予以重视。全球挑战真实存在，传染病、海平面升高等，但美国之所以能奢侈地把对全球担当，并聚焦在以色列等，那得感谢美国独有地理位置的保护。比较而言，美国很多盟国都是中俄的近邻，日子过得哆哆嗦嗦，必须与身边传统的威胁作斗争。由于所处地理位置的可悲，亚洲国家需要在自己水域

看到更多的美国军舰。至于中东欧，他们需要美国有肌肉、不含糊的防务承诺。鉴于全球化和通讯革命已使得地理上更加互联互通，如果美国总统对一个区域的侵略没及时做出回应，那他就面临在另一个区域丧失信誉的风险。

遏制并不只是克制，还包括介入那些被精心算计过的侵略，并为盟国持续提供保证。纵观冷战，通过理解对手与冲突，而不只是理解和平，才使得美国总统们既避免了核大战，又占据了战略先机，形成战略常态。今天，中俄都在沿着持久冲突的道路上加速前进，未来的美国总统必须认识到其中相同的真理。随着相对平静的冷战和后冷战时代的远去，未来的美国总统们必须恰当地把力量与谨慎相结合，还必须为即将解体的欧亚大混乱准备导航。

注：作者罗伯特·卡普兰，美国知名地缘政治学者。原文发表在美国 2016 年 3~4 月号《外交》(ForeignAffairs) 双月刊，克危克险独家编译发表，请尊重版权。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-12-24

与俄相比，中国是经过几十年经济加速后才放缓的，因此，中国不断增长的侵略性反映的则是其已上升到顶峰的实力。中国 GDP 年均增速从本世纪初开始的两位数，下降到 2015 年第三季度 6.9%，真实数字更低。地产与股市泡沫已破灭，过度杠杆化的经济导致失衡的问题一大堆，影子银行问题突出。在全国范围内，族群关系持续紧张，在某种程度上，就是汉人主导的多民族监狱，包括蒙古人、西藏人、维吾尔人等，他们在各种层面上抵制中央的管控。维吾尔族民兵则是

中国分离主义威胁的最直接代表。他们有些人在伊拉克和叙利亚受训，并与全球恐怖主义运动联系，中国的危险正在增加。近几年，广西发生多起与维族分离主义有牵连的爆炸案，那里是维族人偷渡到越南的过境点。这说明恐怖分子已不限于中国西部地区。北京试图通过发展经济来安抚分离运动，以瓦解民族分离主义，比如计划中的丝绸之路经济带。不过，如果经济放缓，这种大项目就很难落地，分离主义就会借机制造更大规模的暴力行动。

与普京相比，习有多年党内工作经验。他必须设法避免中国经济问题继续恶化，以打破人们对经济的悲观预期，但这并不意味着他知道如何解决经济问题。对于中国经济混乱，习通过反腐败运动回应，而反腐的基本功能还是大规模政治诉求，以强化个人对国家安全的管控。当然，要把国内焦虑转换成对外侵略，习拥有更大决策自主权，而不再像以前那样集体决策。过去三十年，中国领导层集体决策，相对可预测，但现在的国内政治环境远不如以前那么友善。

中国比俄罗斯更有雄心，但并没引起西方的关切，这是因为中国行事方式不像俄罗斯那么赤裸裸，比较含蓄内敛。普京直接把带着面具和冲锋枪的流氓团队派到乌克兰东部，而习式做法则是小规模、逐步渗透，由于行动并不过火，导致美国既不爽，又很难回应。比如，中国派海警和商船，而不是海军，去骚扰菲律宾军舰；把石油钻井平台送到有争议水域；并在有争议岛屿开展造岛工程。中国这些走边缘的政策已在海上落实，没有给民众生活带来艰难，也没有造成军事伤亡。

中国的其他动作倒不那么内敛。除了在上海扩张外，中国把公路、铁路和油气管线修到中亚，并承诺对中巴经济走廊投资数百亿美金，中国力量将从中国西部经过巴基斯坦，抵达印度洋。中国一直在印度洋周边，从缅甸到坦桑尼亚，参与多个港口项目。随着中国自身经济麻烦越来越大，这种含蓄侵略或会褪色，取而代之以鲁莽而又更加刺激性的行动。习会发现，很难抗拒那种利用亚洲海上争端挑弄民族主义的急切诉求，民族主义是应对社会分裂威胁的粘合剂。

中国如此对外输出实力，将增加中亚国家的潜在危机。诸如哈萨克斯坦、吉尔吉斯斯坦、塔吉克斯坦、土库曼斯坦和乌兹别克斯坦，这些独裁国家的政权稳定持续多年，也使得中国在这些国家更容易管控其少数民族群，但时机正在流逝。自冷战结束以来，中亚某些国家的政权仍是勃列日涅夫时代的共产党中央委员会统治模式。这些政权的领导人正在老去，政权合法性遭受质疑。这些国家穆斯林人口越来越多。它们的经济随着中俄经济引擎放缓而放缓。换句话说，中亚爆发“阿拉伯之春”时机已经成熟。

在经济放缓和地缘政治威胁双重压力下，在威权统治体系、致力于管理边境前沿地区和抵抗西方压力等方面，中俄都相互兼容，两国或许会结成战术联盟。基于此，中俄两国于2015年11月最终解决长期边境争端。俄罗斯放弃远东地区一小片中国声索的土地。不过，移交时两国民众都在抗议。俄罗斯民众反对克里姆林宫出让领土，而中国人抱怨收复回来的太少。这再一次说明，公共舆论能够掣肘威权统治，也说明中俄能够结成有用的战术联盟。

即将到来的大动乱

中心控制——谁能谁不能？这就是这个时代的地缘政治问题。大规模的中央集权统治一直就是问题之所在。当电子通讯能够挑起以身份识别为基础的不满时，在族群、宗教和个人意识都已经完全强化的时代，这种中央集权统治问题会更加严重。未来欧亚地图将变得更加复杂，不足为奇。

华盛顿决策者最好开始筹谋即将到来的中亚大混乱：克里姆林宫政变、俄罗斯一部分解体、伊斯兰恐怖主义在中国西部盛行、北京政权派系斗争、中亚地区政治动荡。所有这些，尽管现在还不可能，但可能性一直在增加。中亚无论发生什么样政治大混乱，美国肯定会被迫应对一个接一个新的问题。如果俄罗斯领导层分裂，谁将掌控俄罗斯核武器库？当中国政权镇压内部叛乱时，美国将如何回应中国内部人权问题？

未雨绸缪，并不意味着美国要准备一场类似对伊拉克的解放战争。如果中俄自己演变成自由政府，两国国民自然就会带来巨变。不过，未雨绸缪确实意味着最大限度防止失序的可能。为避免出现梦魇般的安全危机，华盛顿需要划清红线。在任何情况下，美国都应就这些红线进行私下沟通，而不要哗众取宠。美国国会那帮煽风点火的人似乎还没意识到这一点，但美国通过语言刺激那些担心在国内丢失面子的政权，最后恐将一无所获。

对于俄罗斯，美国应阻止其发动“冻结冲突”。要转移国内经济艰难的注意力，再加上邻国腐败，而且民主政府容易挖墙脚，普京就

会觉得在邻国挑事儿会更有诱惑力。立陶宛和摩尔多瓦可能就排在普京的潜在目标国名单前列。两国对于俄都具有战略价值。摩尔多瓦能为俄罗斯提供前往巴尔干的大通道，而且，摩国内已接近政治大混乱的临界点；立陶宛可为俄罗斯提供通往飞地加里林格勒的大陆桥。对普京来说，“冻结冲突”既可以不宣战，还能降低西方对其有意义的回应。因此，西方回应必须是此种模式：如果普京在立陶宛或摩尔多瓦采取幕后行动，西方应强化对俄制裁，并在中东欧扩大军演节奏。

最起码，北约必须大幅度强化东欧国家间的情报共享，并准备快速部署更多的飞机、地面部队和特种部队。在北约前线国家（过去的华约成员国），以盟国轮换驻防为基础，美国派驻数百名军人、海军陆战队和海军。实际上，这种小规模军事存在不可能遏制俄罗斯入侵，至少需要派驻几个营，乃至一个旅的兵力。规模再更大一些，美国得建造军事伴网——遏制俄罗斯越境发动有限攻击而又不至于挑起危机。在人口高度集中的波罗的海地区，美国反击俄罗斯日渐增强的“反介入”能力，而在人口空旷的南中国海，美国不必如此操心。

华盛顿也有必要为中国划清红线。在南中国海，不能允许中国领土声索项目逐渐变成所谓防空识别区建设。中国已在东海划定防空识别区，以保留驱赶外国飞机的权利。中国这些动作已成故意模糊战略的一部分：海上军事僵局越不清不楚、越复杂，对美国海上主导权的威胁就越大。如果中国在南中国海宣布划定防空识别区，华盛顿就必须做出回应，要增加美军在附近区域的活动，扩大对该地区盟国的军事援助。美国已展开航行自由行动，在中国声称 12 海里主权范围内

航行，但半心半意。如果美军行动不明确、不常态化，中国就不会感觉到遏制。

是时候展示力量了

“温言在口，大棒在手”（Speaksoftlyandcarryabigstick）。这是西奥多·罗斯福总统格言，但绝不是陈词滥调，如今更有实用价值。不管侵略是源于力量强大，还是力量虚弱，大棒都能遏制侵略。不过，对源于力量虚弱的侵略来说，“温言在口”更适用。对于那些已经被逼墙脚的领导人，鲁莽言辞只会增加不必要的刺激。对于美国来说，与其公开谴责莫斯科在巴尔干和北京在南中国海的行动，远不如增加自己的军事存在更加重要。

大棒意味着，在经过灾难性国防削减后，美国需要迅速恢复国防预算。美军 2010 年近 57 万人，到 2017 年缩减到 45 万人。冷战期间，美国在欧洲部署 20 万人地面部队，如今只剩 3.3 万人。要展示美国力量，地面部队比军舰和飞机更靠谱，军人能够公开宣示美国为了承诺而“洒热血”的坚强意愿。现代战争已越来越不常规，美国也不必再像冷战那样在欧洲部署那么多军队，但比现有规模更大的军事部署仍有必要。至于美国海军，波罗的海太小，不适合部署航母战斗群，应部署更多潜艇。

华盛顿应该限制自己在跨国议题（如气候变化）上的言辞，为盟国提供保证。美国总统绝不要指望以色列、波兰和台湾会信任他。它们都有自己的地缘政治困境，需要美国总统予以重视。全球挑战真实存在，传染病、海平面升高等，但美国之所以能奢侈地把对全球担当，

并聚焦在以色列等，那得感谢美国独有地理位置的保护。比较而言，美国很多盟国都是中俄的近邻，日子过得哆哆嗦嗦，必须与身边传统的威胁作斗争。由于所处地理位置的可悲，亚洲国家需要在自己水域看到更多的美国军舰。至于中东欧，他们需要美国有肌肉、不含糊的防务承诺。鉴于全球化和通讯革命已使得地理上更加互联互通，如果美国总统对一个区域的侵略没及时做出回应，那他就面临在另一个区域丧失信誉的风险。

遏制并不只是克制，还包括介入那些被精心算计过的侵略，并为盟国持续提供保证。纵观冷战，通过理解对手与冲突，而不只是理解和平，才使得美国总统们既避免了核大战，又占据了战略先机，形成战略常态。今天，中俄都在沿着持久冲突的道路上加速前进，未来的美国总统必须认识到其中相同的真理。随着相对平静的冷战和后冷战时代的远去，未来的美国总统们必须恰当地把力量与谨慎相结合，还必须为即将解体的欧亚大混乱准备导航。

注：作者罗伯特·卡普兰，美国知名地缘政治学者。原文发表在美国 2016 年 3~4 月号《外交》(ForeignAffairs) 双月刊，克危克险独家编译发表，请尊重版权。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-12-24

这最后一段你们删除无数次了，就是一篇学术文章的转载，你们怕什么？

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-12-24

上面的房多还来忽悠厦门的房子，那个地方的房价就是炒出来的，

未来跌的毛都会没有，这个时候了房多还狗急跳墙，可见多无耻

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-12-24

与俄相比，中国是经过几十年经济加速后才放缓的，因此，中国不断增长的侵略性反映的则是其已上升到顶峰的实力。中国 GDP 年均增速从本世纪初开始的两位数，下降到 2015 年第三季度 6.9%，真实数字更低。地产与股市泡沫已破灭，过度杠杆化的经济导致失衡的问题一大堆，影子银行问题突出。

在全国范围内，族群关系持续紧张，在某种程度上，就是汉人主导的多民族监狱，包括蒙古人、西藏人、维吾尔人等，他们在各种层面上抵制中央的管控。维吾尔族民兵则是中国分离主义威胁的最直接代表。他们有些人在伊拉克和叙利亚受训，并与全球恐怖主义运动联系，中国的危险正在增加。近几年，广西发生多起与维族分离主义有牵连的爆炸案，那里是维族人偷渡到越南的过境点。这说明恐怖分子已不限于中国西部地区。北京试图通过发展经济来安抚分离运动，以瓦解民族分离主义，比如计划中的丝绸之路经济带。不过，如果经济放缓，这种大项目就很难落地，分离主义就会借机制造更大规模的暴力行动。

与普京相比，习有多年党内工作经验。他必须设法避免中国经济问题继续恶化，以打破人们对经济的悲观预期，但这并不意味着他知道如何解决经济问题。对于中国经济混乱，习通过反腐败运动回应，而反腐的基本功能还是大规模政治诉求，以强化个人对国家安全的管控。当然，要把国内焦虑转换成对外侵略，习拥有更大决策自主权，

而不再像以前那样集体决策。过去三十年，中国领导层集体决策，相对可预测，但现在的国内政治环境远不如以前那么友善。

中国比俄罗斯更有雄心，但并没引起西方的关切，这是因为中国行事方式不像俄罗斯那么赤裸裸，比较含蓄内敛。普京直接把带着面具和冲锋枪的流氓团队派到乌克兰东部，而习式做法则是小规模、逐步渗透，由于行动并不过火，导致美国既不爽，又很难回应。比如，中国派海警和商船，而不是海军，去骚扰菲律宾军舰；把石油钻井平台送到有争议水域；并在有争议岛屿开展造岛工程。中国这些走边缘的政策已在海上落实，没有给民众生活带来艰难，也没有造成军事伤亡。

中国的其他动作倒不那么内敛。除了在上海扩张外，中国把公路、铁路和油气管线修到中亚，并承诺对中巴经济走廊投资数百亿美金，中国力量将从中国西部经过巴基斯坦，抵达印度洋。中国一直在印度洋周边，从缅甸到坦桑尼亚，参与多个港口项目。随着中国自身经济麻烦越来越大，这种含蓄侵略或会褪色，取而代之以鲁莽而又更加刺激性的行动。习会发现，很难抗拒那种利用亚洲海上争端挑弄民族主义的急切诉求，民族主义是应对社会分裂威胁的粘合剂。

中国如此对外输出实力，将增加中亚国家的潜在危机。诸如哈萨克斯坦、吉尔吉斯斯坦、塔吉克斯坦、土库曼斯坦和乌兹别克斯坦，这些独裁国家的政权稳定持续多年，也使得中国在这些国家更容易管控其少数民族群，但时机正在流逝。自冷战结束以来，中亚某些国家的政权仍是勃列日涅夫时代的共产党中央委员会统治模式。这些政权的

领导人正在老去，政权合法性遭受质疑。这些国家穆斯林人口越来越多。它们的经济随着中俄经济引擎放缓而放缓。换句话说，中亚爆发“阿拉伯之春”时机已经成熟。

在经济放缓和地缘政治威胁双重压力下，在威权统治体系、致力于管理边境前沿地区和抵抗西方压力等方面，中俄都相互兼容，两国或许会结成战术联盟。基于此，中俄两国于2015年11月最终解决长期边境争端。俄罗斯放弃远东地区一小片中国声索的土地。不过，移交时两国民众都在抗议。俄罗斯民众反对克里姆林宫出让领土，而中国人抱怨收复回来的太少。这再一次说明，公共舆论能够掣肘威权统治，也说明中俄能够结成有用的战术联盟。

即将到来的大动乱

中心控制——谁能谁不能？这就是这个时代的地缘政治问题。大规模的中央集权统治一直就是问题之所在。当电子通讯能够挑起以身份识别为基础的不满时，在族群、宗教和个人意识都已经完全强化的时代，这种中央集权统治问题会更加严重。未来欧亚地图将变得更加复杂，不足为奇。

华盛顿决策者最好开始筹谋即将到来的中亚大混乱：克里姆林宫政变、俄罗斯一部分解体、伊斯兰恐怖主义在中国西部盛行、北京政权派系斗争、中亚地区政治动荡。所有这些，尽管现在还不可能，但可能性一直在增加。中亚无论发生什么样政治大混乱，美国肯定会被迫应对一个接一个的新问题。如果俄罗斯领导层分裂，谁将掌控俄罗斯核武器库？当中国政权镇压内部叛乱时，美国将如何回应中国内部

人权问题？

未雨绸缪，并不意味着美国要准备一场类似对伊拉克的解放战争。如果中俄自己演变成自由政府，两国国民自然就会带来巨变。不过，未雨绸缪确实意味着最大限度防止失序的可能。为避免出现梦魇般的安全危机，华盛顿需要划清红线。在任何情况下，美国都应就这些红线进行私下沟通，而不要哗众取宠。美国国会那帮煽风点火的人似乎还没意识到这一点，但美国通过语言刺激那些担心在国内丢失面子的政权，最后恐将一无所获。

对于俄罗斯，美国应阻止其发动“冻结冲突”。要转移国内经济艰难的注意力，再加上邻国腐败，而且民主政府容易挖墙脚，普京就会觉得在邻国挑事儿会更有诱惑力。立陶宛和摩尔多瓦可能就排在普京的潜在目标国名单前列。两国对于俄都具有战略价值。摩尔多瓦能为俄罗斯提供前往巴尔干的大通道，而且，摩国内已接近政治大混乱的临界点；立陶宛可为俄罗斯提供通往飞地加里林格勒的大陆桥。对普京来说，“冻结冲突”既可以不宣战，还能降低西方对其有意义的回应。因此，西方回应必须是此种模式：如果普京在立陶宛或摩尔多瓦采取幕后行动，西方应强化对俄制裁，并在中东欧扩大军演节奏。

最起码，北约必须大幅度强化东欧国家间的情报共享，并准备快速部署更多的飞机、地面部队和特种部队。在北约前线国家（过去的华约成员国），以盟国轮换驻防为基础，美国派驻数百名军人、海军陆战队和海军。实际上，这种小规模军事存在不可能遏制俄罗斯入侵，至少需要派驻几个营，乃至一个旅的兵力。规模再更大一些，美国得

建造军事伴网——遏制俄罗斯越境发动有限攻击而又不至于挑起危机。在人口高度集中的波罗的海地区，美国反击俄罗斯日渐增强的“反介入”能力，而在人口空旷的南中国海，美国不必如此操心。

华盛顿也有必要为中国划清红线。在南中国海，不能允许中国领土声索项目逐渐变成所谓防空识别区建设。中国已在东海划定防空识别区，以保留驱赶外国飞机的权利。中国这些动作已成故意模糊战略的一部分：海上军事僵局越不清不楚、越复杂，对美国海上主导权的威胁就越大。如果中国在南中国海宣布划定防空识别区，华盛顿就必须做出回应，要增加美军在附近区域的活动，扩大对该地区盟国的军事援助。美国已展开航行自由行动，在中国声称 12 海里主权范围内航行，但半心半意。如果美军行动不明确、不常态化，中国就不会感觉到遏制。

是时候展示力量了

“温言在口，大棒在手”（Speak softly and carry a big stick）。这是西奥多·罗斯福总统格言，但绝不是陈词滥调，如今更有实用价值。不管侵略是源于力量强大，还是力量虚弱，大棒都能遏制侵略。不过，对源于力量虚弱的侵略来说，“温言在口”更适用。对于那些已经被逼墙脚的领导人，鲁莽言辞只会增加不必要的刺激。对于美国来说，与其公开谴责莫斯科在巴尔干和北京在南中国海的行动，远不如增加自己的军事存在更加重要。

大棒意味着，在经过灾难性国防削减后，美国需要迅速恢复国防预算。美军 2010 年近 57 万人，到 2017 年缩减到 45 万人。冷战期

间，美国在欧洲部署 20 万人地面部队，如今只剩 3.3 万人。要展示美国力量，地面部队比军舰和飞机更靠谱，军人能够公开宣示美国为了承诺而“洒热血”的坚强意愿。现代战争已越来越不常规，美国也不必再像冷战那样在欧洲部署那么多军队，但比现有规模更大的军事部署仍有必要。至于美国海军，波罗的海太小，不适合部署航母战斗群，应部署更多潜艇。

华盛顿应该限制自己在跨国议题（如气候变化）上的言辞，为盟国提供保证。美国总统绝不要指望以色列、波兰和台湾会信任他。它们都有自己的地缘政治困境，需要美国总统予以重视。全球挑战真实存在，传染病、海平面升高等，但美国之所以能奢侈地把对全球担当，并聚焦在以色列等，那得感谢美国独有地理位置的保护。比较而言，美国很多盟国都是中俄的近邻，日子过得哆哆嗦嗦，必须与身边传统的威胁作斗争。由于所处地理位置的可悲，亚洲国家需要在自己水域看到更多的美国军舰。至于中东欧，他们需要美国有肌肉、不含糊的防务承诺。鉴于全球化和通讯革命已使得地理上更加互联互通，如果美国总统对一个区域的侵略没及时做出回应，那他就面临在另一个区域丧失信誉的风险。

遏制并不只是克制，还包括介入那些被精心算计过的侵略，并为盟国持续提供保证。纵观冷战，通过理解对手与冲突，而不只是理解和平，才使得美国总统们既避免了核大战，又占据了战略先机，形成战略常态。今天，中俄都在沿着持久冲突的道路上加速前进，未来的美国总统必须认识到其中相同的真理。随着相对平静的冷战和后冷战

时代的远去，未来的美国总统们必须恰当地把力量与谨慎相结合，还必须为即将解体的欧亚大混乱准备导航。

注：作者罗伯特·卡普兰，美国知名地缘政治学者。原文发表在美国 2016 年 3~4 月号《外交》(ForeignAffairs) 双月刊，克危克险独家编译发表，请尊重版权。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-12-24

与俄相比，中国是经过几十年经济加速后才放缓的，因此，中国不断增长的侵略性反映的则是其已上升到顶峰的实力。中国 GDP 年均增速从本世纪初开始的两位数，下降到 2015 年第三季度 6.9%，真实数字更低。地产与股市泡沫已破灭，过度杠杆化的经济导致失衡的问题一大堆，影子银行问题突出。

在全国范围内，族群关系持续紧张，在某种程度上，就是汉人主导的多民族监狱，包括蒙古人、西藏人、维吾尔人等，他们在各种层面上抵制中央的管控。维吾尔族民兵则是中国分离主义威胁的最直接代表。他们有些人在伊拉克和叙利亚受训，并与全球恐怖主义运动联系，中国的危险正在增加。近几年，广西发生多起与维族分离主义有牵连的爆炸案，那里是维族人偷渡到越南的过境点。这说明恐怖分子已不限于中国西部地区。北京试图通过发展经济来安抚分离运动，以瓦解民族分离主义，比如计划中的丝绸之路经济带。不过，如果经济放缓，这种大项目就很难落地，分离主义就会借机制造更大规模的暴力行动。

与普京相比，习有多年党内工作经验。他必须设法避免中国经济

问题继续恶化，以打破人们对经济的悲观预期，但这并不意味着他知道如何解决经济问题。对于中国经济混乱，习通过反腐败运动回应，而反腐的基本功能还是大规模政治诉求，以强化个人对国家安全的管控。当然，要把国内焦虑转换成对外侵略，习拥有更大决策自主权，而不再像以前那样集体决策。过去三十年，中国领导层集体决策，相对可预测，但现在的国内政治环境远不如以前那么友善。

中国比俄罗斯更有雄心，但并没引起西方的关切，这是因为中国行事方式不像俄罗斯那么赤裸裸，比较含蓄内敛。普京直接把带着面具和冲锋枪的流氓团队派到乌克兰东部，而习式做法则是小规模、逐步渗透，由于行动并不过火，导致美国既不爽，又很难回应。比如，中国派海警和商船，而不是海军，去骚扰菲律宾军舰；把石油钻井平台送到有争议水域；并在有争议岛屿开展造岛工程。中国这些走边缘的政策已在海上落实，没有给民众生活带来艰难，也没有造成军事伤亡。

中国的其他动作倒不那么内敛。除了在上海扩张外，中国把公路、铁路和油气管线修到中亚，并承诺对中巴经济走廊投资数百亿美金，中国力量将从中国西部经过巴基斯坦，抵达印度洋。中国一直在印度洋周边，从缅甸到坦桑尼亚，参与多个港口项目。随着中国自身经济麻烦越来越大，这种含蓄侵略或会褪色，取而代之以鲁莽而又更加刺激性的行动。习会发现，很难抗拒那种利用亚洲海上争端挑弄民族主义的急切诉求，民族主义是应对社会分裂威胁的粘合剂。

中国如此对外输出实力，将增加中亚国家的潜在危机。诸如哈萨

克斯坦、吉尔吉斯斯坦、塔吉克斯坦、土库曼斯坦和乌兹别克斯坦，这些独裁国家的政权稳定持续多年，也使得中国在这些国家更容易管控其少数民族，但时机正在流逝。自冷战结束以来，中亚某些国家的政权仍是勃列日涅夫时代的共产党中央委员会统治模式。这些政权的领导人正在老去，政权合法性遭受质疑。这些国家穆斯林人口越来越多。它们的经济随着中俄经济引擎放缓而放缓。换句话说，中亚爆发“阿拉伯之春”时机已经成熟。

在经济放缓和地缘政治威胁双重压力下，在威权统治体系、致力于管理边境前沿地区和抵抗西方压力等方面，中俄都相互兼容，两国或许会结成战术联盟。基于此，中俄两国于2015年11月最终解决长期边境争端。俄罗斯放弃远东地区一小片中国声索的土地。不过，移交时两国民众都在抗议。俄罗斯民众反对克里姆林宫出让领土，而中国人抱怨收复回来的太少。这再一次说明，公共舆论能够掣肘威权统治，也说明中俄能够结成有用的战术联盟。

即将到来的大动乱

中心控制——谁能谁不能？这就是这个时代的地缘政治问题。大规模的中央集权统治一直就是问题之所在。当电子通讯能够挑起以身份识别为基础的不满时，在族群、宗教和个人意识都已经完全强化的时代，这种中央集权统治问题会更加严重。未来欧亚地图将变得更加复杂，不足为奇。

华盛顿决策者最好开始筹谋即将到来的中亚大混乱：克里姆林宫政变、俄罗斯一部分解体、伊斯兰恐怖主义在中国西部盛行、北京政

权派系斗争、中亚地区政治动荡。所有这些，尽管现在还不可能，但可能性一直在增加。中亚无论发生什么样政治大混乱，美国肯定会被迫应对一个接一个的新问题。如果俄罗斯领导层分裂，谁将掌控俄罗斯核武器库？当中国政权镇压内部叛乱时，美国将如何回应中国内部人权问题？

未雨绸缪，并不意味着美国要准备一场类似对伊拉克的解放战争。如果中俄自己演变成自由政府，两国国民自然就会带来巨变。不过，未雨绸缪确实意味着最大限度防止失序的可能。为避免出现梦魇般的安全危机，华盛顿需要划清红线。在任何情况下，美国都应就这些红线进行私下沟通，而不要哗众取宠。美国国会那帮煽风点火的人似乎还没意识到这一点，但美国通过语言刺激那些担心在国内丢失面子的政权，最后恐将一无所获。

对于俄罗斯，美国应阻止其发动“冻结冲突”。要转移国内经济艰难的注意力，再加上邻国腐败，而且民主政府容易挖墙脚，普京就会觉得在邻国挑事儿会更有诱惑力。立陶宛和摩尔多瓦可能就排在普京的潜在目标国名单前列。两国对于俄都具有战略价值。摩尔多瓦能为俄罗斯提供前往巴尔干的大通道，而且，摩国内已接近政治大混乱的临界点；立陶宛可为俄罗斯提供通往飞地加里林格勒的大陆桥。对普京来说，“冻结冲突”既可以不宣战，还能降低西方对其有意义的回应。因此，西方回应必须是此种模式：如果普京在立陶宛或摩尔多瓦采取幕后行动，西方应强化对俄制裁，并在中东欧扩大军演节奏。

最起码，北约必须大幅度强化东欧国家间的情报共享，并准备快

速部署更多的飞机、地面部队和特种部队。在北约前线国家（过去的华约成员国），以盟国轮换驻防为基础，美国派驻数百名军人、海军陆战队和海军。实际上，这种小规模军事存在不可能遏制俄罗斯入侵，至少需要派驻几个营，乃至一个旅的兵力。规模再更大一些，美国得建造军事伴网——遏制俄罗斯越境发动有限攻击而又不至于挑起危机。在人口高度集中的波罗的海地区，美国反击俄罗斯日渐增强的“反介入”能力，而在人口空旷的南中国海，美国不必如此操心。

华盛顿也有必要为中国划清红线。在南中国海，不能允许中国领土声索项目逐渐变成所谓防空识别区建设。中国已在东海划定防空识别区，以保留驱赶外国飞机的权利。中国这些动作已成故意模糊战略的一部分：海上军事僵局越不清不楚、越复杂，对美国海上主导权的威胁就越大。如果中国在南中国海宣布划定防空识别区，华盛顿就必须做出回应，要增加美军在附近区域的活动，扩大对该地区盟国的军事援助。美国已展开航行自由行动，在中国声称 12 海里主权范围内航行，但半心半意。如果美军行动不明确、不常态化，中国就不会感觉到遏制。

是时候展示力量了

“温言在口，大棒在手”（Speak softly and carry a big stick）。这是西奥多·罗斯福总统格言，但绝不是陈词滥调，如今更有实用价值。不管侵略是源于力量强大，还是力量虚弱，大棒都能遏制侵略。不过，对源于力量虚弱的侵略来说，“温言在口”更适用。对于那些已经被逼墙脚的领导人，鲁莽言辞只会增加不必要的刺激。对于美国来说，

与其公开谴责莫斯科在巴尔干和北京在南中国海的行动，远不如增加自己的军事存在更加重要。

大棒意味着，在经过灾难性国防削减后，美国需要迅速恢复国防预算。美军 2010 年近 57 万人，到 2017 年缩减到 45 万人。冷战期间，美国在欧洲部署 20 万人地面部队，如今只剩 3.3 万人。要展示美国力量，地面部队比军舰和飞机更靠谱，军人能够公开宣示美国为了承诺而“洒热血”的坚强意愿。现代战争已越来越不常规，美国也不必再像冷战那样在欧洲部署那么多军队，但比现有规模更大的军事部署仍有必要。至于美国海军，波罗的海太小，不适合部署航母战斗群，应部署更多潜艇。

华盛顿应该限制自己在跨国议题（如气候变化）上的言辞，为盟国提供保证。美国总统绝不要指望以色列、波兰和台湾会信任他。它们都有自己的地缘政治困境，需要美国总统予以重视。全球挑战真实存在，传染病、海平面升高等，但美国之所以能奢侈地把对全球担当，并聚焦在以色列等，那得感谢美国独有地理位置的保护。比较而言，美国很多盟国都是中俄的近邻，日子过得哆哆嗦嗦，必须与身边传统的威胁作斗争。由于所处地理位置的可悲，亚洲国家需要在自己水域看到更多的美国军舰。至于中东欧，他们需要美国有肌肉、不含糊的防务承诺。鉴于全球化和通讯革命已使得地理上更加互联互通，如果美国总统对一个区域的侵略没及时做出回应，那他就面临在另一个区域丧失信誉的风险。

遏制并不只是克制，还包括介入那些被精心算计过的侵略，并为

盟国持续提供保证。纵观冷战，通过理解对手与冲突，而不只是理解和平，才使得美国总统们既避免了核大战，又占据了战略先机，形成战略常态。今天，中俄都在沿着持久冲突的道路上加速前进，未来的美国总统必须认识到其中相同的真理。随着相对平静的冷战和后冷战时代的远去，未来的美国总统们必须恰当地把力量与谨慎相结合，还必须为即将解体的欧亚大混乱准备导航。

注：作者罗伯特·卡普兰，美国知名地缘政治学者。原文发表在美国 2016 年 3~4 月号《外交》(ForeignAffairs) 双月刊，克危克险独家编译发表，请尊重版权。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-12-25

【央行旗下媒体：调节好货币闸门维护流动性基本稳定】央行旗下中国金融时报评论称，稳健中性的货币政策是中央面临当前经济新形势作出的重要决策。当前货币总量和利率水平与经济基本面的变化相匹配。2017 年要在把握好流动性“总量”的同时，注意畅通流动性“渠道”。从量价两方面保持货币金融环境的稳健和中性适度。要切实管理好通胀预期。下一步要加强预调微调但不搞强刺激，更注重精准发力。(金融时报)

控制货币总量正式提出，加息基本确立。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-12-25

王菲的演唱会门票被炒成了股票结果崩盘了

2016-12-25

来源：凤凰财经综合

1676 人参与 1382 评论

这实际是人民币泡沫问题，过度信贷不停止，中国经济将崩盘。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-12-25

作者：都品希 时间：2016-12-25

人们预计会货币宽松才会买房子，把百姓房奴逼急了，肯定要出事

帖子前面我分析房价会暴跌，从现在实际情况来看，基本可以肯定，房价不是暴跌问题，是崩盘问题，政府大概会失控。

实际政府错误估计了局势，从汇率到外汇储备到国际经济局势的变化，政府都看错了，现在手里基本没牌可打了，就剩一个优势就是可以拉高国内利率，再的就等天上掉馅饼了，这三十几年的国运到头了，现在就等经济硬着陆了，这次再没有宽松机会了，再敢刺激一次或拉房地产一把，汇率和外汇储备都会崩溃，汇率崩了经济就崩了，这个不用质疑，不可能走这条路，最好的办法就是日本道路了，这个还要很努力才行，日本当年提高贴现利率到6%，房地产发生的崩溃，中国这货币总量不知道基准利率要提多高才能防止汇率崩盘和保住外汇储备，至于国内债务问题，已经无法顾及了，现在就是抢时间断尾求生，不要让国内引起汇率和外汇储备的恐慌，如果紧缩慢了，等

到美元再次加息时才紧缩，恐怕就是经济崩溃问题了，现在问题就这么严重。

为什么说经济崩溃问题？如果人民币汇率在国内形成大规模黑市，有了黑市价格远离外汇牌价，那么，输入性通胀就会加速汇率进一步崩溃瓦解，就中国这现状，财政体系，社保体系，医保体系都无法支撑再一次通胀，中国已经进入老龄化国家，三亿老人中的很多人会因为医疗、饥饿早早离开人世，企业进一步倒闭，整个社会陷入比上世纪90年代还严重的危机，那时国内城市人口2亿，现在8亿，如果走到这一步，经济就算崩溃了，至于后面必然引起政权崩溃，这里不讨论了。所以，人民币汇率和外汇储备都不能出问题，这是生死线，不是专家说的那么轻巧，那是谎言。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-12-25

作者：少嫣然裂 时间：2016-12-25

楼主，咨询一下。

你说，一旦汇率黑市形成，会形成输入性通胀，这个如何理解呢？

另外，既然形成黑市了，说明人民币贬值预期很大了，黄牛为什么要拿手里的美元，换人民币呢？他不怕人民币贬值吗？

经济菜鸟，请赐教。

本来我就打几个字：参考俄罗斯和委内瑞拉物价，但是，还是多打几个好点。

按现在的M2，如果汇率失控，国内汇率黑市价10、15都可能出

现,这些帖子前面都有论述,我经历过上世纪 90 年代那次汇率黑市,人们一旦恐慌,什么都可能发生,政府无法控制,你说个汇率 20、30 我都信,失控就这样,非常可怕。现在国内居民存款 60 万亿,只要 7 万亿就能把央行 1 万亿美元换走,就你贬值到 10,只要 10 万亿就能换走一万亿美元,所以,我老说人民币汇率没有问题,问题在国内,人民币就是升值到 6 都是贸易顺差,要不美国人闹中国。人民币汇率没有问题。

如果汇率失控,政府只能控制进口的粮食、原油等价格,再的大概无法控制,你想,收入不涨物价涨,这个就不是一般的通胀问题了,基本会引起社会动乱,时间久了必然是政治动乱,现在不是以前的农业社会了,是工业社会、信息传递非常快,世界上没有那个政府能长久这样支撑。汇率失控后,国内利率就是被动加息,参考俄罗斯,加到多少很难说,反正很恐怖。

上面说的崩溃的路径就是这样,只要汇率失守,外汇储备出问题,经济基本就崩溃了,中国是制造业大国,就是什么都能自己造,一旦恐慌蔓延,就完蛋了,所以,在汇率和外汇储备问题上不能出问题,就是债务危机爆发也就倒闭一些银行,经济危机过后一切都能恢复,如果汇率和外汇储备出了问题,基本就没有未来了。

这个帖子是按最好的一种结果写的,政府在汇率和外汇储备出问题前搞货币紧缩,刺破泡沫走日本道路,一些人说我是 5 毛,也有道理,因为是按最好的结果写的,一些人说我是崩溃论,这个没道理,是懂崩溃了是什么样子,真崩溃了就是人间地狱。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-12-26

作者: 21 世纪掌柜的 时间: 2016-12-26

楼主，那作为草民，很小债务，手头有两个鸡蛋钱，需要不需要换点美到和黄金细软防备一下？还是说就留软币在手，坐看风云

帖子里都是写这些的。富人跑了，国内就剩我们这些不出国跑不了的，资本外逃后，国内人民币印不出、贷不出，外贬内升，国内物价每年都会下一个台阶，资产价格会随人民币泡沫破裂而破裂，要按你说的防止崩盘，我从没有过多想过这些，真崩盘我们就能迎来新中国了，这是天大的好事，财富不能永恒，一个民族迎来新生，财富那时就不是很重要了，我们都是小百姓，随波逐流，生死随命吧。楼主我从来不反对换美元，要换就要换现钞，赌崩盘。如果不崩盘，换了存银行，跟没换一样，还不如等一两年，各种资产价格下跌后，买点实用的，好机会不可错过。

现在汇率、外汇储备都到生死线，回旋余地基本没有，接下来两年就是硬碰硬，市面上钱越来越少，大家会慢慢感受到钱越来越少的现实问题，没有那个政府能在资本外逃后还敢乱印钱救经济，非洲小国有，还有像委内瑞拉这样的，毕竟是少数，大国没这必要，过几年苦日子就过去了，没有什么，现在只是大萧条的开始，未来国内人民币资产泡沫都破裂完后，你会发现，人民币在国内的购买力会增强，一般不负债的小百姓反而会感觉会很舒服，因为经济好是少数人得利，多数人享受贬值通胀，经济不好时，没有通胀了，反而是好事，人世

间就是这样，有好就有坏，没有永远的事，就像打牌，洗完牌重新开始未必不是一件好事。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-12-26

作者：feelgood 哈哈 时间：2016-12-26

七剑老师，看这里，为什么银行加息，压力会变大？不是已经签了合同了吗，还款利率已经定下来了吧，经济小白求指教

房贷利率每年会随银行利率调整。如果央行加息，贷款利率会升高，每月还款就增多。如果加息后房价下跌，跌到银行的贷款平仓线，银行就会因为抵押物（房子）价格下跌让你补缴一部分钱，如果你拿不出就要拍卖你的房子，所以，房奴如果发现你的小区房价大幅度下跌，就赶快找亲戚朋友借钱保房子，渡过未来几年苦日子，不要让不好的事情扩大。至于炒房子的，由于手里的房子多，房价下跌后只有跑路的份了，因为很难找到一大笔钱保房子，只有短供跑路了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-12-26

上玄月豆腐：2016-12-26 评论

楼主，我是小白，有一点一直很疑惑，外贬内升，人民币值钱，但是进口商品呢，比方说石油汽油，

国际原油价格到 60 美元时，国内油田开始盈利。

国际油价到 90 美元时，国内通胀开始，国际原油价格带动粮食价格，粮食价格开始上涨。

现在国际原油价格不到 60 美元，真要到 60 美元，政府就高兴死了，因为两桶油不亏本了。

中国是世界大宗多头，大宗价格上涨，欧美技术优势被中国农民工打败。

中国现在从 PPI 通缩过渡到货币紧缩带来的通缩阶段，债务通缩挥之不去，大宗真要涨价，企业会因为市场没有需求和原材料涨价再倒闭一批，危机加重。

国内没有需求的情况下，涨价就是死。要按你理解的，肯德基就不会倒闭了。

国人买不起苹果就用华为手机。

这次危机我们将倒退十几年，不要说中国人不喜欢吃肯德基。十几年前我们没有肯德基是因为人家没来，现在倒闭了是因为我们买不起了没有销量了，结果一样。十几年前没有，现在开始也没有。结果就是你必须承认我们倒退了十几年，这，就是未来几年发生的事情。不要说饺子好吃，几千年来，饺子一直好吃。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-12-26

WG5002014：2016-12-26 评论

这也是这个国家政权让人失望的原因。不为百姓服务，把所有人忽悠成几十年的房奴，为国家错误的房地产政策买单。决策制定者永远不会为错误的决策买单，多少年后喊出一句“房子是用来住的”都能被众星捧月般的当作觉醒的救世主。

你们可以看 M1 走势图，如果以前看不明白，现在走势清晰了，M1 在 7 月份见顶，10 月关门打狗，这一切是巧合？不是的，不管政府出不出政策，M1 在 7 月见顶这是无法改变的事实，政府只是贪天功，顺势而为，就是政府不出政策，房价一样见顶，因为没钱了。好像政府能决定房价的顶，笑话，同样道理，政府无法阻止房价见底。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-12-26

ty_晶晶 839: 2016-12-26 评论

七哥，好怕你骂人啊，有时骂的好狠啊！很感谢七哥帮助大家。这里有的人思想还不成熟，希望大家多学习，多读书。

一个人站在自己的利益上跟我说道理，你说我怎么办？你记住，以后看任何问题，要站在公正的立场上，人，只要为了利益而思考，就是再聪明，也就看见眼前一寸的地方。本人认为，多数人比我聪明，但是，真是聪明过头了，根本原因就利欲熏心，干的傻事，说的傻话，如果不站在自己利益上说话公平客观，我怎么会骂人，不会的。

来这个帖子说房子等问题的，我首先假设你是房多，然后排除你是站在自己利益上说话的，所以，很多人被我踢了，明白？就是我首先假设对方不坏好意，然后排除，然后才说问题。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-12-27

【德国央行行长魏德曼：今年德国央行取回的黄金量超出预期】
据德国央行行长魏德曼对德国图片报表示，今年德国央行取回的黄金

量超出预期，到目前为止世界上将近一半的黄金储备都在德国。

(FX168)

中国央行行长表示不服：全世界一半的房子在中国。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-12-27

习近平：让全体人民住有所居

2016-12-27 学习中国

5284 人参与 84 评论原标题：习近平：让全体人民住有所居

“安得广厦千万间，大庇天下寒士俱欢颜，风雨不动安如山。”住房问题自古以来是民生的重大问题，关系千家万户的基本生活保障。近年来，“房子、房价”是全社会持续关注的热点，牵动着十几亿人的神经。以习近平同志为核心的党中央高度重视人民的住房问题，不断采取新举措，以让人民安居乐业。12月21日，习近平在中央财经领导小组第十四次会议上指出：“要准确把握住房的居住属性，以满足新市民住房需求为主要出发点，以建立购租并举的住房制度为主要方向，以市场为主满足多层次需求，以政府为主提供基本保障，分类调控，地方为主，金融、财税、土地、市场监管等多策并举，形成长远的制度安排，让全体人民住有所居。”请随“学习中国”小编一起学习。

来点正能量。

看看，你们大大都说人人有房住，天涯的房多要我住桥洞，太不

是东西了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-12-27

私募债平均发行利率超 9%背后承担巨大风险

2016 年 12 月 27 日 来源: 21 世纪经济报道编辑: 东方财富网

摘要

【私募债平均发行利率超 9%背后承担巨大风险】截至 12 月 26 日, 仅在沪深两个交易所发行的, 还未到期的私募债规模达到 762.67 亿元, 票面发行利率高达 9.37%, 如果算上各类地方性发行平台所发行的私募债则规模更大, 收益更高。让人担心的是, 私募债包装成理财产品已经成为业内的公开秘密, 原本高风险的产品摇身一变成了低风险的“类固定收益”产品。(21 世纪经济报道)

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-12-27

财政部: 三季度末中央政府债务余额 11.7 万亿

2016-12-26

来源: 凤凰财经综合

0 人参与 0 评论

12 月 26 日, 据中国财政部发布, 三季度末中央政府债务余额 11.7 万亿元人民币, 较上季度末增加 0.53 万亿元。其中, 国内债务余额 11.59 万亿元; 国外债务余额 0.12 万亿元, 全部为长期债务。

去年 10 万亿多点, 这一年并没有增加多少债务, 指望财政刺激的都该干啥的去干啥吧。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-12-27

国务院:殷勇任央行副行长刘国强任行长助理

2016-12-27 来源:中国政府网举报-----

两万亿美元打出去了,弄个汇率危机、货币危机,这就过去了?

记得这届刚上任时提出过前苏联崩溃问题,为什么一枪没放就完蛋了,没有一个苏共站出来说话。前苏联就是从卢布崩溃开始,经济崩溃,然后政权崩溃。实际中国现在在走前苏联的老路,这话一点不过分,有很多相似之处,像旺盛的信贷,好像对人民币需求很大等等这些问题,都跟前苏联一样,就像现在,外汇储备急剧减少,到底那些人在提供人民币让人家换走外汇储备?到底是怎么流失的,两万亿美元不是个小数目,不能一句话,“热钱逃走了”,到底有多少热钱,事实是什么,有中共的人士提出么?八千万里也有很多明白人,为什么就没人提出,这跟前苏联有什么区别?所以说,历史不会重复,只会惊人的相似。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-12-27

标普道琼斯指数主席 Blitzer: 房价和经济数据均表现稳健不过美国抵押贷款利率 11 月有所上升,随着房价增速继续高于薪资和个人收入增长,预计其将进一步上涨考虑到目前消费者信心指数高企、失业率较低以及供应趋势等情况,房价趋势不会立马出现反转

美国房价大概明年见顶。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-12-28

央行主管报纸:楼市制造的"繁荣"不具备可持续性正文我来说两句(3人参与)

扫描到手机

2016-12-28 来源:财经综合报道作者:金融时报

.....房地产业的平稳发展对于我国经济的重要性无需赘述,同时也是人民群众普遍关心的热点。众所周知,在当前经济增速放缓的大背景下,楼市如果"大落",不利于我国经济增速保持在合理的区间目标之内,也不利于为深化改革营造良好的环境;然而,过度倚重房地产又不利于中长期的经济结构调整。特别值得警惕的是,楼市制造的"繁荣"不具备可持续性,其带来的经济数据的改善,甚至可能会进一步积聚金融领域的风险,形成肘腋之患;对于实体经济发展,或无直接助益,或构成资金抽血、雪上加霜,甚至会对金融系统的稳定性形成冲击。

.....另一方面,与供给端管理同步的,则是需求管理。

市场各方最熟悉,也是效果最明显的需求管理首推金融政策。通过对不同区域采取差异化、相适应的金融手段,可灵活应对市场环境的变化,同时也是分类施策方针的具体体现。本次中央经济工作会议"在宏观上管住货币,微观信贷政策要支持合理自住购房,严格限制信贷流向投资投机性购房"的态度表明,未来的购房金融政策会更倾向于支持"新市民"等特定群体和购买首套房的刚需者,囤房空置待价

而沽者、投机倒卖者将付出更高成本。

准备加息了。作者:七剑战歌之风月 日期:2016-12-28

九玄冰珠: 2016-12-28 评论

评论六一武术: 家电今天新闻全线涨价~

你看,真涨价了政府新闻就不敢说,说家电涨价了,连老年人都忽悠不住。

现在这还有短缺的?你说个能挣钱项目,我去投资,过剩的都倒闭了。

现在这种产能过剩,债务危机,要能通胀鬼都不信。

2010年房价翻倍,政府说涨了1.5%。

现在政府把涨价当新闻,啥意思?就是在通缩中没有办法,一切都过剩。

你政府涨粮食价,很多人就走私。你政府涨油价,一样就走私。

这些手段都是当年朱镕基用过的,改变不了通缩。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-12-28

天涯上那有什么人民币大贬值,大通胀的忽悠你们千万别信,都是些狗屁不通的忽悠。美元加息周期里国内未来几年都在紧缩中,不要信什么通胀,那些人基本道理都不懂,乱写一气,都是忽悠不懂的人,实际那些人在现实里大概连工作都不工作,说些他们自己都不懂的事情。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-12-28

银监会官员:建议择机降准减轻人民币贬值压力 2016-12-28

来源:中国网

964 人参与 45 评论

这篇文章云里雾里一大堆,就是不敢说实话。

帖子前面说了:要么降准,要么贬值汇率,要么紧缩货币。

1,如果不汇率贬值,用降准+加息组合,那么,2017年人民币汇率就是双向波动。

2,如果不降准,用汇率贬值+加息组合,这风险很大,因为外部风险内部风险都太大,人家不让贬,国内会房价崩盘,因为越贬值就越加息,房价必然闪崩。

3,如果不加息,用降准+汇率贬值,这个不用想,这个是强势美元下的出口政策,要美国同意。是2019年后的政策。这个最不可能。

以上三个组合,第一个是最可能的,只要降准,汇率就会双向波动,国内会严厉的货币紧缩,这种组合要利率提的很高才行,才能保证国内信贷不萎缩,资产负债表在合理范围内,不好的地方是外汇管制要严格,不能降准的钱都跑了。

以上就是组合方式的好坏。上面的朋友说朱镕基,如果是老朱那个年代,就是单一的加息,加死为止,是最过瘾的一种方式。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-12-28

央行法定数字货币研究取得阶段性成果原型方案初定

2016 年 12 月 28 日 来源：21 世纪经济报道编辑：东方财富网
摘要

【央行法定数字货币研究取得阶段性成果原型方案初定】12 月 28 日，多位消息人士对 21 世纪经济报道记者确认，央行数字货币研究已取得阶段性成果。记者独家获悉，央行法定数字货币的原型系统 Demo 有望在春节后推出。此前，央行发行法定数字货币的原型方案已完成两轮修订。

大家都想想以后怎么藏钱吧。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-12-29

【央行谴责媒体报道“在岸人民币兑美元突破 7 整数位心理关口”】中国央行表示，12 月 28 日，境内银行间外汇市场人民币兑美元交易汇率在 6.9500-6.9666 元区间平稳运行。但却有个别不负责任的媒体报道“在岸人民币兑美元突破 7 整数位心理关口”，对此行为我们表示谴责，并保留进一步追究责任的权利。（央行）

做个记号。以后打央行的脸。

作者：七剑战歌之风月 日期：2016-12-29 作者：ssophia_song
时间：2016-12-28

看了您的帖子真是受益匪浅，谢谢了。年后是真要加息了，宇宙行的理财收益已经调上来了，每次利率有变动宇宙行的理财收益率总

是先动

我这么努力写的意思就是你们看懂了，以后不被别人忽悠了，天涯上这些装神弄鬼的货色你们看见就上嘴巴子。

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-12-29

鼎立集团陷巨额债务危机：债权人排队等兑付(附现场图)

2016年12月28日来源：证券时报编辑：东方财富网

摘要

【鼎立集团陷巨额债务危机：债权人排队等兑付(附现场图)】9年前，浙江东阳市爆发震惊国人的“吴英案”。然而，东阳的普通民众，似乎没有从惨痛的“吴英案”中吸收教训。如今，一场涉及巨额金融规模的兑付危机，正笼罩在东阳上空。点燃这场兑付危机的主体，是曾经头戴光环的鼎立控股集团。（证券时报）

债务危机大爆发开始了，什么时候是个头。作者:七剑战歌之风月 日期:2016-12-29

我以为来错地方放了，谁把帖子名字改了？

作者:七剑战歌之风月 日期:2016-12-29

好了，年底了，这个帖子也该完了，不管怎么说，感谢天涯给大家提供一个写东西的平台，希望天涯越办越好，也祝大家以后好运，我也该回现实里去了，等以后我工作不忙了再来跟大家交流，感谢天涯，感谢大家，再见!!!

(全贴完)

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-01-05

本人实在很忙,不写了,如果有什么变化,我会来这告诉大家。

大家不要让天涯哪些什么都不懂的人忽悠了,那些人就是弄一堆小号自己在瞎炒作。

我没事来会扫楼,看来这些垃圾还不死心。

这个非常简单,我点一下账号,瞬间就能来。

再次谢谢大家,我以后闲了就来和大家讨论。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-01-07

作者: 嗯哈 2015 时间: 2017-01-07

【中国 12 月外储下滑至 30105.2 亿美元,守住 3 万亿关口】中国 12 月外汇储备 30105.2 亿美元,环比下滑 411 亿美元,为连续第 6 月下滑,但仍处于 3 万亿美元上方,预期为 3.01 万亿美元。黄金储备 678.78 亿美元,环比下滑 19.07 亿美元。

-----外汇储备应该已经跌破 3 万亿美元大关。央行大概在借外债维持美元流动性。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-01-07

作者: 飞跃期涯 时间: 2017-01-05

@飞跃期涯 2017-01-05

目前形势非常明晰:滞胀!! 出口萎缩和高房价导致需求疲软。国内游资到处游荡加政腐乱调,致使 PPI 自 2015 年 8 月极小值以来快速上升,目前许多物品价格出现上涨。应对方法:逐步加息十减税

十增加财政支出。考虑正支风险，汇率快贬不太可能。考虑百姓的二三十年房贷，弄不好我们像日本一样失去二十年，但我们是未老先负。

@g18 钥匙 44015 楼 2017-01-05

老兄拜读帖子了么，如果没有，这个帖子会让你受益匪浅。如果读了帖子，那么还要好好读。现在涨价的是行政能掌控的行业，大多数央企都做不到，不然，央企合并干啥。不是滞涨，是通缩

滞胀和通缩的区别是什么？我大概看了这个帖子，应该是很多人没明白。其实滞胀和通缩有许多相似之处：百姓消费疲软，物品相对过剩，失业率上升，经济发展停滞不前甚至衰退，按理说物价也应该回落，但政腐害怕通缩，怎么办？控制上游原材料价格，加上游资扫荡，目前 PPI 快速上扬，只是 CPI 还未见明显涨幅而已。在 gd 领导下，想通缩？，庞大的债务怎么办？还要正全不？-----

你觉得你对，你可以不来这，我既然说通缩，肯定看的比你远，你们所说的我都是认真对待的，为什么你不能认真从头好好看帖子？

来这每个人或许是一家之主，或许为人父母，很多人都肩负着全家的重任。现在这个时候，大家要拼命囤积人民币流动性，不要干任何有风险的投资，不要几个月，一切都会看明白，在未来流动性紧缩的背景下，一切闲的蛋疼的流动性都会被消灭，危机在加速，在萧条中，物价每次反弹都会迎来更加凶狠的下跌，不要理会物价短期波动，

千万不要被忽悠了，切记!!! 未来至少 10 年我们会在萧条中，保护好手中的人民币流动性。

帖子前面分析的直到现在没有需要修改的，一切在按以前跟大家讨论的在发展。

如果有变化，我会来打字说明。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-01-07

美元的地位在全世界是基础货币，也是中国央行的基础货币，不是新闻上说的外汇储备可以随便减少，那是忽悠不懂的人，维持 3 万亿美元外汇储备就是维持国内基础货币不减少，保持 M2 增加在一定范围，现在货币乘数在高位，不降准，不贬值的情况下，逐步收紧货币需要时间，只能借外债维持一段时间，所以，本人判断是央行在借外债维持美元流动性。

未来，如果外汇储备继续减少，要么贬值汇率，要么降准，要么大幅度紧缩货币。如果央行的外汇储备继续减少，还不贬值，不降准，不紧缩货币，必然迎来恶性通胀，中国经济必然崩溃。所以，新闻上说的外汇储备可以随便减少那是瞎说，减少到一定程度必然有极限，这个因汇率变动而变动，估计房价下跌后 M2 会缩表。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-01-07

【量增+政策利好引发不良处置盛宴坏账银行逼近 50 家】据记者粗略统计，若将运营非常成熟的四大国有 AMC(资产管理公司，又称坏账银行)、已开业的 32 家地方 AMC、筹建中的地方 AMC 及银行系

AMC 等合计统计，全国坏账银行数量已近 50 家！（券商中国）

这些坏账银行是给房地产硬着陆准备的。这才是重要新闻。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-01-07

【“脱虚向实”是 2017 年提振实体经济的关键】近日召开的中央经济工作会议把“大力振兴实体经济、培育壮大经济新动能”作为 2017 年经济工作的一个重要任务来部署，这一方面表明，实体经济在新一年的经济转型、产业升级与供给侧结构性改革中具有举足轻重的地位；另一方面表明，2017 年也是中国的实体经济尤其是制造业转型升级的决战之年。（中国经济时报）

这个意思是 M1 必须从高位回落。当 M1 暴跌，资本会迅速脱离房地产，房价会暴跌，M2 会反弹，如果 M1 不快速暴跌，人民币汇率必然被冲击，外汇储备压力会更大。现在就是房地产不死中国就崩溃，就这么简单。国内天量的货币必须对冲，用通胀对冲失败了，债务危机违约消灭人民币流动性是唯一出路，如果 M1 不能通过实体经济压下去，提高利率收缩流动性必然爆发更大的债务违约，意思就是不能“脱虚向实”只能大幅度提高利率把 M1 压下去，不管是发债还是加息，利率都会提高很快。

拿好你手里的人民币，不要被消灭了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-01-08

作者: zgcqh 时间: 2017-01-06

挣得少, 花销大, 只好省吃俭用, 导致萧条, 至于物价是否下降, 呵呵! 万一店老板宁可萧条也不降价呢?

在大萧条中, 就不可能爆发大通胀, 除非经济崩溃, 在大萧条中, 主线条一定是通缩, 中国这种货币发行决定的, 物价每次反弹都是昙花一现, 完了就是更加凶狠的下跌, 所以, 天涯上那些忽悠通胀的都是什么都不懂的瞎说, 这些人就是要喊通胀让你把手里的钱花完, 实际他自己都不懂什么是通胀、通缩, 就是乱喊乱叫, 但是, 这样他们会害死别人, 未来这个大萧条会很长, 国内会发生很多事情, 如果爆发社会动荡, 大家不要被忽悠的去加入什么团体、组织, 如果搞政治运动, 大家也不要参与, 如果爆发对外战争, 也不要让孩子去参加, 明白? 一次大的危机必然会传导到社会、政治, 这些都是无法避免的事情, 谁不想一辈子和平到老, 舒舒服服, 但是, 事情来了也没啥, 历史就是这样写成的。大萧条中也有很多好处, 大家的节奏都慢了, 可以有机会学习, 为未来的发展打基础, 如果国外爆发战争, 可以看热闹, 在萧条时期可以为未来做打算, 萧条时期也有各种周期的涨跌, 只是跟平时不一样, 也可以炒房子、炒股票等等, 只是大趋势在向下。

作者: 七剑战歌之风月 日期: 2017-01-08

岩青 2: 2017-01-08 评论

评论文刀的路: 通宿个鬼, 所有的东西都在涨价, 毛币都更毛了, 这楼主完全是个五毛!!!

你这种傻逼我踢了无数，但是，还是回你一次，不管你是债务缠身还是房奴。

在大萧条中，一切手段都无法施展，对于资本主义国家，要么滞涨、要么通缩，这要看大萧条是什么环境下的，现在这种环境，全球0利率还通缩，那么，进入大萧条后一定是通缩主导的，一定是一个产能过剩的全球大萧条，不仅产能过剩，资本更是过剩，什么意思，就是印钱印出一个大萧条，产品、产能多的无法消耗，一切都需要出清，产能需要被出清，资本需要被消灭，未来10年，甚至更久，大家都在干这事，中国人以前在短缺时代过来的人多，让短缺引起的通胀搞害怕了，在大萧条中如果能涨价通胀，就一定不是大萧条，所以，既然中国是产能过剩、产品过剩，资本过剩，中国又是世界工厂，那么，全球一定也是过剩，全球没有需求，所以，应该是通缩主导的大萧条。

对于中国而言，没有经历过这种产能过剩、产品过剩的大通缩，大萧条，什么印钱刺激，发改委涨价，我看见这些就想笑，如果发改委能去产能，希特勒当年就应该成立发改委，而不是党卫军，如果印钱能刺激，央行为什么现在不印了，因为真知道流动性陷阱是什么了，原来印的越多，钱越不去实体经济，最后才知道日本这些年有多痛苦，房价涨到天上，才知道有了高房价实体经济就一定会灭亡，才知道日本当年加息杀死高房价的理由，中国这种政治制度、货币政策，当印钞机被关闭后，只能是通缩，如果涨价能解决大萧条，中国将改写人

类历史，中国将真正掌握宇宙真理。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-01-09

小七忽悠人: 2017-01-09 评论

一年了，还在这忽悠，能要点脸不？今年不缩，明年缩？今年不崩明年崩，今年不加息明年加息？

你又来了？你不好好写你的帖子，一天到晚弄小号来我帖子，是那个傻逼天天说美元这次不加息下次加，房价今年不崩明年崩，天天大贬值，大通胀的，满嘴跑火车？你什么都不懂，天天乱刷，还来这瞎歪曲，白纸黑字的，你来瞎歪曲什么？

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-01-09

作者:晴天的早晨 2016 时间: 2017-01-09

加不加息去看余额宝，快 3.4 了。这个一直跟着银行走

接下来是严厉的货币紧缩，拿好手里的人民币。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-01-09

作者:听雨 happy2 时间: 2017-01-09

楼主，你说的大萧条通缩，对房价有什么影响？是不是意味着要加息？

老说大萧条，都忘记说什么是大萧条了。最著名的大萧条是美国 1929--1933 年的经济大衰退，由于经济危机，经济大衰退，导致大萧

条。就像现在的中国，经济在发展过程中，长期通胀，人们的收入跑不过物价的涨幅，多数人失去消费能力，导致产品、产能过剩，物价下跌，工厂亏本、倒闭，失业潮爆发，更多的人失去消费能力，整个社会陷入恶性循环无法自拔，现在中国就是标准的大萧条爆发。去年玉米价格政府失去补贴能力，今年又要小麦市场化，那么，小麦降价后，整个中国从工业、农业都将进入大萧条，一场经济大衰退，如果无法挽救，必然导致更多的人失业，进入大萧条，股市、楼市都无法幸免，你问房价，帖子前面有详细的说明。

关于加息，美元是世界基础货币，美元收缩，人民币也要收缩，美元加息，中国必然跟随，美国 2008 年次贷危机后，经济也进入大衰退，现在美国加息只是为迎接下一次危机来临做准备，美国要在美国股市、房价下跌前完成加息，未来，美国股市、房地产下跌后，美国将带领全世界进入大萧条。一般经济衰退开始后，会宽松货币，降低利率，现在这一切宽松手段都用完了，还是没有多少起色，美国加息也只是恢复利率到中性。在萧条中货币宽松才好，现在宽松不见效果，或许未来用战争解决更好。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-01-09

复旦学者：中国货币供应超发严重面临贬值压力

2017-01-09

来源：人民网作者：陈学彬吕思聪

2987 人参与 103 评论

文/陈学彬吕思聪复旦大学金融研究院

开始为货币紧缩喊话了。房价下跌后，商业银行应该会收缩资产负债表。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-01-09

zxmc2009: 2017-01-09 评论听说厦门房价都涨到6万了

傻逼，还来忽悠，那个鬼岛的房价会跌到2008年前。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-01-09

豌豆苗 6232: 2017-01-09 评论

评论七剑战歌之风月: 三哥印度

不要太看好印度，垃圾股补涨。世界经济大萧条后，印度干啥的还干啥。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-01-09

CHENG55555FIVE: 2017-01-09 评论

评论七剑战歌之风月: 七剑老师，你觉得美帝敢不敢加息的步伐加快呀。欠了一身超级债务，再加息下去，不是要把自己压垮？难道美帝想自毁灭亡吗？

2016年12月这次加息后，美国加息无法停止，因为美元回流正式开始，如果他国内通胀起来，经济还不好转，那么，美国将进入滞胀，必然引起经济衰退，所以，美国实际利率提高很快，在利率提高

初期，市场平衡被打破，会对通胀有个加速过程，加息应该快才好，才能跑在市场前面。美国加息不是因为经济好，国内有消费了引起通胀才加息，是美元回流引起的通胀，不是经济好引起的通胀，美元是恢复利率，有中国这种不知道死活经济体在，还是早加息好，那天中国闹出个大事，美联储也有个降息的先手啊，所以，我老说美元是恢复利率，不是强势美元就这道理，所以，不好看换美元。

美国不怕自己加息压垮自己，美国怕中国经济崩溃太快，把他拖下水。美联储那帮人是世界上最聪明的一群人，一般不会犯错。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-01-09

开心的泰迪：2017-01-09 评论

我觉得理论分析只是运用经济学的理论进行的推导，问题是有了行政干预就不好说了，比如已经把外汇管起来了，房价也是一样

年轻人吧？上世纪 90 年代外汇管制比这严格到哪里去了，你是没经历过。房价跟股市一样，你怎么管制？你管制买卖？人家就断供死给你看，房子都成银行的了你敢管制不让卖么？只能出政策忽悠，没别的好办法。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-01-09

九玄冰珠：2017-01-09 评论

一直说跌啊跌，不知道 2018 年房价怎么样，孩子要读书，不买房怎么办？

帖子前面都说清了，房价现在就在下跌，2018年一定会出现20年一遇的大底，你买么？真跌了，你想法就变了。作者:七剑战歌之风月 日期:2017-01-09

今年全球将上演4次日月食奇观中国可见2次

正文我来说两句(15人参与)

扫描到手机

2017-01-09 来源:中国新闻网作者:朱晓颖

手机看新闻

原标题:今年全球将上演4次日月食奇观中国可见2次

中新网南京1月9日电(记者朱晓颖)中国科学院紫金山天文台9日公布,今年全球将上演4次日月食,中国境内可见2次。

据紫金山天文台历算和天文参考团组专家介绍,2017年即将“登台”天幕的日月食分别是2月10日至11日的半影月食、2月26日的日环食、8月7日的月偏食和8月21日的日全食。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-01-10

【12月PPI大超预期 CPI略低于预期】中国12月CPI同比上涨2.1%，预期2.2%，前值2.3%。中国CPI2016年同比上涨2.0%。中国12月PPI同比上涨5.5%，预期4.6%，前值3.3%。中国PPI2016年同比下降1.4%。(国家统计局)

CPI 上涨 2.1%, PPI 涨 5.5%

PPI 涨 5.5%: 大宗商品反弹到高位, 房地产也拉动了, 汇率也贬值了, 就这点涨幅, 发改委把能涨价的都涨价了, 雾霾也被房地产拉起来了, 大宗商品的补库存到高峰了, 这就是成果, 然后呢? 然后就是一路下跌, 大宗在熊市里就是经济不好没有需求, 根本无法涨价, 反弹一次不能持续, 很快就会被打出原形。

CPI 2.1%: 专家说好的通胀渐起在哪里? PPI 也涨了几个月了, 按道理应该传递到 CPI 了, 传递了么? 根本原因就不是政府想涨价就涨价的问题, 根本原因就是越来越多的人失去购买力, PPI 根本无法传递到菜市场, 你涨价了人们没钱, 就不购买了, 你根本没有办法, 1929 年美国萧条, 政府也强行涨价, 都失败了, 我们老说通胀, 真正的通胀是经济扩张, 人们工作贸易等获得收入增加, 人们的购买力提升, 导致的涨价, 这才是通。现在经济不好人们的实际收入在跟随经济下降, 预期变差, 节衣缩食, 没有钱怎么消费? CPI 怎么起来? 企业在倒闭, 失业在增加, 收入在减少, 政府靠强行涨价想拉动通胀就是扯淡。现在这种情况就跟去年一样, 物价刚要反弹, 然后就跌的毛都没有了, 物价每年都会下一个台阶, 无法改变, 这就是萧条, 根本原因还是经济衰退, 市场没有需求。

作者: 七剑战歌之风月 日期: 2017-01-11

作者: 261243069Lv1 时间: 2017-01-11

我提一个关于房价的问题:

目前这个市场首先被冰冻住了

要是大多数人没有房价下跌的预期的话, 哪会有那么多动能下

跌呢？买房者是刚性需求，但卖房者并不是非要卖吧…

很多卖家会认为目前市场不好，我先租出去，等市场回暖再出手啊。

促使有房子的人想要必须卖房的绝对动力是什么呢？

你说这话就是你心慌，谁让你卖了？你既然牛逼要看市场，逼死刚需，这些年还涨的不够？你可以继续等涨啊，你可以租出去啊，等等啊，你等的结果就是房价不停的下跌，房价每月都下跌，你不慌？房价跌不说，房租也跌，你不慌？人民币利率提高后（房贷），你或许没贷款，别人有房贷，逼急了就割肉，看别人便宜卖房你不慌？你小区的房子价格腰斩了你不慌？人人都看跌房价，政府未来要收房产税，你不慌？先卖房子的人都减少了损失，你不心动？你没卖房子的动力，跌一年，有动力没？还没动力，再跌一年，这下有动力吧？跌 30%，你不想割肉，那么，跌 50%，有割肉动力了吧？还没有，再跌 30%，这下有动力了吧？你坚持不卖，别人卖啊，你想等反弹，死的跟个小鸡一样，一直阴跌，有动力了吧？等你有动力了，你刚割肉卖了，房价反弹 50%，这，就是你的命。股市里比你牛逼的人至少有 1 亿，别跟市场斗，我们都是平常人，你看我脾气大，好像喜欢骂人，你看我帖子里，那个说法不是顺着市场发展说？我真没胆量跟市场斗，因为斗不过。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-01-11 shq8442： 2017-01-

11 评论

不是炒房，刚需都是带杠杆的，现在的房子谁会全款买，都觉得利息低加最大杠杆上，感觉买了房子就是国家发了钱给他们赚，抢到一套房子就像抢到一个聚宝盆一样

你说的这普遍心态。就这问题我说说。

这些年通胀把大家都搞怕了，这个我理解。帖子开头就货币发行这个问题都说了，央行没有无锚印钞，基础货币每月都公布，每月外汇占款都公布，我们说的货币超发是指商业银行的信贷扩张，也就是M2，这就是说，我们大家手里拿的钱大部分是派生货币，可以理解为是别人的债务，既然是债务，就不可能无限增加下去，就像现在，债务顶天，开始债务通缩，再扩大信贷不要说汇率问题，就是债务问题都会经济崩溃，也就是说不是无限印钞的，帖子前面也说了，慢慢就不印了（增加信贷），实际是这两年M2增加开始减少，信贷慢慢也下来了，估计今年M2增加会首次跌破10%出现，以后税收改革后，M2增加会更少，这是趋势。

再说这些年的通胀。从改革开放后，1994年汇率改革开始，中国的外汇一直是增加的，加入WTO后更是迅猛增加，外汇占款带来了基础货币的增加，商业银行的货币乘数一直在4—5之间，也就是说国内每流入1美元，国内信贷就要增加4或5美元的人民币信贷，M2飞升，资本流入，人民币升值，国内信贷泛滥，国内人民币购买力下降，通货膨胀严重，外升内贬，国内资产价格不停的上涨，最主要的表现就是房价，这个大家都知道，也就是说，中国挣的美元越多，国

内房价越高，因为房价就是货币现象，就是跟 M2 是同步增长的。大家感觉就是国内物价永远涨，不借银行的钱就吃亏，因为借贵的钱，以后贬值了还银行便宜的钱，都是这想法，因为从改革开放到现在，钱一直是贬值的，从 2014 年 6 月份前这个想法是对的，甚至 2016 年 4 月份前这个想法都是对的，但是，绝对是错误的，为什么是错误的，因为从 2014 年 6 月份到现在，美元是流出的，但是货币乘数从 4 升到 5 以上，到达极限，从 2016 年 4 月后份后，信贷彻底开始下降，也就是说，央行的基础货币开始下降，商业银行的信贷闸门开始减小，就是说像以前那样的信贷速度没有了，以后银行放贷（M2 增加减少）开始减少，你想想，市场扩张速度变慢，钱的增加开始减少，是不是市面上的钱不像以前那么增加，再加资本外逃，市面上的货币不仅没有增加，还有可能减少，处在货币通缩中。

从 2015 年 3 月份政府出台刺激房地产的政策，到 2016 年 10 月份突然关门，实际就是把开发商的债务转移给了房奴（或炒房子的），也就是说，银行在货币通缩开始后，把债务都转移给了个人和家庭，意思就是以后贬值缓慢了，你们慢慢还吧，就是说银行借给你便宜的钱，你以后还贵的钱，贷款不像以前那么占便宜了。什么时候好事轮到百姓了，商业银行大举给你借钱还说你占便宜了，你们就真信，也就是说通缩开始了。

大家都怕乱印钱，这些年把大家搞怕了，这个我理解，什么房价永远涨，永远大贬值等等，以前是对的，因为这几十年美元是流入的，现在世道开始反转，美元一直流出，还说房价永远涨，你不是神经病？

美元跑了，基础货币减少了，信贷闸门自然慢慢被关闭，也就是说贬值速度慢了，就是美元也每年贬值 5%，别说人民币，但是，绝对不会像以前那样通胀了，至于无锚印钞，估计他们不敢，全世界看着，真敢乱印，就离灭亡不远了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-01-12

作者: 三郎 2017 时间: 2017-01-11

2018 是资产价格大底吗？如果是，那和之前的结论（中国未来有至少 10 年的通缩）是否自相矛盾，请楼主赐教，谢谢。

不矛盾，经济有起有降，不是说房价跌了以后就永远不涨了，就永远通缩了，只是相对而言，经济发展放缓慢后，有通胀、有通缩、有经济危机，每个阶段都不一样，只是进入一个新的阶段，世界上没有那个国家永远 GDP 都是高速发展的。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-01-12

业内称股指期货松绑时机或已成熟农历春节前夕是关键期

2017 年 01 月 12 日 作者: 杜卿卿赵星巍来源: 第一财经日报编辑: 东方财富网

摘要【监管层低调评估股指期货挣扎松绑】一年多前的股灾发生后，股指期货交易遭遇了最严苛的限制，成交量一落千尺。日前，有媒体报道称，证监会成立了特别工作组，研究股指期货在 2015 年股市异动期间的具体作用，并称监管层正考虑放松对股指期货交易的限制。

国家队要退出股市了。这个是很重要的新闻。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-01-12

国务院:支持各地在房地产税等方面探索创新

2017年01月12日来源:中国政府网编辑:东方财富网

摘要

【国务院:支持各地在房地产税等方面探索创新】近日,中共中央办公厅、国务院办公厅印发了《关于创新政府配置资源方式的指导意见》,并发出通知,要求各地区各部门结合实际认真贯彻落实。鼓励开展改革探索。创新政府配置资源方式涉及面广,情况复杂,各地区各部门要结合工作实际,积极开展改革探索,建立健全有效推进改革的问责、容错和纠偏机制。在维护全国统一大市场的前提下,支持各地区在新型城镇化、国资国企改革、区域性金融市场和金融机构、房地产税、养老和医疗保障等方面探索创新。

-----朱镕基那个年代,搞分税制后,让地方政府自己想办法活命,后来就是土地财政,就是炒房子。现在又是这样,地方政府自己收房产税活命去吧。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-01-12

国家税务总局:上年税收增幅4.8%减税政策成主因

2017年01月12日来源:央视编辑:东方财富网

摘要

【国家税务总局:上年税收增幅4.8%减税政策成主因】2016年,

全国税务部门组织税收收入 115878 亿元(已扣减出口退税)，比上年增长 4.8%。税务总局局长王军表示，这个增幅同 2012 年税务部门组织税收收入增幅 11.3%相比，下降了 6.5 个百分点，比同期 GDP 增幅下降得更多。尽管这其中有多种因素，但减税是一个重要原因。(央视)

税收已经捉襟见肘。现在就是疯狂的涨价加税，在这点上，大家脑子要清楚，古今中外，在收税问题上那个政府都不会含糊，没有税收政府就无法维持，所以，对百姓根本不会心慈手软。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-01-12

【商务部：今年外贸形势依然严峻下行压力很大】商务部新闻发言人孙继文 12 日表示，今年外贸形势依然严峻复杂，外贸下行压力很大，商务部正在会同有关部门千方百计稳外贸增长，调整外贸结构，抓好已出台政策的落实。(中国证券网)

没有贸易顺差的扩大，外汇增长就是问题，国内货币紧缩无法逃脱，会越收越紧。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-01-12

广义货币增长 11.3%，狭义货币增长 21.4%

12 月末，广义货币(M2)余额 155.01 万亿元，同比增长 11.3%，增速分别比上月末和上年同期低 0.1 个和 2 个百分点；狭义货币(M1)余额 48.66 万亿元，同比增长 21.4%，增速比上月末低 1.3 个百分点，

比上年同期高 6.2 个百分点；流通中货币 (M0) 余额 6.83 万亿元，同比增长 8.1%。全年净投放现金 5087 亿元。

M2 增加 11.3%，继续信贷紧缩中。M1 增加跌到 21.4%，上月 M1 增加是 22.7%，开始加速，现在就看到今年 7 月能不能跌到 5%以内，如果跌到 5%以内，按 3—6 月反应的房价上，取一般值 4 个月，也就是说最快 12 月房价崩盘。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-01-12

这里修正：货币政策比本人预测的还严厉紧缩，如果元月份 M2 增加还很低，说明很多人不仅没有年终奖，大概连工资都被拖欠。。。。。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-01-12

哪只眼睛看见了：2017-01-12 评论

综合楼主的分析得出结论，他们还想玩老的套路，所以还是换美刀最稳妥，对吧，楼主

傻逼，你要多换美元，你只有多换才能把央行打怕下，你想想，如果你能把国内存款利率逼到 10%，你说房价会跌到多少？说你傻逼炮灰，还不服气，你好好换美元，好了我们大家都跟你换，你去冲，冲击汇率全靠你了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-01-12

作者：Tyxiaoyaoke 时间：2017-01-12

广义货币增长 11.3%，狭义货币增长 21.4%

12 月末，广义货币 (M2) 余额 155.01 万亿元，同比增长 11.3%，增速分别比上月末和上年同期低 0.1 个和 2 个百分点；狭义货币 (M1) 余额 48.66 万亿元，同比增长 21.4%，增速比上月末低 1.3 个百分点，比上年同期高 6.2 个百分点；流通中货币 (M0) 余额 6.83 万亿元，同比增长 8.1%。全年净投放现金 5087 亿元。

@七剑战歌之风月 2017-01-12 M2 增加 11.3%，继续信贷紧缩中。M1 增加跌到 21.4%，上月 M1 增加是 22.7%，开始加速，现在就看到今年 7 月能不能跌到 5%以内，如果跌到 5%以内，按 3—6 月反应的房价上，取一般值 4 个月，也就是说最快 12 月房价崩盘。

计算了近几年 M2 增速，

11 年 17.32%，

12 年 14.38%，

13 年 13.59%，

14 年 11.02%，

15 年 13.33%，

16 年 11.33%。

看得出，13 年之前大放水造就了 13 房价的顶峰。14 年相对紧缩，大家能记得 15 年年中之前房地产半死不活硬抗的局面吧？

这里有一个问题，就是说 15 年货币扩张并不算很强（相对 09—11 年，09 和 10 年我没查，但印象中也很高），为什么 15 年下半年开

始房价会发疯呢？

小白尝试说说：货币扩张相对有限，但是由于经济下行抑制了投资，那么有限的货币扩张几乎都进入了房产，也就是市民加杠杆为国接盘了。回想一下这一波涨价的怪异之处（深圳—上海—北京先后上涨，而且是在没有量能放大情况下出人意料大涨），果然下的一手好棋。至于后市，我赞同楼主的观点，经济下行，货币紧缩，房价必须被舍弃。

不要相信 16 万亿那些，以后的基建投资一定是有限度的，只是为了续命的。大投入会产生更多的债务和坏账，那是作死。

你很有心，把每年平均 M2 都算出来了，看每月 M2 增加就要连续看才能知道货币投放的真实情况，完全能看出实体经济中，大家的工资奖金存款情况，因为 M2 就是存款数据。

后面你说的不对。

实际情况：

2014 年资本开始出逃后，中国实体经济产能过剩开始危机，实体经济资本溢出，相关的产能资本及其配套实体经济不再扩大再生产或生产，资本先去股市，后去楼市，M1 从底部起飞，M1 增加就是企业资本裹挟恐慌刚需买房子形成的，当 M1 增加大于 M2 增加出现剪刀差，就是说形成流动性陷阱，中国民企大面积倒闭开始，资本逃离实体经济，大规模进入房地产，房价飞涨，在 2016 年 7 月形成头部，什么意思？就是说 M1 增加飞涨，M2 增加不扩张，因为企业在倒闭，

M2 存款通过房地产转化为 M1，企业在倒闭才形成你疑问的信贷不扩张，房价在飞涨。这，是一场灾难。

同样情况，2009 年四万亿时，也形成 M1M2 剪刀差，但是，M2 跟随 M1 飞升，说明资本去了实体经济（过剩产能投资），M2 增加后转化成 M1 形成房价上涨，是大家收入提高后的房价上涨，这种 M1M2 剪刀差对房价是合理的，M2 增加多，房价涨的多，很合理。

四万亿时，形成 M1M2 剪刀差是资本进入实体经济后形成的，房价涨了后有 M2 支撑，房价随外资流入会不理睬政府打压，一直上涨，政府出政策根本压不住。

这次形成的 M1M2 剪刀差，是资本逃离实体经济形成的，M2 当然不增加，也就是说，是没有 M2 支撑的上涨，是炒作，是最后的自杀式冲锋，因为资本在出逃，房价没有 M2 增加支撑，也没有外资流入支撑，M1 下跌后，房价就会一泻千里，就是政府想救，也没有钱，因为大家都没钱了，所以，这次跟四万亿（2009 年）是相反的，那次是资本进入实体经济后溢出形成的房价上涨，这次是资本逃离实体经济造成的房价上涨，一个有 M2 支撑，一个没有，结果也是相反的，一个是房价一直涨，一个是房价下地狱。

所以，长期看 M2 增加是大家收入的增加，是对房价的支撑，M2 增加减少，房价自然失去支撑，因为大家钱少了。短期看，M1 增加下跌，就是转化成买房子的资本在减少，在逃离，当 M1 增加跌入底部，如果没有 M2 支撑，地狱之门自然打开。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-01-13

继续上面写的：

2008 年那次 M1M2 剪刀差出现后，美国次贷危机，中国房地产大跌，政府慌忙四万亿救市，投放 40 万亿，就形成了更大的产能过剩。如果那次不救市，房价就是暴跌。现在这次政府能救么？答案是不能，现在每年 GDP 是 70 万亿，如果要救市，就要投入 70 万亿救，才能把产能过剩债务危机解除，但是会形成更大的债务，经济基本就崩溃了，再说了，现在 M2 再增加这么多，汇率瞬间就完蛋了，经济也崩溃。所以，这次房价跌下去后，没人能救，政府也就用嘴救，现在房地产可是 200 万亿的盘子，这个地球上没人能把这么多过剩的房子买下来，再说了，政府就是出钱救，这么过剩的房子跑掉一部分后，人民币汇率瞬间就瓦解，人民币废纸化可以看到，也就是说，现在只要房地产里面的资本逃出一部分，人民币汇率就完蛋了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-01-13

这一两年的 M1 冲顶，实际就是中国民企从改革开放到现在的大倒闭集中爆发，民企倒闭后，资本流入房地产，实际是一次灾难，实体经济如果好，房价会在底部，因为没钱炒房子，中国民营企业解决就业占总就业人口的 80%，所以，从 M1 冲顶可以看出，中国经济在滑向深渊，无数的人失业，无数的民企在倒闭。房地产又占 GDP 的一半，房地产完蛋后，又有很多人失业，所以，全世界靠炒房子的国家没有一个有好下场，经济危机、金融危机无法避免。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-01-13

作者：g18 钥匙 时间：2017-01-13

贾康：前面十余年历次调控最严厉、整个市场下行时，北京五环以内房地产成交价的抗跌程度是最高的。未来较长时间段，在北京五环以内，仍是相当稳定的不动产板块，伴随着以后城镇化在中国的继续推进和社会各方面的发展，我认为至少还有 15 年左右，不用担心北京五环以内会有多大的价位回调风险，这几乎不可能出现。

你就个缺心眼，这些忽悠人的你发我帖子里？真想踢了你，这人世间还有只涨不跌的房子？2000 年，北京、上海买房子送户口这些人怎么不说？谁说房价不跌？当时跌的没人买，房子就是货币现象，没钱自然就跌价了，什么这个忽悠那个忽悠，都忽悠傻逼的。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-01-13

作者：g18 钥匙 时间：2017-01-13

说一下支持通胀的。我国沿海地区，基本是完全完成工业化的中等发达（存在地区差异）资本主导国家。加上普天而来的老龄化。工业化加老龄化，很难通缩。

放尼玛个屁，你见那个老龄化国家工业化、老龄化后还通胀？工业化的意思是效率高了，老龄化的意思是消费低了。除非俄罗斯那样卖资源的，经济崩溃了才通胀。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-01-13

从你们说的这样子，看来年轻人还是多，现在我的感受就跟回到上世纪 90 年代一样，汇率危机，经济不好，政府天天加税，当时还

有农业税，我记得当时的新闻内容，朱镕基说敢暴力抗税就镇压，现在就跟慢慢回到那时一样。所以，我老说苦日子开始了，看来年轻人心里还是不接受。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-01-13 作者：chenhsy2030
时间：2017-01-13

今天有个哥们下岗了，lastworkingday,单位给的理由是效益不好，裁员。身为房奴的他每月都要还几千元的贷款，真不知道这个年他会怎么过！回想了一下自己，今年也是泥菩萨过河，自身难保。所以请珍惜现有的工作，努力工作，珍惜手中的现金，能节俭的节俭点，现在这环境千万不要觉得工作好找，如果没有工作还每个月睁眼就要还债，进入恶性循环周期，估计用不了几个月就崩溃了。

新闻上天天忽悠年轻人借债，好像不用还了一样，好像钱从天上往下掉一样，随便一张嘴一个月入几万，好像是真的，就这问题，我去年去沿海城市，专门问过好多人，答案是一般人月入就几千，只有广泛地实际调查后才能信服我们看到的都是假新闻，都是忽悠，看看淘宝的司法拍卖，天量的房子被法院收走拍卖，新闻就是不说，那些人都不是脑子一热就借银行的钱买了房子，这个世道啊，忽悠死人不犯法。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-01-14

作者：流沙 915Lv4 时间：2017-01-14

七哥您看我说的对不目前拥有天量的 m2 但是 m1 确在逐步减少

所以看钱是否值钱主要看 m1 也就是流动性多少对吗那么 m1 减少的根本原因是贫富差距造成的吧？所以经济危机核心问题就是贫富差距请七哥指点黑名单|举报|44640 楼|打赏|回复|评论(1)|赞

不是说的这样。M1 只是短期消费的资本流向，M2 可是真正流向市场的信贷，这些信贷流向社会后存在银行的是债务，流向市场的是真钱，很难回收，就像现在，经济在下滑，货币总量还在增加，意思就是债务维持的市场，中国经济崩溃的可能性越来越大，如果还不转向的话，人民币汇率就可能崩溃，国际化已经是笑话了，真要汇率崩了或国内通胀了，中国经济就真正的崩溃了。

一切危机的根源都是贫富差距。你们刷的玩具枪新闻，我只是懒得打字，你想想，按现在这经济下滑速度，明年市场是什么，现在人们都有债务，很多人都活不下去时，只要有个人喊一声：“钱让贪官们拿走了”，你说会发生什么？什么事都可能发生，按道理说中国人现在跟当年日本一样很富裕了，是这样么？只是少数人富裕了，多数人是吃亏的，日本经济垮塌后，由于贫富差距小，社会是稳定的，中国不一样，少数人富裕了，多数人买单，你想想未来这个社会是什么。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-01-14

zuobiaozhangjun: 2017-01-14 评论

评论七剑战歌之风月:2017 年第 1 次变相降准:央行昨开展 3055 亿 MLF 操作

zuobiaozhangjun: 2017-01-14 评论

评论七剑战歌之风月：楼主我刚发的新闻你怎么看-----

帖子从开头说到结尾，这是不想降准，紧缩的意思。

所有的天涯傻逼天天喊宽松，真宽松就早该降准对冲了。

每月跑掉几千亿，都是基础货币，相当每月提高准备金一次。

不降准对冲，放一些中短期可回收回购等，这些都是紧缩。

再说十次，这是不想降准，紧缩的意思，那个傻逼再来瞎 BB 说宽松，我就踢了。

央行拿这些短期手段忽悠市场，傻逼天天来我帖子喊宽松。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-01-15

十分坦荡： 2017-01-15 评论

评论 shq8442：我朋友认为加息的话也有限，加多了银行会拒绝储蓄，因为付不起利息。

现在说货币紧缩。这两年商业银行主要靠房贷、车贷等消费贷款维持，实体经济是去杠杆的，2016 年商业银行统计房贷 8 万亿，那么，商业贷款等买房子的更是无法统计，所以，这两年（2015、2016）大概各种消费贷款 20 万亿有，这个月 M2=155 万亿，你去掉这 20 万亿个人家庭消费贷款，M2 也就 130 多万亿，实体经济是衰退的，那么实体经济既然不贷款，那么，人们的实际收入应该是逐步减少的，市场早处在货币通缩中，帖子里老说 PPI 通缩完是货币通缩，加息后，资产价格下跌后未来很多年的大环境处在债务通缩中，等美元加

息完成后，国内宽松去杠杆，那时才是解除债务通缩的开始，日本20年了，还处在债务通缩中，具体到那时怎么去杠杆，谁知道呢。

现在货币乘数在高位，就是商业银行紧缩不放贷款，首先要把货币乘数从高位降下来，所以，未来一两年不存在你说的商业银行拒绝吸收存款的行为，房价下跌后，就是商业银行紧缩银根，坏账会增加，更要吸收存款做大分母，所以，你朋友说的不对。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-01-15

ty_123712300： 2017-01-15 评论

请教楼主，房价下跌以后经济恶性通缩，对商业银行来说，实体经济的贷款、房贷、车贷都没搞头了，在美元加息周期结束前，商业银行这个时候会如何应对？

回收债务、去杠杆。你现在看市面上到处是钱，是因为利率低，从商业央行弄出来的资本到处乱跑，这都是表象，都是商业银行里的资金被人弄出来套利、乱加杠杆。央行现在开始收紧商业银行，因为处在经济衰退中，好像不严厉，实际很严厉，因为央行早就随外汇占款减少紧缩了，因为不降准了，投放一些短期货币，先从大的债市等去杠杆，等收网时就是加息，一旦加息开始，市面上套利的资金都回归商业银行，那时，就是大家说的潮水退去，到处是烂债。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-01-15

作者：蔚书双 时间：2017-01-14 学习了！不过现在大多数人都认为房子不会跌，只会涨，说政府不会让房价跌，想想都好笑…

这些人就是股市 5000 点的想法。你看人们的实际收入就能知道，都是加杠杆买房子、炒房子，实体经济不好，大家收入在下降，放大债务，货币紧缩越来越严厉，就说一线城市，能拿出几百万的人有几个？用弹弓从树上打钱？美元恢复利率，中国要保持利差，只能加息，不加息汇率完蛋，汇率完蛋，经济崩溃，房价还是完蛋，所以，美元加息开始后，中国房价真没办法保住，谁也没办法。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-01-15

作者：长安区 2016 时间：2017-01-15

忽然想到一个问题想不明白，请问七老师，如果 3 万亿美元全部换完了，那市面上的人民币是不是就没有了？

你说的这问题就是好。外汇储备是人民币的锚，也就是说央行按准备金印人民币，央行只有 5 万多亿的基础货币，再的按外汇占款发行货币，当外汇储备没有时，国内都是人民币债务，这时，人民币汇率就崩溃，因为假如有人拿人民币来换外汇，你给不出，那么，你就违约，这时，人家就可以决定什么价格来换汇，你的汇率就崩溃了，一旦交易价格被人们认可，那么，这个价格就是汇率，一切进口物资都按这个价格来算，你想，你国内这么多人民币，汇率不贬值成屎了，输入性通胀就来了，国内物价就要重新定价，人们收入不涨，物价上天，能自己制造的还好，进口的怎么办？原油、粮食这些都会价格失控，经济就崩溃了。

中国现在一直回避货币发行改革问题。总想自己不受限制的发行货币，要信用自己没有，老觉得自己在国内狐假虎威的欺负老百姓，把权利当做信用，自己忽悠自己，老想无锚印钞，你试试看，外汇储备再下降的话，汇率必然会有反应，这个不是政府决定的，人民币现在还值钱，就是因为是按美元做基础货币印的，不是美元做基础货币，人民币擦屁股都嫌硬，这些年中国是借美元的信用在发展，没有美元一切都完蛋了。

中国人民币发行应该改革。黄金不够可以用白银替代，假如发行一些等值的白银（银元）在市面上流通，不信纸币的人就可以拿实物银元，国外可以用外汇储备收购黄金白银，国内流通一部分做货币，这样，人民币锚定外汇时，也锚定黄金白银，国内市场上有等值的银元流通，货币的锚就可以稳定一些，用黄金、白银做锚，不好的地方就是通缩性比较强，现在电子交易发达，实际国内流通银元并不需要很多，可以和纸币一起流通，互相调节。

现在政府老觉得自己有信用，自己的人民币能国际化，都是笑话，一个把权利当信用的政府，谁信你。作者：七剑战歌之风月 日期：2017-01-15

继续上面：

人民币加入 SDR，帖子前面就说了，没什么意思，现在看看，这两年外汇储备加贸易顺差，打出去 2 万亿美元，汇率也就这烂样，你的国际化在哪里？跟上世纪 90 年代有啥区别？是不是让人家忽悠的弄跑了 2 万亿美元，我不是国家领导，我要是的话，我就学朝鲜，把

央行的官员枪毙了，因为 2 万亿美元太多了，这个学费缴纳的不划算，这么昂贵的代价不是 13 亿人能承受的，中国跟日本不能比，日本国土人口决定了他必须走出去，必须国外购买财产、企业、矿产等，中国不一样，完全可以保住 4 万亿外汇储备，国内印钱自己继续玩，我真不明白，一个大而穷的国家，国内再发展 50 年都有空间，为什么就要走出去，而且花了大量的外汇储备？国外真有那么多值得投资的？为什么不拿美元自己买来在国内玩？真富裕到了钱不是钱的地步？所以，就这 2 万亿美元流失问题，会随着时间的推移，越来越觉得亏死了，挣来的美元还能让跑了？如果现在保住 4 万亿外汇储备，还用我写房价跌的帖子，汇率还会这么被动？自己管制了，每月挣多少给你们换多少，多了没有，4 万亿的外汇储备总比 3 万亿安全吧，总不至于真么被动吧。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-01-17

12 月外汇占款跌幅再破 3000 亿连续十四个月下降

2017 年 01 月 16 日 来源:一财网编辑:东方财富网

摘要

【数据】中国 12 月末外汇占款余额 21.9 万亿元，环比下降 3178 亿。

现在这紧缩力度还不够，这汇率、外汇储备无法支撑 150 万亿的 M2，国内货币紧缩会越来越严厉。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-01-17

作者：言不由衷的人 时间：2017-01-16

汇率撑不住了，外储快枯竭了，无锚印钞都搞不下去了，金融创新：放弃外汇占款，改为房地产占款，从此可以放心大胆开动核动力印钞机，所以必须死保房地产，房价是绝对不能下跌的！

按你的意思，外国人离开中国时，人家拿人民币兑换外币离开，你给人家一块砖头，说：“人民币是按砖头发行的”。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-01-17

作者：Linqing210938 时间：2017-01-17

@遍地是花儿 2017-01-17

昨天去银行，柜台、自动柜员机都没钱取。

[你这个扯淡吧黑名单](#) | [来自天涯社区客户端](#) | [举报](#) | [44829 楼](#) | [打赏](#) | [回复](#) | [评论](#) |

一般货币紧缩到中后期，商业银行把现金看的很紧，现在远远没有到那个时候，外汇管制的根源还是国内钱多，美元再加息后，国内人民币现金也会管理很严，挤兑美元实际也是挤兑人民币，所以，往后个人也要有点人民币现金储备。就我个人家庭而言，家里今年的人民币现金要比以往放的多，因为上世纪90年代就这样，取个2万都麻烦。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-01-17

作者： 戛剑白衣生 时间： 2017-01-17

人的智商虽有差别,大都所近;潜心研读,总可分出观点的高下。

我看这个帖子也是外交上术语求同存异。

不管称毕达哥拉斯定理还是勾股定理,只是个名字,对这条定理本身影响都不大。

我们不必排斥异类的观点或者相反的学说,一个学说的提出总有受众的人群,牛顿三大定律和爱因斯坦的相对论都是有前提的。。。。。

装尼玛个逼啊,自己写帖子瞎BB去,再来老子踢死你个神经病,滚。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-01-17 瑞银全球首席投资官:
规避人民币贬值先把钱带进中国

2017-01-17

来源: 凤凰国际 iMarkets 作者: 熊乙

72 人参与 9 评论

看看人家这专家,几句话就把什么都说清了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-01-18

作者: nujian1983a 时间: 2017-01-18

【央行旗下金融时报: 外汇占款持续减少,再贷款成基础货币供应调节主闸门】从 2015 年开始,中国外汇占款开始出现持续减少,2016 年减少 2.9 万亿元。同时,2016 年年末,央行对其他存款性公

司债权余额比 2015 年年末增加了 5.8 万亿元，这意味着央行再贷款作为投放基础货币的主要渠道，不仅弥补了基础货币缺口，还使基础货币在 2016 年保持稳步增长。市场人士认为，各类形式的再贷款将是调节流动性的主闸门。

(华 尔 街 见 闻 7x24 直 播 全 新 改
版)<http://live.wallstreetcn.com/>

七哥，这是要传达什么意思

不降准了，严厉的货币紧缩。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-01-18 作者:田丫 2007 时
间: 2017-01-18

昨天接触了一家长期亏损的国企，这几年一直在亏损，昨天那边的人过来找我们领导说是氧化铝这块突然又开始赚钱了，他们上头催生产催的很紧。上半年还说马上厂要卖了，这突然又好起来了，供给侧改的功劳？要是有了新技术或是高效管理啥的，赚钱那是应该的，马上要倒闭的厂突然无缘无故的开始赚钱了，总感觉不对劲。

帖子开头说无法通胀。从美元加息第一次（2015.12）到第二次（2016.12），你会发现每次国内 CPI 刚要上升，美元就加息。也就是说国内 CPI 是领先美国 CPI 的，什么道理？就是说中国国内的 CPI 会通过商品传递到美国市场，只要国内 CPI 刚有点起色，美国就加息，国内有点通胀都被美国吸收了，国内补库存和拉动房地产，PPI 有点

起色，如果传递到 CPI（现在传递还不明显），CPI 传递到美国，美元就加息，这就是现状和未来，好像美联储管理着中国央行和发改委，国内刚努力涨点价，美国 CPI 就达标（2%），就加息，国内通胀被美国吸收，留下的是通缩。从汇率角度看，美元走强人民币走弱，美元走弱人民币走强，汇率跟没动一样，中国商品价格实际受汇率影响小，那么，人民币不大幅度贬值，国内一切都是徒劳，跟本无法通胀，刚要通胀，美元就加息，国内越努力涨价，美国加息越积极。按道理中国通胀美国就通胀这是合理的，但是，中国现在太弱，有点通胀都被美元加息打下来了，根本原因还是美元加息中国就货币被动收缩，根本无法通胀。中国如果现在反其道而行，国内搞通缩，我估计会让美元加息延缓，但是，这样美国就一直吸收中国的通胀，也就是说，中国完蛋了，美国也不好了，人民币贬值，美元指数也不会好到那里去。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-01-18

省略号 aF: 2017-01-18 评论

评论七剑战歌之风月: 有个问题不明白，请教一下楼主。中国高通胀的那些年，是否也将通胀传到了美国？美国在那些年利率如何？为何那时候不加息呢？

美元是介质。美国通过美元输出通胀，吸收了中国的便宜商品，也就是说，你说的中国通胀这些年是中国吸收美元，吸收了美国通胀，中国输出便宜商品，向美国输出通缩。对美国而言，输出美元就是输出通胀，吸收通缩，保持国内低物价，维持美国国内繁荣。对中国而

言，通过美元吸收了美国通胀，输出了通缩，中国挣的美元越多，中国越通胀，而美国是低通胀的繁荣，何来的美国加息？

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-01-18

节前资金又紧张 18 日银行间大额支付系统延迟关闭

2017 年 01 月 18 日 来源：21 世纪经济报道编辑：东方财富网

【节前资金再遇紧 18 日银行间大额支付系统延迟关闭】本周再遇资金紧张。1 月 18 日傍晚，银行间大额支付系统出现延时关闭。

“一般延迟会和大行流动性出现问题有关。”一名国有大行交易员表示。

流动性枯竭开始蔓延。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-01-19

作者：春春的小蛋糕 0 时间：2017-01-19

好久没来回复了，那俩号都让我验证才能登录，没招又整个 3 出来回复，上次说的公租房已经入住了，实际比我想的好，孩子可以入学，只要不离职不买房就可以一直住，那我还买什么房呢！在房价四万一平的地方，九十平的大房子一个月不到两千租金还包物业取暖还解决孩子上学，哪找去！所以房价随他去吧，我是不买了。2017 祝大家安好吉祥。

人活在世上，趋利避害是本性，人人都一样，无可指责，天下熙熙皆为利来，天下攘攘皆为利往，但是，人无远虑必有近忧，未来先

是房价跌，后是货币贬值（对内），最终会竹篮打水，实际我们都一样，但是，又不一样，这次房价下跌是 20 年一次的危机，也是未来 20 年的起点，也就是说 40 年一次的机会，你就住个廉租房就没想法了，钱从现在开始越来越值钱了（对内购买力提高），利率在加息后连续提高，房价下跌后，来这帖子的 95% 的刚需都会改主意不买房子了，这本人绝对自信自己的判断，这是人的本性，我无力改变，也不想改变谁，所以，房价下跌后，面对高利率，刚需自然消失。但是，我这人每次花钱都是在利率最高时，人人都觉得钱值钱时扔掉手里的存款变成资产，你说我能干什么，什么都干不了，平平常常的一个人，但是，我基本不存在你们说的这种或那种生活危机，因为平时没事时，我早就把该干的干完了，我，一个不需要房子的人写房价贴，不是神经病也是傻逼，真是这样，但是，面对 20 年一次的危机，猎杀别人的快感在我血液里流淌，莫名的冲动。你为什么就不能有点想法，用坚韧毅力去试试。

按照你现在的想法，现在租房子住，钱开始值钱了，好啊，存啊，房价跌去吧，跟你没关系，等房价跌到底，你只会嘲笑那些有房子的人，岂不知道，危机就在前面等着你，因为不可能一直那样，国内宽松就在眼前，你正高兴你的利息很多时，钱，开始不值钱了，房价反弹了，通胀开始了，你或你家人的工厂或企业可能这时扛不住通胀倒闭，你也可能失去廉租房，毕竟不是你自己的，然后你又来天涯看帖子了，而且专门看房价跌的帖子，岂不知道，房价一涨又是 20 年，你一辈子有几个 20 年？

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-01-20

房价上涨这么多跟 M2 匹配,就是外汇占款引起的,就是挣美元后强制结汇国内发行过多的基础货币引起的,就是中国通过美元输入通胀引起的。天涯上这些狗屁不通的货色什么都不懂,只知道瞎说。挣的美元越多,又不愿意升值,房价当然上涨,因为国内钱多了,这些傻逼对错都不知道,还来瞎刷。

上面那个傻逼说的房地产上涨就是挣美元过多印钞引起的,我说的没错,这傻逼把正确的当错误的。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-01-20

山宝宝最萌: 2017-01-19 评论

评论七剑战歌之风月: 七哥你说的很好你一直说 19 年是房价最低点但是我是一个刚毕业一年半的上海农村大学生家里建房子还要钱保底估计 18 年能建完 19 年根本没有钱去买上海的房子错过了这次机会大概是真的这辈子买不起了

我没有说 19 年见底这话,帖子前面说的明白,2017 年 7 月看 M1 触底,房价在 3--6 月内崩盘(一二线),按平均数 4 个月算把,最快 2017 年 12 月崩盘,刚需买房看 M1-M2 负值极大时买入,估计 2019 年后国内宽松。我不认为房价这次政府能救起来,估计到不了 2019 年房价就崩盘了(一二线城市)。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-01-20

作者:kuang 筱筱 时间:2017-01-19

人气越来越少了，“房价真跌了，就没人来了”继续顶贴

非房多非美元党非刚需

就是想看看，宇宙真理是否真能宇宙万万年。

实际我也很累，要工作还要来写。主要是房多来吓唬刚需，来帖子瞎闹，我就来陪陪你们，等你们都放心了，我就可以少来了。房多什么一线房价不跌，永远涨，都是吓唬你们，不要信，一二线房价会跌死的。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-01-20

verynorting: 2017-01-20 评论

评论七剑战歌之风月：吃喝玩乐最能拉动经济，而且无污染、无公害，你不懂经济吗，这还用我教你？

上面这个人瞎BB提醒我了，给你们说一下。

在中国，百姓福利少负担重，一般百姓没有什么消费，最主要的消费就是：房子、教育、车子。

政府财政刺激经济在中国一般不会引起通胀，就像现在，把贪官大吃大喝的搞基建，城市的消费一下就没有了，基建并不会刺激通胀上升，美国不一样，现在新闻老说川普搞基建能提升通胀，这是真的，因为平时这些钱的就没有乱搞，举赤字搞必然是借债搞，钱就多，真能拉升通胀。

政府用银行的钱搞基建：在中国，银行的钱就这么多，是有数的。

政府搞基建，那么就会占用消费的钱，没钱消费了，还怎么通胀？再说，一般搞基建投资周期长，货币流速慢，政府用银行的钱搞基建只能增加债务，对通胀拉动不大，但是，对就业拉动大。一般新闻一说政府要投资多少，大家都紧张，这个是自己吓唬自己，这些只能拉动就业，对消费不力，因为消费的钱拿去搞基建了，没有消费，怎么通胀？大家以后对这些不要太信。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-01-20

【2016年中国GDP达74.4万亿元增速为6.7%】2016年我国GDP增速为6.7%，全年国内生产总值为744127亿元。第一、二、三、四季度GDP分别同比增长6.7%、6.7%、6.7%和6.8%。全年全国房地产开发投资同比名义增长6.9%，扣除价格因素实际增长7.5%。全国商品房销售面积同比增长22.5%，商品房销售额同比增长34.8%，其中住宅销售额同比增长36.1%。（国家统计局）

GDP74.5万亿，M2=155万亿。M2/GDP超过2，什么意思？就是说每投入1元钱，产出5毛的GDP，按M2/GDP在1--1.5区间是合理的来看，也就是说M2在75万亿--105万亿之间是合理的，现在是155万亿，这就是信贷超发至少50万亿，汇率压力，物价虚高等问题都是由于货币问题引起的，反应在市场就是债务问题。

帖子前面说了，M2如果越过160万亿，大家都偷偷的做打算，因为最终要有人来买单，这次美元加息过后，估计2019年美元加息

完成，那时就该找人买单了，所以，未来这两三年人民币由于美元加息，在国内货币紧缩的情况下，国内购买力会很强，国内处在通缩中。2019 年美元加息完成后，大家再拿人民币就有点傻了，来这帖子里的人都是刚需，这次房价泡沫等破裂后，都买点，既然是一般人，就什么都缺，什么商铺、房子等，自己需要什么就买点。

M2 货币总量就是房价，现在超发 50--75 万亿，这就是房价泡沫，实际就是货币泡沫，现在美元跑了，这些泡沫都要破。帖子前面说了，如果这次一线城市没有卖掉房子的人最终都是哪里来的哪里去，房价崩盘后房价回到 2008 年前是有可能的，就是 2008 年的房价都有泡沫。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-01-20

刚才看了一下货币基金的收益情况，7 日年化率在 4%的很多了，也就是说市场实际利率已经到 4%的年利率了，帖子前面说，未来利率会升的很高，但是，还是出乎我的估计，老说自己是个保守的人，是真话，估计什么都有点保守，没办法，就这人，现在这只是开始，美元加息到 2019 年完成，这利率升高还要三年，会升到多少？真不敢想，日本当年是利率到 6%后，房价崩盘的。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-01-20

雅歌的谎言：2017-01-20 评论评论七剑战歌之风月：楼主，现在银行实际的存贷利率还变化不大，尤其是贷款利率，只有央行正式宣布加息才会对房价致命打击吧？不知这个加息的时间点出现在什么时候

估计快了吧，你没看这几天银行哭穷，什么年终奖 5 元、1 元的新闻，这些都是喊话，现在这实际利率，存贷开始利率倒挂，银行挺不了多久，市场利率上升的太快了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-01-20

作者: ty_兆文 1 时间: 2017-01-20

我想请教七哥两个小白问题，一是 M2 有没有可能是下降的，有的话，什么情况下才会下降？二是名义利率、实际利率和通胀率关系公式里，这三者分别参考什么指标，比如名义利率是居民的存款利率呢还是企业与银行博弈出来的贷款利率还是其他，通胀率是用国内被阉割的 CPI 呢还是有其他更精确的指标等

1, 从改革开放到 2014.6 这几十年，资本是流入中国的，基础货币一直是增加的，M2 是增加的，直到 2006 年，中国的 GDP 应该是真实的，甚至是低估的，也就是说按美元发行的基础货币是增加的，信贷扩张一直没有停止，可以理解为中国在补印钞票，这些年通胀一直没有停，根本原因就是中国从改革开放后，一直是短缺时代，市场一直在扩张，M2 扩张是合理的，商品短缺，资本短缺，到 2008 年中国才完成市场的饱和，政府老说刺激消费，实际中国国内市场早饱和了，从 2009 年刺激经济后，中国 GDP 靠债务推动，既然是无效的投资，M2 增长必然债务无法偿还为代价，也就是说从 2014.6 月基础货币开始下降，M2 增长靠扩大货币乘数维持，是泡沫再往极限发展，也就是

说 2013 年后，中国房地产在那时已经见顶，2015 年股灾，和 2016 年房地产刺激一二线城市，实际是中国经济在下滑中的危机表现。汇率改革实际是无法继续锚定美元的被动溃败，无法跟随美元走强的掉队，M2 现在可以理解为债务危机下的被动增加，是硬着陆正在发生，因为货币刺激无法继续拉动经济，流动性陷阱出现，意味着货币政策开始失效，现在的 M2 被动增加只是维持债务危机不爆破的利息支付，这种 M2 增加是自杀式增加，是维持债务滚雪球的增加，债务利息会越来越滚越大，对 M2 增加需求也越来越大，M2 增加而不能拖动经济发展，只是刺激泡沫向无限发展，像房价，也就是说 M2 增加不能拉动 GDP 发展，那么你会说拉动了房价不是拉动了 GDP，不是这样的，是拉动了泡沫，是资本泡沫。现在 M2 增加只是支付越来越大的债务利息，中国债务危机爆发已经无法避免，现在政府虽然采取手段，但是，应该是无效的，因为产品、产能过剩造成的损失必然以债务出清为代价，无法转嫁。人民币汇率下跌实际是国内价格无法转移出去的表现，本币贬值在危机中对出口并不能拉动多少，是货币泡沫的破裂表现，什么贬值有多大好处，那是正常情况下的说法，危机中，就是国内债务危机在汇率上的表现，贬值一定是不好的，会变穷。所以，正常情况下，国内 M2 应该在 2014.6 月开始下降，从那以后的增加都是危机中的被动增加，祸水已经扩大到汇率，如果央行就随资本外逃停止 M2 增加，那么，国内债务危机爆发，对汇率的影响就小，你问的问题是相反的才对，你应该问：“M2 怎么样才能继续增加，政权还能维持，经济还能持续”，因为全世界没有那个国家无限印钞还能维持，M2 增

加是有极限的。

现在只要加息，M2 货币总量就不能继续增加，国内债务危机就爆发，商业银行的资产负债表就缩减，债务必须偿还，信贷不能永远增加。从回收货币来说，现在的税收改革就是围绕以后 M2 货币总量不能继续增加进行的，不能无限印钞，货币回收必须要有合理的税收政策配合，帖子前面说过这些。GDP 下来后 M2 自然增加缓慢，消费社会形成后，M2 增加就会自然跟 GDP 相匹配。

2，名义利率就是央行基准利率，现在是自由浮动的，但是，无法反应实际利率，中国现在的实际利率到底是多少，很难估计，我们说的实际利率是银行间的拆借利率，但是，中国有庞大的影子银行、民间借贷，这些利率难道不是市场利率，所以，中国的资本市场没有放开前，实际利率到底是多少，没人能准确说出来。

中国的 CPI 实际就是扯淡，M2-GDP 算的话，现在就在通胀中，但是，资本不能自由流动，货币不能自由兑换，房子变成股票，货币不去实体经济，实际处在通缩中，CPI 根本不是真实的市场物价体现，房价都成股价了，不是住的了，房价到底现在能不能计入 CPI，如果能，股票价格也应该计入 CPI，所以，中国的 CPI 就是神话。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-01-21

作者：gdj1wl 时间：2017-01-20 一周 1.13 万亿，再加今天的%1 短期降准，市场流动性得差到什么样子啊？

债务危机不继续爆发，明年这个时候，大概就是一周投放 2 万亿，

就是降准 2%，市场都无法维持，天量的债务及其利息，都靠借钱还，越滚越大，所以，中国危机无法避免，继续印，汇率受不了，不印，立即就死给你看，资本主义就是靠危机消灭财富，靠定期的危机爆发来出清市场，靠危机爆发来消灭货币，不想爆发危机还想走资本主义道路，那是马克思理论没学好，中国经济危机、金融危机早已经爆发，现在是最后的高潮开始，没人能挽救，只是中国人爱面子，想死的好看点罢了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-01-22

2017 年财政部将重点保障基本民生支出

2017 年 01 月 22 日 来源：新华社编辑：东方财富网

摘要

【2017 年财政部将重点保障基本民生支出】记者 21 日从财政部获悉，财政部近日印发关于切实做好 2017 年基本民生支出保障工作的通知，要求做好基本民生支出保障的重点工作。通知列出 11 项重点工作：一般性转移支付要优先保障基本民生支出；合理分配和使用民生类专项资金；加大对资源能源型困难地区财政支持力度；统筹盘活各类财政资金加大基本民生保障；压减一般性支出用于基本民生保障；切实保障困难群众的基本生活；认真做好“去产能”人员安置工作；认真落实精准扶贫要求；提前下达和及时拨付各类民生资金；加强基本民生领域财政资金管理；支持完善基本民生保障工作机制。（新华社）

早该这样了，经济救不了，就不管了，把最后的一点资金给底层穷人，这样可以保持社会稳定。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-01-22

作者：棕棕熊 时间：2017-01-21

到 2021 年时，人口老化，房子就成垃圾了，因为太多了。和楼主说穷人 2018 年捡便宜的房子有没有矛盾？谢谢。今天又扫了一遍帖子。

人世间哪有永远的事，就是房价下跌，也有底部低点，也有恐慌崩盘后的坑，不会是一根直线，不要小看底部震荡，幅度很有杀伤力，因为跌下去后，房子总价小了，在底部上下个几十万都是个不小的振幅，刚需如果在底部低点买入，不仅解决住房问题，也为未来能保持个好心态，这世上没有永远上涨的房子，也没有永远下跌的房子，都是经济好坏的直接表现，经济好，大家有钱，房价就涨，经济危机，房价就跌，都是跟经济周期同步的，什么永远涨，永远跌，都是瞎说，人口老化问题全世界都存在，房价跟货币关系大，跟人口关系不大，谣言被广泛传播后就可以成为真理，但是，不能永远成为真理，都说日本房价跌了后老年化如何，实际是日本对货币扩张管理严格，日元一直没有超发，日本人一直没有乱印钞票，所以房价自然长期在底部，上世纪 90 年代房地产泡沫破裂后，日本的 M2 几年没有上涨多少，直到安倍三支箭后，货币真宽松了一些，房价就从底部反弹，房价就是货币现象，老龄化的传说跟学区房的传说一样都是谎言，但是，在

一个大家都脑残的环境中，这种说法就是真理。不要信这些谎言，也不要跟人争论，房价就是货币现象，让傻逼天天宣传老龄化去吧，就跟什么学区房一样。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-01-22

【中金：预计央行在春节前仍需要进一步投放流动性】目前央行从 1 月份以来累计投放的流动性规模大概在 1.6-1.7 万亿，与流动性收紧因素相比，仍有一定缺口，预计央行在春节前仍需要进一步投放流动性来缓解资金面紧张的影响。（中金公司）

流动性收缩的太厉害，不加息根本不行。

汇率不贬值，要么降准，要么加息，没有别的办法。

现在来看，未来大幅度加息，适当降低准备金是可行的办法。作者:七剑战歌之风月 日期:2017-01-22

26xueer: 2017-01-22 评论

评论七剑战歌之风月: 现在没有看出要加息的信号。

每天新闻都是银行穷的没年终奖，活不下去了，这不是信号？比银行穷的单位多的数不清，怎么不说，货币基金的利率很多 4%，这么下去，存贷利率倒挂，银行成慈善机构了，这都不是数据，你要什么信号？没文化不是你的错，不学习就是你的不对。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-01-24

【特朗普签署行政命令宣布美国退出 TPP】美国总统特朗普 23 日签署行政命令，正式宣布美国退出跨太平洋伙伴关系协定(TPP)。
(中国新闻网)

川普认为 TPP 不能解决问题。他要出比 TPP 更狠的政策，他要一切。

对中国而言，对美出口基本完蛋，如果要保持顺差，必须要买大量的美国货，人民币汇率就要继续升值，那么，国内就要通缩工资物价，这样才能保持人民币汇率的升值，才能保持中国商品的竞争力，才能保持工厂不去美国，美国不仅要美元回流，还要你的工厂，蛋也要，鸡也要。

对美国而言，这是正确的，如果我是美国人，早不和中国做贸易了，中国这种把别人的钱挣完，让别人无法继续的做法是不得人心的，中国这种贸易方式必将破坏全球贸易。美国提高中国产品的关税，这样工厂就必须在美国生产，解决美国就业，美元回流美国投资，美国只要真降税，降低能源成本，美国产品的竞争力提高就可以了，但是，美元不能强势，美元指数不能走高，这样才行。

如果美国废除 TPP，直接提高中国产品的关税，中国报复，那么，短期中国不吃亏，长期必然吃亏。对中国国内而言，如果美元顺差消失，更加艰苦的日子将来临，要想在世界舞台上继续，就必须改革，对中国百姓而言，本人觉得反而是好事。

如果中美贸易战爆发，瞬间就会把全世界拖入大萧条中，全球贸易被破坏，各种危机爆发。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-01-24

省略号 aF: 2017-01-24 评论

评论七剑战歌之风月: 请教楼主, 为何这种情况下, 不允许美元走强? 走强的话, 让大宗低价, 岂不是更能降低生产成本, 提高竞争力, 促进美国国内制造业复兴?

估计最后的谈判结果跟当年日本一样, 广场协议的基本内容跑不了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-01-25 作者:海是龙水滴
时间: 2017-01-25

期待七哥解读 MLF 上调 10BP?

这个意思就是给市场说明白了: 货币紧缩开始了, 都自求多福吧, 再不要说什么放水了, 未来几年就是不停的紧缩, 一轮又一轮, 没完没了。看来政府做好应对危机的准备了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-01-28

祝大家新年快乐!

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-01-28

专家: 2017 年人民币汇率将反复震荡不排除有升值可能

2017 年 01 月 28 日 来源: 中国新闻网编辑: 东方财富网

大概和美国谈的差不多了，如果谈成，人民币应该无法贬值，只有这样才能缓慢减少贸易不平衡，那么，国内就是严厉的货币紧缩。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-01-28

马云唱淡中国经济未来 3-5 年经济超乎想象艰难！

2017-01-27

实际中国已经进入大萧条了。现在就等房地产崩盘后，就是漫长的经济寒冬。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-01-28

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-01-29

作者：屁民的心 时间：2017-01-29

楼主你好！前两天入贴，一直在爬楼！终于看完了，感谢你的详尽分析！12月 m2 轻松过 155 万亿，估计 3 月末轻松过 160，接着 170，180 指日可待了。这就是中国，你的理论很正确，但漏算一些因素，敏感的不说了，我们国家很大，所有的纵深都很大，勤劳愚昧的人很多，我们可以关起门来搞几十年，搞的好坏先不说，至少政府可以搞。我们对外最大的底气是我们有最大的市场，帮助全球管理了 14 亿的人，我们不输出难民，这 14 亿人不饿死，用大量熟练工人，低端生产制造业基础和中国的资源枯竭以及环境污染给西方发达国家干脏活累活。人家是高兴的，才不会要我们的命呢，但想产业升级也是做梦，就还是血汗工厂。汇率会有黑市的，最后贬到可怕的地步。只要

还有外汇进项，就像你说的，国外资本可以排队有序退出，但国家会保外储，没有多余的进项，对不起谁来也不换，这些绿纸谁能用你知道的，百姓肯定用不起，真到那时会限制所有非必需品的进口，什么是必要的我我知道的。石油都不是，自行车一样是交通工具。按你所说崩溃了，国家不稳定，你又漏算了我们的中国特色，我们现在基本15人供养一个财政收入的体制内人员，这将近1亿人是稳定的磐石，通过这1亿控制5亿不敢乱动，你信不信。另外公务员和军队的朋友给我说16年薪水涨了不少，这哪是要过紧日子节奏呀。

1, 在2019年前，M2一定会有一个停滞过程，M2还没到160万亿，估计就随美元加息了，这样就会导致去杠杆发生，商业银行的资产负债表衰退，所以，你会发现M2增加越来越低。未来在美元加息过程中，国内跟随加息后不会发生你说的M2一直增加的情况，一定会跟随加息，房地产崩盘后，M2是停滞或略微下跌的过程。

2, 你说的关起门来发展，这个不成立，因为现在8亿城市人口，无论如何是无法解决能源、粮食问题的。就关起门来发展的问题，中国极限也就解决4亿人城市人口就不错了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-01-29

钟伟: 最富有的一代中国人正在远去

2017年01月29日

来源: 凤凰国际智库在苏东解体之后，全球化风起云涌，中国很好地利用了这个二战以来，对大国而言难得的战略机遇期，迅速崛起

为全球重要力量。中国民众也在短期内基本摆脱贫困，积累了惊人财富。当下在中国涌现了一群千亿富豪。世易时移，随着中国政治、社会、经济的三重变迁，最富裕的这代中国人正在逐渐离我们远去。在未来中国，再度狂风骤雨般书写财富神话的机会，如过江之鲫般涌现的土豪群体已是过往，轻易实现人生小目标者可能逐渐寥若星晨。

我们罗列了十个理由，解释为什么最富裕的一代中国人在远去之中。

一是中国经济爆发式增长期已经过去。个人财富的积累取决于国家经济的兴衰，在过去 20 年，中国经济的增长令人眩目。回顾 1997 年东亚危机至今的 20 年，中国经济体量大涨：1997 年之时中国 GDP 仅为 7.85 万亿元，当时人民币汇率为 8.28，折合约 9500 亿美元，人均仅 774 美元。这大致仅和目前的乌干达等非洲贫困国家差不多，离当下的越南、印度都差得远。到了 2016 年，中国 GDP 已比 1997 年增长了近 10 倍，折合约 11 万亿美元。中国成为全球第二大经济体，其体量和日、德、英三国的总和相当。中国富裕群体随着中国经济的崛起而涌现，人类也随着中国迈入现代化、城市化国家而取得了显著的减贫成绩单。过去 20 年，扣除掉中国的脱贫人口，地球的贫困人口变得不是不少，而是更多。请不要忘记，在 1997 年，中国虽然在当时是一个充满蓬勃活力之地，但其经济实力，仍然仅可归属为全球倒数的低收入国家。在未来，我们已不能指望中国重新复制爆发式经济增长。

二是中国人民币大发行的洒钱阶段可能已一去不复返。几乎每个

中国人都在感叹货币如潮水一样涌来。在过去 20 年中国央行所发行的人民币规模，折合成美元，可能比地球上所有其他经济体加总起来还要多。这种快速发钞可能顺应了中国货币化和城市化的进程，但也可能存在着以超长周期的扩张性货币政策，支撑和强化了超长周期的经济增长。在 1997 年之际，中国的广义货币 M2 仅为 9.1 万亿，相当于当时 GDP 的 115%，而到了 2016 年底，M2 已是 155 万亿，相当于 GDP 的两倍。如此超级货币周期恰好搭配了史无前例的庞大工业化、现代化进程，保证了中国物价指数 CPI 的中枢水平不升反降。这一点可能和普通民众的直观感受相悖。在 90 年代中国还是很容易遭遇 5% 以上的物价涨幅，而近年来，3% 的 CPI 都不多见了。庞大而廉价的消费品滚滚而来。这种发钞节奏，决定了存钱不如借钱，借小钱不如借大钱，冒险者迅速攫取了谨慎者的财富。在未来，我们已不能指望央行再度任性发钞。

三是中国最惊人而无度的行业暴富机会已消退。回顾 1997 年，中国还不存在市场化的房地产行业，私家车对绝大多数国人而言还是个奢侈的梦想。20 年间，从攫取矿业等资源，到房地产开发等人脉和资金密集行业，再到 IT 和互联网等科技英雄时代，挖矿的、盖房的、用网络开全球地摊货的，以及少量做制造业和消费品实体的，构成了中国富裕人群的基本特质。由于金融业没有掌握在私人部门手中，因此金融业的暴发户反而不是那么庞大。投资回报率在中国迅速走低，2012 年之前，中国投资回报率 ROE 估计在 12%—18% 之间，而当下扣除金融业之外，中国实体经济的 ROE 约为 7%。不仅如此，经过 4—5 年

政策刺激的高科技行业，也蕴藏了巨大泡沫，这些泡沫在已经破灭、有待破灭和深度破灭之中。中国进入了低利率时期的优质资产荒困境。在未来，人们很难指望中国还会涌现凭胆气耍流氓拉关系就能搞定的暴利行业。

四是中国人最显著的收入增长期似乎也已远去，涨工资越来越难了。过去 20 年是中国普通劳工收入增长最显著的一段岁月。从国家的角度看，1997 年中国的外汇储备只有 1400 亿美元，而现在即便是告别了 2014 年的外储高峰，也还是有 3 万亿美元外储的，涨了 20 倍。从工薪族的角度看，1997 年城镇职工大约 7 亿人，当年工资总额 9602 亿元，折合年工资收入仅为 1380 元，月薪也就 120 元。到 2016 年估计城镇职工约 7.9 亿人，工资总额达 12 万亿，折合年和月工资分别为 1.5 万和 1250 元。上述数据可能和普通民众的直观感受不一致。尽管如此，从不太靠谱的数据看，20 年中国经济增长 10 倍，职工工资也增长了 10 多倍。其实当下普通工薪族月薪在 3—5 千，京沪等一线城市中位数月薪大约为 1 万元。普罗大众尚且如此，中国富裕阶层的财富积累显然更为惊人。万元户已作古，人生小目标才有些气魄。在未来，中国人口红利的远去和劳动力成本的不断攀升，使得收入增长必然随着经济成长回落的大势而不再汹涌。

五是中国人最蔚为壮观的资产价格膨胀可能也已接近巅峰。中国人资产配置日益多元化，除了传统的银行储蓄之外，中外房地产、股票、理财、艺术品等纷至沓来。在各种资产价格膨胀中，最为引人瞩目的是楼市和艺术品市场。1997 年，中国还无所谓房地产市场，2000 年

前后,京沪市区的商品房价也就在每平米四五千,现在则动辄 10 万,一线城市房价足足涨了 15-20 倍,全国房价的普遍涨幅也不会少于 10 倍。过去 20 年对待中国楼市唯一的正确方式可能就是买买买。当下可能很少有人有勇气或机会再重新开启这样的模式。艺术品市场更今非昔比,甚至造就了大量泥沙俱下的文玩骗子。是什么拉开了人与人之间的贫富差距?很可能不是工资收入差异造成的,而是是否买房置业拉开了贫富差异。你若在一线城市有两三套房,基本就迈入千万富翁俱乐部。当中国的房价等资产价格到了今天的高位,在未来,中国资产价格很可能不是令人艳羡的,而可能是蕴含风险甚至陷阱的。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-01-29

六是中国家庭部门最轻松的税负阶段将迅速成为过往,税收和死亡是必可避免的趋势。和西方国家相比,中国家庭部门的税负是非常轻的,这个基本事实可能许多国人并不认同。中国税制的特点是名义税率重,实际税率不重;所得税地位不重,流转增值等间接税税负过重;企业税负重,居民税负不重、相比工薪阶层,巨富阶层的税负可能更为轻微。过去 20 年,从 GDP 初次分配看,企业占 20-25%,家庭部门尽管占比下降仍占近 60%;但从税收占比看,企业贡献了近 70%,家庭部门贡献仅约 12%。直到 2016 年,中国政府征缴的个人所得税也仅刚突破 1 万亿元。高收入人群的税负过轻和敛财过速是平行的。如果企业税负无法更沉重,那么家庭部门的税负必然显著增加。在未来,涉及个人税负的“三重门”将陆续出现,即遗产税,房产税和更完善的个人所得税。无论如何,家庭部门税负整体过轻,结构失衡的

状况无法延续。

七是中国人力资源最廉价高效的积累阶段可能正在远去，尽管中国政府仍然苦苦坚持。当下中国的富裕人群，按照 1997 年之前大学毕业算起，大致是 40 向上的年龄，更年轻的富豪群体暂时还不是主流。很幸运的是，彼时在中国的中学和高等教育还是非常便宜和高效的，贫苦子弟进入名牌大学的机会多多。而当下，中国教育不公现象似乎在抬头，重点中学的入门竞争，国际学校的遍地开花，高考招生的奇特录取线，漂洋过海的中国学子，使得从教育层面开始，社会阶层的纵向流动已很不顺畅。从城市给排水本科的王石，到双学士的姚振华；从会讲英语的马云到会写程序的雷军、张晓龙，中国教育体制使得无数中国少年获得了良好教育，成就了自身的人力资源。精英式而非大众式的教育理念，对实现这一代人的财富梦想功不可没。在未来，尽管中国高等教育毛入学率已达大众化程度，但中国父母将孩子从婴幼儿抚养到大学生的成本已大为提高，教育公平造就财富英雄潮在弱化。

八是中国最节俭的一代人在谢幕，新生代能花不能挣的迹象逐渐显露。中国人传统上爱储蓄，1997 年，中国城乡居民的储蓄仅为 4.6 万亿元，这在当时相当于城镇职工 3 年多的工资；2016 年底估计居民储蓄已接近 60 万亿元，大约相当于城镇职工 5 年的工资。如果考虑到房产，除储蓄之外的金融动产，那么中国人在过去 20 年积累下来的财富更为庞大。考虑到庞大财富的积累早于人均 GDP 达到 1 万美元的门槛，这个财富存量总体上是依赖节俭和储蓄而成。但总体上

中国家庭部门的储蓄率已在下滑之中。舒适的成长环境带来更强安全感、更强依赖心的新生代，他们花钱多过挣钱，追新逐异多过勤俭节约。在未来，中国人不太可能重复过去 20 年的高储蓄，甚至已积累的庞大财富都有可能被逐渐消耗。老龄化和新生代共同催生日益临近的坐吃山空。

九是中国贫富悬殊最为惊人反差的世代不可维持，旧格局必将被打破。中国最富裕群体的形成可能有两层含义，富裕感的一种含义是，业已涌现的富豪，多半经历了人生从苦难走向富裕的艰难历程，贫困记忆和富足现实给其强留的幸福富裕感，这和浸泡在蜜罐中长大的群体，所感受到的富裕迥异。富裕感的另一种含义是巨大的贫富悬殊。2016 年，中国最富裕的 10 大富豪拥有 1.2 万亿元，而他们的公益投入为 230 亿，除了马化腾先生和何巧女士之外，绝大多数中国富豪敛财之心压倒了一切，甚至不放过他们自己的身体和灵魂。中国 120 万人拥有中国家庭部门全部可投资金融资产的 37%。贫富鸿沟触目惊心。在未来，随着政府推动社会公平进程，食利阶层难以长袖善舞。

十是中国所经历的伟大而幸运的时代，在快速划上句号。过去 20 年，人类经历了波澜壮阔的全球化时期，中国抓住了改革开放的良机。特朗普现象的出现，及其在欧洲可能蔓延之势，都标志着这个伟大而幸运时代的终结。中国和平发展的战略机遇期即便尚未终结，其内涵和形式也一定已发生了重大改变。中国最富裕的这一代人的崛起，既依赖个人奋斗，但更大程度上是发了“国运财”，圈了块地、占了个矿，钻了个法律的空子的模式不能不终结。即便全球化在碎片化，孤

立主义在抬头，中国崛起之势难阻。但这已不意味着中国已有的老式富豪可以延续其敛财的陈旧模式。

回顾 20 年世事变迁，很可能最富有的一代中国人在逐渐远去，人们怀着复杂的心情旁观他们。深刻的时代烙印，和并不足以驾驭庞大财富的有限心智，使得这一代富裕阶层可以得到普罗大众的羡慕，但难以得到公众的追随和认同。最富裕一代中国人的整体形象支离破碎，光怪陆离，他们拥有庞大的财富，但不太可能赢得同样巨大的尊重。如果王健林或者马云老去，远去，会有人为此唏嘘吗？很难。引领中国未来富裕群体的灵魂人物，尚未出现。

（作者系北京师范大学教授，经济学家。）

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-01-29

上面这篇文章中很多数据大家可以看看，写的比较客观。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-01-30

ClockGen: 2017-01-30 评论

“中国家庭部门的税负是非常轻的”，呵呵，一只狗腿。

你好像这么说你就不是傻逼一样，傻逼，什么叫“苛政猛于虎”你以后会慢慢知道，以后就是企业降税，个人加税。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-01-30

2017 开年北京 3 宗“限房价竞地价”地块全部成交 2017 年 01 月 30 日 来源：华龙网编辑：东方财富网

摘要

【2017 开年北京 3 宗“限房价竞地价”地块全部成交】今年开年 3 宗地块已经全成交,预计到 2017 年年底前后就将实现“限房价、竞地价”地块的中低价房源上市供应。近期,市规划国土委发布了房山、平谷“限房价、竞地价”地块成交信息,从最初的土地供应端口看,本市将持续供应中低价房源。(华龙网)

降价卖地,政府自己先割肉出逃。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-01-30

欧央行官员:QE 或无需继续英国仍然是欧盟重要伙伴

2017 年 01 月 30 日 来源:凤凰网编辑:东方财富网

摘要

【欧央行官员:QE 或无需继续英国仍然是欧盟重要伙伴】据荷兰媒体报道,欧洲央行管委 Knot 近日表示,鉴于通胀上升、油价走高以及特朗普经济政策的影响,无需继续 QE 政策。此前欧央行其他高级官员也暗示,欧央行或有退出 QE 的计划。-----

美元是世界基础货币。欧洲也无法长期支撑,当欧洲货币市场美元被连续抽走,也无法继续宽松。从现在来看,人民币国际化就是闹剧,是“大跃进、放卫星”,中国就是这次全球危机的韭菜,2009 年乱吃药,现在做韭菜,人民币先要解决的不是什么国际化,而是货币发行问题,中国要多储备黄金,要把外汇储备带回国,在国内让百姓交易,形成一个巨大的外币市场,让大家炒汇获利,这才是藏汇于民,

而不是什么换汇的5万额度，如果黄金储备不够，可以应用白银铸币替代，只有人民币的发行信用解决了，自然就国际化了，不需要加入什么SDR，国内百姓认可人民币信用时，人民币自然就是国际货币，不需要外国人认可，现在主要问题是国内百姓不认可人民币信用，因为这个政府长期搞通胀，货币信用被长期透支，所以，专制政府的货币很难国际化，用嘴国际化都是闹剧。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-01-30

不懂中医是为不孝: 2017-01-30 评论

评论七剑战歌之风月: 楼主别吓人啊，加入穆斯林？安全？

傻逼，我先把你踢了，再打字回答你。上次亚洲金融危机国内爆发了法-轮-功，都是看不起病的人们为了减轻痛苦才加入后开始蔓延的，一场危机必然导致宗教、团体等的兴起，任何宗教必然有基本的社会基础，必定是人类社会在特定的环境下的必然产物，谁吃饱了撑的没事加入啥宗教，任何宗教都有其社会背景，就像中国人，成功人士宣扬孔孟之道，失败者宣扬老庄思想，最可怜的是中国底层百姓，穷逼一个，天天读（论语），读尼玛个逼啊，那是人家成功了在上流社会装逼用的，你连吃饭都是问题，“之乎者也”的跟个傻逼一样，还说自己有学问，实际是白痴一个，活不下去就去杀人放火才是人的基本本性。傻逼，当你那天被强拆，被城管欺负。。。你就知道头上戴个也会安全点的道理了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-01-30

ty_北京病人 321: 2017-01-30 评论

评论七剑战歌之风月: 从历史来看, 即便 M2 到了 160 恐怕楼主也是有一套说辞的。

这个你放心吧, 美元再加息后, 国内基准利率开始提高 (现在存款利率是 1.5% 上浮 30%—40%), 存贷利率连续三年加息, 国内房贷加各种消费贷款大概 40 万亿吧 (很多房贷是商业贷款形式存在), 也就是说, 未来三年是个人家庭去杠杆的过程, 不要多算, 每年少借 5 万亿, 还款 5 万亿, 也就是说, 一年 M2 增加减少 10 万亿, 这只是个人家庭的, 企业、政府的去杠杆就算很少吧, 能把 M2 总量维持住, 就算央行很牛逼了, 因为资产负债表衰退非常恐怖, 很多人会负资产。日本当年房价崩盘后, M2 两三年停滞增加。美国也控制过货币总量。没事你们可以查查这些国家的 M2 历史, 历史会告诉你未来。所以, 央行加息开始后, M2 应该有个停滞过程, 现在已经每月 M2 增加开始减少, 央行控制货币两年了, 实际货币增加幅度在减少, 只是你们对增加幅度不敏感而已。

楼主我从写帖子到现在, 一直在, 出现问题如果错了就承认, 没有错就一直等出错, 本来等中介年底打老子的脸, 也没等到, 也不差你一个。总之, 这次能看到 M2 走平这种历史拐点, 也算是一个人生很难见到的奇观, 看懂了对自己是个提高, 至少知道不是永远印钞的, 印累了还能停两三年。

作者: 七剑战歌之风月 日期: 2017-01-30

ty_晶晶 839: 2017-01-30 评论

评论七哥，你说印钞会停两三年，那过了这两三年还会信贷过度吗，真的被国家通货膨胀搞怕了。

这个帖子写到现在，看明白应该知道，货币超发（过度信贷）实际是负债，政府都不怕借出问题，你拿钞票的基本不用怕，是有极限的，这个极限就是经济危机、金融危机，危机爆发自然有人买单，你只要在危机来临时不要是买单人就可以了，你就高高兴兴的欢迎政府印，你挣到手可以干自己的事情，只是要看清规律就行了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-02-01

作者: yuyulin518 双 时间: 2017-02-01

美联储将削减 4.45 万亿债券但危机不至于重演东方财富上面的，请七哥解读一下，谢谢

停止宽松是一回事。退出宽松又是一回事，如果说缓慢退出，这个可以信，要说把次贷危机后宽松的 4 万亿一下都退出，这个有点假。如果先加息，然后消减债券，这个要一步一步的来，毕竟债务庞大，利率快速升高后都不舒服。如果先缓慢消减债券，再加息进一步退出，这个危险是最小的。我估计美联储会缓慢退出，不会快速缩表。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-02-02

后起黑马: 2017-02-02 评论

评论七剑战歌之风月: 网上有一种说法认为政府是根本无法承受

通缩，如果 M2 大衰减，政府会穷尽手段对个人收割（收税），会不会就是房产税出台？

中国现在实际已经处在大通缩、大萧条中，帖子开始就说了，人民币该升值时错过转型机会，没有升值，现在没有贬值空间，只能吞下全球通缩，现在靠房地、补库存都无法拉动物价，汇率已经无法承受 M2 扩张，货币开始紧缩，只要中国央行开始提高基准利率，中国央行货币总量必然无法增长，商业银行资产负债表必然缩减，最理想的方式就是 M2 最大努力保持在 150 万亿，不要发生大的债务危机，经过改革，经过 20 年的努力 GDP 从现在的 75 万亿提高到 150 万亿，也就是说一元的货币投入创造一元的 GDP，中国真正的成为发达国家，也就是说，经过改革后，不靠债务拉动，提高效率，缓慢发展，在通缩中忍耐改革，等待世界格局发生变化，最终走出萧条。

本人始终认为，通缩工资物价，打掉泡沫是中国经济的唯一出路，债务通缩不解决，大萧条就无法走出去，没有别的办法。

房价崩盘后，房产税长效机制自然推出。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-02-02

微雕 123：2017-02-02 评论

七剑战歌之风月：是在市场上给投资者一种预期，让资本回流美国，，，，，是这样理解吗

中国的 3 万亿外汇储备不能让流失出去，这个是中国央行的基础

货币，是锚，如果美国非要缩表收回，中国绝对不能答应，美国也不会真的收回一把绿纸，中国、日本是美元国家，这两个国家都不拿美元了，美国也就无法称霸世界了，美国可以对欧洲狠，但是，不能把自己的同伙逼死，真要是日本、中国都不储备美元了，美国也就完蛋了，这个应该是潜规则，不用说，只能这样，美国宽松出来的 4 万亿美元哪有这么容易说回流就回流，这个不现实，你宽松的时候，中国是垃圾桶，你没事了就收回，不可能的，必须留下做基础货币，中国付出了就要有回报，美元的信用必须继续借用，这是美国必须付出的。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-02-02

作者：陈家双胞胎 2011 时间：2017-02-02

七哥，最近几年因为全国性雾霾天气导致海南厦门等旅游城市房价有所涨价，这一块房市怎样？是不是在这些旅游城市的核心区域还是可以投资买房呢？

放尼玛个屁，这是刚才的新闻：

【2017 年 1 月厦门楼市成交量大幅缩水】据新华社报道，随着楼市调控持续发力，加上元旦与春节假期的双重影响，热点城市厦门 2017 年 1 月楼市成交量大幅缩水。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-02-02

作者：Digital_Data 时间：2017-02-02

看房天下，好像深圳有的地方在微跌，帝都暂时没啥动静

谁跟你说的，M1 在加速下跌，M2 在紧缩，你偷钱买房子？

楼主我既然写这些，必然要核实很多。我今天跟 11 月—12 月在网上挂价比较来看，一二线城市报价（二手房）低 100W—50W，谁跟你说没动静？你们这些狗逼房多，丧心病狂，老子让你们看着大实话进地狱：一线房价崩盘后房价跌 70%—80%，二线房价腰斩。服不服？

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-02-03

作者：华夏之子与民 时间：2017-02-03

中国央行一天内两度“加息”黑色系期货和债市重挫
http://finance.ifeng.com/a/20170203/15175140_0.shtml

耐心等待基准利率的提高，开始加息后，未来三年每个季度都加息，那时才惨烈，现在这只是开始。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-02-04

现在市场利率上调后，新曾房贷利率应该是多少，我从网上给你们沾一段：

截止 16 年 9 月末，银行住房贷款平均利率为 4.52%，银行房贷的平均期限应该在 10 年以上，当时 10 年期国开债利率只有 3.13%，但是目前 10 年期国开债利率已经接近 4.1%，而国开债是完完全全的政府信用，对银行而言不用占用任何风险资本，但是发放房贷要计提 50%的资本占用，而银行是高利润率高杠杆行业，其资本金有限，因而资本占用的成本极高，所以按照目前 4.1%的国开债利率，从历史

数据比较来看合理的房贷利率应该在 5.5%左右，比目前的水平高出 100bp.

所以，央行确认货币市场加息的结果，其实意味着房贷利率存在着大幅上调的风险，目前 5 年期以上贷款基准利率为 4.9%，这意味着按照 5.5%的合理水平，所有的折扣房贷将全部绝迹，否则银行不如去买债。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-02-05

作者:萍风芊鹤 时间:2017-02-04

美元现在跌到 6.79 了，央行很快就要加息。何去何从早点定。也就是下个月就见分晓了

你觉得慢？实际很快了，你觉得快，也很慢，就想现在，你说政府、央行是傻逼吧，也不对，他们或许判断局势有错，但是，你说他们对人民币的认识还真不差，2015 年股灾消灭 20 万亿流动性，去年房子套牢 20 万亿流动性，傻么？一点不傻，就像现在，M2=155 万亿，外汇储备在不停的减少，把百姓吓的不敢拿人民币，都去买房子，给人感觉他们不怕死，要走前苏联的道路一样，实际他们也怕，但是，百姓让洗脑、恐吓基本失去判断了，实际 M2 货币总量越大，危机越大，突然转向后就是拼命的加息，155 万亿的 M2 对 3 万亿美元储备，你说要加息到多少才能稳住汇率？真加息到疯狂，你说这债务危机能有多大？但是，没办法了，活命要紧，所以，印的钱越多，未来加息越疯狂，这世界上还没有说货币超发（信贷）后不受报应的，所以，

加息开始后，我们会想：“央行以前信贷还是太少，再多点，加息会更狠”，我现在有时候想起这天量的信贷债务，我都想笑，你说这加息开始后会有多疯狂？不疯狂到突破我们的想象，他们真没活路，外汇储备根本顶不住 155 万亿的人民币，贬值贬不成，外汇储备不敢消耗完，他们只有一条路：加息再加息。。。。。。你说这债务危机能有多大，真不敢想啊，哈哈。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-02-05

【安倍拟用日本养老金在美国投资创造 70 万个工作岗位】据日本“朝日新闻”2月3日报道，针对即将到来的日美首脑会谈，日本政府商讨出美日经济合作草案内容，日本政府及企业将在未来 10 年在美国投资 1500 亿美元，共同开发约 4500 亿美元(约合人民币 3.1 万亿元)规模的市场，创造 70 万个工作岗位。其中，65 万个工作机会是由投资基础设施建设创造的。(凤凰网)

小鬼子进贡了。中国让马云进贡还是不行，中国最好给美国送去 100 万个贪官，美国就富了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-02-05

作者：ty_飞鸟 284 时间：2017-02-05

(原标题：又有一国货币崩盘，民众砸锅卖铁还债！)

“负债之人难自立，负债之国难长久！”由于大宗商品疲软严重打击蒙古经济，2016 年蒙古政府债务占 GDP 比重达到近 80%，货币贬

值超 20%，马上 3 月份就有 5.8 亿美元债务到期，由于外汇储备跌至 7 年来最低点，民众不得不砸锅卖铁共度时艰。按年平均汇率计算，2014 年蒙古国名义 GDP 折合 120.16 亿美元，人均 GDP 约为 4059 美元。政府债务占 80% 约 96 亿美元，全国人口约 296 万，按全国人口分摊人均负债逾 3000 美元。人均 GDP 的 3/4 都用来还债才勉强够用！.....

一个国家的汇率崩溃或外汇储备耗尽经济就崩溃了。

中国一样，什么时候中国央行的美元流动性危机出现，中国经济就崩溃了。

现在中国央行还敢装 B 就是贸易还是顺差。

随着美元收紧，美国要求贸易平衡，中国贸易顺差减少，中国国内紧缩无法避免。

就现在这国内债务，资本外逃，中国央行已经没有什么时间了。

现在还不国内货币紧缩，中国将越来越被动，行动越晚，未来国内紧缩越凶狠。

帖子前面写了：货币紧缩——货币大紧缩——货币超级大紧缩。这就是要发生的事情。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-02-05

作者：袁牧羊 时间：2017-02-05

作者：ty_飞鸟 284 时间：2017-02-05

（原标题：又有一国货币崩盘，民众砸锅卖铁还债！）

“负债之人难自立，负债之国难长久！”由于大宗商品疲软严重打击蒙古经济，2016年蒙古政府债务占GDP比重达到近80%，货币贬值超20%，马上3月份就有5.8亿美元债务到期，由于外汇储备跌至7年来最低点，民众不得不砸锅卖铁共度时艰。

按年平均汇率计算，2014年蒙古国名义GDP折合120.16亿美元，人均GDP约为4059美元。政府债务占80%约96亿美元，全国人口约296万，按全国人口分摊人均负债逾3000美元。人均GDP的3/4都用来还债才勉强够用！.....

@七剑战歌之风月 2017-02-05

一个国家的汇率崩溃或外汇储备耗尽经济就崩溃了。

中国一样，什么时候中国央行的美元流动性危机出现，中国经济就崩溃了。

现在中国央行还敢装B就是贸易还是顺差。

随着美元收紧，美国要求贸易平衡，中国贸易顺差减少，中国国内紧缩无法避免。

就现在这国内债务，资本外逃，中国央行已经没有什么时间了。

现在还不国内货币紧缩，中国将越来越被动，行动越晚，未来国内紧缩越凶狠。

帖子前面.....

不敢苟同，除了货币紧缩，还可以选择人民币大贬值，比如贬值

到 1: 15, 各方面跟着调整几年, 达到新的经济平衡。

如果选择货币大紧缩, 企业债务就要爆掉, 造成大量的企业裁员或破产, 带来大失业潮, 较之货币贬值, 代价恐更大

傻逼, 你直接说汇率崩溃不就完了, 还到 15, 你知道 15 时国内物价是多少? 你这种垃圾大傻逼也敢来这打字, 尼玛个逼的一个啥都不懂来这帖子, 你找踢啊, 滚, 你这种傻逼在不准来我这帖子。

作者: 七剑战歌之风月 日期: 2017-02-05

如果一些狗屁不通的来这帖子瞎说就直接踢了, 别说我不好, 是因为你狗屁不通还乱打字。

作者: 七剑战歌之风月 日期: 2017-02-06

【北京新房 1 月量价齐跌业界预计低迷态势仍将持续】据伟业我爱我家集团市场研究院统计, 在楼市政策收紧、春节假期等因素的作用下, 北京 1 月新建商品住宅 (不含保障房) 共网签同比下降 36.8% 至 2999 套, 同比下降 32.8%; 而新建商品住宅 (不含保障房) 成交均价每平方米下降 6.6% 至 3.8 万元人民币。业界预计, 北京 2 月新房市场将依然持续低迷。(中新网)

3 条评

专家不是说一线不跌, 北京不跌么。

你们发现没, 房多看房价撑不住了, 就希望玉石俱焚, 又怕刚需

未来抄他们的底，这个帖子我感觉特别明显，现在是房多希望中国经济崩溃，房价上涨时是穷人希望经济崩溃，人人都站在自己利益立场上说话，这个帖子不站在自己利益立场上说话的人很少，我劝大家，如果要让自己思维清晰，必须要站在旁观的立场上思考，这样才能越来越聪明，看问题就会看的远点。

帖子前面写过汇率比较下的房价，一线城市房价现在主城区很多上千万的，这些房价就是腰斩也几百万，所以，这个现在成了威胁人民币汇率的大问题，就是说房价腰斩再腰斩，什么时候一线城市的房子觉得卖了换美元不划算，也就是说房价大概会跌70%—80%，那时，政府大概才能放心，这只是从汇率比较上看，如果再要看空置的房子和很多低成本（房改房等），房价下跌时，一定是非理性的，因为很多老房子几乎没有什么成本，什么价都敢抛，所以，政府怕抛房子冲击汇率，又怕房价崩盘，这个很难实现，房价暴跌后本人估计是崩盘走势。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-02-06

作者：一级睡眠 Yfh 时间：2017-02-06

我父母的退休工资年前给涨了，不过这个月又给扣下了，不知道什么原因！

这个是每个地方不一样，没钱了就这样。

中国现在这种退休金无法维持很久的，体制内的人还分三六九等，体制外的更是吃亏，体制内的退休金实际拿国家的钱养少数人，国企、

央企实际是一种资产流失的形式在把企业掏空，把利益缓慢转移给个人的过程，现在就养老金每个地方都不一样，经济好的地方结余多点，还能撑一段时间，经济不好的地方就靠国家财政解决，现在窟窿越来越大，我估计撑不了多久就要改革了，估计在两三年内吧，很多人从上世纪90年代改革开始，真没有缴纳多少，随便退休就8000—10000的，这样跟本无法长久，经济好时，政府拿财政补贴，未来经济越来越差，补贴不起就改革了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-02-06

作者：cxytdn20140522 时间：2017-02-06

人民币这么个印法保汇率是保不住的，最后只能崩溃，世界各国的例子在那里摆着，大国小国都有。楼市暴跌也是不现实的，各级衙门各种债务都得靠卖地皮还，公仆工资得靠卖地皮发，包包红酒路易十八得靠买地皮赚，小三小四小五小六小N津贴得靠卖地皮拿，太多了，楼市一旦暴跌就完了，所以在这点上还得信志强。

看来房多都疯了，来闹的突然多了起来。

现在不是房价不能暴跌的问题。是必须要暴跌的问题，帖子里前面说汇率比较下的房价，也说了必须要通缩工资物价（房价）才是正解，收紧货币搞通缩是唯一出路，实际就是按我说的在发展。房多说房价不能跌，这个就是瞎了眼了，就拿一线城市的房价来说吧，主城区一套房子一千多万，就是两百万美元啊，对一个人来说一千多万不是小数目，如果卖了换成美元和黄金，别说出国了，就是在国内一个

人平常生活几辈子都够了，这个现实么？就随便一套单元房，这只是一定历史时期下的货币泡沫引起的，就是炒作，就跟股市 5000 点买股票一样，对于住的价值而言都是炒作的题材，什么一线城市好的永远好，都是屁话，实际就是一套住的房子，只是人们把房子作为炒作标的，给房子赋予更多的说法，实际没什么，就是一套住的房子，什么一线城市，失业了跟小地方一样的，是人们在特定历史时期的一个幻觉。

房多说不卖房子，那是你现在的想法，下个月呢？过半年呢？想法就说不定变了，就把我说的道理想通了，那么，问题来了，你们总有一天都想明白了，政府就完蛋了，中国很大，随便一个一线城市的一个区的房子卖了换美元、黄金，人民币汇率瞬间就完蛋了，别说无数的二三线城市了，中国现在房子是过剩的，一线一样，所以说，政府现在拼命打压房价，就是要活命，一线的房价腰斩再腰斩都贵，什么时候你们觉得卖了房子换美元不划算了，房价政府就不打压了。

关于汇率和外汇储备的问题，帖子里写的很多，你可以去看，汇率和外汇储备完了经济就崩溃了，随后政权也就崩溃了，你让贪官们把江山交出来，这个不现实，这里不讨论了。

帖子里我一直认为，现在这一切都是货币泡沫引起的，必须要通缩工资物价，让工资物价跟劳动生产率相匹配才行，这样人们收入低了，就不出国买买买了，房价降了，卖房出国就没有了，国内物价下降后，虽然债务问题很大，但是，这是没办法的事情，危机就这样。

很多人说货币紧缩不现实，实际是政府就在按我预计的在搞，地

方债也快置换完了，国企债务处置也做股权债权的处置，都是为货币大紧缩做准备，都是搞大通缩前的手段，这个不要自欺欺人，没意思。

现在处在通缩中，我天天给大家说 M1 如何，实际就是流动性陷进问题，你们看看，全中国的新闻都是通胀、滞涨，实际都是谎言，不敢给大家说实话，在通缩中出现流动性陷进实际就是走不出通缩的问题，但是，一切新闻都在忽悠，说什么通胀、滞涨，实际都是在欺骗大家，中国的专家不敢说 M1M2 剪刀差问题，因为不敢承认货币政策失败问题，不敢说流动性陷进而说通胀，都是狗屁不通的欺骗，我们现在无法走出恶性通缩，而走进了大萧条。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-02-06

【欧洲央行行长：今年 QE 规模保持不变】东方财富网 6 日讯，欧洲央行行长德拉基称，确认 4-12 月份每个月 600 亿欧元的 QE 规模保持不变。随着经济形势改善，我们不应当停止让经济更具弹性和繁荣的努力。欧洲央行政策对经济改善作出关键性贡献。欧元区失业率需要进一步下降。并无清晰的迹象表明通胀率持续地收敛，那些严重的通缩风险已经消失。欧洲央行关注金融稳定性风险。诸多金融条件仍得保持支持性。复苏已经在第四季度变得更加广泛。通胀率回升仍然需要货币政策的支持。作者:七剑战歌之风月 日期:2017-02-

07

外交部长王毅:中美关系已经克服困难中国研究的是美国官方政

策而非竞选语言特朗普与国家主席习近平的电话会谈非常正面

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-02-07

1月外汇储备 29982 亿美元外管局解释外储低于 3 万亿

2017 年 02 月 07 日 来源: 东方财富网

摘要

中国 1 月外汇储备 29982 亿美元,再度下滑,低于预期的 30035 亿。

中国 1 月外汇储备 29982 亿美元,预期 30035 亿美元,前值 30105 亿美元,为连续 7 个月下滑,并自 2011 年 2 月以来首次低于 3 万亿美元。

中国 1 月黄金储备为 713 亿美元,12 月末为 679 亿美元。

中国 1 月黄金储备 5924 万盎司,与上个月持平。

跌的太少了,不知道借了多少外债。跌的越快,国内货币紧缩越狠,往死里跌,跌急了央行就是狠狠的加息,没有别的办法。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-02-07

【外管局:央行向市场提供外汇资金是外储规模下降的主因】外管局官员表示,中国央行向市场提供外汇资金以调节外汇供需平衡,是造成外汇储备规模下降的主要原因。中国跨境资金流出已较前一时期有所放缓,未来会趋向平衡。中国经济保持中高速增长等有利因素将继续支持人民币成为稳定强势货币,也将促进外储规模保持合理充裕。(外管局网站)

这段话不说一揽子货币了，说“稳定强势货币”，意思就是又盯死美元了，跟美元大概短期固定汇率了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-02-08

【银行房贷额度开年拉响“警报”规模按旬调控】继北京地区多家银行首套房贷利率折扣趋严后，多位银行业知情人士表示，今年年初银行房贷额度遭到大量压缩，调控十分严格。除了中小银行，大行的房贷政策也非常严厉。某大行分行负责人表示，与以往相比，今年年初的房贷额度确实压缩了很多，而且控制非常严格，需要按旬控制规模。（网易）

全部关死。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-02-09 denghptianya: 2017-02-09 评论

评论七剑战歌之风月：请问楼主央行贷款收缩，流动性减少，会不会拉升股市，让企业在股市融资，现在不停发行新股，也是让很多公司可以通过股市融资而不至于倒闭。

你这个有点瞎想，M1 加速下跌会带坏股市，房价大跌，股市小跌，就是反弹也是很弱的，现在汇率不能贬值，只能外汇管制和国内紧缩。如果现在汇率贬值，美国那个疯子不制裁中国才怪事，中国现

在需要时间，没必要惹那个疯子，所以，汇率现在不能贬值，让美国找欧元、日元的麻烦去。现在中国最大的法宝就是老手段：“外汇管制”，但是，这个有点难管，所以，国内要货币紧缩，货币紧缩时，债市和股市都顾不上了，现在别想什么股市了，没意思，这就是我的看法。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-02-10

作者:大元盛世 时间:2017-02-10

@墩墩扮猪吃老虎 45972 楼 2017-02-09

刚刚又跟我妈商量了半天，还是不行，都要吵起来了，前年买了两套小户型，日前卖了一套，剩下这套死活不同意卖，求高手解答怎么说服自己母亲啊，还有谁来给解释下北京的迷局啊，一手房二手房为啥还微涨呢？

楼主啊，稍微有点别的声音就别踢了，都踢了那不很像头条支持，威武，有希望一样了

别怪我小心眼。现在这房价是穷人一辈子的命，来这帖子里的基本都是刚需，很多人心术不正，故意误导别人，我就踢了。对我来说，只是说自己的看法，不存在名利问题，客观公正才是主要的，我根本不在乎别人怎么说我，尽量实事求是的表述事实。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-02-10

十分坦荡:2017-02-10 评论

评论七剑战歌之风月：这些人主要是对政府没信心，认为政府没底线。

再没底线，他们不敢自杀不要政权了吧，帖子前面说了，人民币汇率只要不动，国内要么是货币紧缩，要么是降准，没有别的办法，你看现在人民币又盯死美元了，汇率不动了，国内就开始加力紧缩，本来就信贷太多，印多少跑多少，外汇储备受不了，只能是货币紧缩越来越严厉，没有别的办法。外汇管制就算你管的好，也没用，国内在流动性陷阱中，干什么都不挣钱，M1快50万亿了，政府天天睡不着，搞混改，谁信啊，都是骗民企钱的，政府不拿出真金白银，估计麻烦，按现在M1增加下跌的速度，房价下跌后资本外逃更是汹涌，因为跟房地产有关的民企也完蛋了，货币紧缩更厉害。

现在新闻天天骂美国总统，美国总统就没理会什么，在找德国、日本的麻烦，这是对的，因为人民币不是美元一揽子里的货币，美元走强就是欧元、日元、英镑搞的，美国就找这几个的麻烦，英镑贬值是美国同意的，德国、日本就不行，美国就要骂。对中国来说，是欧元、日元在贬值推动了美元走强，我是被动占了便宜，我不贬值，欧元、日元就占中国便宜了，所以，美国先找德国、日本的麻烦，只要欧元、日元稳定了，美国就该找中国谈了，并不是美国怕中国，谁怕你？所以，那天欧元、日元开始紧缩走强了，人民币就该升值了，因为美元指数跌了，人民币不升值美国人就真找麻烦来了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-02-11

上面写的又删除了？什么都删除还开什么论坛。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-02-11

房贷收紧冲击波：开发商变相降价炒房客闻风抛房

2017年02月11日 作者：陈小瑛来源：华夏时报编辑：东方财富网

摘要

【房贷收紧冲击波：开发商变相降价炒房客闻风抛房】春节过后，央行频频收紧信贷，接连上调常备借贷便利(SLF)利率和7天、14天及28天逆回购中标利率，被称为“政策性加息”。尽管利率的上调尚未传导至银行的公开存贷款，但已有北京、广州、佛山等地的房贷政策开始收紧，多家银行甚至约定首套房房贷利率不低于基准利率的90%。（华夏时报）

。。。另据深房协监测，今年春节假期结束以来，深圳房地产经纪机构二手房签单活跃度远不如去年：一是成交量低，5天内成交量总计为167套，仅为去年同期的6%；二是成交态势不如人意，去年春节假期后签单量阶梯式上扬，而今年签单量上下震荡无序，显示出市场人气的清淡和入市者的犹豫不定。

“业主不降价，购房者是不会买单的，但有的业主不急于出售也不肯降多少，市场还在僵持阶段，目前降价成交的都是业主急于套现的，以投资客居多。”家家顺地产一位中介人员告诉记者，大部分挂牌的房子都已经比高位降了10%-15%。

记者采访发现，深圳最近两年加入炒房队伍的白领投资客，目前

正承受着资金的压力，他们大多通过银行消费贷款和信用贷款，或者将第一套房从银行做抵押贷款，作为第二、第三套房的首付款。尤其是 2016 年上半年才入场的投资客，已被套牢在楼市的顶峰，算上税费卖出去还要亏本。

。。。。。

这不是掉了，房多瞎说什么没掉价？

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-02-11

特朗普安倍会谈：中、美、日货币要“公平竞技” 2017-02-11

来源：凤凰国际 iMarkets

86 人参与 25 评论

北京时间周六(2 月 11 日)，美国总统特朗普和日本首相安倍晋三举行联合新闻发布会。特朗普称，美国、中国和日本货币很快就将“站在公平的竞技场上”。

如果欧洲、日本不继续宽松，那么，欧元、日元都将进入紧缩，美元指数将比较弱势，人民币无法继续贬值。对中国来说，像现在这种贸易顺差买下全世界的做法无法继续，国内由于贸易顺差的减少必将严厉的货币紧缩。

现在就看日元能升值多少了，如果日元能升值的多一点，人民币升值的少一点，中国扩大美国的进口，就算还可以吧。

看美国总统这口气，日本、中国都将无发继续印钞。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-02-13

作者: tzgtang 时间: 2017-02-13

作者: cxytdn20140522 时间: 2017-02-06

人民币这么个印法保汇率是保不住的，最后只能崩溃，世界各国的例子在那里摆着，大国小国都有。楼市暴跌也是不现实的，各级衙门各种债务都得靠卖地皮还，公仆工资得靠卖地皮发，包包红酒路易十八得靠买地皮赚，小三小四小五小六小N津贴得靠卖地皮拿，太多了，楼市一旦暴跌就完了，所以在这点上还得信志强。黑名单|举报|45743楼|打赏|回复|评论(9)|赞(1)

@七剑战歌之风月 2017-02-06

看来房多都疯了，来闹的突然多了起来。

现在不是房价不能暴跌的问题。是必须要暴跌的问题，帖子里前面说汇率比较下的房价，也说了必须要通缩工资物价（房价）才是正解，收紧货币搞通缩是唯一出路，实际就是按我说的在发展。

房多说房价不能跌，这个就是瞎了眼了，就拿一线城市的房价来说吧，主城区一套房子一千多万，就是两百万美元啊，对一个人来说一千多万不是小数目，如果卖了换成美元和黄金，别说出国了，就.....

楼主估计不做商品期货的，国内大宗商品的价格现在正处于这两年来的高位，好像还没有下跌的迹象，通缩好像说不通吧

来个炒期货的，本来就踢了，还是给你打个字吧。

2014年6月开始，大宗暴跌，到2015年12月结束，时间一年半，从2016年元月开始，全球进入补库存阶段，这个周期三年的话，也就是说到2017年6月见顶，这是大宗在底部的一个反弹而已，对中国来说，处在债务通缩中，再加流动性陷阱，资本从实体经济逃跑，没有需求，这样PPI根本无法向CPI传递，也就是说，原材料在涨价，产品价格很难上涨，表现在市场上，就是产品价格易跌难涨，谁涨价谁死，无法向CPI传递，政府就是拼命涨价，也不能走出通缩，补库存而已，并不是经济好转需求大增，这是工业产品。农产品来说，去年政府补贴不起玉米，放弃保护价，今年放弃小麦保护价，粮食价格是走低的一个过程，未来这几年就是出库存的过程。帖子前面说了，物价每年都会下一个台阶，不信的话你就看，今年年中后，大宗、工业产品、农产品又是一个一年多的下跌过程，一些物价会跌的大家看不懂，就跟你们说的“吃瓜群众”一样，几毛钱的西瓜你都能吃到，物价泡沫一个个破裂，什么时候房价跌到底了，那时，中国经济才见底，所以说，通缩会越来越严重，这是一个大的趋势，无法改变。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-02-13

作者：hahaa2016 时间：2017-02-13

【徐翔操纵市场案确定不上诉逾90亿违法所得缴国库】春节过后的第一个工作日，是徐翔、王巍上诉期限截止的日子。据悉，徐翔、王巍均未提起上诉，王巍的辩护律师许兰亭已确认该事实。资料显示，

该案中，徐翔、王巍、竺勇的违法所得共计人民币 93 亿元，依法上缴国库。（搜狐）

这算是回收流动性吗？哈哈哈哈哈

帖子里说了，世道反转了，富人不跑返贫是迟早的事，经济好的时候还可以混下去，经济不好的时候，就国内这环境，13 亿人要资源，哪里有这么多啊，最后的结果都不好。

这些人挣钱贪得无厌，该跑的时候还想多弄点，最后都这下场，能挣来钱，还要能守住才是本事。还有那个大师王林，都跑了两次了，看风声过了，又跑回来，一句话，放弃荣华富贵是一件很难的事，人为财死鸟为食亡，这就看个人的德行了，德行好的，挣够了不贪，跑出国就再不回来了，德行不好的结果也不好。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-02-13

只要商业银行催促你提前还房贷，一定是你那个地方的房价开始下跌了，没有别的原因。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-02-14

流动性告急香港部门银行上调定期存款利率

2017-02-14

来源：凤凰国际 iMarkets 作者：熊乙

172 人参与 6 评论

2 月 14 日，香港媒体英文《虎报》报道称，由于担心内地当局

为了稳定汇率的需要而收紧人民币供应，包括汇丰在内的多间香港银行已经上调了人民币定期存款利率。

据报道，汇丰将 1 个月期定存的年化利率调整至 2.7%，3 个月期存款调整至 3.5%，5 个月期则为 3.8%；上海商业银行也将 10 万元及以上存款的 3 个月、6 个月和 12 个月期存款利率统一调整至 4.8%。

中国国际经济交流中心副总经济师徐洪才向凤凰财经表示，银行上调利率是自己的决策，并不是央行指示它一定要这样干。

香港人民币存款加息了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-02-14

作者：七哥别走 Lv14 时间：2017-02-14

中国 1 月 CPI PPI 双双好于预期

2017-02-14

张家伟文章总数 1005 篇

中国 1 月 CPI 同比 2.5%，预期 2.4%，前值 2.1%。1 月 PPI 同比 6.9%，预期 6.5%，前值 5.5%。

这个 CPI 估计是全年最高值了，如果不加息，上半年 CPI 很难再上 2%，下半年经济进一步下滑后也不会到这个值，通缩会进一步加重，除非人民币继续贬值，人民币不贬值根本无法走出通缩。加不加息就看一个月了，真不知道央行下半年跟随美元加息的说辞是什么。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-02-14

外媒：白宫正在研究新战略施压中国阻止人民币贬值

2017-02-14

来源：凤凰国际 iMarkets

4 人参与 1 评论-----

如果人民币不能继续贬值，国内只能货币紧缩，因为外汇储备不能再继续消耗。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-02-14

作者：万象周而复始 时间：2017-02-14

看到一个很棒的观点，转到这里来大家赏析一下：

@襄阳左涛 2016-12-11

先说一个网上很多人提及但却不知道原因的现象，就是面对保楼市还是保外汇问题，有二个国家做出了不同的应对，一是俄罗斯，一是日本。但为何俄罗斯要保房价（按说它是地大人少的国家啊），从而让汇率大幅下跌，而日本刚好相反要保外汇而让房价大跌超过七成呢？要知道日本是地少人多的国家啊，按理说地产似乎更加应该增值才对啊，因为一听之下违背常理，所以没有人给出正确的回答，其实这个问题的答案非常地简单。正是由于这两个国家的基本国情决定的，但不是土地多少的国情，而是资源多少的国情。俄罗斯因为是石油能源和粮食的出口国，所以外汇随时可得，而国内粮食能源能自给有多，所以对外汇的依赖并不大。而日本刚好相反，是资源缺乏的国家，严重依赖进口，因此没有外汇就会崩溃。所以宁愿地产这种虚拟经济崩溃，也不能让国家真的没有外汇，没有粮食进口而真的全社会崩溃。

有这个本质原因后，就明白了为何这两个国家必须采取不同的国策。这是对国家最有利的，也是不得不采取的策略。知道这个本质原因后，就明白中国应该采取什么样的政策了。因为中国本质上是资源进口类型国家，虽然是幅员辽阔的大国，但在本质上却更加像日本而不是俄罗斯。一切想走俄罗斯路子的想法都是行不通的，甚至有的人天真地认为，两个都可以保住的想法更加是不可能的。如果有这样的两个都要保的错误想法，并走上了错误的道路就必然还要走回来，而且会付出更加惨重的代价，那就是最终两个都保不住。

这些都是瞎说的，狗屁不通。全世界能把房价炒上天的（按美元计价）一定不是穷国，一定是进入中等发达国家水平以上的国家，不是说你想炒房子就炒房子，因为这要很强的经济实力，不是那个国家想炒房就能炒起来的，这要很多钱（按美元计价），如果汇率能挺住，还能把房价炒起来，一定是很富裕的国家，穷国不可能这样，中国经济是出口导向的，人民币汇率如果再贬值，全世界的工厂就倒闭完了，因为中国产品又变便宜了，全世界的钱都会被中国挣完，这个现实么？

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-02-14

【媒体：部分银行提高香港开户门槛】据广州日报，个人资金出海通道被不断收紧，招行内地客户开立香港账户的资产门槛已由此前的 5 万元提高至 500 万元，这将绝大多数普通客户开立香港账户的需求拒之门外。另外，中国银行也对开设香港账户的客户附加了条件。有业内人士认为，未来其他内地银行跟随提高门槛的可能性较大。

(广州日报)

-----所以，这就是问题，如果香港的人民币存款利率高于内地的贷款利率。就会发生从内地贷款到香港存款的问题，这样的话，就是外汇储备有 10 万亿美元也不够，人们会贷款出境，人民币汇率在离岸市场被做空。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-02-14

leo_man2015: 2017-02-14 评论

这是个 cpi 是为了加息做的造势吗，实际 cpi 肯定没有这么高的，菜市场的菜价根本都没涨

就物价而言，中国处在通缩中，2012-2013 年是中国通胀的顶峰，实际 2013 年 6 月后，中国经济早随 GDP 下跌进入通缩了，只是房地产干扰在市场上表现不明显，因为没有需求了，从 2014 年 6 月国际油价暴跌后，中国经济大衰退，通缩在市场上才表现出来，从那时起中国一直在通缩中，实际看通缩很简单，你就看 GDP 连续下滑就可以了，因为中国是靠投资拉动的 GDP，GDP 从两位数下跌到现在，通缩非常严重了，并不是说全球通缩，中国就没事一样，不是这样的，政府不敢给大家说这些，这是对的，大家都明白了就不花钱消费了，所以，一直都是忽悠通胀、滞胀，实际是欺骗大家。反过来说，如果真通胀了，2015 年炒股、2016 年炒房还能炒起来么？因为在通胀中就无法炒作资产价格，就是你们说的“通胀无牛市”，所以，是市场进入通缩后才炒起来的，美国一样，现在在拼命的走出通缩，真通胀开

始了，他的股市也完蛋了。你们看这帖子，天天还有傻逼来说通胀，我就踢了，因为这些傻逼自己不懂，还误导别人，央行恨不得把利率降到零，这是通胀？实际我们在通缩中两年多了，只是大家不明白，惯性思维、短缺思维在看问题，实际人民币的购买力在提高。并不是我脾气大，喜欢踢人，是这些人在我看来实在可气，他自己不懂，还要误导别人。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-02-14

广义货币增长 11.3%，狭义货币增长 14.5%

1 月末，广义货币(M2)余额 157.59 万亿元，同比增长 11.3%，增速与上月末持平，比去年同期低 2.7 个百分点；狭义货币(M1)余额 47.25 万亿元，同比增长 14.5%，增速分别比上月末和去年同期低 6.9 个和 4.1 个百分点；流通中货币(M0)余额 8.66 万亿元，同比增长 19.4%。当月净投放现金 1.83 万亿元。

1, M2 总量还在增加，等待加息，加息开始后，去杠杆开始，货币总量应该会停滞增长。M2 增加 11.3%，实体经济继续衰退，货币紧缩没有宽松，通缩会进一步加剧。

2, M1 增加断崖式大幅度下跌，M1 增加 14.5%，上月是 21.4%，这个有点疯狂，如果滞后反应在房价上滞后 3—6 个月吧，就取平均值 4 个月，也就是说年中房价就可能发生暴跌，到今年 7 月份，M1 增加完全可以触底，触底后，最快今年年底房价崩盘可以发生。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-02-14

今晚油价迎鸡年“第一涨”！汽油和柴油每吨均上调 50 元 2017 年 02 月 14 日 来源：国家发改委编辑：东方财富网

摘要

今晚油价迎鸡年第一涨！汽油和柴油每吨均将上调 50 元。

今晚 24 时成品油调价窗口开启！之前，多家机构预测将搁浅。但记者从国家发改委获悉，今晚，国内成品油价格迎鸡年“第一涨”。汽油、柴油每吨均将上调 50 元。全国平均来看，90 号、92 号、95 号，0 号柴油每升均上调 0.04 元。一般家用汽车加满一箱油多花约 2 块钱。

政府就是拼命涨价也无法改变通缩。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-02-14

货币战改为贸易战？美国“改口”再次剑指中国

2017-02-14

来源：凤凰国际 iMarkets 作者：马萌伟

165 人参与 10 评论

北京时间周二(2 月 14 日)凌晨三点，英国《金融时报》报出了一则大新闻“欧盟准备在 WTO 发起抗议，起诉美国！”报道称，欧盟等美国贸易伙伴的律师们已经开始准备，将就美国的边境税问题提出诉讼，这可能成为 WTO 历史上最大的一宗诉讼案。

欧盟委员会副主席 JyrkiKatainen 表示，欧洲不想跟美国打贸易战，但如果美国实施边境税和其他任性的贸易壁垒，欧盟愿意奋起反

击。

世贸组织贸易专家警告说，如果美国进行税收改革，转向贸易保护主义，它将给全球贸易体系带来重大挑战。

一时间，各路媒体纷纷猜测：美国的前三大贸易伙伴国家，中国、加拿大、墨西哥，下一个会是谁？

货币战改为贸易战？

就在七个小时后，华尔街日报报道称，美国拟用新汇率策略应对中国，既能避免与中国直接冲突同时阻止中国利用汇率贬值获取出口优势。这是变化中的特朗普(Trump)政府战略的一部分。

根据这项计划，美国商务部长将把任何汇率操纵定义为不公平补贴，而不是单给中国贴上汇率操纵国的标签。之后，美国公司可以自行向美国商务部提出针对中国或其他国家的反补贴申诉。

由此看出，美国试图“委婉”地把汇率问题通过贸易争端的方式表现出来，美国白宫新成立的国家贸易委员会试图在制衡中国与保持美中关系稳定这两个目标之间取得平衡。

值得注意的是，美国早在 2016 年 12 月正式决定不会给予中国市场经济地位。这样看来，中国面临反倾销惩罚的风险将大大增加。

如果美国逼迫中国签署（广场协议），中国是无法承受的，国内这债务太多了，经不起很高的利率，因为汇率要升值，国内这天量的货币就要回收，利率会非常高，再加国内这房地产占 GDP 的一半，房价瞬间就崩盘了，真不知道美国会用什么招，但是，中国出口完蛋了，

这个可以想象到。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-02-14

日本内阁官房副长官:如果日本与美国开始贸易谈判,预期不会重现上世纪90年代汽车谈判时的激烈现象认为届时美国不会提出定量目标的要求

日本共同社:美国要求在与日联合声明中提及自由贸易协定

看看日本能谈成什么样子。现在全球货币是美元系统,没有那个国家能挑战这个,以后不知道,现在是这样。中国一样,最好能谈成,吃过亏以后再也别信美国了就好了,国运大概要逆转了,世道反转了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-02-14

美联储主席耶伦在参议院金融委员会发表半年度货币政策证词:美联储预计货币政策将会继续保持宽松;美联储调整利率将视经济前景而定;等太久才撤走宽松货币政策可能导致快速慌忙加息,这可能将美国经济拖入衰退;如果经济保持正轨,可能将需要进一步调整政策;工资已经增长,劳动力市场普遍好转;如果就业和通胀发展符合预期,在即将举行的会议上升息将可能是合适的;经济继续朝美联储目标发展,FOMC预计经济温和扩张,通胀升向2%目标;乐于见到基于市场的通胀补偿指标升高;最近抵押贷款利率的升高可能会有所抑

制房地产市场；商业信心在过去几个月有好转；失业率符合长期正常失业率水平预测；美国财政和经济政策改变可能影响经济前景，但目前尚不清楚政策将如何展开；将会继续维持大规模的美联储资产负债表，支持宽松政策；希望美国财政政策改变符合将美国财政带上可持续轨道的目标；重要的是美国的政策要着眼改善生产率和较长期的经济成长；逐步加息将可能是合适的，但货币政策没有预设进程；FOMC预计中性联邦基金利率将随着时间较目前低水准有所上升

。。。在即将举行的会议上升息将可能是合适的。。。。。

美元大概3月份要加息了

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-02-15

作者：西山望南 时间：2017-02-15

财政学院专家：以国债为基础发行的人民币深深地植根于国家财政从而获得国家信用背书，币值稳定就有了坚实的根基，人民币不再是“另一个美元”，而是真正成为了大国货币，更加能够满足当前国际经济金融体系治理的需求，国际化进程也更加顺理成章。

这是吃屎专家。

全球都是美元体系，就是欧元、日元也一样，只是人家的汇率是自由浮动的，是经过市场检验的，国内外汇交易和市场储备是完善的，但是，都没有像美元一样的定价权，是把美元作为真正的外汇储备，正常靠经济发展来维持的，中国是真正的把美元做为货币的锚，是自

已跟美元硬挂钩的，也靠经济发展，但是，不是靠全面的经济发展，只是靠出口，说句难听话，就是靠农民工的血汗来维持的，美元真紧缩了，别说中国，欧元、日元的流动性一样被抽干，外汇市场就这样，强者胜，日本房地产泡沫破裂后，国内印钞管理非常严格，日本把外汇顺差看的非常重，就是这原因，美元是全球基础货币，全球都做为货币基础信用，全世界还没有那个国家说自己的货币是靠权利来维持的，国家和权利要有区分，党权不是国家权利，嘴一张国家信用，说难听点，就是权利信用，你的权利能换来金钱，这个我信，你说你的权利有信用，扯淡的屁话，不服气？贪官有权利，为啥还搞美元往国外跑？你不是有信用么？朝鲜说自己有国家信用，你发个债试试看，看谁买。长期通胀的国家货币币值还想稳定，你忽悠傻逼啊，只是13亿人被管的太严了，没办法，你自由使用货币试试看，买菜都用美元，人民币你们自己用去吧。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-02-15

作者：anthrodite 时间：2017-02-15

tg 用政治手段解决经济问题的可能性有多大，说白了最后就是要钱不要脸那种！

现在这个你看谁都不吭声，都等改革，具体数据哪里都有，不改革这个国家维持不了很久，从经济上说，债务通缩要走出来，要靠先减税——通胀——加税，这个就要调节收入分配，培养中产，然后杀猪，还债，全世界解除债务通缩就这办法，减税是为了加税，中国这收入分配不改革根本不行，你改革收入分配，就要体制改革，现在你我看

到什么体制改革了？没有，好了，先不管这几年怎么度过紧缩期，2019年后呢？出口那时完蛋了，养老、医保、国企改革、政府改革、各种垄断等一样没改革的话，那时你怎么办？那时没钱了，你要通胀，不敢的，因为那时你没钱了，宽松不起的，你宽松汇率就完蛋了，一下就拉美化了，你看日本，喊宽松多少年，真不敢啊，只有不停的换首相，等到次贷危机，世界级的机会，才敢大印钞一次，要是平时，没这机会，日本不敢真宽松，宽松就完蛋了，债务通缩一般不好办，很麻烦，要解决要很久，中国如果以后没有美元储备或美元储备不多了，就失去解决债务的机会了，跟日本一样，只能长期等待，还有一种办法就是关起门来搞通胀，这个就倒退的不敢说了，就是你说的政治解决吧，关门国内乱搞。所以，帖子里就说到美元加息完，以后大家都留个心眼，等美元加息完都做最差打算，因为看不到改革，就是看不到希望，只能做最差打算了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-02-15

国内新闻张艺兴

新闻

山西干部：过去工资 3000 现在 6600 完全可以了

分享

8,205 评论 2017 年 02 月 14 日 新华网

看见没，你们问的收入倍增计划实现了。以后不准再提这个了，政府给你们翻倍了，再打政府的脸你们就是不厚道，就是瞎说，这事

就到这里了。

本人估计通缩工资物价，大概真要来了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-02-16

电饭锅 2017: 2017-02-15 评论

评论七剑战歌之风月:泡沫破了,汇率也就不好了?? 泡沫破了,汇率更烂吗?

是，资本就要回报，没有利润回报就要离开，一个市场进入高风险低利润时，资本就会逃离，一个国家市场没有回报时，资本就要出国。就像 2015 年股灾，泡沫破裂后导致 811 汇率改革，政府救市导致散户更多的被套，大资金出逃，更加剧了对人民币汇率的冲击，如果政府选择不救市，那么，危机就会蔓延到银行，救市又冲击汇率，政府选择了救银行。如果未来房地产泡沫破裂后，这个行业的资本也会出逃，政府如果选择救市，就要忽悠刚需接盘，银行放贷，只要从楼市跑出一部分资金，人民币汇率就可能崩盘，即使外汇管制也没多大用处，只能提高利率，提高利率就会又加速房价下跌，救市就是银行自己放贷去冲击汇率，所以，这次房价崩盘后，绝对不能去救，即使危机蔓延到银行，倒闭一些银行也行，绝对不能让里面的资金在高位卖房出逃去冲击汇率。所以，房价崩盘后，房地产及其相关的资本无利可图，就会离开中国，人民币汇率压力会非常大，因为房地产占 GDP 的一半，威力估计很大，减轻汇率压力的办法就是提高利率，没有别的办法，中国只要开始提高利率，未来利率会随汇率压力提高的

很高，这一幕在美元今年加息后你就能看到，未来就是利率大战。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-02-16

作者：省略号 aF 时间：2017-02-16

请教楼主一个问题，什么情况下会缩减资产负债表？带来的影响又是什么？小白，想向楼主多学习些经济知识。

现在国内的基准利率在低位，如果美元今年加息 2-3 次，中国开始跟随加息，去杠杆就全面开始，商业银行的资产负债表就要停滞增长，甚至衰退，就是我老说的货币总量不增长或减少，帖子前面说了，M2 货币总量不是永远增加的，这世界上还没有这好事发生的实例，不是永远印钞的，因为印的多的都完蛋了，这个就是眼前的事情了，等那天大家明白了就晚了，很多人会痛不欲生的，因为债务借的太多了，中国央行只要开始跟随美元加息，我说的这些就会逐步发生，不用想，利息越来越高谁都不愿意多借，都愿意早还，最不愿意还债的地方政府和国企现在正在处理这些，所谓改革就是还不起债就改革了。只要商业银行紧缩开始，就是债务危机爆发了，没办法的事，我估计货币总量到 160 万亿就会停滞一两年，就是以后增长也很缓慢，经济（GDP）以后会很缓慢的增长，靠提高效率来增长，不靠债务推动来增长了。

上面说的是比较理想的状态，不理想的就是全球可能会出现黑天鹅，这些黑天鹅就会导致中国出口突然下降，国内突然爆发危机。帖子里老有人问借银行的钱什么时候还好，实际就是央行开始加息后，

你自己肉疼了就去提前还了，商业银行自然缩表。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-02-16

上面的房多我踢了，这些人渣，自己负债炒房，被套住了，就来忽悠别人借债，把别人拖下水。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-02-17

1 月外汇占款降幅收窄至 2087 亿元连续十五个月下降

2017 年 02 月 17 日 来源: 东方财富网

摘要

【1 月外汇占款降幅收窄至 2087 亿元连续十五个月下降】央行公布的数据显示，1 月末中央银行口径外汇占款余额为 217337.6 亿元。据此计算，当月央行口径外汇占款减少 2087.66 亿元，连续十五个月下降。

算上顺差，一个月又跑掉 5000 多亿。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-02-17

作者: 仙州小道童 时间: 2017-02-17

<http://www.cankaoxiaoxi.com/roll10/bd/20170217/1693981.shtm>

1

党报:指望房地产税让房价大降怕是想多了

2017-02-17 来源: 侠客岛责任编辑:

傻逼，这意思是这个指望不上，要靠加息才能搞死房价。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-02-17

最后一次说明，刷地王新闻的我都踢了，我不可能把一个没意思的东西反复说明。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-02-17

瑞银中国首席经济学家：永远的房地产泡沫之辩

2017-02-17

来源：凤凰财经综合

180 人参与 12 评论

..... 房地产相关杠杆及银行对房地产业的敞口有多大？

居民购房杠杆攀升，但尚不太高。如前所述，2016 年房贷增长了 35%，但因为长期以来购房首付比例要求较高且住宅权益贷款才刚刚起步，因此居民整体购房杠杆仍较温和。尽管 2016 年房地产销售的边际房贷价值比大幅升高，但我们估算其整体的存量房贷价值比不足 30%。

房地产开发商的杠杆相对更高。2015 年规模以上房地产企业的资产负债率为 78%。鉴于前几轮房地产调控期间对银行发放开发贷的监管和控制严格，2016 年开发贷规模仅 7.1 万亿元，占总贷款的 6.7%——这个比例在过去十年基本平稳。但我们估算，2016 年开发商的影子信贷余额超过 11 万亿元，包括企业债、信托资产、委托贷款及其他影子信贷，其中外币借款约 600 亿美元。此外，2016 年房地产建设公司的信贷规模接近 3 万亿元。

很多地方政府融资平台和企业贷款以土地和房产作为抵押物,而且这些企业的固定资产投资资金也可能投向房地产开发。我们估计以土地和房地产做抵押品的非房地产银行贷款规模达 15 万亿元-25 万亿元,相当于银行业总资产的 6-11%。此外,鉴于房地产建设涉及多种工业产品,一些采矿和重工业行业的信贷也同样受到房地产行业的影响。

银行对房地产的总信贷敞口远大于直接贷款。我们估算 2016 年银行对房地产的表内直接贷款敞口(房贷、开发贷、建设公司贷款)约为 29 万亿元,占银行贷款余额的 27%。除此之外,银行可能还持有房地产开发商和建设公司发行的 1.5 万亿元企业债,及其超过 9 万亿元的其他影子信贷。更重要的是,银行对房地产的间接信贷敞口规模(以土地和房产为抵押物的贷款)可能高达 15-25 万亿元。整体看,国内银行对房地产的总敞口(包括直接与间接、表内与表外)可能在 54-72 万亿元,相当于银行总资 24%-31%。.....

上面这些数据都看请了。54--72 万亿,取个中间数 60 万亿,房价下跌后,商业银行抵押物缩水,银根要收多紧,房地产跟股市比,股市 5000 点时,市值才 70 万亿,房地产可是 200 多万亿的盘子,抵押贷款就 60 万亿,股市在房地产面前毛都不是。实际整个中国就靠房地产,现在无法继续了,未来有多悲惨。房多说继续发展啊,告诉你,这数据在这,再靠房地产,经济真该崩溃了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-02-17

水手巴山 2016: 2017-02-17 评论

每月 M2 的增长, 有多少是在还债? 借新还旧。

一般来看每月 M2 增长大概有 8%是借新还旧的利息增加。地方债置换完成后大概能低点, 今年看能不能看到月 M2 增加跌破 10%的增加, 明年一定能看到。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-02-17

央行: 严格限制信贷流向投资投机性购房

2017 年 02 月 17 日 -----

逐步就停贷了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-02-17

国家公布 2017 年稻谷最低收购价格

2017 年 02 月 17 日 来源: 中国证券网编辑: 东方财富网

摘要

【国家公布 2017 年稻谷最低收购价格】据发改委 2 月 17 日消息, 为保护农民利益, 防止“谷贱伤农”, 2017 年国家继续在稻谷主产区实行最低收购价政策。综合考虑粮食生产成本、市场供求、国内外市场价格和产业发展等各方面因素, 经国务院批准, 2017 年生产的早籼稻(三等, 下同)、中晚籼稻和粳稻最低收购价格分别为每 50 公斤 130 元、136 元和 150 元。(中国证券网)

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-02-18

作者: ty_124941779 时间: 2017-02-18

播报】美国财长 Mnuchin 在与中国国务院副总理汪洋、央行行长周小川、中财办主任刘鹤及财长肖捷通电话时强调，期待在任期内培养有力的中美关系，强调未来实现更均衡中美经贸关系的重要性，将致力于在双边及多边对话中就经济、金融、贸易与投资等问题展开密切合作。

从现在实际情况来看，政府对世界经济变化预判不足，判断失误，对美国政策变化完全处在被动中，如果早知道这样早外汇管制了，如果出现贸易顺差收窄的幅度过大，人民币汇率有崩溃的危险，所以，现在只能忍耐，国内现在只能加速货币紧缩，没有别的办法。

美国现在也进入补库存阶段，那么，他的通胀会走的很快，如果3月美元加息，那么，全年加息就是4次，如果5-6月加息开始，全年加息就是3次，美国通胀的高点应该在今年年底，如果今年加息4次，明年美国加息就大概3次，对中国来说，今年年中后，经济会转入下跌，能源、制造业再加房地产同时拉动经济向下，明年整个经济都是下滑找底阶段，所以，现在对美国只能忍耐，忍耐到明年经济见底这是最好的办法。

今年全年到明年上半年，是美国加息最密集的时间，到明年中期后，美国经济也开始向下走，那时局势大概才会缓和。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-02-18

作者：ty_胡伟 177 时间：2017-02-18

楼主，房价暴跌不会有了，地方投资大放水啊，45万亿，基础设

施不存在热钱跑的问题，房价高位锁定。

现在靠这些忽悠 M1 转化成投资不太现实，现在谁都看清楚了，未来几年日子不好过，现金为王，民企的资金不是那么好忽悠的，什么 PPP、混改搞民企的钱，职工入股搞职工的钱，都是老手段。上世纪 90 年代，把公房卖给职工，收来的钱解决了债务问题，当时债务规模小，好解决，现在这债务规模，靠骗是不行了，要靠改革，你就是忽悠 450 万亿都没人理会的，现金为王。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-02-18

今天新感觉：房多、美元党、房奴都不蛋定了，看来是真有点急了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-02-19

作者：吏哥 时间：2017-02-19

七剑您好！多家媒体报道，17 年各省基建投资预计为 45 万亿。钱从何来？会印钞吗？

最后一次回答你们，这些都是正常工作中的数据合计，没有什么，我要告诉你一年的 GDP 要 75 万亿，你们还不疯了，不是你们想那样，房地产完蛋了失业潮就彻底爆发了，大概会失业 2 亿人，年中后大概返乡潮就陆续爆发了，各地的满城挖也会因为资金枯竭慢慢停工。拼命囤积现金存款吧，未来至少 10 年的大萧条开始了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-02-19

这个帖子原名（恶性通缩下的大萧条），原因很简单，长期通胀导致经济大衰退，产能过剩、产品过剩，陷入恶性通缩，引发债务危机，全社会进入大萧条。资本从 2014 年中出逃后，改革这三十几年的印钞结束了，世道反转了，我能给你们从央行数据上说出房价的头部和底部实际没有什么，每月都公布，只是你们不会看，会看了你们比我牛，进入产能过剩后，必然是恶性通缩，这个不用想，1929 年美国大萧条就是从粮食价格暴跌开始，今天的中国也是会从粮食价格暴跌开始，没有什么宇宙真理，客观规律一直在起作用，没有那个政府能逃脱，现在能通胀就是神一样的伟大，包括美国，美联储做梦都在想那个 2% 的通胀，现在一切都结束了，物价一轮又一轮的下跌，一切都不盈利，下岗失业，企业倒闭蔓延，全世界都一样，美国不是指责富士康是血汗工厂么，现在自己都要建立了，都在努力活命，没有什么新鲜事。

上面的朋友问印钞的事，现在收不都来不及了，还敢印么？收的慢了都拉美化了，这就是中国这个月的事，货币紧缩开始了。外汇管制只能管住资本项目，无法管住经常项目，全球是通过商品价格来传递资本的这个无法改变，所以，中国产能过剩后，不出清形成洼地，资本是不会再回来了，未来很多年我们都看不到印钞了，现在收的慢了都要出事，帖子里都是写这些的。丢掉幻想吧，再不要用以前的老思维、老眼光看问题了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-02-20

蔬菜产能过剩致今春菜价跳水菜农批发商赔惨

4 人评论 1077 人参与讨论我来说两句手机免费看新闻

摘要

【蔬菜产能过剩致今春菜价跳水菜农批发商赔惨】元宵节后，气温稳步回升，但对于成千上万的菜农菜贩来说，寒冬似乎刚刚开始。农业部蔬菜市场监测预警首席专家孔繁涛说，自去年入冬，全国蔬菜价格就低于往年同期。正月蔬菜价格延续节前跌势。监测数据显示，腊月里 28 种重点蔬菜总体批发均价每斤 2.25 元，比上年同期跌 6%。初一到元宵节前，均价累计跌 12%。（中国经济网）

大萧条就是这样，从农产品开始，物价一轮又一轮的下跌，每次都是冲高回落，粮食给猪吃，蔬菜成垃圾，牛奶倒入河中。。。。一切市场传导都失灵，直到一切出清、货币被市场消灭。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-02-20

【天津：加速国企混改工作】近日，天津市领导连续组织三次推动会，加速国企混改工作。。。。。

【湖南国企混改意见出台分类推进改革探索员工持股】近日，《湖南省人民政府关于国有企业发展混合所有制经济的实施意见》正式下发。。。。。

-----我的感觉回到了上世纪 90 年代一样。经济不好了，企业无法发债就出这些政策，员工持股实际

就是以前的员工集资，企业自己想办法找钱度过难关。政府天天喊搞基建，就是货币政策紧缩下的财政支出，已经处在大萧条中的开始阶段了，这个形势要认清，不要自欺欺人。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-02-20

媒体：央行正例行评估符合定向降准条件商业银行申请

2017年02月20日 来源：凤凰网编辑：东方财富网

摘要

【媒体：央行正例行评估符合定向降准条件商业银行申请】媒体援引媒体称，中国央行正例行评估符合定向降准条件的商业银行申请，支持“三农及小微”等要求不变；2016年支农支小贷款满足条件的银行继续享受优惠准备金率。

准备加息了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-02-21

中国商务部部长高虎城：注意到有关美方酝酿出台的边境调节税的讨论，如果美方出台具体方案，中方将认真加以评估，并且根据评估的结果做出反应-----

如果这个政策出台。中国对美出口因为征收边境税大幅度减少，人民币汇率必然无法承压，国内大幅度提高利率，房地产崩盘一定比日本当年壮观。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-02-21

作者: softiki 时间: 2017-02-21

今天这个帖子里来了好多来闹的人,感觉有点西斯底里,楼主说了,你们要闹自己去开贴,别来这里,你们要买房子就去买,谁也没拦着你们。

风油精 2018: 2017-02-21 评论

评论 softiki: 没人买房子,傻逼中介都急出屎了

没事, 他们要完蛋了, 叫几声可以理解的。

作者: 七剑战歌之风月 日期: 2017-02-21

【央行: 根据年度金融机构信贷支农支小情况实行定向降准例行考核】中国央行: 根据年度金融机构信贷支农支小情况实行定向降准例行考核。大多数银行上年度信贷支农支小情况满足定向降准标准, 部分银行不再满足定向降准标准将不能继续享受优惠准备金率。此次准备金率动态调整将于 2017 年 2 月 27 日实施。(央行网站)

-----帖子前面说了, 外汇占款下降的情况下, 要么降准, 要么汇率贬值, 要么紧缩加息, 最有可能的组合是: 降准+加息。现在汇率不能贬值, 只能选择降准, 但是, 美元--人民币利率差决定了中国利率必然要高出美元利率(一般至少高 0、75%), 实际利率已经大幅度走高, 现在就缺提高基准利率, 如果降准, 必然加息。看来美元 3 月份有加息可能, 帖子前面说了, 美国补库存背景下, 今年不会用嘴加息, 至少 3 次加息可以期待, 如果正

常，加息 4 次是有可能的，中国如果开始跟随，今名两年会加息 7 次（每次按 0.25）是有可能的。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-02-21

作者：ty_吕建 时间：2017-02-21

@渴望自由 20112017-02-21

都说北京房价降了，刚刚发布的地铁沿线的房价，各位自己看看，是涨了还是降了，我自己一套房，说北京降 90%的，觉得可能吗？我不会把那图贴上来，自己搜一下

跟这帮脑残较真你就输了，这里面 99%都不在北京，上海，天天意淫房价暴跌。这个七剑就是个五毛，以前说 M2 破 150 万亿会出事，今年改口破 160 万亿会出事，这他们的都 158 万亿了!!，这孙子肯定还会改口破 170 万亿的。

我话就放在这里，M2 会 160 万亿，170 万亿，200 万亿这么一直涨下去!!!

根据达尔文理论优胜劣汰，而人类社会会淘汰一批类似楼里的脑残！

哈哈，告诉你，这次绝对淘汰的不是我，你能知道达尔文还算识字。

这个帖子里从头到尾看明白了就不怕你说的无限印钞，你印了我就收了换外汇出国花，你总有无法承受的一天，至于汇率崩溃了这个

政权货币也作废了，他们也就完蛋了，这个就不讨论了，因为你说我是5毛，5毛当然不说崩溃论。耐心等待吧，你一定会看到货币总量停滞的这个历史时刻，如果遇上资产负债表大衰退（实体经济已经衰退了，如果不是房贷，你早看见M2总量开始减少），你也可以见证历史，见证你才是真正的脑残。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-02-21

人社部专家：部分地区养老金已穿底需加速养老金全国统筹

2017年02月21日 来源：澎湃新闻编辑：东方财富网

摘要

【人社部专家：部分地区养老金已穿底需加速养老金全国统筹】
人力资源和社会保障部社会保障研究所所长金维刚表示，尽管目前全国养老基金有大量结余，但地区间并不均衡，有的地区养老金已经穿底，需要加速推进职工养老金全国统筹，切实实行基础养老金全国统筹。（澎湃新闻）

现在这养老金就是瞎闹，一辈子没缴纳几个钱，领的8000—10000，让体制外的养体制内的，每年财政补几千亿，现在开始没钱了还瞎搞，改革吧，这些人也就领个3000就不错了，老百姓真养不起你们了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-02-22

万亿级地方债即将发行鼓励非金融机构和个人购买

2017年02月22日 作者：陈益刊来源：第一财经日报编辑：东方财富网

摘要

【万亿级地方债即将发行鼓励非金融机构和个人购买】2月21日，财政部网站发布《关于做好2017年地方政府债券发行工作的通知》(下称《通知》)，其中鼓励具备条件的地区在合法合规、风险可控的前提下，研究推进地方债银行间市场柜台业务，便利非金融机构和个人投资地方债。(第一财经日报)

[据中债资信预计，2017年地方债总规模将在6万亿~7万亿元之间，其中置换债券发行规模在5万亿~6万亿元之间，新增债券在1万亿元以上。]

一旦开始大规模发债，未来市场利率会非常高，发债回笼货币一般是在严厉的货币紧缩背景下才进行。地方债置换按去年操作只是大型金融机构置换，然后抵押换取央行的流动性，今年货币政策转向，无法顺利置换，开始大规模市场发债，市场利率肯定走高。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-02-22

少了俩字，一夜间中国的货币政策大方向变了？

2017-02-22

来源:凤凰国际 iMarkets

176人参与 4评论

新华社周二(2月21日)报道称，中共中央政治局会议后发布的新闻稿显示，中国将继续实施积极的财政政策和稳健的货币政策，而此前有关货币政策的表述则是要保持“稳健中性”。

上述转变似乎是在一夜间。

一夜之间就没有“中性”了。货币政策将随美元加息而紧缩，帖子前面说过，货币紧缩—货币大紧缩——货币超级大紧缩。按照现在的国际环境，美国不会再容忍中国的贸易顺差，中国这种汇率压力美国根本不会理睬，按照现在这种模式，中国将买下全世界，一边顺差，一边喊资本外逃，还要汇率贬值，这种忽悠不了美国，本人估计美国会直接提出中国的信贷、利率问题，是中国故意宽松导致汇率压力，是中国压低国内利率导致资本外逃，美国大概会直接揭穿这种把戏，要求中国收紧信贷、提高利率，你自己的问题自己解决，美国只关心贸易平衡。作者：七剑战歌之风月 日期：2017-02-23

【美联储会议纪要：如果经济保持正轨将会相对较快加息】东方财富网 23 日讯，美联储会议纪要显示，大多数官员认为循序渐进地加息是适宜之举，认为在观察前景明朗化上需要部分时间。许多官员认为，如果经济保持正轨，FOMC 将会相对快速地加息。

现在就看美元加息三次还是四次了，如果加息三次，有可能其中一次加息 0.5，因为美国补库存将贯穿全年，通胀走高速度会很快。

对中国来说，从出台政策上看，现在在做最后的风险处置，在切割金融机构与非金融机构的联系，这样，楼市崩盘后，不爆发大的金融危机就算不错了，如果危机蔓延就麻烦了，现在一切都是在做最差

的打算。具体大概从央行加息开始，一切就明了了，大家现在也要做点准备，清理回收债务，不买一切理财，多储备现金存款，等待楼市崩盘吧，美元加息一次开始后（不管是三月还是五六月），楼市崩盘就按月算。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-02-23

作者：风油精 2018 时间：2017-02-23

据国家商务部数据，2017年1月份，中国实际使用外资额为120亿美元，同比下跌14.73%。实际上，2016年全年，中国实际利用外资额就已出现罕见下跌，2016年中国实际利用外资额为1260亿美元，与上年相比减少约2亿美元。即便是扣除汇率影响，实际利用外资的增幅也在明显放缓，下图为面包财经根据商务部数据绘制的中国历年实际利用外资额：

从进出口数据也可看出外商投资面临放缓压力。2016年外商投资企业进出口总额为16871亿美元，与上年相比下跌8.04%；外商投资企业在中国进出口总额中的占比也在继续下跌。

更值得关注的是，外商在固定资产投资方面的暴跌。据国家统计局数据，2016年外资在中国固定资产的投资额仅为1211.97亿，而在2011年，这一数字还高达3269.81亿；五年时间，下跌了62.94%。

这才是最可怕的，你管制，宽进严出谁不怕？外资一旦停止对中国的投资，说明长期不看好中国市场，资本管制是把双刃剑，管住部分资本外逃，同时也吓唬住资本不敢再来中国投资。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-02-23

作者: Versorz 时间: 2017-02-23

建议大家去围观一下楼里那个朋友买房感慨万千的帖子。里面支持高杠杆买房不留后手的一大堆，越涨越买，越买越觉得还要涨。

中国这次房价崩盘是链式的，一个地方跌，必然抛出其他地方的房子救急。就跟股市融资加杠杆一样，平仓盘出来就是天量的房子，不计价格抛售，火烧连营，无法阻挡，就像深圳的房价跌，必然抛出广州、中山、、、的房子一样，整个中国房子抵押彻底崩盘。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-02-23

高通联创 OP: 2017-02-23 评论

房地产税出台房价是涨还是跌？请七剑发言。学区房会不会成为抗跌神话？因为目前学区已经平衡了

政府出台房产税必然是全国一起出。如果一个地方出，一个地方不出，人员企业就会从有房产税的地方向没有房产税的地方转移，这个不用想，一定是这样。

自古以来“苛政猛于虎”，说不怕税的是瞎说，鬼都怕，帖子里说的刚需不怕，既然是刚需能买多大、多贵的房子，所以，刚需没啥怕的。

学区房都是炒作的说辞，下岗失业，收入减少后，在大萧条中是生存问题，不是生活问题。这是未来社会主流。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-02-23

作者: 圣信 2012 时间: 2017-02-23

我虽然很希望房价暴跌,但是政府垄断土地供应,且房价暴跌对中国经济影响非常大,社会稳定也很大!至少两三年内暴跌可能性很小

你这是只看一面,不看另一面,只要房价不崩,每月都有无数的企业永久倒闭,房价晚崩盘一个月,这个国家就离经济崩溃又进一步,最后变成香港一样,没有什么实体经济,全国人民都做贸易、都搞金融?所以,房价不崩经济崩,房价不崩政权崩,楼主最期待你说这个结果,让贪官们去海南岛。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-02-23

美国财长努钦:沃克尔法则损及流动性,是个问题我们对边境调整税的部分条款表示担忧在4月汇率评估报告出来之前,不会就人民币作出决定市场将决定美元的短期走势督促国会上调债务上限总统特朗普将在下个月提名总统经济顾问委员会主任

人民币汇率现在只能这么挺着。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-02-23

穆迪:2017年全球经济将继续发展,但是美国政策的变化将带

来不确定性，中国经济增速将放缓全球经济增长依旧保持动能，欧洲政治风险犹存预计 2017 年和 2018 年 G20 国家 GDP 增速为 3%，2016 年为 2.6% 预计新兴国家 2017 年经济增速为 4.8%，发达国家为 1.9% 法国、德国、荷兰大选中反建制派取得显著优势也是风险之一预计 2017 年英国经济增速可能恶化至 1% 贸易保护主义是群求经济面临的主要挑战，将阻碍全球贸易预计 2016 年中国 GDP 稳定在官方目标的 6.7% 左右，但 2017 年可能降至 6.3%，2018 年可能降至 6.0%

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-02-24

美国总统特朗普称自中国加入 WTO 后美国制造业就业岗位减少三分之一，七万家工厂关门

这个有点瞎说，实际是网络、自动化、机器人等影响大，就像中国的大学生过剩一样，实际是电脑网络取代了大学生的工作岗位，现在机器人也要取代农民工了，这能说大学多了，或是孩子不努力学习？不能这么说。

现在美国的主要目标还是人民币汇率，就是收边境税，这个他现在不敢乱来。实际他现在把中国打醒悟了也好，中国早早国内转型改革，美国越早制裁中国，对中国越有利，因为中国可以报复，让美国衰退，这样美元利率没有恢复时，美国就进入衰退，这对他来说影响很大，所以，美国会在加息完成前给中国留点余地，顺利把经济恢复、利率恢复，我估计明年美国经济也就反弹到头了，到 2019 年美元恢

复利率后，那时，中国经济早在大萧条中了，那时，就是美国启动宽松，中国汇率贬值宽松，资本也不会来中国了，对我们来说，美元加息完成时，大家都投资了，来这个帖子里的都是刚需，那时你们都买房子了，至于富人，那时就跑去美国买房子，这里就不替富人出主意了。

本人的判断是美国经济没有恢复，没有走出衰退前，不会让人民币贬值，按我估计现在人民币要再贬值 10%到 1:7.5，国内才能由 PPI 引起 CPI 的联动，现在国内无法通胀的原因还是汇率有影响，当然，主要矛盾是国内产能过剩、产品过剩引起的，这个不能全怪汇率，这里只说汇率问题。对中国来说，汇率不能贬值，国内货币总量太多，就是提高利率来弥补，不知道基准利率升到多少资本才能停止出逃，这个央行大概心里也没底，汇率高估的话，利率做弥补这个判断应该没问题，现在这汇率就这样了，中国就盼大宗价格能反弹的高些，问题是大宗涨点，美国油价起来就加息，中国只能跟随，也不行。现在就这样了，中国就等美国加息，然后跟随，资本外逃就把印钞机关闭了，国内会一直紧缩。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-02-24

【外交部回应“中国是汇率操纵总冠军”：我们是经济发展总冠军】对于特朗普关于“中国是汇率操纵总冠军”的说法，中国外交部发言人耿爽表示，中国无意通过人民币的贬值获取出口上的优势。耿爽表示，如果非要给中国扣上一个“总冠军”的帽子，我想说我？们

确实是 GrandChampion(总冠军)，但我们是经济发展的 Grandchampion。

一个疯子跟一个流氓吵架就这样。作者：七剑战歌之风月 日期：2017-02-25

美国总统特朗普：我们很快就会开始修建边境墙；边境墙的修筑工程比预期进行得要快；中东局势比 15 年前更加糟糕；我们会与各个国家单独达成贸易协定；我们准备采取大胆的措施，取消能源方面的限制；我们将为中产阶级大幅减税；我们将为军队留下大额的预算；我们将升级美国所有的军队；所有美国人是时候离开福利体系重新工作了；保护我们人民的行动将会在几天后公布

如果美国和中国签订（广场协议），中国将走日本道路，汇率升值，货币紧缩。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-02-25

这慢慢上岁数了，睡的晚，起的早，看着你们年轻人为房子奋斗，虽然残酷，但也羡慕。

问你们几个问题：

- 1，你们知道银行存款一般为啥最长 5 年？
- 2，你们老说央行放水，你们知道放一次水后房价什么时候见顶？
- 3，从 1998 年到现在央行放过几次水？

1, 一个货币小周期一般 5 年。

2, 央行放一次水, 房价见顶正好 5 年。从放水到见顶要 5 年。

3, 2003 年央行放一次水, 2007 年房价见顶, 5 年。

2009 年央行放一次水(四万亿第一次), 2013 年后全国房价见顶, 5 年。

2012 年央行放一次水(四万亿第二次), 2016 年一二线房价见顶, 5 年。

你们以后炒房子, 就按这个周期来, 央行放一次大水, 你在第五个年头出货。

一个货币小周期一般就 5 年, 一个房地产周期里 (20-25 年) 央行最多放水 3 次。

你们年轻, 以后炒房子的机会多, 中国人什么都喜欢炒, 如果你们喜欢就记住我说的, 自己可以去慢慢验证。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-02-25

ty_Webstorm: 2017-02-25 评论

怎么从数据上判断是不是放水?

你如果不会看数据, 物价会看吧? 这近 20 年(2000 年---现在), 物价翻倍就三次, 物价每次飞涨就是一次放水。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-02-26

帖子里很多人对放水--通胀还是不理解, 央行放水, 如果能被实体经济吸收, 也就是说大多数人能挣到手里, 这就能引起物价上涨,

这才是通胀。如果产能过剩、产品过剩，再宽松都没用，因为资金不去实体经济，这样大家就挣不到钱，大家没钱，物价就不会涨，像现在，资金不仅不去实体经济，还在逃离，这就是流动性陷阱，大家的收入反而在下降，物价当然在跌。一般炒房子，炒股票，都在通缩环境中，在通胀时，大家的收入跟不上物价，哪里会炒作？不会的，中国的专家都是瞎说，股市、楼市炒作都说是通胀，根本不是这样的，就像 2014 年楼市见顶，2015 年股市见顶，2016 年一二先楼市见顶，都是在通缩中见顶的，就是你们说的“通胀无牛市”，所以，忽悠什么通胀的来我就踢了，真通胀了就好了，再说了，通胀这些年大家都见过，一次就是物价翻倍，那是现在这样子。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-02-26

作者: 沦落众 时间: 2017-02-25 一直跟帖，但今天还是买了套房，留个记号!! 非托

你要不买，房价能是历史大顶，你以为你是悟空在如来手掌上留印记，你这种炮灰不来瞎 BB 大概就是跳楼的排队了。

一次货币放水，资本市场是股市消灭货币，资产市场是楼市消灭货币，这次楼市大顶就是历史大顶，大概你要再能见到现在的房价要 20-25 年以后了，还来留印记，不知死活的东西。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-02-26

作者: 巍巍林海 时间: 2017-02-26

得到一个消息，BMW 中国区公司去年卖车的销售利润从 11 月起

就汇不出去,4个多月了。现在是靠汇丰先垫资给 BMW 的外国供应商,并且告知最多能撑 6 个月。类似情况已普遍出现在其他外企上,焦虑在蔓延。???

外汇管制这件事是没有办法的事,从汇率角度来说,人民币汇率已经崩溃了,因为汇率就是自由兑换、自由使用后的货币比值,只能有一个汇率,黑市形成还管制,实际就是人民币汇率崩溃了,如果现在在人民币汇率放开自由兑换,157 万亿人民币兑换 3 万亿美元外汇储备,汇率能被换到多少?前面的人换了,后面的人换不上,你说人民币兑美元多少我都信,你说 40、50 我都信。至于国际化,彻底失败了,别说国内人员换汇管制,离岸市场都在抛弃人民币,你管制了,人家就不信你了,就不跟你玩了,好像谁喜欢做空你一样,国际大资本还没有这么傻逼吧,做空一个管制的货币,你听说谁做空朝鲜货币,对不对。

现在美元加息开始密集了,美元未来 3 年都会围绕 100 或 100 以上,人民币汇率压力会越来越大,如果出口再不好点,国内货币就是超级大紧缩,汇率不能贬值,国内只有跟随加息紧缩,加的少了都不行。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-02-26

作者:simon5103Lv1 时间:2017-02-26

我也一起赌这一把,再扩张货币结局不可控,到时候恐怕就跟历史上多次出现的乱世一样,谁死谁活全凭运气了。有时候换个角度想,

花几百万在大城市买个房子，未必值得。即便在大城市，多数人也是工薪阶层，买了房子就必须压缩其他开支，对于很多人，买了房恐怕就连旅游、看演出都会成为奢望。大城市还要忍受交通拥堵、雾霾的困扰，尤其是北京的雾霾，真不是吹的，严重的时候整个呼吸道都难受，整个华北平原都大面积污染，光是北京治理，怎么治理也没法解决的。我要有一千万，我估计我会去其他地方生活，毕竟看演出、参加活动都不是生活中最重要的，生活中最重要的还是日常生活，普通人的日常生活吧，大小城市相差不大，相差大的是城乡。

货币扩张要看什么情况。像现在这样，债务顶天，泡沫遍地，根本无法扩张，必须要货币消灭回收后，债务去杠杆差不多，才能宽松放水。就像现在，你印多少，跑多少，你汇率压力没办法，外汇储备不够用，随便一二线城市的一个区的房子卖了换外汇，别说一个城市，人民币汇率瞬间就完蛋了，外汇储备根本不够用，所以，这次房价不崩盘，中国经济崩盘，你有多少美元？国内现在还想救经济，我看没有什么手段了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-02-26

【新华社：地下钱庄已成为不法分子洗钱和跨境非法转移资金的主要通道之一】特别是跨境汇兑型地下钱庄案件多发，非法跨境资金流动异常活跃，涉案交易资金量触目惊心。大量性质不明的跨境资金游离于国家金融监管体系之外，形成巨大的资金“黑洞”，严重扰乱

国家正常的金融管理秩序，危害国家经济安全。（新华社）

你印了就是用的，人家换汇有什么错？你不要逼脸，货币超发，自己的错不说，怪人家换汇，你把你的印钞机关了，找回货币信用，你值钱了人家自然就喜欢你了，说人家干扰你的金融秩序，贪官们可以换了跑，一般人就不行，是谁危害国家经济安全。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-02-26

【公安部：对地下钱庄犯罪活动的严打高压态势】公安部经侦局反洗钱部门负责人束剑平表示，公安机关将积极会同中国人民银行、国家外汇管理局等部门，保持对地下钱庄犯罪活动的严打高压态势，切实维护国家金融管理秩序和国家经济安全。（新华社）

现在急了。日本 1991 年房地产泡沫破裂后，20 年不敢印，股市不涨、房价不涨，日元成为亚洲第一货币，对一个出口国家，汇率就是命，货币信用没了，也就完蛋了，日本深知这一点，用自己的缓慢增长保卫货币信用换来长期的利益，哪像这个大流氓，天天嘴上世界第一，发展奇迹，GDP 永远第一。。。。尼玛个逼的现在不要脸了，股市用公安、换汇用公安，还天天还瞎吹，13 亿人的脸都让这帮流氓丢完了，我们中华民族不是这样的，我们是要脸的。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-02-26

zuobiaozhangjun: 2017-02-26 评论

评论七剑战歌之风月：现在还有人嘲笑美元党吗，如果货币不紧缩，人民币官方渠道不给换，黑市出现美元党就发财了。不管怎么样，房价对比美元肯定大幅度下降！

看看，你这智商不够的又来了，美元党不冲，国内能货币紧缩？美元党不换汇，国内印钞机能关闭？你就是炮灰，真富人早跑了，穷人换了只能看，指望货币崩溃，我比你希望崩溃，不崩溃呢？所以，拿好人民币，等待商铺、楼市崩盘抄底吧。另外给你个傻逼说一声，一般人手里的人民币存款真不多了，不知不觉中，人民币变得开始值钱了，不服的话去现实里睁开你的狗眼看看我说的对不对。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-02-26

五欧分：2017-02-26 评论

20-25 年以后啥意思，最快 2020 年又大通胀回到现在这个价格？？？

一个房地产周期一般 20--25 年。一个房地产周期包括一个货币大周期，一个货币大周期包括 3 个货币小周期，一个货币小周期 5 年，也就是说一个房地产周期里有 15 年是印钞的，房价涨 15 年，5 年是下跌的，中国房地产周期从 1998 年房改后开始，从 2000--2020 年是一个周期，20 年，现在这个周期就结束了，房价就会崩盘，然后重新开始，周而复始，这个崩盘价格是 20 年来最低的，也是未来 20 年最低的，你一辈子就 40 年工作，一辈子就这一二次机会，明白了？实

际你们炒股也一样，放一次水（一个货币小周期），才会有一次牛市，我不炒股，一般不说这些，实际是货币周期决定的，央行不放水，就不会有牛市，一次大放水，5年后左右，必定会出清消灭这些货币，来一次牛市。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-02-27

作者：爱喝奶茶的饭团 时间：2017-02-27

zuobiaozhangjun: 2017-02-26 评论

评论七剑战歌之风月：现在还有人嘲笑美元党吗，如果货币不紧缩，人民币官方渠道不给换，黑市出现美元党就发财了。不管怎么样，房价对比美元肯定大幅度下降！

@七剑战歌之风月 47422 楼 2017-02-26

看看，你这智商不够的又来了，美元党不冲，国内能货币紧缩？美元党不换汇，国内印钞机能关闭？你就是炮灰，真富人早跑了，穷人换了只能看，指望货币崩溃，我比你希望崩溃，不崩溃呢？所以，拿好人民币，等待商铺、楼市崩盘抄底吧。另外给你个傻逼说一声，一般人手里的人民币存款真不多了，不知不觉中，人民币变得开始值钱了，不服的话去现实里睁开你的狗眼看看我说的对不对。

——楼主大大，我在想如果TG不要脸了，会不会关闭汇率兑换啊？？到那时候在国际上人民币汇率不得崩盘啊？？

上页不是说了，从汇率角度看，人民币汇率现在已经崩盘了，外汇管制就是崩盘后的做法，有黑市交易了。你还要怎么崩盘？

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-02-27

作者：ty_精彩 423 时间：2017-02-27

@妈妈说明字不能长 2017-02-27

刚看了一下1月M2是157万亿2月马上就要过去了能预测一下M2吗？你之前说m2超过160万亿会怎么样来着？忘了能再说一下吗？

同问了。

帖子里有细心的网友给你算过了，这个月M2增加跌破11%，货币总量就不增加了。

央行加息后，明年M2总量大概会跌破150万亿。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-02-27

【中金：未来仍有可能会有进一步的房地产政策出台】中金报告显示，预计2017年经济增长目标设定在6.5-7%的区间，和去年持平；财政赤字率目标亦维持去年3%的水平。预计2017年M2和社会融资总量增长目标下调至12%左右，货币政策逐步退出宽松，并更加注重防控金融风险；房地产调控易紧难松，未来仍有可能会有进一步的房地产政策出台。（中金公司）

真不印钱了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-02-27

作者: 清风好冷 Lv15 时间: 2017-02-27

【中金:未来仍有可能会有进一步的房地产政策出台】中金报告显示,预计2017年经济增长目标设定在6.5-7%的区间,和去年持平;财政赤字率目标亦维持去年3%的水平。预计2017年M2和社会融资总量增长目标下调至12%左右,货币政策逐步退出宽松,并更加注重防控金融风险;房地产调控易紧难松,未来仍有可能会有进一步的房地产政策出台。(中金公司)

@七剑战歌之风月 47508楼 2017-02-27

真不印钱了。

稳定为主~防止出现系统性金融风险。

退出刺激也是逐步的~悬在空中的阁楼迟早要落地。一时半会是不会大面积出现抛售潮的~机会是留给有耐心的人!

M2增加跌破12%是严厉的货币紧缩了,谁跟你说一时半会不会出现大面积抛售潮。

帖子前面说了,M2增加里大概有8%是借新还旧的利息,所以,

M2 增加跌破 10%经济就不增长了，现在地方债置换后大概 M2 增加里的利息能少点，央行加息几次后，M2 增加会跌破 10%，货币总量减少，商业银行资产负债表衰退，房价崩盘。我是一个保守的人，一般事实会超出我的估计，你们慢慢看吧。

一般来说，M2 增加在 13%—14%算正常，围绕 13%是一般。在 12%—13%算偏紧，12%以下算严厉。

看 M2 增加，要按 10%的底线来看，13%跟 11%的差别就是，3 跟 1 的差别，市面上的货币投放量就缩减 2 倍，这个是非常严厉的。

现在连续月 M2 增加在 11%上徘徊，跌破 11%时，货币总量就开始停滞。如果央行加息后，M2 增加能跌破 10%经济还不崩溃，就说明地方政府的债务缓和了，至少进步了一点，地方债危机就解除了。估计明年 M2 增加就跌破 10%，或许会出现大衰退。

所以，你们看 M2 增加就要看微笑的个位数，一个百分点的变化就是质的变化。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-02-27

帖子里的新变化：房多不来闹了，房奴开始增加。帖子前面说了，如果你是房奴，感觉自己被套的位置很高，自己资金链又紧，怎么办呢？现在你就跟有钱的亲戚朋友打招呼，准备借钱，如果跌到你的平仓线银行找你还款，你就借钱还款保房子，一般人不要断供，钱是身外之物，度过难关，保住自己的房子。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-02-27

中国央行官员：中国目前 6.7%的经济增速主要依靠房地产和基建投资拉动，不具可持续性中国央行官员：在结构性问题成为当前主要矛盾、总需求刺激政策效果边际递减情况下，不能重回总量宽松、粗放刺激的老路

货币大紧缩就要开始了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-02-28

美国总统特朗普：撤销奥巴马医改的计划将很快公布；明天将会论及如何处理奥巴马医改；去年美国 GDP 表现比较不稳，经济关键在于消费者；预期经济增速为 2.25%；有信心今年经济增速超过 2%；依然存在就业闲置问题；就业参与率在未来 10 年或会下滑；美国需要解决公共债务约束；美联储目前的货币政策高度宽松；美联储应该开始减少宽松，但应该缓慢进行；正进一步接近就业与通胀目标；加息宜早不宜迟；今年就算加息数次，货币政策也较为宽松；美联储在创造物价压力前，可在减少失业率问题上再深入一点；就业闲置问题并不严重；小银行需要放松监管；大小银行的监管应该分开

今年加息最少 3 次是可以确定了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-02-28

【报道】路透社引述未具名知情人士报道称，中国计划将 2017

年广义货币供应量增长目标定在 12%左右。

现在 M2 全靠房贷，房地产就是印钞机。按去年的情况来看，实体经济的 M2 是衰退的，主要靠房地产，央行房贷余额统计实际只占一半有没有都是问题，我估计多半是商业贷款形势存在的，如果去年不是靠房地产，M2 货币总量不会超过 150 万亿，今年 M2 增加如果不超过 12%，加息开始后，房贷去杠杆，到明年 M2 货币总量有可能大衰退，跌破 150 万亿。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-02-28

黑田东彦：若经济改善且通胀加速升至 2%，长期利率可能上升

美元今年加息开始后，欧元、日元将停止宽松。全球长达 7 年的宽松结束。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-02-28

作者：思念爱琴海 时间：2017-02-28 m2 即是存款，又是债务，每增加 1 元的 m2 就对应 1 元的债务，如果发生挤兑，那么银行可以回收债务来应对，就不会产生金融风险。而企业有破产法，假设企业欠银行 1 个亿，破产，这 1 个亿银行收不回，就有可能产生金融风险，出现挤兑就会破产银行。所以国家千方百计把债务转移到没有破产保护的老百姓身上，也是为了避免出现无债务对应的 m2。那最后只能选择倒闭银行或通过人民币贬值的印钞来对应债务压力。国家怕

炒房团，毕竟那些人可以纵身跳下躲避还款，所以给出时间让他们把债务转移到刚需手上，分散风险。都是为了保汇率，保银行！别再意淫货币大贬值，无锚印钞了，除非彗星撞地球这种不可控的事件发生。m2 会收缩，不管是倒闭银行还是负债者还债，这都是设计好的路。

说的对。银行怕炒房子的，不怕刚需。炒房子的一次就给银行扔一大堆房子，银行亏了没办法，刚需就一套，不还债不行。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-02-28

香港房价被深圳反超？内地房企拿下香港一半新拍土地

2017-02-28

来源：第一财经网

379 人参与 19 评论

现在基本可以确定。央行未来加息的理由是房价，不会拿 CPI 说事了。现在这种宽松的货币市场将结束，未来几年都不会看到宽松了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-02-28

【央行：外商投资企业可以正常办理利润汇出】外商投资企业可以正常办理利润汇出。我国已实现经常项目可兑换，真实合规的经常性国际支付和转移，包括货物贸易、服务贸易及股息、红利等对外支付和转移，凭真实有效的交易单证直接到商业银行办理。(央行网站)

国际货币基金组织应该警告中国央行，再增加管制就从 SDR 中把人民币踢出来，短期遇到危机可以管制，长期管制的货币不能在 SDR 货币中。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-02-28

物价有望降低？交通部说今年运输成本力争下降 500 亿元

2017-02-28 11

“2016 年据不完全统计，公路和水路两个方面共实现降低成本 365 亿元，2017 年我们还要加大工作力度，力争继续降成本，能够再降 400 亿~500 亿元物流成本。”2 月 27 日，在国务院新闻办举行的新闻发布会上，交通运输部部长李小鹏在谈到降低物流成本时表示，要畅通物流大通道，建设综合交通枢纽，发展多式联运，提升物流效率

帖子里说通缩工资物价是唯一办法，这样就可以保全中国中等发达国家的水平。

现在看，玉米价格去年降了，今年降小麦价格。

运费再继续降低，未来把电价下调，等房地产崩了商铺租金价格再降低。

房价崩了后就降低工资，体制内房奴个税抵扣，体制外的就没人管了。

现在地方政府的债务置换也快搞完了，国企债转股也在搞，上市公司在融资。

去年这次炒房子把开发商的债务也转移给个人家庭了。

所以，这就是要通缩工资物价了，房地产崩盘后，大家收入下降，物价下降，走日本道路。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-02-28

koubingbing： 2017-02-28 评论

评论七剑战歌之风月：七哥，帮忙分析下我的逻辑对不对，小强喊资本走出去的时候其实就是国内红色权贵跟一些嗅觉灵敏的资金出逃的开始，因为体量庞大，所以边拉资产边派发，以后要是见底了高层会不会喊资本回归，而这个过程可能是提前的，也就是等他们喊完过段时间才能真正见底那时才是最佳时机

你没事看看（宪法），这个国家是公有制。跑掉的资金、富人估计不会回来了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-02-28

美联储卡普兰：就业市场与通胀状况都在良好地发展我们现在已经更加接近就业与通胀目标美联储应当开始退出宽松的货币政策利率行动的确切时间不是重要的，利率路径才是美国需要劳动力的增长来推动 GDP 增长在解决资产负债表问题之前，利率必须先走向正常化美联储在接下来的三次会议中加息的概率与我们的预期相近

现在这意思加三次是可以肯定了。

如果今年加三次，中国一二线房价就直接崩盘了。

每加一次息，外汇储备就减少一些，跌破维持经济运行的 2.7--

2.8万亿美元，市场会引起极大的恐慌，估计黑市大面积形成就可以看到。

货币被动大紧缩下，一二线城市没有卖房子套现的中产基本返贫了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-03-01

【特朗普国会演讲】美国总统特朗普声称将出台“历史性”的税收改革计划以确保公平贸易。特朗普在首次向参众两院联合会议发表演讲时表示：“我的经济团队正在制定历史性的税收改革计划，其将降低美国公司的税率，让他们能够在任何地方与任何人竞争并兴旺发展。”根据演讲稿，他说：“与此同时，我们将给中产阶级大规模减税。”

“目前，美国的产品出口到许多国家时都面临很高的关税和其他税费，而外国公司将产品出口到美国时，我们却几乎什么都不收”。特朗普说，他呼吁改变这一局面

如果收边境税或跟中国签订新的贸易协议，留给中国的时间就不多了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-03-01

作者：鼠民甲 时间：2017-03-01

楼主啊，要是都拿现金存银行，银行不是又有钱放房贷去撑房价了？说不定又有胆降准了？有没别的办法，不帮银行继续为非作歹。让他有胆自己印去？

你瞎说什么，中国的钱都在少数人手里，来这帖子的人都不富裕，对市场影响基本可以忽略，别什么都把自己看的太重，根本不是你想的那样。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-03-01

作者:爱鱼者说 时间:2017-03-01

我妈去趟菜市场回来特高兴，香蕉 1.6，韭菜 1 块，梨 1 块，菠菜 1 块，老太太说好些年没买到过一块多的东西了。

现在人们为了说服自己，都在找涨价的东西，动不动，你看，什么涨了，好不容易才能找个涨价的，来帖子里骂半天，可怜成啥了，帖子前面说了，物价每年都会下个台阶，楼主我也说了，自己是个保守的人，物价会便宜的你们怕，你们不怕么？人们都在找各种理由说这是短期的，完了怎么样，实际就是大萧条开始了，但是，都不承认，温水煮青蛙，等都醒悟了就不吭声了，大萧条都是从农业—工业—服务业依次进入，大家都不挣钱，都没钱，市场失灵，谁也没办法。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-03-01

复苏再一次破灭美国两大城市房地产泡沫已经开始破裂

2017-03-01

来源:凤凰国际 iMarkets

103 人参与 6 评论

留给美国加息的时间也不多了，他要在股市、房价下跌前完成利率恢复，随着加息，美国房价进入中期底部，股市下跌后，2020年他就可以宽松，从底部启动房地产市场，在全球大萧条中他的经济不倒。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-03-01

接上面:

未来，什么时候美国股市大跌开始了（大概 2019），那个时候，就是说美国要宽松了，就要抛弃美元，买入黄金，然后黄金冲高回落，买入美国房子，持续 10 年。

对中国来说，美国股市大跌时，就要抛弃人民币，中国就准备随美元宽松，那时中国房价已经崩了，股市在底部，中国启动股市，房价从底部反弹，大概到 2024 年后中国股市牛市见顶。基本也就这样了，这是最好的结果，在大萧条中会持续 8-10 年左右。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-03-01

hjbb_70: 2017-03-01 评论

楼主意思美国股市大跌，就要进国内股市埋伏，等待牛市？不知那时的注册制出台没？

晕，黄金是相通的，少说一句话。美国完蛋后，抛弃人民币，炒一把黄金，然后转入中国股市。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-03-01

作者: 灰灰菜 DMLv1 时间: 2017-03-01

@爪迹 47805 楼 2017-03-01

下午在其他帖子看到位仁兄说不买一两套房子就是不懂得吃改开红利的傻子(类似意思), 看得人可悲又可笑。这句话十年二十年前是真理, 现在说这种话不是居心叵测就是鼠目寸光。

真正吃到改开红利, 吃得最多的是谁, 是官~商~巨贾。这些人这两年在做什么? 卖掉一线房产转移他处。而且跑得越来越多越来越急切。

这些人信息来源比我们升斗小民更广泛真实, 触觉也更敏锐, 他们为什么不在暴涨中再买个十套八套? 因为他们知道, ...

-----是啊, 现在拿地十年都在卖房子, 只有老百姓都在抢房子, 行情这好, 为什么买地的人要卖房子?

政府这两天说话也变了, 开始害怕崩盘, 想稳定, 现在按月算, 下半年经济进一步恶化后, 房价下跌的速度会很快, 估计政府无法控制下跌节奏, 大概能跟股灾一比。

作者: 七剑战歌之风月 日期: 2017-03-02

【银监会: 不希望房地产市场出现大幅波动】银监会主席郭树清表示, 中国不希望房地产市场出现大幅波动。银监会副主席王兆星表示, 对于房地产市场既不愿看到巨大泡沫, 也不愿看到巨大波动和下降, 要采取差别化的房地产信贷政策。(中国网)

4 条

现在政府的任务是防止楼市崩盘。

以后就是政府各种忽悠，什么房价永远涨，今天不买房，一年又白忙。。。。。。

政府会忽悠大家一路接盘到地狱。

房价暴跌后，政府就出政策救，然后又套死一批，你们参考股市救市。美元跑了，房价每次下跌一个台阶后，再也不会涨回来了，因为没钱了。

政府以后会告诉大家，这就是底，实际房价还很高，每月都会创新低。

什么时候崩盘了，政府不救了，刚需再考虑买。

最后记住：中国房价是人类历史上最大的泡沫。。。。。。。。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-03-02

作者：ty_124941779 时间：2017-03-02

郭树清：去年中国 45%新增贷款流向房地产市场。

房子已经是金融产品，跟股票一样，市场上最后一个能买得起房的空头不投降，就不会见顶罢休，就是买不起房的，首付都要贷款，都要加入，财富在人性中恶的一面不彻底宣泄，誓不罢休，直到市场上没有空头，全是多头，就再也找不到接盘的人了，因为市场上没有空头了，大家都是多头，都有房子了，突然发现再也没有人能买得起房子了，然后就转向崩盘，就是现在这种情况。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-03-02

【美联储 3 月加息可能性增加】美国联邦储备委员会(美联储)理事莱尔·布雷纳德 1 日表示,考虑到美国经济继续改善,海外经济风险有所下降,再次加息时机很快到来。市场分析人士普遍预计,美联储很可能在 3 月份加息。(新华网)

估计中国央行扛不住了,就这国内天量的货币,每个季度都加息,加到 2019 年,明年这个时候,一年期存款利率有多高,估计至少 3% 上浮 30%,谁知道呢,大家看热闹吧。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-03-02

【北京土地供给爆发: 9 天挂 10 幅土地建筑面积近百万平米】对土地供给做“减法”的北京,突然爆发。3 月 2 日,北京市国土资源委员会官方网站再公开挂牌 3 宗经营性用地,最近 9 天,北京公开挂牌的 10 宗经营性用地,起始出让总价 160.65 亿元,合计出让面积 50.72 万平方米,规划建筑面积为 96.79 万平方米,较去年同期增加 104.76%。(澎湃新闻)

政府降价卖地,疯狂出逃。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-03-02

新任银监会主席郭树清称,中国今年要稳妥推进去杠杆,更积极、

更主动参与供给侧结构性改革。

现在回收货币慢了都不行，还稳妥的去杠杆？美国说8月份就收边境税，美国要求贸易平衡，挣不来美元，先说你的150万亿的货币怎么办吧。到时候就不是稳妥的问题了吧，估计你比美联储加息还快、还狠。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-03-02

刚写的就删除了？盯着删啊。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-03-02

【3月2日新闻联播要闻】1、新任银监会主席郭树清称，中国今年要稳妥推进去杠杆，更积极、更主动参与供给侧结构性改革。

现在回收货币慢了都不行，还稳妥的去杠杆？美国说8月收边境税，要求贸易平衡，挣不来美元了，先说你的150万亿的货币怎么办吧，还能稳妥么？估计到时候你比美联储加息还急、还狠。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-03-03

央行：着力防控金融市场和资产价格泡沫强化穿透式监管

2017年03月03日 来源：人民日报编辑：东方财富网

美元3月加息，如果央行扛不住跟随，最好一次加息0.5个点，这样汇率压力会小点，有问题也可以提早发现，按现在这些人瞎混的

做法，一次大概跟随加息也就 0.25 个点。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-03-03

【社科院专家：热点城市应做好房地产税试点准备工作】中国社会科学院城市与竞争力研究中心倪鹏飞撰文称，鉴于当前有利时机和紧迫形势，建议将房地产税作为应对楼市反弹预案的重要之箭。建议有关部门和热点城市，建立相关工作机制，制定房地产税正式开征和试点开征的备选方案，完成房地产税开征前的准备工作。（上海证券报）

专家坏不坏，把现在叫“当前有利时机和紧迫形势”，如果房价崩了再出政策，百姓会反对，现在这时机是好，紧迫的意思就是房价真要崩了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-03-03

作者：皇上是臣妾啊 时间：2017-03-03

请教各位，钱太难赚了，出国打工是一条出路么？老公让把超市转掉，出国打工

启明星 i2016：2017-03-03 评论

最好

lsj77633535：2017-03-03 评论

我的天，你们也在打这个主意，这么看来，好多人都在谋出国务工的路子了。小心啊，中国现在骗子横行，有靠谱的路子放上来大家参考一下。谢谢。-----

如果国内能坚持就坚持，除非国外工作是可靠的稳定的收入。

这次是全球大萧条。

我每天上班，我这小区送外卖的这一年来川流不息，每时每刻都能看到，这是以前没有的事，什么意思？孩子们都失业了，在家啃老，你想失业有多严重。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-03-03

思念爱琴海: 2017-03-03 评论

看菜价就知道了，菜价是地区性的，不是一个城市的问题。农产品基本是最后受到影响的。先工业，再服务业，再到农产品。一个地区的酒店餐饮业的萧条导致这个地区的菜价下跌。我们这边工厂好，餐饮业就好，工厂不行了，餐饮业还有一个延迟的过程，等餐饮不行影响到了菜价，基本工业都不行好长时间了。

剩余 1 条评论[点击查看](#)

实际就是进入大萧条了。一轮又一轮的物价下跌，最后全面爆发，从农业—工业—服务业，依次进入大萧条。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-03-03

【投行观点】法国巴黎银行：我行将美联储(FED)首次加息的时间预期从5月调整至3月。我行继续认为美联储今年加息3次，料在12月宣布削减资产负债表-----

这个就是靠谱的观点。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-03-03

作者: 思念爱琴海 时间: 2017-03-03

@思念爱琴海 48078 楼 2017-03-03

机构预测 2 月物价明显回落

机构预测 2 月物价明显回落 PPI 和 CPI 剪刀差或继续扩大

现在 CPI 也高越好, 这样说明 PPI 传导有效, 企业还可以。

如果 CPI 开始掉头, 那么, PPI 就转头向下, 因为说明真没需求。

假如 CPI 太低, 未来几个月 PPI 将下跌, M1, M2 都在下跌过程中, 整个市场一下就不好的厉害了, 再加美元每季度都紧缩, 房价从年中开始暴跌, 年底有可能崩盘开始。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-03-03

3 月加息概率飙升! 美联储得感谢中国?

2017 年 03 月 03 日 来源: 环球外汇网编辑: 东方财富网

曾几何时, 美联储加息在金融市场上就好比一个“狼来了”的故事。过去两年, 每当美联储打算向市场释放加息信号时, 都不免受到外围市场的冲击影响, 尤其是对于中国经济硬着陆的担忧, 一度令美联储投鼠忌器。然而, 当今年美联储官员再度为加息“背书”时, 市场似乎不假思索地就相信了。对此, 彭博社指出, 在美联储迅速走上加息快车道背后, 中国无疑扮演了稳定市场之锚的角色!。。。。。

这个就是帖子前面我分析的，中国刚要通胀，美国就加息。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-03-03

男子一次定下 20 套房被家人送至脑科医院

2017 年 03 月 03 日

来源: 金陵晚报

1523 人参与 211 评论

中国一些人就这么不要脸，买对了就是英雄，要退房就说神经病买的。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-03-03

作者: sysysyty 时间: 2017-03-03

楼主，你是不是现在的观点比初开贴的时候更加看空了？

我老说富人、贪官的家属都跑了，只是大家看外汇储备在减少，是数据，现实里看，奢侈品店倒了，高级场所关门了，是不是有钱人都出国了？肯定是。所以说，富人、贪官的家属都把钱转移到国外了，国内的中产和穷人在炒房子，我上面说的这些啥意思，就是中国没钱了，现在就靠房地产撑着，房子大概过剩的政府都不敢说，然后呢？然后就是房子完蛋了，大家就会发现什么都完蛋了，炒房子又无法继续，未来没路走了。我想看多这个国家，你告诉我个未来？是靠出口，美国人利用完一脚就踢了你，没戏了。靠房地产，炒崩了，靠金融，都是骗子，老实人没有了，靠实体经济，民企都快倒闭完了，未来靠

什么？我帖子里说我们倒退 10—20 年，不用想，房子崩了肯定倒退 20 年。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-03-03

那个傻逼再来帖子里宣传什么“两会精神”，瞎忽悠，我就踢了你。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-03-03

黄益平：积极寻找合适时机增加汇率灵活性

2017-03-03

来源：凤凰财经综合

0 人参与 0 评论

来源：中国金融四十人论坛

导读

扩大人民币汇率弹性一直是汇改的重要目标。2016 年底召开的中央经济工作会议强调，稳中求进工作总基调是治国理政的重要原则，也是做好经济工作的方法论；在稳的前提下要在关键领域有所进取。这意味着，进一步增加人民币汇率灵活性的时机选择非常重要。

中国金融四十人论坛（CF40）学术委员、北京大学国家发展研究院副院长黄益平认为，并不是说浮动汇率机制好就可以随时实行浮动汇率，从 2017 年的经济形势来看，既有有利因素，也有不利因素，我们应当积极寻找合适的时机，增加汇率的灵活性。而对于人们普遍关注的外汇储备下跌问题，黄益平的看法是，基于外汇储备保障未来金融稳定的目的，目前我国汇率市场有一定的贬值压力，通过释放外

汇储备来稳定市场，是可以理解的。

在保持相对稳定的基础上，逐步走向富有弹性的汇率体系

我支持尽快实现汇率灵活浮动的基本主张。汇率是宏观经济和经济结构的重要调节机制，无论对于推动国内、国际经济结构的转型，还是缓解资本流动的压力，汇率都可以发挥很重要的作用。管住资本、放开汇率，在目前情况下，这个主张有重要的现实价值。

在汇率政策方面，我们目前大概有三种选择：第一种是完全盯住一种货币比如美元或者盯住一篮子的货币；第二种是彻底放开，让汇率灵活浮动；第三种是中间道路，既不是完全放开，也不是完全盯住，即所谓的“有管理的浮动”。“有管理的浮动”汇率，在今天的执行当中确实会碰到诸多困难，但同时可能也是一种迫不得已的选择。为了应对较大的贬值压力，央行同时采取了三方面的措施：第一是允许一定程度的贬值，第二是用外汇储备干预汇率水平，第三是加强资本流动的管理。我们可以把这样一种状态看作“国际经济政策不可能三角”的一种中间形态，即自由流动的资本、稳定的汇率和独立的货币政策这三个方面同时都牺牲一点。

但这个政策形态可能是不稳定的，过去我们看到，央行不是在想方设法地打破单边升值的预期，就是在想方设法地打破单边贬值的预期。眼下看，干预外汇市场，就意味着外汇储备的减少，投资者就开始算再过多少个月外汇储备就会耗尽。而加强资本管制，实际上也让过去采取的很多人民币国际化的努力付诸东流。

这样看来，确实有必要让汇率成为经济调节的重要机制。这个主

张与去年中央经济工作会议提出的汇率政策策略是一致的，一是增加汇率的弹性；二是保持相对稳定性。这两个表面看起来互相矛盾的策略其实在逻辑上是一致的，即在保持汇率相对稳定的基础上，逐步走向更加有弹性的、由市场决定的汇率制度。目标很清楚，就是清洁浮动汇率，但是争取在这个过程中不出现特别激烈的振荡。

汇率政策改革需要选择合适的时机

国内外的改革经验告诉我们，汇率政策改革的时机选择十分重要，并不是任何时机都适合推出浮动汇率机制。当然适当时机的条件也不是绝对的，但起码应该避免市场普遍存在大幅度升值或者贬值的时候。

汇率作为一种资产价格，实际上是存在多重市场均衡的。而决定市场汇率的，既有经济基本面的因素，也有投资者预期的因素。所以我一向认为，要很好地把握汇率市场走势，一方面要懂宏观经济分析，另一方面还要懂心理学。过去一、两年市场预期发生了比较大的变化，除了中美货币政策产生分歧点、导致利率平价发生改变之外。还有其他一些因素如经济增速持续下行、金融风险持续上升等，大大降低了投资者对中国经济信心同时放大了他们对人民币贬值的预期。从一定意义上说，有时候外汇市场的变化是有可能自我实现的。所以，避免在汇率存在单向、大幅变动压力的时候放开管制，主要是担心过度超调。

有研究介绍了很多国家实行浮动汇率的实践，结论是即便出现大幅贬值，也不至于造成严重的经济、金融后果。这个事实描述没有问题，但这个结论是否能够用于直接指导中国的政策实践？我认为还是

应该谨慎一些。目前看，汇率波动比较大而且没有造成金融风险的主要是成熟经济体，如加拿大、澳大利亚、韩国等。但新兴市场国家的经历可能不太一样，从上个世纪八十年代以来，新兴市场国家发生了上百次金融危机。其中的大部分国际收支危机跟资本的大进大出有关，也跟汇率体制有关。

比如我们可以看一下 1997 年泰国发生的金融危机，一开始当局一直试图抵制贬值的压力，到最后全线崩溃。这个例子给我们提供了一些重要的教训，持续被高估的汇率很难长期维持，一旦被迫放弃，汇率超调很容易造成国际收支的过度调整。有的学者认为我国外债比较少，所以不需要担心过度调整的问题。这个观点有一定的道理，但 1997 年泰国发生金融危机的时候，一开始往外跑的资金都是本国居民的。这个因素值得我们关注，特别是因为现在我国的系统性金融风险正在不断升级。过去我国的资本项目一直执行的是“宽进严出”的策略。但是现在国内居民（这里的居民指的是个人和企业），分散投资的意愿越来越强烈，从一定意义上来说，也会推动资本外流，同时造成贬值的压力。

研究还发现，在很多新兴市场国家，汇率贬值不会伤害经济，甚至还有助于贸易增长、经济复苏。我感觉这个框架更加适用于过去以贸易主导国际经济关系的时期，现在各国金融体系相对开放，在贸易渠道之外还要在增加一个投资渠道。假定货币贬值有利于出口但同时会导致资金外流，最终对经济的影响就不那么确定。可以猜测的是，对很多新兴市场经济而言，投资渠道的负面影响可能会大于贸易渠道

的正面影响。所以结论是，最终应该走向灵活浮动的汇率体系，但改革的时机还需要谨慎选择。

区别看待不同性质的外汇储备

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-03-03

区别看待不同性质的外汇储备

如何看待最近我国外汇储备的调整？外汇储备的减少，在一定意义上加剧了国际投资者对人民币贬值的预期。还有一种看法，我国四万亿外汇储备是老百姓(44.690, -0.16, -0.36%)的血汗钱，是好不容易积累起来的，现在这样用外汇储备干预汇率，是对国际资产的极大浪费。

其实，我们可以根据最终的目的和积累的方法将各国的外汇储备分为不同的类别，我们可能需要将外汇储备区分为不同的类型，挪威、新加坡等国的外汇储备主要是投资类外汇储备，就是积累储蓄做投资，未来支持政府或老百姓的消费。而我国的外汇储备更多的是干预类外汇储备，当时积累外汇储备的目的，一是缓解人民币升值压力，二是防备未来的金融风险。具体的做法就是央行在市场上通过发行人民币购买外汇。购买的外汇可能来自本国居民，也可能来自非居民，但央行的资产负债表两边同时扩张，所以它不是简单地将国内储蓄转化为外汇储备。从理论上说，即使一个国家存在经常项目逆差，央行也同样可以通过干预外汇市场积累外汇储备。正是由于这个原因，我不赞成“央行可以把外汇储备分给老百姓”这个观点。外汇储备是央行资产负债表上的资产，如果把资产负债表分掉了，它的负债怎么办？如

果一定要分，那跟央行直接印钱给大家是一样的。

现在央行为了缓解贬值压力，在外汇市场的干预跟之前的操作正好相反，出售外汇、回收人民币。从统计上看，确实会体现为海外净资产的减少，但实际上是央行资产、负债两个方面的同时减少。从外汇储备的目的看，当初积累就是为了有朝一日需要用它来平抑市场、控制金融风险。央行在市场上卖出美元的时候，有可能被本国居民（个人或者企业）购买了，这样央行的外汇储备就会变成私营部门的海外净资产，可惜这些海外净资产的数字我们也不能完全掌握。但也有可能央行在市场上释放的外汇储备，被非本国居民购买。这样，我们的海外净资产会进一步减少。

但这并不意味着现在这样的干预没有问题，起码有三个方面的因素需要考虑：第一，过去央行积累外汇储备的时候，早年实际上是存在强制结汇政策的，这可能意味着外汇储备积累隐含了部分储蓄转化的特点。第二，积累外汇储备的目的是可以在有需要时稳定市场，但是如果一直单向、持续地干预市场，确实需要考虑这种干预的可持续性问题。第三，我国的系统性金融风险尚未很好地得到解决，金融改革的任务也还没有完成，现在还需要保持一笔比较大的外汇储备，来保障未来进一步开放时金融的稳定。

积极寻找合适的时机，增加汇率的灵活性

综合考虑各个方面的因素，我们还是应该想方设法寻找合适的时机，尽快地走向灵活浮动的汇率机制。但是这个机会到底会在什么时候，确实不好说。看 2017 年的经济形势，有有利的因素，也有不利

的因素。

从有利方面看，短期看经济态势似乎已经稳住了。去年年初，全世界的投资者都认为中国经济硬着陆是世界经济最大的风险。今年没有这么悲观，预期已经有了改善，这可能就是个机会。此外，今年人民币的贬值压力可能也没那么大。我们是否可以抓住今年这个机会增加汇率的灵活性？不过我担心的是，人民币贬值压力、升值压力大的时候，动起来都比较困难，但一旦汇率稳定下来，有没有改革的动力。

从不利方面看，一是今年有一些重大的政治事件，也许稳定很重要。这个时候决策者是否会有意愿增加汇率的灵活性？二是美国到底对汇率和贸易政策采取什么措施？现在还是一个未知数，这些因素都会影响我们的汇率政策决策。

总体看来，我认为人民币走向灵活浮动是大势所趋，也迫在眉睫，但在改革的过程中需要特别防范汇率超调和过度调整的风险。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-03-03

上面是黄益平的观点，这就是说大家拿人民币到美元加息完成时就行了，来这帖子里的都是刚需，那时房价早崩了，大家就便宜的买了房子、商铺等。这就是我一直说的看法，大家参考。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-03-03

【“飞天猪”威风不再猪价一个月猛跌 25%】今年春节过后，短短一个月猪肉价格就出现连续大幅的下降，北京白条猪从二月初的 12.63 元/斤下降到月底 9.7 元，环比下降 25%，较去年 2 月份下降

10%。（央视）

政府在给玉米去库存，但愿能控制一下节奏，否则猪灾又要开始了，农民损失会很大。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-03-04

美联储主席耶伦：联储官员明白各国之间存在联系我们没有太多可行举措来影响劳动力增长劳动力增长潜在趋势曾大大放缓移民对劳动力增长有很大贡献美国经济增长潜力约在 2%，除非劳动力增长加快特朗普总统的经济政策有“很大的不确定性”多数美联储官员同意对特朗普政策保持耐心全球经济转变可能会同美国财政计划一道影响前景全球经济风险更加均衡中国、日本和欧洲都公布了积极数据中国对人民币汇率的管理已经能被更好的理解，波动性也有所下降英国脱欧和中国信贷增长是挑战和风险美国的债务占 GDP 比例按全球标准来看较高，但并不令人恐惧长期来看美国债务上扬是不可持续的

“中国信贷增长是挑战”人家一针见血的指出中国的 M2 增长是自杀，应该控制货币总量了，搞供给侧改革，就要控制货币总量，现在就是瞎搞，必然失败。降杠杆用宽松来搞，低利率必然高杠杆，降杠杆搞成加杠杆，债务飞奔，用欺骗手段转移房地产债务。所以，一个卖菜的都能做中国央行行长，本人坚持自己的看法，一个菜贩子完全可以胜任中国央行行长的职位。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-03-04

美联储主席耶伦:如果美联储认定就业和通胀数据继续朝符合预期的方向发展,那么下次会议上升息“可能是合适的”今年收紧政策的步伐可能要快于去年和前年“基本达到了”就业目标,通胀“正逼近”2%目标包括海外经济状况等经济成长风险已经减弱,自去年年中以来的经济发展支持美联储在达到目标正轨的观点没有迹象表明美联储已落后于形势接下来数年渐进加息将有助于防止经济过热美联储政策不能有且目前也没有预设模式

如果三月加息,今年加息四次是可能的。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-03-04

一财:央行副行长易纲表示,暂时没有加息降准的必要-----

暂时是多久?又要半夜鸡叫?

美元收紧全世界,没有人能逃脱。

中国货币市场第二轮钱荒就在眼前。

全球不仅有汇率比较,还有利率比较,中美利率差用消耗外汇储备来对抗就是螳臂当车。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-03-04

易纲:我国今年CPI接近黄金区间货币政策不紧不松

2017年03月04日来源：中国证券网编辑：东方财富网

摘要

【易纲：我国今年CPI接近黄金区间货币政策不紧不松】全国政协委员、央行副行长易纲4日在经济组驻地接受记者采访时指出，CPI在2-3%之间是黄金区域，如果太低担心通缩风险，太高担心通胀风险，对于发达国家，容忍度可以再高一点，比如3%左右。（中国证券网）

按你的意思，我们不是发达国家，不能忍受3%，现在我们连3%的通胀都不能忍受了？中国百姓什么时候成温室里的花朵了？四个指头一伸就是物价翻倍啊，英雄的中国人民连眼睛都不眨一下，那可是恶性通胀啊，曾经几何，我们连3%都成高通胀了，3%就成发达国家才能享用的了，坚决不行，高通胀是我们的，不夺回来坚决不行，如果CPI2.5%你们就加息，你们就是畜生，就是卖国贼。。。。。。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-03-04

【易纲：中国还没说要发塑料币研究很超前】全国政协委员、央行副行长易纲刚刚在接受媒体采访时表示，目前中国还没有说要发行塑料币，但研究很超前。易纲说，塑料币也会产生假币，在反假币方面，纸币和塑料币都要加强。（上海证券网）

意思是用纸币怕我们擦屁股？塑料的就擦不成屁股了？难怪你

们能做官，够卑鄙。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-03-04

作者: 如果 E8Lv5 时间: 2017-03-04

楼主，刚看到中介消息，人大傅莹发言今年没把房地产税提请人大常委会审议的安排，能不能给解答下，是不是今年房地产税有没戏了？

你们的心思我都理解，我说实话你们不信。政府活不下去什么税不收？什么退休工资不改革？这些发言人的话就跟放屁一样，明天就能改了，你们房子多自己知道怎么办，你要说自己就一套房子，大概你还没我住的大，我从不考虑这些，别人能活我就能活，有本事你收的人人都造反，所以，不炒房子的不用考虑这些，现在的问题你们还没意识到，一场大家都没经历过的大萧条正在发生，现在按月算就等房价崩盘，这才是要命的，房价崩盘后你会发现中国人突然变穷了，连美联储都说中国现在是印钱（信贷）风险，什么意思？就是我说的M2 货币总量停滞或大衰退就会发生，市面上货币不增加了，还有可能减少，你想想是什么情景。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-03-04

作者: 想不明白堕落警察 时间: 2017-03-04

@如果 E82017-03-04

楼主，刚看到中介消息，人大傅莹发言今年没把房地产税提请人大常委会审议的安排，能不能给解答下，是不是今年房地产税有没

戏了？

和稀泥的回答，呵呵，真实的原因是中国社会是非信用体系社会，在这样的体系中征收既得税是天方夜谭，违背规律的！现在中国社会从上到下，欺诈泛滥，从食品安全，到医患矛盾，从官方福彩、到网络诈骗捐，上市公司圈钱，民间资本跑路，从底层共享单车的惨状，到精英逃税逃到了美利坚，信用违约已经渗透了这个社会的各个毛孔。中国目前连动产税都收不齐，收不全，更别说影响深远的不动产税！不是老爷不想收！是真的没办法收啊，公平和信用是征税的基础！基础没有，其他都是扯淡！如果强行征收，征税引发的成本将高的离谱。

老爷控制房产市场的办法不是持有税，而是巨额的交易税！用巨额的交易税达到”房子不是用来炒的！”目的！

你这是瞎说，真要收，在几个月内就有很多种方法收你。

现在就等房价崩盘吧，估计房价掉到你无法出手时，就出政策了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-03-04

房多很恐慌房产税，我能感觉到恐慌，不要在帖子里站在自己利益上瞎写，我已经最大限度宽容了，如果再来带有误导性质的瞎写，我就踢了。这里讨论经济走势，一个时期不重要的问题，不能因为你恐慌就一直说，这个帖子里很多是刚需，他们没有房子，我跟他们讨论房产税是侮辱他们，房多请克制。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-03-05

最后的两个风险

1, 美元加息国内紧缩引起的债务风险

美元今年加息不管是三次还是四次,这个对国内的紧缩力都是刚性的,现在来看,体制内债务处置基本完成,完全能应付国内的利率提高,房地产债务也顺利转移给个人家庭,风险基本释放,去年民企倒闭潮高峰已经过去,现在是民企倒闭的最后过程,主要是房地产拉动成本叠加补库存形成的原材料涨价,在市场萎缩和原材料涨价及其房地产拉动成本上升的情况下,最后一些企业无法承受,被三面夹击,很多民企将倒闭,体制内倒闭高峰应该在明年房地产崩盘后发生,房地产相关产业失业潮将爆发,主要是国企和农民工失业问题,这个人数庞大,引起的金融危机现在看,金融机构和非金融机构切割完成,最后的风险将是理财大面积违约问题,这个愿打愿挨,不会引起问题。美元加息引起的国内货币紧缩导致的利率提高,在央行连续加息后,M2 货币总量开始衰退,这个就是主要看点,平时我们骂央行印钱,如果在今年年底商业银行在利率连续提高后,商业银行的资产负债表还不太大的衰退,危机会小很多,能保持 M2 货币总量不跌很多就算不错,如果发生商业银行资产负债表大衰退,后续债务危机将会很大,肯定会出现我们想不到的黑天鹅。

2, 房地产崩盘开始后的人民币汇率问题。

如果按现在趋势发展,下半年房价将开始暴跌,随着利率走高,房价最早崩盘可以在年底开始看到,房价开始暴跌后,又将引起一轮汇率压力增大,外汇管制下,走私外逃等无法杜绝,名义汇率和黑市

汇率压力都会随房价下跌出现一些变化，这时候更多的富人会发现，他们不逃将会返贫，资本各种外逃就会发生，如果央行不大幅度提高利率，人民币名义汇率将无法维持，估计最后以大幅度加息结束，央行还是会倾向保持汇率稳定。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-03-05

《政府工作报告》起草组负责人：中国坚持不搞强刺激

2017年03月05日 来源：一财网编辑：东方财富网

摘要

【《政府工作报告》起草组负责人：中国坚持不搞强刺激】今日下午，《政府工作报告》起草组负责人、国务院研究室主任黄守宏在解读《政府工作报告》有关情况时表示，去年M2的增长速度是11.3%，低于13%左右的预期目标。其实，(M2增速)在目前中国经济形势下低于13%，对整个经济社会发展是更有利的。这正好印证了我们所讲的中国政府坚持不搞强刺激政策，也说明我们没有放开“闸门”。

房多们自己看，你们说的放水炒房子，放水通胀论，无限印钞论。。。。。你们的政府总结了，货币闸门就没开。你们被忽悠的在通缩中保值买房子，把债务都转移给你们，还天天来我帖子里跟我吵架，现在不吭声了？

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-03-06

美元快加息了，就说说这些吧。我们一直看到资本在外逃，我也一直说富人、中产不逃就可能返贫，不要听我说，就看实际情况，也

是这样，主要是国内不盈利了，资本是全球性的流动，一个地方不盈利就走了，去另一个地方，帖子前面都说了，美元所到之处一片繁荣，美元逃离之地寸草不生。对于国内富人中产，他们面对的是美元未来三年的加息紧缩，国内肯定是人民币计价的资产不好，说细一点就是先是资产价格下跌。然后是未来的国内宽松，大家都喊换美元，这些对富人和大部分中产来说不现实，别说富人，就说中产吧，大部分人都手拿 100 万以上的美元现钞现实么？要等到国内紧缩完再宽松要很久（至少到 2019 年后），这些年不获利了？人人都能拿到 100 万以上的美元现钞？所以，我们看到都在出逃，当然，只是少部分，越富的人越能感受到，跑的越快，先是富人，后是中产，这个是每个人所处的位置不同决定的，越是高处越能感受到，后面就是后知后觉的中产，就像房价开始跌了，住别墅的中产发现自己的房子开始缩水了，一线的也不喊自己的房子有多少套，跌的很厉害，自己如果有债务就可能资不抵债，所以，房价下跌一般都是从一线开始出逃，这个跟资产的价格有关系，谁都不傻，你说出逃为发财这个不公平，只是保值而已，一个中产奋斗一辈子也就 100 万美元，自己刚生活好点，一场经济危机，本来还很自豪，房价跌了，那天给自己打工的住在了自己隔壁，对他来说就是打击，不能说人家人不好，所以，富人、中产很多会出逃，为了保值，没有别的原因。

对于一般人，就是帖子里问房子的刚需，就不一样了，帖子里说多了，对我们一般人来说，什么都缺，房价跌了买点、商铺便宜了买点，因为平时买不起自己也需要，资产价格跌了对富人不利于，对穷人

有利点，就是以后国内宽松了，一般人也没啥影响，因为手里没有多少可贬值（兑美元计价）的现金，所以，人处的位置不一样，对美元紧缩后国内的感受也不一样。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-03-06

美联储再放风要加息央行易纲表态暂无降准必要

2017年03月06日 来源：北京商报编辑：东方财富网

摘要【美联储再放风要加息央行易纲表态暂无降准必要】随着美联储加息可能性的增加，包括人民币在内的多国货币汇率都会面临一定的贬值压力。在此背景下，中国有没有加息的必要？对此问题，全国政协委员、央行副行长易纲在接受媒体采访时表示，加息的疑问还得以国内思考为主，以我为主，详细要看经济、物价等方面。“我觉得还得再看一看。”他称。关于是不是有降准空间？易纲表示，要归纳研讨，思考方方面面。虽然当下中国外汇占款在继续削减，但应该说，流动性仍是很正常的、稳定的。（北京商报）

看看，才两天就改口了，不说“暂时”不加息了，变成了“看一看”再说。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-03-06

对中美利率差说说吧。美国次贷危机后实行零利率，全球宽松，美国宽松大概四万亿美元，大概来中国两万亿美元。对任何一个国家来说，利率高于CPI是正利率，反之是负利率，美国现在开始恢复利率，他的通胀如果是2%，那么，他的利率恢复到3%，那么，他就是

正利率，有1%的正利息，前面说过，中美利率差大概有0.75%—1%的利率差，就是说中国利率一般要高出美国利率一点，那么，假如美国恢复到3%的联邦基金利率，那么中国就要把存款基准利率提高到4%左右，假如中国通胀再比美国高点，中国的基准利率还能高点，总之，要维持中美利率差，否则，资本自然会离开中国去美国，你宽松多少跑多少，没有办法，人家发达就这样。帖子里一直说中国处在通缩中，什么意思？就是说现在央行的基准利率1.5%上浮30%是正利率，虽然大家看到房价在涨，帖子里说了，是炒作（金融属性多），报的CPI一直比1.5%多，实际这两年多物价基本是下跌的，也就是说实际利率是正利率，就是说现在的1.5%上浮30%一般不吃亏，如果从政府报的CPI来说，当然是负利率，实际物价是下跌的，实际利率正的厉害。帖子里都一直争论这些，这里就不讨论了。

所以，美国加息，中国为了保持中美利率差，一定会加息，中国利率一定会比美国高，资本是全球流动的，中国无法保持长期通缩（像日本那样），因为中国还没有日本那样发达，也不会像日本那样严格控制货币总量，中国需要一定的通胀，美国—中国都在相同CPI情况下，中国利率一定会比美国高，否则，中国会被抽干，外汇储备消耗完。美国恢复利率后，中国的利率比美国高，再加资本外逃，中国为了留住及其控制资本外逃，利率会提的更高，这还是在汇率盯住美元的前提下，按现在的贬值预期，如果中国要控制资本外逃节奏，必须把贬值考虑进去，随着外汇储备下降，贬值预期增强，国内利率会随美元加息提的更高，这个无法改变。外汇管制最终无法全部管住，还

是要靠利率维持。汇率-利率是一体的，在大的经济发展环境中，美元收缩全世界。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-03-07

【农业部：继续加快玉米去库存】农业部部长韩长赋表示，2016年，我国农业保持稳中有进、稳中向优的良好态势。要改善农产品供需关系，主要是减玉米。将继续加快玉米去库存；今年将继续减少玉米种植面积。（中国网）

这个基本确定未来两年在通缩中度过，猪肉价格起不来 CPI 就会继续走低。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-03-07

G20 集团公报草案：取消反对保护主义的措辞；计划重审之前的汇率政策承诺

按现在这种贸易方式，中国贸易顺差，国内印钱出逃，汇率贬值，再扩大贸易顺差，中国将买下全世界。全球贸易失衡的原因就是中国顺差太大，这样中国把别人的钱挣完，别人借债买东西，直到别人债务危机，这种贸易不平衡是无法持续的，全球都会反对、制裁中国商品，美国应该逼人民币升值，人民币汇率没有问题，是中国故意印钱导致的贬值，美国应该要求中美贸易平衡。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-03-07

作者: 鱼之浅肤 时间: 2017-03-07

【农业部：继续加快玉米去库存】农业部部长韩长赋表示，2016年，我国农业保持稳中有进、稳中向优的良好态势。要改善农产品供需关系，主要是减玉米。将继续加快玉米去库存；今年将继续减少玉米种植面积。（中国网）

@七剑战歌之风月 48842 楼 2017-03-07

这个基本确定未来两年在通缩中度过，猪肉价格起不来 CPI 就会继续走低。

楼主，为什么要减玉米啊，是因为猪肉降了吗？我这去年玉米好像降到了 3，4 毛，现在又涨了点，到 7 毛左右了，是不是还会继续降？

中国进口粮食太多，库存就大，抛库存就这样，政府现在又取消补贴了，今年取消小麦补贴，估计小麦的价格也要跌。WTO 当年就谈成这样的。

农民朋友都瞎混种吧，什么时候粮食涨价了再种，要找钱就去打工吧。

粮食价格是很敏感的问题，市场反应特别激烈。泰国的英拉就是

涨价存大米,刺激了农民的种植欲望,农民猛种,结果大米砸手里了,她就完蛋了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-03-07 标题党人:2017-03-07 评论

CPI 政府是否有理由不加息了? 还是通过公开市场操作来提高利率

这个帖子里有很多房多,你就是其中一个,我一直没踢你就是看你们想些啥。

你什么不知道? 你都知道,你也看的比别人明白,现在这两年美元会连续加息。帖子里也说了,国内未来三年都会加息,明年年底国内存款(一年期)至少 3.5%—4%上浮 30%,因为美元加息时间也不多了,国内就是连续加息,帖子里说的你都看懂了,然后你就开始歪曲害别人了,现在你再打字试试看能打出来? 如果你人品还端正,看懂了就卖房子去了,还在这歪曲? 所以,踢你一点都不含糊,滚。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-03-07

作者:塔塔 2000 时间:2017-03-07

看了七哥的分析,我对未来更加迷茫了,我生活在西部某大城市,已过了而立之年,是一名财务工作人员,年收入目前大概 15 万左右,平均每天要工作十小时,很累,很想辞职,但又没那勇气,辞职了我还能干什么,吃什么? 还是得重新找工作。觉得现在压力太大,有一种被公司绑架的感觉,有时候觉得生活没有希望,什么时候才能财务

自由，才能享受生活

哈哈，你太年轻了，谁愿意工作（除过贪官）？，俗话说“人难活、屎难吃”，你工作太认真了才这样，工作压力谁不大，都大，你这想法是人人都有的，坚持吧，你就当混五险一金，一年一年的坚持，等你混过 25 年工龄，你就看到希望了，混够 30 年你如果有一笔存款就可以提前退休了。中国人多，竞争激烈，不要轻易辞职，搞财务的，你辞职了再找工作还是搞财务，就是个小会计还为做假账烦心，你这工作在那里都要加班，每个职业都有自己的难处，你可以调节自己，每天上班偷懒一会啊等等，调节自己，最后说一句，中国人活的都难。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-03-07

作者：shanyang1123Lv3 时间：2017-03-07

中国 2 月外汇储备 30051 亿美元，预期 29690 亿美元，前值 29982 亿美元。

央行要死守 3 万亿，这个基本可以确定了。

未来就是美国加息，中国加息了。

美国四月份如果不确认中国是汇率操纵国，可以确定国内货币紧缩会一直持续，然后中美谈判，中国让步，只要排除中美贸易战，美国会逼迫中国关闭印钞机。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-03-07

作者：china 明少 时间：2017-03-07

七先生，有个疑问，既然是通缩，央行加息的理由好像不充分。

不加息怎么办？150 万亿的人民币和 3 万亿的外汇储备，只能保住一个。没有 3 万亿美元的外汇储备，人民币就是无锚货币，只能收缩国内人民币，现在国内做的各种改革都是为加息做准备，混改和个人持股是解决企业债务，房地产债务也转移完了，就等未来三年的连续加息了，如果美国能放一条生路，让中国保持大的贸易顺差，来平衡资本外流，国内加息幅度小点还好，如果美国要求贸易平衡，中国就不知道怎么办了，至少信贷多放了 50 万亿人民币，3 万亿外汇储备能不能支持 100 万亿的 M2 我都怀疑。所以，能加息把 150 万亿的货币保住都是老天开眼了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-03-07

2:

G20 集团公报草案：G20 将避免竞争性贬值，且不会以竞争性目的将汇率作为目标我们重申之前关于的汇率承诺我们将维持开放和公平的国际贸易体系抵制各种形式的保护主义汇率的过度和无序波动将对经济和金融稳定产生不利影响

没有新内容。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-03-08

作者: 炁体 时间: 2017-03-08 楼主失踪了?

现在就耐心等待美元加息吧。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-03-08

作者:天天泽泽 时间:2017-03-08

还是很怕危机爆发那天来临的,完全不知道怎样应对,想必无论怎么样,老百姓都是最苦的吧。

现在不是以前短缺时代了,小百姓不怕经济危机,现在是过剩时代,大家不会没饭吃、没衣穿,经济危机、金融危机对富人中产杀伤力反而大,一般人没有债务能影响多大。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-03-08

8日人民币对美元汇率中间价跌75点再度跌破6.9

2017年03月08日

来源:凤凰资讯

784人参与 33评论

现在开始美元每三个月就加息一次,中间就是不加息还缩表,中国央行能挺多久?有多少美元给换?三月刚加息完就炒作6月加息,6月完了是9月,9月完了是缩表。。。。无穷无尽啊,只要汇率动一下,就有无数的人恐慌,就是中国央行跟随加息,汇率只要动的大点,又有无数的恐慌,你说这中国央行未来三年利率要提多高才行,哈哈。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-03-08

作者:浩瀚89048904 时间:2017-03-08

七哥，现金买余额宝合适吗

这些都不要问了，你们网购不从余额宝上取钱？钱多的就多放点，钱少的就少放点，现在货币基金随货币紧缩利率走高，如果央行继续扛不加息，人们自然就会把存款变成货币基金，商业银行的存款会被挤兑。估计美元这次加息央行就怂了，看3月底央行加息不加息。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-03-09

帖子里很多人还有最后的幻想，我怎么说呢，现在能看到的未来就是：

美元加息，央行跟随，央行要维持人民币汇率，还要保住外汇储备，外汇管制无法全部长时间保证，那么，只能随美联储缩表，也就是说收缩M2，即商业银行资产负债表衰退，具体能衰退到什么程度，就具体看了，最好能保住不跌破150万亿，150万亿保不住140万亿也行，总之，M2越大越好，这样危机就小点。央行开始加息几次后，自然就M2停止增长，这样，债务危机将爆发，从体制内现在来看，防风险最后处置接近尾声，债务能做的都做了，就等加息了。

至于房地产，房价崩盘后，大量断供房将由银行接盘，资金不够就发债接，改为安置房或出租房，拖下去，就像美国的两房债一样。

新闻上也说了，你们30万都不幸福，十几万才有幸福感。M2收缩后，工资物价都会同步下降，这样基本可以保持住中等发达国家的水平。所以，央行开始加息后，大家每月盯住M2货币总量，发现不增长后，所有钱回四大银行，规避风险，保住个人家庭的现金。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-03-09

2月CPI上涨0.8%大幅低于预期 PPI同比涨至2008年以来最高
2017年03月09日来源:国家统计局编辑:东方财富网

摘要

【2月份CPI同比上涨0.8%PPI同比涨至2008年以来最高】2月份CPI同比上涨0.8%，PPI同比涨至2008年以来最高，预计全年通胀压力并不明显。中国2月CPI同比上涨0.8%，预期1.7%，前值2.5%。中国2月PPI同比上涨7.8%，预期7.7%，前值6.9%。

PPI上涨只是补库存及其楼市拉动，主要是政府涨价（供给侧改革）引起的，只是价涨，不是量价齐涨，根本不具有市场意义，严重失真。

CPI太低，主要是经济下滑太快，市场没有需求，再加去年基数太高。本来这个没有什么可说的，但是，CPI的拐头具有很大意义，不会发生PPI拉动CPI的情况，CPI的拐头确立了全年CPI最高点在1月份，商品价格的拐点就会来临，PPI将掉头向下，补库存即将结束，PPI将拐头向下，这样，中国经济将随房地产的回落，实体经济将大踏步的滑向深渊，未来一年半的经济下滑基本确立，资源、制造业等失业潮将爆发，无数的企业将永久消失，明年年底，人们会认识到自己已经处在看不到尽头的大萧条中。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-03-09

作者: h_jbb_70 时间: 2017-03-09

面涨价，二两 9 元，以往是 8 元，盒饭也涨了一元不知啥道理。
坐标成都。

中国现在是房地产经济，经济处在崩溃的边缘。你们看不懂通胀、通缩就是因为房地产干扰，现在炒房子，拉动社会成本上升，房租、人工都有变化，你吃的饭店里的饭钱有一半是房租，这个不是通胀，通胀是你们的企业好了，你们都钱挣多了，吃的物价上涨，是有需求的上涨，这个才是通胀。中国现在被房地产扭曲，整个国家就靠房地产，只有跟房地产有关的行业才没有衰退，再的全部衰退，这样的结果就是房地产完蛋基本经济就崩溃了，房地产消灭了一切，中国经济处在崩溃的边缘。房地产完蛋了，你们才能看到真实物价，低的你怕，我估计整体物价会回到 2009 年前，因为中国的劳动生产率并没有提高，，靠炒房子提高不了产出和生产率，人们的收入也是虚高（汇率稳定情况下），房地产完蛋后，人们收入自然被打回原形。

按照现在的逻辑，（房价）房租一直涨，那么，人们收入跟不上，就不去吃面条了，房子就无法出租，关店潮爆发，同时，外来人员返乡，房价房租崩溃，整个经济崩溃，所以，高房价扭曲了中国经济，这是条死路，政府现在没有什么出路了，只能暴跌房价断尾求生。你说的这个现象是餐饮业在大衰退中的表现。实际中国经济已经处在恶性通缩中，大半个中国进入大萧条，一线城市也支撑不了多久了，房价不完蛋，人员就会陆续离开城市返乡。你说开饭馆的愿意涨价么？不愿意，因为他知道，涨价了更完蛋，但是，他要租房住，他要租门

面，不涨价他活不下去，涨价也是死，这不是通胀，因为是没有需求的涨价，是大衰退，是经济崩溃的前兆。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-03-09

广义货币增长 11.1%，狭义货币增长 21.4%

2 月末，广义货币(M2)余额 158.29 万亿元，同比增长 11.1%，增速分别比上月末和去年同期低 0.2 个和 2.2 个百分点；狭义货币(M1)余额 47.65 万亿元，同比增长 21.4%，增速分别比上月末和去年同期高 6.9 个和 4 个百分点；流通中货币(M0)余额 7.17 万亿元，同比增长 3.3%。当月净回笼现金 1.49 万亿元。

1, M1 增加 21.4%，春节错位导致反弹，反弹后将继续加速下跌。经济继续处在流动性陷阱中，企业继续倒闭，政府说的混改和 PPP 并没有吸收 M1，资本也没有去实体经济，房地产仍然吸收资本。只要 M1 增加不跌入底部，M2 增加就无法增长，经济危机继续扩大，资本会继续逃离实体经济。

2, M2 增加 11.1%，处在严厉的货币紧缩中，货币投放连续下跌，配合 M1 看，民企继续倒闭，整体企业利润下滑，失业增多，人们收入继续下降，物价将会继续下跌。

3, M2 货币总量，增加开始减缓，货币投放继续减少，如果未来几个月 M2 增加跌破 11% 的增加，M2 货币总量将停滞，最早年底可以看见房价崩盘，房价就是货币现象，M2 总量停滞增加或衰退后，房价崩盘，原因很简单：“没钱了，你买个毛啊”。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-03-09

作者: 儒林外传 1234 时间: 2017-03-09

广义货币增长 11.1%，狭义货币增长 21.4%

2 月末，广义货币(M2)余额 158.29 万亿元，同比增长 11.1%，增速分别比上月末和去年同期低 0.2 个和 2.2 个百分点；狭义货币(M1)余额 47.65 万亿元，同比增长 21.4%，增速分别比上月末和去年同期高 6.9 个和 4 个百分点；流通中货币(M0)余额 7.17 万亿元，同比增长 3.3%。当月净回笼现金 1.49 万亿元。

@七剑战歌之风月 2017-03-09

1, M1 增加 21.4%，春节错位导致反弹，反弹后将继续加速下跌。经济继续处在流动性陷阱中，企业继续倒闭，政府说的混改和 PPP 并没有吸收 M1，资本也没有去实体经济，房地产仍然吸收资本。只要 M1 增加不跌入底部，M2 增加就无法增长，经济危机继续扩大，资本会继续逃离实体经济。

2, M2 增加 11.1%，处在严厉的货币紧缩中，货币投放连续下跌，配合 M1 看，民企继续倒闭，整体企业利润下滑，失业增多，人们收入继续下降，物价将会继续下跌。

3, M2 货币总量，增加开始减缓，货币投放继续减少，如果未来几个月 M2 增加跌破 11% 的增加，M2 货币总量将停滞，最早年底可以看见房价崩盘，房价就是货币现象，M2 总量停滞增加或衰退后，房价崩盘，原因很简单：“没钱了，你买个毛啊”。

楼主高才！

不过，此贴开始的时候是 2016 年初，那时候的判断似乎不对啊。

很抱歉，中间的我没看。

继续追一年，看你的判断。

狗房多，那里不对了？时间不对了？去年 7 月 M1 见顶不对了？
就你还配给老子定性，我也就陪陪刚需们，你以为来给你装逼。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-03-09

作者：魔都浪子 时间：2017-03-09

楼主，M2 快接近 160 亿了啊黑名单|举报|49900 楼|打赏|回复|
评论(1)

这个帖子写到现在，有两个地方一个人大概一辈子就看见一次。

1，M1M2 流动性陷进，M1 极值去年 7 月见顶，房价见顶，一场房价大崩盘开始发生，这个大概一辈子也就能见一次房价大崩盘，这个我们现在正在看，还没看完，等 M1 见底后房价崩盘。

2，M2 货币总量见顶。从改革开放印钞到现在，印了三十几年，货币总量开始出现拐点，M2 就要见顶了，以后很多年我们大概都不会看见大宽松印钱了。我有时候想，货币总量两年不增加是什么情景，我都想不来。加息开始就去杠杆，所有人还债，M2 货币总量就不增加了，好好看吧，一辈子就一次。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-03-09

【美债收益率涨幅扩大】东方财富网 9 日讯，美债收益率涨幅扩大，较长到期时间的美债收益率刷新 11 周高位。五年期美债收益率上涨至 2.114%，创 2016 年 12 月中期以来新高。

你们很多人投资货币基金。一般美债收益走势就是就是趋势。看美债收益走势很管用。

美债收益——国债收益——国内货币市场利率——央行基准利率。这就是利率传导路线。美债收益起来了，中国国内市场利率自然走高，很多人说什么国内不加息，都是瞎扯淡。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-03-10

国际货币基金组织(IMF)发言人赖斯：IMF 欢迎中国在多边主义和国际贸易上的承诺；中国经济的脆弱性依然在增加；欧洲央行的宽松姿态有助于信贷环境；中国需要更加关注于解决信贷增长问题；中国 2017 年 GDP 增长 6.5%的目标是可以实现的；中国应更加关注改革；并不担忧中国的资本外流会导致出现无序的汇率调整

中国的 M2 成为全球炸弹。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-03-10

中国央行行长周小川：各监管部门就资产管理大的方向问题初步达成一致中国目前理财产品市场混乱，投机性过强，也存在监管之间协调不够资产管理和其它金融业务一样，要为实体经济服务金融监管协调机制可能提高道更有效的层次

就我知道的现实中，理财骗了无数的个人家庭，这都是你搞的，你下台吧。你就是一个专门陷害老百姓的骗子。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-03-10

天涯的客服，你们让小广告刷白屏，你们不会报警，人家弄你们，你们不会把这些刷的弄进监狱？

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-03-10

【周小川：中国继续维持稳健的货币政策】周小川表示，央行有许多政策工具可选，不是每次公开市场操作的数量和价格需要做出过度解读，货币政策还是稳健中性。货币在稳健方面更加中性，有利于供给侧结构性改革。如果货币政策太松，有些企业三去一降一补的压力不够。（中国网）

全世界那个央行在降准、降息的背景下去杠杆？只有中国央行喊着去杠杆的口号，在加杠杆。你不是说搞供给侧改革要有宽松的环境，现在才知道你狗屁不通，宽松能搞成供给侧改革？

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-03-10

天涯上个别垃圾来帖子里捣乱的我就直接踢了。什么大贬值、大通胀的，狗屁不通。很多我踢了的垃圾来瞎歪曲，这些人拐弯磨角的忽悠大家，实际都是房多，只是顾及我踢狗不留情，才溜边，下场一样的。至于个别沽名钓誉来装逼广告自己的就别来了，你会很难看。大家把我说的道理看明白了，以后都不会吃亏，天涯上装逼的你一下就会识别了，我在就会一直看着，有什么不对我自己会发现，那些瞎BB来的我就踢了，不是我霸道，是你狗屁不通，踢你一定有道理。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-03-10

【周小川：M2 增速为 12%是预期数字并非任务指标】央行行长周小川表示，中国经济有潜力继续增长，中国今年定的M2 增速为 12%，这也是预期数字、并不是任务指标，根据经济实际运行情况进行适度微调。（中国网）

今年跌破 10%有希望看到，这 12%都无法完成，意思就是无法维持 11%，加息紧缩后，跌破 10%是可能的。

中国国内天量的 M2 就是个大炸弹，有多少外汇储备都不够换，天量的货币就是天量的债务。不把利率提的很高国内无法维持外汇储备和汇率，回收货币、消灭货币是现在的首要任务，回收货币就是加息去杠杆，消灭货币就是房价崩盘。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-03-10

天涯的客服，广告不管，瞎闹得不管，你们管我骂人？

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-03-10

深圳房价开跌了！业主亏损 60 万准备维权发表时间：2017-03-09

来源：财经头条编辑：宁波网【大中小】

现在还买一二线房子就要亏钱！

原创樱桃小房子（ID:cherryhouse2017）

作者：樱桃

这几天，深圳布吉的花语馨花园业主，在网上发帖说，“2016 年 7 月本人以单价 4.5 万购买了花语馨的房子，现在同一户型的上一层才 3.8 万/m²不到，整整亏了 60 多万。”因对楼盘降价不满，有人准备召集业主维权，这动作好熟悉，打砸售楼处活动已在运筹帷幄之中。。。。。。

上页那个傻逼说房子还在涨，这就是随手网上的新闻。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-04-04

本人不常来了，刚看了一下帖子，感谢大家的挂念。写的没有什么要更改的，一些人来歪曲你们不要理会，不要被他们忽悠了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-04-14

2017 年一季度金融统计数据报告

一、广义货币增长 10.6%，狭义货币增长 18.8%

3 月末，广义货币(M2)余额 159.96 万亿元，同比增长 10.6%，增速分别比上月末和上年同期低 0.5 个和 2.8 个百分点；狭义货币(M1)余额 48.88 万亿元，同比增长 18.8%，增速分别比上月末和上年同期低 2.6 个和 3.3 个百分点；流通中货币(M0)余额 6.86 万亿元，同比

增长 6.1%。一季度净投放现金 301 亿元。

3 月份货币总量开始增长停滞，帖子前面说了，货币总量见顶，三十几年的印钞结束了，最近关于货币总量的控制新闻开始多起来，人们对这个词还很陌生，但是，很快就会耳熟能详，M2 货币总量不会突破 160 万亿，本人判断基本正确，货币总量控制后，没有美元印不出，商业银行贷不出，一场债务危机即将席卷中国金融市场，美国、日本都经历过这个过程，日本在货币总量控制后，房地产泡沫破裂，对中国房地产市场来说，2016 年炒房资金至少 20 万亿，如果今年要延续房价不跌，必须投入比去年 20 万亿的资金多才能维持，假入需要 30 万亿，这 30 万亿没等来，原来的 20 万亿都消失，最早在今年年底可以看见房价崩盘，房价就是货币现象，M2 就是房价，房地产是资金密集行业，钱少一点都不行，现在开始一切都结束了。

未来关于商业银行资产负债表衰退的判断。房价崩盘后，商业银行资产负债表会发生衰退，M2 增加会在衰退后进入个位数增加，债务危机后，每月的 M2 增加会跟 GDP 相匹配，不会再上 10% 的增长。按 GDP 推算，现在的 M2 总量应该在 100 万亿左右，现在信贷超发至少 50 万亿以上，按照外汇储备（占 M2 的 20%）推算，三万亿美元对应的 M2 也是 100 万亿左右，现在 M2 货币信贷多出至少 50 万亿，未来三年，假如 GDP 总量到 90 万亿，那么，按照 1.5 倍极限算，M2 货币总量在 135 万亿。也就是说，房价崩盘后，M2 总量跌破 140 万亿是有可能的。

3月M2增加10.6%。严厉的货币紧缩，企业效益继续下滑，下岗失业继续，物价下跌无法扭转。

3月M1增加18.8%。继续在流动性陷阱中，资本继续逃离实体经济，在M1见底前，M1不见底，M2会继续下跌，7月份后，M1见底后，M2增加跌破10%月增加是有可能的。债务危机继续扩大爆发，未来，某央企轰然倒下或许是中国经济见底的标志，帖子前面的判断没有需要改正的，7月后，M1见底开始，房价大跌，最早今年年底可以看见一线房价崩盘。作者：七剑战歌之风月 日期：2017-04-14

大家没事多看港元、港股。如果港元的汇率无法守住，中国的大门洞开，国内利率就会失控，疯狂加息。未来全球紧缩次序：美元加息---中国加息---欧洲加息。

中国经济会在下半年开始加速下跌，库存周期结束，再加房地产下跌，一切都变得不好，年底会有失业潮的爆发，一线城市大批年轻人返乡后，房价崩盘，即使买房子送户口都不能阻止返乡潮(失业潮)的爆发。

欧元会因为库存周期开启变得强起来，美元能围绕100波动就不错了，人民币无法走强，美元也无法走强，美元加息只是恢复利率，这些帖子前面都说完了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-04-14

作者：彼得大帝 2017 时间：2017-04-14

我来列一下以后几个月M2要突破160万亿的同比增速%数据：

4月：10.7%；

5月：9.5%；
6月：7.3%；
7月：7.3%；
8月：5.9%；
9月：5.5%；
10月：5.3%；
11月：4.5%；12月：3.2%

所以说，加息就在眼前，债务危机爆发后，M2大衰退，明年M2增加会很低，我真不知道GDP如何编造。加息去杠杆引爆房价后，M2增加瞬间会不会变成零增长，所以，我判断会有中小银行倒闭。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-04-14

作者：炁体 时间：2017-04-14

楼主M2现在就接近160万亿了，下个月就破了，为什么你还说没错？

央行加息后，还贷的比借贷的多，即使突破160万亿，也就在160万元徘徊左右，现在跟以前有很大区别，个人家庭贷款很多，只要央行加息，瞬间就会压缩M2，帖子里我能感受到，现实里一样，只要央行加息，个人家庭一个月减少1-2万亿的存量房贷我自信没问题（大家都提前还款），所以，央行加息后，M2月增加会发生很大的变化，我对这个判断有这个自信。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-04-14

春春的小蛋糕 0: 2017-04-14 评论

身边几个朋友这两年在帝都买房,因为去年房价涨很多,都一幅人生赢家的样子。每月还贷几千的上万的,口口生生说公积金多不影响生活,我只在心里祝福他们都不要失业!

-----每个月的央行数据在这,就这 M2 月增长,连债务利息都无法覆盖,必然爆发债务危机,这个不用怀疑。M2 的月增加就是全社会个人、企业存款,个人、企业多数都这样了,收入下降,烂债成堆,拿什么还房贷?是大家没钱了房价才跌的,不是房价跌了大家没钱的,还是那句话,没钱了,你拿什么买房子?房价腰斩,收入下降,房价再腰斩。。。这就是要发生的,不能按自己收入最高时算自己的未来的还贷能力,这么想基本就危险了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-04-15

未来控制货币总量后会加速两件事:

第一,个税改革。企业减税,个人加税,以后大家日子很难过。

第二,加速直接融资,股市改革,会改成什么样子,到时候看吧。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-04-15

np008: 2017-04-14 评论

支持,请问七老师,余额宝还能放多久,谢谢!

第一,有小银行倒闭就跑,第二,一线城市房价崩盘就跑。满足这两个任何一个条件就可以赎回。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-04-15

作者:晴天的早晨 2016 时间: 2017-04-15

请教楼主,现在媒体吹风搞新加坡模式,北京为例,政府提供租赁房。支付宝,微信被招安,这两天媒体报马云的蘑菇租房要大举进军租房市场,难道以后真的是新加坡模式?或许以后没人提买了,租房市场可能是另一番景象,你不走没人撵你,你在租房里装修都可以,我说的这种情况可能吗?

改革这几十年,是靠压榨农民工的血汗出口创汇,现在这一切结束。

未来,如果按你说的这政策就是靠房租压榨大学生的血汗。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-04-21

作者:胜友如云_1980 时间: 2017-04-21

央行缩表了,七哥不现身说两句?

3月央行资产负债表数据显示,央行已经在快速缩表。3月份,央行总资产较上月下降8000亿,虽然当月外汇占款仅减少500亿左右。3月央行公开市场净回升流动性1330亿,同期央行对存款类金融机构债权减少7750亿,为近5年以来最大规模的收缩。

从总资产规模来看,1月末中国央行的总资产是34.8万亿元,2月末下降到34.5万亿,3月末则下降到了33.7万亿,短短两个月下降1.1万亿,降幅达到了3%。

央行从来就没有做多资产负债表的冲动和欲望，就是 2014 年资本外逃开始后，也就释放短期流动性对冲，也没有降准到底，现在仍然保持 17%左右的准备金，是世界上高的，30 多万亿的基础货币，外汇占款 21.6 万亿，现金流通约 7 万亿左右，现在释放的短期流动性也就对冲资本外逃，所以，央行没有乱发基础货币，这点来说，央行一直是克制的，一直在通过准备金压制基础货币的发行。

我们说的货币乱发是指商业银行的派生货币，商业银行通过信贷创造的 M2，帖子前面说了，这些派生货币现在超发至少 50 万亿，美国缩表，中国需要缩减 M2，虽然债务都有对应，但是，货币释放出去一般不容易回收，全世界都一样，美联储缩表也不是都能把 4.5 万亿美元都回收（宽松前 8000 亿），能收回一半就不错了。

对中国商业银行来说，这些年的宽松，造成产能过剩，经济危机，流动性陷阱，影子银行扩张，银行表外泛滥，控制 M2 扩张很难，从商业银行的各种创新流出的资本在金融市场疯狂创造信用，乱加杠杆，这些资本由于没有准备金和存贷比约束，无限的创造货币，这些都是货币乱象，现在宽松结束，要回收货币，就必需先要开始监管，意思就是回收商业银行表外资金业务，把商业银行跟影子银行的联系切断，就是大家说的潮水退去，这样从债市——股市——楼市依次垮塌，这个有多疯狂，央行的基础货币经过商业银行货币乘数后再在金融市场无限倍数创造货币，现在要回收，必然爆发流动性危机，债市闪崩，股市资本回归银行，一切幻象都开始破灭。MPA 监管就是要控制 M2 增长，只有先通过监管先让商业银行表外转表内，再控制 M2，这样央行

收缩基础货币才能见效，所以，央行缩表并不能快速起作用，只是给出紧缩信号，监管才会要命，只有商业银行回收表外业务，控制 M2 才是要命的货币紧缩。所以，央行缩表信号的意义更大一些，实质意义不是很大。

现在美联储开始紧缩，美元是世界基础货币，中国央行也在这个美元系统中，只能跟随紧缩，对中国来说，现在的问题就是债务危机的问题。

央行对中国债务危机的应对，现在来说，只有停止信贷，切断债务扩张的链条，是唯一的办法，这就是帖子前面分析的控制货币总量，控制 M2。我们知道贷款创造存款，存款又创造贷款，对央行来说，最舒服的时点已经过去，这个时点就是，中国对外贸易顺差，央行通过储蓄—资本外逃控制商业银行的信贷扩张，从而控制债务的飞速扩张，因为一部分商业银行的储蓄兑换美元外逃，这样储蓄数量减少，商业银行发放贷款数量就少，债务扩张就被控制，现在一切都结束了，美国要求贸易平衡后，储蓄输出的路径被切断，商业银行的储蓄只能疯狂的发放制造债务，制造泡沫，我们可以看到，央行外汇管制后，楼市的疯狂，这个就是美国的厉害之处，美国不在经常项目赤字来对应中国的储蓄输出，蛇打七寸，要了中国的命。所以，现在中国央行唯一控制债务膨胀，楼市膨胀的办法就是停贷，大家看到的各种限购政策，实际就是变相停贷，没有别的意思，就是要控制信贷的发放，切断债务链条，不能控制储蓄的增长就控制信贷的发放，控制住信贷的发放就能反过来控制了储蓄的增长，也就是货币总量必须要被控制，

M2 总量不能再扩张，这样债务危机爆发必然扩大，中国经济会缓慢停摆，所以，停止信贷会在未来美联储缩表过程中一直存在，停贷-被动切断债务扩张，这就是我们将要经历的未来几年，不管你习惯不习惯，这就是要发生的现实。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-04-22

作者:胜友如云_1980 时间:2017-04-21

央行缩表了，七哥不现身说两句？

3月央行资产负债表数据显示，央行已经在快速缩表。3月份，央行总资产较上月下降8000亿，虽然当月外汇占款仅减少500亿左右。3月央行公开市场净回笼流动性1330亿，同期央行对存款类金融机构债权减少7750亿，为近5年以来最大规模的收缩。

从总资产规模来看，1月末中国央行的总资产是34.8万亿元，2月末下降到34.5万亿，3月末则下降到了33.7万亿，短短两个月下降1.1万亿，降幅达到了3%。

央行从来就没有做多资产负债表的冲动和欲望，就是2014年资本外逃开始后，也就释放短期流动性对冲，也没有降准到底，现在仍然保持17%左右的准备金，是世界上高的，30多万亿的基础货币，外汇占款21.6万亿，现金流通约7万亿左右，现在释放的短期流动性也就对冲资本外逃，所以，央行没有乱发基础货币，这点来说，央行一直是克制的，一直在通过准备金压制基础货币的发行。

我们说的货币乱发是指商业银行的派生货币，商业银行通过信贷

创造的 M2，帖子前面说了，这些派生货币现在超发至少 50 万亿，美国缩表，中国需要缩减 M2，虽然债务都有对应，但是，货币释放出去一般不容易回收，全世界都一样，美联储缩表也不是都能把 4.5 万亿美元都回收（宽松前 8000 亿），能收回一半就不错了。

对中国商业银行来说，这些年的宽松，造成产能过剩，经济危机，流动性陷阱，影子银行扩张，银行表外泛滥，控制 M2 扩张很难，从商业银行的各种创新流出的资本在金融市场疯狂创造信用，乱加杠杆，这些资本由于没有准备金和存贷比约束，无限的创造货币，这些都是货币乱象，现在宽松结束，要回收货币，就必需先要开始监管，意思就是回收商业银行表外资金业务，把商业银行跟影子银行的联系切断，就是大家说的潮水退去，这样从债市——股市——楼市依次垮塌，这个有多疯狂，央行的基础货币经过商业银行货币乘数后再在金融市场无限倍数创造货币，现在要回收，必然爆发流动性危机，债市闪崩，股市资本回归银行，一切幻象都开始破灭。MPA 监管就是要控制 M2 增长，只有先通过监管先让商业银行表外转表内，再控制 M2，这样央行收缩基础货币才能见效，所以，央行缩表并不能快速起作用，只是给出紧缩信号，监管才会要命，只有商业银行回收表外业务，控制 M2 才是要命的货币紧缩。所以，央行缩表信号的意义更大一些，实质意义不是很大。

现在美联储开始紧缩，美元是世界基础货币，中国央行也在这个美元系统中，只能跟随紧缩，对中国来说，现在的问题就是债务危机的问题。

央行对中国债务危机的应对，现在来说，只有停止信贷，切断债务扩张的链条，是唯一的办法，这就是帖子前面分析的控制货币总量，控制 M2。我们知道贷款创造存款，存款又创造贷款，对央行来说，最舒服的时点已经过去，这个时点就是，中国对外贸易顺差，央行通过储蓄—资本外逃控制商业银行的信贷扩张，从而控制债务的飞速扩张，因为一部分商业银行的储蓄兑换美元外逃，这样信贷数量减少，商业银行发放贷款数量就少，债务扩张就被控制，现在一切都结束了，美国要求贸易平衡后，储蓄输出的路径被切断，商业银行的储蓄只能疯狂的发放制造债务，制造泡沫，我们可以看到，央行外汇管制后，楼市的疯狂，这个就是美国的厉害之处，美国不在经常项目赤字来对应中国的储蓄输出，蛇打七寸，要了中国的命。所以，现在中国央行唯一控制债务膨胀，楼市膨胀的办法就是停贷，大家看到的各种限购政策，实际就是变相停贷，没有别的意思，就是要控制信贷的发放，切断债务链条，不能控制储蓄的增长就控制信贷的发放，控制住信贷的发放就能反过来控制了储蓄的增长，也就是货币总量必须要被控制，M2 总量不能再扩张，这样债务危机爆发必然扩大，中国经济会缓慢停摆，所以，停止信贷会在未来美联储缩表过程中一直存在，停贷—被动切断债务扩张，这就是我们将要经历的未来几年，不管你习惯不习惯，这就是要发生的现实。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-04-22

银监会：银行理财产品买者自负打破“刚性兑付”

2017-04-21

来源：银监会 587 人参与 25 评论

这个就是商业银行紧缩后买单的，理财在房地产崩盘后大面积违约可以看到。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-04-22

作者：雅歌的谎言 时间：2017-04-20

国务院今日发文指出，若城镇新增就业大幅下滑、失业率大幅攀升，要加大财政政策和货币政策调整实施力度，促进经济企稳向好，确保就业稳定。

这个就是黔驴技穷的说法。日本房地产泡沫破裂后，敢大印么？不敢。等美联储宽松时才敢印，这世界上那个国家不想印？都想。中国未来要宽松，就要等美联储的信号，就是宽松也是汇率、利率的调整，不敢释放货币。现在中国的 GDP75 万亿，债务至少 300 万亿，要印多少才能解决问题，所以，未来宽松大家不要再想跟以前一样的发行货币，发的少了不管用，发的多了直接汇率崩溃，外汇耗尽，委内瑞拉就是外汇耗尽的榜样，再说一句，委内瑞拉的资源可是世界上算富裕的，要是中国的外汇储备耗尽，汇率崩溃，死 2 亿人不是不可能的。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-04-26

作者：horse039 时间：2017-04-24

一季度罕见财政赤字 1551 亿元近 20 年罕见

http://finance.ifeng.com/a/20170424/15316294_0.shtml

=====

=====

各位怎么看。

宽财政、紧货币。意思就是货币严厉的紧缩中，财政释放对冲一下，实际现在财政发力也没什么用，一切都过剩了，投资什么都没有回报，财政刺激效果也不好，政府只是怕一下把市场紧缩死，幻想美国股市崩盘或欧洲来点黑天鹅啥的，实际现在完全应该紧财政、紧货币了，现在应该把财政最后一点钱用在未来失业爆发后救济穷人上，这样可以防止社会动乱的发生。现在收缩货币的意思没有别的，就是准备加息了，今年随美元加息两次现在可以确定，美元6月加息大概央行就跟随了，这个现在可以感觉到。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-04-26

者：土匪老板 时间：2017-04-25

任泽平：中国经济已经见底现金为王是坑而且是大坑

2017-04-23

经济观察报

任泽平：现金为王是个坑，中国经济已见底

-----凤凰财经上一篇文章，这是一个标志。由文章看来，看重现金，收缩投资已经成为不少人的选择，

不然也不会出现这样的文章。以前的文章里哪里有看重现金的，真的是说的不做，做的不说。

这些狗屁黑嘴水平真差，忽悠死人不犯法一样。

就这问题给大家说一下，天涯上老有你有多少现金存款的帖子，这些帖子里，很多人说自己有多少房子、股票，就这问题要搞清楚，房子、股票投资这些都是资产，资产跟财富是有区别的，这些年货币扩张，资本流入，人民币升值，国内资产价格一直表现不错，尤其是房子，人们把房子当财富，这个是错误的看法，房子只是资产，资产没有变现成货币时只是资产，不能当财富，就财富而言，现在都是硬通货在一定时期内算是财富（美元、黄金），国内则是人民币是财富，那有人说了，楼主，货币还贬值，是这样子的，但是，资产只有升值时能带来财富效应（增值），最后资产变现为货币时，才是财富，没有变现或无法变现的资产不能算财富，财富最后的表达形势一般就是货币现金。就像天涯上好多人把房子当财富，那你去卖了变成人民币试试，当货币紧缩，流动性差的资产（房子、股权等）无法卖出时，这些资产就不是财富，人人都把房子当财富，人人都卖能卖出？只有不到5%的人能变现为货币，95%的人是无法变现的，因为市场货币就这么多，大家都变现就是大家都无法变现，资产价格下跌，财富效应消失。帖子一直写这些，现在货币扩张到顶了，大萧条也开始了，要拼命囤积人民币现金存款，意思就是投资什么都不挣钱了，保住现金存款就是不错的办法，人民币现金存款就是财富，而这些黑嘴股评就

胡说八道，让大家买股票，消灭大家大现金存款，大家不要上当。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-04-26

作者：红茶绿茶茉莉花 时间：2017-04-26

者：土匪老板 时间：2017-04-25

任泽平：中国经济已经见底现金为王是坑而且是大坑

2017-04-23

经济观察报

任泽平：现金为王是个坑，中国经济已见底

凤凰财经上一篇文章，这是一个标志。由文章看来，看重现金，收缩投资已经成为不少人的选择，不然也不会出现这样的文章。以前的文章里哪里有看重现金的，真的是说的不做，做的不说。

@七剑战歌之风月 105054 楼 2017-04-26

这些狗屁黑嘴水平真差，忽悠死人不犯法一样。

就这问题给大家说一下，天涯上老有你有你有多少现金存款的帖子，这些帖子里，很多人说自己有多少房子、股票，就这问题要搞清楚，房子、股票投资这些都是资产，资产跟财富是有区别的，这些年货币扩张，资本流入，人民币升值，国内资产价格一直表现不错，尤其是房子，人们把房子当财富，这个是错误的看法，房子只是资产，资产没有变现成货币时只是资产，不能当财富，就财富而言，现在都...

楼主能估计加息最终加到多少呢？

就这些问题，我真的无法具体到精确数字，只能分析未来的可能。

美元连续加息后，他的楼市也会下跌，股市也会横盘，对美联储来说，他的股市越高他越要加息快，留给他的时间也不多了，对中国来说，货币紧缩后，楼市下跌，汇率压力变大，反而会更加紧缩货币，也就是说未来房价越跌央行越加息，因为储蓄开始冲击外汇储备，央行那个副行长不是说了，房价对汇率有影响，就是帖子前面说的，汇率比较下的房价，如果一线城市房子腰斩了，看看卖了换美元还划算，就继续会腰斩，按道理说跌完了吧？对不起，美国房价也跌了，中国房子跟美国比还是贵，怎么办？继续跌，所以，考虑问题要动态的去思考，未来利率一样，一旦中国扛不住，就会疯狂加息，现在政府把防止金融风险放在首位，意思就是一旦不确定风险发生，会非常激烈。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-04-26

大家比较关心朝鲜局势，一般世界大的战争都是在萧条后期爆发，像二战，还有上个世纪 70 年代后期爆发的两伊战争，都是世界各国内部矛盾实在无法化解了就对外转移，现在只是开始，美国川普的上台，欧洲的民族主义爆发，中国国内的反腐败等等，现在只是开始在国内开始，等过 10 年，大家都绝望了，世界上大的战争才会开始。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-04-26

政治局会议透露重大信号：房地产调控要出狠招了！

2017-04-26

来源：上海证券报

看来离加息越来越近了。

如果开始加息，再加货币紧缩，房价会很快下跌，然后崩盘。等房价跌了再出房产税那时就会被全社会反对，所以，房产税一定是房价开始跌了就出台，这样能得到大部分人的支持，出台房产税的时机是个技术活，贪官们干别的不行，弄老百姓可是有一套办法的，房产税一定要在房价跌到底前出台，房价跌没了再出政策收税就晚了。所以，出狠招的意思就是央行要加息了，加息开始就出台房产税政策。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-04-26

习近平：做好金融工作维护金融安全

2017年04月26日 来源：新华社编辑：东方财富网

摘要

【习近平：要把防控金融风险放到更加重要的位置】周二下午，国家主席习近平在出席中共中央政治局的小组学习会上呼吁，要为中国的金融安全作出实实在在的努力。控制好杠杆率，加大对市场违法违规行为的打击力度，重点针对金融市场和互联网金融开展全面摸排和查处。（新华社）

一个国家要靠实体经济一定不能过度的搞金融和房地产，因为金融要从实体经济吸血，房地产要从实体经济掠夺财富，而且必然会爆发金融危机，美国次贷危机到现在10年了，才开始恢复正常，美国

现在开始搞实体经济，因为实体经济都跑国外了，靠搞金融和房地产一定会消灭实体经济，中国一样的，要学习德国和日本这些年，不过度搞金融，不再搞房地产，现在德国、日本就比较好过，鱼和熊掌不可兼得，要搞金融、房地产还要搞实体经济，这不现实。新闻媒体上的一些狗专家教授天天吹新加坡的房地产经验，实际就是利益集团的意思，就是要搞金融和房地产，富了权贵和贪官，结果就是国穷、民穷，权贵贪官们富，所以，这些什么新加坡房地产经验的吹鼓手就是权贵们的养的狗专家，专门忽悠大家，让百姓成为房奴，成为他们掠夺的对象，大搞金融、房地产一定会把实体经济消灭完。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-04-28

作者:彭文信 时间:2017-04-28

七剑兄你好，有个问题除了问你，没有几个人可以真正回答得出了。虽有些离题（有些离开了你写本文的主题），但还是忍不住要问一问，希望不惜赐教。川普大规模的减税，他怎样解决美国的财政呢。

这个你放心，美国只要不打仗，经济管理水平是最高的。关于减税消灭赤字，以前都很成功，像80年代里根时代。给企业减税后，企业盈利变好，投资旺盛，企业成倍的增加，企业的盈利改观，整个社会收入提高，消费旺盛，税收在下滑俯冲后，然后开始增长，财政税收反而增长，道理就相当于薄利多销一样，美国才是真正的供给侧改革，说动政策立即就出台，看看中国，现在还在喊口号。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-04-28

作者：九玄冰珠 1 时间：2017-04-28

有钱人实在太多，国企看看，领导比员工还多，收入呢，你懂的。看看身边一年收入 30 万的也不在少数，教师公务员，收入都不低，看看平均工资，养老金，年年上涨，你就知道，自己是被淘汰的，他们一个人工资顶你十年收入，房价对于他们来说真的不贵~现阶段收入分配差距太大，房价已经不重要了~

你说的这些不公平、不公正是整个社会存在的问题。中国这个体制就是帖子前面说的，体制外供养体制内，国企、央企只要不靠垄断，就是死路一条。贪污腐败，人浮于事等等恶习这些年一直存在，打着改革的口号捞取利益，是整个社会的毒瘤，这些年国企、央企的改革是倒退的，央企实际就是权贵们的，如果发生像前苏联那样的巨变，央企、国企是谁的，大家会看的清清楚楚，实际就是权贵们的。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-04-28

作者：黄纹守宫 时间：2017-04-27 那还用说，减税提高美国企业竞争力，国内的资金更要出逃去美国投资了，毫无疑问。

帖子前面说了，以后国内就是企业减税，个人加税，个人家庭以后税收会很重。所以，就中国这供养制度，很快就是“紧财政、紧货币”的政策，国内通缩工资物价，提高企业竞争力是唯一办法。前阵子政府不承认死亡税率，我们说这些没意思，美国人做了自然会把贪官们打醒，是不是死亡税率企业会用脚投票的。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-04-28

作者: ty_124750911 时间: 2017-04-27

@lianlianzhenqing2017-04-27

天涯社区一直是我中意的论坛，也是常来学习的地方。在经济论坛里看到这个帖子的时候是半年前了，后来断断续续看到广告刷屏，天涯封楼主帐号等，今天偶然再来居然发现楼主回来了！忍不住大叫一声好，有层友说看到楼主回来整半斤酒来代表心情，虽然夸张但实属真实。至少代表了很大一部分涯友的心情，包括我也不例外！社区应该是个畅所欲言交流看法探讨问题的平台，这样的平台我不知道天涯管理员是如何秉承并去做的，当看到广告贴泛滥严重干扰了帖子的交流，我愤慨管理员是不是拿着工资却吃着屎的，然而好像并没有什么用。如果不能提供纯净畅所欲言的平台，又何谈海角天涯。借楼主帖子发表一下看法，以表欢迎楼主回归之喜。-----

都是些没买房子的聊以自慰而已

傻逼，不服气你买两套试试。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-04-28

美国国务卿蒂勒森：中国方面告知美方，其警告朝鲜称如果再次进行核测试活动，将考虑实施制裁行动；所以证据均表明朝鲜领导人并非“疯子”。

美国人太可爱了。人家三胖再差也是留学国外的，就是学习不好也不会是脑残吧，你们把人家想成疯子。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-04-28

艾宝俊受贿 4320 万元一审被判 17 年

正文我来说两句(76 人参与)

扫描到手机

2017-04-28 来源：澎湃新闻

这是刚才的新闻。

我老思考一个问题，你们说弄一亿、几千万的，坐牢 17 年划算不？说心里话，我觉得划算，现在反腐败的意义最大的就是收这些人的钱，至于反腐败的其他意思，也没啥意义。就这些新闻上说的结果来看，我老觉得是鼓励贪腐，惩治的意义不大，你想，贪多少都不会死，抓住的只是少数，就是抓住了才 17 年，怕个啥？按血酬定律，弄这么多钱，万一被抓住了才判 17 年，是一件很划算的事情。

至于新闻上说的让大家有获得感，就反腐败这件事来说，百姓能获得什么？没有广大群众参与的反腐败大家不会感觉到什么，大部分腐败分子在基层，大钱没贪多少，小钱不断，严重影响社会风气，践踏法律，中国这么大，他们被抓住的可能性非常低，要全面反腐败，必须发动群众，搞一场“反腐大革命”，这样才会把大部分腐败分子清除，才能还原一个公正、公平的社会。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-05-01

前美联储主席伯南克:美联储或瞄准的资产负债表目标为 2.3 万亿-2.8 万亿美元

这个很重要。美国的债务也很庞大,如果实现正常利率 3%—4%,债务规模必须要降下来,6 月,9 月加息后,开始缩表,美元实际利率开始走高,未来具体降税能刺激通胀走多高,我不看好,美国降税不会刺激房价和股市继续走高,随着利率走高,降税刺激对冲物价走低,最终达到平衡,美国经济恢复正常,当然,这个不是繁荣时期的正常,是全球大萧条中的正常,在大萧条中这已经是难能可贵了。作者:七剑战歌之风月 日期:2017-05-01

上面有房多来瞎歪曲,大家不要理会,帖子前面写的没有需要修改的、

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-05-02

这两天新闻很多,实际就一个意思:“停止信贷”。中国债务不能再增加了,帖子前面刚写过这些,只有停止信贷,切断债务扩张的链条,才能控制债务继续大规模增长,如果现在无法控制债务增长,中国经济只能崩盘,这个不用想,债务不能无限增长。停止信贷,自然控制 M2 增长,房地产实际现在已经被抛弃,现在实际是只要信贷少一点,市场就要死要活的,停止信贷,必然爆发债务危机,这个不用想,不要说去杠杆,能把债务现在控制住不再疯狂增加就不错了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-05-02

作者:紫S枫 时间:2017-05-02

关于印发《政府和社会资本合作 (PPP) 咨询机构库

财金〔2017〕8号

各省、自治区、直辖市、计划单列市财政厅(局),新疆生产建设兵团财务局,财政部驻各省、自治区、直辖市、计划单列市财政监察专员办事处:

为规范政府和社会资本合作(PPP)咨询机构库的建立、维护与管理,促进PPP咨询服务信息公开和供需有效对接,推动PPP咨询服务市场规范有序发展,根据《国务院办公厅转发财政部发展改革委人民银行关于在公共服务领域推广政府和社会资本合作模式的指导意见》(国办发〔2015〕42号)、《财政部关于规范政府和社会资本合作(PPP)综合信息平台运行的通知》(财金〔2015〕166号),我们研究起草了《政府和社会资本合作(PPP)咨询机构库管理暂行办法》,现印发你们,请遵照执行。

附件:政府和社会资本合作(PPP)咨询机构库管理暂行办法

帖子前面关于PPP都写了。还是那句话,这次PPP最好别参加,现在M2超发至少50万亿,你想想50万亿的货币,整个社会资产价格泡沫有多大,一年的GDP增加才5万亿,也就是说未来10年的钱现在都拿来花了,你现在参加PPP,买的一定是泡沫,未来10年亏损的可能远远大于盈利的可能,你大概会想,既然超发50万亿的货

币，那么，资产不会贬值，货币会贬值，实际是一个意思，资产价格就是货币泡沫，货币有泡沫，资产怎么能盈利？除非经济崩溃，所以，还是帖子前面的话，富人如果没有换美元出境，大概率会返贫，帖子前面有网友说了，楼主，你让大家存现金，等泡沫破裂买便宜货，怎么又是换美元出境？看清楚，是说的富人一定要跑，为什么富人一定要跑才行？因为投资什么都不挣钱了，留在国内等待你的是货币消灭，你不跑，等待被消灭？或许 PPP 就是消灭你手中货币的另一个楼市。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-05-03

【新华社：不断升级对金融业的监管维护国家金融安全】当前，我国已成为金融大国，相比于改革开放初期比较单一、狭窄的金融机构、金融业务，如今的银行业务范围不断扩大及非银行金融机构等不断增多，特别是互联网金融创新迭出，使我国面临的金融监管挑战越来越大。

这几天每天都重复这新闻，意思就是债市、股市、楼市都抛弃了，防止金融危机爆发是当前的主要任务。现在债务危机能爆发多大谁也不知道，但是，一定要继续爆发的，这是资本主义的核心，只要走这个道路，人性的贪婪就无法克服，必须以经济危机、金融危机的方式爆发出清，没有别的办法，只请客吃饭，没有人买单，这个不现实。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-05-04

【猪肉出栏价刷新 23 个月新低养猪上市公司预期中报仍高增】

2017 年前 4 个月，全国猪肉价格都处在下降通道中，4 月跌上加跌，直到本周，全国出栏均价刷新了 23 个月新低，低至 7.33 元/斤。进口猪肉数量激增对于行业的影响力有限，肉价走跌，主要源自于养殖企业过去 3 个月的集中出栏，而 2016 年底价格高企、刷新历史新高的肉价也需要技术回调。多数专业人士认为，肉价近期走跌不影响养猪企业的乐观经营前景，仔猪价格依然不断走高。多家上市公司预期 2017 年中报业绩高增。（广州日报）

猪肉价格掉破 7.5 元了。作者：七剑战歌之风月 日期：2017-05-04

中国隔夜回购利率升至 2.91%创 25 个月高位中国 7 天期回购利率攀升 18 个基点为 3 月 31 日以来最大升幅

这个只是开始，美元每三个月加息一次，国内利率全面走高无法避免，美元缩表开始后，国内就是货币大紧缩，超级大紧缩，债务危机无法避免。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-05-04

财政部：明确举债融资政策边界严禁利用 PPP 变相举债

2017-05-04

来源：财政部

大手大脚习惯了，你让过苦日子能习惯？

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-05-04

商品期货上演跌停潮铁矿石等多个品种跌停

2017年05月04日来源：东方财富网

这个比我预计的要来的快，本来估计年中后，补库存结束和房价一起大跌，没想到需求这么弱。这可能预示这场危机比2008年大，大宗商品再次触底如果有新低创出，油价再配合下跌，一定是世界级别的危机。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-05-04

欧股全线上扬：德股创新高法国股市创2008年1月以来新高

2017年05月04日来源：东方财富网

欧元区宽松即将结束。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-05-04

作者：七哥别走 Lv14 时间：2017-05-04

七哥，港币最近连续缓慢下跌啦

港元汇率要真出事了就麻烦大了，香港经济不知道还能挺多久，香港的房价可是在天上。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-05-04

作者: ttk20172017 时间: 2017-05-04

cctv2 整点经济今日

湖北蛋鸡养殖户 4 万只鸡

今年每月亏 20 万, 累计亏 80 万。-----

现在什么都别干, 投资就是给人送钱, 实在不行先去打工, 等明年局势明朗了, 危机都爆发了, 别人的资本被消灭了你有想法再试试干。现在不用想, 干什么都亏。。。。。

作者: 七剑战歌之风月 日期: 2017-05-04

作者: 妖气放左边 时间: 2017-05-04

看见楼主莫名的开心。以前只是空, 现在真是傻空了

你要多傻逼才能说出这话啊? 老子不跑, 如果老子说错了你来打脸。不过你先把房贷还清再来, 你们全家女的卖 30 年都还不清, 信不信?

作者: 七剑战歌之风月 日期: 2017-05-04

作者: yyyxxxppp1 时间: 2017-05-04

七哥好! 终于又看到你了, 之前因你忙, 有好几个问题一直没机会向你请教。这次一并写出来, 望七哥能不吝赐教。

1. 为何萧条时的顺序依次是农业-制造业-服务业, 而不是制造业-服务业-农业呢? 感觉制造业是工业化大规模生产, 更容易造成产品过剩。农业有生产周期, 产出有限啊。

2. 到时复苏时的顺序是怎样的，是不是反过来，服务业-制造业-农业呢？3. 七哥是怎么判断通胀通缩的？要看哪些数据啊，要看的
数据要连续看多久还是怎样？能详细点教教我们嘛。

4. 看真实的数据除了央行，还有哪里数据是可信的啊？
希望七哥能看到。。。

一场危机一定是产能、资本都过剩的，产能、产品过剩叫经济危机，资本过剩叫金融危机，工业化社会中，产品、产能过剩资本就会溢出，去一切没有过剩的领域，农业自然过剩，农产品无法存放，自然先暴露出来，实际一切都过剩了，农业过剩的危机自然先爆发，而服务业是寄生在制造业（实体经济）上的，当制造业危机爆发，寄生在其上的服务业、金融等都会饿死，就像炒房子炒股票，实体经济不行了，大部分人收入都减少了，拿什么炒房子炒股票，就这道理。一个社会全面的资本过剩、产能过剩结果一定是世纪大萧条。危机爆发的次序：农业—制造业—服务业。

大萧条一次至少要 10 年才能出清，然后新的技术革命爆发，带动一个社会生产重新开始，这个最少又要 10 年，一次大萧条开始后，再次繁荣大概要在 30 年后。

通胀通缩每个时期都不一样，一般人无法判断。

就央行的实际数据能看，再的有人为的因素最好别信，看看就行了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-05-05

ty032 不得好死：2017-05-05 评论评论七剑战歌之风月：一个成都小城市这样搞影响不大，可这会不会是一种新的信号？不久之后全国都让农村集体土地入市乱卖地。这样做会对趋势产生影响甚至触发新一轮炒房热吗？还是银行继续收回资金不胡乱放贷支持房价暴涨，舆论纯粹放消息出来哄房多不要抛房，制造上涨预期？

狗房多，乱卖地房子还能涨？

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-05-05

国君固收：中国广义信贷与财政周期正转向紧缩

2017-05-05

来源：凤凰财经综合

0 人参与 0 评论

实际就是紧财政、紧货币。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-05-05

shanzhaiwang2011： 2017-05-05 评论

评论七剑战歌之风月：楼主，这波房价上涨是资本过剩自动涌入的，还是有意为之呢？

就说重庆的房价，那个黄把房价控制的好好的，就让黄走了，然后房价就涨了，房价涨就是政府炒作的，活不下去了，只能这样，房价涨起来了政府又恐惧了，发现自己手里拿的是世界上最大的泡沫，

又怕崩盘。人人都说房地产把钱吸引了，这个说法是错误的，因为要加杠杆，房地产是印钞机，不炒房子，M2 现在不到 130 万亿。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-05-05

雾霾有点重: 2017-05-05 评论

评论七剑战歌之风月: 7 哥，目前的形势你认为是否在他们能控制的范围内？

现在每天的新闻都是监管新闻，意思就是要加息了，打草惊蛇，商业银行在回收资金，防止大的危机爆发，市场的资金都慢慢被收回了，债市、股市、楼市这些实际被抛弃了，防风险就是不要让金融危机爆发把银行弄倒闭，再政府没办法，也就喊喊，烂账成堆的企业遍地都是，谁能有办法，没钱还债，谁也没治。加息开始后，楼市崩盘也就静悄悄崩了，没有什么，逼死房奴还贷就是了，要说失控，基本没有吧，紧缩货币就是了，现在就在做。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-05-06

作者: ty_静 364 时间: 2017-05-06

七剑老师，您说：每个时期的通胀和通缩都不一样，一般人无法判断。在前面的跟帖中，看到您说您对通胀和通缩的判断还是很准的，基本能做到在通胀中把手中的钱化掉，在通缩中囤积现金。能不能请您给我们讲讲判断的基本方法，在以后的生活中能做一些适合自己家庭的规划。谢谢。-----

通胀通缩要看在什么大的时代中，要看中国所处的大环境、国内

发展的阶段。一般人要从工业原材料到产品价格，从 PPI、CPI 全面看，还要看央行的基本数据等，汇率、利率都要看，一般人根本无法判断，需要的知识太全面。

就像现在，中国央行只能货币紧缩，应对美联储加息，货币紧缩后，国内泡沫破裂后陷入债务通缩，如果像 2009 年那样放大水，现在 GDP=75 万亿，就要一次放水不能少于 75 万亿，把这些过剩产能买（债务）下来，现实么？汇率瞬间就崩盘了，外汇储备瞬间清零，政权也就瓦解了，这个不用想，不现实，所以，只能跟随美元进入紧缩中，中国是从产能过剩之中进入紧缩的，也就是说恶性通缩，那么，未来 10 多年，外部条件不容许放水，国内无法印钞，只能改革，改革好了，经济开始恢复了，既然改革好了，经济起步阶段根本看不到通胀，经济好了，怎么会有通胀，所以，按最好的结果来，现在中国紧缩，等 2019 年美国股市崩掉，那个时候，跟美国人搞好关系，美元放水能让中国挣点美元，国内宽松一下，但是，国内债务太多，没有大量美元根本无法走出萧条，只能使汇率压力更大，所以，未来的宽松基本就是汇率、利率的变化刺激，货币总量的增加刺激机会不大，就是印的少了不管用，印的多了谁都受不了，就像日本上世纪 90 年代泡沫破裂后，刺激了无数次，每次都不管用，只能国内换首相，就是外部条件限制了，能印钞谁不想印，没办法，只能等世界级的机会大印一次。2009 年这次机会中国抓住了，印到现在，M2 都快 160 万亿了，货币层数开始一只脚踏入 M3 的层次了，你看国内金融的爆发发展，可惜，美元紧缩了，再说中国实体经济跟不上不支持，现在中

国货币紧缩，从 M3 这个层次退出了，这个就跟武侠小说里的功力一样，货币层数每上升一个层次，这个国家都进入一个新的阶段，可惜，没有成功，根本原因还是中国的实体经济不发达，不支持大金融。这只是金融上分析的，四万亿大通胀，造成的产能过剩是一把利刃的另一面，断了中国未来的路，产能过剩的危害帖子里都写多了，不再说了。

所以，中国跟随美元紧缩后，中国经济进入大萧条后，未来无法大量印钞，未来 20—30 年，应该再也看不到大的通胀爆发，走日本道路，这是最好的。如果国内不认输，非要强行刺激，那么，人民币国际化未来不能看到不说，人民币汇率一定会崩掉，外汇储备会耗尽，这个不敢想。未来，只要政府乱来，大家看住人民币汇率，只要汇率贬值引起输入性通胀，你就可以确定这个国家拉美化了，就可以确定未来就是人间地狱。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-05-07

华生：万科之争的真相与遗憾达到的共识并不很多

这个就是帖子前面说的：“王石最大的错就是没有把资产早早的转移到国外”。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-05-07

这个帖子有人收集整理我写的东西，然后来卖狗皮膏药，上次警告过，你可以随便，但是不要来我帖子里卖膏药，如果你可以就不用炒我写的再来我帖子里瞎卖了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-05-07

一些东西我就不在帖子里说了,有人整理出书,这是我不希望看到的。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-05-07

作者: ty_128159301 时间: 2017-05-07

七哥,我一直都是默默的看帖子,因为我是小白,从头爬楼到现在心中有几个疑问,还请赐教:

1 房价下跌是肯定的,但是商业地产比如商铺,长老们是否会整治统一管理就像卖菜的弄个菜市场,其他地方不让开,这样长老还可以捞一笔

2 关于换美元,前面楼主也提到 2019 砸锅卖铁也换,不过如果汇率跳扁,国家是否会提前结束美元对换,即使换了拿手里么收益存银行长老是否会强制结汇

3 关于黄金,如果买黄金实物保值,国内黄金价格长老们控价,买了后是否存在金融属性被抽离就像房子,但前提是全球洗牌

4 最近看去超市的人很多都是买吃的,现在是由于生产过剩,那是否意味出清后投资农业应该不错

1, 商铺的问题是过剩了,跟网购有关系,但是,不大,因为人们实际收入根本就不支撑过剩商业地产的价格,商铺的价格虚高,等过剩了自然价格就崩了。你等政府来救这个不现实,马云的网购也有熄火的一天。

2, 现在就已经外汇管制了, 帖子前面说了, 要换就换现钞, 拿在手里, 放银行根本取不出来的, 等于没换。

3, 黄金的货币属性直到现在没变。黄金是最能衡量一切价值的货币, 货币属性大于金属属性。再说一次: 黄金就是最好的货币。

4, 农业一般人不要去投资, 除非你是农民。工业化社会中, 农业是次要部门, 虽然很重要。

作者: 七剑战歌之风月 日期: 2017-05-07

作者: shanzhaiwang2011 时间: 2017-05-07

楼主, 有个问题想请教一下, 资本外逃了这么多, 外汇占款也随之减少, 不应该是国内要相应地收回这部分流动性吗? 现在看来, 是不是还没有及时地收回?

M2 提款权问题就是人民币的软肋, 央行购买美元时, 1 美元兑换 6.9 元人民币, 这 6.9 元人民币就是释放在市场的基础货币, 经过货币乘数, 按 5 算, 市场上形成 35 元左右的信贷货币, 这就是 M2, 一个人假如拿人民币去换美元, 就是 M2 转化成提取基础货币, 换走 1 美元. 再的二十几人民币就是债务, 与之对应的美元没有了, 就是说人民币的含金量没有了, 如果大家都把 M2 转化成基础货币(换美元), 就是挤兑银行、挤兑美元, 央行的基础货币才 33 万亿, (21.6 万亿的美元) 要对应 159 万亿的 M2, 只要 M2 一部分转化成基础货币, 央行就完蛋了, 因为没有这么多美元给你换。

央行购买美元跟市场自由兑换不一样, 自由兑换是最合理的, 中

国把美元做基础货币，然后再派生信贷货币，也就是说我们拿的人民币是有水分的，如果大家自由兑换，人民币的含金量就高，汇率自然是真实的，市场自然形成的汇率是合理的。

现在明白了吧，你手里的人民币是别人的债务（信贷货币），市场上的三十几人民币对应 1 美元，你先换了美元，别的钱就无法换到了，除非央行把货币乘数降到 1，跟基础货币对应，就是大家不都欠债，这个不现实。

你说的换美元回收人民币只是收回了少量的，大量的是债务，短期无法收回。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-05-07

作者：雾霾有点重 时间：2017-05-07

中国 4 月外汇储备 30295.3 亿，预期 30200 亿，前值 30091 亿。

7 哥，外储稳住了的话，上面肯定就不会那么荒了。

-----现在商业银行在拼命回收货币，就是每天新闻的各种监管等，就是要收回银行的资金。美联储不仅要加息还要缩表，中国到时候怎么办？现在 M2 快 160 万亿了，只要 10 万亿去换美元，引起恐慌，人民币汇率就完蛋了，所以，魔高一尺，道高一丈，现在整个银行都在回收货币，就是我说的债市、股市、楼市都被抛弃了，把钱收走了你玩个屁啊，所以说，央行非常恐慌。如果美联储缩表，中国央行也缩表，中国的速度肯定慢，因为人家是债券续作不续作的问题，中国可是去杠杆问题，没钱还债你说怎

么办？

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-05-07

有地区提前退休占 30%部分国企退休金比收入还高

2017-05-07 来源：新京报即时新闻(北京)

这个是现在存在的问题？早就有了吧，百姓要求公平那次你们理
会了？现在自己提出了，为啥？

帖子前面写过中国养老金的问题，这个问题按道理不是大问题，
真正的问题是医保问题，就跟美国一样，随着发展，吃饭问题不是大
问题，看病才是大问题。但是，现在好像有问题了，十几年前，美国
就建议中国把央企利润注入养老金，以后老龄化来临时就不会有问题，
而我们来个央企“做大做强”，现在傻逼了，原来是一堆过剩产能，
这十几年的钱打水漂了，你现在让两桶油把利润上交？他还能挣来么？
他还等你发补贴，你让五大电力集团上交利润，他都亏损了，拿什么
注入养老金？也就是说，这些年把应该注入养老金的钱建设了过剩产
能，现在没等做大做强的央企下金蛋，反而成赔钱货，养老金怎么办？
这个就是未来的养老金改革，也是好事，既然央企没有注入资金，那
么以后就是改革，实行 3000 制（围绕 3000 元小幅度浮动），体制内
的没缴纳，那么，你就拿退休金 3000 元，谁给你规定的 8000—1 万
的？你说你资格老，他妈的你有井冈山上驮过弹药箱的老骡子资格老？
所以，未来的养老金改革肯定会很热闹。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-05-07

帖子前面说过未来利率起来后，买企业债的事。现在央行还没加息，7%的债券已经发不出去了，这个不用想，央行加息就在眼前，如果发债利率继续走高，那么，就有人从银行贷款买债券套利，债券利率走在基准利率前面。如果明年企业发债利率升到15%，胆子大的就可以去赌了，这个要了解企业情况，最好是熟悉的企业。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-05-07

作者：18岁前你干过嘛 时间：2017-05-07

冒着被七剑兄踢的风险转来隔壁的回复，手下留情啊

楼主：不是傻就是坏 时间：2017-05-07

该用户已超额：2017-05-07 评论

最近看七件的帖，他这个人太偏激了！

作者：ty_静 364 时间：2017-05-06

七剑老师，您说：每个时期的通胀和通缩都不一样，一般人无法判断。在前面的跟帖中，看到您说您对通胀和通缩的判断还是很准的，基本能做到在通胀中把手中的钱化掉，在通缩中囤积现金。能不能请您给我们讲讲判断的基本方法，在以后的生活中能做一些适合自己家庭的规划。谢谢。

@七剑战歌之风月 2017-05-06

通胀通缩要看在什么大的时代中，要看中国所处的大环境、国内发展的阶段。一般人要从工业原材料到产品价格，从PPI、CPI全面

看，还要看央行的基本数据等，汇率、利率都要看，一般人根本无法判断，需要的知识太全面。

就像现在，中国央行只能货币紧缩，应对美联储加息，货币紧缩后，国内泡沫破裂后陷入债务通缩，如果像 2009 年那样放大水，现在 GDP=75 万亿，就要一次放水不能少于 75 万亿，把这些过剩产能买（债务）下来，现实么？，，，

对七剑的有些说法我也是不赞同的，比如（暂且不论该不该放水）：

七剑说“如果像 2009 年那样放大水，现在 GDP=75 万亿，就要一次放水不能少于 75 万亿，把这些过剩产能买（债务）下来，现实么？”，读到这句话我立即就想问：

1、GDP 总量等于过剩产能总量、七剑所说的债务总量吗？

2、为什么 GDP 是多少就一定要一次放水多少才能把这些过剩产能买（债务）下来呢？为了下面很好地对七剑的话语进行分析，一个太简单不过的道理我一定要说：假如如七剑所说“过剩产能就是债务”，那么一个经济体的债务总量是一年一年积累起来的，一年里的过剩产能不等于一个经济体的债务总量。

GDP 的 100%都是过剩产能（债务）吗？只能说如果一个经济体的全社会消费总量+储蓄总量大于 GDP 总量，那么我们就说这个经济体产能过剩了；由此可知，如果储蓄全部做了投资，那么消费总量+投资总量大于 GDP 总量，我们也说产能过剩了。现在让我们来看看去年

我们的情况：去年年末 GDP 大约 74 万多亿（现在估计 75 万亿，这个七剑没有说错），消费总量大约 30 万亿，全社会投资总量大约 60 万亿，也就是说 $60 \text{ 万亿} + 30 \text{ 万亿} = 90 \text{ 万亿}$ 大于 74 万亿，我们过剩了大约 16 万亿的产能，而不是七剑所说的过剩了 74 万亿的产能，因为我们现在的债务总量是 200 万亿以上，也有说是 280 万亿的。

所以，货币信贷放水的方式和速度不是七剑所说的非得要一次性放水 74 万亿，才能化解过剩产能，而应该是可以是在一年这么个时期里通过一个月一个月的慢慢放水 16 万亿。2015 年 12 月末我们的 M2 余额 139.23 万亿，2016 年 12 月末我们的 M2 余额 155.01 万亿，即去年一年放水 15.78 万亿，即大约 16 万亿。今年 3 月末 M2 余额 159.96 万亿元，也就是说今年一个季度又放水了 4.95 万亿，如果全年都像一季度这么放水那到今年 12 月末我们的 M2 余额会达到 175 万亿左右，但是考虑到一季度有春节因素需要信贷放水较多这个原因，那么今年后三个季度的放水量会小于一季度的放水量，再加上有限贷政策的进一步紧缩、尤其今年四季度货币政策可能会真正转向紧缩，那么我认为今年全年 M2 余额增加值会与去年不相上下增加 15 万亿—16 万亿左右，即到今年 12 月末 M2 余额为 170 万亿左右。

冒着被七剑兄踢的风险转来隔壁的回复，手下留情啊

不要弄小号来给自己瞎吹，天涯上瞎 BB 的来老子都踢了，那个什么你复制的傻坏，给我提鞋都不配，滚。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-05-08

你们发现没,最近电视上没有抗日神剧了,网上也不骂小鬼子了,台湾的新闻多了起来,难道是我敏感?

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-05-08

媒体: 中国考虑将主要火电和核电企业重组为 3 家

2017 年 05 月 08 日 来源: 凤凰网编辑: 东方财富网

摘要

5 月 8 日,据彭博社报道,知情人士称,中国考虑将主要火电和核电企业重组为 3 家,中国考虑将主要火电和核电企业重组为 3 家,中国考虑将神华、中广核和大唐合并为一家公司,将华电、国电和中核合并为一家公司,将华能和国电投合并为一家公司。

昨天刚说完央企的亏损问题。合并的意思就是解决产能过剩导致的亏损问题。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-05-09

请教七哥日本房产崩盘后为么 M2 趋势还是增长

你这图很好,谢谢!你从第一个图上可以看出,1991 年到 1994 年初这段时间,M2 是停滞不增加的,实际从 1990 年,日本 M2 就开始慢慢停止增加,就像现在的中国 M2 增加一样,实际在这之前,日本印钞比中国狠,国民忍受程度也高,国家通过长期印钞发展经济,日本房地产就是在 M2 拐点出现后崩盘的,从 1994 年后,日本 M2 的增加就很低了,基本跟 GDP 相互匹配,2008 年后,美元宽松,日本

印钞到现在，经济只是相对来说不通缩了，但是，还没有达到通胀的地步，一个发达国家如果汇率是自由的，一般印钞不能快速通胀，汇率波动就可以输出或输入通胀，中国在这次房价崩盘后，人民币汇率自由浮动，自由兑换大概也会加速。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-05-09

作者: noe2017 时间: 2017-05-09

楼主好，今天在朋友圈看到这个新闻，链家关闭门店，还有资本的注入，怎么解读

[https://view.inews.qq.com/a/FIN2017050902949802 ?
from=timeline&openid=o04IBAMbdhgHjjkHRXKVK9_kzylw&key=deb74
0b8dfc6991b1f536ae8de3ac2a35985ce53cdda659f075a06f978be933e
4e127cf57c57f946ce2dd0d06229cb3a5f67c26f36453e13fee67491f08
faa555424df141478397f647ae4b39175a8ed&version=12020610&devi
cetype=iMac+MacBookPro11%2C5+OSX+OSX+10.11.4+build\(15E65\)&c
v=0x12020610&dt=14&lang=zh_CN&pass_ticket=7auAxKS6ot%2BK9v0
h2OR14%2F1X6vI1pQ16ccvZ6HAKlcRyLmEiqHW52SKiI0Rs%2B0hf](https://view.inews.qq.com/a/FIN2017050902949802?from=timeline&openid=o04IBAMbdhgHjjkHRXKVK9_kzylw&key=deb740b8dfc6991b1f536ae8de3ac2a35985ce53cdda659f075a06f978be933e4e127cf57c57f946ce2dd0d06229cb3a5f67c26f36453e13fee67491f08faa555424df141478397f647ae4b39175a8ed&version=12020610&deviceType=iMac+MacBookPro11%2C5+OSX+OSX+10.11.4+build(15E65)&cv=0x12020610&dt=14&lang=zh_CN&pass_ticket=7auAxKS6ot%2BK9v0h2OR14%2F1X6vI1pQ16ccvZ6HAKlcRyLmEiqHW52SKiI0Rs%2B0hf)

你看，你问的这些帖子前面都写完了。现在什么房地产限购，限贷等等都是停止信贷的意思，就是商业银行停止(或减缓)发放贷款，没有别的意思。债务不能无限增加，债务的加杠杆爆炸性增加必然发生债务危机，要切断债务链条，必须停止信贷，停止信贷，那么，就会减少储蓄，储蓄减少，贷款必然减少，债务必然被控制，当然，我

说的这些是极端做法，不这么说你无法理解。现在每天出的政策就是首先减少信贷的发放，就是各种监管等，当然，你只关心房地产，意思就是各种停贷，现在由于实体经济处在衰退中，全社会资本进入房地产，结果就是房地产债务的膨胀，房价的飞涨，现在的房子你可以这么理解，你买一套房子就是股市里的一手股票，你的一线房子就是绩优高价股，二线房子就是大盘蓝筹股，房子现在就是股票，现在你就这么理解，现在问题是商业银行加杠杆的资金快没有了，全社会的钱都给你了（实体经济不需要），而要房子继续涨，就要更多的几何倍的钱让你加杠杆炒房，央行印不出，商业银行也贷不出，这是极限，就是说政府不怕债务崩盘，不怕房价崩盘，央行各种投放给你加杠杆，让你炒房子，问题是现在也到极限了，因为汇率快崩盘了。所以，央行怕死了，政府也怕了，怎么办，就是不能满足你（房地产）的无限资金需求了，不能让债务无限增加了，不能让房价崩盘银行倒闭了，只能停止给你给钱，停止信贷，就出各种政策，包括停止交易等，就是你说的什么链家，我从不关心什么中介，只是拉黑来帖子里捣乱的中介。现在你明白了吧？好了你大概会问我下一个问题，房价会崩盘么？这个帖子里写多了，就不说了，我就问你，你见过中国股市那次没崩盘？最后说一句，现在房子就是股票。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-05-10

4 月份 CPI 同比上涨 1.2%PPI 上涨 6.4%

2017 年 05 月 10 日 来源：国家统计局编辑：东方财富网

1, PPI 掉头向下, 供给侧改革失败+库存周期结束+房地产投资下降, 未来 PPI 将随楼市进入一年多的震荡下跌。

2, CPI1.2%, 继续处在通缩中, PPI 无法向 CPI 传递, 经济仍然处在大衰退中, CPI 是实际反应整体社会收入、消费的指标, CPI 的长期向下实际是长期大通胀引起大衰退的结果, 是整个社会失去消费能力的标志, 整个社会经济环境恶化, 企业盈利变弱, 工资收入下降, 货币政策、财政刺激完全失效, 经济大衰退伴随物价下跌, 是整个社会进入大萧条的过程。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-05-10

雅歌的谎言: 2017-05-10 评论

楼主, cpu 中除食品类继续下跌外, 医疗教育居住等都有上涨, 这种情况会持续下去吗?

医疗、教育这些都是政府投入的, 这个价格没有市场意义。经济危机中, 百姓失去医疗、受教育的能力这是政府良心的好坏, 百姓看不起病在经济危机中的表现就会转化为社会现象, 百姓会相信歪理邪说、转向宗教等来减轻痛苦, 更多的失学儿童在经济危机中尤为突出, 医疗、教育在经济危机中更多的转化为社会现象, 这些本来就是政府提供的社会资源, 不是消费能力决定的, 医疗教育的涨价不是市场决定的, 是政府决定的, 政府提供不了医疗、教育保障的资金导致的涨价, 只是政府投入不足的问题, 不是人们收入上涨引起的涨价, 是社会问题, 不是经济问题。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-05-11

上面的别喊了,帖子一直说一二线城市房价会崩盘,一线城市会跌 70%—80%,有些人非要拿你们县城几千的房价来套,另外中国很大,涨一次,跌一次从一线到小地方要半年才能传递到。本人写的没有需要更改的。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-05-11

帖子里老有人拿央行的公开投放说事情,我不说这些,因为这只是小头,大头是央行对商业银行的不公开投放,这些我们无法知道,只能从每月公布的最后数据上看。所以,大家不要被忽悠了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-05-11

余额宝 7 日年化率站上 4%,6 月份央行跟随美联储加息将水到渠成。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-05-12

作者: 随性吧 2 时间: 2017-05-12

关注楼主帖子很久了,买房的心态一直是左右摇摆,我觉得不管从哪个角度说,房价都不可能一直涨下去。但是这也受不了身边的同事朋友一个劲的说房子会一直涨,不过不管别人怎么说,我是坚决不做接盘侠。我是中部省会城市的公务员,现在我们快分配了,很多同事都在准备买房子,有个同事说,他觉得房子还是会涨的,不能等到六个月的公积金交满后,再去用公积金贷款买房子,现在就全部用商贷买房子。今天又有个同事请假出去交资料,然后买房,这个同事和我关系不错,我真的很想跟他说现在千万不要做接盘侠,可是我不敢

说啊，没办法路是自己选的，后果自己承担！

体制内的能分配就别买了，跟本没啥意思，聪明点，有钱把孩子弄出国不再回来才是真理。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-05-12

作者：嘉 1122 时间：2017-05-12

楼主能不能讲讲一带一路？

如果你说的甩锅这么容易，我还说啥大萧条？如果能甩锅，希特勒还用发动二战？

民营企业自己就转移产能了，转移不了的就倒闭炒房子了。

国企出国挣钱？你不是说笑话。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-05-12

作者：漠明 Lv4 时间：2017-05-12

美国宣布在 10 个关键领域与中国取得贸易进展，包括牛肉、金融、天然气等。

牛肉：中国将在 7 月 16 日之前允许进口美国牛肉。

家禽：美国将开始制定规则，允许从中国进口熟禽类。

生物技术：中国将用预审方式评估美国生物技术产品，批准或公开透明地说明为什么产品未通过安全测试。

天然气：中国可协商长期天然气出口合同。

信用评级服务：中国将允许外资金融服务公司提供信用评级服务。

跨境结算：中国央行和美国商品期货交易委员会将就跨境清算达

成协议。

电子支付服务：中国将采取步骤为美国电子支付服务供应商提供市场准入。

银行业：美国仍致力于将中国银行业与其他外资银行平等对待。

结算许可证：中国将向两家合格的美国金融机构发行债券承销和结算许可证。商业投资峰会：美国将派代表参加中国倡议的亚洲、非洲和欧洲联盟峰会，欢迎中国参加6月的美国商业投资峰会。（来自华尔街见闻App）

美国人再加把劲，逼中国降低汽车关税。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-05-12

作者：长此以往国将不 时间：2017-05-12

一、广义货币增长 10.5%，狭义货币增长 18.5%

4月末，广义货币(M2)余额 159.63 万亿元，同比增长 10.5%，增速分别比上月末和上年同期低 0.1 个和 2.3 个百分点；狭义货币(M1)余额 49.02 万亿元，同比增长 18.5%，增速分别比上月末和上年同期低 0.3 个和 4.4 个百分点；流通中货币(M0)余额 6.84 万亿元，同比增长 6.2%。当月净回笼现金 212 亿元。

<http://www.pbc.gov.cn/diaochatongjisi/116219/116225/index.html>

1, 货币总量 159.63。货币总量开始被控制, 本人是个保守的人, 要继续观察二个月, 如果未来几个月在这个位置继续徘徊, 中国三十几年的大印钞告一段落, 那么, 现在就是 M2 拐点, 房价就是货币现象, 就是 M2 现象, 如果要房价继续涨, 就要滚雪球般的增加债务, 增加 M2 供应, 货币总量被控制后, 房价就失去货币支持, 就可以确定房地产被抛弃。

2, M1 增加 18.5%, 上个月 18.8%, 回落速度有点慢, 大概是商业银行放贷延缓导致的, 未来 M1 会加速下跌, 年中后, 一二线房价会随 M1 增加的加速下跌而大跌, 最早在年底可以看见一二线房价崩盘, M1 增加图就是房价图。

3, M2 增加 10.5%。严厉的货币紧缩, 企业倒闭, 收入下降继续蔓延, 物价继续下跌, 无法走出通缩。M1 伴随着 M2 一起下跌, 就是继续在流动性陷阱中挣扎, 货币政策、财政政策无法刺激经济, 企业无法盈利, 资本继续逃离实体经济, 未来, 随着补库存结束, 商品价格、房地产、债市、股市、M1、M2 都将进入下跌过程中, 大写的“L”才开始写一竖, 中国经济远远没有触底, 一切才开始。

作者: 七剑战歌之风月 日期: 2017-05-12

今天余额宝收益创新高 1.0942, 好多人说今天央行投放, 但是, 余额宝还创新高说明大的商业银行没有投放或在回收。余额宝是第二央行, 一些房多发没用的新闻, 我踢你一点不冤枉。

作者: 七剑战歌之风月 日期: 2017-05-12

凤凰网财经>宏观>政策>正文

银行上调存款利率吸储部分银行出现 50%基准上浮

2017-05-12

来源：蓝鲸银行 10 人参与 7 评论

上浮 50%是浮动极限，如果再要上浮只能提高基准利率。美元 6 月份加息，央行跟随加息水到渠成。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-05-14

作者：佛祖保佑 2017 时间：2017-05-13

余额宝七日年化收益创新高收益超过 5%的银行理财产品又多了这条新闻网易删除了。有网友说收益率要到 8%才会崩盘，七哥您认为呢？现在这种进度，啥时候能到 8%

这个帖子看到的人太多，很多我不愿意往深里说，不说又不行。

这个月 M2 增加 10.5%，为啥？M2 是存款，只增加 2631 亿，住户存款减少 1.22 万亿元(前值 7287 亿元)，就是说居民存款在转移到理财和货币基金，货币基金属于金融创新，美国算在 M3 里，中国还没有具体说法，是算 M2 还是 M3，但是，有一点是致命的，一旦银行存款转入货币基金再借给商业银行，就完全不是一回事了，如果存款在商业银行，这些存款是有派生货币能力的，按货币乘数创造信贷，进入货币基金就是商业银行借款，失去派生货币的能力，从商业银行转出 1 万亿的存款，商业银行就失去 5 万亿的放贷能力（货币乘数按 5 算，这样，商业银行相当于被挤兑，只有从货币基金借，越借利率

越高，货币基金利率越高，货币基金跟银行的存款利差越大，利差越大，商业银行越被挤兑，存款转移就越多，形成恶性循环，所以，商业银行急了就要高息揽储，现在明白吧。只要货币基金的利率继续走高，商业银行的存款就越少，放贷能力就减弱，具体未来会走多高，我下面分析，现在央行还有限制货币基金和理财的利率，是因为他们起到了减少储蓄的作用，帖子前面分析了，要斩断债务链条，就要减少储蓄，储蓄减少，银行的信贷能力减小，债务被控制，你就这么理解，高息理财和货币基金现在就相当于资本外逃一样吸走商业银行的储蓄。现在商业银行被央行紧缩，商业银行的储蓄在流失，央行的短期借贷无法弥补商业银行的需要，自然就停止信贷，高息揽储。这个利率现在由央行控制，什么时候限制理财和货币基金利率，就是说商业银行失去放贷能力了，按现在这恶性循环，如果央行不理睬，商业银行就是加息几次都无法超越货币基金的利率，真要这样，中国房价就被马云（余额宝）摧毁了。

现在看，央行的意思就是让货币基金限制商业银行，那么，就是说央行准备全面加息（提高基准利率）了，如果央行不让货币基金利率走高，就是不想加息，再等等看。所以，你说的收益 8%短期不会看到，等央行加息了，央行就会限制货币基金的利率，因为房价跌了，商业银行银根会紧缩，不控制利率飞升，债务被高利率引爆是肯定的，具体到以后美联储缩表，国内明年利率大幅度走高是肯定的，所以，货币基金的利率是阶段性的走高。你只要搞清这个利率逻辑就行了。

现在 M1 还在高位，M1 增加必须下降，因为不能把 M2 全部活化，

那样银行就完蛋了，所以，M1 走低就是停止房贷的过程，等 M1 降到底，房价就快崩溃了，房贷减少，印钞机被关闭，M2 自然走低，贷款创造存款，没有房贷，商业银行的放贷载体（房子）就失去了，就是说房价完蛋了，就是商业银行紧缩，市场上的利率也不会走多高，未来商业银行加息只跟美联储有关系，房价崩盘后，紧缩是因为美元加息，不会因为房价崩盘后而加息。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-05-14

作者：合影留念 3223 时间：2017-05-13

楼主啊，帮我看看能不能员工持股啊！就是国企，员工自己持股，能参与吗？就一普通员工，就怕自己的那点票子给打水漂了。楼

这次我不看好企业集资。帖子前面说了，这次房价崩盘后是四十年（前 20 年后 20 年）中的一个低点和机会。未来几年钱会很紧，大家都缺钱，商铺、房子便宜后平时买不起的可以买点，余钱多的可以买点自己了解的企业债。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-05-14

作者：雅歌的谎言 时间：2017-05-14

如此说来买货基和理财可以阻止银行的钱派生货币，即是阻止了银行乱放贷，是件好事啊！

理财是商业银行表外的金融创新，非常乱，资金流向也很复杂，现在监管后，开始被限制，风险非常高。影子银行拿到理财资金后，不会缴纳准备金，而且可以无限创造货币，理财就是商业银行都不愿

意放贷的对象，属于次级产品，跟货币基金完全不一样，在派生货币方面，证券保证金和货币基金都是限制派生货币的，但是，证券保证金往往被挪用。不要认为理财不创造派生货币，不是这样的，货币基金不创造派生货币，只在货币市场流动。只有理财被监管时，理财才短期影响储蓄，就像现在。

帖子里老有人问理财，别问了，买10次，一次就血本无归。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-05-14

作者：参苓白术丸 时间：2017-05-13

七哥，最近几天青岛有的加油站每升92号汽油直降1块五，现价是4.92元，加油工解释说是搞活动，或说降价搞竞争，但也不可能一降就是1.5元啊！不理解，这幸福来的太突然，这是不是要紧缩的节奏啊？

没有需求就这样，一切都是过剩的。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-05-14

作者：kui902haha 时间：2017-05-14

有一个问题，是经济不好然后收入下降导致房子没有交易暴跌或崩盘，但既然经济不好必然税收大幅下降，政府为保证自身机构正常运营，必须保证税源及税收总量，所以加快推进房地产税，有没有可能政府规定房价最低降幅使房价锁死在高位以保证房地产税的征收总额，维持政府运转？

不要幻想了，房价就是货币现象，跌的幅度政府无法控制，你说你的房子便宜，体制内还有零成本的房子，什么低价都敢卖，房价崩盘后你会发现大家都不缺房子，二手房会无穷无尽的挂出来，收房产税估计是人头税，是房子就收，不会很高，政府会细水长流的收，房产税可以限制炒房子，但是，无法跟货币比，美国有房产税，房价一样涨，但是，房产税可以限制炒房子，尤其是可以限制全民炒房子。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-05-14

populace2017: 2017-05-14 评论

楼主，辛苦了，问一个问题，大银行的理财资金会不会拿去小银行做同业存款。

索罗斯说过一句话：“中国的债务危机被掩盖了，因为商业银行可以对放贷款”，同业存单这些都是金融乱象，是大银行欺负小银行，小银行就发同业存单做大规模，现在开始监管了，影子银行开始被限制，金融乱象开始被整治，都是金融危机的开始，因为你不管怎么整治，全社会经济大衰退，被金融压榨的企业大部分无法正常还债，全社会资金链断裂，危机无法长期被掩盖。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-05-14

国家互联网应急中心发布防范“勒索病毒”的应急处置措施

2017年05月13日

来源: 人民网

1570人参与 256评论

就这还敢搞数字货币？没有国产的操作系统，不敢搞的，一次就让你整个国家停转。什么时候有中国自己的微软了，在这个基础上安全了，再搞数字货币吧，所以，未来很多年都不会搞成数字货币。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-05-14

还有来忽悠放水的，帖子前面都写清楚了，流动性陷阱就是一切货币政策都失效了，大萧条就是长期放水，造成一切过剩，造成债务危机等，现在要解决的办法就是“收水”问题，就是逐步停止一切信贷，让危机出清，能平稳的进入大萧条的问题，我老说通缩的原因是印钱太多，傻逼房多就是不理解，就一根筋的想不通，越放水越通缩的原理，动不动拿放水吓唬别人，这都是无知的表现。最后再说一次，物价下跌是因为印钱太多造成的。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-05-14

作者: 好污 时间: 2017-05-14

七哥你好，我想问一下，居民定期存款都变成了企业活期存款或者现金，所以 m1 暴增，，然后 m1 暴增后会怎么掉下来的，是提高利率让地产企业存银行？还是还债？还是以什么形式降低 m1？呃，问题可能有点蠢，或许是我还没读懂七哥文章的意思。不要骂我啊啊啊。我是你忠实粉丝啊。

M1 增加是消费活跃的意思，每次都不一样，这次是完全的资本从实体经济溢出先进入股市，造成股灾，后进入房地产就是现在这个

样子,不是把 M2 定期存款直接变成活期存款,是企业停产(或倒闭),
资本---炒楼----M1 活期存款,表现在银行就是银行把给实体经济的
资本给了房地产,因为实体经济不需要了(产能过剩),所以, M1 在
高位就是这个国家每天有无数的民营企业在倒闭,工人在失业,资本
没有出路,活不下去就去炒楼了,是一场危机一场浩劫,是一个出清
过程,实体经济的资本出清了, M1 就慢慢掉了,就是再没有钱从实体
经济出逃了, M1 增加就见底了,自然没钱炒楼了,楼市自然就崩了,
帖子前面这些都说了,你们看到的是楼市的火热,实际是这三十几年
建立的工厂在倒闭,在逃离中国,是一场经济危机、金融危机。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-05-14

enry_zhang1900: 2017-05-14 评论

放水还通缩吗?不太懂?

大放水,钱到你手里你拿钱乱投资,啥都过剩了,过剩就降价,
过剩的工厂工人收入降低,是不是物价越下跌人们越买不起?是不是
因为放水物价跌了?是不是通缩?

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-05-15

作者: ty_星辰 412 时间: 2017-05-15

余额宝计划下调个人投资者投资该产品的金额上限,由目前的
100 万元人民币调降超过一半。新规或最快本月开始实施,或仅针对
新增投资部分。(网易、新浪)

今天的收益还没有出来这是什么警示?

周末写货币基金那段时，我就怕这个发生，我不想因为我写了什么影响余额宝的用户，我估计央行会限制余额宝，但是，没有想到这么快。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-05-15

作者：今生无缘上帝 时间：2017-05-15

七哥，预计什么时候开始放开外汇管制呢？现在这么搞得我们想开香港公司的都很困难，而且开户费用还很贵。

现在 M2 超发至少 50 万亿，什么时候能放开外汇管制我也不知道。人民币加入 SDR，应该是自由兑换、自由使用的，国际货币基金组织每 5 年审核一次，现在还有三年时间，如果在这三年里不能回收超发的货币，贸易顺差又减少，真不知道到时候怎么办，在这件事情上，国际货币基金组织是有责任的，中国货币超发，根本在短时间内无法实现自由使用、自由兑换，还让人民币加入，中国外汇管制搞的鸡飞狗跳的，什么洗钱、脏钱等各种威胁、恐吓，国际货币基金组织视而不见。对中国来说，就算国家利益重要，但是，货币发行不自律，国内信贷泛滥，还要加入一个自由货币组织，这是不负责任的行为。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-05-15

作者：南美飞鹰 时间：2017-05-15

楼主！我有个问题很不解，美国锁住房地产的流动性，带来的后果是什么？

这个不是你理解的这样。帖子说死了，停止信贷，切断债务扩张的链条，尽量控制住债务危机的进一步爆发。反映在楼市，就是什么各种政策，实际就是停止信贷，就是停止房贷，没有别的意思。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-05-15

房多不停的发一些短期投放的新闻,这些跟本没意思,我就踢了。

这些帖子前面都说了,央行的基础货币根本没有做大的冲动和欲望,中国的基础货币问题出在外汇占款上,那是大头,央行保持高位的准备金就是限制外汇占款做大商业银行的资产负债表。央行缩表扩表意义不大,中国的问题出在商业银行的资产负债表上,根本原因就是个人和商业银行没有破产的法律,放贷冲动,做大了资产负债表,货币乘数顶天,M2 信贷货币泛滥,现在的去杠杆就是要缩减商业银行的资产负债表,控制 M2,缩减货币乘数,手段就是停止信贷,因为不控制信贷,债务就无限扩张,最终危机扩大。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-05-16

外交部发言人华春莹:韩国总统文在寅特使将于 5 月 18 日至 20 日访华

哈哈,不抵制了?

以后中国要跟周围的日本、韩国等搞好关系,大萧条漫长,只有靠跟周围这些国家互惠互利慢慢的发展了,美国、欧洲市场到头了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-05-16

【美联储起初或以相对温和的方式缩减资产负债表】
WrightsonICAP 经济学家 LouCrandall 指出, 上周 FOMC 委员发表的评论显示, 美联储最开始可能以相对温和的步伐缩减资产负债表, 每月 200 亿美元左右, 随后可能会加快速度, 只要市场不会再度因为缩表而出现动荡; 近期 FOMC 委员的表态暗示, 相比于宣布月度缩减规模或百分比、随后顺其自然的做法, 美联储的缩表进程可能更富弹性。
(汇通网)

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-05-16

浮出水面的脏物: 北京空置 380 多万套房子到底谁的 2017 年 05 月 15 日 直面传媒

到底有多少空房子真是个迷, 就这 380 万套抛出来, 就能住 1000 万人, 房价掉的大概毛都没了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-05-16

新华网: 物价难成年内金融降杠杆约束条件

2017 年 05 月 16 日 来源: 新华网编辑: 东方财富网

摘要

【新华网: 物价难成年内金融降杠杆约束条件】自去年四季度债券利率触底回升以来, 物价走势被一些机构寄予厚望, 希望同经济走势一道, 迫使央行扭转中性偏紧的货币政策。然而事实证明, 这些机

构夸大了经济和物价的下行压力。历史经验表明，稳增长、防通胀往往是央行较为优先的政策目标。当前价格稳步于温和通胀区间，经济亦预计能够总体保持全年平稳增长，金融降杠杆正当其时。（新华网

哈哈，自说自话，现在这还通胀？美国都不能通胀你就通胀了？要紧缩就紧缩，要加息就加，别瞎 BB 找理由。谁说中性偏紧了？是中性，你新华社就加个“偏紧”，现在成了中性偏紧，不知不觉就变了，笑死人。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-05-16 作者：等待蹦蹦 时间：2017-05-16

财经

央行：同意中国外汇交易中心等开展香港内地债券通

央行 2017-05-16

中国人民银行香港金融管理局联合公告

这个等国内货币大紧缩后，让外资把债市撑住。股市一样，国内未来都是货币大紧缩，能让外资通过香港进入股市。现在国内还相对很宽松吧，债市、股市资金还不是太紧张，以后大概作用就大点。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-05-17

u_108777430：2017-05-17 评论

我现在天涯 5-6 个号，上次为了点赞七哥，充了 110 块。只用了 30 块，号登陆不了了。干你个没屁眼的天涯，一想起来就想干

没这必要，我写的实际都写完了，什么都有个过程，刚需朋友们被各种假新闻忽悠的不成，我只是多陪大家一段时间，我没有什么需要，不要出名，也不要利益，网络的好处我从来没有感觉到这么强大，可以通过打字就能帮助到别人，作为一个普通人能帮助到别人就是一件很不错的的事情。谢谢大家的关爱!!!

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-05-17

帖子里有很多喜欢学习的年轻人，我怕那天写不成了，趁现在还能写，就多打点字吧。人的思维模式很重要，一般要得出正确的结论，你就不能站在自己利益的立场上看问题，虽然人人都认为自己是公正的，实际是错觉，我们的确是站在自己利益立场上在思考，这个要经过工作、生活、岁月的磨练，要经过痛苦的失败才能改正，才能敬畏别人，敬畏规律，最终在思维上完善自己，使自己的思维迈向更高的层次，对一切有更深入的理解，最终把自己变成一个心里有隐忧的观察者。

1, 我对于美元的理解。帖子前面说了，美元不是强势美元，我每次看着美元指数，都在问自己，美元是高估了还是低估了，如果是高估了，高估了多少，作为美元来说，现在的债务不可能是强势美元，高利率是美债无法承受的，那么就要缩表，这不仅是美元信用问题，更是债务利息问题，在这点上，中国是一样的，中国无法加息去杠杆，就是因为债务利息问题，所以，要先去杠杆，控制债务规模，再加息去杠杆，这样一点点的来，实际是这种国情下无法完成的事，最终走

向加息，因为无法做到宽松去杠杆，那么，最终中国会变成另一个日本，只能把债务拖下去，美国一样，加息—缩表—加息，具体能完成多少，是未来遥远的事情了，要强势美元，只能是缩表后的事情了，那时，债务规模小了，债务利息不是问题了，政府赤字也少了，很轻松的就可以决定是不是强势。所以，对美元指数来说，我基本的思维就是这些，没有多难的事情。

2. 我老说房价跌了大家收入就会减少。从实际来说，中国现在就是房地产经济，房价完蛋了，相关 60 个产业也就完蛋了，GDP 就靠房地产，我说房地产完蛋了能引起 2 亿人的失业，这个不是夸张的，是实际存在的。，房价完蛋了，大家自然收入就要减少。从货币方面来说，债务不能无限扩张，那么，就要控制信贷，控制信贷就要减少储蓄，单位、个人的储蓄减少了，就是大家的存款减少了，那么，大家的收入就要减少，对银行来说，储户把钱存银行，银行就要放贷，因为要给储户支付利息，就要放贷，实体经济产能过剩的大环境下，自然只能炒房子，政府是没有办法的，也就是说炒房是政府行为，银行是经济的心脏，银行不能做亏本买卖，只有风险无限放大时，政府才会被动的减少信贷，压低货币乘数，控制 M2 增长，被动的紧缩货币，就像现在，所以，我说房价跌是因为大家没钱了，房价就跌了，就这思维逻辑，控制住 M2 增长，就是大家的收入减少过程，一段时间后，自然没钱了，对房子的看法就变了，房价自然就崩了。这些都是自然的思维过程，没有什么利益倾向。

3，全社会被裹挟的思维模式。社会流行没有什么高大上，实际

是经济——社会——政治。帖子里很多人说楼主我不懂政治，我只是笑笑，因为这个社会根本不是这些张嘴闭嘴政治通理解的那样，一切从经济起源，演变为社会问题，导致政治问题。家家都有孩子，都有上大学问题，就像前几年流行报考厦门大学，这几年流行报考武汉大学，实际你观察，这些流行都是跟经济在走，那个地方的经济走好，那个地方的大学就热门，所以，实际中国的知识分子更世俗，跟讲究流行，直到现在，整个中国的知识分子还处在世俗阶段，跟上世纪80年代比，并没有思想上的进步。作为年轻人，他们是这个国家的未来，我这个人喜欢年轻人，几年前他们网购，我就学他们网购，虽然我对未知的事物也很恐惧，但是，我不落伍，我喜欢学习，喜欢新生事物。年轻人都很自负，都认为自己不会被骗，好像老年人才买保健品上当，实际年轻人也做傻事情，满大街的共享单车不是老年保健品的替代？所以，整个社会被真被伪裹挟着，社会前进时，我们被裹挟着，现在开始衰退，也被裹挟着。一个时代有一个时代的故事，炒股时没人信股市会崩，炒房子时，大家可以不再坚信爱情，实际一切都是过眼烟云，每个人都冷静的思考，不断提升自己的智慧才是真本事。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-05-17

上面房多发房价崩了后大放水，这个是不可能的，帖子前面都写清了。大家不要让忽悠了，未来就是美国股市崩了宽松，中国也就动汇率和利率，债务顶天的国家无法放水，那是自杀，所以，政府忽悠放水你不要怕，盯死每月的央行数据，放小水跟本不起作用，钱挣到手里你就存着，把这个帖子从头看过的朋友就会明白，一般情况下根

本不怕放水。

未来我们面对的不仅是美元紧缩，还有房价崩盘后的债务通缩，放水通胀论是忽悠不懂的人。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-05-17

央行参事盛松成：缩表不等于紧缩扩表不意味着宽松

2017年05月17日 来源：国际金融报编辑：东方财富网

摘要【央行参事盛松成：缩表不等于紧缩扩表不意味着宽松】央行参事盛松成今日发表“央行缩表与货币供给”的主旨演讲，他表示央行缩表不意味着紧缩，当前中国依旧是稳健中性的货币政策。（国际金融报）

2017年5月17日，由《国际金融报》主办的“2017国际先锋投行高峰论坛暨颁奖典礼”在上海举办。央行参事、央行调查统计司原司长盛松成发表“央行缩表与货币供给”的主旨演讲，他表示央行缩表不意味着紧缩，当前中国依旧是稳健中性的货币政策。

盛松成从货币理论角度对当前央行的货币政策进行了分析。他指出，货币理论主要有货币需求和货币供给两种理论。“货币需求理论有两百多年的历史，但是真正意义上的货币供给理论形成才几十年，最有名的是上世纪60年代弗里德曼、施瓦茨和卡甘等人提出的理论，用公式表示就是‘ $M=mB$ ’，其中，M是货币供应量，B是基础货币，m是货币乘数。”

“首先，基础货币B，又叫做高能货币、货币基数，它有四个特征：(1)它是货币当局的主动负债，(2)它能为货币当局所直接控制，

(3) 它的运用能创造出多倍于其自身量的存款货币, (4) 它是商业银行及其他存款机构的负债产生的基础和货币供给的制约力量。”盛松成讲到。从央行资产负债表的角度, 盛松成表示, 通货和存款准备金, 这两项加起来就是基础货币, 中央银行的负债并不都是基础货币, 央行缩表不等于基础货币减少, 央行扩表也不等于基础货币增加, 而对整个社会流动性有影响的是基础货币。对于基础货币的影响因素, 盛松成讲到, 中央银行传统的三大政策中, 只有公开市场操作和再贷款、再贴现政策影响基础货币, 存款准备金政策不影响基础货币, 而只影响货币乘数, 但货币乘数还受其他因素影响, 不完全由央行控制。“比如说降准就是宽松政策, 降准以后, 如果是影响基础货币, 那一定是基础货币减少, 如果降准减少了基础货币, 那就说明是紧缩政策了, 这在逻辑上是说不通的, 事实也不是这样。”盛松成表示, 降准并不影响基础货币, 基础货币的变化是由中央银行资产负债表里面资产端和负债端的有关项目变化引起的, 降准只是影响货币乘数, 因为降准使一部分法定准备金变成了超额准备金, 就有可能促进商业银行的贷款, 从而提高货币乘数, 进而增加货币供应量。此外, 盛松成指出, 货币乘数不仅仅是中央银行决定的, 还与公众和银行行为有关。

盛松成提到, 2014 年以来, 外汇占款增长速度显著放缓, 为保持货币供应的平稳增加, 人民银行一方面通过降低准备金比率提高货币乘数, 另一方面通过公开市场操作、PSL、MLF、SLF、SLO 等货币政策工具提供基础货币。其中, 2015 年人民银行资产规模缩减最为明显, 全年缩减 2.04 万亿元, 同期基础货币缩减 1.77 万亿元。期间, 由于

法定存款准备金率的四次降低，货币乘数提高，广义货币供应量同比增长 13.3%。

盛松成指出，缩表不等于紧缩，扩表不等于放松。“比如说二、三月份我们资产规模分别缩减了 2798 亿和 811 亿元，但是货币乘数上升到 5.29 倍，M2 增长 10.5%。”盛松成表示，这其中还有春节因素的影响，存在季节性的变化。“一月份由于春节影响，所以春节前往往是大量的货币投放，而二、三月份会货币回笼。”盛松成表示，央行资产负债表里还有政府存款，这并非全是中央银行的主动行为，而基础货币是中央银行的主动负债，所以缩表不等于紧缩。

盛松成讲到，2017 年 4 月份是扩表，但是扩表不等于货币扩张。“因为我们央行总资产增加了 3943 亿，其中，对其他存款性公司债权增加了 3850 亿，这是通过公开市场操作实现的，从负债端看，政府存款增加了，因为四月份是交税的高峰期，但是储备货币是减少的，基础货币减少了近三千亿。”盛松成指出，缩表不等于紧缩，扩表也不意味着货币放松。

对比美联储缩表问题，盛松成指出，在美国情况不同，美国是主动缩表，中国不存在主动缩表的问题，中国以前也有过缩表，但都不是主动的。盛松成表示，从 2008 年至今，中国央行 9 年当中扩表 1.7 倍，实际上中央银行的资产负债表扩张速度还没有经济扩张快。而同期美国的中央银行资产负债表扩大了 5 倍，美国的 GDP 平均 2%，所以要缩表，“不能美国一缩表就觉得我们也要缩表，完全两回事。”盛松成指出，目前美国经济已恢复，所以要缩表，同时美联储主席还提

出两个缩表理由，一方面是想减少美联储对整个经济的影响，另一方面，美联储现在缩表，也能在未来经济下行的过程当中有机会扩表。

盛松成最后总结称，中国的中央银行资产负债表和美国的中央银行资产负债表有很大的区别，缩表不等于紧缩，扩表不等于宽松。我国央行如果缩表也不是主动的，而且不存在大量缩表的问题，当前我国还是稳健中性的货币政策。

(责任编辑：DF328)

这篇文章的逻辑是对的。如果再写一段，就是中国的缩表就是要缩减货币乘数，控制 M2，但是，这些都是只能做不能说的事情，最后重申“稳健中性”，新华社昨天说中性偏紧，实际现在是严厉的货币紧缩。美国缩表，中国一定要收紧流动性，这个是无法逃脱了，美元是全球基础货币，就是中国央行的基础货币。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-05-18

一物一菩提 2016： 2017-05-17 评论

七哥，缩减基础货币供应量和缩减货币乘数，所带来的后果都是全社会货币紧缩，并没有区别吧？

缩减基础货币是央行的事。货币乘数减少是商业银行的信贷减少，是货币供应问题，是 M2。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-05-18

张杨 6985298： 2017-05-18 评论

晕了，七爷，怎么搞的？不是债务危机，经济危机，楼市崩盘吗？
怎么下跌过程中买？

好好看帖子前面，什么都写清楚了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-05-18 作者：张杨 6985298
时间：2017-05-18

七爷，想问下，现在限购，限售，停贷等，能维持现今房价的最长时间？如果跌，是一次性崩盘，还是暴跌，或者慢慢跌？

个人认为：现在银行拿不出钱来支持房地产，高位盘大部分变现不了，但是锁死了一线二线的交易，是不是先继续拖延给三，四，五线去库存拖延时间？因为我看到中国大部分的市，县，那房子都是10几公里一片一片的

如何 M1 一直维持在高位，这个国家的企业会倒闭完，M2 里的定期存款全部被活化，银行会被挤兑倒闭，爆发流动性危机，这可能么？不要担心了，M1 见底之日起，就是再也没钱买房子了，没人买房子了你说什么？这种 M1 冲顶你一辈子大概才能见一次。好好看戏吧。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-05-18

全国首例“麻将政协提案”获回复：1千以下属娱乐

2017年05月18日

来源：长江日报

4872人参与 793评论

你们失业了都打麻将去吧，别犯罪就行了，政府多好。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-05-18 伯南克就股灾置评:

投资者不见棺材不掉泪!

2017年05月18日 来源:汇通网编辑:东方财富网

摘要

伯南克对此前美股三大指数刚刚录得年内最大跌幅的这一状况予以了及时置评。

美联储前主席伯南克(BenBernanke)当地时间周三(5月18日)在拉斯维加斯出席一次会议时接受了媒体的专访,并对此前美股三大指数刚刚录得年内最大跌幅的这一状况予以了及时置评。

此前,因美国总统特朗普被怀疑干涉司法公正,且可能与俄罗斯方面私通,关于他可能被弹劾的预期正持续升温,这直接导致了美国在周三急跌。对此,伯南克坦言,金融市场投资者往往会对迫在眉睫持续发酵的政治风险事件持无视态度,直到事件的影响已经酿成之后才会“不见棺材不掉泪”,这一状况一直以来就令他感到很无奈。

伯南克表示,这个问题一直让他感到有些难以理解:为何金融市场总是对正在酝酿中的政治风险事件不加以及时跟进关注,而是要等到事情变得难以挽回的最后一刻才“恍然大悟”开始恐慌性抛售风险资产,就如当前这样。他们难道不能早做准备吗?

伯南克因此强调,他本人一直以来就对特朗普将其政策设想在国会闯关通过使之成为正式法案的这一能力持怀疑态度。虽然表面上看

起来，共和党在去年大选中横扫参众两院的状况，令特朗普貌似成了拥有“绝对权力”的超级总统，但事实上，最大的问题却是国会共和党人内部并不是铁板一块，他们中的许多人也本来就与特朗普关系不睦。这直接导致此前废除“奥巴马医保”的行动未能如愿，而此后，“特朗普新政”中的另两大关键政策行动：税收改革和增加基建支出，也可能会遭遇类似的命运。

但伯南克指出，金融市场投资者在政治事件上迟钝反应，是个由来已久的问题。此前，在他的任期内，虽然美国一次次遭遇“财政悬崖”风险，但市场却对此熟视无睹，直至美国联邦政府最终在 2013 年关闭 17 天。同样，在去年英国“脱欧”公投之前，市场也没有及时加以足够的防范，直至“脱欧”结果成真之后，一场迟来的风暴才席卷了全球市场。

因此，伯南克便把此前美国股市的波动率一度降至超低水平的状况，也归咎于市场对政治风险的警惕性不够，甚至在上周特朗普意外炒掉了联邦调查局 (FBI) 局长科米 (James Comey)，令华盛顿政坛已经“山雨欲来风满楼”时，仍然表现得后知后觉，直至本周三“纸包不住火”为止。

不过，伯南克坦言，他本人也不认为特朗普身陷困境的状况会有特别大的影响冲击，并指出，美国总统只是政府架构的一部分，而不是全部，而在美国和全球经济仍然总体向好的背景下，来自国内的政局动荡影响确实应该是可控的。他同时也对美国经济予以了乐观评估，认为当前的经济持续成长周期有 50% 的几率再维持至少两年至 2019

年中期,从而刷新经济持续增长的新纪录。对于他任内留下的“遗产”,也就是美联储高达 4.5 万亿的资产负债表的缩减前景,伯南克也表示了乐观预期,强调现在的经济与货币政策基本面状况已经和 2013 年时不可同日而语,在三次加息后市场已经对紧缩预期习以为常,因此,当时美联储宣布将开始缩减 QE 规模后全球市场出现的短时恐慌将不再回重演。

伯南克指出,眼下,美联储已经事先放话,表示在开始“缩表”后将暂时放缓进一步加息步伐,并试图把“缩表”和加息剥离开来单独探讨,这都是在提前干预平息任何可能出现的市场情绪异动。

最后,伯南克表示,如果特朗普能够理智地继续提名耶伦在未来四年留任美联储主席,那么,他第一年的总统任期内,至少也就可以免于遭遇“一事无成”的尴尬场面。

伯南克认为美股可以撑到 2019 年。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-05-18

国内财经>正文

行情

简称/代码/拼音

济南住房限购政策调整:本科以上交半年社保可买房

2017 年 05 月 18 日 一财网

还没崩就吓得尿裤子了?以后就是你政府贴钱都没人买。

房价崩盘后，一线城市买房子送户口房子都无法卖出。作者：七剑战歌之风月 日期：2017-05-19

巴西金融市场全线崩跌：股市暴跌 9% 汇率暴跌 7.5%

2017-05-19

来源：凤凰国际 iMarkets

226 人参与 13 评论

全球走向大萧条过程中会遇到不停的这样的冲击。实际跟政治这些关系不大，本质是经济危机向社会危机政治危机转化，帖子前面分析了，过上几年，大家都绝望了，那时全球才会以战争的形势转化矛盾。民主国家一般主要靠更换总统这种方式释放矛盾，现在开始大家会看到走马灯一样的各国更换总统，实际是一个个走向经济萧条的标志。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-05-19

衡水一中邯郸分校招聘老师最高 50 万年薪加送住房

2017-05-18

图集

据中国之声《新闻晚高峰》报道，“衡水第一中学邯郸分校以最高年薪 50 万元加送住房的待遇面向全国招聘老师”，近日，这消息一出，就引起广泛热议，这不仅是教师待遇的问题。。。。。

黑完蓝翔又黑民办中学。

中国的教育不改革真不行，现在这种根本培养不出人才，实际都是靠垄断养了一批懒人，现在的这种实际是坑害孩子，好像孩子们都一样，背书包背到大学，本质上差远了，教育垄断应该打破，一帮混混老师好像很努力，实际自己就是非常差的知识，非常差的能力，一脑子的屎，到大学更搞笑，一帮没有实际能力的所谓知识分子在瞎混，他们能教出学生才是见鬼了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-05-19

银行开始缩表了！市场影响比央行缩表更可怕

2017-05-19

来源: 凤凰财经

1741 人参与 69 评论

现在都开始明白不印钱了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-05-20

作者: 103223353 时间: 2017-05-20

想问问七哥，以前放水除了直升机晒钱的话，能通过什么途径把水放出来

发达国家的债券市场比较发达，投放货币主要靠买债，就是你说的直升机洒钱。

对中国来说，货币投放主要靠信贷。这些年信贷的投放过程每个阶段都不同，以前是基础建设投资，这些基本是政府牵头，银行配套，

政府财政投入 1 元，银行配套 3—4 元，后来民营经济发展起来后就多元化了，四万亿的投放主要是国企、央企和地方政府建设了过剩产能，后期主要靠房地产投放货币，不要小看房地产，是当前投放货币的主要载体，如果不大搞房地产，现在 M2 撑死不会超过 130 万亿，房地产就是印钞机，如果房地产垮台了，商业银行的投放载体没有了，货币投放渠道就少了一个，现在政府说调结构，意思就是让失业人员往服务业转，服务业一般不需要大的信贷，你什么时候听说贷款做小姐了？一张床就可以搞定，不需要贷款，就这意思，也就是说房地产完蛋后，中国的产能过剩背景下，几乎不需要大的信贷投放了，也就是说不需要印钱了，如果不是美联储加息，房地产崩盘后，中国就可以实行零利率或负利率，但是，信贷超发的情况下，货币存量太大，汇率不是自由汇率，外汇储备不够应付外币兑换，再加美元加息，利率反而会走高，以后中国就是想直升机洒钱，先要把债券市场发展好，要让实体经济融资方便就要把股票市场发展好，就是买债，你也有债券能买啊，现在的问题就是中国的各种投资市场问题太多，各种融资都需要改革。现在中国不具备直升机撒钱的条件。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-05-20

作者：2017 词典 时间：2017-05-20

7.1 后个人新开帐户需填报，个人税收身份证明

-----帖子前面说了，富人不跑几乎可以说未来就没有机会跑了，现在管制越来越严格就是这意思。中国接近 160 万亿的 M2，按 20% 的外汇储备对应，需要 5 万亿的外汇储

备，现在只能国内紧缩，再就是节省美元，增加外汇储备。现在的富人偷税漏税很严重，监控个人和民企账户是必要的，未来要形成消费社会，就要向直接税过渡，就是个人税会增加，企业税会减少。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-05-20

作者：九月白枫 时间：2017-05-20

很多人说要抄底，就证明到不了底，

股市 5000 点你哭着喊着要买，现在你买么？现在房子跟股票一样，都说跌点自己就买，真崩了你们一个个跑的比兔子还快，你说这些只能证明你就是韭菜。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-05-20

美联储威廉姆斯：对美国经济增速最大的威胁来自于外部预计经济和就业人口将继续增长制造业不会出现许多就业；美国经济主要在服务业出彩美联储估计有 65% 的美元被海外持有欧元的基础“有所摇摆”；美元依然被看作是稳定的世界货币没有收到白宫和国会的电话，指示美联储应该如何制定利率-----

这段很重要：“美联储估计有 65% 的美元被海外持有”。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-05-20

网易首页>财经频道>正文

慈溪建行之痛：不良率如何从 0.02% 升到 19%

2017-05-20 来源：经济观察报(北京)举报

(原标题：慈溪银行业不良率高企调查：建行如何从0.02%升到19%)

从技术上说，中国多数银行早破产了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-05-21

作者：张杨 6985298 时间：2017-05-20

全国最严土地政策？保定买房人拿本后十年不得买卖

宏观经济中国搜索网 2017-05-20 我要分享

-----这些政策都是停贷的意思，就是不要让你买了，银行没钱给你贷款了。

现在房价调控向租房过渡，意思就是政府怕存量二手房抛出来，银行现在哪有钱给你做房贷？95%的人无法套现，房价跌了，你就不要抛售了，谁能不贷款买得起房子？你就出租吧，短租向长租过渡，就像一线的房价，上千万一套，银行不给贷款的情况下，300万一套都无法卖出，房价瞬间就崩溃了，所以，现在房价处在崩溃的边缘，政府不会坐视不理，政府就忽悠你卖不掉就去出租，就这意思，大部分人只能看着房价掉卖不出政府就忽悠你出租，最后你也就从了，没有别的意思。政府这大概是一厢情愿，因为这次大家都是投资，就跟炒股票一样，房价下跌——大跌——崩盘，这个过程中，由于各种杠杆混乱，政府是无法杜绝割肉盘的抛出，就跟股市崩盘一样，政府现在就只能靠忽悠稳定投资客了，真没啥好办法，因为银行没钱给接盘的放贷了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-05-21

黄益平:老百姓的钱往何处安放

老百姓在追逐好的投资产品,但是这样的投资产品非常有限。这就是我们今天碰到的一个非常大的挑战,我们需要建立一个有规模的、多产品的、效率比较高的资产市场,即可投资的资产市场

这个是货币委员会的委员。他现在也说 M1M2 问题了,实际非常严重了,现在这 M1 快到 50 万亿了,增速如果还不回落,定期存款都活化了,冲击外汇储备都是小事了,定期存款继续活化的后果就是商业银行大面积被挤兑而倒闭变成可能,现在实际商业银行在一点点的失去放贷能力了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-05-21

作者: ty_大山大海 时间: 2017-05-21

尽管许多人直到现在仍然将 90 年代的改革看作是中国改革的黄金时代,但其实从那时起,改革就已经是进入畸形状态。

政治体制改革被完全搁置在一边,甚至在政治和法治的意义上出现倒退。经济体制改革单兵突进,由于缺乏权力的制衡,缺乏舆论的透明,缺乏普通民众对自己的利益进行保护的权利和能力,市场化与私有化方向的改革,很快就演变为对社会和民众财富进行掠夺的过程。

从这个时候开始,一种扭曲改革的机制已经形成,即使是一些出发点良好,甚至是设计良好的改革措施,也往往是被扭曲,走样变形。这种情形,在国企改制中达到了高潮。自此之后,改革在老百姓的心

目中已经变味儿，改革开始失去民众的支持。另一方面，为了获得官僚阶层对政权的支持，对贪腐采取了容忍的态度，除了偶尔抓出几个腐败分子以缓和民众的愤怒情绪之外，对贪腐现象的蔓延已经无能为力。在这种情况下，社会开始两极分化，各种社会矛盾和乱象有增无已。

应当说，目前这场改革，最大的危险仍然是在这里。如前所述，既得利益格局那堵墙现在还只是有所松动，能不能真正撬动，鹿死谁手，现在还不能说已经水落石出。如果不出所料的话，今年下半年或明年，改革有可能会出现胶着状态。破局的势会出现钝化，而大面积的消极怠工，阳奉阴违，暗中抵制，扭曲变形，都可能出现。

这种现象，现在在一些地方就已经开始看到苗头。如果是这样的话，有关方面做出一定的让步，权贵集团的空间就会进一步加大，改革将进入困难时期。要注意到，权贵集团作为整体行动的能力并不强，但形成整体意识和默契的能力是很强的。（转]改革的两个陷阱：左陷极权，右陷权贵孙立平）

这篇文章字虽不多，写的相当实在。就中国这现状，只有发动一场反腐大革命才能化解矛盾，没有一场大清算无法渡劫的，经济需要出清，社会、政治也会有一个出清过程。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-05-21

handsker： 2017-05-21 评论

飞翔的旋翼 1981 最新登录 2017-05-21 注册日期 2017-05-21

[回复]趋势预测经济论坛-----都是直奔这个帖子而来，呵呵

这也是我的快乐，来了我就踢。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-05-21 樊纲: 中国目前应主要发展大城市而非小城镇

2017-05-21

来源: 第一财经日报

2344 人参与 105 评论

中国(深圳)综合开发研究院院长樊纲 20 日表示, 城市化是人的迁移, 我们要研究人的行为规律, 中国在目前阶段应该以发展大城市为主, 而不能是小城镇为主。

这个饭桶终于说对了一次。问题是你给户口么? 我这人喜欢年轻人, 现在说经济危机, 有时候也觉得好笑, 那么多年轻人喜欢呆在大城市, 你们不要, 弄的危机四伏, 如果我是领导, 我就把来的年轻人都要了, 这个社会真正有需求的是年轻人, 那里有年轻人, 那里就有发展的机会, 他们需求旺盛, 不管那个城市, 未来那个城市年轻人多, 那个城市就发展的好, 无非就是多盖点房子, 只要能提供就业机会, 就是借债也把年轻人留住, 白送的奴隶都不要, 各种限制, 只看到困难, 不看未来。贪官们动不动嘴一张还喊缺人才, 每个年轻人都是人才, 只是贪官们不懂。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-05-21

作者：随机漫步家 时间：2017-05-21

樊纲：中国目前应主要发展大城市而非小城镇

2017-05-21

来源：第一财经日报 2344 人参与 105 评论

中国(深圳)综合开发研究院院长樊纲 20 日表示，城市化是人的迁移，我们要研究人的行为规律，中国在目前阶段应该以发展大城市为主，而不能是小城镇为主。

@七剑战歌之风月 2017-05-21

这个饭桶终于说对了一次。问题是你给户口么？我这人喜欢年轻人，现在说经济危机，有时候也觉得好笑，那么多年轻人喜欢呆在大城市，你们不要，弄的危机四伏，如果我是领导，我就把来的年轻人都要了，这个社会真正有需求的是年轻人，那里有年轻人，那里就有发展的机会，他们需求旺盛，不管那个城市，未来那个城市年轻人多，那个城市就发展的好，无非就是多盖点房子，只要能提供就业机会，就是借债也把年轻人留住，白送的奴隶.....

主要贪官们都是有任期的，在任期想想解决这些年轻人了，等开始造血的时候，又不是自己政绩了。这个才是关键吧。

晕，我就是说个正面的，你以为贪官啥不明白？一个国家在工业化过程中（城市化），必然在城市化完成后形成城市周围的贫民窟，

中国的一线城市发达了为啥没有形成贫民窟，只有小规模城中村，就是户口制度的好处，农民工等用完了就踢你回老家，高门槛筛选，是政府不想买单。短期内这样看发展很快，很好，实际是中国别的地区在买单，地区贫富差距更大。长期看，一线城市消灭制造业太快，对自身反而不好。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-05-21

随机漫步家: 2017-05-21 评论

评论七剑战歌之风月:哈哈，七哥想说工厂倒闭完了，钱都没地方去了，只有买垃圾水泥。

那是你想的这么简单。一个地方只要房价起来，地价就起来，地价起来后一般工厂就倒闭了，一些没有倒闭的工厂就倒闭炒房子（通过政府卖地），形成恶性循环，然后就是寸草不生，一旦崩了，很多年那个地方无法恢复。

全世界没有一个国家敢像中国这么炒房子，吃过亏的都不炒了，这次中国炒完房子，很多年无法走向繁荣，会一直在大萧条中，个人大概会被载入史册。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-05-22

作者:北京纯房奴 时间:2017-05-22

@WG5002014113035 楼 2017-05-22

感觉现在的中国已经拉美化了吧？有多少人不是月光呢？各位。我连续俩月没剩下钱了。

你这看法我还真无法定论，这个可以讨论。网红普及了，武汉打麻将放开了，黑社会也不少，腐败再不说了。基本黄赌毒齐全了，这些社会特征都是拉美化，只是时间不够，衰退继续中，至于衰退后进入大萧条，基本特征就差恶性通胀了，也就是说未来只要中国爆发一次通胀，就可以定论拉美化了。如果像日本一样进入长期通缩，保持中等发达国家水平，则是另一个日本。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-05-22

作者：WG5002014 时间：2017-05-22

公号未经许可禁发新闻？网信办新规最全解读！

这个新闻怎么没看到大家关注讨论呢？中国已经真真正正开始走舆论封锁的路了。对经济新闻的转载和解读政府都怕。可见目前的形势已经到了什么程度了。

我们看的新闻基本都是假新闻多。你看那几个门户网站，都是美国上市公司，新闻都是收钱忽悠百姓的假新闻，我们整个社会都被这些假新闻裹挟着，人家说房价涨，实际早涨过了，人家说房价跌，实际早跌了，现在只有周末公布一点负面新闻，让你消化两天，从周一到周五就没实话。

说经济有多差，我朋友是开粮油店的，上周给我说去年粮油销量整个下滑15%，人总不能不吃饭吧，什么意思，我这省会城市人数减少很多，至于我工作中看到的经济下滑有多严重，就不说了，你自己

想吧。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-05-22

春春的小蛋糕 0: 2017-05-21 评论

评论然哥哥 1234: 我也不知道那是啥啊,“盾”就是透明的弧形一块板拿在胸前正好能护住胸到半截大腿,防弹。叉就是下面是月牙形的一个东西能叉住一个躺下的人,还有一个长柄。

中国老百姓一般没武器,这些足够了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-05-22

作者:浪漫的农民工 Lv1 时间:2017-05-22

那么多崇拜的

赶紧来看七神的贴

屌丝请教七神:马云的余额宝余额宝货币基金理财的靠得住吗?

应该比理财安全,全国百姓都在用。一般银行不倒闭就没大问题吧。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-05-22

易富贤:去年官方公布人口出生数据有50%的水分

2017-05-22

来源:凤凰财经

0人参与 0评论人口形势与经济发展研讨会于5月22日在北京大学举办,《大国空巢》作者、美国威斯康星大学研究员易富贤出席

并发言。易富贤表示,2015年1%人口抽样调查显示,生育率只有1.05,出生1130万人口,生育率包括第一个孩子和第二个以上的孩子,第一个孩子都是合法的,中国一孩生育率只有0.56,是非常非常低的。2016年只比2015年多出生了8.9%,实际上应该出生1200多万,总和生育率约1.14左右,但是国家卫计委、国家统计局公布2015年出生了1655万,2016年出生了1786万,比客观数据多出了46%。国家卫计委将2.15年的生育率修改为1.6,公布2016年出生1846万,多出了50%以上。这是一种犯罪,国家花那么多财力和物力得出的数据弃而不用。

以下是发言全文(未经作者审核):

就中国目前的人口,有多少人,这是我们国家的根本,但是目前中国到底有多少人?刚才梁老说到了,目前这是一个很大的问题。如果随着经济和社会的发展,生育率会自发下降。当年台湾跟韩国社会发展水平超出中国大陆大概是21-23年,它的随着经济发展,生育率下降。泰国经济发展水平跟中国大陆一样,目前的生育率只有1.5,以前印度的平均生育率跟中国一样,平均每个妇女生六个孩子,没有计划生育,随着经济的发展,目前的生育率是2.3,印度的发展水平落后中国大概十几年,当年中国为什么实行一胎化政策,就是当年1980年预测,如果不施行计划生育,中国的人口会达到40亿,事实上,即便中国不施行计划生育,中国人口也最多只能达到16亿,然后会下降,我们这个政策本身就是没有必要的。发达国家需要生育率在2.1,一对夫妇生两个孩子,部分小孩,大概有2%的小孩在25岁

之前会死亡，正常是 105 个男孩，100 个女孩，所以正常应该生 2.1 个孩子。中国是生育率应该保持 2.3 才能保持人口不增加也不减少。中国 90 年之后，我们的生育率跳跃式下降，90 年的 2.3 到了 95 年的 1.5，2000 年只有 1.2，当时至少在 90 年之后，中国就应该废除计划生育，如果废除计划生育的话，中国 60 年代出生的还可以生二胎、三胎。国家计生委跟人口学界不相信，说我们怎么可能是 1.2，他们预测如果一旦放松政策的话，我们的人口会增加，如果继续一胎化政策，人口在 2030 年也会达到 15 亿。2010 年，人口普查再一次证实了我们的生育率只有 1.18，国家卫计委跟人口学界又将这个数据改成 1.63，建议可以实施单独二孩政策。2015 年，小普查，生育率是 1.05，他们修改成 1.6，他们以这个为基础才支持了全面二孩政策。90 年之后，我们生育率的跳跃式下降，奠定了 2012 年经济下行，以及今后人口长期衰退的基础。2014 年为什么只放开单独二孩政策，本届政府上台以后，应该说有很大的政治勇气，我当时给内参也建议，十八大以后，要尽快废止计划生育，为什么 2014 年只放开单独二胎，因为 20 多位人口学家出了一本书，《人口形势的变化和人口政策的调整》，他们预测如果一旦全面二孩，每年会出生 4700 万，目前只出生一千多万，如果达到四千多万，国家领导人也感觉很恐怖，所以说中国实行了单独二孩。国家卫计委预测，单独二孩以后，每年多出生 200 万，生育率达到 1.8，总人口将达到 14.53 亿。实际上 2014 年开始实行单独二胎，怀孕周期是 266 天，出生高峰是 2015 年，统计公报显示，2015 年不但没有多出生两百万，反而少出生 64 万，2015 年的

生育率只有 1.05，是全世界最低的，说明单独二孩理论是错误的。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-05-22

2016 年为什么支持全面二孩政策，当时国家卫计委组织一大堆专家进行了一两年的调研，最后完成了一本书，《实施全面两孩政策人口变动测算研究》，这个研究就是说，他们认为 2010 年到 2015 年，我们的生育率还有 1.54 到 1.64，他们预测全面二孩以后，生育率会达到 2.1，到 2050 年，生育率还能达到 1.72，2050 年总人口达到 13.83 亿，事实上调查这些数据是错误的。台湾、韩国社会发展水平超前中国大陆 23 年、21 年，他们在鼓励生育的情况下，2001 年到 2015 年平均生育率只有 1.15、1.20，我们怎么可能靠全面二孩政策，到 2050 年生育率还能在 1.72，所以全面二孩理论也是错误的，不可能达到 1.72，能达到 1.2、1.3 就很不错了。

国家统计局，我们的人口普查是跟人力、财力调动不一样的，2010 年普查 600 多万人参与，直接、间接投入 80 亿、600 亿元，国家行为，这是很严肃的事情，国家耗费这么多钱，数据应该是很权威的，当时国家统计局、人口计生委，人口学会对这个数据弃而不用。2000 年普查生育率只有 1.2，修改成 1.8%。有一些超生，没有上户口，隐瞒了，刚出生得有可能隐瞒，到了 10 岁，就没有必要隐瞒了，2000 年人口普查，10 岁人口只有 1445 万，公开户籍人口到 2010 年只有 1438 万，这些孩子到了 2014 年开始读初三，初三的学生只有 1426 万，这些孩子到了 2015 年是 15 岁，2015 年 1%人口抽样调查显示 15 岁人口只有 1364 万。这么多的数据表明，还是人口普查的数据相对

还是比较准确的，国家统计局公布的数据就是错误的，目前为止，尽管这么多数据认为国家统计局公布的数据是错误的，但是目前为止，国家统计局仍然是公布 2000 年出生是这么多人。

2015 年 1%人口抽样调查显示，生育率只有 1.05，出生 1130 万人口，生育率包括第一个孩子和第二个以上的孩子，第一个孩子都是合法的，中国一孩生育率只有 0.56，是非常非常低的。2016 年只比 2015 年多出生了 8.9%，实际上应该出生 1200 多万，总和生育率约 1.14 左右，但是国家卫计委、国家统计局公布 2015 年出生了 1655 万，2016 年出生了 1786 万，比客观数据多出了 46%。国家卫计委将 2015 年的生育率修改为 1.6，公布 2016 年出生 1846 万，多出了 50% 以上。这是一种犯罪，国家花那么多财力和物力得出的数据弃而不用。

为什么强调一孩生育率，一孩是合法的，与政策是没有关系的，一孩生育率与总和生育率是直线相关的，比如说随着一孩生育率下降，总和生育率也下降。日本在 1973 年总和生育率是 2.2，一孩生育率是 0.9，是平行地下降。日本 2011 年，各个县的一孩生育率和总和生育率都是直线相关的，如果超生的话，二孩可以超生，这个我不管，根据一孩生育率来诊断总和生育率。台湾、韩国、新加坡、香港 2015 年一孩生育率只有 0.6 左右，总和生育率只有 1.2 左右，即便是 2015 年我们的一孩生育率只有 0.56 的话，即便是没有计划生育限制，我们的总和生育率也低于 1.2，也只有 1.1 左右，我们现在 2015 年还只是单独二孩，总和生育率 1.05 有什么不可行的，这是可行的。

还有一个理想子女数，国家卫计委一直说我们生育率很高，每个

妇女愿意生 1.8 个孩子，以为生育意愿很高，实际上 1.8 个孩子生育意愿是全世界最低最低的，实际上理想与现实之间存在着很大的差距的。比如说日本、德国、布朗、匈牙利理想子女数都是 2 个以上孩子，但是实际生育率只有 1.2、1.3 左右，理想和现实之间差距 40% 的距离，你想生孩子，还要养孩子，你养不起，现在想怀孕怀不上，不孕症，中国的理想子女数只有 1.7 到 1.9 之间，全世界最低的。2016 年全国妇联调查，一孩家庭中只有 20.5% 愿意生二孩，如此低的意愿，单独二孩政策下，2015 年生育率 1.05，这很正常，很合理，他们鼓励生育的情况下，我们总和生育率怎么可能达到 1.6。

2016 年到底出生多少人，我比较 90 年之前，统计公布的数据，跟客观数据，基本上还是比较吻合的。我们的数据差别是在 90 年之后，90 年之后开始出现水分了。90 年的人口普查总人口是 113368 万，国家统计局公布 2016 年人口是 138271 万，91 年到 2016 年，这 24 年时间，人口死亡 22528 万人，这当中还有很多水分，因为死亡以后，为了很多利益他不报，死亡人口应该是高于 2.25 亿。出生人口，国家统计局在公布的时候有 30-50% 的水分，考虑到这部分，91 年到 2016 年只出生了 3.77 亿人口。2016 年的人口等于 90 年的人口加上这段时间出生的人口，再减去死亡的人口，2016 年实际人口应该是 12.86 亿，实际人口比国家公布的人口少九千多万，人口数据是国家治理的基础，我们这个社会、经济、政治、国防、外交、文化、教育、城市规划等各种政策，都是依照准确的人口数据，如果人口数据出问题，整个规划是没有意义，比如说人均 GDP，整个社会治理的基础，整个

规划都没有意义，因为整个社会都有问题了，威胁着国家的安全。

我们中国目前的生育率到底怎么样？国家卫计委预测我们即便是支持全面二孩政策，生育率会到 2.1，今后一直会在 1.7-1.8 之间。但是台湾的发展水平是超前中国 23 年，它的生育率是急剧下降的，台湾发展委员会分了高、中、低三个方案，高方案是 1.5 恩，种方案是 1.2，低方案是到 2050 年大概是 0.95 左右。我们的理想子女数，台湾生两个以上孩子，我们目前只愿意生 1.8 个孩子，我们的理想子女数比台湾还要低。我们实行了三十多年一胎政策，经济、社会各种政策都围绕着一个孩子，即便停止计划生育，这种惯性是很难改变的。我预测分为高中低方案，高方案，中国的生育率会返回到 1.5，种方案保持 1.2 的水平，低方案会到 1.0 左右的水平。根据这个方案，预测中国人口，种方案的话，会到 2050 年只有 11 亿不到，2100 年只有 4.8 亿不到，中国人口的减少，作为中国实力的减弱，我们中华民族是人口大国，中华民族占全世界 1/3 以上的人口。1820 年，我们总人口是 3.8 亿，当时美国人口才几百万，美国人口是建国以来，从 250 万增加到现在的 3 亿多人口，我们 1820 年是 3.8 亿人口，我们占全世界的 36.7%。但是 1950 年，我们是 5.4 亿人，占全世界 21.5%。1980 年我们是 9.8 亿人口，占全世界的 22%，50 年到 80 年，我们的人口增长与世界是同步增长的，但是由于计划生育政策，2015 年总人口只占全世界的 17.8%，并且我们的出生人口只占全世界的 10% 左右。2050 年，我们只占全世界的 12%，到 2100 年，只真占全世界 5%，就是因为一个错误的政策，会导致我们成为一个不断萎缩的人口。我

们无论如何要鼓励生育，国家卫计委的政策是非常荒谬的。

我们的人口在不断的萎缩，事实上我们的结构也在不断老化，人口跟经济是核心作用的，按照年龄大小排列，位于中点的那个人的年龄是中位年龄，年轻人越多，创新活力越强，这反映了经济的活力。日本、意大利、希腊都是随着中位年龄的提高，经济增长率都是直线下降的。

我们的中位 1980 年只有 22 岁，美国是 30 岁，但是 2015 年，我们是 38 岁，美国也 38 岁了，我们已经开始超过美国，到 2030 年，中国中位年龄是 45 岁，美国只有 40 岁，印度只有 31 岁。我们怎么跟他们去比，计划生育导致，由于中国的中位年龄持续增加，我们的经济活力持续下降，我们的经济下行，这是一个长期的趋势。从这个角度出发，中位年龄看，我们的一个特点，计划生育最严，生育率下降很快，在 1980 年生育率已经低于全国的平均水平，东北的中位年龄最老，经济也是最先衰退。广东的中位年龄相对比较年轻，广东才有经济活力。中国从中位年龄看，中国的经济潜力是东部会走向衰退，尤其是东北，还有华东，然后是华中，最后西南是最有经济潜力的，中国的经济重心从 2006 年开始往西南开始转移。中日人口结构比较，日本经济危机的核心是人口危机，因为日本以前的劳动力也是比较充足的，中位年龄比较年轻的，但是日本 92 年出现经济危机，我们的人口结构事实上已经相当于日本 92 年的水平，比如说我们的劳动力跟老龄人口纸币小于 4.8%，日本是 93 年，中国是 2022 年，相差 29 年。中位年龄大于 38 岁，日本是 92 年，我们是 2013 年。65 岁以上

的人口大于 13%，日本是 92 年，我们是 2021 年。老年化指数大于 80%，日本是 93 年，我们是 2018 年。20-64 岁劳动力达到顶风，日本是 1997 年，中国是 2016 年，一般是提前四年左右出现。综合来说，我们目前正处于日本 92 年的结构，我们的经济下行将会是一个长期的趋势。

谢谢大家！

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-05-23

张杨 6985298：2017-05-22 评论

放心，还有 3 年时间，乐观的话，到 19 年底全面失控

你造什么谣，谁跟你说还有三年时间？

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-05-23

利率增至近两年高点年内地方债交易所发行将迎热潮

2017 年 05 月 23 日 来源：经济参考报编辑：东方财富网

摘要

【利率增至近两年高点年内地方债交易所发行将迎热潮】22 日，上海证券交易所消息显示，内蒙古自治区披露了公开发行 2017 年第一批政府一般债券的招投标文件。内蒙古成为继上海、河北、山东之后，第四个在交易所发行政府债的地方政府，交易所地方债发债额已超千亿元。业内预计，在发行利率提升、发行难度加大的背景下，有望迎来交易所发行地方债的热潮，年内或将达到十余地。（经济参考报）

可惜晚了。去年不管是地方政府还是企业，在利率走低时就应该大量发债，囤积现金，未来几年，流动性枯竭是致命的，有大量资金的企业可以吞下同行，扩大自己，吃掉别人。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-05-23

@而立中大 2017-05-22

【《纽约时报》：中国瓦解美在华间谍网处决多名中情局线人】美国《纽约时报》星期日刊登一则独家消息，指中国当局自2010年起采取有系统的行动，瓦解了美国中央情报局在中国内地进行的间谍活动，杀死或囚禁了十多名替中情局做事的秘密线人。其中一人是在一座政府建筑物内，当着他的同事面前被枪毙，很明显是以儆效尤，向其他暗中替美国做事的人发出警告。报道引述消息人士称，一些替美国中情局通风报讯的线人是公民，.....

这两天新闻都是抓特务的新闻，不管这个新闻是真是假，有一点是错不了的，美国没有派大批特务来，如果美国派大批特务来，中国就要讨个说法，因为毕竟不是敌对国，现在的问题是中国百姓自己去做美国的特务，这个你怎么怪罪美国人？以前老说“带路党”，现在看，落伍了，做美国特务竞争也很激烈，问题是我们老百姓就是想去做特务，啥也不知道啊，人家美国人也不要啊。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-05-23

国内财经>正文

行情

简称/代码/拼音

社科院李扬：房价下跌地方政府马上就有危险

2017年05月23日 经济日报

你们信不信，中国的房价不崩盘，美元就会一直紧缩。

高杠杆最怕的是什么？最怕高利率。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-05-23

softiki：2017-05-23 评论

为啥？七爷您说美国主要目的只是为了恢复到正常利率，为啥房价不崩盘就会一直紧缩呢

中国房价泡沫不破，说明美元利率不正常，正常情况下，美元就应该像一把尺子一样衡量一切计价的商品是否有泡沫。美元不仅仅要恢复利率也要缩表，这样才能真正的反应商品价格，要不就不配做世界基础货币。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-05-23

二了七饭：2017-05-23 评论

评论七剑战歌之风月：楼主说过大概2019年会是房价最低点。言下之意就是以后房价还是会回温一点，物价会不会与此同步呢？

狗房多，我没有说过这，房价那时早崩的毛都没了，尼玛的你再打个字试试。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-05-24

作者: dnlzxl 时间: 2017-05-23 @七剑战歌之风月 2017-05-14

还有来忽悠放水的，帖子前面都写清楚了，流动性陷阱就是一切货币政策都失效了，大萧条就是长期放水，造成一切过剩，造成债务危机等，现在要解决的办法就是“收水”问题，就是逐步停止一切信贷，让危机出清，能平稳的进入大萧条的问题，我老说通缩的原因是印钱太多，傻逼房多就是不理解，就一根筋的想不通，越放水越通缩的原理，动不动拿放水吓唬别人，这都是无知的表现。最后再说一次，物价下跌是因为印钱太多造成的。

最后一句还就是说错了。楼主更正一下吧！

你也配来装逼？能说出个道理么？来这帖子你以为能忽悠住别人，什么东西。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-05-24

ieiuzhiyan: 2017-05-24 评论钱印多了产能扩张，产能扩张商品多了，商品多了卖不出去，卖不出去物价下跌，不知道解释是否正确

虽然不完全。但是，我看到你们不再被忽悠，能有自己的见解非常欣慰。每个人都有独立思考的自由，都可以无穷尽的追求知识，这

样就可以不再盲从，少犯错误，看见没有道理的瞎说一眼就能识破，不再被欺骗，有自己独立的见解是非常不错的事情。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-05-24

财政部：穆迪下调中国评级是基于顺周期评级的不恰当方法

2017年05月24日 来源：财政部网站编辑：东方财富网

摘要

【财政部：穆迪下调中国主权信用评级是基于“顺周期”评级的不恰当方法】此次穆迪下调我国主权信用评级，是基于“顺周期”评级的不恰当方法，其关于中国实体经济债务规模将快速增长、相关改革措施难见成效、政府将继续通过刺激政策维持经济增速等观点，在一定程度上高估了中国经济面临的困难，低估了中国政府深化供给侧结构性改革和适度扩大总需求的能力。（财政部网站）

每次都是这样。作为一个大国，既然参与世界金融发展，就应该慢慢的成熟起来，经济有好有坏，在本人看来，早该调降主权评级了，实际中国的问题现在很严重了，客观的说，欧美直到现在并没有唱空、做空中国，人家表现出了同情心、怜悯心，理解中国所处的困境，作为中国来说，应当面对现实，这样再拖下去只能延误时机，把宝贵的改革时间浪费掉。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-05-24

银行行长面临大考不敢放贷：总不能让我“倒贴”

2017-05-24

来源：第一财经日报

417 人参与 28 评论

这只是开始。停止信贷，斩断债务扩张的链条，过苦日子，没有别的办法，靠借债是无法持续的。实际现在中国经济已经没有什么手段了，紧财政、紧货币应当加速进行，拖下去未来经济会更痛苦。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-05-25

作者：欧灵飘飘 时间：2017-05-24

楼主辛苦，有一事请教，现在农村太阳能发电站很是火爆，还可以申请国家补贴，发的电并入国家电网，想问问这个行业的未来前景，多谢！

这个怎么说呢。太阳能发电，欧洲把中国忽悠了，让中国制造太阳能版，卖给他发电，次贷危机后，欧洲补贴不起了，就不要中国的太阳能版了，一度引起多晶硅市场的混乱，中国投资了上万亿，政府没办法就自己消化，就是补贴发电，现在慢慢也补贴不起了，再加电力过剩，弃风、弃光严重，有些已经弃水（水电站），光伏的成本一直没有本质的下降，我认为 5 毛钱一度电是个坎，直到现在我还没看到把光伏做到 5 毛钱的。

你说的农村太阳能发电很火，这个不现实，因为规模无法做大，自己喜欢新生事物可以玩玩，靠规模这个是有难度的。下面我给你说为啥规模无法做大，对电网来说，主网要靠稳定的电力来源支撑，就

是火力发电厂做支点，风电、光电不能独立成网，没有主网不行，火力发电做主网，风电、广电只能占一部分网上容量，如果你发的多了，火力发电机组就要调峰，现在火电厂电价起不来，你让他在高峰发出无功，压掉有功，这样是亏本的，前两年忽悠智能电网，就是这个技术问题解决了，谁来发无功？所以，我认为整个国家都是瞎BB，日本电网的无功靠分段电容补偿，中国一般靠火力发电机组发出无功调整，所以，整个电网没有火力发电做主要支撑不现实，这样，你说的光伏发电做成规模不现实，没有规模优势就难挣大钱，混个补贴就怕政策变化，我觉得现在到了政策末期，赌补贴怕会亏本。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-05-26

作者: 双胞胎起名好难 时间: 2017-05-26

@u_111342904113956 楼 2017-05-25

楼主您怎么看棚户区改造? -----

棚户区改造就是一带一路国内版

这个无所谓，不管是消耗钢材水泥还是解决就业，核心问题是贪官们开始解决城市贫民的居住问题了，都是进步，是好事情。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-05-26

作者: 红尘一庸客 时间: 2017-05-26

@ly59912017-05-26

七哥请教下，为什么这两天离岸兑美元汇率涨的那么厉害

@别崩着我 114081 楼 2017-05-26

同问，请楼主解读

应该要加息了

人民币汇率现在盯住美元，实际看的意义已经不大。中美百日谈判后，中美贸易基本平衡后，如果人民币贬值，中国买不起美国货，中国又不能增加出口，人民币贬值也没意义，也就是说人民币贬值的大门也在悄悄关闭，对中国来说，美联储缩表，国内也要回收货币，实际是人民币国际化的一个历史窗口，就怕中国错过，如果在这次危机中，中国坚持过苦日子，搞改革，顺利的在经济下滑中实现人民币自由使用、自由兑换，为以后经济发展打好基础，也是一件好事，什么意思？反正国内外都搞货币紧缩，经济无法扩张，中国就顺势把人民币国际化问题解决了，就这意思，也是一个机会。

现在的挑战问题还是在国内，以后贸易平衡了，顺差就少了，国内的货币存量太大，尽管股市、楼市等消耗不少，M2 货币总量还是太大，现在要坚决控制货币增长，实际快速出清是最好的办法（倒闭赖账），但是，政府不愿意，就是他们自己说的坚决守住金融风险底线，这样的话，未来时间就拖的比较长，人民币国际化道路还很漫长，但是，越拖越麻烦，靠外汇管制短期舒服，长期痛苦，如果错过这次机会，未来谁知道还有没有机会，在危机中实现人民币自由使用、自由

兑换如果成功，对人民币的国际信用会提升不少。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-05-26

作者:开郁妙方 时间:2017-05-26

楼主怎么看这个，缩减事业编和市直机关下设机构

经济危机就这样，体制内外都一样，没钱了都这样，失业下岗，降薪裁员，昨天新闻不是说教授月薪才多少，实际就是说大家收入以后都要降点，大家都看淡点，就这意思。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-05-26 证监会:将修改上市公司大股东减持相关规定

2017年05月26日来源:证监会网站编辑:东方财富网

企业都在减持，企业烂债成堆，很多不减持无法维持，未来流动性决定着企业的生死。

很多人要说股市，真没说的。在我眼里，现在炒股的人都是神经病。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-05-26

你们自己看看，每到周末，就出点负面新闻，让你消化两天。周一到周五，又是一片欣欣向荣的新闻。所以，以后大家看新闻，要看实质性的新闻，就周五下班后看一下，平时基本不用看了，都是假新闻。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-05-26

红萝卜和白菜 3: 2017-05-26 评论

看过一些新闻，现在的大学也是腐败重灾区

帖子前面说了，现在每年高考录取不到 500 万，四年后毕业时 800 万，这 300 万那里来的？那个参加高考了？现在穷人家的孩子就靠高考找点自尊了，就这点荣誉也被人占便宜，你说真是富人、官人家的少爷、小姐也行啊，不是的，是收钱的富不算富，官不算官的二混子，真的官人、富人家的孩子都出国了，现在中国大学里实际是一群穷二代、农二代，外加一帮二混子（花钱上）在上，就跟一群羊没有头羊在里面一样，大学里根本没有新思想、新精神，大学老师里没有大师，没有大师思想，我上大学那个年代，官人家的孩子跟我们一样，我们就能接受到各种思想，知道很多自己不知道的新闻、消息，所以，现在的大学还不如 30 年前的技校。纪委去查查，有几个大学校长不是亿万富翁，敢公布真相给天下的家长们么？

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-05-27

作者: 智慧司机 时间: 2017-05-26

证监会: 将修改上市公司大股东减持相关规定

2017 年 05 月 26 日 来源: 证监会网站编辑: 东方财富网

@七剑战歌之风月 2017-05-26

企业都在减持，企业烂债成堆，很多不减持无法维持，未来流动性决定着企业的生死。

很多人要说股市，真没说的。在我眼里，现在炒股的人都是神经病。

炒股的都是神经病？您要是职业股民，肯定不会这么说。您要股市韭菜或者根本没炒过股，怎么说呢！我觉得吧楼市也好，股市也好，都有职业投资持续赚钱的，只不过长期来看，站很小的比例。

多数人当然是“神经病”，也就是因为这一特点，楼市股市才有搞头！韭菜一茬一茬的收割，拿镰刀的少数人很少变化的，退出往往意味着退休！

没有镰刀，何来韭菜？没有睿智，何来神经病。楼市的周期较长，人的寿命较短，逻辑被一定程度的掩盖。但是股市这么短的周期，基本上是零和的游戏，钱不会化作空气的！多数人前仆后继的轮番亏损，为什么？

你懂得多，向您学习很爽。您说话也很爽。

我觉得吧，多么牛逼的看法都是事物的一个侧面，一定有另一面制约着它；即使在一个时间段里百试不爽的方法，也一定有它的应用边际。-----就好比您对股市的看法！

我是胡诌，说错莫怪

不要跟我说什么炒股。

去年股灾后，我认识的人拿到工资了，我说企业变好了？回答说企业减持了才发点工资。几个人都这样后，我心里清清楚楚现在是什么

么。

这个股市真不是人炒的，说好听点是投资，实际就是去赌。

天涯上只要说大宗，基本是疯狗。你敢说商品跌或涨，你去看，那还是人？来这个帖子说商品涨跌的基本跟疯狗一样，加杠杆的还能正常跟人交流？

来说股市，期货的我怕，就踢了。真看不起，因为没有人性了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-05-27

余额宝“限购”落地仅是开始蚂蚁逐步开放货基代销

2017年05月26日 21世纪经济报道 5

添加喜爱

余额宝“限购”落地仅是开始，蚂蚁逐步开放货基代销

关于余额宝的限额传闻随着天弘基金的一纸公告落地。

5月26日下午，天弘基金发布公告称，为保持余额宝现金管理工具的基本定位，从用户根本利益出发，天弘余额宝货币市场基金于2017年5月27日起将个人交易账户持有额度上限调整为25万份，已有存量不受影响。余额宝转出等其他服务功能均不受影响。

在此之前，市场曾有传闻称余额宝个人投资者投资上限将由100万元调降至50万元。从上述公告来看，最终的调整限额比传闻中的数值更甚。

市场人士认为，余额宝对限额作出调整的背后，主要在于“一基独大”引发的监管担忧。天弘基金一季报数据显示，截至今年一季度末，余额宝以1.14万亿元的规模创下历史新高，值得注意的是，天

弘基金一季度规模上涨 3573 亿元至 12023 亿元，成为国内首家规模破万亿元的基金公司，其中余额宝在一季度规模上涨 3313 亿元。。。。

3313 亿，这只是一个余额宝，中国现在有 150 只货币基金，帖子前面分析是对的，货币基金吸收了大量的存款，造成了商业银行的存款加速流失，银行失去放贷能力。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-05-27

作者：不辣别逗了 时间：2017-05-27

这段时间晚上俺总是梦中发笑

身边的女朋友问我怎么了

唉！

我即将免费拥有几套房子的事情

要怎么告诉她呢

真的好烦人

积极健朗：2017-05-27 评论

这帖子可没说房子免费，只说趋势下未来两三资产会处在前后 40 年约最低位。看不懂文字么？做梦高杠杆囤房，以为国家会让人民币变金圆卷帮他发财的可以醒醒了。

bx100aa1：2017-05-27 评论

没事我就去王府井看看，别墅太多不知道哪个好，好气哦！

不辣别逗了：2017-05-27 评论评论积极健朗：华夏五千年，文字波大精神，俺读完一年级就去种树了。兄弟想必是文化人，还请指

点迷津。

点击收起我要评论

你别说，虽然你是傻逼，你说的这大概可以有，如果按现在这保障房等的建设速度，以后你真不用买房子了，政府把空房子便宜租给你住一辈子不是梦。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-05-27

作者：亚天皮皮猪 时间：2017-05-26

媒体：央行今日要求各大银行上存“过剩”美元

网易财经综合 2017-05-26

来源：蓝鲸银行

这些大概是央行为了这个月数据好看。

现在人民币汇率盯住美元，国内外汇管制，外部压力不大的情况下短期没什么大问题。什么意思？人民币盯住美元，这个国际市场上就无法做人民币—美元套利了，离岸市场不怕做空，就怕套利，因为国外没有多少人民币，收完就是了，汇率再盯住美元，这样在离岸市场无法做空，也无法套利，国外做空机构就不理会这个了，所以，人民币离岸市场基本没啥意义了，没有人民币无法做空，又无法套利，有什么意思？所以，人民币不敢波动太大，离开美元太远，汇率基本盯住美元就可以了。现在做空人民币的主要力量应该在国内，国内人民币多，兑换美元需求大，央行国内外汇管制就可以了，外汇管制短

期有效，如果外部压力大，国内兑换不到美元或无法通过贸易外逃，就会走私人民币等各种方式外逃。所以，现在做空人民币的主要力量在国内。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-05-27

前期激进拿地的房企或陷资金困局被动退出楼市

2017年05月27日 来源：澎湃编辑：东方财富网

摘要

【前期激进拿地的房企或陷资金困局被动退出楼市】在2017年多方调控政策持续下，市场销售很难出现2016年的行情。因此，前期部分激进拿地的房企可能陷入资金困局，被动退出楼市。（澎湃）

地王退地的退地，无法撤退的就被吃掉。房价掉了后，地价也会一起跌，都是货币现象，只要货币紧缩了，什么你的房价地价，都是扯淡的话。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-05-27

统计局：去年国企员工平均工资最高

-----先从他们降工资开始。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-05-27

媒体：这是朱镕基之后力度最大的一次金融整顿

2017-05-27

来源：南风窗作者：谭保罗

560人参与 20评论

啊呸，要是老朱，一年期存款利率早升到5%了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-05-27

权威人士：央行资产缩表并不多市场对货币政策担忧过度

2017-05-27

来源：财经杂志

站着说话不腰疼，市场还等你印钱 30 万亿房价继续上涨，你就缩表了，还说不严重。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-05-28

西安：购买经济适用房满 5 年补 15%差价可变商品房

2017 年 05 月 28 日 来源：证券时报网编辑：东方财富网

摘要

【西安：购买经济适用房满 5 年补 15%差价可变商品房】《西安市经济适用住房退出管理实施细则》昨日正式对外发布，该细则自 6 月 15 日起施行，有效期 5 年。细则明确，购买经济适用住房满 5 年，购房人在补交差价款后，可取得完全产权并退出经济适用住房保障，也可上市交易。(证券时报网)

真佩服贪官们的挣钱能力。房价崩盘前最后一分钱都要挣到手。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-05-28

作者：noe2017 时间：2017-05-28

黄奇帆就任财经委首次演讲万字讲透房地产症结

<http://finance.sina.com.cn/china/gncj/2017-05-28/doc-ifyfqvmh9353457.shtml>

@七剑战歌之风月七哥给我们这些小白解读下呗

现在中国经济已经被房地产扭曲的不是正常经济体了，也就出口还在，有点挣美元的能力，国内经济基本完蛋了，整个中国实际现在就靠房地产，就是“砖头经济”，要不主权评级能被调降，连香港都因为跟大陆经济联系密切为由评级被调降，靠房地产无法继续，现在就是抛弃房地产了，前面很多房多把汇率跟房地产联系起来，现在局势明了了，大家看看人民币汇率跟房地产有什么关系，没多大关系，货币紧缩是因为美联储紧缩，不是因为房地产而紧缩，房地产只是一个产业，而这个产业现在就像癌细胞，侵蚀着中国经济，有百害而无一利，一业兴，百业衰。中国经济现在处在崩溃的边缘，这是我常说的一句话，现在基本没有什么手段了，经济被扭曲成这样而不被规律惩罚，就是政府天天宣扬的理论，那些国际评级机构没事拿自己的饭碗开玩笑？不会的，人家肯定做过全方位评估，就等危机继续爆发吧。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-05-30

作者：ty_128159301 时间：2017-05-29

七哥，上次问过一个农业问题，有朋友做绿化苗木，说生意不好做好多客户都不来了，但是今年的营养播苗子走的特别快，并且价钱高，看不懂

zj3060132: 2017-05-29 评论

应该去年就很好,大搞基建,这两年我这边国道基本翻新了一边,路边的违建圈拆除,全部改为绿化

下面这位友的见解大概有道理。

这些年花卉价位反映经济景气度是很敏感,一般企事业单位资金紧张就能省就省,平时对绿化及其各种花卉的需求在经济不好时,首先会表现出来。从去年开始,街边卖的花卉非常多,我对这些很敏感,这些花卉都是供单位购买的,一眼能看出来。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-05-30

作者: ty_际无涯 1 时间: 2017-05-28

西安: 购买经济适用房满 5 年补 15%差价可变商品房

9305 人参与讨论我来说两句手机免费看新闻

摘要

【西安: 购买经济适用房满 5 年补 15%差价可变商品房】《西安市经济适用住房退出管理实施细则》昨日正式对外发布,该细则自 6 月 15 日起施行,有效期 5 年。细则明确,购买经济适用住房满 5 年,购房人在补交差价款后,可取得完全产权并退出经济适用住房保障,也可上市交易。(证券时报网)

@七剑战歌之风月 2017-05-28

真佩服贪官们的挣钱能力。房价崩盘前最后一分钱都要挣到手。

既然央行盯紧了美元，现在再换还有意义吗？

帖子前面说了，我们只说到 2019 年之前，富人的事我们不操心，只管刚需等房价崩了解决自己的住房问题。也就是说兑换美元问题跟我们不出国的一般人没多大关系，在通缩的环境中，我们在利率走高囤积人民币就可以了，然后等房价完蛋，就像现在。

说到兑换美元，就要扯淡到人民币，从 811 汇率改革失败到现在，央行只是被动挨打的办法，没有任何主动的措施，采取的就是什么管制等非常手段，非常被动。未来美元紧缩，央行也要紧缩，国内人民币紧缩的程度由美元决定，美元紧缩力度大国内也会人民币紧缩力度大，也就是说美元的紧缺程度决定国内紧缩力度，美元越值钱，人民币越值钱，除非国内扛不住，汇率崩掉，平衡被打破。正常情况下，美元越值钱，人民币也越值钱。赌人民币崩溃这个不敢想，如果人民币汇率崩溃，这个国家经济就完蛋了，这里不讨论。本人还是帖子前面的看法，拿好人民币，等货币紧缩，货币大紧缩，货币超级大紧缩，然后买自己平时买不起的资产。当然，富人不跑就有点傻，管制会越来越严格，富人要跑是因为国内没有投资机会，等待他们的是各种无法预料的风险，他们不需要房子等，他们跟一般人需求不一样，手握大量的人民币无法投资带来收益，是无法忍受的，夜长梦多，资金安全也是问题，这里不深入讨论这些。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-05-30

作者: cyk98 时间: 2017-05-30

@cyk982017-05-29

最近看了天涯的另一个帖子说的是说的是定性通胀还是通缩的展望的, 虽然和您的帖子是殊途同归, 但是其中的道理有出入, 您注重的是外部环境, 他注重的是内部诱因, 我理解的是攘外必先安内, 侧重了他的见解, 本人不懂经济, 希望你们能够在开发民智的基础上互相理解互相探讨给大家一个合理的展望。

另一个帖子和七剑先生都认为现在是通缩, 但是他不认同七剑先生所说的通缩与外储挂钩的观点。他认为外汇储备耗光, 影响的将是人民币汇率, 而不是因缺少基础货币而造成通货紧缩, 因为央行还有其它办法印钞, 例如, 向美国学习, 以国债作抵押来发行人民币。或者央行降低准备金率就能大量放水。

天涯上个别狗屁从这个帖子里炒一些, 再乱编些, 不要理会那些狗屁。

作者: 七剑战歌之风月 日期: 2017-05-30

10 城打响人才战: 给钱房给户口

说明贪官们有点开窍了。你想, 多来一个年轻人就多缴纳一分社保, 以后老龄化, 谁的城市年轻人多, 谁的养老负担就轻, 好处多了去了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-05-30

十度空间 666: 2017-05-30 评论

住户存款里包括货币基金吗? 现在余额宝等货基也占了很大的份额, 属于活期存款性质。

不包括。货币基金算货币市场的资金。美国算在 M3 中。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-05-30

这里说明一点, 帖子前面关于房价下跌的过程大家可以找的去。看。
房租下跌房价一定是跌的。房租下跌主要是因为人员返乡引起的, 出租房增多不是房租下跌的主因, 房租只跟人们的收入相关, 跟房价关系不大。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-05-30

作者: 硕硕的硕 时间: 2017-05-30

这些软文都在胡说八道这什么, 真气人!

任志强都被处理, 还发文? 你们信?

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-05-30

个别人来瞎歪曲, 说一些狗屁不通的东西, 你不如直接去发帖说明你的房价论, 临死来拉垫背的, 丧尽天良。帖子前面说了, 楼主我是跟狼一样的人, 你来瞎 BB, 我就直接把你踢了, 我只说明道理, 不管你的感受, 我无所求, 不服气就发贴去骂我。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-05-31

上面有人想说土地，那个黄前几天说房价也说土地，我从不说这些，因为没意思。因为四万亿后那个 18 亿亩的说法我验证过。本人做工程中需要征地，非常麻烦，要提前编入政府土地规划，要批文，要土地置换，真是跑断腿。国家基本农田监控很严格，现在可以卫星监控，2010 年后温在给自己辩解时（涨房价），就是说这所谓的 18 亿亩红线，当时我也就信了，实际这些数据是有问题的，以前统计时，农村要缴纳农业税，土地上报越少越好，好地上报，不好的地就少报或不报，这样就可以少缴纳农业税，实际中国的可耕种土地比政府统计的多，做工程一次假如征地 400 亩，那么，土地置换既要开垦出 400 亩的荒地，以前把这叫“良田上山”，什么意思？就是说地方政府为了顺利招商引资，就马马虎虎的把不好的山地当置换土地了，所以，我戏称“土地上山”，实际不是这么回事，企业征地后把钱给政府，政府去新疆或甘肃开垦荒地，保持土地数量不减，我又专门验证过是不是真开垦荒地了，答复让我大出意外，不仅开垦了，而且无限制的开垦了，我认识一个甘肃河西的农民给我说，他们那里有 1000 亩新开垦的土地才算大户，而他只开垦了几百亩，甘肃由以前的粮食输入地区变成粮食输出地区，实际政府只是收点钱，把地数字一变就完了，因为新增加的土地是非常多的，不是农田越用做工业用地或住宅后就净减少，也有增加的，所以，所谓 18 亿亩谎言我早听够了，也不想跟人辩解。我问过农民，开垦荒地做良田很挣钱么？农民给我上了一课，说玉米价格 1.15 元（当时），很挣钱，我才意识到价格刺激生产，只要有价格，中国可以增加很多可耕土地。从那以后，我再不信什么

18 亿亩红线了，也不想说这些，因为真的没意思。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-05-31

上面有人让我说什么别的事情，我只是小百姓，知道的说一说，不知道的不瞎说，我一般很多新闻都不看，毕竟是一般人，不可能老少皆宜的关心一切新闻，就像现在流行什么歌曲，那里把银行抢了，那里的高利贷把人逼死了等等，一方面顾不过来，一方面心早凉了，要说死人，中国每天各种死很多，有各种不公平。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-05-31

北京部分区域二手房价下跌超 20%，成交量降 34%2017-05-31 来源:澎湃新闻

原标题:北京部分区域二手房价下跌超 20%，成交量降 34%

这个新闻是真的假的？有知道的没。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-05-31

作者:奋斗 3HT 时间:2017-05-31

大额人民币会发吗

看来你已经绝望了，就等货币作废，好好拿着你的房子，等货币作废那天你就不吃亏了。我真希望你说的成真，印他个天荒地老，印成擦屁股纸，货币信用就是政权信用，那时，再也没人信他们了，我说不定就可以投选票了，想想真激动。虽然你说了我的心里话，但是，我还是把你给踢了，我这帖子最大的好处就是你们这些房多看着大实

话进地狱。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-06-01

房子还没说完,又要说汇率。人民币汇率现在盯住美元,美元最近走软,人民币跟随美元兑欧元、日元走软,人民币升值点正常。

帖子前面说了,未来美元紧缩完成再宽松时,中国不会再印大量的钞票,只会动汇率和利率。现在美元加息及缩表,中国只能跟随,也就是说美元加息,人民币加息保持利差,美元缩表中国收缩M2,人民币汇率盯住美元围绕波动即可。未来,等美元利率恢复,美国再危机时,中国的利率、汇率一定不能在太低位置,因为美元宽松时,中国要汇率走低,利率走低,那时必须要有空间动起来。在美元宽松前本人不认为人民币汇率会再贬值,会围绕美元波动。人民币不是美元一揽子里的货币,跟美元正相关,而欧元是美元一揽子里的对手货币,跟美元负相关,日元、英镑对美元的影响力一致,英镑波动小于日元,日元走势则相对活跃一些,本质上日本也是美元国家,但是走势更为自由一点。

人民币汇率不能自由浮动,不是自由货币,在各个方面对中国影响巨大,就像股市,中国股市在人民币实现自由波动,自由进出前不会走出慢牛走势,本人一直这么认为,因为不是自由货币,放水则暴涨,紧缩则暴跌。如果人民币是自由货币,汇率波动起来,在全球化的今天,中国股市不仅有国内投资者,也有国外投资者,有看多的有看空的,有进有出,各种博弈交织在一起,则自然随经济起落形成慢牛,就像现在,你就是换10个证监会主席也没啥用处,股市的问题

跟人民币有关,央行的责任更大一些。汇率、股市的关系应该被重视,人民币国际化步伐的迟缓对股市影响巨大。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-06-01

雅歌的谎言: 2017-06-01 评论

评论七剑战歌之风月: 楼主,人民币再继续升值的话岂不大大降低了外汇流失的可能性? 外汇管制是否也变得没必要了?

-----国内货币紧缩, 外汇管制, 出口能力还在, 3万亿美元还没败完。围绕美元波动是可以的, 波动幅度应该逐步加大, 让市场慢慢适应人民币汇率波动, 为国际化打下基础, 现在应该是人民币国际化的一个窗口时间, 在逆境中实现国际化对以后会更为有利。外汇管制, 国内紧缩可以调控外汇的流失速度。汇率动起来毕竟比被动挨打更好点, 也是一种进步, 就是兔子被打急了也咬人。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-06-01

跌破 5 万! 深圳二手住宅均价 70 周来最低

2017-06-01

来源: 金羊网

9 人参与 3 评论

金羊网讯记者李晓旭、通讯员郑焕莉报道: 深圳中原地产 5 月 31 日发布的周报显示, 上周深圳二手住宅均价环比下跌 5.0%, 降到 48242 元/平米, 而这已成为深圳 70 周以来的最低。

数据显示, 上周深圳新房成交 341 套, 环比减少 5%, 面积共计

37306 平米,环比增加 5%。新房成交均价环比上涨 8.3%,为 56893 元/平米。二手住宅方面,全市成交 1912 套,环比增加 27.89%,成交面积 16.19 万 m²,环比增加 28.77%。二手房成交均价环比下跌 5.0%,为 48242 元/平米。

上周,深圳中原经理指数 56.1%,环比下跌 0.75%,跌幅稍有扩大。目前,该指数连续 4 周下跌,后三周均处在 60%水平线以下,这反映经理人看涨情绪走低。同样,业主报价近期波动比较频繁,由于预期不稳定,呈现震荡走下的趋势。当前,深圳尚未出台新的政策,受周边地区政策频繁出台的影响,深圳楼市预期波动性较大。

据介绍,新房市场 5 月成交自第一周后持续走低,5 月批售和推售项目只有 4 月的一半,特别是 5 月下旬无住宅公寓推出。深圳中原地产表示,“目前,政府调控预期更为强烈,预计市场观望情绪会更加浓厚。”

一个月跌 5%,大概年底看见崩盘可以有。不知道是真的假的新闻。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-06-02

作者:看看不说话哎 时间:2017-06-02

看半年了,总之目前看误人。房价目前没有松动,表现得更加买不起,反正不想买,无所谓涨跌,别误人刚需。经济再差,就是大城市就剩几个人,价格还是天价。持有房屋基本没什么成本,没多少人急着卖房,房价收益期望值还没被打破,很多人买了第二,第三套。

很多公务员事业单位都是几套房，他们收入稳定，我想大多数房源也在八千万人手中。

那你还来？你不会买去？你要多买，你全家每人一套。

就你这狗东西还来忽悠刚需？尼玛，能买得起的早买了。看你这难受的样子我就觉得你卑鄙。

你再打个字试试。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-06-02

作者：豌豆苗 6232Lv2 时间：2017-06-02

【港媒：香港数家银行上调人民币存款利率】永隆银行将10万元人民币或以上的1年期人民币存款年利率提高0.3个百分点至4.5%；永隆银行将同样规模的1个月，3个月，6个月期人民币存款利率提高至4.5%；渣打银行将6个月期人民币存款利率上调0.9个百分点至4.4%，1年期存款利率上调0.6个百分点至4.4%；交通银行香港分行将6个月期人民币存款利率提高0.26个百分点至4.09%。

这个就是现在的主要问题。像深圳的可以把人民币弄到香港去开户或换外币，国内的就没办法。国内只能买少量的货币基金，现在理财基本不敢买。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-06-02

作者：ty_feiber 时间：2017-06-02

七哥，我也是没房一族，但是有几个疑问，房价崩了，是不是很

多断供的,银行怎么办?那不乱套了吗?国家就眼睁睁看着它崩?会不会限停二手房楼市交易?朋友把我问住了,求解答

-----1,政府把债务从地方政府和开发商手里转移给房奴,就是自己活命,因为他们真还不上债,他们完了银行损失才大,房奴断供不要紧,收了房子拍卖,就是大量的断供也没事,银行打包卖了出租做政府保障房。

2,我帖子里写的清楚,一线城市房价会腰斩再腰斩,银行现在就无法再给出房贷了,房价崩了也无法救,因为真没钱了。

3.二手房交易不会停,银行没钱做房贷了就全款买卖。

4,房价崩了会安安静静的,不是你想的那么严重。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-06-02

作者:handskerLv14 时间:2017-06-02

七剑兄,请教一个问题:08、09年国外投入国内的美元资金,相当庞大。几年下来,连本金带利润应该更庞大了。国内市场萧条,美元加息过程中,如果都要离开,政府管控吗?如果容许走,三万亿外储感觉还不一定够他们的,?如果不让走,对外信誉又会跌到啥光景?不知道最终影响有多大,请七剑兄能解惑。

美元流入不是你们想的那样,只是货币流动性问题,美元流入是这个市场有钱赚,有各种优势,资本带着工厂、技术、管理、工艺、流水线来的,改革开放这些年中国就是靠这些,我们叫美元流入。反过来说,美元流出一样,就是这个市场完蛋了,工厂要外迁,各种流

水线要撤走，是资本带着工厂撤退的。老说3万亿美元很重要，就是这意思，他不仅仅是美元流动性的问题，也不是中国购买资源的问题，是中国彻底从金融到实体流失的问题，帖子前面说了，美元所到之处一片繁荣，美元逃走之地寸草不生，就是这意思，美元带来的是世界上最先进的资本效率和赚钱能力。

天涯上个别垃圾从这个帖子力抄袭一些说法，歪曲说什么资本流出不影响中国什么，那是瞎说，美元流出是中国的工厂在倒闭，各种控股的实体在亏损，美元就是人民币发行的抵押物，实际就是无数的外资工厂等等各种投资，因为这些撤走了，中国还有什么能赚钱的？靠国企垄断？所以说对美元的理解是一个层次问题，你问这问题提醒了我，再次说明：中国的外汇储备消失了人民币就是废纸。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-06-02

作者：红茶绿茶茉莉花 时间：2017-06-02

七哥之前也说过，房价崩了也会是静悄悄的，为什么呢？这对于中国很多普通人也是大事啊？还是因为有更大的事要发生？比如收入就业？

就中国这帮小资产阶级？房价崩了，他都不敢给他邻居说，你信不信？你我都是中国人，自己是什么样子你我不清楚？他们下岗失业就是去自杀，让老婆卖淫还房贷，卖儿卖女都不敢吭声，你或许不服，不要跟我吵，去看5000年的历史。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-06-02

作者：豌豆苗 6232Lv2 时间：2017-06-02

外管局发布金融机构报送银行卡境外交易信息的通知，9月1日起采集境内银行卡在境外发生单笔1000元以上消费交易信息。(来自华尔街见闻App)

这个大概和美国人谈的不好，7月份过了贸易顺差就少了。管的越来越严是必然的，帖子前面说2年多流出2万亿美元是13亿人无法承受的，现在看看，中国的经济学家出的馊主意，什么贬值挣美元，什么买下全世界等等，实际都是不尊重别人，把贸易伙伴当傻逼，人家反击时，都不吭气了，早说了，中国要节省每一个美元，现在才发现越来越问题越来越大，以后美元收缩后，全世界进入大萧条，遍地的便宜货，油田、天然气、铁矿石等各种资源，只要有美元，中国人就可以大买特卖，现在才想起来1000元人民币的外汇流失都要计较，这就叫装逼被雷劈。国内还有160万亿的人民币，只要一点点就可以换的你吐血，堵是堵不住的，这国内未来要紧缩到什么程度才算合适，就这还想不爆发大的金融危机，做梦吧。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-06-03

吴晓灵回应“高利率伤害实体经济”：会使很多企业出现困难

2017年06月03日 来源：中国新闻网编辑：东方财富网

摘要【吴晓灵回应“高利率伤害实体经济”：会使很多企业出现困难】利率上升是否会伤害实体经济？清华大学五道口金融学院理事长兼院长吴晓灵给出的答案是：在这一阶段中，会使很多企业出现困

难，但如果按照市场规则运行，利率还会有一个回落的过程。（中国新闻网）

利率上升是否会伤害实体经济？清华大学五道口金融学院理事长兼院长吴晓灵给出的答案是：在这一阶段中，会使很多企业出现困难，但如果按照市场规则运行，利率还会有一个回落的过程。

吴晓灵是在6月3日举行的2017清华五道口全球金融论坛上接受中新经纬客户端采访时，作出上述表示的。

近年来，在金融自由化影响下，金融行业快速发展，货币存量迅速增加，在这种情况下也累积了一些金融风险。

在吴晓灵看来，金融危机之后，各国的杠杆和债务都在上升，中国从2008年以后，杠杆率和债务率上升比较高。她透露的一组数据显示，2008年M2占GDP的比例是1.49%，到2016年已经达到2.08%；2008年贷款余额占GDP的0.95%，到2016年末已经达到1.43%。

“可以看到贷款发放是很多的。我说一个非常形象的数字，从1979年到2008年，中国贷款发放了30万亿，但从2009年到2016年，贷款余额是106.6万亿，基本上增加了76万亿。七年时间，我们放出了前30年2倍多的贷款量，从这个数字上说，我们的金融投放量是非常大的。”

吴晓灵指出，房产价格的上升，除了土地因素和其他的制度因素以外，货币因素也是其中之一。资产价格特别是房产价格的高升，已经影响到老百姓的生活，所以中央才提出来“房子是用来住的，不是用来炒的”。

“为什么中央要下决心整顿金融，特别是整顿资产管理市场？因为在资产管理市场当中，层层的产品加杠杆、套嵌，拉长了信用链，抬高了融资成本，这会对实体经济产生一些影响。”吴晓灵认为，央行已经开始让货币政策回归真正的中性，“就是既不松也不紧，实值回到中性”。

吴晓灵对中新经纬客户端指出，在货币政策真正趋稳得过程中，信用链过长、产品套嵌过多的一些资管市场业务可能会产生问题。当它们资金出现短缺时，就会不惜成本的抬高利率，吸收资金来弥补缺口。这就是我们看到的市场利率上升。

利率的上升会不会伤害实体经济？“我想这是一个过程。”吴晓灵分析，当金融机构的负债端利率提高后，肯定要在资产端抬高利率，最后使得能够承受高利率、效益较好的企业能够继续发展，而不能承受高利率的企业得不到融资，因而在这个阶段中，会使很多企业出现困难。

但她同时指出，由于利率提升，贷款需求会出现下降，当银行资产吸收了这么高的资金，但用不出去的时候，就会迫使银行降低利率。另外，在结构性改革的过程中，一些不能适应市场的企业会退出，这也会腾出一些资源，这时利率就会降下来。

“在加强金融监管，降低全社会杠杆的过程当中，会有一个利率上升的过程。但是如果能够按照市场规则去运行，利率还会有一个回落的过程。”吴晓灵说。

这个级别唯一敢说真话的人，这个老太太水平很好。

加息提高利率，把资金给高效率的民企，是中国经济危机减缓的唯一办法。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-06-03

想起中国人才真的是让周边国家老百姓深深体验了一把什么叫做产量过剩。

前些年的买买买，游游游，"中国游客移动钱包"让周边旅游国家看到了中国力量。于是乎加大生产中国人喜欢的购物产品，加修中国游客专供的酒店，加大投资中国游客的餐厅等等，可视乎到了今年开始瞬间没有中国人来了....

这也是一种忽悠，欧美忽悠中国，中国忽悠拉美，一切都忽悠的过剩了，全球大萧条就开始了。欧美给中国说，你造我买。中国给资源国说，你挖我买。结果全世界的矿都挖开了，从上倒下全消费不起了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-06-03

作者：大漠游民 ABCLv4 时间：2017-06-03

公务员又加工资了楼主：克鲁克山 2017 时间：2017-06-03 点击：3810 回复：79.

大家怎么看

七剑战歌之风月：2017-06-03 评论

我就不踢你了，好好想办法挣钱还房贷，把房子收走就不好了。

红萝卜和白菜 3: 2017-06-03 评论

大多数的行业都在裁员降薪，生意越来越难做了，我觉得这些是代表经济趋势的现象，体制内的吃财政，是另一回事，而且从一些新闻和朋友们提供的情况看，也存在缩编、降薪的情况。

体制内两年调整一次，因为社保每年都涨，再加公积金和税，涨400跟没涨一样。如果不调整，工资就真降了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-06-03

作者:LSQINGc 时间:2017-06-03

我觉得下一步美国很可能用抬高石油价格和粮食价格的方法，给我们当头一棒，让国内真正走头无路。

我就不骂你了，哈哈。

中国政府现在做梦都在想啥？你知道么？中国政府做梦都在想粮食价格、原油价格涨起来。因为中国国内粮食成本高，政府为了保护农民种粮积极性，一直保护价收购农民粮食，现在实在补贴不起了，才放弃补贴，国际粮食价格真要涨起来，国内就会刺激粮食种植，进口的就少了，土地抛荒问题就解决了，政府还不笑死了，你大概会想，引起通胀怎么办？这个政府最拿手，补贴粮库是一种，多进口点在市场上抛出压下粮价也是一种，不管那种，政府花不了几个钱。国际油价低，两桶油都亏死了，要是国际油价越过60美元，国内产能全开，两桶油又发财了，政府不笑死了？

国内能源价格起不来，能源产能过剩，政府才搞的供给侧改革，啥叫供给侧改革？就是想办法涨价？要是大宗价格涨起来，国企、央企能源企业开始盈利，政府不笑死了？我老说中国是大宗商品多头，就是这意思。

你大概是受天涯上瞎说的影响了。你记住，价格刺激生产，中国有很强的生产能力，只要价格起来能盈利，对政府是非常有利的。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-06-04

作者：0o米粒 o01985 时间：2017-06-03

感觉就是房价跌了大部分人还是买不了房子，那个时候贷款利率会很高，差不多 19 年应该在高点。大城市跌到一两百万，全款现在有多人能拿出来啊。小县城几十万的对于小县城家庭来说应该也算是很多了。银行不放款对很多人来说就是杀手铜，我一个同学四月买了房子，银行不放款，排队也要等八九月份了。现在到处拖关系希望花个万八千的能要银行放款，我家乡燕郊房价这几个月跌了不少，涨的时候一个个发朋友圈说自己房子涨了多少，跌的时候都说自己住涨跌无所谓。也不发她买的房子照片了。跌的时候真是静悄悄的。中国人就是好面子，打碎牙也往肚子里咽，投资失败了也不会到处哭爹喊娘嚷嚷自己多可怜，因为都知道说了出来别人只会背后痛快，唏嘘，然后庆幸自己没买。只有真正关心自己的才会担心。

根本问题是房价完蛋了人们的观念就变了，认为买房子不划算，实际中国一二线的房价是人类历史上最大的泡沫，真实房价就是不贷

款看有多少人能买得起，一定会跌到跟当地收入挂钩合适的地步，再加大家收入减少，二手房太多，人们观念彻底变了后政府无法救市的。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-06-04

作者: trident2017 时间: 2017-06-03

七叔您好，本人经济小白，从您开贴开始学习经济知识，现在略懂一点，十分感谢您，但是15年家里想让单身的我买房，当时存款不够，看中的房子还差几十万，而我职业不固定，不愿意贷款，本着居住城市房价十年没怎么涨过的良好情势，我就决定攒两年，一次性付款，结果去年年后疯涨，到现在已经翻番，虽然我辛苦一年，已经攒够了，但是又完全买不起房了，我母亲和父亲都非常焦虑，然后每天念叨我，说我没眼光，胆小，不敢贷款，我每天都很疲劳，想到这些难受得要死了简直，辛辛苦苦干了两年，全白干了不说，还让父母为我忧虑着急，周围朋友也纷纷笑我，如果不是七叔还在帖子里，我真是熬不住这样焦虑的氛围，看着您的帖子都在流眼泪。

放心吧，你叔我是个保守的人，房价会跌比我说的厉害。你看帖子前面，我说物价跌也没说鸡蛋跌破2元，我说猪肉跌破7.5元批发价，也没说跌破7元，说菜价便宜也没说几毛钱的菜，不要信中国的经济学家，他们根本不懂什么是通胀通缩，你叔我对通胀通缩深有研究的，永远都是我打他们的脸。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-06-04

handsker: 2017-06-04 评论

这几天，看天涯的帖子，猛然发现：很多人内心里似乎期待着改朝换代，包括期待战争的。。实际上是很多人期待大的、剧烈的改变。多读读历史吧，诸位，中国历史上每次的“格式化”都是流血无数的，这个，真的不能期待。

经济有周期轮回。政权也有历史轮回，你没看新闻，消失多年的特务又出现了，说明已经很严重了，有很多人主动给美国做特务，社会矛盾已经向敌我矛盾转移，无法调和了，不平则鸣，这是人性规律，整个社会到这一步了，怪谁，谁也没错。我看经济数据，估算物价是按民企为主看经济的，什么意思？整个社会 80%的人在民企、私企等为生，他们才是这个社会的消费者，我不敢以体制内的收入判断经济，中国的经济数据基本由民企、私企写成，中国的贫富差距有多大，你看房价就知道了，穷人首付都无法凑齐，富人则有很多房子，如果按贫富差距看，这个国家早到了爆发革命的阶段了。你说到“格式化”大概短期还不至于，“系统重装”还是很急迫的，历史走到这一步了，不是谁期待或能回避的，我这帖子由说经济的演变为说房价的，我自己能感受到房价对整个社会的冲击，对我个人的震撼很大，我不认为自己水平有多高、写的有多好，整个社会就像这个帖子一样，不管你愿意不愿意，写什么都要扯成房价，世道就这样了，谁也没办法。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-06-05

作者：jackybackham 时间：2017-06-05

上海首套房利率上涨 20%!!! 刚刚东方卫视的新闻，还有银行索

性停贷了！

不只是房贷，要把债务扩张控制住，就必须停止信贷，切断债务扩张的步伐。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-06-05

雅歌的谎言： 2017-06-05 评论

评论七剑战歌之风月：楼主这算是在给房贷定向加息吗？为了缓解企业债务的压力，能拖一阵就拖一阵？

现在是控制货币了，就是不印钱了，债务要停止扩张，拉高利率，停止信贷，没有别的办法，现在每天新闻的意思就是停止印钱后防止金融危机的大爆发，每天都是这意思。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-06-05

徐宝泉： 2017-06-05 评论

评论卡莎琳娜：这一折哥确实不值得七哥你回复

他说的有点夸张。跟我说的一线房价腰斩再腰斩有啥区别？我觉得他是在提醒大家。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-06-06

玩玩玩玩 2017： 2017-06-06 评论

评论七剑战歌之风月：房价所谓崩盘我认为是价值回归，失业 2e 有点过了吧，现在已经过了建筑业的高峰期，这轮大涨对相关产业提

升有限，崩了没有想象中影响那么大吧，而且房价跌下了，可能会收入下降，降低生产成本。有可能提升了我国的竞争力，而且可能会使得内需有所提升，两方面可以相抵一部分，

现在 GDP 一半靠房地产，直接关乎 60 个行业，间接的关系到全社会，中国有 8 亿劳动力，房地产影响到每一个人每一个行业，别说你是公务员，税收少了你一样拿不到工资，别说你是农民，收入少了人们节衣缩食，农产品一样消耗减少，谁敢说己不受影响？直接间接影响失业 2 亿人应该没问题。作者：七剑战歌之风月 日期：2017-06-06

大牛河里游啊： 2017-06-06 评论

评论七剑战歌之风月：老哥，应该是丧失立足社会本领的人才会变贫民啊。以前拆迁户早点的还赶上了投机倒把的浪潮。当然大部分就完蛋了，不会合理的利用金钱啊。

拆迁户看房租，在萧条中，房租泡沫一样破，房租是跟大家收入挂钩的，以后还是看每个人在社会上的挣钱能力，就是你有可持续的高收入。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-06-06

作者：努力才有机会 2017 时间：2017-06-06

七老师您好，默默跟帖，因为经济小白，一直潜水没有发言，这一年多收获很多，谢谢！！孩子这两天面临中招填报志愿，他的成绩

在河南将来想考进国内名校可能性不大，而如果进入高中国际班学习，应该考美国前 50 名的大学有希望。就是国际班三年的学费和美国大学本科四年的学费，非常昂贵。这些年辛苦攒下有百十万，原本想着等一线房价下跌了，能给他买个房子，将来在大城市有个安家的地方，剩下的他自己慢慢奋斗吧。我在您的帖子里看到您几次说到送孩子出国，我也慢慢有了这方面的想法。只是送孩子出去，积蓄全部清空，我们也是从没出国见识过的人，也不知道将来孩子会怎么样？孩子爸爸不太赞成，怕积蓄打水漂，说我好高骛远。我和孩子谈的比较多，孩子也有这想法，我也相信孩子，想着我们自己紧一紧，给孩子更大的空间。这几天一直在考虑这件事，但自身的高度不够，也是茫茫然。不知七老师能不能给些建议，先此感谢！

你的意思我理解。你说的高中国际班前两年还红火，据我所知，从去年就人少了，这些都是跟经济形势走的。你看这样好不好，你就让孩子好好的中考，如果能考上你当地的重点中学，高中这三年，你花点钱，给他找最好的小课老师，让他高考争取把一本考上，等大学毕业了那时你再决断出国还是怎么办，这样是最稳妥的办法，一般家庭拼命出国代价很大，走一步看一步代价最小。父母的希望全押在孩子身上孩子压力也大，等孩子大学毕业你再跟孩子商量这样会很好。

至于房子以后不是问题。这个帖子说买房子是现在就等用的刚需，这些你不用操心，未来几年人民币在国内购买力很强，你不用操心房子事情。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-06-06

作者: 随机漫步家 时间: 2017-06-06

七哥,这个帖谈了很多房子销售和出租问题了,但是一直没有谈到一个房地产还有个关键环节,物业公司的问题,其实这个环节也是房屋成本上一笔不小的开支。二线城市的稍微好点点楼盘物业费,都在4元以上。小弟认为,大部分鬼城楼盘以后会没有物业公司进驻,沦为脏乱差的贫民窟楼盘。而入住率高且自住率高的楼盘,以后会维持现在的物业费标准,不再上升。而那种普通楼盘的,物业和业主居民会是不是爆发新闻类打架等。七哥怎么看以后的物业公司和业主关系?

你说的这很重要,物业费一般都要搞清楚。好点的小区一般都不低,这些常年累月的是一笔不小的开支,这些都要考虑。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-06-06

作者: pce00 时间: 2017-06-06

楼市下跌资金不会冲击民生必需品。因为卖出人拿到的钱是买的人银行存款。只是换个户名而已。钱没多没少。

你不好好看帖子。楼市崩盘后,银行抵押物贬值,商业银行银根紧缩,全社会烂债成堆,进入还债模式,通缩加剧,物价继续下跌。大的资本由于在国内失去投资市场,会奋力的冲击汇率,导致国内利率提高。现在是过剩时代,大资本不会冲击菜市场,会冲击汇率。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-06-06

作者:大伟 201315 时间:2017-06-06

央行今天再次通过MLF大放水。请教七总,如何解读这次央行货币放水?

-----傻逼,你再打个字试试看。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-06-07

作者:走在三国 Lv8 时间:2017-06-07

楼主,能不能谈谈当下银行即成了房东又成了股东?我看这几天财经新闻都在说好多只股票到了平仓线,是不是上市公司的股东通过质押的形式来套现?那这样的话,银行风险不是很大么?我是小白,看不懂,只是10万块的股票变成了4万块。所以比较关系他的走势。

现在汇率不能贬值,外汇储备又不能消耗引起恐慌,贸易顺差再7月份后要大幅度减少,国内商业银行在缩表,严厉的货币紧缩中,现在股市、债市和楼市都被抛弃了,这是没办法的事情,顾不上这么多了,股市现在只能拉动指标股,实际大部分股票价格跌到2000点了,上市公司都在减持逃跑,股权质押很多到了平仓线,这个大概在后半年就更明显了。商业银行现在严厉的监管下开始表外回表内,影子银行规模被压缩,这个都是开发商的资金库,如果几十万的资金回归商业银行,开发商就要甩卖逃跑,楼市瞬间就崩盘了,这是下半年大概要发生的,流动性枯竭无法避免,银行未来在房价崩盘后把收的房子甩卖给烂账银行,也就这样了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-06-07

作者: sckitty2017 时间: 2017-06-07

七哥, 支付宝代销的博时货币基金可以买吗? -----

货币基金一般银行不倒闭就安全吧。你说的这问题我大概看了一下, 银行就是 6 月份跟随美元加息 0.25, 存款利息也很低, 买一点货币基金是可以的, 进出也方便, 如果央行 6 月份加息 0.5%, 再上浮 40%, 存银行跟货币基金就差不多吧, 不是太吃亏, 未来利率会升的很高, 余额宝等明年升到 7 日年化率 6%应该可以看到, 所以, 早改变一下配置是必要的。帖子也不能一直说不实际的东西, 现在调整存款配置是必要的, 增加一点货币基金还是可以的。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-06-07

现在是钱慌时代, 还有人发一些什么放水的新闻我就把你踢了, 你可以活在自己的世界里意淫, 来这帖子乱发误导别人是不对的。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-06-08

作者: wengrongda2 时间: 2017-06-08

@七剑战歌之风月 110101 楼 2017-05-11

上面的别喊了, 帖子一直说一二线城市房价会崩盘, 一线城市会跌 70%—80%, 有些人非要拿你们县城几千的房价来套, 另外中国很大, 涨一次, 跌一次从一线到小地方要半年才能传递到。本人写的没有需要更改的。

跌 70-80 不太可能吧，在怎么样 tg 大不了松开锚点，死扛楼市完全可能，不贷款当地人能买得起，全款能买得起房子的人有多少？

房地产只是一个行业，汇率是这个国家的命根子，汇率完蛋了这个国家经济就崩溃了。

楼市没必要死扛，死扛实体经济倒闭完了，现在要快速把房子弄垮台，企业都倒闭完了就麻烦了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-06-08

作者：好名字被猪注册 时间：2017-06-08

都说放 MLF 是放水但是大家没想到一点一年期的利率要比半年的还有短期的逆回购要高这算不算央行抬高市场利率呢？

你们看到这些是公开市场的操作，央行不公开的那些才是真的，央行每天收放，人行每天回笼、投放这个不公开的，是机密。要不每月看 M1M2，这些才是一个月央行的总数据，不会有假。你们看到的这些只是金融市场短期公开投放、回收，只是平易短期利率的工具，保持市场短期流动性，没有任何意义，可以说没有一分钱流入实体经济，这些钱不来市面上，你就这么理解。拿这些说事的都是股评黑嘴，忽悠你们的。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-06-08 四川乐山试验“反腐赦免”2个月 1668人主动交代

2017年06月08日

来源：南方周末作者：褚朝新

1954 人参与 31 评论

这个新闻比较有意思，哈哈。

不管是 58 年，还是文革，基本是四部曲：打草惊蛇、引蛇出洞、秋后算账、斩草除根。

反腐败属于第一步“打草惊蛇”，这个主动交代基本到了第二步，叫“引蛇出洞”，等到“秋后算账”时，把他们交代材料拿出来让群众处理，就把这帮坏人整死，等到“斩草除根”就是全面群众反腐大革命，给这些年坑害老百姓的坏蛋一个总清算。

中国从各方面来说，需要一次群众参与的反腐大革命。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-06-09

作者：玩玩玩玩 2017 时间：2017-06-08

唱个反调吧，房价跌这一点我是认同的，但是腰斩在腰斩，存疑。

只说北京，对北京历史房价比较了解。腰斩在腰斩的话基本回到 2008 年，

2008 年的北京，当时招一个技校工人不到 1000 块钱，一般本科生可以 1500-2000 招到。1 万绝对是高薪。

北京房屋需求量还是很大的，除非工资大幅下降。否则会维持在一个中等偏上收入水平很难买起，但还能买的价格上，也就是此轮大涨前的价格。

你不看帖子还来瞎 BB。房价跌就是没钱了收入下降才跌的不可想象。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-06-09

资金成本飙升: 实体经济面临压力经济或二次探底

2017-06-08

来源: 凤凰财经综合作者: 汪杰

323 人参与 48 评论

来源: 枫眼观经济(ID: flyingbeyond2017)

在紧货币加强监管以引导金融去杠杆的宏观调控大背景下, 银行间市场波谲云诡, 让人摸不着头脑; 而债券市场更是进一步延续 2016 年 10 月份以来的颓势, 各种债券发行利率进一步飙升。

每次央行紧缩, 这些金融狗就乱喊乱叫要挟央行。

实体经济现在根本不需要大量资金。

下半年全球货币收缩, 中国央行如果收缩不及时, 再发生一次 811 汇改时的情况, 人民币汇率将崩溃, 大规模黑市将出现, 这些金融狗还在哭穷。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-06-09

作者:wuleibest 时间:2017-06-09 中国 5 月 CPI 同比 1.5%, 预期 1.5%, 前值 1.2%。(来自华尔街见闻 App)

中国 5 月 PPI 同比 5.5%, 预期 5.7%, 前值 6.4%。(来自华尔街见闻 App)

物价继续下跌中，CPI 无法越过 2.PPI 底部反弹无力，未来将反复在底部徘徊。

这里给大家说说通胀问题。现在物价下跌，人们张嘴就是没钱了，实际这不是主要原因，主要原因是农产品过剩引起的，帖子前面说了，大萧条会先从农业开始，根本原因就是资本过剩，从实体经济溢出，冲向一切不过剩的领域，消灭一切利润，让全社会生产过剩，农产品无法保存，给人感觉先从农业开始进入大萧条，实际一切都是过剩的，过剩导致企业无法盈利，导致 M2 增加减少，大家收入开始下降，形成恶性循环，整个经济进入大萧条，物价不停的下跌就是消灭实体经济里的过剩资本的过程，前面说了，农民就混的种地吧，根本不挣钱，就这意思，投资什么都是亏的，过剩资本就这么一点点的消灭，这个时间大概会持续 10 年以上，也就是说正常情况下，未来 20 年不会发生大的通胀才算正常，除非有新的技术革命爆发引起新的消费热点，从现在起很长一段时间都会没有新技术及其应用的发展，现在也是消灭高科技的过程，把高科技企业变成普通企业的过程，你会的我也会，大家都拼降成本，都没有多少利润。

整个社会处在收入分配改变的时代，短缺时期，通过实体经济分配的形势会有所改变，由于企业效率的提高，实体经济的增加会缓慢，技术进步会减缓，短缺时期，只要央行放水，资本就会从实体经济通过工资分配到多数人手中，从而引起通胀，这个时代结束了，未来中国将会考验政府的管理能力，是否能从社会福利分配来引导通胀的发

生，目前还看不到政府在这方面的作为。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-06-09

作者：QQ 李民 时间：2017-06-09

【北京将引导人口随功能疏解向雄安转移】今天(9日)，北京市疏解非首都功能成果新闻发布会召开。北京市发改委党组成员、北京市推进京津冀协同发展领导小组办公室副主任刘伯正表示，北京将在5个方面支持雄安新区建设，推动符合雄安新区定位的北京非首都功能向新区疏解转移，引导北京人口随功能疏解有序向雄安新区转移

前面说了，首都不需要权贵、富人、商人等，只需要政府官员和平常百姓。按中国汉代的做法，应该把这些权贵、富人、商人等驱逐到苦寒之地或塞外边疆，他们留在京城会扰乱朝政，助长腐败，引起祸乱，我的理解还是那句话：“首都不需要权贵、富人。商人等，只需要政府官员和平常百姓”。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-06-09

帖子里老有人喊央行放水，现在这种过剩局面放水不起作用，根本无法通胀，只能引起泡沫，实际是货币泡沫，低利率、大量的货币供给，造成资本乱窜，形成大量 M2 货币存量，由于人民币汇率不是自由浮动的汇率，资本无法自由兑换和进出，无法正常输出过剩资本，只能通过拉动股市、楼市消灭这些货币，等这些泡沫破裂完了，也就是过剩的投机资本被消灭了，市场就会恢复正常，这是一个过程，如果按照民主国家的经济管理，楼市飞涨早加息了，中国没办法，因为

资本不能自由输出，只能通过这些非常规手段消灭过剩货币。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-06-09

作者：fsh7017 时间：2017-06-09

房价下跌的可能性有，但不大。楼主应该知道中国是政策市，大部分贷款买房的老百姓首付都在20%以上，再加上中国的老百姓都喜欢储蓄，中国老百姓的信用应该还是可以的，抗压能力很强，再就是房子真正的操盘手是银行，是权利机构，即使降了吃亏的也是老百姓，如果大家都全款买降的可能还真有，目前起码是维稳稳定压过一切

这个帖子写到现在，围绕整个M1做了一个头部，房多从一线房价不可能跌-----到北京房价不可能跌-----到北京只可能跌15-20%，房多现在是精神崩溃，我只是按照央行数据来说，并没有按照自己意愿来说，再说，我说了不算，你们这些狗屁道理给你老婆说去，我只按照数据推演，这就是惊天大危机。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-06-09

上面从这个帖子里炒的又来卖了，中国人这点最不要脸，你到处转我不管，你别在我眼前就行了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-06-09

大黄球：2017-06-09 评论

主动刺泡的时间应该在07年，现在没有任何办法，只有崩房价，少崩一点都不行

对，从汇率等各个方面来说，不崩是不行的，没有任何办法。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-06-10

作者：椰香大树 时间：2017-06-10

看来这个帖子里不理智的人有点多了，如果你们信那些安居

狗房多，还敢来，滚。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-06-10

作者：赫赫哈哈霍霍 时间：2017-06-10

【接近央行人士：高利率拐点还远未看到未来 M2 增速或降至个位数】一位接近央行的人士称，“‘削峰填谷’将是央行对流动性管理的方向。过去 GDP 两位数增长，M2 也是两位数增速势头成为过去式，现在市场是时候清醒了，GDP 个位数增长成为常态，同时资金利率走向上行周期，利率攀升耐受力在提升，高利率拐点还远未看到。‘未来 M2 增速将会平缓下行，甚至降至个位’。”（华夏时报）

M2 增速跌破 10%，中国将爆发大规模债务违约，各种还本付息无法偿还。

货币总量被控制之后，一切依靠货币泡沫支撑的资产价格将暴跌。

货币总量跟大家收入息息相关，M2 增长跌破 10%后，整体工资收入将下降。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-06-11

正常人看社会：2017-06-11 评论

评论七剑战歌之风月：可是刚需已经被现实折磨的不堪重负，他们看到大黄那些夸张言论，反而会对楼主这个帖子产生不信任的

现在实际一切都变得没有意义。我只是最后陪陪刚需们，房价涨跌有自身规律，按照 M1 进成下跌崩盘就完了。至于夸张地言论，这些无所谓，我不想装什么永远正确或不可一世，只是写个帖子，没有多么神圣，房多们来欺负我时啥不说？什么“桥洞七”等等，实际我住很大房子，现在就是你们说买房子送老婆我都高兴，哈哈，刚需朋友们高兴就好！

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-06-11

中概股集体下跌：京东大跌 7%阿里、百度跌超 2%

2017-06-10

来源：凤凰国际 iMarkets

1150 人参与 35 评论

-----这个就是未来的传导路线，中国房价崩----在美国上市的中国概念股跌-----纳斯达克跌-----道指跌。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-06-11

BADZINE： 2017-06-11 评论

评论正常人看社会：房价涨不停的根本原因就是我说的，这些年也是一直是这么干的。天不变道亦不变，历朝历代宁可灭亡也不改“初衷”也是历历在目的，否则何来朝代更替。

一般一个房地产周期 20 年左右，在经济扩张时期，一般会有三个货币小周期，一个货币小周期大概 5 年，也就是说房价一次涨 15 年，再的是跌的，一个周期完成就会有一个崩盘低点，然后再来一个房地产周期。这次房价崩盘后，也是一个周期的低点，然后开始新的周期。当然，未来这个周期处在经济大萧条+经济起步期，估计是弱周期，也就是说 20 年后，房价大概还没有现在高点高，不过，那时你的房子早倒了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-06-11

作者: 杨伟国 时间: 2017-06-11

有请七哥，利率上涨有利什么？看着余额宝天天上涨，心里有点不踏实阿！

-----这个不算高，2014 年那时我老婆玩这个，那时进出无限额，我记得一个月 3000 多收益，后面每月只能进 5 万，再没管，就是平时买东西方便还能有点收益，我问我老婆了，现在 60 几万，每月能有 2000 元左右的收益，银行 100 万大额存单半年期才 1.82%，现在余额宝比银行高一倍，大钱不敢放，就放点小钱买东西方便，还能有点收益。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-06-11

这里很多人造谣什么 2019 年抄底，估计到不了那时，按 M1 看，最早今年年底可以看见房价就崩盘。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-06-12

黄益平：人民币国际化需要稳健的国内金融市场

2017-06-12

首先不能贬值，我们都不信你，你让外国人信你，忽悠谁？要国际化，币值首先要在国内坚挺，长期通胀，国内百姓都不信你了谁敢储存人民币？所以，好好的紧缩货币，人民币紧缺了自然就值钱，国内百姓信你了外国人才信你，动不动要死要活的你怎么国际化。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-06-13

万科内部邮件：地产黄金时代结束集团薪酬政策将分步调整

2017年06月12日 来源：澎湃新闻编辑：东方财富网

摘要

【万科内部邮件：地产黄金时代结束集团薪酬政策将分步调整】

6月12日，澎湃新闻从接近万科企业股份有限公司(000002.SZ, 2202.HK)人士处获悉，万科集团正计划对其薪酬体系进行调整。澎湃新闻看到的一封由万科集团人力资源部于今年6月1日发布的内部邮件显示，“面对地产‘黄金时代’的结束，公司更加强调真实价值创造，集团薪酬政策将据此进行分步调整。”（澎湃）

降薪算什么，未来能不倒闭就不错了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-06-13

作者：南美飞鹰 Lv7 时间：2017-06-13

最近楼歪的厉害，希望楼主继续解毒各项经济数据！

一点不歪。对一般人来说，好像房价说的多，一群人吵架，好像没意思，实际根本不是这么回事，如果你看的云里雾里那你就错了，如果你身背巨债炒房，你就不说没意思了，帖子前面有网友说了，他们不仅不让说房价崩还不能说经济不好，大黄球说什么了？就说个中国房价泡沫大，一群人义愤填膺的，至于么？对零首付炒房子的那是要命的，你看政府新闻，一天多一天空，把这些炒房子的玩弄在股掌之间，这些人心存幻想，想在这个帖子里看到活的希望，这个基本没有多少可能，死路就是死路，楼主我说了不算，事实说了算。作者：七剑战歌之风月 日期：2017-06-13

作者：大黄球 时间：2017-06-13

凡是小区信箱里有中介塞的纸广告，上面写着“有客户有意向收购你处房产，几房的建议多少钱，”之类的，这是中介在变相隐晦的召集价格同盟，大家不要被骗。现在房子根本看都没人看。

真要抛房的，不要存在幻想，直接按 2016 下旬价格一折挂出，或许还有希望卖掉，房地产税正式开征后，倒贴也没人要是完全有可能的。

2000 年左右的上海，买房送蓝印户口，买房可以抵扣个人所得税，当时个税高的，几乎就可以说是不要钱就能买房。

就说上海。经济好的时候，一线城市确实好，年轻人喜欢，就业机会多，收入也不错，经济不好，受冲击最大的也是一线城市，因为

收入下降特别明显，就拿上海来说，危机开始爆发后，一般人也就到手 3000—5000 元的死工资，收入能高到哪里去？拿什么支撑 8 万、10 万的房价，房价崩了不是谁说了算的，市场自身会给出答案，你说的这些只是喊醒这些人。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-06-13

作者：pce00 时间：2017-06-13

向各位大咖请教，如果碰到 08 年的情况，用当年 4 万亿的办法，现在的情况需印钱放水多少万亿才能救市？07 年 M240 万亿，08 年 M247.5 万亿，gdp32 万亿，负债率 125%，负债 40 万亿，07 年居民储蓄 17.3 万亿，08 年居民储蓄 21.8 万亿，个人购房贷款余额 3 万亿。08 那次放水 4 万亿占负债 10%，储蓄贬值 23%。现 M2160 万亿，gdp67 万亿，负债率 200%，（而实际负债外媒曝光是 280%）居民储蓄 43 万亿，个人购房贷款余额 19.14 万亿。而 16 年 gdp 比重里，相对 08 年增加了多少房地产泡沫这个数据不太清楚。先假设出现危机，放水救市，以负债的 10% 计算放水量。需放水 20 万亿救市，则居民储蓄贬值 46.5%。

是外汇管制+国内放水的路子还是挤压泡沫走日本通缩的路子？现在看起来是前者，大咖为何看通缩？

看你说的头头是道的，你放水干什么？你给我说个不过剩的，我去投资。既然什么都过剩了，每投资一分钱都是债务，现在这债务，连利息都无法偿还，还敢增加？你这种狗屁不通的货色不看帖子不学

习，还找一堆数据瞎 BB，来找踢啊。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-06-13

作者:椰香大爷 时间:2017-06-13

哈哈哈，你们这群没买房又在天涯找安慰的屌丝都醒醒吧，跟着这个帖子 yy 只会让你们万劫不复

我发了点回复就被拉黑，请问楼主怕什么？不怕的话你拉黑干什么？骗人很有意思吗？

房价腰斩腰斩再腰斩，你能再搞笑点吗？

我是后悔去年犹豫没买房，现在房价回到去年我马上买，有问题吗？你们只会 yy

事实就是天朝房价，政府控制地皮，控制货币，控制舆论，屁民除了买你还想着崩盘，想了十几年还没想够啊？我算是看明白了，屌丝只会 yy

你这是自杀式发言吧。我说错了你还来，你不是神经病？我 YY 你还这么害怕？从头到尾你看见啥说错了。再说一次，楼主我是保守的人，中国房价是人类历史上最大的泡沫，一线房价会腰斩再腰斩。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-06-13

穆迪：仍然预计美联储 2017-18 年将循序渐进地加息，到 2019 年年底，预计联邦基金利率将上调至 3%左右。

(华 尔 街 见 闻 7x24 直 播 不 止 是

快)<https://wallstreetcn.com/live/global>

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-06-13

广州部分商业银行首套房贷利率再涨上浮 10%或 20%

5 人评论 9451 人参与讨论我来说两句手机免费看新闻财富号入驻直达

摘要

【广州部分商业银行首套房贷利率再涨上浮 10%或 20%】目前，广州市内五大国有银行对首套房的房贷利率基本保持一致，但广州市内部分商业银行，从本月初起把首套房贷利率上调了 10%，而如果想快点拿到贷款，首套房贷利率可能要上浮 20%。对此，分析认为银行提高首套房贷利率，除了房贷政策收紧外，六月资金面进入紧张期也是重要原因。（央视）

目前，广州市内五大国有银行对首套房的房贷利率基本保持一致，但广州市内部分商业银行，从本月初起把首套房贷利率上调了 10%，而如果想快点拿到贷款，首套房贷利率可能要上浮 20%。对此，分析认为银行提高首套房贷利率，除了房贷政策收紧外，六月资金面进入紧张期也是重要原因。

每个月都这样，每个季度都上调，一直到 2019 年。你有多少钱还利息？这跟停贷有啥区别？以后买房子不是全款基本不敢动。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-06-14

前 5 个月我国汽车产销增速放缓

2017年06月13日来源：新华社编辑：东方财富网

摘要

【前5个月我国汽车产销增速放缓】中国汽车工业协会近日发布信息显示,1月至5月,我国汽车产销分别完成1135.8万辆和1118.2万辆,比上年同期分别增长4.5%和3.7%,增速低于上年同期1.3和3.3个百分点,增幅比1月至4月继续趋缓。(新华社)

峰值已过,以后每年都下降。国内主要靠房子、车子,以后靠什么?

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-06-14

等待嘞嘞: 2017-06-14 评论

安邦新闻瞬间消失,厉害

中国实际现在就在危机中,就靠这些新闻管制等隐瞒。如果按欧美标准,中国银行大部分倒闭了。只有大的违约无法隐瞒时才新闻才说一说。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-06-14

fafafa111ABC: 2017-06-14 评论

七剑才是真正的房多!你拦着最后这波刚需去冲进楼市,只能继续导致分歧一直探讨房价;你2000万点击量的言论,客观上影响了真正的房空在高位变现,老是说拿牢人民币的言论,都客观上减小了对汇率的冲击力,延缓了房价崩盘!你2000万点击的言论影响,理

论上会导致你预测的延后，你应该说牛市才开始。

中国很大，每个人都不能高估自己对别人的影响力，更不能说谎去忽悠别人达到自己的目的，如果自己水平不够看错了是水平问题，如果知道了忽然别人是道德问题，更不能把跟自己一样的普通百姓当目标去猎取，虽然在政府眼里百姓如蝼蚁，贫富差距让人窒息，阶层对立严重，但是，大家都面对残酷现实时，对弱者能有帮助，还是一件不错的事情，我们只是普通百姓，没有你说的那么强大，那么有影响力。最后说一句，只有政府才忽悠老百姓，百姓不忽悠百姓。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-06-14

作者：ty_喜欢夏天 1 时间：2017-06-14

七爷跟大家怎么看待企业年金，本人年轻人不想交。

中国现有体制是体制外供养体制内。公务员、事业单位通过高福利高退休金把国家税收转移到个人账户上，国企央企通过五险一金把国家财产转移到个人养老金账户上，这一金就是企业年金，体制内又通过二次分配把大头转移到贪官账户上，你这点年金你自己都不在乎是因为少，多了你就会发现是一笔不小的钱，积少成多，领导拿大头，你拿小头，不要在意多少了。现有口号是公平、公正等，实际随着老龄化国家的到来，现在这个社会是最不公平、最不公正的时期，体制外供养体制内越来越严重，养老金的双轨制是最好的说明，自己体会吧。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-06-14

者: 电磁不感应 时间: 2017-06-14

请战歌及论坛高人指点啊,有几个疑惑请教战歌兄弟及大家:

1,高层或专门收集舆情的官员看到这篇文章为何不封,不封贴,是否意味房地产结局不是你预测的那样。

2,论坛中稍微有点质量的帖子,尤其是预测经济房地产的,总有炒股加微信的在后面跟着帖,这些帖子既然要扰乱现场,为何不按第一条说的,一早将该帖扼杀。

3,本人自2010年读到郎咸平的文章,他说:99%的白领未来几年将要破产,无处可逃。虽然思路不一样,但是结局异曲同工啊。不知战歌兄弟读过此文没有觉得如何。

4,前段时间有个新闻非常隐秘,就是各个地方政府成立什么AMC资产管理公司,莫非要把债务剥离给他们,如同当年四大资管公司的搞法一样。怕是这样搞,最终挺过一波危机然后又是悄无声息的注水慢慢消解债务,最后百姓买单。

1,你高估贪官们的水平了,这个帖子远远领先现实里发生的。政府总体判断国际经济局势失误,汇率等问题出现严重的误判。我只是按照货币数据推算到什么阶段,利率走高后你说房地产是什么?结局应该比我说的严重,政府只是走一步看一步,泡沫必然破灭是已经无法回避的现实问题。这只是一个说经济问题的帖子,封我干什么?

2.关于小广告的问题。我不知道为什么这么疯狂。

3, 郎咸平那个水平只是忽悠不懂经济的老百姓, 根本没有什么水平。

4, 债务规模不是你们想的那么小, 实际现在是全社会资金链断裂。

作者: 七剑战歌之风月 日期: 2017-06-14

作者: 拯救失足妹妹 时间: 2017-06-14

七哥, 我有个问题咨询一下哈。利率市场化以后, 银行通过同业市场而流出的资金是不是不算在 m2 里面的?

如果我没记忆错误的话你大概第二次问这个问题了。现在说货币超发, 说金融市场通过躲避监管, 发展同业等超发了多少货币, 实际不必在意这些, 影子银行全世界都有, 只是大小不同, 这些金融市场创造的货币只有一小部分流入市场, 大部分不流入市场, 我们只看 M2 就可以了, 现在中国的问题是通过理财等资金流向房地产, 这些才是大头, 只要监管了这些, 房地产开发商就完蛋了, 什么是真正的钱? 也是大家挣到手里的钱, 也就是 M2 统计出来的, 银行的钱和影子银行的钱只是资本而已, 不是我们多数人自己的钱, 不会引起物价上涨等, 银行通过房贷放出来的钱才是祸水。所以, 说货币超发我们只盯住 M2 就可以了, 金融市场创造的货币只要不流入市面, 我们不用理会, 因为不是大家腰包里或企业的存款, 我们不必在意。

作者: 七剑战歌之风月 日期: 2017-06-14

5 月末, 广义货币(M2)余额 160.14 万亿元, 同比增长 9.6% (东

方财富注：低于此前市场预期的 10.4%，同时也创出有统计以来的历史新低)，增速分别比上月末和上年同期低 0.9 个和 2.2 个百分点；狭义货币 (M1) 余额 49.64 万亿元，同比增长 17%，增速分别比上月末和上年同期低 1.5 个和 6.7 个百分点；流通中货币 (M0) 余额 6.73 万亿元，同比增长 7.3%。当月净回笼现金 1059 亿元。

1,5 月份货币总量 160 万亿，货币总量基本被控制，如果按现在这个 M2 增速，央行加息后，暴力去杠杆，M2 跌破 150 万亿是可能发生的。按现在货币总量，就是央行控制，按现在 GDP 算，三年内人民币无法实现国际化自由兑换，未来随着美联储缩表，中国央行基础货币实际并不要缩减多少，主要是货币总量 (M2) 的控制，美联储退出宽松，商业银行缩表是否能顺利是个问题。人民币汇率主要由国内紧缩程度决定，国内紧缩程度由外贸顺差决定，7 月份百日谈判完成后，如果中国不能保持一定的贸易顺差，则人民币汇率会再次受到考验，商业银行的缩表会进一步加强。

2, M1 增加 17%，继续在高位徘徊，这是历史上 M1M2(流动性陷阱) 剪刀差持续最久的一次。从实体经济来说，中国全面的实体经济倒闭在继续，资本继续从实体经济逃离。从货币来说，定期存款在继续通过房地产活化成为活期存款，商业银行的中长期贷款能力受到考验，如果被挤兑，商业银行的倒闭风险在增加。M1 增加只要在高位继续徘徊，每增加一个月，都代表有无数的企业在倒闭，长期的企业倒闭必然传递到社会各个层面，M1 增加的回落是宣告一个长期繁荣的结

束，是一场大萧条的开始。在 M1 回落下穿 M2 增加后，中国一二线城市房价会空中解体，最早年底可以看见崩盘。

3, M2 增加 9.6%, 继续在下降, 只要 M1 增加不见底, 债市、股市、楼市、商品就会继续下跌, 由于未来 M1 增加的下, M2 增加会被继续压制, 现在看, M2 增加未来跌破 10% 会成为常态, 未来 M1M2 增加同时下跌是中国经济最危险的时期, 这个将在下半年大家应该可以感受倒经济发生的本质性变化。企业倒闭继续, 通缩加剧, 裁员降薪等将会蔓延倒全社会。

作者: 七剑战歌之风月 日期: 2017-06-15

作者: szh2017 时间: 2017-06-15

七剑老师, 百度理财靠谱吗? 收益比支付宝大一点

理财不要买, 什么理财都是 10 次里 9 次是安全的一次就血本无归。货币基金可以选一些大的安全点的买点。

作者: 七剑战歌之风月 日期: 2017-06-15 作者: chenhsy2030
时间: 2017-06-15

香港跟随美联储加息: 提高基准利率至 1.50%

香港有账户的可以把存款转移过去存。

作者: 七剑战歌之风月 日期: 2017-06-15

ty_feiber: 2017-06-15 评论

评论七剑战歌之风月: 那得等多久啊! 迫不及待啊!

这个不用急，国内紧缩超乎想象了。三十几年高速印钞结束了，一个时代过去了。

只要货币总量被控制，市场利率自然走高，长期利率起来后，加息就是连续的。

现在晚加息一次，后面就多加息一次，拖不过去的，资本是全球流动的，外汇管制无法长期管住资本流动，只能短期有效。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-06-15

作者:小浙江 2017 时间:2017-06-15

楼主 M2 已经过 160 万亿了，怎么说

-----基本就到这了，以后印钞非常缓慢，如果加息后货币总量大概有个下跌过程。三十几年大印钞结束了。好好存钱吧，不管从国内还是国外来看，货币刺激的条件都消失了，中国基本走日本道路，这个大概可以确定。以后国内宽松就看美国是否宽松，刺激手段也是动汇率、利率，货币放水这个未来几年看不到。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-06-15

本人没有任何联系方式，小广告都是骗子，大家不要上当。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-06-15

作者:全都是泡泡 时间:2017-06-15

今天新闻联播说了，美国加息，中国反应平稳，今晚的主要新闻的最后一句。上面定好基调了~~~

等着看吧。美元加息没有影响？说神话。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-06-15

作者: yyyxxxppp2 时间: 2017-06-15

请教七哥，之前前说，等国内实现自由兑换后，会随着人民币的一路升值换美元。作为多数不出国的百姓来讲，换美元的收益在哪？是等贬值了再换回来？

-----未来美元紧缩这三年。中国做不成什么，国内只能紧缩，也有能干的，就是国内紧缩货币，多增加外汇储备，努力实现人民币国际化（自由使用、自由兑换）。现在GDP75万亿，三年增加到100万亿，M2控制在150万亿，外汇储备增加到4万亿美元，那时，基本具备人民币自由兑换、自由使用的的必须条件，找机会国际化。

2019年后，主要看国内政治局势，如果还是现在这个样子，只要能往国外移民跑，就跑吧，不要被短期局势迷惑。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-06-15

再说一次，本人没有任何联系方式，不炒股票，小广告都是骗子，如果谁被骗了，自己按照联系方式去报警。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-06-16

说说人民币国际化的问题吧。

去年人民币加入SDR，现实大家也清楚，就这样了，国际货币基金组织也支持中国外汇管制，美联储也表示理解，问题是现在人家不

吭声是怕人民币在巨大的贬值压力下出问题，影响到人家自己，5年后再次审核时你如果还不能自由兑换、自由使用，那时人家就不答应了，你难道给每个人都去送礼？你有多少利益给人家？所以，在下次审核时，人民币要实现国际化，汇率清洁，自由浮动，能自由兑换。

按照现在环境，到2021年（2016—2021，5年）这期间人民币要实现国际化，现在还有三年多时间，也不多。按照正常标准的最低，未来假如保持150万亿的M2，按1:1.5的最低标准，GDP应该在100万亿，按照150万亿的20%来估计，外汇储备大概要4万亿美元（30万亿左右人民币），这个就是实现人民币国际化的基本标准条件吧。

GDP就不多说了，政府基本按现有发展能实现吧，每年有个7万亿，四年到100万亿应该没问题，统计局也不是吃素的。外汇储备是硬指标，帖子前面也说了，现在开始要节省每一个美元，以后就别出国了，你的孩子出国很危险，你去旅游也不安全等等吧，自己理解政府政策，这个在外汇严厉管制，国内货币严厉紧缩的环境中，增加外汇储备应该没多大问题，现在出口能力还在，挣美元的能力还是有的，就是外贸顺差少了后靠节省是可以增加1万亿美元的，现在换汇率压力还是在国内，只要坚持货币紧缩，这个压力慢慢就小了。

我老说有机会就应该往国外跑，好多人不理解。就说说这个问题吧。一般情况下，我们说富裕都是钱，实际要看人均占有的各种资源消耗，13亿人你觉得人均能占有多少？国外人数少的国家，发达水产品还可以，有机会是可以去的，毕竟在中国生活竞争压力大，什么都不容易，实际就是人均各种资源不能满足的问题，再加制度问题，长

期你说有什么美好未来,我不敢看好。好多人一听我说往外跑是正解,就好像踩着自己的尾巴了,一张嘴都是我怎么样,说实际的,你就个傻逼,你跑不了不会让你孩子跑?你孩子跑不了不会让你孙子跑?

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-06-16

作者: jyg05371 时间: 2017-06-16

楼主今天的逻辑不对头了,只要不放贷款,立马 GDP 腰斩,再腰斩,怎么可能增加呢?

七剑战歌之风月: 2017-06-16 评论

别瞎 BB, 早大衰退了, GDP 照样报 6.7%。现在实际 GDP 有 3%就不错了。要不我说楼市崩盘会很安静的。

七剑战歌之风月: 2017-06-16 评论

按你想的, GDP 暴跌, 投放货币刺激, 你瞎想啥? 告诉你, 明年、后年 GDP 照样报 6%以上的增加, 形势大好, 货币继续紧缩。服不服? 你小心眼玩不过政府大智慧。

上面是我昨晚半夜里在帖子里的问答。

帖子前面说了, 有房子(房多)的人跟没有房子的人比, 房多聪明, 直到现在, 还是这样, 房多的智商远远高于普通人。

这个人的意思就是: 房价崩盘——GDP 暴跌(失业爆发)——政府放水救经济——房价再次大涨。

而普通人这时就反应迟钝, 就关心自己因为 GDP 不好而失去的一点收入等, 就不想房价崩了给自己节省几十万, 上百万, 就盯着自己

的眼前利益，就大骂 GDP 作假，就认为救经济保持自己的一点小利益重要。

我写这个帖子到现在，感觉就是房多比普通人聪明。是有钱了人就变聪明还是人聪明了就变有钱。人穷是因为笨还是笨把人变穷了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-06-16

作者：飞流层 时间：2017-06-16 内部还真能抗，又抗过一次加息，已经是第四次！

货币市场利率已经倒挂，调整已经失去意义，不是新闻上说的央行很从容，不怕美元加息。现在只能提高基准利率了，就是找时间吧。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-06-16

五大行房贷政策基本稳定市场规律决定业务不可能叫停

2017年06月16日 中国证券网

一线城市只要一小部分二手房套现，人民币汇率崩溃。不停贷才不符合市场规律。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-06-16

收入分配改革有了新动作这七大重点群体会增收

分享

6,926 评论 2017年06月16日 中国新闻网

个人加税。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-06-16

河北教育厅通报衡水中学衡水一中违规办学

分享

4,159 评论 2017 年 06 月 16 日 新浪综合

-----第二个蓝翔技校。你敢进入
老爷们垄断的地盘，让你有来无回。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-06-17

【央行研究局局长:刺激政策常态化是误读了凯恩斯主义基建地
产投资已成经济波动决定因素】央行研究局局长徐忠:如果没有市场
出清,增长靠刺激的问题永远解决不了。随着制造业投资的持续下降,
与央地关系十分明显的基建房地产投资已经成为经济波动的决定性
因素。地方政府过于依赖土地财政,成立融资平台在预算外举债,而
中央与地方政府之间出现“一放就乱、一管就死”的循环了,形
成了财政问题金融化和财政风险金融化的现象。(新浪财经)

(华 尔 街 见 闻 7x24 直 播 不 止 是
快)<https://wallstreetcn.com/live/global>

帖子前面说了,印不出,贷不出。现在开始了,停止信贷,没有
其他好办法。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-06-17

吴晓求: 中国要优化金融杠杆央行缩表会非常慢

2017年06月17日 来源：中国新闻网编辑：东方财富网

摘要【吴晓求：中国要优化金融杠杆央行缩表会非常慢】吴晓求在接受专访时指出，金融本来就是杠杆，只能优化杠杆。他同时指出，一方面基于经济增长速度的考虑，一方面基于央行资产负债结构的考虑，决定了中国央行的缩表速度会非常慢。（中国新闻网）

中国人说话鬼都听不懂。

他的意思：先紧缩M2，然后再紧缩央行的6万亿各种麻辣粉等，然后再紧缩M2，再紧缩剩下的麻辣粉。一圈圈的紧缩。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-06-17

做出第一步：2017-06-17 评论

评论七剑战歌之风月：七哥，貌似今天央行防水了，整个六月份防水4900亿，假如按照货币乘数全部放出，有2万多亿了吧

你看，这个帖子开始到现在，你这说法我踢了无数，按你们说的，M2放水都跌破10%，你还来说这些不是说明你们自己是大傻逼还能说明什么？我冤枉你们哪一个了？我踢错了？

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-06-18

作者：大黄球 时间：2017-06-18

彭文生：为什么房价不跌难以去杠杆？

股市不跌，你让大家别炒，现实么？现在房子就是股票，只要不

跌，全社会直到经济崩溃都不会停手，会一直加杠杆炒，现在实际已经影响到实体经济了，实体经济不该倒闭的也倒闭去炒房子，帖子前面说了，现在 M1 增加在高位不跌持续的时间越长，房价崩盘造成的损失越大，零首付、全杠杆，这就是现实，人性就是这样，现在谁能让中国房价不崩盘，谁就能获得诺贝尔经济学奖，因为人类经济常识被宇宙真理取代，一切经济规律都败给了中国政府。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-06-18

银行真没钱了北京首套房贷已基准利率为主优惠绝迹

2017-06-18

来源: 经济观察报

1257 人参与 77 评论

全面停贷，加息这是无法避免的。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-06-18

发改委官员：未来“一带一路”PPP投资或超20万亿

2017-06-17

来源: 中国证券网

70 人参与 3 评论

帖子前面说了，富人不跑，大概率返贫在未来可以看到。M1 现在基本快到 50 万亿，这些活期存款怎么才能通过投资进入实体经济，这个是现实问题，如果冲击汇率是无法承受的。现在还处在流动性陷

进中，资本不去实体经济，政府 PPP 下套失败后，现在又通过一带一路继续设埋伏，M1 持续的增加带来的不确定性是政府的心头大患，政府会想尽办法把 M1 降下来，未来不管是香的、臭的，文明的手段还是流氓招数，都是拿出来使用。在各种不确定性中，过剩资本必须被消灭才能符合经济规律，富人返贫是大概率事件。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-06-18

者: ty_129709706 时间: 2017-06-17

预测一步步实现，感觉结局非常血腥，希望是平稳的度过，但愿这次不要打开地狱之门。。。。。

怎么可能？帖子前面说了，M2 增加跌破 10%，全中国债务利息都无法支付，只能不停的违约，企业倒闭破产，大家总体收入下降，房价下跌后就是接盘，你要有钱啊，按房多的话说，印啊，刺激啊，问题是全面的过剩，你投入多少钱都不会去实体经济，不会转化成 M2 增加，钱不能通过实体经济进入大家腰包，大家没钱，你拿什么接盘？房价下跌后就是房价跌收入跌，向下循环，不是进入地狱是什么？

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-06-18

爪迹: 2017-06-18 评论

傻多急得只会破口大骂了。傻多这词其实抬举你们了，应该称为‘高位接盘侠’，老铁来跟我唱‘你站在高岗上向下望，是谁在对你声声唱’，是 D 呼唤你们站好最后一班岗啊。

-----按道理说“人之将死其言也

善”，你看看这些狗东西，还歇斯底里的，赌输了还不认，帖子前面说了，这个帖子最大的快乐就是房多看着大实话进地狱。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-06-18

朱云来：未来房价会调整到由刚需“兜里多少钱”决定

2017-06-18

来源：凤凰财经

0 人参与 0 评论

网友刚发的被删除了。

这个意思就是现在就要发生的。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-06-19

【央行旗下金融时报：理财产品收益率连涨 6 月下半年有望继续走高】随着多重因素影响下市场流动性格局的变化，理财产品收益率由持续下滑转变为迅速上扬。普益标准统计数据显示，5 月份，封闭式预期收益型人民币产品平均收益率为 4.37%，已连续 6 个月上涨。专家预计，在金融去杠杆的背景下，资金偏紧将成中长期趋势，下半年，银行理财收益率很可能继续走高。（金融时报）

帖子前面说的多了。最后说一次，理财产品的资金很多进房地产了，房价崩盘后很多大概会出问题，市场利率越来越高，很多人大概会中套。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-06-19

澳洲联储洛威:未来几年澳大利亚的人均收入平均增长可能下滑

这个就是因为中国需求没了,中国一样。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-06-19

上面贴图的好多人我就踢了,什么房冻废炒,都是瞎说,没有依据。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-06-19

作者:红茶绿茶茉莉花 时间:2017-06-19

七哥,忍不住问一句,就想问问什么时候大家突然发现买房子不值了,人民币加息的效果是立马显现还是加息后过一阵子房价才开始暴跌,因为女朋友回家一趟,回来心情顿时不好了,家里催着买房子结婚,现在压力太大,我估计您也知道,现在大部分老百姓不认为房价会跌,我周围竟然没有一个相信的,我每天跟卧底似的……希望突然有一天崩了,我也不至于天天承受方方面面的压力!现在全靠您的帖子撑着!

你看,如果我说的你不信,央行数据不会骗你的。现在每个月都会加速变化,到不了年底,你大概都不来这帖子了。

现在是房多恐慌,房空也恐慌。实际现在都不是货币大紧缩了,应该是超级货币大紧缩了,银行在收钱,不是在放钱,这种信贷紧缩

力度是空前的，直接紧缩流动性，说的是监管实际是直接吧银行表外全停了，直接把银行弄的入不敷出，无法放贷了。我没事还喜欢说个物价，我现在都觉得没说的了，这么下去大概就体制内的还能保证个工资绩效，体制外的基本死翘翘了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-06-19

作者: 秦帝国 1 时间: 2017-06-19

房产是货币蓄水池，一旦房价下跌，货币洪水从房地产流出，转向其他商品，造成通货膨胀。。。-----这句话是隔壁楼看到的，七哥怎么看？有没这个可能？

这些都是谣言，帖子前面无数次的说了，房价下跌后，商业银行抵押物贬值，银根紧缩，全社会进入还债模式，债务通缩。你实在理解不了你就这么理解：房价下跌后大家都找钱还债，谁都不愿意把钱借给别人，人们要还债，失去消费能力，物价下跌。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-06-20

者: ty_星辰 412 时间: 2017-06-20

七叔解答一下经济小白的疑惑，你看下我这样想(思路)对不对。现在瓷器波动最大。你也说过是风暴中心我是这样理解的，瓷器的货币发货是由美元为锚，现在美元加息过程中，国内的资本外逃（国内资本投资价值没有了吗？）导致外汇储备下降所以资本管制（在逃离的过程中，基础货币减少，基础货币减少引发派生货币萎缩。导致国内没钱继续维持泡沫缺少流动性，继而引发债务问题。）所以现在要

做的是加息给资本有利可图？（一方面留下资本，一方面减少债务消除美元加息过程中的最大影响）从整个社会来看经济随着美元加息而恶劣。这样理解思路对吗？七叔希望能来指点我的思路，这样想有哪些不对。

我写到现在，基本都按实际数据写写，并没有夸张的多写点什么，毕竟保守点好。现在美元这紧缩力度实际不小了，美元指数在 97 震荡，你可以理解为美联储对市场的把控水平有多高，中国央行的水平就是渣渣。现在全球市场实际都开始紧缩，中国央行靠外汇管制过日子，美元指数震荡到 100 时，我估计压力就很大了，大概就加息了，现在每三个月美联储就念一次紧箍咒，非常难受，按我的判断，到年底央行加息 2 次可以看到吧。国内现在监管影子银行，直接就把房地产的资金断了，几十万亿的规模，商业银行表外业务收缩，回收货币，这么做都是为了退出宽松，美联储退出宽松，中国也要退出宽松，美元是中国的基础货币，这是没办法的事情。现在是非常严厉的货币紧缩，紧缩商业银行的信贷，你可以理解为停贷，到美元缩表时，中国央行直接缩表就比较容易，所以说，现在你可以理解为商业银行缩减资产负债表，这些都是只做不说的事情。现在每天都短期货币投放，实际就是央行替代余额宝等压低市场利率，因为市场流动性被收的基本枯竭了，你想想市场紧缩货币有多严厉。

市场利率不会走低，会脉冲式走高，货币市场利率已经倒挂，这实际就是该加息了，因为这样下去时间久了商业银行就不怎么盈利，

央行挺不了多久。现在监管直接把金融市场可以说是收死了，以后再不能乱搞了，就这意思。未来几年都是这样的，大家的感觉应该回到10年前就对了。市场上的钱越来越少，一切节奏都变慢，繁荣褪去，大家都慢慢回归理性。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-06-20

帖子里很多人问买房子的事情。前面说了，物价会不停的下跌，当然包括房价等，虽然房子是炒的，但是也是物价，你现在买贵的没啥意思，现在物价泡沫一个个破裂，钱越来越难挣，不仅不要负债，还要多囤积人民币现金存款才好。中国很大，房价涨一次从一线到县城要半年，大城市都不涨了，一些县城还在涨，你不能拿你们那个地方的房价来要求我什么，总体吧。现在实际从去库存来说政策已经过头了，变成了曾库存，政府的政策完全变成了加重经济危机的利器，中国很大，中央政府也无法控制每个地方怎么样，最后的结果就是停贷，没别的好办法，明年大概烂尾楼又是遍地的，库存越去越多，永远也去不完。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-06-20

作者:林芝的鸢尾 时间:2017-06-20

也就是说在通胀数据持续保持低位的情况下，中美同时紧缩货币，且大概率加速紧缩。那美国经济、股市都会承压，美国10年期国债收益率走势还能走高？黄金会避险走高还是因实际利率走高承压下跌？

哪里有什么通胀，美国人心里清楚的很，是全球大萧条，美元恢复正常紧缩货币就是知道宽松没用，利率不正常市场就会有泡沫，就会造成更大的危机，美国房价、股市也怕加息，所以，美元加息缩表恢复正常过程中，他的房价、股市也会跌。现在他嘴上说等待通胀数据，实际是全球滑向大萧条，衰退伴随着通缩，他有本事别加息，因为低通胀啊，实际是照样加息，他要加息缩表引起美元回流减轻他的痛苦，加息开始无法回头。现在大宗商品就是底部探底，反复探底的过程，未来很多年大宗商品没有牛市，不管是那个商品，包括黄金，在进入大萧条后都是冲高回落，实际现在国内一样，再牛逼的东西价格都是冲高回落，你可以观察，任何涨价都无法维持。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-06-20

南京部分二手房房贷利率上浮 5%-10%

2017年06月20日 来源: 中国证券网编辑: 东方财富网

摘要

【南京部分二手房房贷利率上浮 5%-10%】6月20日，建设银行对内下发通知，将于6月21日对南京市个人住房贷款利率进行调整，一手房房贷全面执行基准利率，部分二手房房贷利率上浮 5%-10%。
(中国证券网)

给二手房停贷会很快蔓延开来。房价下跌开始就这样，谁也不会给一个贬值的東西去放贷。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-06-21

作者：茶叶茶 9456Lv1 时间：2017-06-21

七剑楼主用自己的独立思考开启民智，直指我朝最终是通缩刺破房价的宿命，让房刚需在大印钞的黑暗中看到一盏明灯。

在此我提出点不同意见

1、房价破灭后用提高利息真的能稳住外储和汇率？恐怕尚不能下结论。

2、用“炮灰”来称呼美元党很不恰当。现如今普通人想提现钞已十分困难，换汇也被设关卡。也就是说普通人现在就与大额现钞无缘了。楼主建议的换汇时间点太靠后了，事实上无可操作性。此帖的一条主线就是不建议普通人换汇，这也是此帖能有如此高点击量而不被封帖的根本因素。

3、房价跌后，对于已经有房的人来说真的能抄到底？
没有房产税等长效机制？

1,你要搞清楚所处的时代背景，是在大通缩的背景下，就是利率不高，一般人在国内拿人民币是不吃亏的。帖子前面说死了，外贬内升。

2，帖子从开始到现在，不反对换美元，也说清楚了，富人一定要跑，因为实在看不出投资机会，只有被消灭的机会。不出国还瞎BB换美元的一般人，我叫炮灰，帖子前面也说清楚了，大概收益都跑不赢货币基金，现在看还是这看法。

3，这个你放心，全世界都一样，货币扩张期过了，资产泡沫自

然破裂。货币总量开始被控制后，债务危机和房地产泡沫都跑不了，房价会跌的毛都没有。来这个帖子的人基本刚需，帖子里不鼓励炒房子，至于房产税，跟穷人关系不大，吓唬不住刚需。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-06-21

万科董事会换届方案揭晓王石让贤郁亮接棒

帖子开头到现在看法正确，这就是装逼装大了的结果，早把资产转移出国，早做打算至于这样么？你无奈了也就算了，你把跟随你的人害苦了，最后混成国企员工？

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-06-21

作者:沪 CIA010 时间: 2017-06-21

..... 外商直接投资 (FDI)，最大的顾虑：担心辛苦几年，赚了百分之几十的利润，万一红纸一夜贬了 100%，岂不是又回到 1949？

所以红纸快速贬值，打消外资顾虑（至于存量外资，之前能享受红纸升值，为何不能享受，反向？），又能防止大量套利空，蜂拥而入，减轻外储压力。当然我说了不算，可以拜华尔街为师，建立数学模型。

加息，红纸一年期存款利率，超过 5%（香港美元同期，接近 0），鬼才要美元

狗房多，你的尾巴露出来了？你贬值一下试试看，现在还有跳贬机会？

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-06-21

上面有房多来瞎说人民币跳贬,现在人民币跳变或大贬值的大门已经被关闭,现在美元加息到缩表,依然无法通胀,美国认为欧元太低,实际是美元太高,美国无法吸收跟多的通胀,人民币一样,如果人民币也贬值中国不吸收通缩,不输出通胀,美国更是无法通胀,所以,人民币汇率被美国盯的很紧,根本无法贬值,这样国内就一直这么通缩,没有办法,也就是说人民币贬值的大门已经被关闭,再说,811 汇率改革失败沉重的打击了中国,人民币贬值预期无法改变,过早的失去 2 万亿外汇储备,已经失去操控市场的能力,无法面对更大的贬值预期造成的冲击,现在只能被动的防守,尽量保住 3 万亿美元的外汇储备,只能紧缩国内。房价崩盘后不仅不能宽松,反而要紧缩国内,未来房价会跌的不可想象。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-06-21

作者:沪 CIA010 时间:2017-06-21 发现问题没有用,解决问题才是王道。90 年代前叶,海南房地产泡沫破裂,朱相一夜将汇率定格在 8.8。汇率问题涉及面广,在此仅抛玉引砖,不展开讲,以期集思广益。

增加外汇储备,一开源,二节流。

开源一靠扩大出口,二靠吸引外资(这可是真金白银)。

外商直接投资(FDI),最大的顾虑:担心辛苦几年,赚了百分之几十的利润,万一红纸一夜贬了 100%,岂不是又回到 1949?

所以红纸快速贬值,打消外资顾虑(至于存量外资,之前能享受

红纸升值，为何不能享受，反向？），又能防止大量套利盘，蜂拥而入，减轻外储压力。当然我说了不算，可以拜华尔街为师，建立数学模型。

加息，红纸一年期存款利率，超过 5%（香港美元同期，接近 0），鬼才要美元

狗房多，现在人民币跳贬的大门早已经关闭，你说这些都不是瞎说？

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-06-21

从昨天到刚才，我回复的两个都被删除了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-06-21

作者：恍若一梦 2017 时间：2017-06-21

在中国世界工厂地位没被取代前，货币紧缩但不会太紧，汇率贬值但不会大贬，天涯房价暴跌论，汇率狂贬论可以休已，斗胆预测，欢迎大家讨论，因为中国承受不起，世界同样不能承受，未来中国应该会改革，深化对外开放，各种制度会更加健全，现在的部分既得利益者会利益回吐。任何低估中国政府，高估外国政权的做法都不靠谱。

5 月份 M2 增加都 9.6%你还说货币不会紧缩？这是超级大紧缩。帖子前面说了，货币投放 M2 增加如果跌破 10%，借新还旧的利息都无法支付，违约会一个接一个的开始。反过来说，如果这么低的 M2 增加能维持，中国还有多少企业没有倒闭？你逼嘴一张还斗胆预测，

敢说房价，好，就说房价，去年房地产投入 20 万亿，今年要支撑住房价不跌，就要投入 30 万亿，现在是这 30 万亿没有了不说，连 20 万亿都没有，你偷钱去炒房子？房地产可是资金密集性行业，少一点钱都不行，现在就是不印了不贷了，你用嘴支撑房价？

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-06-21

现在房多开始无法面对现实，开始来帖子里干嚎，谁也没住马路，我说你说没用，让事实说话。如果你怕自己的房子跌有情可原，如果你是死前来拉垫背的，你试试看，来就踢。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-06-22

作者：yanghuicong2017 时间：2017-06-22

盛松成：央行不会像美联储那样缩表缩表不等于紧缩

中国是紧缩 M2,降低货币乘数，就是我帖子里写的这些，央行那点麻辣粉等都是后面到期自然收回的事，那个看美联储缩表进程，不难，难的是金融机构去杠杆，收缩信贷。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-06-22

监管排查“海外并购明星民企”风险银行抛售疑似风险债券

2017年06月22日来源：证券时报网编辑：东方财富网

就是跑了也不行，还要藏好才行。这些跑出去的美元看来得弄回来。美元只能老爷花，还轮不到民企。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-06-23

作者：小尾巴蛇呀 时间：2017-06-23

刚看 m2, 17 年 4 月的都 160.14 了??? 翻以前帖子, 楼主说的不能到 160 啊, 这经济形势是啥情况?

现在 M2 拐点已经出现, M2 增加跌破 10%, 以后房价崩盘 M2 货币总量会下跌。以后印的钱少了, 人民币在国内的购买力会增强, 这个一定要记住, 不要浪费钱, 别人说钱毛了你别信, 不要让忽悠了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-06-23

u_110577429: 2017-06-23 评论

这个帖子不能有一点别的观点吗?

-----这个帖子本来是说经济的, 最后变成房价贴。帖子前面你自己可以看, 每个人都是站在自己的利益上说话, 根本没有什么深刻的认识, 换了美元的不准说人民币不贬值, 房奴不准说通缩, 房多不能说房价跌, 如果我是瞎说也就罢了, 每月数据看的我心惊肉跳的, 我不能说谎欺骗自己, 不能顺着那个人的意思瞎说。如果按你说的有不同观点, 我说死没用, 他就要说他自己的意思是对的, 他不讲理, 不懂看数据, 就是“我认为怎么样, 我觉得怎么样”。你让我怎么说?

对房多我是感受最深刻的, 现在中国的现实就这样, 世道不好, 一套房子就是一家人的命, 这个我理解, 但是, 他们已经疯狂, 不接受任何经济数据和道理, 我不踢就是误导别人, 我同意他们的房价永远涨我就是瞎说, 你自己可以看帖子, 我是拿经济数据说话, 讲道理, 只要是有点文化基础的都能看懂, 房多鬼迷心窍, 这个我理解, 房子

涨了十几年，他们不懂我也理解，但是，世道大反转开始了，阶级消灭开始了，就是你死我活的时期，就是很多人变穷，很多人和家庭命运改变，这种冲击下，我无法说服他们，我只能踢，我不接受别的观点，我让他们乱说就是害人，如果我说错了，大家可以来打我脸，帖子前面说了，我不跑，错了大家来打脸。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-06-24

全球宽松近尾声？一国央行连续7次加息

2017年06月23日 来源:FX168 编辑:东方财富网

摘要

算上这次，墨西哥央行十个月来已经连续七次采取加息行动了！

这些新闻出来了，看来离加息真不远了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-06-24

作者:风吹小熊 Lv20 时间:2017-06-24

前面出现一帮id大肆谴责大黄球的一折观点，如果一直看楼主的帖子虚心学习的，现在还这样质疑真是很无语。

七剑兄对大城市的判断跌幅在70-80%（如果看错了请纠正），但最终会有很多的房子就算挂一折也不会成交、甚至挂再低也没人要，将会永远的烂在房主手上，一直交着各种税费而已；对于这些大量的房子，说未来房价如葱也丝毫不算过分。

帖子前面有网友说了，老朱的儿子说以后只能把房子卖给刚需，

刚需没钱,实际说的跟大黄球一个意思,但是,没人攻击老猪的儿子,都是攻击大黄球的。我帖子里就你说的,一线房价跌 70%—80%,实际都一个意思,房价崩了后基本失去财富效应,也就是说房子只是住的,很多人攻击大黄球,这些实际没啥意思,房多瞎 BB 欺负刚需,穷人为啥不能拿房多开心?谁规定的?好像大黄球说了就怎么样,帖子里还有抄底女房奴的网友,谁认真?不是有病?是世道不好,炒房子,阶级对立,矛盾尖锐,这些都是一个过程,就跟炒股票一样,完蛋了就没有多空对立了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-06-24

作者:正常人看社会 时间:2017-06-24

七哥!江苏突然又要提高基本工作基数?我们苏州这边企业倒闭的越来越多,在现在这样的环境下还这样?他们什么目的?

帖子里老有人说加工资。说了很多次,平均每个人每年不涨 400 元工资,到手收入是下降的,因为五险一金每年都调整。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-06-25

房多丧心病狂,上面北京的房多故意发图说北京的没跌多少,利用帖子发布卖房广告。这里警告,不是你发了图就说明什么的,来我就踢了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-06-25

作者:huangxjun2009 时间:2017-06-25

黑格尔的黑 L: 举报 2017-06-25 评论

炒房的都是全款，只有刚需才贷款。怕什么

你再打字试试？北京的房子会比上海跌的惨，服不服？

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-06-25

大家注意，一线城市二手房正在暴跌中，你正在安静的经历一个历史时期，不要等跌完了自己才知道好戏过去了，大家好好看戏。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-06-25

作者：ty_众木成林 837 时间：2017-06-25

楼主让我们看数据说话，大黄球贴了一堆，只看价格，不论原因。还要自己去这些中介一个一个问，反馈点信息就是房托，真不知道世道哪来那么多房托？我现在就需要房子，而且我就在上海，倒也非常乐意结交一下大黄球，交流一下。

是看数据，是看经济数据。房子看价格，按你的意思不看价格，要找原因？谁规定的？房子不看价格看啥？你不是房多你是啥？尼玛的谁让你来了？你个狗日的再打个字试试。

看清楚，楼主我这人跟狼一样，杀猪还不准猪叫。现在房子问题在中国就是敌我矛盾，是有房阶级和买不起房子的人之间的矛盾，是你死我活的矛盾，无法调和，来张嘴就是房子的非多既空，自己不怕羞辱就来，你的智商在我面前是零。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-06-25

ty_边走边唱 636： 2017-06-25 评论

一线鸡叫了，二三线黎明马上到来，期待福州崩崩崩

放心吧，湖州那个地方泡沫不比一线小，你们那个地方我知道点。
就像苍山区，高于 8000 元都是泡沫。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-06-26

响应人民的号召： 2017-06-25 评论

因为哪怕可能最小限度的影响他发财的机会，他也会仇视和恐慌。
这是不是一个典型的扭曲心里的房多？！如果说他跟了楼主那么长时间的帖子，对楼主却形容是星宿老怪，自己却受了楼主启发卖了房子，却节骨眼被政策卡了一下。反而看底层百姓那么刺眼，更不愿看楼主启发更多的大众，这等心肠之人，上天评定

2016 合同到期： 2017-06-25 评论

评论响应人民的号召：还能是什么心肠的人，不过是希望趁机套现，让别人为他接盘的一个鼠辈。受 LZ 启发的人肯定不止他一个，但现在跳脚起来喷 LZ 和楼友的嘴脸真难看，为了自己的那点利益，颠倒黑白血口喷人。

彼得大帝 2017： 2017-06-25 评论

这家伙可能手上握有多套，卖不出去了

法可游： 2017-06-25 评论

评论彼得大帝 2017：刚才那个房多的贴怎么没了？我今天兴起回了几贴，就这么不见了？

天涯的经济论坛和房观有一群炒房子的。他们长期在天涯攻击说真话的帖子，好多天涯写手不来了，就是被这些卑鄙的手段气走了。我这个帖子刚开始他们没注意，再加 M1 在升，他们以为房价就没问题了，只是他们不懂这是历史大顶的技术图形，一般人无法判断 M1 形成原因，这就是等他们发现房价见顶才开始攻击这个帖子。想办法封我，什么手段都用了，你们自己理解有多黑，再加我出手狠，把他们全踢了。这些天疯狂的攻击大黄球，大黄球躲在我这帖子里，他们急了就要求我封大黄球，什么话都说，你们记住，只要是挑拨等话语都是房多，只要拿大黄球说事说我不好的这些人都是炒房子的。大黄球有图有真相，是他们最害怕的，我只是从数据上说现在到那个地步了，好多人不知道真实的残酷，大黄球用真相把大家喊醒了，大家才明白现在发生了什么，炒房子的最怕大黄球这些证据，扩散开炒房子的就真死了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-06-26

半个那啥：2017-06-26 评论

经人推荐拜读七哥大作月余，真正追帖也就这半个多月，仅仅这十几天的工夫都已经记不清这帖子里到底出现过多少形形色色丑态百出的中介房托儿了，这些人装神弄鬼诡计多端，不但自己化身买家卖家，更是把爹妈兄弟姐妹亲朋好友都编入戏中以假乱真。七哥的帖子就是一面照妖镜，让这些丑陋的灵魂无所遁形！

房价去年年底见顶后，这个帖子被中介和房多盯上，他们想尽办

法封我，我吃过亏后，日夜不睡，从经济论坛到房观，记录所有活跃的中介 ID，一些中介来这个帖子只说一句无关紧要的话，我就踢了，还有傻逼中介注册个新号来问：“为什么我没有在这个帖子里说过一句话就打不出字”，岂不知道我早做功课把他复制进入了黑名单，我不会再让他们成群结队的来攻击我，后来大家都看见了，一个新注册的号直接就奔这个帖子而来，踢了，再注册一个来，大家就跟看妖怪一样看着这些傻逼，虽然我做了提前拦截，但是，房多还是太多，中国的空房子有多少，房多就有多少，房价崩盘后，无穷无尽的空房子大概很多年都抛不完。中介和房多无法来这个帖子瞎说后，他们就开帖子攻击，可惜他们不懂经济知识，只会说房价永远涨，政府万能论，再什么也说不出，再就是人身攻击，他们叫我“桥洞七”“痞子七”，岂不知道，我买房子时他们还不知道房子能买卖，我征地时他们还不知道什么是强拆。

以前重要的投资工作，我总是随身带一支录音笔，回来后戴起耳机，不停的反复理解录制的每一句话，那时手机不像现在先进，只能用录音笔做足功课，为下一次工作打好基础。我说这些是因为帖子里有很多年轻人，都知道工作难，平时要提前做足功课，谁能想到写个帖子也这么难，也要做足功课。写这个帖子给我上了一课，能写帖子还要能打败房多。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-06-27

作者：magiit2Lv4 时间：2017-06-27

复习帖子到 146 页，有感之三：关于七剑建议保有人民币抄底资

产的逻辑。大赞！前几天我说自己要抄底一套红木家具玩玩，那是个人爱好，也是玩笑话。今天发现一个好资产，发出来求教各位方家。理由如下：1. 七剑认为想混过去下面的大通缩大萧条，似乎唯一的办法就是出售国有资产。

2. 在房地产完蛋后，教育和医疗将成为他们收割老百姓的下一个工具。

3. 中国老年化的趋势。

4. 中国文化里孝治天下的道德熏陶。

因此认定，最好的抄底资产是大学附属医院的股份。鉴于我对北方官本位制的厌恶，协和医院虽然名气大，但可能不是最好的选择。

广东的朋友说说，中山大学附属医院规模技术啥状况？

你个狗东西造什么谣？谁跟你说教育和医疗会成为收割工具？

滚

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-06-27

作者：kind_eagle 时间：2017-06-27

坐等6月M2数据！！

渴望fang：2017-06-27 评论

7.5 预计

启明星 i2016：2017-06-27 评论

别吓人

现在还没有到这个地步。中国经济长期靠货币推动，也就是债务推动，信贷少一点都不行，现在跌破 10% 的 M2 增长已经很恐怖了，M2 增加不会逐步减少，会在房价崩盘后突然下跌，然后平稳在一个低位，也就是说在利率走高到一定位置时被动去杠杆才会发生 M2 增加的质变。房价崩盘后才会发生 M2 增加暴跌，货币总量那时才会衰退。现在 M2 增加下跌把房地产扩张的资本增量抽掉了，就这意思，就像今年要房价涨需要投放 30 万亿的货币信贷，现在停止投放了，房地产没钱自然开始崩溃。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-06-27

房价下跌过程中，会有各种骗局忽悠大家接盘，大家不要信，现在可以看出，房价崩盘从一线，二线到三四线，最后到小县城等。帖子前面说了，大家看住每月的 M1 增长数据，一定要等 M1 增加见底（小于 5%）后才看、才动心思，具体帖子前面都写了，这次房价下跌就跟股市一样，一二线会崩盘，涨的越多崩的越狠，大家不要怕，这次跌下去未来很多年都不会涨多少，刚需只是时间把握的好的话可以在底部恐慌中买到更便宜的房子，不要信什么未来放水论，救市论，未来几年央行都无法放大水，小水没用，房价这次跌下去无法救，这个帖子前面都说了，刚需朋友只管看大戏，自己盯住 M1，中国很大，从一线崩盘到小地方大概需要半年才能传递到，具体到时候自己把握，估计那时候你自己都不想买了。从 M1 图看，最快年底一线崩盘，传递到二三线后就是明年，很快的，不用急，刚需可以节约很多钱。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-06-28

作者: ty_嘉年华 1 时间: 2017-06-28 楼主, 央行拼命地拉汇率干啥啊

人民币现在盯住美元, 美元走软, 人民币对非美货币是走软的, 没有人拉人民币。

作者: 七剑战歌之风月 日期: 2017-06-28

作者: ty_feiber 时间: 2017-06-28

美联储主席耶伦: 2008 年危机在有生之年不会重演

华尔街见闻

2017-06-28

美联储主席耶伦周二同英国社会科学院 (BritishAcademy) 主席尼古拉斯·斯特恩 (LordNicholasStern) 就全球经济事务进行座谈, 再次肯定了金融和银行体系安全度大幅提高, 重申了美联储的政策目标, 并大胆预言在我们有生之年不会重演 2008 年的金融危机。

这对中国真不是好消息。中国就指望美国有点啥大危机宽松, 看来是指望不上了。

作者: 七剑战歌之风月 日期: 2017-06-29

作者: 一枚伪文青 时间: 2017-06-29

今天的新闻实在是太好玩了, 房多们哭晕在厕所

真就哭哭也行啊, 你看他们的嘴脸, 赌输了还不认, 还要到处谩骂, 引导大家攻击政府, 房价涨

的时候那个不要脸啊，嘲笑跟自己一样百姓，把投机倒把当自己人生的成功，什么房价永远涨，政府万能论，只有自己能赶上时代的潮流，山顶风光无限好等等，既然山顶风光好，你就呆着吧，大黄球就说个一折房价，好像就踩了他们的尾巴，自己中产阶级的教养也没有了，到处攻击人家，你们既然说大黄球瞎说，你们还怕什么，你们自己说房子能代表一切，我们普通人认为债务代表一切，走着看就行了，闹什么闹，刚需年轻人买不起房子也没有像房多这么无耻，没有哭晕在厕所，也没有引导大家攻击政府，穷人还是善良，都是示弱，楼主我后期写这个帖子就是心里不服，房多们把这个帖子从经济贴变成房价贴，就随了你们，对我来说，自己帮助买不起房子的人就是自己帮助了别人做好事，是社会公益，能帮助一个算一个，我老婆骂我一天死在电脑上，我说写帖子帮助别人，她也能理解，看看房多们的嘴脸，谁规定了有房子就可以取笑穷人，嘲笑自己的同胞，谁规定了你是人生赢家？还有傻逼房多想给楼主我戴不道德的帽子，不用你给老子定，我自己就承认我不道德，网友前面说抄底女房奴，现在我要说，抄底女房奴，要让炒房子的卖儿卖女，穷人不要同情这些傻逼，他们的欢笑就是建立在买不起房子的人的眼泪之上，他们跳楼就是正义的回归。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-06-29

作者：人面桃花相映红 UU 时间：2017-06-28

临沂当地的叫个“安信融资公司”资金链断裂，百姓存款兑付不上了，当地派出所开始统计个人存款数额，大概2，3个亿吧。

开发商就靠影子银行支撑。信托、理财这些都是越来越危险的投资。商业银行基本甩锅跑了，影子银行被监管后，开发商资金链断裂就是甩卖房子，信托、理财这些血本无归是自己的事情。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-06-30

一夜之间全球五大央行有四个要加息

2017年06月30日 来源：凤凰网编辑：东方财富网

摘要

从欧洲到美国，央行官员讲话基调上的变化继续在周四驱动金融市场走势。

这就是帖子前面说，这些货色跑的时候比兔子跑的还快。

中国的货币紧缩会随美元紧缩变本加厉，未来利率会非常高。

不要相信任何宽松的言论。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-06-30

作者：ty_清波 111 时间：2017-06-30

万科 551 亿元豪购羊城市区 7 宗地，难道万科没你水平？

你是这个帖子里最傻的大傻逼。

万科的现金是王石的软肋，自己没跑被别人盯上最后被国有，真是完美的螳螂捕蝉黄雀在后，等万科的油水被榨干就成垃圾了，你自己都打字一次就 551 亿，万科的现金就这么一直被转移出去，谁能受得了？你这种傻逼来这个帖子也好，让你知道吃大户是怎么吃的，政

府是怎么掏空万科的。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-07-01

诸葛问永: 2017-06-30 评论

评论 ty_DALI10: 大部分房奴还沉浸在过去一二十年货币大放水、房价涨涨涨的美梦里呢,丝毫不会去思考货币政策彻底转向究竟意味着什么。还有一部分房奴知道风向变了,但是不甘心,在网上使用各种说辞、动用各种手段否定房价必然崩盘的现实,希望找到接盘侠,这部分人是最无耻最恶心人的

看到你们都明白了,我很高兴,世道反转了,大印钞结束了,一个新的时代开始了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-07-01

作者: 梦碎花楼 时间: 2017-07-01

诸葛问永: 2017-06-30 评论

评论 ty_DALI10: 大部分房奴还沉浸在过去一二十年货币大放水、房价涨涨涨的美梦里呢,丝毫不会去思考货币政策彻底转向究竟意味着什么。还有一部分房奴知道风向变了,但是不甘心,在网上使用各种说辞、动用各种手段否定房价必然崩盘的现实,希望找到接盘侠,这部分人是最无耻最恶心人的

@七剑战歌之风月 2017-07-01

看到你们都明白了,我很高兴,世道反转了,大印钞结束了,一

个新的时代开始了。

七叔，通缩还会伴随一个更难熬的滞涨吧？资本全面溢出导致实体经济行业亏损运行，之后就迎来倒闭潮，导致生活所需短缺，短缺就要涨价，一边工资不涨还要降，一边柴米油盐还要涨价，房奴的利息还得猛涨，真正的噩梦来了。

你说这是进入大萧条后出清时的情况，这个要到 2019 年后，大萧条中就是通缩伴随着一定的滞胀，物价不是永远跌的，那时，房价早崩得毛都没了，我们不替他们考虑。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-07-01

征服整个宇宙： 2017-07-01 评论

评论七剑战歌之风月：七哥，你看到有人计算出从 2018 年到 2020 年要大旱的帖子了吗？据说三年不下雨，后来被警告帖子沉了。那个坑也很深，要不要我去看看那个帖子叫啥？

地球进入小冰期的问题一直有各种说法。地球进入小冰期后太阳进入休眠期，太阳黑子减少，太阳活动降低，对地球上农业影响很大，每次小冰期都伴随着经济大萧条，太阳周期有各种说法，有 11 年，22 年，55 年等等各种说法，太阳在宇宙中燃烧太空中的氢气，在不同的银河位置有不同地球环境，这些都是各种学说，要上亿年的经历，我们真不知道这些说法是真是假。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-07-01

【国民信托 9.5 亿违约难兑付董事长称“资产变现不好还得拖着”】经过一年多的奔波，国民信托四款逾期项目的投资者，兑付仍无期。（中国经营报）

我们现在就处在债务危机中，各种违约不断爆发。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-07-01

我有个疑惑，很多高学历的为啥都坚持房子一定会涨，一直涨下去。读了几十年的书，一点独立的思维都没有吗？

认真回答你吧。

帖子前面就这个问题说了，被删除了。

这次炒房子是政府发起的，说的去库存实际是转移债务，这些前面都说多了，这里不再说了。你说的这些现象是真实的，我知道你没有瞎说。这次炒房子，把这些年最后的看空者彻底从精神上打垮了，中国房价有两次是非常有冲击力的，一次是2010年，一次是2016年，这次很多刚需看空者的意志力被彻底摧毁，这些人都是学历很高，智商中上等，一直坚守看空，最后彻底绝望，输在了最后一刻。你说的这些现象在我周围也存在，很多人被裹挟进去了，连我80多岁的老父亲都把存款给我们说钱毛了，赶紧再买房子，你想现在的新闻宣传有多凶猛，一般人根本无法招架，在这种环境中，一般个人家庭根本

无法逃脱，成为了牺牲品。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-07-02

作者：cyk98 时间：2017-07-02

非常认可和佩服七剑先生对当前经济形势的分析与预测，虽然群里的争论很激烈，但是大势已现，只待时间的推移进一步验证罢了。这两天看到有人对湖北一个人因承受不了房贷压力跳楼砸死一楼下带孩子的年轻妈妈发表评论说“有人陪着死得值了”我很气愤！这种无情、冷漠、没有爱心的人就算是掌握了您教诲的经济常识和规律又能怎样？其实很多房多房奴也是善良、兢兢业业工作的人，他们只不过经济头脑不清醒被周边的环境和舆论裹挟着，错误地认为买房能够保护好自己辛苦劳动创造的财富才成为房奴的（为了自己的利益造谣蛊惑、坑害别人的房多房托不算）这是大家本能的反应，并没有想伤害别人！我建议七剑先生不但要踢别有用心的房多房托，也要踢那些冷漠无情，没有爱心、自私自利的浑噩之徒，他们如果掌握了宇宙真理，也会像太平天国运动一样，对社会和百姓造成严重伤害！

小时候我们都一样戴红领巾，接受一样的教育，我们信我们是共产主义接班人，社会会主义好，做好人好事等等，楼主我喜欢看电影，经典台词都记得，潘冬子纵火烧死胡汉三直到今天我们认为是对的，保姆烧死主人一家我们就认为不对，实际我们都是一群普通百姓，没有阶级观念，没有是非观念，是一群精神病，我们都认为自己是正确的，别人是错的，就是我们有错都要赖给别人或政府等等，这些讨论实际

本来就没有意义，因为我们不能改变一切，13 亿人就在这么个环境中生存，资源占有的多少是我们划分阶级的标的物，什么资源都要抢、都要挣，多了还要炒。有无良的政府必有凶残的百姓，有凶残的百姓必然有各种奇怪的事情，帖子前面说了，我认为炒房子就是占有房子的人和买不起房子的人之间的矛盾是不可调和的矛盾，是你死我活的矛盾，没有谁对谁错之说，好像和平时期我瞎 BB 过了，过了么？一套房子小地方几十万，大的城市上千万，一个劳动者一辈子都无法通过劳动获得这么多钱，房价就是命价，按照血仇原理，一件物品值得用生命去获得时，就有人去拿生命去交换，事实就这么残酷，还有什么比这重要的？所以说，房多来这个帖子就踢了，我承认房多也是人，但是，是敌人，是广大买不起房子的人的敌人，这个我不否认这是我的观点。我只是一个普通百姓，我只认可我的阶层的人，我不会因为我的阶级有缺点就去踢他们，我只认为潘冬子是对的，我会替杀死主人一家的保姆去着想，我不认可胡汉三，也不了解主人人们的痛苦，管不了那么多，或许我是无良的人，谁又不是呢？我们无法改变世道、法律等等一切，我们只为活着而努力，我们不会替生活的人们去着想，等我们有了生活再去有想这些吧，奴隶只想奴隶的事情，奴才们的事情跟我们没关系，自然不认可他们的一切。穷人不会对富人、官人爱心泛滥，那是有病，既然我们都是潘冬子，那么，我们就要认可我们自己的阶级，义和团就是我们的理想，我们不会被别人的谎言欺骗，潘冬子举起的砍柴刀在穷人的心中永远不会落下。。。。。。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-07-03

作者：九尾小狐狸 时间：2017-07-03

我歪个楼。关于那个保姆案，我说说我的看法。这件事性质本身就
很恶劣，放世界各地都是。问题是，这种事近年层出不穷，明显社会
不安在扩大。老百姓真有钱了，命都金贵的狠。喉舌的新闻，都是偏
向性的。现在能出去的基本出去了，剩下的富裕阶层要是发现，贫贱
阶层开始把情绪转移到自己身上了，会跑的更多。所以新闻一定会夸
大保姆问题，富人多么善良天真，无非就是安抚社会情绪。这么多年
套路下来，早习惯了。包括房子也是，体制内大鱼早高位套现了，只
有一些中产还洋洋得意，买到就是赚到，殊不知，自己已经成为新时
代的“中惨”。

中国的中产是伪中产。中国的经济繁荣是虚假繁荣。

中国的贫富差距早到了爆发革命的阶段，说分配改革就一个直接
税改革到现在都没看见。为什么社会经济还能维持呢？主要靠经济发
展速度掩盖社会矛盾不爆发，靠债务维持现在也到头了，经济在爆发
经济危机、金融危机后现在开始进入大萧条，各种矛盾开始爆发，很
多来这个帖子的伪中产老认为自己是既得利益者，给自己贴金，实际
是什么都没见过的傻逼，用大黄球的话说“穷逼”，越是穷逼越感觉
好，因为资产泡沫给他们的财富感好，实际是泡沫，95%的人无法变
现。他们根本无法接受房价崩盘这个现实，是个狗是个猫都来这个帖
子叫两声，好像楼主我不说跌就不跌了，可能么？每月央行数据在这，
不会有假，这个帖子看久的现在都会解读，没有什么难的，M1图就是
房价图，走到什么阶段就是房价到了什么阶段，不管你认可不认可最

后都是事实的反映。

这个帖子从开始到现在就没有给富人说过多少建议，写的清楚，是给穷人写的。说到靠改革无法实现分配改革，就靠别的手段，无非就是暴力手段，也叫革命，很多人老想模糊这些概念，那是你学习不好，又不看书，你我都是中国人，自己是什么样子你我不清楚？你翻开历史看看，你在哪里看到“和解”二字了？中国人跟自己的同胞什么时候和解过？都是暴力革命，人头滚过，血流成河，这就是历史，自己故意模糊阶级差别好像你就蒙混过关了一样，你连你邻居朋友这一关都过不了，你还不服气你自己现在就去宪法，上面写的清清楚楚“公有制”。穷人和富人在中国和解的方式就是财富分配问题，财富分配无非是靠和平手段和暴力手段，来这个帖子瞎BB的伪富人（真富人早跑了），你觉得那种手段你能接受？你最大的本事就是抹黑无产阶级，用嘴说明自己富的有理，富的应该，还应该继续靠腐败投机积累财富，靠炒房子维持资本泡沫，靠炒股继续投机，就是炒股投机除过大庄有几个散户富了？实际靠股市发财的都是有权有势的人靠原始股权实现的。现在证监会扶贫的新闻一直有，你眼瞎了，不会自己靠脑子理解扶贫的钱哪里来，这些不是财富分配？所以说，一些狗屁东西来瞎BB给贫富差距找合法理由，粉饰社会不公，掩盖社会矛盾，你在这打几个字管用么？你能忽悠谁？你能把别人的装到自己的口袋里，别人也可以把你得到的原要回去，说不定你还要倒贴一个脑袋。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-07-03

奇怪了，这个帖子来呼吁的人越来越多了，来找踢啊，我的帖子，你呼吁个啥？不愿意来看就别来了，喜欢看文明的去看文明的，喜欢看房价涨的去看房价涨的去，房价翻倍刚需买不起时怎么没有人说戾气？房价跌了说说就有戾气了？去尼玛个逼的吧。那个傻逼再装好人看我不打烂你逼嘴。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-07-03

作者：土匪老板 时间：2017-07-03

看来又起了阶级斗争新动向。童年确实受的是潘冬子，小兵张嘎的教育，回想起来那应该是杀人狂的教育，当真小时候没把人命当回事，并且这是普遍现象。确实我也不知道从那以后的孩子跟我们那会想的一样不一样，但我真的不能认为那时的教育是成功的，也想过后来教育出来的应该有不同，毕竟吃得饱穿的暖了。现在看仇恨依然，虽然不愿意但这是客观现实。

按你的意思现在把人命当回事了？从一个历史长度看，人世间一切都又是公平的，不是给我们戴完红领巾就过去了，这叫反噬，现在需要阶级压迫了，就瞎BB以前说错了？按你这说法要把公平、公正都算到革命范畴内？谁提出伤害你利益的事情，你就扣帽子？你这是瞎歪曲，不管什么社会，违反人性，违反真理的事情都要反对，杀人者人杀之，炒房可以致富，也可以跳楼，你炒房你可以欢乐，你跳楼我们一样可以欢乐，你高兴时我们哭，你跳楼我们也要哭，这就人性了？这叫傻逼。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-07-04

作者: 惠子姐夫 时间: 2017-07-04

楼主该讲的已经讲完了,现在是娱乐时间,加息倒计时...

你太了解我了,哈哈。

刚需们准备好现金存款,不仅要抄底房子,还要抄底女房奴,哈哈。作者:七剑战歌之风月 日期:2017-07-04

作者: 红尘一庸客 时间: 2017-07-04

恒生指数下午开始跳水中.....

香港的股市、房价会在内地崩盘后下跌。

香港的外流资金大于内地去香港的资金时,港股、房价就会失去存款支撑。

港元、港股、香港房价只有内地房价崩盘后国内紧缩,香港失去外来资金支持时出现危机。

帖子里一直说香港房价会在国内房价崩盘后下跌就是这个意思。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-07-04

作者: 战神天 2012 涯死 时间: 2017-07-04

楼主连房多把房价大涨归结为炒房,天天斗房多,实在是。傻空一个。

我就写个帖子,房多们就来斗我,我为啥不能斗他们?假如房价

涨要打我的脸，假如通胀了也要打我的脸，假如换美元的发财了也要打我的脸，没事，是我说错了，我哪里错了？这些不要脸的东西还天天来捣乱，最搞笑的是一群房多、房奴、中介要给我定罪，还要求道德，我有道德房价就不跌了？那么，我宁愿不要，“德：给予别人需要的东西”，所以，穷人无德，因为没有东西给予别人，穷人只要遵守法律就行了，而富人是可以给予别人的东西，所以，富人要讲“德”，来这个帖子的房多跟刚需穷人比算是富人吧，你们想着给予穷人什么了么？没有，你们就是想炒房子让你们自己更富有，穷人高位接盘受苦，你们从来没有想着穷人们的感受，只想索取高房价，把穷人变得更穷，所以，房多无德。就你们那点破文化知识还给我定罪？你们都是瞎 BB。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-07-05

作者：胜友如云_1980 时间：2017-07-05

央行紧缩货币，市场缺钱，在余额宝的推波助澜下，市场实际利率一路走高。央行一直不加息，那余额宝就会持续快速扩张，一路拉高实际利率。央行的 25 万限额是不是打击余额宝？我认为不是。你我都知道绕过这个限额很容易，多开几个账户的事，领导们一样明白！那他为什么还要限额？是为了拖慢余额宝拉升利率的速度，让市场的利率慢慢涨。.....

一边瞎 BB 去，这么大规模谁不怕？货币基金就怕挤兑，这是常识。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-07-05

作者: ty_春天的风 176 时间: 2017-07-05 知情人士: 中国将于 7 月 14 日召开全国金融工作会议-----这是个什么意思?

货币政策转向定调。全球货币紧缩，中国贸易顺差减少，这些都是无法逾越的，估计会后加息开始。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-07-05

作者: 南美飞鹰 Lv7 时间: 2017-07-05

楼主，我很担心赵家在无法化解这个大泡沫的情况下，和某个国家开战，转移危机!!

会内部转移矛盾吧。这个帖子子里的人现在还讨论房价，实际已经没意义了。现在经济开始加速冲底，“L”真正开始书写，各种危机爆发，每个月都精彩不断，帖子前面都写完了，最后等房价崩了，你让他们抄底他们都不抄。一般会经济——社会——政治，政治完就是军事，军事是最高级别的政治，中国现状会内部消化转移矛盾，不会向外转移的，还没有到活不下去的地步。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-07-05

帖子开始到现在，任何把股市黑嘴的文章贴上来的都踢了。还是原话，那些都是害人的。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-07-05 作者: ttk20172017
时间: 2017-07-05

再穷也要活下去！

七剑战歌之风月：2017-07-05 评论

因为穷你反而活下去了

天边的你 2015： 2017-07-05 评论

评论 ttk20172017：确实是这样，手里有点钱的要么炒房、要么理财，要么炒股，本人炒股十年，15年股灾至今已亏损快三十了。

你今天这回复是我看到的最有价值的回复。

帖子里所有的人都是“我怎么样”，“我要继续怎么”等等，就没几个说经济真完蛋了，我要低调，不吭声，把自己钱保住，混迹于穷人当中，勤俭节约，小心谨慎，耐心等待机会。只要看明白了，自然就知道未来是什么了，不行，人人都是“我是列外”，我的工资收入不会受影响，我有多少钱，我未来要怎么折腾，都是要折腾，就是不服，现在就是过剩货币消灭阶段开始了，你手里的钱就是要被消灭的，没有人能逃脱规律，各种你想不到的消灭方式，最后只有耐得住寂寞的人才是赢家，赢家永远是少数。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-07-05

作者：aa80 时间：2017-07-05

从头到尾，就是个崩溃党的帖子。多到外面走走，看看这个世界，熙熙攘攘、人来车往，一切都在运转，你心态会阳光许多。

你指的那个外面？大街上没人了那叫生化危机，傻逼。你去过几

个工厂？中国国内的产能过剩有多厉害，你知道个屁啊，一个马路混混逼嘴一张就车水马龙的，是你这么看经济的么。给你说实话，我坐在电脑前还好点，因为可以幻想，心里还有阳光。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-07-06

美联储会议纪要：多数美联储决策者认为近期通胀数据疲弱与通胀趋势的关联性不大；几位委员担心通胀可能已经放缓；大多数委员将物价疲软归咎于特殊因素；几位决策者认为近期进口物价上涨与中期通胀持续攀升的趋势一致；几位决策者担忧近期通胀数据疲弱的情况可能持续，因来自资源利用的传导有限；美联储官员在何时启动缩表上存在意见分歧；几位联储决策者希望在“两个月内”开始缩减资产负债表规模，其他决策者则希望等到今年晚些时候；美联储主席耶伦在6月13-14日会议上建议宣布资产负债表计划新举措；美联储决策者讨论了联邦基金利率上调后金融状况没有收紧的可能原因；几乎所有的联储决策者支持在6月会议上升息，一位决策者希望等到通胀回升后再行动；美联储官员认为缩表对金融环境的影响有限；多数委员认为美国第二季度GDP增速稳固增长，反映出PCE通胀正加速回升；美联储官员提到，财政政策改变存在不确定性

美联储实际现在以美国股市为目标，并不以通胀为目标。估计在7月份会议上，将给出缩表具体计划。美国股市长期不做调整会聚集风险，适当的调整会释放风险，所以，未来缩表开始后，美国股市会

振幅加大。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-07-06

全国经济简报: 中国去年煤炭产量创下近 36 年来最大年跌幅

2017 年 07 月 06 日 来源: 东方财富网

动力煤是电力生产的主要能源,实际中国经济基本完蛋了,房地产也无以为继,房价崩盘后我们倒退 20 年不夸张。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-07-06

leo_man2016: 2017-07-06 评论

七哥,我们老师曾经说过金融可以自成体系,不需要管实体,这种情况是不是就是美元加息只需要看金融。谢谢

金融从实体经济吸血,房地产掠夺财富。这是帖子前面写的。

金融资本必须流动,中国资本项目管制,资本无法自由流动。

金融体系要靠实体经济支撑,没有发达的实体经济金融只是骗局。

经济危机、金融危机实际是一体的,单独体系无法维持。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-07-06 中美贸易百日谈判收尾倒计时汽车关税“对等”分歧将再掀波澜

2017 年 07 月 06 日 来源: 第一财经日报编辑: 东方财富网

现在就看川普狠不狠,能把进口车的税搞下来,国内车价会便宜点。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-07-06

虽然这个帖子反对说股票，但是，还是绕不开，最后有点都写给你们吧。

中国股市实际就是你们说的政策市，就是货币现象。

一般央行放水，资金进入市场，并不是你们理解的直接进入股市。央行不会为了股市放水，这个不敢瞎想，一般是实体经济需要（保增长）才放水，放水时，货币进入实体经济 M2 增加，通胀开始，这个时间是一年半，然后再紧缩一年半，然后股市牛市一年半的飞涨，一个货币小周期 5 年，这就是一个完整牛市，5 年。

从一个中周期来说，中国股市一般 8—9 年一个周期，你们无法把握。

你们只要盯住央行放水就可以了，从央行放水（M2 增加）到牛市见顶就是一个货币小周期，5 年时间。所以，你们以后发现央行放水，你们就盯住 M2 增加，CPI 见顶一年半，货币紧缩一年半，这时，在第三年，CPI 回落见底，通缩开始，股市底部半死不活，这是你上车的机会，然后一年半的牛市，见顶卖完离场。

中国资本炒作只能在通缩中进行，因为通胀必然招来严厉的货币紧缩，一些人说通胀就买股票，这是瞎说，通胀中无法炒作股票，不会有大行情，一些人喊的央行放水股票就涨，这是瞎说。

帖子里一些网友从 M1M2 中开始悟到了股市的货币现象，我很高兴，你们自己再研究 M1M2，水平一定是大师级别的。主要是跟踪 M1M2 资金从实体经济到资本市场的传递过程。并不是资金直接进入股市，

是资金--实体经济--资本市场这么一个传递过程。

我连K线图都不会看，给你们说股市，我都觉得可笑。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-07-06

阿Q的心声: 2017-07-06 评论

发表这种言论，马上就会被围攻，被踢、被拉黑也是一定的。这里只许说房崩，说跌到三折都属于房托中介。说那里房子还在涨是绝对不容许的。必须说跌到一折都卖不出去，才能受欢迎。凡是有房的，在这里都是阶级斗争的对象。

这是自然，因为是按每月央行的数据在看。帖子里最终验证就是了。你就是把我骂死没用，一切是规律在起作用。我说不准涨就不涨了？我说跌就不跌了？没有，都是按数据说，错了你们还不把老子吃了？就你们这点破水平能把我写的看明白就算好的了，你们就知道瞎BB，我踢了还不服气，我错了你们还来看？不是神经病是什么？

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-07-07

上面房多新注册很多号来歪曲，大家看清楚这些人，注册一个号直奔这个帖子。

帖子从开始到现在，没有需要修改的，一切都按写的在发生，有什么需要改的我会打字。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-07-07

现在大家都发现新闻喉舌开始一边倒的唱空房价，这主要是因为货币政策要发生变化了，全球紧缩即将开始，中国在这场宽松盛宴中

是印钞大国，谁印的多退出时谁麻烦就多，中国的 M2 大家都知道是多少，数据有多么吓人，帖子前面都写了，能印的货币政策失效，现在仍然处在流动性陷阱中，所以，尽管外汇管制，中国的 M2 紧缩提前开始，我估计收缩 M2 退出宽松仍然是最被动的。现在要加速紧缩了，房价还在高位，自然是心惊胆战的，只要加息，房价大面积就可能崩溃，所以，现在拼命唱空房价，让房价下跌，从 10 楼跳下去真受不了，就先降到 5 层再跳（加息），这就是急的唱空房价的原因，没有别的，就要加速紧缩了，高位崩盘不愿意，就唱空房价，让房价跌跌再崩盘，加息即将开始。

房价下跌路线基本是：大跌——暴跌——崩盘。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-07-07

作者：小妞妞 hd 时间：2017-07-07 好想让朋友们都看看七叔的帖子!!! 可惜他们都好像很浮躁! 而且也觉得这些问题跟他们没什么关系吧杆子打不着!

你们还年轻，整个社会新闻都被控制，遇到什么事感觉不对，又没人能解答时，就问你自己的心，不要盲从，也不劝解别人，中国社会是个高密度人群的社会，都是人恨人，人认识了才害，你什么时候见大街上两个不认识的人抱住就咬？没有，都是认识了才害，所以，一般不要劝人，你看我给你们写帖子，现实里谁买房子我都是“买的好”。整个社会就这样，不是我写个帖子就能改变什么，不是你劝解朋友就能改变的。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-07-07

作者: 190981789 时间: 2017-07-06

请教下楼主, 如果未来预期是滞涨+通缩。

那么我们是不是应该现在就把能贷款出来的钱都贷出来。

等市面上的资产价格跌到一定的幅度后, 进入抄底呢?

你如果是做企业的, 你要提前准备过冬干粮, 多多的借便宜的钱, 未来大萧条很难过, 等你的同行都完蛋时, 你吃掉他们, 因为你有现金, 他们完蛋你就吞并他们做大自己。

这个帖子里说的是一般人, 就是拼命的囤积现金存款, 不要借债, 等泡沫都破裂时捡便宜, 猎杀房多, 一个周期结束时也是一个周期开始时, 这次房价崩盘后, 是个机会, 具体到抄底时自己根据情况加点杠杆是可以的, 小的债务还是可以的。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-07-08

作者: garry1216Lv14 时间: 2017-07-08

七哥对新闻的银行流动性充裕怎么看

你不好好看帖子, 这些前面都说了, 中国经济处在大衰退中, 实体经济根本不需要钱, 处在流动性陷进中, 脱实向虚。表现在在银行系统就是实体经济在倒闭出清, 自我去杠杆, 整个中国经济扭曲, 就靠乱搞金融和房地产, 所谓钱荒只是金融监管导致的乱加杠杆短期缺少流动性, 只发生在金融市场, 房地产开发商靠影子银行, 房贷靠商

业银行，这样才形成了整个银行因为实体经济不需要流动性全部给房贷的情况，从 M2 增加下跌来判断，中国一半的实体经济处在停产停工状态，从 M1 来看，商业银行除过房贷就没啥安全投资。如果不给房贷，商业银行的流动性是充足的。实际整个商业银行现在只是监管委外部分，中国的信贷紧缩只是才开始，货币市场的利率只会呈现出脉冲式上涨，还没有到全面去杠杆的阶段。

随着全球紧缩开始，中国的货币乘数必然下降，随着房地产投资的回落，房价每下跌一个阶段，利率就会走低一个台阶，但是，全球紧缩导致的央行收缩商业银行的信贷，必然会拉起市场利率，所以，未来就是房价跌，利率刚要走低，央行就紧缩 M2，也就是说未来中国房地产崩盘了，市场不需要印钱，只需要根据全球紧缩环境紧缩 M2 就可以了，货币乘数如果底线在 4，中国的 M2 才 120 万亿，货币乘数在 5，M2 才 150 万亿，随着央行紧缩加息，市场不缺流动性，只是因为央行紧缩导致的利率提高和流动性枯竭，这就是未来。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-07-08

看来房多真被套牢了，怎么全是骂我的，哈哈。

七剑战歌一声吼，房多也要抖三抖，

七剑战歌一声笑，房多全家把饭要。

七剑战歌打个字，房奴失眠锐气消，

七剑战歌再打字，中介关门去上吊。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-07-08

地方债整改大限将至：地方财政人员工作胆战心惊

2017-07-08

来源：21 世纪经济报道

5298 人参与 122 评论

现在地方政府不准乱举债了，纳入预算后，管理会很严格，很多政府财政支持的项目大概都会熄火，帖子前面说了，政府项目很多会烂尾。

未来地方政府融资平台只能在债券市场发行债券融资了，这样的话利率会很高，利率低，发不出去。作者：七剑战歌之风月 日期：2017-07-08

无惧万亿资金到期央行坚持“不放水”

2017 年 07 月 08 日 来源：中国经营报编辑：东方财富网

摘要

【央行连续暂停公开市场操作未来或强化宏观审慎监管角色】根据统计，进入 7 月之后将有近万亿元的资金陆续到期，其中近 70%将集中在前两周。然而，在平稳跨过 6 月考核大限之后，央行一反常态，截至 7 月 7 日已经连续 11 个交易日暂停公开市场操作。近日，召开的央行货币政策委员会 2017 年第二季度例会中再次强调实施稳健中性的货币政策。会议强调，实施好稳健中性的货币政策，综合运用多种货币政策工具，维护流动性基本稳定，引导货币信贷及社会融资规模合理增长。（中国经营报）

这些新闻都是没有意义的新闻。

帖子里很多人每天拿这些短期投放说事，实际是不懂，这些都是银行间货币市场的央行公开操作，平易流动性用的。对央行来说，维持 30 万亿的基础货币，保持资产负债表，进行一些外汇出逃后的基础货币投放，平易市场流动性，央行基础货币规模基本没有扩大多少，主要是商业银行的信贷投放产生的 M2，中国债务问题就是要停止信贷，切断债务规模扩张的步伐，停止信贷，自然存款减少，货币乘数自然减小，货币总量被严格控制，债务规模才能逐步停止扩张。

央行就是投放的短期流动性再多，商业银行信贷紧缩一样市面上没钱。

央行就是收缩的短期流动性再多，商业银行信贷扩张一样市面上资金泛滥。

所以，央行的基础货币跟商业银行的信贷投放相比，我们只要盯死 M2 增加就知道是货币投放或紧缩。不要被这些不重要的数据欺骗。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-07-08

上面刚写的又被删除了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-07-08

现在央行处在那个紧缩阶段。

现在央行监管商业银行表外业务，同业理财等，实际就是通过商业银行考核把表外业务纳入管理，商业银行为了满足考核条件，把委外业务的资金收回，造成 M2 增加下跌，就是债市，股市，商业银行买的理财等等开始收回，实际实体经济的信贷并没有影响多少，再说

了，实体经济处在大衰退中，也不需要多少信贷。这个厉害之处就是影子银行的资本被管理，房地产开发商融资受影响，商业银行各种停贷（缓贷等），从头到尾切断房地产整个链条，就是开发商绕过监管找信托等融资，商业银行不给房贷，一样死翘翘，你全款能卖出去？所以，现在央行完全控制了 M1 增加。

未来的问题。现在实体经济处在大衰退中，M2 控制容易，因为一切过剩，好的企业不贷，差的商业银行也不愿意放贷，资金在从实体经济出逃。未来呢？地方政府要变着花样贷款，国企要继续活命，这样下去 M2 一样无法控制，最后的结果一样是货币危机、汇率危机，所以，现在接下来必须要引爆一部分债务，地方债处置，国企合并，债转股等一系列处置，就是为了彻底控制债务的扩张，债务总量不扩张了，货币总量自然被控制，危机自然被控制，所以，不出现债务违约不可能，风险不暴露一批不可能，一个滚雪球的东西突然没钱了，响动不会小。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-07-08

谢谢网友，我把刚才删除的回复一下：

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-07-09

作者：瓦卢哈哈 时间：2017-07-09

债务越来越多，中国人手里已经没有大量存款。截止 2017 年 5 月，央行公布的境内居民住户存款 62.6 万亿，居民住户存款月月攀升，不过，更值得关注的一个现象是，境内居民人民币贷款已经从

2010年的8.8万亿飙升到现在的36.4万亿。把境内居民的人民币存款减去住户的贷款后发现，中国人手里已经没有大量存款了，全国居民净存款仅剩26万亿！

剩余这点存款了，而且在少数人手里，天量的二手房抛盘出来拿什么接住，房子就是砖头。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-07-09

作者：春天的一米阳光 q5 时间：2017-07-09

房托们绝逼疯了？外面全是讨伐七剑和支持七剑的人的帖子？真让它们这么气急败坏的了？楼主厉害！

房多们是不少，他们突然发现自己的很多房子卖不出去了，被套牢了，他们要返贫了，他们的绝望是可以理解的，还有一些房奴，自己面对无法偿还的债务，肯定无法接受现实。

另外就是些混天涯的，你们把这个帖子从头到尾看完，理解了你们就是这几个混混的老师，天涯这几个混混什么都不懂，就是骗子，什么这个鹰那个鸟的，都是狗屁不通的混混，弄些小号给自己顶帖子，动不动要收钱的架势，现实里就是生活都困难的贫民，富裕的话不会想着什么收个小钱这些，这些混混瞎说你们就抽他们的嘴巴子，一点没问题。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-07-09

作者：老大87 时间：2017-07-09 问题是天量的存量房不出来

啊，楼主

你不好好看帖子，房价就是货币现象，不大印钞了，物价自然回归真实价值。现在房子跟股票一样是炒作的，没钱了自然跌价，各种出逃，砸的房价一地鸡毛，有先出逃的，有坚持的，各种各样的，现在还逼嘴硬的都是最后彻底崩溃，把肉割在地板价的货色。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-07-10

作者: lipingxin 时间: 2017-07-10

6月 PPI 同比 5.5%，预期 5.5%，前值 5.5%。

6月 CPI 同比增长 1.5%涨幅连续 5 个月低于 2%

大衰退伴随着大通缩，CPI 想上 2 都变得奢侈起来，去年还能围绕 2，今年一点都起不来，长期通缩的局面就是进入大萧条的开始，一切都过剩什么需求也没有，企业就这么一批批的倒下，现在应该是拉动房地产后 CPI 最能上涨的时候，CPI 还是无法上涨，长期通缩必然导致进一步的衰退，物价每年都会下一个台阶。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-07-10

作者: 若虚而道 时间: 2017-07-09

【中国人手里已经没有大量存款】截止 2017 年 5 月，央行公布的境内居民住户存款 62.6 万亿，居民住户存款月月攀升，不过，更值得关注的一个现象是，境内居民人民币贷款已经从 2010 年的 8.8 万亿飙升到现在的 36.4 万亿。把境内居民的人民币存款减去住户的

贷款后发现，中国人手里已经没有大量存款了，全国居民净存款仅剩26万亿！

帖子里一直喊大家拼命囤积人民币现金存款就是这个意思。一场危机下来，你会发现周围的人都没钱了，就是货币消灭阶段，很多人折腾的钱没了不说还一身债务，随着债务通缩的发生，全社会资金链断裂，流动性枯竭，长期处在通缩中，钱贵物贱，资产价格破裂后，大家可以买到平时买不起的房子、商铺等。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-07-10

全国十大钢铁企业济钢钢铁生产线全线停产

2017年07月10日 新华网 12

添加喜爱

这么大的企业说倒就倒了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-07-11

作者：yanghuicong2017 时间：2017-07-10

融创斥资约632亿收购万达13个文化旅游城和76个酒店黑名单 | 举报 | 128633 楼 | 打赏 | 回复 | 评论(6) | 赞

老王认为他是政府的人，应该是里外通吃，岂不知道政府活不下去先要吃他，他把弄出去的美元不弄回来，国内就要还债，还不了就要卖资产，在一个大的世道反转中，一切变化是非常巨大的，权贵资

本可以里外通吃，你一个地产商毕竟还是商人，无法跟权贵资本比，想着吃着国内，资本外逃，哪有这好事，玻璃大王老曹去美国投资，人家那是给政府给过买路钱的，老王还是高看了自己，真把自己当政府的人了。

实际未来是什么，大家应该看的很清楚了，什么万科、万达在世道反转中都是小菜一碟，这场危机来临前真正的赢家是早早的彻底跑出国门的那些人，都是些低调，果断、冷静的资本家，他们了解政府，了解世道变化，政府急了谁不吃，连自己的人都吃，世界上没有那个政府是不嗜血的。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-07-12

广义货币增长 9.4%，狭义货币增长 15%

6 月末，广义货币(M2)余额 163.13 万亿元，同比增长 9.4%，增速分别比上月末和上年同期低 0.2 个和 2.4 个百分点；狭义货币(M1)余额 51.02 万亿元，同比增长 15%，增速分别比上月末和上年同期低 2 个和 9.6 个百分点；流通中货币(M0)余额 6.7 万亿元，同比增长 6.6%。上半年净回笼现金 1326 亿元

-----6 月份货币总量 163 万亿，增速非常低，货币总量短期极限就在这里，帖子前面说了，M2 跌破 10%和商业银行资产负债表大衰退是未来的看点，M2 增加跌破 10%已经发生，现在就等 M2 总量大衰退发生，现在看 M2 总量发生衰退的路径基本是房地产崩盘后的被动式衰退，就是房价跌破房贷额度，个人家庭去杠杠发生，这个过程并伴随着由于利率提高发生的暴力去杠

杆，现在每个月都可能发生货币总量的突然大幅度减少，现在可以确定货币总量短期极限就在这一带，拐点已经出现。

M1 增加 15%，现在看 M1 增加 7 月份不会见底，根本原因是商业银行发放房贷延迟造成的和全国房地产周期不同步造成的 M1 曲线在高位横向拉长，基本是一二线基本同步，三四线滞后一二线半年左右，这些并不影响一二线房价最早在年底崩盘的节奏，只是全国房价下跌不同步而已。

M2 增加 9.4%，M2 增加拐点出现，几十年的大印钞宣告结束。这是一个历史性事件，M2 增加与 GDP 相匹配是必然的，不是无限印钞的，中国的高速发展宣告结束，一个新的阶段将开始，由于 M2 增加拐点的出现，债务拐点也将出现，债务违约将不可避免的大面积发生，中国债务危机从幕后将走向前台，大事件的违约，大企业的倒闭将会司空见惯，房地产熄火后，M2 增加在个别月份有可能发生大幅度的突然降低，并带动货币总量衰退，也就是危机的爆发。

M1M2 加速走低开始，中国经济每个月都会发生恶化，对人们信心的打击会很大，实际也没有什么，爆发出来也就好了，迟早的事情，只是人们预期全部变差，下岗失业，裁员降薪将随 M1M2 走低变的常态化。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-07-12

央行：金融对实体经济的支持力度稳固，不必过度解读 M2 增速放缓

针对刚刚公布的 6 月 M2 增速再创历史新低，央行调查统计司司

长、新闻发言人阮健弘表示,只要实体经济的合理融资需求得到满足, M2 增速放缓可能是新常态, 市场不必过度解读。

两会上定的 M2 增加是 12%。按现在中国的债务来说, M2 增加跌破 10%, 借新还旧的债务利息都无发维持, 必然发生债务违约, 所以说, 中国去杠杆是非常痛苦的一个过程, 这个货币投放量增加回到了上世纪 80 年代的水平, 多数人会受到影响, 企业倒闭, 降薪裁员都是无法避免的, 以后是吃饭问题, 不是买房子问题。

连续两个月 M2 增加跌破 10%, 基本确定货币政策发生了质变, 如果一个月不能说明问题, 连续两个月基本确定 M2 货币投放已经是超级货币大紧缩了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-07-14

作者:涤荡 2016 时间: 2017-07-13

甘肃政府沦为全国首个负债超过 100%的省份

今年以来, 欧债危机蔓延世界, 而我国地方政府性债务能否按期还本付息, 也引起社会的关注。今年 7 月份, 审计署公布了全国地方政府性债务情况, 中国财新网对甘肃、海南、山东、湖南、辽宁、北京、吉林、安徽、河南、广西、山西、重庆、宁夏、新疆等省份的省级政府债务进行汇总发现, 甘肃政府债务率高达 141%, 已经超越之前负债率 93%的海南省, 达 1441 亿元, 位居全国第一。。。。

实际全国都一样。这些地方债最后怎么办, 谁也不知道, 现在就

是把一部分地方债置换成长期债务，一部分财政看能不能出点钱还了，现在货币政策失效，用财政举赤字维持，现在基建也慢慢拉不动了，财政哪里有钱还地方债？就借新还旧的维持吧，主要是把新增地方债叫停，地方政府融资平台以后就去债市发债过日子，问题是你发的债中央财政部担保么？如果财政部不担保，估计要很高的利率才能发出去，现在 M1 到 51 万亿了，PPP 没弄成，一带一路也不说了，看发地方债能不能把 51 万亿的 M1 吸走，房价崩盘后，这天量的 M1 要冲击汇率，人民币汇率瞬间就崩溃了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-07-14

作者：wowohui 时间：2017-07-13

七哥，上个月 M2 总量 163 万亿了，这个怎么理解啊，求指点！

这个要等房价崩盘后看 M2 货币总量跌倒哪里去，看赖账力度，看货币消灭多少。我估计跌破 150 万亿是可以的。按 30 万亿基础货币算，货币乘数假如未来是 4，那么 M2 总量大概是 120 万亿，货币乘数是 5，大概 M2 总量是 150 万亿。

现在 M2 增加这个月是 9.4%，按照债务情况跌破 10% 的增加，债务利息是无法维持的。现在货币总量想平稳的控制住基本不可能，每个月都保持 160 万亿（假如），让债务危机一点点的爆破，这个就跟股市崩盘一样，人力无法控制，所以，中国货币总量的控制是房价崩盘后的突然崩塌，这个就会看到，不会太远。

现在假如这个月正常的维持 M2 总量是 165 万亿，但是，只有 163

万亿，跟上个月的 160 万亿是增加了，这个是同比每个月，环比增加看幅度，这个增加是怎么来的，正常情况下，个人企业的存款利息，个人的家庭收入等存款，应该这个月增加 5 万亿，但是 M2 环比增加 3 万亿，那么，少的 2 万亿哪里去了？哪里都没去，大家的存款还是增加了 5 万亿，只是商业银行停贷不说，还从市场上收回了 2 万亿，现在明白了吧，M2 增加只要同比跌破 10%，就是说商业银行不仅停贷，还从市面上收钱，市面上的钱少了，危机自然就开始爆发，6 个月后就传递到菜市场，物价会继续下跌。

M2 月增长 9.4%，就是超级货币紧缩，因为商业银行开始从市场上收回信贷大于投放的信贷，市面上的钱开始减少，市面上钱少了，大家开始没钱了，你拿什么买房子？这样等房价崩了，危机爆发，那时才会发现 160 万亿的货币开始减少，这个不会远就能看到。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-07-14

作者：美_措 时间：2017-07-14 请教楼主大大

最近言论风声越收越紧了

感觉像文化大 gm

这和经济有没有关系呢？

一般社会规律是：经济——社会——政治——军事。

经济不好或好就会导致社会发生变化，社会发生变化政治就发生变化。

你感到的社会变化是经济引起的这个没错，有钱就能把稳定搞好，

没钱了事情就多。

社会发生了变化了政治上就会出现一些变化，这么说你能理解吧。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-07-14

作者: garyzhaosh 时间: 2017-07-14

@七剑战歌之风月

我和任大炮的观点比较类似，天朝一直是房价带着 m2 涨，而不是 m2 带着房价涨。现在 m2 的增长减速，是因为调控之后房价有点下来了。仍然是房价在先，m2 在后。这个次序你要看清楚，你不能乱了。否则你的分析就等于放屁。我也认为一年多或者两年以后，调控会再次放开。房地产作为天朝经济夜壶的地位不会变。小妹仍然重复那句老话。只要地产-当不倒，天朝的房价永远上涨，涨到崩溃为止。请教楼主，这是雪球上的一段话，请问楼主怎么看这个观点？

你说的这意思是对的。房地产是印钞机，不是很多人说的啥池子，搞房地产是 M2 增加的原因。如果不搞房地产，中国的 M2 不会超过 130 万亿。后面你这是瞎说，M2 增加在一个时间段是有极限的，房价也是有极限的，受汇率等约束。一线城市的房子就是腰斩卖了换美元都是占便宜的，所以，帖子前面说了，一线房价会腰斩再腰斩都贵。整个危机爆发后，一线城市就是买房子送户口都无法留住年轻人，这个不是我瞎说，失业了大家只能返乡，没有别的出路，危机来了就这样。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-07-14

作者：yanghuicong2017 时间：2017-07-14

央行超量续做 MLF 熨平流动性缺口资金面将维持均衡状态

周四(7月13日),央行超量续做3600亿元中期借贷便利(MLF),完全对冲本月MLF到期量。与此同时,央行暂停逆回购操作,而当日除1795亿元MLF到期外,还有600亿元逆回购到期,单日实际净投放资金1205亿元。

市场人士指出,央行超量续做MLF,意在熨平流动性缺口,保证流动性稳定;央行在MLF续做上的“缩短放长”,则加强了对于长端利率的引导,整体抬升了资金成本中枢,体现温和去杠杆、稳健中性的货币政策不变。尽管后市仍面临资金到期规模较大、缴税、分红等扰动,但从央行近期操作来看,其维稳流动性的意图依然明显,预计资金面将维持均衡状态。

望解读一下~

这些说了无数次,真没意思,中国主要看商业银行的信贷扩张。

央行释放回收这些短期,中期流动性只是平易市场利率等,在我眼里,央行是在跟货币基金比的挣利息,央行都挣小钱,太不要脸了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-07-14

作者: jkkkka 时间: 2017-07-14

导读:今年上半年,我国进出口增长高达19.6%,创下了2011年下半年以来的半年度最高增速;对外累计投资481.9亿美元,同比下

降了 45.8%。

2017 年上半年，中国的对外贸易与对外投资取得了截然不同的两张成绩单。

7 月 13 日公布的数据显示，今年上半年，我国进出口延续了去年下半年以来的复苏态势，增长高达 19.6%，创下了 2011 年下半年以来的半年度最高增速。

在外需回暖、国内经济复苏、价格上涨、汇率变动以及政策效应显现的综合因素下，中国的进出口分别取得 25.7%、15% 的高速增长，产品结构也在进一步优化升级。不过随着低基数、汇率变动等因素的消减，主要经济体货币政策的分化，贸易保护主义的持续抬头，下半年外贸形势仍然面临诸多不确定性。

帖子前面说了，欧元区开启库存周期，欧元走强。对中国来说，欧洲实体经济走好点，中国的出口就好点，外需就能好点，这个好一般会是一个小周期的一半，也就是一年多时间，不是中国出口整体转好，慢慢的出口又会变的不好起来。欧洲的实体经济还是很强的，这个是无法否认的。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-07-14

帖子前面说了，通缩工资物价是中国经济的唯一出路，停止信贷切断债务扩张的链条，这些都是只做不说的事情。现在 M2 月增加回到 10% 以内，就是从市场上慢慢的回收货币，也是只做不说的事情，但是，对我们小百姓来说就是大事情。现在从市场上回收货币，我们

大家都要从市场上挣钱，就是你是体制内的一样，你也要靠税收发工资，这样的情况下，通缩是无法避免的，大家的收入一点点的在下降也是无法避免的，所以，大家不要被忽悠了，新闻上是不会说这些的，市场开始去杠杆还债，我们的收入在下降，一圈一圈的最后别等我们的收入降了才承认，那时就晚了，商业银行信贷减少——存款减少——信贷继续减少，这样债务扩张就慢慢停止了，只要我们大家的存款继续增加，商业银行拿到存款就要放贷，债务就不会停止扩张，危机就会扩大。所以，短期央行用MPA等考核手段限制商业银行放贷，长期还是要减少一定的存款来限制放贷，现在央行监管实际就是恢复以前的75%的存贷比一个模式，降低货币乘数，中国的货币乘数一般在4-5比较合理，这是我的感觉吧，我们大家的存款不减少，债务扩张是无法停止的，所以，通缩工资物价是没办法的事情，走向日本模式或许是大家都能接受的现实吧。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-07-14

楼市调控思路重大变化：“人地挂钩”加快一二线供地

2017-07-14

来源：第一财经日报

1868人参与 125评论

房价实际就是地价。日本房价崩盘后地价腰斩，中国实际一样，地方政府现在要火速割肉卖地，不能把土地砸在自己手里，都在出逃。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-07-15

作者：老放牛的芝麻 Lv13 时间：2017-07-14

观察了下我住的小区的情况，房租这几个月一直在走低。

房租下跌，房价一定是跌的。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-07-15

作者：ty_庐琴 时间：2017-07-15

七剑先生，您好。我想问问，如果下一步欧元对美元大涨，那么对国内的经济(特别是房价)，会是啥样子？[谢谢黑名单](#) | [举报](#) | [129895楼](#) | [打赏](#) | [回复](#) | [评论](#) | [赞](#)

欧元只是一个阶段强，全球都一个样，都在大通缩中，都在滑向大萧条，美国经济只是恢复，美元现在下蹲后还会再上 100 的，美元指数再上 100 时，人民币汇率还会发生被冲击现象。美元走强走弱不是因为美国经济强弱，是因为别人太烂使美元发生震荡。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-07-15

房多现在都疯了，啥缓跌论，上车论都开始忽悠，帖子里按每月 M1M2 数据说，不乱编造，都说的清清楚楚，来说缓跌，以后跌，未来跌等等都是欺骗，这些人来捣乱，我就踢了，你别的地方忽悠去，我很平和，也不生气，你来歪曲我就踢，你的智力在楼主我面前就是零。说上车论的都是忽悠高位接盘，是去火葬场的车，这次房价是 20 年周期结束的崩盘，下跌深不见底，一路跌下去会套住很多人，大家不要上当，帖子前面都写了，要看 M1 数据，不见底不动心思。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-07-15

重磅! 国务院将设立金融稳定发展委员会

2017-07-15

来源: 央视新闻

255 人参与 13 评论

实际就四个字“金融管制”

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-07-15 移民卖掉北京房子后

他从中产阶层跌落

2017 年 07 月 15 日

来源: 牛弹琴

3924 人参与 474 评论

这是凤凰新闻上的, 政府现在就怕这个, 每天都是国外很乱, 不要让孩子出国留学, 不要卖房子出国, 出去很悲惨等。

美元才是真正的钱, 帖子前面这些说多了, 这里就不多说了。政府现在在节省每一个美元。外汇储备是政府的命根子。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-07-16

2017 年前五个月中国工业经济企稳, 但工业的民间投资增速下滑。原中国工业和信息化部部长李毅中认为, 这需要引起警惕。

2017 年 1-5 月份, 全国规模以上工业增加值同比增长 6.7%, 比去年上升 0.8 个百分点。由于供给结构改善, 大宗商品上涨, 5 月份

PPI(全国工业生产者出厂价格)同比上涨 5.5%，行业景气度提升。

国务院发展研究中心主任李伟在 15 日举行的第十三届中国工业论坛上判断说，“去产能深化推进，供求失衡矛盾继续缓解，新供给进入扩张周期，2016 年下半年以来工业生产、就业等经济指标明显改善。”

值得关注的是，中国工业投资的民间投资呈下滑态势。李毅中注意到，2016 年，全国固定资产投资增长 8.1%，工业投资增长 3.6%，工业投资中的民间投资只增长 2.6%。

2017 年 1-5 月，民间投资状况有所好转。固定资产投资增长 8.6%，工业投资中的民间投资同比增长 4.3%。“这仍然偏低”，李毅中认为

.....

房地产正在毁灭中国实体经济。房地产吸干全社会资源。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-07-16

作者：GJDGZF 时间：2017-07-16

七兄，冒着被你拉黑的风险问个问题。ZF 现在通过外汇的管制，如果压力再大，更加疯狂的管制。然后通过对大资本的收割，例如万达，对 P 民继续洗脑，让大家相信政府万能论，地产，汽车是最好的产品，然后通过补充市场流动性，有没有可能实现所谓的软着陆？理论上只要脑洗得好，宣传的好，屁民还是一样可以被玩弄在鼓掌之中，就好比奴隶社会也能存在这么多年。

1, 外汇管制短期有效, 长期无效, 因为资本是要逐利的, 要流动的, 国内外利率差无法维持。

2, 地产早过剩了, 汽车也慢慢饱和了。现在是产能过剩, 资本过剩, 资本不过剩房价炒不起来, 不需要给市场投放流动性。

3, 中国现在还是出口大国, 与世界断绝往来, 关起门无法实现。再说了城市化都完了, 以后再回到血汗工厂没农民工让你坑了, 所以, 回不去了。

作者: 七剑战歌之风月 日期: 2017-07-16

作者: dewdrop1983 时间: 2017-07-16

楼主怎么看全国金融会议, 有说法是去杠杆调到稳杠杆。是不是 19 大之前上层还是想保持房价平稳, 不发生系统风险。

系统风险是只大中银行不倒闭。这些前面都说明白了, 就是央行救助商业银行, 也是有代价的, 不会无偿救助, 假如那个商业银行发生挤兑风险或流动性性风险, 央行救助你是要付利息的。全国金融会议实际就是金融管制, 只是把正在做的说清楚了。这些帖子里都说完了。

房价跟 19 大没啥关系。

作者: 七剑战歌之风月 日期: 2017-07-17

者: 机务设计员 时间: 2017-07-17

七哥 V5! 七哥万岁! 癌股终于开始跌了, 不过跌的不多。希望这只是开始。七哥的理论在股市也得到了验证, 宇宙真理不行啦~。如

果之前还对七哥半信半疑。现在！告诉我朋友们你们有信心嘛!!! 信心!!! 心!!!

我根本就不会炒股票，但是，M1M2 下跌中股市怎么会好？不是说神话？M1 下跌跌破 10%增加时，股市大概跌的毛都没了，所以，见高就跑不会错。

M1 不触底股市不会见底，我看见你们这时候玩这些就觉得你们给人送钱，或许你们都是高水平能抓住个股吧，反正我是觉得你们在玩命。你们的钱是大风刮来的一样。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-07-17

全国调查失业率低于 5%就业形势持续向好

2017 年 07 月 17 日 来源：第一财经日报编辑：东方财富网

摘要

【全国调查失业率低于 5%就业形势持续向好】今年上半年，我国城镇新增就业创出近三年来的同比新高，全国调查失业率保持在 5% 以下的较低水平。就业数据的这“一高一低”，表明我国经济“稳中向好”的态势更加明显。（第一财经日报）

看看，政府永远都是这数据。就业很好，紧缩一点没问题，根本不需要啥宽松，所以，就往死里紧缩。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-07-18

作者：木林森凤栖梧桐 时间：2017-07-18

说我诱多的，脑子真是残了，感谢楼主说了那么多，支持楼主，我是不会再说话了，我就看看，不说话，一个比较富裕的地方年收入二十五太正常，家庭的，去掉一切开销，剩十十七八万，买保险的情况。应该没什么要解释了，你们加油吧。踢不踢楼主会看，楼主的权利。我也没歪楼，说的都是当地的经济就业和房地产。单位那个人买房银行不给贷款我是确定的，备案不能超过八千八，于是就卡了。其他的房价涨多少，周边地价卖多高导致他挣五十万以上，没卖过不知道，七百多套房子两千个人抢，打电话问的，不知道内情。但现实如此，会看的人自然会分辨，不会看的人那就等楼主，看看会不会骂我来着。我这人向来听话，尤其喜欢听聪明人的，相信七大黑名单|举报|130416楼|打赏|回复|评论(17)|赞

你说的这些我认真看了几遍，你说的实际就是帖子里说的M1形成过程，中国的民营经济占经济总量的80%，他们的生存状态才是中国的经济现状，他们也是这次房地产炒作真正的主力，当然，很多刚需及其被裹挟跟风的也不少。就你说的，那个没有民间债务，那个不倒腾几套房子，帖子真房多不多，居民有一两套不算真的房多，他们只是伪房多，来闹我就踢了，很多存量房子在小企业主手里，也是我说的企业手里，你是真房多，你说的这些我理解，从数据反映的就是你说的这些，我说实话，帖子里写的都清楚，我的看法大概你会绝望，做最坏打算吧。从M1M2数据来说，M1这次跌到底，央行从各方面来说无法放水，中国大部分民企无法躲过这次大萧条，一切都过剩了，

没有需求,市场饱和了,跟以前完全不一样,是一个真正的过剩时代。过程基本就是很多中小企业挺不住,清理债务,割肉卖房还债,房价会跌的应该很多。最后,我知道你心理的疑问,企业倒了,自己的房子也保不住,但愿如你所说,中小民企都有自己的特色产品,挺过这次大萧条,好运吧!

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-07-18

作者:造飞机的工厂 2015 时间:2017-07-17

七哥刚刚成立维稳会今天股市就大跌。这是什么节奏?

帖子里不说股票,我也惹不起炒股的疯子。98年金融危机后,国内股市5年大跌,大家那时把股市叫“猪市”,连续5年的阴跌,多少人含泪割肉立场,那几年却是中国实体经济最好的几年,那时的政策是股市服务实体经济,帮助国企脱困的融资市场。我为什么要说这些,因为看到今天的政策又是金融服务实体经济,不用说,国企融资还债,减持等又要上场了,还嫌股市垃圾不多啊,现在的状况跟以前又一样了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-07-18

谁是下一任美联储主席?加息也得看中国经济增长

2017年07月18日 来源:华夏时报编辑:东方财富网

帖子前面都分析了,现在中国的专家也都看明白了,中国不通胀,美国通胀也很难。问题是我还是帖子前面的看法,中国如果有金融人

才，就通缩国内工资物价，让你美国自己加息玩去。反正你加息我不舒服，我就大搞通缩，让你也舒服不了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-07-19

央视援引专家观点：企业对外非理性投资实质是转移资产行为

2017年07月18日 来源：央视编辑：东方财富网

【央视刚刚报道援引专家观点称：企业对外非理性投资实质上是一种转移资产行为】今晚播出的央视新闻 1+1 节目中，就中国对外投资出现的新情况进行关注。发改委发言人称有关部门将继续关注房地产、酒店、影城、体育俱乐部非理性对外投资风险，建议有关企业审慎行事。社科院金融研究所研究员尹中立称，一些企业在国内没有实力和经验，在国外出现了困难和问题，还对我们国家产生了负面形象。“非理性”话中有话，这些行为并不是以增加生产为背景的，实质上是一种转移资产行为。外汇资本的过度外流会冲击汇率的稳定，会引起一系列问题的影响，首当其冲是房地产市场，而房地产市场一旦受到影响，则会冲击实体经济，对股票投资者而言，一旦某些企业上了黑名单，融资会受到影响，这些股票毫无疑问会下跌。（央视）

这就是帖子前面说的，两年跑掉 2 万多亿美元，是这个国家无法承受的。跑的时候不管，跑完了，汇率完蛋了，人民币国际化失败了，这才有人管，早干啥去了？是那些人跑的，是那些人提供的人民币，外资有多少？所以，很多是权贵资本在跑，没人敢管。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-07-20

作者：暮夏弯眉 Lv1 时间：2017-07-19

增值税立法将适时启动下步个税等直接税改革将成重点

2017-07-19

来源：经济参考报党的十八届三中全会以来，我国营改增、资源税、环境保护税等改革加速推进，获得实质性进展。目前，税改红利初步显现，既实现了通过改革降成本，也在促进经济结构调整，激发创新创业活力等方面发挥作用。

当前，我国税改步入攻坚期，财税部门开始系统梳理、加速部署税收改革内容。业内分析，下一步，增值税制的进一步完善，以及个人所得税、房地产税等直接税改提速会成为重点。

帖子前面说了，现在一切围绕不印了这个主题改革。

收入分配改革将开始，杀富济贫从税收改革开始，现在外汇管制，正是好时候，股权收入等计入收入等都是为直接税做铺垫，随后房产税、遗产税等都会跟上，滴水不漏，要保证以后不大印了，就必须形成消费社会，降低 M2（投资），增加 M1（消费），这样的话货币循环速度就快，储蓄就会降低，投资就会降低，形成消费社会，税收调整是重点的一个环节，医保等福利改革再跟上，消除消费障碍，改革完成后，M2 基本被控制，那时 M2 大概只是工资收入，变得不再重要，M1 则变得开始重要。

帖子前面说了，富人不跑基本这次完蛋了，各种你想不到的消灭你，税收改革就是一个重要的环节。

对于未来的税收改革,一般人也要重视,提早分配家庭财产配置,提早把资产、存款转移到儿孙名下,防止不必要的损失。现在就要开始注意这些,提早做点准备还是必要的。作者:七剑战歌之风月 日期:2017-07-20

调控四月寒冬乍现:环京楼市最高降幅达 38.4%

2017-07-20

本报记者王莹实习生徐婷北京报道

一线城市房价正在暴跌中。不可能环京跌,主城区不跌,都是一起跌,从外向里。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-07-20

中国游客境外消费占个人收入 1/4

2017年07月20日新浪财经微博我有话说(37人参与)收藏本文

这个数据很有意思。如果不让大家出国消费,那么,平均收入就要下降 25%,也就是说,房地产崩盘后,很多人的收入腰斩是没问题的,帖子前面说了,失业 2 亿人不夸张。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-07-20

作者:横山冷月孤影 时间:2017-07-20

我想租赁政策出得这么急,应该就是配合房价崩盘,减少伤亡,起缓冲作用的,大面积崩盘以后,一大批房子要扔给银行,所谓的刚

需也会消失，短期内根本没人买房子或买得起房子。银行持有的这些房子到时会交给相应的资产管理公司对外租赁。

-----这些政策都是瞎扯淡。房价、房租螺旋下跌，投资房子的出租不亏死了？对于个人家庭，房子一旦出租成为人住过的二手房，很难卖出好价钱，不信的你们去观察，一旦房子不出租，就永远不出租，以租养房是忽悠投资客。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-07-20

孙春兰：反对盲目逐利套利和资金外逃等扰乱金融秩序的行为

2017年07月20日 来源：新华社编辑：东方财富网

摘要

【孙春兰：反对盲目逐利套利和资金外逃等扰乱金融秩序的行为】

7月20日，受中共中央委托，中共中央政治局委员、中央统战部部长孙春兰向党外人士通报全国金融工作会议精神。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-07-20

临沂车祸暴走团：地被广场舞占了不想跟他们抢

分享

1.6W 评论 2017年07月19日 新浪综合

扯点别的吧。

中国上世纪80年代开始群众体育锻炼热潮，那时气功的各种宣传很多，还有什么特异功能的宣传等，一直是零散的群众运动，到90年代初期，基本沉寂了，亚洲金融危机时，突然各种气功练习成燎原

之势，后面大家都知道，就不说了。总之，政府被好好的教育了一把。

这几年，广场舞是一个新的群众运动，这个大家都熟悉过程，还有徒步旅游（驴友）等各种体育锻炼，广场舞是最大的一个项目，从广场舞演绎到暴走团，特点是更年轻化，组织化，这个就是现在的情况，最近新闻也比较多，大家也能明白政府的隐忧。这里就不多说了。

帖子里老说：经济---社会---政治。

当一个社会发展到一个阶段后，经济发生危机等时，你会发现社会也在发生各种明的暗的变化，按道理说气功这些跟社会矛盾并没有交集，不存在对的错的立场问题，完全是不相干的事情。但是，两个不想干的问题一旦发生交集，就是质变，瞬间就变成社会问题，上升到政治问题。并不是我们看到的资本主义国家爆发经济危机时的场面，罢工、游行、总统下台等，而是中国特色的宣泄，爆发的方式。所以说，经济危机发生时各种聚众等等都是有危险性的，是整个社会矛盾在一个突破口突破后的爆发，没有人能预料到后果和演绎方向，是无法预知的。

政府以前吃过亏，所以，最近新闻老是暴走团的负面新闻，我看了后就笑笑，每次经济危机，世道反转都会发生我们预料不到的情况，也是看热闹吧。

中国人上岁数的人尤其热爱谈论国家大事，这个不是这些人的错，是我们从小就受到政治教育，恶习成自然，好像每个中老年人都关系国家大事，世界冲突等，实际这些跟我们小百姓没有一毛钱关系，只是我们从小被教育成这样，是不正常的，所以，让孩子过早地接触政

治这些是错误的。我们一般人应该早早的学习经济才对我们帮助大，政治离我们太远，问题是根本就没有实际用途。，社会演变是经济变化的产物，所以，经济好时一切都好，经济不好，社会问题就多，矛盾冲突就多。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-07-21

美国农业部长 Perdue: 中美两国就美国对华出口大米的细节达成协议

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-07-21

作者:美喻妈 时间: 2017-07-21

国力强盛的背景下不可能允许中国地价，房价是白菜价。价低了外资是要强力扫货的。矛盾点是居民收入的上涨跟不上房价上涨。解决方案肯定是有。

我首先把你踢了。如果我没说清楚就踢你是我不对,写了那么多,你还来瞎歪曲,不管什么理由都是你不对。

帖子前面说了,房价是货币现象,炒房子是资产泡沫泛滥,根源在人民币信贷超发上,房价也是 M2 现象,从汇率、收入、劳动生产率上来说,中国房价整体回到 2008 年前是没有泡沫的,也就是你说的白菜价,这还是在没有危机的情况下,房子既然变成炒的,价格能上天,就能入地,泡沫破裂自然一地鸡毛,你不能不要逼脸,炒的时候说是金融属性,跌的时候你大谈价值,一切由市场决定,中国有无

数的空房子，外资不会抄底砖头。再说一次，中国的房价是人类历史上最大的泡沫，一线房价会腰斩在腰斩。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-07-21

到现在 153: 2017-07-21 评论

从楼主开贴到现在房价都翻倍了。你觉得听楼主的是傻逼还是没听楼主买了房的是傻逼？这个帖子是检测智商的。

你说的太对了，这个帖子是检测智商的，睁开你的狗眼看看 M1 什么时候上穿 M2 的，不进入流动性陷阱，我是不会动笔的，就你那点知识来跟我说房价，房价在我面前真不是难事，谁是傻逼谁知道，只要盯住每月数据，就能知道房价在什么位置，对我来说不是问题，好好检讨你自己的智商吧。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-07-21

作者: 百日计划吃牛肉 时间: 2017-07-21

作者:七剑战歌之风月 时间:2016-09-06 作者: 野狼先生 2016 时间: 2016-09-06 七哥，看帖一直在思考，有个问题请指点:我们的基础货币发行以美元为锚，实行外汇占款制，但是广义货币 M2 达到了接近 150 万亿的天量,这个是以什么为信用发行的？我觉得这个才是关键啊-----M2 达到 150 万亿，是信贷产生的。而这 150 万亿是有自由提款权的。是基础货币乘以货币乘数的派生货币。货币总量不控制，供给侧改革必然失败的逻辑 M2 达到 150 万亿，帖子前面说了，中国这种按外汇占款

发行货币的方式不是永远印钞的，现在资本外逃，基础货币减少，汇率没有贬值空间，就是印不出基础货币，而经济大衰退引起的流动性陷阱导致市场风险放大，出现贷不出，货币政策完全失效。现在就是国内改革的好机会，供给侧改革首先要控制货币总量，用财政手段替代信贷刺激，在去产能过程中，绝不能用货币刺激，因为会掩盖问题，只能用定量定死在一个范围内，不能什么都是变量，首先应该定死货币总量，用财政支持替代，发现一个问题，解决一个问题，也就是财政退出的过程，等整个问题出现解决了，也就是财政替代退出了，那时，就会出现价格回升，人们工资缓慢稳定提高，信贷只要增加就出现通胀的正常现象，供给侧改革就会有成效，如果一直增加信贷，要钱就给，掩盖问题，永远也搞不清问题在哪里，只要停贷问题就接着出现，市场信心被拖垮，改革失败。所以，搞供给侧改革就像解方程一样，要有定量（货币总量），解决变量才会有成效，这是最简单的办法。假如 M2 还以以前的速度增加，就会出现 GDP 不增加，债务增加的情况，必然出现债务危机，不能把货币乘数一直保持在高位，基础货币不增加，信贷继续增加这个不现实。大家可以观察，未来不管基础货币（外汇占款增加），不管经济好坏，只要 M2 总量继续增加，人民币汇率必然崩溃，必然走前苏联的老路。所以，只要 M2 越过 150 万亿后，大家关心的重点就要放在货币总量上，本人估计越过 160 万亿后，汇率就会慢慢出现问题，那时，大家都要警觉，就要偷偷的换外币，按最差打算做，汇率只要崩溃，经济必然崩溃，政权必然瓦解。所以，以后大家就要认死理，盯死 M2 总量，不管经济好坏，只要央

行还大规模增加货币总量，迟早会完蛋。

请问七哥现在算是不是供给侧改革失败呢？转型没有看到，落后产能又上前高。奇怪的是 M2 到 163 万亿，汇率却到升了。外汇占款一直降，各种中期便利麻辣粉快补上。就好像房子钢梁柱子倒了赶快用纸糊的竹竿支起来。撑到几时算几时，合适是个头？

现在 M2 增速已经开始被控制，货币总量就在这一带，房价崩盘后 M2 货币总量跌破 150 万亿应该没问题，这些前面都有说明。M2 跌破 10%，债务危机应该立即就全面爆发，只是财政发力维持住市场流动性，央行这些短期流动性只是补充市场流动性，再说 10 次，M2 月增加 9.4% 是从市场回收信贷，市面上的钱越来越少，货币总量在房价崩盘后衰退。你说的人民币汇率对非美是贬值的，你说人民币升值，你是瞎 BB，人民币汇率现在盯住美元在贬值，你说的汇率升是瞎说，人民币对多数货币是贬值的。供给侧改革要出清至少要 10 年，现在说成功是不懂瞎说，没有倒闭就没有出清，发改委说的是谎话，什么是大萧条？就是大出清，这个要无数的过剩产能倒闭，不是发改委说的控制产量就控制过剩了，要从债务上出清，这个过程就是大萧条，要至少长达 10 年以上，你说这些回答了无数次了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-07-21

帖子里说的好多问题一些人不理解，再强调一下：

1，M2 月增加跌破 10%，商业银行是回收信贷大于投放信贷，货

币总量增加是减缓的，市场流动性是减少的，是回收货币，现在处在货币大紧缩中，货币总量的缓慢增加到停止增加有个过程，是存量 M2 的利息及其企业个人存款的存量增加，这个增加大于商业银行的回收货币，看似 M2 总量在增加，实际是回收货币，市面上流通的货币是减少的，是一个停止信贷的过程，信贷减少——储蓄减少——信贷减少，这么一点点的减少信贷控制债务增加的过程。

2，人民币汇率现在盯住美元，美元从 100 下来，贬值 5%，人民币并没有兑美元升值 5%，是人民币兑非美货币贬值的，实际人民币是贬值的，就像兑欧元，就是贬值的。所以，实际是人民币兑多数非美货币是贬值的。

3，现在是严厉的货币紧缩，这一切都会在市场传递，接下来经济下滑的速度会非常快，下岗失业的人员大概会很多，返乡的不会少。一线城市房价崩盘应该是伴随大返乡发生的，给他们便宜的租房并不能解决本质的失业问题，房价跌是没钱了才跌，是失业了人员返乡才跌，不是房价跌了他们才失业，是经济不好导致的，这个要理解。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-07-23

作者：百战归来再读书 P 时间：2017-07-23

你的大傻逼，七剑。大搞一言堂。预测的有几个成真了，还紧缩，我看是引导紧缩吧。

那个说错了？

是让你换美元套住了？是让你拿人民币吃亏了？

通胀了？物价飞涨了？

房价去年按 M1 数据看是未见顶？

不紧缩 M2 月增加跌破 10%了？

一看你就个还贷的房奴，傻逼了吧？你怕货币紧缩？说实话，我比你还想让大印，最好货币作废，因为这样他们就完蛋了，我们就可以有选票了，你觉得可能么？你这智商就是跳楼的命，你个傻逼来不是找踢啊。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-07-23

作者：百战归来再读书 P 时间：2017-07-23

天天装神弄鬼的大 sb，坑了多少人踏空

ty_小耿 1：2017-07-23 评论

回你妈逼里去

我要评论

作者：百战归来再读书 P 时间：2017-07-23

你的大傻逼，七剑。大搞一言堂。预测的有几个成真了，还紧缩，我看是引导紧缩吧。-----

踏空？现在腰斩了都没人要，还会腰斩，何来踏空之说？你不会自己多买几套？

啥叫一言堂？我的帖子让你瞎 BB？瞎想啥。

就你这货色的智商，听课都不配，你还跟我讨论？啊呸啊。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-07-23

作者：yhongtao888 时间：2017-07-23

请问楼主房价大跌后大量成交 m2 会如何？

这次房价跌了不会有大量成交，因为没钱了。M1 很难再起来了，按道理房价崩盘后，利率应该走低，但是，美元紧缩导致中国利率会走的很高，存量 M2 越大，汇率压力越大，房地产就是印钞机，没人买房子了，自然印钞机被关闭，现在什么都过剩，从实体经济到基建都不需要大量投资，房价崩盘后，个人家庭去杠杆，信贷会萎缩，M2 总量大衰退，在未来债务通缩中，大家的收入会下降，不是说物价只跌，工资也是下跌的。

这次房价崩盘是 20 年周期的结束，就是出清过程，是下个周期的开始，未来 20 年不管有没有房产税，房子还会有人投资，房价永远都是货币现象，只是未来 20 年在经济不好的环境中，房价会很弱而已。现在这个周期起源于中国经济的繁荣时期，涨的比较多、比较猛，下个房地产周期起源于大萧条，估计未来这个 20 年是弱周期吧。

现在这次房价崩盘不会再有大量成交，从央行到商业银行基本是帖子里说的印不出、贷不出，真没钱了。天量的二手房抛出来，中国再也没钱炒房子了，炒房子不是那个国家想炒就炒的，要很多钱，中国现在都是债务，没有这个能力了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-07-23

作者：是真的么 2016 时间：2017-07-23

天津放松了，开始认北京河北社保。。。

房价崩盘后，一线城市就是取消一切限购房子送户口都无法把房子卖出去，因为大家没钱了，没钱了人的预期就变了。

帖子里很多人说的自己生活在外星球一样，经济危机跟他没关系，都是屁话。很多人看着这个帖子，看着看着就失业了，自己先崩溃了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-07-23

作者：ty_尧仔仔 时间：2017-07-23

楼主，谈谈汇率问题吧。将来房市崩溃后，对美元汇率会如何？记得之前您说过一旦将来人民币可自由兑换，那就不惜一切兑换外币。是这个主线吗“房子崩-开放自由兑换外币-换美元”？还有如果未来不兑换外币，等到利率高起的时候买债券是不是可以选择？谢谢。

你看，如果人民币真要自由兑换、自由使用，我就不写这个帖子了，就直接说，大家把钱都换外币，存外资银行，这个就行了。

中国老百姓很勤劳，穷的原因的大家都知道，没人领导，中国老百姓活的好好的，真放开，我们老百姓不跟他们玩了，他们自己拿人民币玩去，老百姓每月生活费除过，都换外币，存外资银行，你们爱贪多少贪多少，爱怎么就怎么，我们老百姓连你理都不理，你求我们都没用。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-07-23

者：姑苏夜郎 时间：2017-07-23

为什么要互相骂呢说会一直涨的就赶紧趁低价再买两套，说马上就一折的把你房子卖给我吧，我两折收。

狗房多，好像不直接说就不踢你了一样，你再打个字试试。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-07-23

这个帖子里很多房多恐惧，瞎BB啥少说房子，多说经济，现在这个帖子啥也不说，就说房子，那个再说不让说房子，我就踢你，我的帖子，我说啥是我的事情，你可以选择不来，没人求你。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-07-23

@七剑是个大沙币 2017-07-23

专门注册个号来骂你个畜牲婊子养的大傻逼!谁有不同看法就拉黑，然后一帮傻逼就狂骂。你妈的狗比，看看你预测一年多房价都翻倍了没有？你这样的傻逼货和一群弱智在这里意淫，难道你们不知道经济崩盘了，最先跳楼的就是你们这帮社会的最底层的傻逼喷子？！

你妈卖逼养了你，谁让你来了？我说我的房价跌，你要有啥不同意见？那里错了，一个月都不错，你全家卖逼还房贷吧

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-07-23

大黄求就说个一折房价，全天涯声讨，我说一线跌70%—80%，是做过调查的。从汇率、收入等等都说完了，现在说实际的。

这次炒房子，全款的不多。

好点的家庭一部分房贷一部分存款，房价跌，把存款补差价，消灭M2，商业银行紧缩银根，这是最好的家庭了。

一般的家庭，买房后家庭存款不多，房子多，房价下跌后，要么

借钱要么卖房子，不是卖自己住的房子就是卖父母的房子，结果：房价越跌，市面上卖房子的越多。

差点的家庭，首付都是借的，房价跌真没办法，只有卖自己住的房子保投资的房子，要么银行收投资的房子。结果：房价越跌，市面上卖的房子越多。

炒房子的，不用想，割肉卖掉一部分房子保住另外一部分房子。结果：房价越跌，市面上卖房子的越多。

这是我周围我调查的情况，帖子前面说了，央行印不出，商业银行贷不出，给你 20 年、30 年的房贷，商业银行是有额度的，现在债务危机银行紧缩的情况下，房价崩了无法救，没有长期的房贷给你，给你了，储户取钱商业银行拿什么给人家？所以说，没钱了，自然房价就跌了，银行的钱是有数的，不是无限的。你不服气你看这次加杠杆炒房子的，你就看你周围的人，只要加杠杆了，房价跌了就是卖房子保房子，没有钱，结果就是大家都卖房子，问题是银行没钱给房贷接盘，刚需买不起，市面上都是卖的，大黄求说个一折我真不敢反驳，加杠杆就是这样的，平仓线到了什么价都要卖，因为你有债务，没钱你只能割肉贱卖。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-07-23

大黄求就说个一折房价，全天涯声讨，我说一线跌 70%—80%，是做过调查的。从汇率、收入等等都说完了，现在说实际的。

这次炒房子，全款的不多。

好点的家庭一部分房贷一部分存款，房价跌，把存款补差价，消

灭 M2，商业银行紧缩银根，这是最好的家庭了。

一般的家庭，买房后家庭存款不多，房子多，房价下跌后，要么借钱要么卖房子，不是卖自己住的房子就是卖父母的房子，结果：房价越跌，市面上卖房子的越多。

差点的家庭，首付都是借的，房价跌真没办法，只有卖自己住的房子保投资的房子，要么银行收投资的房子。结果：房价越跌，市面上卖的房子越多。

炒房子的，不用想，割肉卖掉一部分房子保住另外一部分房子。结果：房价越跌，市面上卖房子的越多。

这是我周围我调查的情况，帖子前面说了，央行印不出，商业银行贷不出，给你 20 年、30 年的房贷，商业银行是有额度的，现在债务危机银行紧缩的情况下，房价崩了无法救，没有长期的房贷给你，给你了，储户取钱商业银行拿什么给人家？所以说，没钱了，自然房价就跌了，银行的钱是有数的，不是无限的。你不服气你看这次加杠杆炒房子的，你就看你周围的人，只要加杠杆了，房价跌了就是卖房子保房子，没有钱，结果就是大家都买房子，问题是银行没钱给房贷接盘，刚需买不起，市面上都是卖的，大黄求说个一折我真不敢反驳，加杠杆就是这样的，平仓线到了什么价都要卖，因为你有债务，没钱你只能割肉贱卖。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-07-24

作者：jomonitor001 时间：2017-07-24

天天吵着降价的，你们看看，还一折个屁，做梦！

首先我不踢你，你说起这些数据，我就想起 2010 年房价翻番报道的同比数据是 1.5%，当时成为全国的笑话，其中有一个笑话，就是给死人耳边说房价涨了 1.5%，死人气活了。政府这些数据基本不用看，什么 GDP 等等，自己大概估计一下就可以了，到现在这个帖子只说央行公布的数据，这个数据这些年本人还没有发现作假，帖子里也不会把一般数据认真。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-07-24

作者：巴哥乐园 时间：2017-07-24

跌到一折，咱就不说 0.5 折了，那北京的房价得跌到几千，你们认为有可能吗？你们就是一群疯子一群神经病，等待一折？你们这一辈子都买不到房子了。

那你还来？你把帖子看完并且你能看懂，你就不说这话了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-07-24

作者：X 郭大明白 X 时间：2017-07-24 七哥，川普老屌丝支持率太烂了，他鼓吹的逆全球化会不会夭折？另外，前两天欧盟日本的议息会议前后，美股先冲高后回落，表明市场预期的不确定性增强。美联储加息缩表重拾美元信用、吸收通胀的进程，如果遭到主要经济体的联合抵制会不会也无疾而终？

贸易方面，美元指数向下调整的这七个月，人民币伺机小幅度对美元升值，对其他主要货币贬值，这会不会促进中国对其他经济体的

出口？从而稳定我国外储。例如，中国对欧盟的出口额，会不会因为人民币对欧元的贬值而增多？中欧贸易需要美元结算么？

谢谢。

美元指数很正常，要继续加息还要保持通胀合适，只能来回震荡，实际也是留给中国的机会，中国赶紧处理国内危机，要不真没时间了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-07-24

作者：jimodexiaoge 时间：2017-07-24

这其中比较有意思的是共享单车的大规模发展也对汽油消费起到抑制作用，卓创资讯成品油高级分析师胡慧春：“2017年预计共享单车对汽油的替代量达到140万吨，占汽油消费的1.1%，国家大力发展新能源汽车，这些都对汽油产生了一定的替代，所以说，未来汽油的消费量增速会不断放缓。”

数据显示，今年1-4月份我国汽油表观消费量(净产量加进口量)首次出现了负增长的局面。

你说的这些都是大家视而不见的现象，有时会很致命的。

现在满街的各种电动汽车，量变到质变，会改变中国的能源结构，是一场革命，首先会影响你说的汽油、用电量这些数据，然后会改变全社会的劳动效率，具体对整个社会的经济影响是非常大的，我们不能对一些现象视而不见，等反应过来了都过去了，电动车我感觉真是在改变社会，是一场看似平常的技术革命。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-07-24

作者: ty_Duwei 时间: 2017-07-24

目前美元已见顶，欧洲杠杆已到低位，欧元强劲。人民币短期几个月内会更强，中长期也无大贬之压力。

中国不太可能有大的金融危机，债务和货币发行过多，完全是人民币内债，国企资产 100 多万亿人民币。制造业第一大国，出口依然强劲。2017 年 7 月 24 日回复

中国现在就处在危机中。汇率危机，货币危机，这些都是正在经历的，你不能嘴一张就说这些瞎话，外汇管制，都是正在发生的事情，人民币汇率崩溃国际化失败都是发生过的事情，现在的外汇管制回到了上世纪 90 年代的严厉程度，人民币国际化失败这些都是历史性事件，你不能说是小事，为什么说这不是小事？811 汇率改革失败不是第一次了，94 年汇率改革后引起恐慌，那个可以理解，因为中国当时真穷，没有外汇，引起恐慌能理解，政府没有犯什么错误，现在不一样了，4 万亿的外汇储备，汇率被打的一败涂地，现在还处在被动中，这些都不是小事，只要现在的年轻人活着，他们会记住这一幕，人民币信用说白了就是信不信的问题，他们一辈子再也不真信人民币了，未来你怎么国际化？要付出多大的代价？说白了，这次人民币汇率危机、货币危机对这个政权有着历史性的影响，从各方面来说是一次严厉的打击。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-07-24

就回复说个汇率危机、货币危机就删除了

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-07-24

说房产税问题大家每个人都有自己的看法,帖子前面说了,房价是货币现象,房产税真开征了别以为那个时候政府不印了,开征房产税说不定就是为了大印、特印呢?像现在印点都炒房子去了,搞的CPI起不来,实体经济被房地产拉垮,货币政策失效,处在流动性陷阱中,整个社会需求萎缩,如果实行房产税,炒房子就没有这么厉害,政府还可以印点,如果汇率再是自由的,政府就可以搞中国的QE,实行量化宽松等,通过汇率调节经济,所以说,什么事情都是相对而言的,不是说好就好的了不得,说坏就坏到底了,话说远了,这些都是很远的事情,不扯淡远的了。现在就说近的。如果政府实行房产税,买不起房子的穷人一定要支持,别让富人、中产忽悠的你去骂政府,你是穷人,买不起房子,你又搞不过政府,那么,你就要找机会搞死富人中产,那你会说,有这机会么?我说,一定会有,政府要利用你,你就要会利用政府,这不是啥双赢,这个叫狼狈为奸。别信富人中产的谎言,他们会忽悠你说富人中产不怕房产税,那是屁话,孔子早就说过:“苛政猛于虎”,税收比老虎都厉害,富人中产不怕是假话,他们是真怕,而你不一样,你是穷人,一无所有,你住的那个小破房子政府收不走几个钱,房产税来了,越严厉越好,因为房价便宜了,你缴纳的那点税完全可以在房价上找回来,所以说,房产税开始立法后,各种忽悠都会有,对穷人是利好,是大利好,不仅让富人中产返贫,你还可以买到便宜的房子,何乐而不为呢?帖子前面说了,中国这种

贫富差距就是你死我活的阶级对立，穷人要保持自己流氓无产者的革命性、先进性，搞不过政府，有机会就搞死富人中产，最好是历史的窗口能打开，用暴力夺取他们拥有的一切，因为这是最快的致富方式。所以说，买不起房子的穷人不要被忽悠了，你不是富人中产，不要被他们麻痹了，人家根本就看不起你，就他们说的话，是分阶层的，分档次的，你根本没有什么可顾及的，自己富不了就把富人中产拉下马，有这样的机会决不可放过，你是穷人，你是正义的。

上面一段富人中产看了大概会大骂楼主我不是东西。帖子里早说了，富人该跑就跑吧，你或许需说各种理由跑不了，那是你没真想跑，你是想挣的更多、更富后再跑，这个是你贪得无厌，怪不得别人，还有人大概会问，啥是富人，政府不是最近量化了么，600 万的账户就被监控，也就是说财产不算，家庭现金存款有 1000 万就算富人。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-07-25

未来央行放水的时间点：

现在还处在流动性陷阱中，央行不会放水救实体经济，实体经济资本在继续出逃，央行只能紧缩流动性，否则，房地产泡沫太大，随着 M1 的下滑，房价的下跌，全社会过剩资本的消耗，M1 跌破 10% 增加（流动性陷阱解除），这时，房价从一线二线到小地方，开始加速崩盘。最早年底能看见一线房价的崩盘，由于政府各种停贷，缓贷等限购政策，M1 增加曲线被人为拉长，房价涨跌从一线城市到小地方拉长为半年的间隔，这不影响房价下跌的次序，帖子里一直说年中过后，房价会加速下跌，M1M2 一起下跌，全国来看，M1 增加年底见底，

那么，第一个放水点出现，这时，按道理是实体经济最困难的时候，这个时候从图上看，在2018年春节前后，但是，库存周期一年半的下跌中才半年，企业并不是最差的时候，库存周期在2018年12月左右走完一个小周期，那时，从全社会房地产到实体经济都在一个底部，央行具备放水实体经济的各种条件，也是第二个放水点，这个时间处在2019年春节前后。

从上面两个放水点来分析，2019年春节这个可能性最大，这个帖子里说到2019年也就这个意思。

央行放水前后的特征：M1月增加从底部反弹，M2月增加开始增加，连续几个月。股市、房价在放水前突然被在底部下拉(实体经济自然复苏，资本逃离股市、楼市)，人们处在混沌中，最快6个月后，市场物价上涨，股市、房价反弹，一个货币小周期从放水的哪个月计时开启，5年后股市见顶，房价见小顶。

帖子里说了，以后大放水再基本不可能，但是，小水不会少，实体经济需要，央行一定会放水，央行不会为股市、楼市专门放水，那是瞎说，即使处在大萧条中，央行也会小水不断，大的通胀不会因为放水而出现，小的通胀会随放水时有时无。在大萧条中，一般不会爆发大的通胀，因为过剩产能还没有出清，生产能力在。

具体每次放水的力度、规模，就是平时说的M1M2，大家基本都会看，自己判断规模，决断一切，那时，楼主我早不在这里了，你们全靠自己。。。。。

大家关心房价，帖子前面都写清楚了，盯死M1，M1增加不见底

不动心思，M1 见底，刚需全靠自己算本地的底（全国见底时间不一样），帖子里能说的都说了，估计房价崩盘后货币总量会衰退，基本在今年年底到 2018 年，全国房价轮流见底。刚需朋友自己判断，不要认为未来央行不会放水，在美元紧缩时期，大水不会放，小水会有，未来几年是最困难的时期，大家多存钱。遇见大放水也不怕，要半年才在市场引起通胀，只要会看，完全能跑赢每次通胀。帖子里我忌讳的是涨的时候永远涨，跌的时候永远跌，都是瞎说，这人世间没有永远的事情，大家学会了自己看，不要被忽悠了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-07-25

作者：正常人看社会 2 时间：2017-07-25 七剑你也别太自以为是了，有很多理智的人，赞同你观点的人，但是并不是很欣赏这边一些跪舔你，和你无比嚣张的作风！有些鸟人，你们才是墙头草！现实里的卢瑟！从即刻起，我不会太关注这个帖子！总觉得这种帖子看多了影响人正常生活，不管以后趋势怎么样？我还是会去努力改善自己生活提升自己！还有奉劝一下这里整天想着房价。。。。

狗房多，嘴上说的跟你心里想不一样吧，多少房多被我利用完踢了，你让我踢的人我踢过一个？就你这智商来跟我过招？瞎想啥？再说一次，遇见我这种狼一样的让你开开眼。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-07-25

作者：吃臭泥的虾米 时间：2017-07-25

那个 1.6 折租赁房怎么回事，只有上海有吗？

春天的一米阳光 q5: 2017-07-25 评论

北京也有

先不说以后房地产政策，就按这租金倒推工资收入，因为房租是跟收入相关的，这个就很恐怖了，帖子里说通缩工资物价，那么，以后政府大量提供这种租金很便宜的房子，你能说人们收入很高？未来人们收入会减少多少？

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-07-25 写什么都删除？

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-07-25

未来央行放水的时间点：

现在还处在流动性陷阱中，央行不会放水救实体经济，实体经济资本在继续出逃，央行只能紧缩流动性，否则，房地产泡沫太大，随着 M1 的下滑，房价的下跌，全社会过剩资本的消耗，M1 跌破 10% 增加（流动性陷阱解除），这时，房价从一线二线到小地方，开始加速崩盘。最早年底能看见一线房价的崩盘，由于政府各种停贷，缓贷等限购政策，M1 增加曲线被人为拉长，房价涨跌从一线城市到小地方拉长为半年的间隔，这不影响房价下跌的次序，帖子里一直说年中过后，房价会加速下跌，M1M2 一起下跌，全国来看，M1 增加年底见底，那么，第一个放水点出现，这时，按道理是实体经济最困难的时候，这个时候从图上看，在 2018 年春节前后，但是，库存周期一年半的下跌中才半年，企业并不是最差的时候，库存周期在 2018 年 12 月左右走完一个小周期，那时，从全社会房地产到实体经济都在一个底部，

央行具备放水实体经济的各种条件，也是第二个放水点，这个时间处在 2019 年春节前后。

从上面两个放水点来分析，2019 年春节这个可能性最大，这个帖子里说到 2019 年也就这个意思。

央行放水前后的特征：M1 月增加从底部反弹，M2 月增加开始增加，连续几个月。股市、房价在放水前突然被在底部下拉(实体经济自然复苏，资本逃离股市、楼市)，人们处在混沌中，最快 6 个月后，市场物价上涨，股市、房价反弹，一个货币小周期从放水的哪个月计时开启，5 年后股市见顶，房价见小顶。

帖子里说了，以后大放水再基本不可能，但是，小水不会少，实体经济需要，央行一定会放水，央行不会为股市、楼市专门放水，那是瞎说，即使处在大萧条中，央行也会小水不断，大的通胀不会因为放水而出现，小的通胀会随放水时有时无。在大萧条中，一般不会爆发大的通胀，因为过剩产能还没有出清，生产能力在。

具体每次放水的力度、规模，就是平时说的 M1M2，大家基本都会看，自己判断规模，决断一切，那时，楼主我早不在这里了，你们全靠自己。。。。。

大家关心房价，帖子前面都写清楚了，盯死 M1，M1 增加不见底不动心思，M1 见底，刚需全靠自己算本地的底（全国见底时间不一样），帖子里能说的都说了，估计房价崩盘后货币总量会衰退，基本在今年年底到 2018 年，全国房价轮流见底。刚需朋友自己判断，不要认为未来央行不会放水，在美元紧缩时期，大水不会放，小水会有，

未来几年是最困难的时期，大家多存钱。遇见大放水也不怕，要半年才在市场引起通胀，只要会看，完全能跑赢每次通胀。帖子里我忌讳的是涨的时候永远涨，跌的时候永远跌，都是瞎说，这人世间没有永远的事情，大家学会了自己看，不要被忽悠了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-07-25

我们处在经济长周期的什么阶段

最近政府说经济政策，老说一个周期性问题，从权威人士的“L”走势说法到全球经济走势来说，我们现在处在进入经济大周期的萧条开始阶段，这个帖子原名是(恶性通缩下的大萧条)，被天涯给改了，成了趋势预测，没什么，能说话就行。

一些网友老让我说说已故(周金涛)的康博周期，一般人已故去，我们怀念这个有才能的金融人才就是了，一般在这里吵吵闹闹的怕说过了不好，所以一般不讨论这个人，实际政府有一群专家在研究经济问题，也在研究中国经济、世界经济的长周期规律，现在政府多次提到周期性问题的，我们就说说。

一个经济大周期一般是 55 年--60 年左右。就跟中国人说的一甲子一样，也叫太阳活动周期。一个大周期有四个阶段：起步（15 年）---繁荣（15 年）---衰退（15 年）---萧条（15 年）

上次全球大萧条在上世纪 70 年代，爆发了石油危机，中东战争，美元与黄金脱钩等事件，80 年代美联储主席保罗沃尔克上台，联邦利率加息到 18%，里根政府成功的搞了供给侧改革，供给侧改革不是中国专家提出的，是学习人家的。在上世纪 70 年代全球大萧条中，

美国主要是以滞胀为代表的经济走势，现在美联储加息、缩表实际就是美联储的专家认为会在大萧条中爆发恶性通胀，认为全球会不会再通胀发生，我一直认为这次全球大萧条是以通缩为主线的经济危机，所以，帖子叫“恶性通缩下的大萧条”，我认为现在全球经济有中国的加入，不会再爆发全球大通胀，实际如果未来美国真恶性通胀发生了，对中国是大利好，美国是民主国家，如果爆发大通胀，美国政府就要用各种手段压制通胀的发生，要不选民有选票，他们很麻烦，这样就要从中国进口大量的廉价产品，压低国内的通胀，中国8亿劳动力完全能给几个美国这样的市场提供产品，中国出口就很好，所以，未来美国真爆发大通胀了，中国就笑死了，一个货币贬值（那时美国会鼓励人民币贬值），大量的对美国出口。这就是现在全球央行讨论的再通胀问题，实际发生的希望越来越渺茫，美联储加息到现在，看不到通胀的影子，也印证了这次全球大萧条是以通缩为主线的经济危机，通缩伴随着滞胀，这，大概就是全球未来10年的经济走势。

上世纪70年代是全球大萧条，经济起步阶段是在80年代，90年代到2006年是繁荣年代，2006年到2016（2018）年是衰退阶段，我们现在正在进入全球大萧条。未来10年，我们将在这个周期里度过，完了就是15年的起步阶段，在一个长周期里，经济大萧条和经济起步阶段很难发生大通胀，所以，按经济规律，我们未来20年不会看见大通胀的爆发，即使在全球局部战争的环境中，也无法爆发大的通胀，这是规律决定的，一些炒期货的网友一看我说未来20年原油没有大牛市，张口就骂我是疯子，只是他们不懂而已，全球商品大通胀

一般发生在繁荣过后的经济衰退阶段，大通胀也爆发在繁荣后期到经济衰退这个阶段，一般就是这样的。

中国从上世纪 80 年代改革开放，赶上了全球经济起步阶段，从 1991 年到 2006 年实现了中国经济与全球经济的大繁荣，2008 年美国次贷危机到 2015 年的中国股灾，全球在两次危机冲击下走到了尽头，我们走向了大萧条，这就是我们所处的阶段。

电视上有个节目（爸爸去那了），我看了后笑笑就不再看，在一个经济大周期里，一些人只要赶上了，他怎么做都是对的，一些人怎么做都是错的，这是时代决定的，就像上世纪 80 年代前，工人阶级地位高，农民要做村长，说自己 8 代贫农就是优势，现在我们知道，你祖上 8 代人都没吃饱过饭，你说带领大家致富，谁信？但是，在那个年代就是优势，80 年代到现在，你只要有胆量，敢乱搞，你就一直不会错，中途即使你坐牢出来，一样可以再成功，一样的经验，屡试不爽，这是你所处的经济周期决定的，不是你牛逼有真本事决定的，人们在经历一个经济长周期里把经验固化，认为永远是这样的，财富可以永恒，这是天大笑话，所以，中国的影星们认为未来就是 80 年代到现在的复制，大错特错，我们将进入大萧条，进入一个动荡不安的新阶段，过去成功的经验将可能变成错误的经验，影星戏子把他们成功的经验想从小就移植到他们孩子身上，他们从不认为世道开始反转，他们认为永远这样，岂不知道，世道反转已经开始，他们就是再努力的包装他们的孩子，想让他们的孩子永远垄断名气，财富，这是不可能的，未来是不确定的，财富不能永恒，富不过三代，是一般人

们无法逃脱的历史规律,这些都是经济大规律决定社会大规律发生的,不以我们的意志为转移。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-07-25

王健林出售万达广场? 万达回应: 是轻资产战略的一部分

2017-07-25

来源: 凤凰财经

1664 人参与 73 评论-----

几十年的成功经验,变成了一瞬间的溃败,从先挣他一个亿到先抛他一个亿只是瞬间的事情一样,也就半年时间,我帖子还没写完他先快完了,从富翁变成负翁谁敢说世道没有开始反转。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-07-26

胖胖橘猫: 2017-07-26 评论

上一帮房多已经嗨翻了,他们认为这样房租又要涨了,虽说脑子是好东西,可真希望他们没有

=====

从哪里看出房租要涨了? 房租占租客收入的一半,实际跟抢钱一样,这次通缩工资物价,重点是沿海城市,中国产品的竞争力现在被房价房租影响的非常严重,政府不愿意减税,汇率又不能贬值,只能彻底打掉房价房租,现在是房价房租一起杀,如果不杀房租,一些小地方的房价还有个底,杀了房租,房价就没底了。

房租不仅会随房价一起跌,而且会跌的非常厉害。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-07-26

阿炳 H: 2017-07-26 评论

伟大的球哥。真心佩服你的执着。每天就忙乎一拆的事了，真心向你致敬。昨天在隔壁看了一个帖子将你编排成孔乙己了，别说那篇文章文笔写得还挺不错的。又让我笑了个半死。

你别说，按现在这走势，大黄球的一折变的可能了。作者:七剑
战歌之风月 日期:2017-07-26

作者:阿炳 HLv1 时间:2017-07-26

受宠若惊哟!被楼主翻牌了。

人们还是不醒悟，政府彻底放弃房地产了，只是没有明说。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-07-26

好了，现在也基本明朗了，刚需朋友们也放心了，这个帖子就到
这里吧，大家再见!!!

(全贴终)

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-08-16

@落寞游侠 20142017-08-15

一、广义货币增长 9.2%，狭义货币增长 15.3%

7月末，广义货币(M2)余额 162.9 万亿元，同比增长 9.2%，增速
分别比上月末和上年同期低 0.2 个和 1 个百分点；狭义货币(M1)余
额 51.05 万亿元，同比增长 15.3%，增速比上月末高 0.3 个百分点，
比上年同期低 10.1 个百分点；流通中货币(M0)余额 6.71 万亿元，同

比增长 6.1%。当月净投放现金 151 亿元。

昨天有事，没来。今天说说这数据。

1，现在控制货币总量是没有疑问的，基本就控制在 160 万亿这一带了，房价崩盘后是防止货币总量下跌太多而不是怕增加了，估计房价崩盘后个人家庭去杠杆，150 万亿能跌破。2，M1 增加 15.3%是因为去年基数效应，实际是下跌的，现在炒房子政府已经失控了，只能停贷了，二手房要停，新房大概也要停了，就是银行不做房贷业务了，不是别的原因，是商业银行流动性枯竭了，就是没钱可以放贷了，现在是银行流动性枯竭，社会流动性也要基本枯竭了，就这么残酷。

3，M2 增加 9.2%，这个是非常低的，实际商业银行放贷并不低，主要是政府狠狠的教训万达等逼债的结果，先给他们去杠杆，让他们还债，商业银行回收了大量的资金，所以，M2 增加短期商业银行可以选择回收多少，长期就很难了，估计去杠杆的路径是金融机构——民企——国企——地方政府。现在中国经济 6 月份库存见顶后，房地产也基本见顶，现在占中国经济 80%的民企开始断崖式倒闭，实际经济非常差，就靠补库存和房地产施工拉动经济，民企倒闭失业很严重了。

我最近想来一直没有整块的时间。根本原因就是中国的一些垃圾黑嘴到处歪曲，像江涛任泽平之流。

现在就说说中国的 M2 是不是能真实反映经济的情况。帖子前面说了，中国现在还没有到 M3 这个地步，中国一直想把上海打造成金融中心，实际我并不看这些，我只看中国的金融什么时候到 M3 这个

地步，前面说了，没有成功，继续倒退回 M2 时代，直接融资跟间接融资，说的简单，中国这经济结构实际很难，中国主要靠实体经济和房地产，大量的央企国企，都是投资拉动的，M2 基本完全反应了中国经济的货币投放，2013 年以来，金融创新形成了大量的影子货币，银行理财同业业务等，这些资金大部分在金融机构空转，只有一部分流入市场，也能被 M2 真实统计，一些黑嘴专家夸大资本逃离监管后的无限信用创造，只看一面，歪曲事实，就像货币基金，现在有 5 万亿，实际是这 5 万亿逃离了商业银行的信贷创造，限制了商业银行的货币投放，5 万亿银行存款变成货币基金，商业银行就失去 25 万亿的信贷投放，货币基金创造了同业存单，好像不缴纳准备金可以多创造一点信用，但是，对商业银行的信贷收缩才是大头，反而限制了银行的信用创造，黑嘴专家们只说同业逃离监管，不看商业银行被货币基金压缩信贷投放，选择性失明，跟政府一起忽悠大家，说大家都不要看 M2，失去作用了，是政府忽悠大家的帮凶，再看理财，商业银行购买理财支持实体经济或房地产，都会被 M1M2 真实记录，开发商要卖房子形成 M1，建筑工人要领工资形成 M2，实际都被真实统计，中国是一个主要靠实体经济的国家，还处于 M2 时代，以后中国改革了，直接融资发达了，那时，间接融资就会逐步减少，M2 只是记录工资的统计，就像现在的美国，不仅到了 M3 时代，也到了 M4M5 统计时代，中国现在还处在 M2 时代，政府怕大家恐慌，就夸大社会融资的作用，中国还没有到直接融资时代，让大家不要看 M2，黑嘴专家们的忽悠大家不要信，都是骗人的。

还有新周期的瞎说。帖子前面都说了，我们现在开始进入大萧条，没有什么新周期。你不要信我，你看美国的 301 条款，是 1974 年制定的（上次大萧条），现在美国又要用了，现在为啥美国要用？真的很困难了，上次大萧条的政策又拿起来了，你说全球处在什么时候？几年前美国骂中国的富士康是血汗工厂，现在他自己都要建厂了，你说美国经济处在什么时代？所以，黑嘴专家瞎 BB 的啥新周期都是瞎说，大家不要信，都是忽悠。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-08-16

作者：房多烂屁眼 时间：2017-08-11

【天弘基金主动下调余额宝持有额度至 10 万元】天弘基金发布公告，自 8 月 14 日零点起，将余额宝个人交易账户持有额度上限调整为 10 万份，已有存量不受影响。这是自今年 5 月 27 日，天弘基金下调余额宝个人用户最高限额后，再次采取的下调限额措施。

现在商业银行流动性枯竭，无法继续信贷，银行的钱都给了房贷，造成现在的局面，货币基金并不是主要原因，央行却把板子打在了货币基金的屁股上，也就是央行认为不炒房子的人有错。现在处在流动性陷阱中，货币政策失效，利率政策也是失效的，余额宝真实的反映了市场情况，帖子前面说了，现在要控制债务危机的扩大，就要把储蓄跟外汇对接，美国不让顺差，那么，只能停止信贷，货币基金吸收了居民储蓄，给汇率稳定争取了时间，限制了商业银行的信贷投放，减少了中国债务危机爆发的威力，是有功的，央行用完了就制裁，主

次不分，也反映了央行的无能。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-08-16

作者：850906lin9 时间：2017-08-09

香港金管局和中国金融高层最不愿见到的局面发生了：港币汇率今天 7.8274，已经无法挽回的冲向弱方保证 7.85。按照这半个月的贬值速度，只剩下十几天的时间！

我简单解释一下：港币对美元是联系汇率，浮动范围设定在 7.75 到 7.85 之间。突破这个区间，香港金管局必须要干预汇率。

有人说干预就干预，不就是掏点美元吗？

这是不了解港币这轮贬值的背景。

7月初，港币开始加速贬值，与此同时，出现了港股的暴力拉升，这是极不寻常的。按理说港币贬值应该利空港股，但恒生指数却在一个多月内上涨 10%。

我们冷眼一看就知道这是水池满了，大陆的游资不断进入香港，把股票楼市拉高到临界点，开始抛售，用港币换美元跑路，这样就出现了一边贬值一边上涨的怪象。

如果这个时候香港金管局干预汇率，将有打破股市楼市泡沫的风险。

这个泡沫吹的太快太大，爆了可不得了！

不但将激发香港的金融危机，更会迅速传导到内地，引发金融海啸。

所以香港行政长官林郑月娥这两天上京，密集拜见了中国金融大

佬。从中可以看出形势的急迫性。

我们看一下港股的名单：内地所有的大银行都在，还有各种基金。

大陆商业银行的流动性本来就下降到临界点，如果港股崩盘丧失这个最大的融资渠道，大陆商业银行的处境可想而知。

RMB 汇率从 7 月初也开始一反常态，今天已突破 6.7 关口，显然是用 RMB 升值阻止港币贬值，可是没有效果。

这些看似有道理，实际都是瞎 BB。

全球实际都一个烂样，美国经济恢复也没有好到以前，中国的危机最大。香港一样，主要受国内影响，他的商业也不好，资本到处逃窜，去股市，去楼市，去冲击汇率，所以，大家会看到香港的楼市创新高，股市也在走高，汇率在贬值，现在香港只能发债开始回收货币，这样经济会变得更差，在国内楼市爆破后，香港的股市、楼市也会下跌，跟全球一起进入大萧条。

国内一样的，股市已经被打残了，外汇管制稳定汇率，三条腿现在就一个楼市了，美元缩表开始后，国内就是货币紧缩，没有别的出路。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-08-16

国务院发文吸引外资：减少准入限制、保障利润自由汇出

2017-08-16

来源：中国政府网

看这种新闻，你脑子反应要快，你看了就要立即反应过来——人民币汇率不能大贬值。

如果你的汇率要贬值或有贬值预期，外资就不来了。你要吸引外资，利率（加息）不能给好处汇率就要给好处（升值），啥叫吸引外资，就是来了给好处，不让跑就要给利率或汇率的好处。作者：七剑战歌之风月 日期：2017-08-17

【下半年财政支出增速受限基建投资增速承压】数据显示，2017年上半年财政预算支出10.3万亿，占全年财政预算支出的比例为53%，比去年高出4个百分点，创历史新高。不过这可能意味着下半年财政支出会放缓，这将抑制基建投资增速。多位分析师判断，下半年基建投资整体增速呈现向下趋势，理由除财政支出因素外，还与基数、地方债发行情况，规范PPP等多方面因素有关。（21世纪经济报道）

这个就是帖子前面说的，财政支持不可持续，明年大概会过度到紧财政、紧货币。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-08-17

【21世纪经济报道头版评论：降准是可考虑选项】虽然当前货币政策偏宽松，但降准是可以考虑的选项，并不是要通过降准释放更多流动性使货币政策变得更宽松，而是要通过降准推动货币政策框架的变革，使稳健中性得到更切实的体现。（21世纪经济报道）

美元指数走弱，各种妖魔鬼怪都来发声了。

美元 9 月份缩表开始后，国内会进入新一轮货币紧缩，更加严厉的货币紧缩。

现在如果降准，必然要大幅度提高存贷款利率来减轻汇率压力，这样会造成房价的瞬间崩盘，银行坏账猛增，商业银行会存在被挤兑的风险，所以说，现在降准的大门早关闭了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-08-17

作者：美国的空气 时间：2017-08-17

川普外贸调查，又给了党国一刀，一线大城市年初就见顶了，而三线四线房地产 7 月份见顶，整个房地产周期结束了。这两刀真的要了天朝的命了。

看数据肯定不会错，M1 就是标准的房价图，我们只有回过头看才会发现一线城市房价在 2016 年年底就见顶了。

美国启动 301 调查不是要把中国怎么样，是他自己的日子真不好过。这个我们不能骂人家，就像你朋友天天占你的便宜，跟你诉苦我 13 亿人穷，你要忍让点，你日子好过还好说，你也困难时肯定也不答应了。不管怎么说，全球经济慢慢都不好了，中国的出口也会慢慢下滑，再加美国的大顺差消失，中国每年的顺差从 5000 亿美元能掉到 3000 亿美元就算不错了，以后假如每年 3000 亿美元的顺差，能不能支撑住 150 万亿的 M2 谁也不知道，至于房价就更别说了，大黄球的

一折论说不定真实现了，要不大家都卖房子换美元了。

帖子前面说通缩国内工资物价，现在看是铁定跑不了了。贸易顺差减少后，国内超发的货币只能回收，大家在紧缩中工资收入下滑的幅度不会小，这个都要做好准备，不要借债，多存钱，未来的苦日子很漫长。作者:七剑战歌之风月 日期:2017-08-17

作者: 泺源之士 Lv1 时间: 2017-08-17

楼主: 七剑战歌之风月 时间: 2017-07-26

好了，现在也基本明朗了，刚需朋友们也放心了，这个帖子就到这里吧，大家再见!!!

(全贴终)

-----还要脸吗

放你妈个屁，老子的帖子写完了，是看你们这些傻逼来哭的，不服啊？

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-08-17

作者: 心远地偏 时间: 2017-08-17

楼主的硬伤就是对于商品上涨就以没有需求全是炒作需求来解释，08年经济危机时全国用电量只有四万亿度，而现在达到六万亿，经济不增长，需求不增长，用电量会增加一半吗？用炒作能解释得通吗。

这几天缓建停建 91 个火电厂，你知道为啥？现在中国火电厂是

轮发，什么意思？就是一半以上的机组是停的，水电都弃水了，风、光更不用说了，你嘴一张要解释，你去看过几个电厂？你知道现在他们有多惨？你知道他们这三年来是怎么过的？民营经济更不说了，你个傻逼，以为老子瞎说啊，也就我写帖子的，好多事情不能说的太露骨了。不服气你去查查在转的机组发电小时，我说错了你来打脸。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-08-17

作者: 不抽烟的人是我 时间: 2017-08-17

现在人民币一升就是狂升，咋回事呢？

人民币汇率现在盯住美元，跟随美元在贬值，美元指数走弱，人民币对美元小幅度走强，实际人民币对非美货币是贬值的。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-08-18

作者: 丶天天向上 时间: 2017-08-18

七哥能说说国家电网吗？？？昨天我们小区外面红旗连锁，国家电网搞活动，然后很多人排队充电费。有人充100中了1700

这问题就别问了，提前收钱啊，真没钱了，别看电网，好像很有钱一样，苦日子来了都一样。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-08-18

资金面紧张：市场上非银机构跪倒一片借不到钱

2017年08月17日 来源：券商中国编辑：东方财富网

现在央行去杠杆，先是金融机构，后面大概是排队来，先收好收的。问题来了，现在基础货币没有美元印不出，商业银行货币成数顶天贷不出，MPA 监管实际就是变相恢复 75%的存贷比，限制商业银行乱放贷乱在表外投资，防范银行被挤兑爆发危机，现在货币总量被控制后，商业银行就是回收多少信贷再放出多少信贷，每月增量很少，市场上到处缺钱，就像现在，还处在流动性陷阱里，实体经济不需要多少信贷，需要也去债市找，再的都给房地产了，问题是这样能坚持多久？去杠杆你去金融机构的容易，让万达等有钱的先还债容易，再接下来让国企、地方政府还债？这个就是马上要上演的好戏了，国企、地方政府借钱就没想着还，现在各种债务重组、混改、债转股，倒闭僵尸企业都是为解决债务扩张问题，没有别的意思，等这些体制内的债务安顿好了，就是大幅度加息，马上就开始，所以，商业银行现在就是流动性危机怎么渡过的的问题，逼急了就全面停贷。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-08-18

softiki: 2017-08-18 评论

国企和地方政府真心是借钱的时候就没打算还，当老爷都当惯了，这个锅不知道要谁去背了。

90 年代那次，国企、地方债通过体制内房改收的钱把债务解决了，现在这债务规模不靠房产税是无法解决了，债务太大了，找不到还债的办法了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-08-18

这只说道理，什么拉是非倒闲话就是来找踢，那个傻逼只说了一句“人民币有信用”就被我踢了，原因很简单，帖子里说死了，人民币是以外汇占款发行的，人民币是借用了美元的信用，人民币本身没有信用，人民币不是国际货币，国际上无法自由使用，美元才是钱，美元就是央行的基础货币，没有外汇做支撑，人民币就是一把纸，什么时候国际化了，中国人认可人民币信用，外国人也认可人民币信用了，能自由交换自由使用了，那时再说人民币信用问题，好像我说的很过激，实际是大实话而已，中国这种货币发型就是这样的，不管你认可不认可，我只是说实话。

不管是房多还是垃圾，瞎 BB 我就踢，我不要谁说我好或坏，只是个帖子，本身没有多少个人意义，能帮助别人才主要的，很多人把个人利益看的很高那是他自己的想法，本人没有这些想法或要求，无所谓，只是一个帖子而已，我都不在乎你在乎什么？

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-08-18

作者：无能就无能 时间：2017-08-18

七哥，能否分析一下最近出台的租售同权、共享产权、住房公有制等政策或预期？

=====

估计是房子跌了还不起银行的房子，收了搞这些。不然没有房子搞这些不是神经病。你相信他们是神经病，还是为了准备收房子？

哪有这么复杂，没钱了房价就崩了，就这么简单。

至于跌了后的各种后事，无所谓了，政府现在要面对的失业潮、返乡潮的最后大爆发。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-08-18

作者：dabao5735 时间：2017-08-18

请问七哥两个问题

1. 您之前说 03, 09, 12 年各放了一次水，请问 12 年怎么看出来？

1, 一个中周期一般说 10 年，实际大概 9 年左右。一个中周期也就是一个股市牛市，一般就是这样，2003 年放水，5 年后 2007 年股市见顶，这是一个 10 年中周期的牛市。2009 年放水 2015 年股市见顶，这是一个中周期的牛市见顶。

在 2000 年前，股市在 1996 年见顶，1996----2007-----2015，这就是 30 年三个牛市。平均 10 年一次，就是中周期，也叫股市周期。

2, 一个货币大周期也叫一个房地产周期，大概 20 年左右（也有 25 年的），一个货币大周期包括三个货币小周期，一次 5 年。从 1998 年房改到现在，2007 年---2014 年----2017 年，这是三个房价顶，2003 年放水----2007 年见顶，2009 年放水----2014 年初（2013 年底）见顶，2012 年放水----2017 年初（2016 年底），这就是这 20 年三个货币小周期组成的一个货币大周期，也就是一个房地产周期。一个房地产周期结束，房价就会下跌很厉害，我们一般叫下跌周期，是

一个周期低点，也是下一个周期的起点，周而复始。

3，长波周期来说，我们现在处在 60 年周期的萧条开始阶段，今年大概就像 1973 年左右那个时代一样（美国大萧条开始），也就是说 10 年周期，20 年周期，60 年周期都赶在一起的年份，股市、房地产、经济危机（金融危机）一起发生的的一个时间共振点，世界各国房地产周期股市周期都有时间差，但是，大萧条基本是同步的，大家都会先后进入。就拿美国股市来说，2014 年停止 QE，5 年后也就是 2019 年美国股市就不涨了，这就是我认为 2019 年美国股市见顶的时间看法。

4，经济非常复杂，学无止境，各种周期混在一起，共同作用，这就是我们看到的各种涨跌波动，一时好一时坏，大危机套小危机，每个周期都不同，有时强有时弱。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-08-20

作者：JohnZhh 时间：2017-08-19

我的天……这玩意儿还有人在回复呢？……666666

你这种垃圾最可耻，不好就别来了，谁让你来了，你不是傻逼啊？不行，踢了还要来看，还要忽悠别人别看，你妈卖逼养了你这么下贱，人活到你这份上死了算了。作者：七剑战歌之风月 日期：2017-08-20

不尽人生：2017-08-19 评论

评论 JohnZhh：人家写这么累，总要意思意思。

谁让你来看了？你这么下贱你妈知道么？不好还看的津津有味的，还说屎难吃，一边看一边偷偷的卖房子，卖了就说我好，卖不了就换号来闹，我就想不通，我踢了为啥你们还要来看，就你们自己说的话，我瞎说，我瞎说你们坚持看？我踢你冤枉么？别来了，找房子永远涨的帖子看去，那个好，来我这没啥意思，看的你生气，我踢了还说我不好，还要闹，这么对你们自己也不好，最难大不了要饭，最苦大不了死，你们这么折磨自己坚持看我这种帖子不是找罪受？

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-08-20

美国贸易代表莱特希泽：美国正式宣布对中国启动“301 调查”

2017 年 08 月 19 日 来源：人民日报编辑：东方财富网

摘要

【美国正式宣布对中国启动“301 调查”】当地时间 18 日下午，美国贸易代表罗伯特·莱特希泽发表声明称，将根据美国《1974 年贸易法》第 301 条，在涉及技术转让、知识产权和创新领域对中国正式启动贸易调查。声明表示，“本周一，特朗普总统授权我审查中国法律、政策和贸易是否损害了美国的知识产权、创新和技术发展。”“在咨询了有关方面之后，我决定正式启动相关调查。我今天已经向特朗普总统汇报，调查将依据《1974 年贸易法》第 301 条展开”。（人民日报）

这个实际没啥，不管最后是谈判也好美国收税也罢，结果只有一

个，就是中国的贸易顺差必须缩减，中国不管怎么努力都无法改变这个结果。

美国 9 月份开始缩表，10 月份执行，每三个月加一次码，伴随加息，美元到现在只是加息几次，市场上的美元价格说的高了，量没有缩减，只是引起国际间的资本流动，实际美元利率在市场传递不畅通，债市收益只是脉冲式冲高，实际的存贷款利率并没有提高，缩表开始后，美联储会抛售债券，回收美元，美国债券市场收益会拉动全球债券收益率提高，引起利率提高，美联储抛售债券，中国就是抛售资产，美元加息引起国际资本流动引起利率走高，中国外汇管制可以对冲一些，美国缩表无法用外汇管制对冲，因为会通过债市传递利率走高后引起资产抛售，当然，中国抛售的是房产，因为债市并不发达，中国抛售资产就是大量的房地产抛售。房多大概会紧张，不用急，因为我说的抛售资产是指开发商，还轮不到你，你早套牢了。

美联储缩表开始后，市场利率基本不会回头，美国也一样，他的债券价格、股市价格，楼市价格都怕实际利率的走高，不怕是假的。对中国来说，加息缩表还外加一个 301 打击，比我帖子里说的估计要严重，国内紧缩会更严厉，我还是有点保守。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-08-20

乔丹亨德森 14: 2017-08-20 评论

评论七剑战歌之风月: 现在奇怪的是，农民一手种出来的粮食蔬菜和肉类好像都很便宜，经过政府部门以后卖出来的就贵的多。特别是最近，物价感觉明显上涨了。要么是有关部门供给侧改革与民争利，

要么是人为制造通胀诱导加息和紧缩。

这些不要理会，货币紧缩后无法通胀，大家都没钱了拿什么买东西？政府再搞啥不敢从根本上破坏社会生产力，人为的力量无法战胜市场的力量。明年物价还会再下一个台阶，这个不用想。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-08-20

央行货币政策委员会委员白重恩表示从拉动经济增长的三驾马车看，中国投资结构需要改善，消费增长的持续有赖进一步降低社保费率，进出口则很大程度上取决于国际形势，高质量的经济增长动力尚未形成，中国经济并没有进入新周期

这个是货币委员会的委员，黑嘴们瞎说他都看不下去了，哈哈。

实际现在全社会资金链已经断裂，民企占中国经济的 80%，就业人口占将近 90%，体制内的就业人口是少数，对中国经济影响不大，但是，这少数人占据了大部分资源，影响中国效率，现在大部分民企基本无法继续支撑，断崖式倒闭正在发生，大半个中国已经陷入大萧条，老年化对冲了一部分失业人口，第三产业吸收了大部分失业的年轻人，但是，这么大的衰退最终会因为实体经济的质变传递到服务业等，返乡潮无法避免，哪有什么新周期，一年一个台阶的在下滑，无法止住。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-08-20

你们发现没，新闻喉舌风向变了，不唱衰房地产了，为啥？因为整体房价头部过去进入大跌暴跌阶段了，再唱衰大概就瞬间崩盘了，现在开始就是慢慢唱多，一路下跌一路找接盘侠，这次估计无法找到接盘侠，因为没钱了，只能忽悠房多做梦，不要集中抛售，能忽悠一个算一个，一线房价开始加速下跌，三四线开始走出头部下跌，M2 紧缩超过 6 个月了，一般紧缩 6--10 个月市场就能全面被传递，M1 也要进入加速下跌阶段，未来几个月经济下滑会在视觉上给大家造成冲击。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-08-20

者：wuyin8868 时间：2017-08-20

只要还能贷款就会有人接盘

按道理看了这个帖子你能变得聪明点，你说这话就是低估银行高估你自己的想法。

现在你贷款去，银行不会看重你的首付多少，看重你的还款能力。房价上涨过程中，银行看重抵押物，房价下跌过程中看重你的还款能力。

银行好像什么都没变实际已经变了，何况现在不降准只能停止信贷，房贷更是无法满足市场，哪有钱给你接盘？二手房几乎 95% 的套牢，只有个别敢割肉的能跑掉。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-08-20

8449338： 2017-08-20 评论

我老家是煤炭产区，县城。刚跟老家的人聊天，说煤矿基本都停产了，每个月发 1000 多的工资。也没什么活可干，最近附近有种植鲜花的招工人，每天 100 远，说一些女性在干这个。其余就是物价各种便宜，只是最近猪肉和鸡蛋的价格涨了点

现在政府解决僵尸企业问题，都在打破头成为僵尸企业，因为政府给的政策好，负担一半的费用，现在为了能成为僵尸企业竞争很激烈，能停产回家拿到钱都是运气好的。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-08-20

作者: vorschlagen 时间: 2017-08-20

我有一个问题，怕问了楼主踢我，还是斗胆问一下，m1, m2 数据为何是比较可信真实的？连 ppi 都是在供给侧改革人为强拉，GDP 增值都知道有水分，为何几大货币数据是一定可信的？

银行数据怎么造假？只能不报来掩盖，就像呆坏账，就可以用划分来掩盖，M1, M2 统计都是基本统计，无法造假，这个造假也没意思。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-08-20

【长沙限购定向松绑：专科及以上学历不受户籍等条件限制】8月18日，长沙市住房和城乡建设委员会通过其官网，发布了《长沙市人才购房及购房补贴实施办法(试行)》。《办法》明确，长沙市认定的A、B、C、D四类人才，享受长沙户籍人口购房政策。在长沙工作、

具有专科及以上学历或技师及以上职业资格的人才，首套购房不受户籍和个税、社保缴存限制。(证券时报)

不限购了，这才几天啊。房价跌了就这样，以后北京、上海、深圳都买房子送户口，2000年上海北京就是买房子送户口都没人买，这次一样，危机来了啥一线，都是屁话，钱才是主要的。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-08-20

作者: 骐骥 2017 时间: 2017-08-20

七剑老师麻烦有时间评价一下香港的股市和楼市！多谢！

这个帖子前面说了很多次，你不看还来问。香港经济受国内影响也不好，资本乱串，去股市、楼市、冲击汇率，实际全球都一个样，都是资本过剩，就形成现在这个样子，股市涨、楼市涨、港元汇率贬值，都是过剩资本在逃离的过程，内地资本出逃到香港也是一个原因，效果是一样的，港元汇率贬值压力越来越大，只能发债回收货币，这样香港股市、楼市压力会逐渐变大，国内楼市崩盘后，香港经济会继续恶化，当出逃资本大于内地流入香港的资本时，香港的股市。楼市就会暴跌，所以，香港楼市会在内地楼市崩盘后下跌。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-08-20

电话那边的声音: 2017-08-20 评论

评论七剑战歌之风月:北上很难再送户口了,人口总量摆在那里,每年科研院校政府军队用人积分入户就能满足人口增量需求

我最怕你这种，骂你吧我不好，不说吧你代表 99%的人的想法，一辈子成功不知道为啥，吃亏也不知道为啥。我说你看，看完了别吭声，我只是说事实。

从 1949 年到现在，一线城市人口一直是过剩的，城市粮食短缺时，干部下乡支农，就业无法解决时知识青年上山下乡，到后来的计划生育，都是大城市人口过剩，一线城市人口就更不用说了，北京上海迁移到全国各地的工厂人口遍布中国西部，都是那个年代人口过剩的结果，只是说辞不一样，实际就是供给无法保证出现的大城市人口过剩，那个年代中国没有实现完全的工业化，大城市无法承受那么多人口。你说的人口总量问题好像对，实际是错误的。

2000 年北京上海买房子送户口，那个年代北京上海的人口一样是过剩的，一般人真无法去那个地方有户口，但是，就发生了，经济危机就这样。

一线城市房价崩盘后，就房子问题，是房子多，能买得起的人少，你实在理解不了就这么理解，“买不起房子的就不算人”，缺的是能买得起房子的人，不缺买不起房子的人或不需要买房子的人，因为房价崩盘后引起金融危机，要卖掉房子才能解决问题，只能那样，就是想办法把房子卖掉，跟你说的人口问题没有关系，急了就只能那样了，病急乱投医，你就这么理解吧，所以，你是瞎说，好像有道理，实际没有啥道理。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-08-21

者：柳林居士 997 时间：2017-08-21

亲们，现在推出公猪房，而且猪兽同权，是不是以后买房的人越来越少。2019 年还有没有必要抄底房子。

房子崩了便宜了就要抄底，不要涨了就追，跌了就认为永远这样了。房价是货币现象，就是出台房产税，货币多了一样房价涨，房子一般是最后大类资产，同时具有金融性质，20 年周期里有 15 年是上涨的，5 年是下跌的，每个周期都是上涨的时间多，下跌的时间少，只有日本央行比较牛逼，20 年不宽松放大水，现在放水房价也涨，每个周期房价涨的幅度不一样而已，只要有货币，房价周期就不会消失，以后中国老年化了，最多就是这次房价崩了后未来 20 年涨的弱点罢了，不是说房价崩了就以后不涨了，那是傻逼说法。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-08-21

作者：sqzdw1 时间：2017-08-21

上海，最近在市区租房子，黄浦区，一室户三十几个平方，基本都要 4000+。有的好一点的装修，或者有厅的，都要 5000 以上，真受不了，去年我租时基本在 3000-4000。今年平均涨了 1000-1500。真受不了了。现在生意要比去年差好多了，实体都说不好做，可是房租还在猛涨，真逼我们回老家，或者去很郊区租房子吗？哎！

大概我这帖子看的多了，就快崩溃了。返乡潮就这样的，都是坚持不下去就回了，经济危机就这样，不是说你在上海飘的好好的，房

价“咣当”一声就掉了，经济不好，大家都没钱了，都难，一般坚持到最后的是少数人，呆也就呆下去了，多数人坚持不住就返乡了，你看你属于哪一类人，就是坚持到最后买房子你们也要全款，现在就不给房贷了，明年更不给了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-08-21

多地楼市限购政策现“松动”迹象：送房送钱送户口

2017-08-21 来源:澎湃新闻

长沙：大幅降低高校毕业生购房落户门槛

济南：取消购房和投资纳税落户条件限制杭州：直接发现金，每人2万起

武汉：送房、送钱、送户口

西安：“三放四降”

南京：高级人才的购房优惠

开始找接盘侠了，房价一路下跌，就一路找接盘的。

M1 不见底大家啥都不信，就等着看热闹，M1 见底后崩了再看。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-08-22

菜鸟大妈 18: 2017-08-22 评论

有种说法，储蓄率高，可以多印钱，有道理吗

是这个道理，贷款产生存款，存款产生贷款。现在的问题是印的太多了，要回收，不回收都去换美元了，现在正在回收中，新闻上叫

去杠杆，不仅不印钱（信贷）了，银行还要回收（还债），明白？

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-08-22

国研中心副主任王一鸣党报撰文：调节好货币供应量

2017年08月22日 作者：王一鸣来源：人民日报编辑：东方财富网

摘要【国研中心副主任王一鸣党报撰文：调节好货币供应量】加快落实各项减税降费措施，增强企业获得感。有效规范地方政府举债融资，坚决遏制隐性债务增量。加强货币政策与金融严监管、去杠杆之间的协调配合，把握好去杠杆的力度和速度，既要防控金融风险、避免杠杆率过快上升，又要适应货币供应方式新变化，调节好货币供应量，保持金融体系流动性适度稳定。（人民日报）

现在从电视到报纸，逐步给大家说明情况，就是“不印了”。

同业存款从明年元月也纳入考核，就是商业银行开始缩表，就是缩减M2总量，国企央企现在的各种整合都是为去杠杆还债做最后准备，完了就是跟随美联储紧缩，就是连续加息，现在开始一点点给全社会说明，因为加息暴力去杠杆开始后很多债务都会违约，太突然大家都不适应，这也说明离央行加息不远了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-08-22

大家不要给打赏了，我也不会领，你们给的都不知道那里去了。
谢谢关爱!!!

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-08-22

【中国央行：特别国债滚动发行不会对金融市场流动性产生影响】

据央行网站消息，央行研究局局长徐忠在接受采访时称，此次特别国债滚动发行基本上比照 2007 年的做法，不会对金融市场和银行体系流动性产生影响。（证券时报网）-----

屁话，大家都发债，市场流动性不就抽干了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-08-22

新华社：从中国联通试点方案看国企混改新动向

2017 年 08 月 22 日 来源：新华社编辑：东方财富网

摘要

【新华社：从中国联通试点方案看国企混改新动向】分别是混改升级提速、聚焦机制转变、探索员工持股。（新华社）

把他们都卖了还债。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-08-22

作者：ty_初一 232 时间：2017-08-22

想请七哥解读下，本人是二线城市商业银行的一名客户经理、近期行里几乎停了房贷，但是在大力推进小企业，个体工商户的经营贷款，请问七哥，这个怎么看

房价崩盘就在眼前。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-08-22 雅歌的谎言：2017-

08-22 评论

评论七剑战歌之风月：这杠杆去得快，一下直接掉地上了

现在还说房价是没意思了。

政府现在要收缩货币总量了，只要加息开始，大家都还债，M2 跌破 150 万亿大概没问题，现在联通这样的都卖股权还债了，还有什么不敢卖的，房价北京已经做好表率了，先来个腰斩，各省就跟随吧。M1M2 月增加暴跌开始，期货、债市、股市、楼市一起跌，我还是保守了，没想到政府真敢卖央企股份，这样的情况下，货币总量收缩会超出我的想象，大概明年 M2 跌破 150 万亿是可以的，真不知道失业爆发会有多厉害。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-08-23

【央行旗下媒体：系列去杠杆“组合拳”将会继续不断亮相】中国金融时报头版刊文称，推动经济去杠杆，把国有企业降低企业杠杆率作为重中之重，仍然是未来供给侧结构性改革的重点任务。业内专家表示，去杠杆要有一个过程，既要避免杠杆率上升过快而引发债务流动性风险和资产泡沫，也要合理把握去杠杆的节奏，避免过快压缩信贷和投资可能引发的对经济增长的损害，避免去杠杆和缩表引发“债务—通缩”风险。

这是第一次看到央行说出“缩表”二字。作者：七剑战歌之风月

日期:2017-08-23

作者: u_99105131 时间: 2017-08-23

楼主说人民币一直盯着美元走可目前来说人民币升值一路高升达到了 6.6559 了

我把你踢了再打字。我写这么多你不看，你还来问，现在美元走弱，人民币盯住美元波动，美元强时，人民币弱点，美元弱时，人民币强点，始终围绕美元波动，人民币现在对多数非美货币是贬值的，滚

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-08-23

央视总编辑再次炮轰余额宝等货币基金：躺在银行身上“空转套利”

2017-08-23

货币基金红火是因为央行的货币政策失效引起的，央行扭曲实际利率，货币基金本身没有问题。

中国的这些所谓专家要在外国都是饿死的份，根本不懂经济。

这个央视钮文新的根本不懂经济，也不知道怎么混到财经上的，还能混个总编辑，大概都是花钱买的。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-08-23

作者: 南风 007 时间: 2017-08-23

请问现在因环保关闭的私营工厂很多，这些工厂是地方财政的主

要来源，目的是什么。

这些帖子前面都说了，现在一切都过剩，就学美国搞供给侧改革，缩减有效供给（政府说缩减无效供给），就是政府搞缩量保价，人为通胀起来。就搞产业升级，搞环保升级，解决过剩问题，把企业都关闭了。这些都是人为的，本质是资本过剩引起的，要紧缩货币搞这些才有用，中国不想紧缩货币，美国紧缩了自己没办法就跟随，顺便搞这些，搞的比较极端，从帖子里看大家反映的，猪、鸡都不让养了，真不知道吃什么，反正我感觉是乱搞，实际紧缩货币才是本质，资本过剩解决了，产能问题自然就没有根了，现在你搞这些，只要涨价，就继续偷偷开工，一样过剩，本质问题没解决。一切根源是钱印的太多了，政府紧缩必然爆发债务危机，所以就瞎搞了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-08-23

美国要求 WTO 调查中国农产品关税配额

2017 年 08 月 23 日 来源: FX168 编辑: 东方财富网

摘要

WTO 表示，美国已申请 WTO 成立一个专门小组，调查中国针对农产品关税配额的使用问题。

世界贸易组织(WTO)周一(8月22日)表示，美国已申请 WTO 成立一个专门小组，调查中国针对农产品关税配额的使用问题。

这场纠纷包括对小麦、稻米和玉米的关税，最初由奥巴马政府在去年 12 月 15 日提出并寻求磋商，但目前特朗普政府以正式请求的

形式又向前推进了一步。

在周一公布的WTO争端解决机构(DSB)8月31日会议的正式议程中似乎包含这一问题。中国可以阻止首次正式申请，但此事如果在后来的DSB会议上被再度提出，就会成立这样一个专门小组，除非所有WTO成员国同意阻止此事。

去年12月，美国在WTO针对中国在稻米、小麦和玉米的关税配额的使用问题发难，指称中国政府这项计划违反了其WTO承诺，损害美国农业出口。

美国贸易代表办公室(USTR)称，这三种商品的全球价格低于中国国内价格，但中国没有完全使用关税配额。根据关税配额，每年可以允许一定量的进口农产品享受较低税率。

美国贸易代表办公室称，美国及其他国家的出口谷物获得的市场准入有限。

此后，澳洲、欧盟、加拿大和泰国也作为第三方卷入这场纷争。

美方称，中国未能在“透明”、“可预见”及“公平”的基础上管理其关税配额。

(原标题：美国要求WTO成立小组调查中国农产品关税配额

这样的话国内粮食价格还要降低，看中国怎么耍赖。作者：七剑
战歌之风月 日期：2017-08-23

央广：国务院称要把国企降杠杆作为目前的工作重点；央广：国

务院要求积极稳妥推进市场化债转股工作；央广：国务院要求推动火电电解铝等行业减量减产；央广：国务院要求严防地方政府隐性债务

瞬间就进入紧货币、紧财政。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-08-23

作者：木马小兵 时间：2017-08-23

2017年8月23日，网上爆出一张“宁乡县人民政府关于融资担保函作废的声明”的图片，虽然这类撤函事件不少见，甚至有些见怪不怪了，但是引起大家关注的是，此次与以往撤函事件不同，此次事件并没有明确列举要撤回的承诺函，而是“简单粗暴”得直接宣布其之前所出具的所有担保函、承诺函均作废处理。

准备赖账了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-08-23

作者：Hellomiaol 时间：2017-08-23

我家亲戚，帝都海淀区两居老房，五月挂牌 550，现在挂牌价已降到 515，诚意买家砍价到 450。。。亲戚不同意，中介让挂牌价降到 480，会提高带看量。三个月时间一百万降好了。。。

实际北京的房子已经可以说是崩盘了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-08-23

渴望 fang：2017-08-23 评论

今天中午吃饭，有同事也用了崩盘二字！我当时听着怪吃惊的，想着也不是人人傻，还有明白人！去年那么多同事接盘的，我不敢在他们面前说降或者崩！

帖子前面这些都说过，房多同事平时欺负你，马上他们就要找你借钱保房子，你就借给他们，按银行贷款利息，记住要立字据。你要挣他们的钱，还要打他们的脸。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-08-23

作者：daodao 嫣 时间：2017-08-23

特意说了流动性，是不是要反着听。

发债搞基建，基建的投资周期长，货币流速变慢，一旦发债拿到钱，就是专款专用，只能在银行上成为活期存款，银行无法变成长期信贷投放，基建要银行配套资金支持，对银行流动性影响非常大，一元钱的基建要3—4元的配套，货币紧缩的环境中，各种发债，整个社会流动性会被抽干，越发债，利率越高，利率越高越发债，恶性循环，银行根本无法支持消费信贷，像房贷、车贷等，对银行来说，就是把给消费的钱搞基建了。各种发债实际都一样，银行的钱买债了就没钱给别的支持了。炒房子就没钱给实体经济，给实体经济时就没钱炒房子。四万亿那种是在全球危机下的瞎搞，百年不遇，各种债务都少的情况下，现在根本不可能，债务顶天，资金链断裂，发债会抽干流动性，对流动性没影响是假话。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-08-24

作者:天若有情天亦老 62 时间:2017-08-24

楼主你要是有点良心,你用链家随便拉一个北京小区看看成交历史,你看看16年成交价是多少,现在成交价又是多少,从你16年写帖子,房价涨了多少?你竟然说北京现在崩了!你要是能用16年初买下一套同样小区的房子,管你叫七爷!一张口就北京房价崩了,就是个大瞎逼逼的货!

本人从来没有发过图。

网友说三个月他家亲戚的房子就跌100万,实际北京二手房跌30%都无法成交,是事实上的崩盘,是普遍现象。北京的房价会腰斩再腰斩,这个看法没有错,因为就是腰斩卖了换美元出国都合算,所以,北京房价崩盘仅仅是开始,不管你愿意不愿意,都是按事实在发展。按M1图来看,2016年年底北京房价见顶,这个没有错,现在回过头来看,山顶早过去了,一个月时间都不错,完全正确。

网友喊我什么我根本不在乎,希望你也不要不在乎,再说10次,北京房价崩盘仅仅是开始,会腰斩再腰斩,你发财祝贺你,你跳楼我也不会同情你。

最后说一次,楼主我是一个有良心的人,当然,对你也是有良心的,提前告诉你了事实,这个帖子最大的好处就是你这种房多看着大实话被套牢,祝贺你被套牢。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-08-24

国务院：把国企降杠杆作为“去杠杆”的重中之重

2017-08-24 国企/杠杆/国资委

本报记者周潇泉北京报道

现在就是还债，帖子前面说了，去产能本质要清理债务才是出请的办法，谁负债就找谁，产能出清就是债务清算，现在终于走上了正确的道路。国企央企职工开始会感受到收入下降过程，不要借债，多存钱，大萧条会很漫长。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-08-24

你们看看这些所谓的天涯写帖子的，一个个啥都不懂，抄我写的装神弄鬼，弄小号来捣乱，实际一个现实里的无业游民，真是房多还好点，实际就是穷疯了，我写帖子是有时间，我住的桥洞，没饭吃还可以去工地搬砖，这些货色就是想出名骗，太不要脸了。作者：七剑战歌之风月 日期：2017-08-24

次贷危机后中国人赴美买房人数大涨而且65%全款支付

2017-08-24

来源：每日经济新闻

2143 人参与 164 评论

这个现在就是问题，人民币超发严重，到底3万亿外汇储备能不能顶住150万亿的M2是个问题，如果不通缩工资物价，人民币汇率必然失守，外汇储备无法保住，汇率无法贬值只能短期紧缩，长期通

缩工资物价,现在去杠杆缩表(商业银行)回收货币的力度远远不够,现在最快的办法就是全面停止一二线的房贷,加息稳住国内外逃的资本,未来外贸顺差减少的趋势下没有别的办法,必须让国内的房子跌的卖了去国外购房不划算,大部分人的收入无法支撑去外国购房,这样才能稳定汇率保住外汇储备。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-08-24

作者: nanxinhui 时间: 2017-08-24

楼主: 七剑战歌之风月 时间: 2016-09-24

这个中秋节是这些年来第一次没有福利,这个国庆节是参加工作以来第一次没有奖金,我记得上个世纪90年代刚参加工作时,国庆节、元旦我能领100元奖金,过年能领到200元奖金,1995年我的月工资突破1000元,这些年双工资、双绩效,奖金签字到手发软,就是去年这个时候还是双绩效,高福利。本人知道,这一天迟早会来,但是,真来的时候还是有些不适应,本人是崩溃论者,虽然四万亿后在拼命工作,还是劳而无获,2012年后就无法算出投资不亏本,2013年后就无法获得5%的投资收益,明知道一切努力是徒劳,还是在做无用功,是人不是神,生活工作就这样,个人拗不过这世道,拗不过经济规律,所以,早早的按最差打算做,保证这一天来临时自己能不受损,保证一家老小能在萧条中衣食无忧,崩溃论写着写着自己也崩溃了,我想,很多朋友崩溃论看着看着也崩溃了,但愿大家都做好了充分的准备。也有欢乐的事情,老父亲补发退休9个月退休工资增长,孩子工作顺利,全家就我崩溃了。

举报 | 22163 楼 | 打赏 | 回复 | 评论 (30) | 赞

哦，这都快一年了。再给大家汇报一下。

去年我这公司卖了一块地，几十亿，收入还可以，我做的这个项目停了，亏了三千万，现在就等的看吧，经济不好，只能走一步看一步了，没事就给你们写帖子了，也不错，喝喝茶，抽抽烟，慢慢岁数大了，也不想东颠西跑了，家里人都好，老父亲的退休工资又涨了，孩子都很好。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-08-24

【银监会于学军：金融风险面临前所未有的复杂局面】截止去年末，中国广义货币 M2 达到 155 万多亿元，是 2007 年国际金融危机发生前的 3.8 倍。2016 年末，银行业金融机构资产总规模达到 232 万亿，而 2007 年末约为 53 万亿。“九年翻了 4.4 倍，膨胀速度惊人。”8 月 24 日，中国银监会国有重点金融机构监事会主席于学军在“2017 中国银行业发展论坛”上指出，中国金融风险面临前所未有复杂局面。

（一财网）

现在承认走到悬崖边上了，那么多专家都白吃饭的。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-08-24

中国家庭部门加杠杆：先是房贷激增，现在是消费贷款爆棚

2017-08-24 房贷/贷款/消费

摘要：中国家庭的住房贷款过去两年出现激增，而最近三、四个月出现一个新现象：房贷在降温，消费贷款则快速增长，速度超过房贷增速。整体来看，在企业债务占比降低的同时，家庭和政府债务占比则在攀升，整体杠杆仍在增加。

本文来自华尔街见闻（微信 ID: wallstreetcn），作者祁月。更多精彩内容请登陆 wallstreetcn.com，或下载华尔街见闻 APP。

现在房奴全部用消费贷款支撑炒房子了，这次房价崩盘会死不少人，这个不用怀疑。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-08-24

加息缩表好： 2017-08-24 评论

评论七剑战歌之风月：看来需要出房产融资限令，禁止以房产为贷款抵押物-----

这个不用担心，跟美国次贷危机一样，没有还款能力的穷人用短期借贷炒房子，最后都是断供，消费信贷利率高，炒房子的支持不了多久，所以说，这次房价一定是大崩盘，因为是全杠杆，这个是铁定的，杠杆越高跌的越狠。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-08-24

用债风险事件接连爆发民企违约引关注

2017年08月24日来源：一财网编辑：东方财富网

摘要

【信用债风险事件接连爆发民企违约引关注】相较2016年，今

年来新增违约的主体资质出现分化，民企取代国企成为信用风险事件的“主角”。江泉集团、弘昌燃汽、五洋建设等相继违约，信用债尤其是民营企业的信用债风险，在一连串的风险事件后，成为各方关注的焦点。（一财网）

帖子里每月解读央行数据，说中国民企在断崖式倒闭，你们看是不是，现在能撑下去的还能撑几天。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-08-24

作者：c jy890 时间：2017-08-24 感觉 20-1 后，12 月美国加息以前。央妈没办法要被逼加息一次了

现在货币市场利率跟存贷款利率扭曲太厉害了，7 月份存款转出银行 7000 多亿，不加息不行了，银行快被挤兑了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-08-25

作者：房托党断子绝孙 时间：2017-08-25 七哥，追随了大半年，一直坚信房价会崩。我这目前还没崩，可我却被崩了！我输了，输给了教育，和亲情！

前几年我破产了，这两年侥幸咸鱼翻身有了可观盈余，房子靠自己不是问题！这几年老婆跟我受了不少罪，她看多房市，没少红过眼，太亏欠她了！这两天被他们约谈了，我说服不了他们，我要等降到心里价位再买，约谈结果拗不过亲情反被架着入套了！入手了一手现房！

他们条件是给我预付两成无息首付，无限期自由使用，（开发商

只需要两成)30年房贷。另为我无偿月供前十年房贷!!! 上诉条件等于他们为我的心理差价部分买单了。对于土豪亲戚来说是小钱。有能力也坚信房价调整到我心里价位凭什么要善良的他们为我买单!真不明白到底是他们疯了还是我疯了!

想想我真他妈小人一个!老婆一个人去看房交了定金了,我怄气没去看房啥都不管,顺便说下我这房子全靠本地人消化,本地做投资这半年利润不错!现在本地房子基本没有库存,这我做过市场调研。这也是他们坚信本地房价不会崩而架着我入套的唯一理由。

房托们看到这不用感觉太高兴!我虽被迫入套但我坚决看空!崩了后还要再入手自用。感谢帖子里的兄弟,感谢七哥一直以来的谆谆教诲,好人一生平安。

呵呵,谁也没住马路,人人皆是房多,人人皆是房空。我写帖子让你看的崩溃了,实际没什么,你按最差打算做了,债务肯定在你承受范围内,家里人高兴就好,现实里我基本不跟别人说房子,我也不需要房子,所以,我感受不到你说的内心煎熬,但是能理解,我们活在现实里,无法逃脱世俗烦恼,一般人无法战胜自己的贪欲,就是能战胜自己也无法战胜自己的亲人,生活就是这样,好运!

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-08-25

作者: house_clapse

时间: 2017-08-25

请教楼主, m2 与房价高度相关的话,是不是表示,如果房价要降

到 15 年的水平，m2 也要降到和 15 年相当才行。别踢我，真心疑惑

帖子里老说房价就是 M2 现象，我们现在 163 万亿的 M2，这个只是存量的 M2，房价要涨存量只是能起加速作用，主要靠增量，就是我们说的每月 M2 增加的累计，假如去年炒房子 M2 增量需要 20 万亿，今年就需要 30 万亿的增量，明年就需要 50 万亿以上，就是这意思，房价上涨靠增量的 M2 增加。现在的情况就是 M2 增量开始减少，房价失去货币支持，不仅今年的 30 万亿增加没有，去年的 20 万亿都没有，没有增量资金了，房价就跌了。

房价下跌的幅度跟存量 M2 没有关系，只跟债务杠杆有关系，假如大家都是全款没有债务，我说房价崩盘就是瞎 BB，最多是阴跌一点，但是，有杠杆就不一样了，杠杆越高，风险越高，一旦下跌，杠杆就起作用，下跌过程中，杠杆负方向加速房价下跌，深不见底，就跟炒股配资一样，到平仓线，无数的抛盘，下方无法接住，引发更过的平仓盘，形成崩盘，假如你抵押了深圳的房子去中山做首付加杠杆买了几套房子，一旦深圳房价崩盘，你就要割肉卖中山的房子保深圳房子，中山的房价自然被卖盘压垮，同样崩盘。房价下跌幅度跟 M2 存量没有关系。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-08-25

作者：潇潇秋雨 168 时间：2017-08-25

七剑老师，社会融资总量这个指标与 m2 背离有什么意义

7 月份 M2 增加 9.2%，实际货币投放不少，主要是因为银行回收信贷增加导致的存款减少，再就是从银行转移出去的存款增多，导致 M2 增加减少，实际并没有背离。现在监管下银行资产回归表内需要更多的法定准备金，商业银行超额准备金转为法定准备金减少后，基本无法新增信贷，只能停贷，实际好多话我不愿意说，这个帖子看的人多，现实就是如果不降准，停止信贷都不行，要么去杠杆逼债，要么银行被挤兑，这就是现在的危险境地。

现在处在流动性陷阱中，央行压低存款利率，扭曲了实际利率，这样就导致银行存款跟货币基金对接，再加一部分跟资本外逃对接，外汇占款不增加的情况下，银行存款减少，无法继续放贷，银行不高息揽储不行了，按现在这存款流失速度，加息就在眼前，如果银行存款继续流失，就有被挤兑倒闭的可能。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-08-25

作者:大道无为君 时间:2017-08-25

m2 增加减少，但仍然是增加，房价不应该跌吧，只能是涨得少或不涨，只有 m2 趋势变成减少，房价才是下跌，请问这样的理解对吗？

M2 增加现在拐点出现，接下来的去杠杆会稳住 M2 总量，房价崩盘后，我估计 M2 大概会跌破 150 万亿。这就是马上要发生的事情了。

炒房子需要很多钱，少一点都不行，M2 拐点出现，房价就完蛋了。你可以查查当年日本的货币变化和房价崩盘关系。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-08-25

作者：极限风光 时间：2017-08-25

严查环保好处多多，天更蓝了，过剩产能去了，物价涨，下步加息缩表更有理由，是这个套路吧？

-----最多也就能保央企国企的一部分企业能盈利，通胀起来还差的远。

现在居民存款大概 63 万亿，净存款 26 万亿，说房贷有多少，实际这些数据不准，这次炒房子能弄到房贷的不到一半，什么商业贷款，消费贷款刷信用卡、网贷等等，五花八门。实际资金超乎我们的想象，再加影子银行的钱，根本无法统计，这样实际居民负债超乎想象，是名副其实的全民炒房。全社会的资本基本被吸干，我老说炒房子要灭亡实体经济，就是现在这个样子，居民失去消费能力，企业商品滞销，制造业大批倒闭，实际是中国现在进入了名副其实的债务通缩，就是大家有钱先还债。除非未来社会生产力被彻底摧毁，那时爆发通胀就是恶性的，一般很难通胀，现在就是倒闭—失业—更多的人失业—更多的企业倒闭，这种恶性循环中，根本无法通胀。

炒房子对实体经济是灭绝式的毁灭，尤其是制造业，民企成批的倒闭完就是国企央企危机，全世界没人敢这么搞，在中国就发生了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-08-25

作者：古林古月 时间：2017-08-25

七剑老师好，小白弱弱的问一个问题，有种说法：让人民币汇率大幅贬值，可以解决房地产等诸多问题，请解读一下是否存在可行性，谢谢！

那是瞎说，人民币汇率假如现在贬值到 1: 8（兑美元），如果引起输入性通胀，实际就是拉美化了，大家收入不涨，物价涨，企业更是倒闭的多，一个老龄化国家，很多老人会因为食品，医疗早早的离开人世，大概财政、社保和医保都破产了。房多丧心病狂，指望人民币废纸化让自己的房子保值，那是目光短浅，真引起输入性通胀，连续加息，房子一样一文不值，因为吃饭才是问题了。

印钞贬值解决不了经济问题，全球宽松效果一样不好。判断中国未来是不是进入拉美化了，看人民币汇率，只要贬值引起输入性通胀，你就可以判断进入拉美化国家了。中国如果一直处在通缩中，经济不好，但是，可以保持中等发达国家的水平，如果印钞爆发通胀，基本完蛋了，老龄化国家的汇率一般都高估一点，一般不敢爆发大通胀，承受不起。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-08-25

帖子开始到现在，不停的说，现在是过剩时代，要换换思维，再用过去短缺时代的眼光看问题，会害死自己。汇率现在不能贬值，要通胀就是经济好点，大家都到挣钱了，一般很难通胀，政府在拼命制造通胀，都快累死了，都没什么效果。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-08-26

英拉审判日“跑路”被称已到迪拜

2017年08月25日

来源:环球网

英拉就是因为囤积大米，刺激了农民生产，结果套牢，一个很好的人最后结果不好。教训就是：价格刺激生产。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-08-26

否极泰来吗： 2017-08-25 评论

m2 到 150 万亿？你怎么想出来的…？增速可以下降，但怎么可能总量变少？消灭货币…？废钞…？日本当年也没减少吧…增速拐点不是开倒车…

谁跟你说房地产泡沫破裂后 M2 总量不会下跌？你自己可以查日本当年的 M2 走势。

帖子前面这些写了很多，你不看来瞎说。

实际现在中国的 M2 就靠房贷支撑，房地产就是印钞机，房价完蛋后，印钞机被关闭，利率提高后，个人家庭去杠杆，M2 总量会有一个下跌的过程。

现在外汇储备 3 万亿美元，根本无法维持 150 万亿的 M2，要么增加外汇储备，要么缩减 M2 总量。美元紧缩开始后，中国资本外逃严重，对美顺差被美国拒绝后，外汇储备短期无法增长，只能去杠杆控制 M2 增长。中国产能过剩，国企、地方政府债务扩张被控制后，实体经济基本不需要多少贷款，只要房地产熄火，经济告别高速扩张，M2 自然与 GDP 增长匹配。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-08-26

我的未来会来：2017-08-26 评论

评论七剑战歌之风月：关注楼主很久了，不知楼主对环保去产能有什么看法。

这个问题是长期积累的结果，长期通胀，就靠这些低成本污染企业和假货压低通胀，没有时机动手，现在通缩开始，机会不错，短期靠行政手段和法规约束，长期要靠改革经济产业升级来改善，产业升级就靠提高效率和汇率升值综合来努力，是个复杂过程。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-08-26

的确在在 90 年到 92 年之后走平一段时间，问题是后续一路继续走高，而日本的房价一路下跌，走了十年的熊市。照理说，M2 继续增加，房价上涨才对啊，还望七哥不吝赐教！

你看 1990 年之前的 M2 增长多少倍，1991 年后 M2 增长多少倍？一个天上一个地上。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-08-27

作者：先把你踢了再打字 时间：2017-08-26

朋友在北京互联网公司，工资总数是一万二，但最近两个月到手只有六千多，以前是八千多，被已各种名义增加扣费扣掉了，难道七哥所讲的通缩工资已经到来？

工资收入减少这个不用想，说好听点，增幅放缓，这个要争论没

意思，就是再傻你看 GDP 增长就知道了，从几年前两位数增长下滑到现在，现在这 GDP 实体经济占比大概一半都不到，按实体经济占一半估计，实际现在 GDP 也就 3%就不错了，房地产泡沫破裂后，会影响很多行业，失业传递，很多行业和个人收入会再下一个台阶，这个是现实发生的事情。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-08-27

作者: 火星西瓜 2016 时间: 2017-08-27

15 年这个城市新房均价 1.3w 一平方，启动棚改后拉到现在新房均价 2w。

本来夏天是楼市淡季，已经出现了下跌的苗头了，结果前几天政府又画了几条红线，棚改!!!

结果这几天就是又出现拆迁户拿着货币安置抢房子。

这个在三四线城市只能延缓一下，没有本质意义，因为房子越盖越多，涨价去库存只能是房子越盖越多，库存越来越多，最终还是货币现象。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-08-27

作者: ty_两木子 时间: 2017-08-27

一直追七哥的贴，也相信数据和分析。前几天朋友去排成都天府新区的房，说 900 套 3000 人排，全款。现在房地产公司和个人都贷不了款了。根据你前面帖子，说 2019 年回放水，其实也就一年多了，会不会是大开发商吞并小开发商，然后坚持到到 2019 不降价，然后

房价继续涨呢。据说开发商开会说成都目标是3万，这个疑惑还望解答，谢谢。

这个你理解错了，未来就是放水，大概跟日本这些年一样，给实体经济放点小水，现在中国这经济总量和房地产总量根本无法形成大的刺激，货币紧缩泡沫破裂后，财富效应消失，房价在下一个周期最高说不定还不到现在的一半，每个房地产周期都不一样，所处的环境不一样，强度也不一样，放大水不可能，因为现在就开始去杠杆，解决货币超发问题，货币回收后，实现人民币国际化是首要问题，这个不能再拖了，货币不能成为国际货币，什么都干不成，你现在敢跟谁开战？开战人家都制裁你，你的货币出国就是纸，这个怎么行？只有货币国际化了，人民币在国外有人收了，就不怕制裁，可以用人民币支付贸易等，所以，现在控制货币总量，准备实现人民币国际化是首要任务。

如果按现在这发展趋势，中国未来基本是日本模式，未来央行放小水大家不要怕，挣到钱就存起来，GDP高速增长过去了，未来很长一个时间都不会出现这几十年的大印钞了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-08-27

作者：雾霾有点重 时间：2017-08-27

是泡沫就会破，我是没有7哥那样会用数据去佐证到破裂的路径。但从现在到破裂这个过程，是非常难熬的。心理会受到很大的挤压。---

这个你们说的我信，从你们发言来看，我能感觉出来，你们压力都很大，就跟股市到顶一样，不炒股就是傻逼，全社会疯狂，昨天不是一个网友还说自己投降了，我还回复安慰了一下，大概我不参与这些，感觉不到你们的实际压力，但是，周围人们的疯狂我能感受到。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-08-27

作者: ty_庐琴 时间: 2017-08-26

楼主七剑先生开贴子我觉得原本是知识交流和帮助弱者,但是现在论坛里有开贴骂人的,也有在楼主帖子里当阴阳人的,真够热闹啊,折腾半天也闹不过你自己的命,该死到时间还是得死,天命违不了。

这个不要理会，房多反对是处于个人利益，一些骗子狗屁不通，来这个帖子抄一点就去骗人，这个我无法管，只能保证他们不来这个帖子里来骗就行了，他们来我就踢了，大家不要被骗子利用了，记住，凡是收钱的你就要注意了，他能发财还管你要钱？一般是无业游民穷疯了来瞎骗，这个大家要注意。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-08-27

作者: 1966758024 时间: 2017-08-26

【武汉要让大学生以低于市场价 20%的价格买到房子】今天下午，湖北省委副书记、武汉市委书记陈一新透露，武汉近期将推三大核心工程：①武汉首先在全国放开无门槛大学生落户，凭毕业证就可以登记落户；②解决大学生住房问题。除提供大量人才公寓外，还争取让大学生以低于市场价 20%的价格买到房子；③解决收入问题。武汉将

率先出台大学生最低年薪标准，给大学生加工资。

农民工互油完了，这次又轮到大学生了，服了！

帖子前面说了，未来老龄化社会，年轻人很值钱，他们年轻，有消费能力，一个年轻人就是一份社保缴纳，就养一个老年人，未来中国那个城市好？年轻人多的大城市好，这个不用想。贪官们现在好像都明白了，疯狂抢年轻人，好现象，总算明白点道理了，要不跟猪一样，只知道贪腐，让人非常不舒服。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-08-27

北京7月二手房价止跌企稳刚需人群开始进入市场

2017年08月27日 经济观察报

房价崩盘开始，开始找接盘侠，随着房价继续崩跌，后续还会出现救市闹剧，跟股市崩盘一样，大家拭目以待吧。

现在这房子炒成股票，全杠杆负债，只要不涨市场都无法忍受，崩跌开始无法施救，要救可以，先印他十几万亿再说，人民币废纸化，汇率崩溃，外汇储备耗光，大概政权都完蛋球了。

就一线城市这房价，逼嘴一张还刚需接盘，就是腰斩再腰斩，刚需都接不起。现在还能接得起盘的刚需有？就是跟你银行借钱，你借么？所以说，崩盘开始无法救，只能用嘴忽悠，这个要真金白银来接，哪有？这次都是高杠杆，下跌会引发无数的平仓盘，无法控制，天量的二手房几年都抛售不完。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-08-27

郎咸平: 大师、明星、卫道士、伪君子?

2017-08-27

| 本文由华商韬略微信公众号原创首发

| 作者: 彭梁洁/编辑: 陈光

| 责编: 杨芷嘉

世道反转开始了,一个时代渐行渐远,这些大师自己不能放弃荣华富贵下场都不好。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-08-27

作者: 足球政治 时间: 2017-08-27

现在太复杂太混乱甚至政策也多自相矛盾之处,很多现象不好理解,也不容易判断下结论。

现在环保问题搞得原材料涨涨涨的,应该很快会传导到终端消费。也就是未来消费品价格是涨涨涨

如果成为常态的话,纸币的购买力是急剧降低的。

所以和帖子里大多数人看法不一致,我有个想法,政府的意愿应该用日常消费品的大通胀来抹平房价的奇高。当然能实现到哪一步还不好说

这个观点也曾主流过,只是经济科技贸易的高速发展,大家很难想象日用品怎么可能会突然大涨价,近期已经没人提起了。但是政府就是这么牛

看看网友们都很聪明，那个都能把你这瞎说看穿。

认真回答你，中国现在根本经不起一场大通胀，现在是经济大衰退，衰退伴随着通缩，在滑向大萧条，帖子里说了，现在只要涨价立即就死，除过政府垄断的一些，就是两桶油涨价一样没有需求，自己就降价销售了，就这道理，根本原因就是长期大通胀，分配不公，多数人手里没钱，购买力跟不上物价的涨幅，导致过剩，形成大衰退，进入大萧条，从货币上等帖子前面都分析完了。最后说一句，按你说的这来，中国的工厂基本倒闭完了，中国的出口工厂就全部搬迁到国外了，谁不搬迁，谁的产品大概出口就没人要了，因为太贵了，中国还挣美元？挣个毛啊。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-08-27

雾霾有点重: 2017-08-27 评论

我明白了:M2M1 增速在向上走的时候是,老百姓收入在增加,消费在增强,企业投资也强经增长,形成金叉,消费和投资形成自我强化.开始出现红火的经济情况..而 M2M1 增速跌落时就是百姓的收入开始减少,企业没有利润就开始减少投资.等到死叉后,人民的消费和企业的投资都缩减了很大的幅度.而如果有债务,可能破产.

你继续分析:是不是工厂加速倒闭,人们预期变差,各种危机爆发,一切瞬间变的不好。。。。。。作者:七剑战歌之风月 日期:2017-08-27

handsker: 2017-08-27 评论

评论 wertytian: 我指的是无负债，现金为王原则下的那部分所谓逃过一劫的现金，将来也有可能被掠夺去。问的是这部分现金的遭劫方式，呵呵

要不我说富人不跑可能返贫，因为存在各种我们想不到的货币消灭，穷人没事，没钱怎么被消灭，哈哈。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-08-28

作者: qq2783400 时间: 2017-08-28

七剑老师，如果政府把人民币贬值 5 倍，这样是否可以度过经济难关？

你不会直接说他们去海南岛算了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-08-28

作者: vorschlagen 时间: 2017-08-28

今年 1-7 月，活期存款较年初减少 1.17 万亿，现金同期减少 1.95 万亿，两项合计减少 3.12 万亿，去年同期该数值仅为 1500 亿元。分析央行数据可以发现，主要流向有两个：定存和货基。

根本原因还是经济衰退，经济不活跃造成货币流速发生变化。说变成定存是瞎说，是定期存款在转入货币基金。活期和现金减少预示着无法通胀，消费不活跃。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-08-28

作者: softiki 时间: 2017-08-28

上海的成交已经冰冻,真的没有人看房子,连我一个马上要结婚刚需的兄弟都开始说要先观望一下再买房子,之前他可是非常坚定得要马上买房子的,可见上海跌价的风声有多大!

一线城市人口多,消息灵通。

停止房贷实际就完蛋了,政府、央行不会自己找锅背,不会说停贷了,只说没额度,要等,实际就是停贷了,没钱了还炒个屁房子啊。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-08-28

作者: 乐嘻哈 时间: 2017-08-28

一进天涯贴总感觉风起云涌暗流波动一回到现实还是一帆风顺的局面

说明你只是在大街上看了看,你去企业,你到城市周围的工厂看看。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-08-28

作者: 乐嘻哈 时间: 2017-08-28

@渴望 fang2017-08-28

王首付全家被扣天津机场? (来自天涯社区客户端)

谣言吧

早干啥去了，现在跑不跑都来不及了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-08-28

“烟叶税暂行条例”拟平移上升为法律

2017-08-28

这个新闻看似一般，非常重要，他后面跟着房产税法律。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-08-28

作者: ty_伟国 1 时间: 2017-08-28

看七先生的帖子已经有半年了，其实很多时候是不明白。今天翻看 15 年股灾，短短几天消灭货币二十多万亿，现在看也没多少影响，这些钱就是人间蒸发了。连着想到七先生的帖子，房产也一样有着上百万亿的资产，一旦发生灾难，百万亿也会人间蒸发，蒸发不知有多大影响，其实这个东西是虚拟货币，不套现，根本就是一坨水泥房而已。所以有眼光的，都先行套现出国了。当然房崩了，我相信七先生说的钱会更有价值了，不知人民币怎么走出超发的困境。

现在是好多人回乡，打不到工，开店破产的，上海房东主动降房价，也没能留住年轻人。毕竟挣不到钱了才是主要问题。

这建筑的基本停工待建，停了多数建筑，停沙停砖停水电(准备过明年的难关)。

你的看法是对的，只要失业就爆发返乡潮，要不这些年政府拼命

搞 GDP，这些帖子前面都说了，以前是保 8%，现在搞服务业吸收一部分失业人口，再加老龄化，GDP 说 6%就可以了，降房价这些留不住人，就业才是根本。

中国货币超发主要是债务问题，债务偿还了信贷回收，货币就减少了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-08-29

作者：钱江塘潮 时间：2017-08-29

资金面吃紧隔夜 shibor 创逾两年新高

美联储 9 月份缩表，10 月份执行，每三个月进一个档，留给中国的时间不多了，全球股市都在最后冲顶，美元低位蓄势，如果这次人民币汇率再被拉的一片看空，未来会更难，央行的一些人就不要再干了，真是误国误民了，所以，抓紧时间回收货币，现在就是去杠杆的好时机，拼命的紧缩才是正路。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-08-29

【不良资产“北上”：个别银行东北地区坏账余额半年几近翻倍】
查阅不良贷款的地区分布情况发现，多家银行长江三角洲、中部地区的不良贷款有所减少，而环渤海地区以及东北地区的不良贷款普遍有着大幅度的增长，个别银行该地区的不良贷款余额甚至在半年中就增长了近一倍。（证券日报）

真正的坏账大概是天文数字吧，一些银行的准备金能不能覆盖都是问题，被挤兑倒闭完全可能。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-08-29

作者：u_111325819 时间：2017-08-29

原材料疯长，工厂大面积关门，失业潮已来临，本次滞胀谁也跑不了，会蔓延到各个行业！饭碗都马上不能保证，谁还有功夫看 M2 啦房价呀什么的！

现在处在大衰退中，哪有什么滞胀，政府无法战胜市场，体制内企业靠垄断涨价只能使更多的企业倒闭，经济加速下滑，解决不了问题，你涨价就不买了，因为收入跟不上，好像涨价就真能涨起来一样，无非是更多企业倒闭而已，决定中国经济的不是少数国企央企，是占市场 80%的民企。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-08-29

报告称楼市库存跌回 4 年前水平三四线城市库存周期明显收窄

2017 年 08 月 29 日 来源：证券时报网编辑：东方财富网

这个国家宽松去杠杆，涨价去库存，说好听点是炒作，实际就是骗，一个靠欺骗来去库存的办法，结果可想而知，就算百姓是傻逼，愿意被骗，他也要有钱啊。所以，三四线去库存必定失败。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-08-29

在岸离岸人民币双双升破 6.60 关口创逾一年新高

2017 年 08 月 29 日 来源：东方财富网

这个只是美元走弱引起的，美元并没有来中国，资本还在外逃，美元紧缩后又是屁滚尿流的，所以，中国抓紧去杠杆，收缩货币才是时机。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-08-29

作者：飘雨不终朝 2017 时间：2017-08-29

现在有一股越来越大的力量，在攻击、否定、疏远和背离改革开放事业。一些人提出否定改革开放，借此设置更大的政治的、意识形态的障碍来阻止改革，扭转中国未来发展的方向。在相当一部官员中，“告别改革”、远离改革甚至背离改革的倾向已十分明显，说他们是一群反对继续改革的特殊利益集团是不为过的。这是当前政治的一个大危险，也是将来中共新一届中共中央领导集体要面对的重大挑战。

中国真正的改革也就是 80，90 年代，后面这些年就是少数人给自己捞利益，坑害大多数人，打着改革的旗号腐败堕落、坏事做绝，百姓谈“改”色变，改革早已经失去人民的支持，现在还谈改革，你问问百姓还有几个信的，一个失去广大人民支持的东西还有什么生命力，不用喊口号了，自己改正了，老百姓的眼睛不瞎，自然就支持你了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-08-30

作者：哥的青春不华丽 时间：2017-08-30

一群 2 货，楼主帖子开头都说了 2016 年房市必崩，这都 tm 快

18年了，还没崩！中国都崩溃几十年了，一路蹦到全球第二。sb楼主学了点外国的经济学，就在国内装大神，可笑。知道中国特色社会主义经济吗？用外国理论解释中国经济就是2货行为。我就想问句，中国到底啥时候崩？

傻逼，那你还来？不说深圳，就说北京，去年年底房子就见顶了，今年春节后大部分已经逃不出来了，深圳去年就逃不出来了，按M1看，一个月都不差，M1就是房价图，就是每月卖买房子的真金白银，还什么国外国内经济学，这个不需要装，数据就是实际的反映，你逼嘴一张政府万能，股灾救了？北京二手跌30%了，你敢说不是进入崩盘开始了？就是三四线，现在不割肉降价先根本无法出手。老子就是来看你们这些傻逼跳楼的。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-08-30

作者：li411i 时间：2017-08-30

楼主坚持这么久，不容易。这次拭目以待吧。此贴新号非常多，看看回帖历史就知道了，貌似很多人都是为了回复这个贴而注册的号。

是这样的，很多都是我踢了专门注册号来的，他们不是想表达什么，就是来混淆视听，掩盖真相，怕更多的人知道房价要崩了，他们惶惶不可终日，从亢奋到绝望，从洋洋自得到失去理智，人间丑态在这个帖子里一览无遗。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-08-30

作者：hhdh jnh 时间：2017-08-30

【今年以来人民币对欧元贬值 8.5%】今年年初至今，人民币对英镑贬值幅度为 0.6%，对日元贬值幅度为 2.2%，对欧元贬值幅度为 8.5%。除对美元之外，人民币对一篮子货币中的其他货币呈现出贬值的态势。中国银行总行战略发展部高级研究员周景彤认为，欧元区经济基本面改善导致欧元对美元以及人民币汇率走强。获益于欧元区经济复苏的良好表现、政治局势的逐步稳定以及对欧央行即将退出宽松货币政策的预期，欧元走势表现亮眼，呈现出“欧强美弱”的格局。
(证券日报)

所以说，人民币波动是美元走弱引起的，非美货币都在反弹。未来美元正常化缩表开始后人民币汇率会继续承受贬值压力。

人民币贬值的压力来源于国内货币的超发，不回收超发货币，资本外逃压力无法解除，经济不可能永远好，本质问题还是货币超发问题，没有什么深奥的。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-08-30

作者：暮夏弯眉 Lv1 时间：2017-08-30

七叔，现在提租售同权，大力度推租赁房，如果执行力度跟上的话，以后还要不要买房子？

如果执行跟上的话，真心的，感觉炒房客以后连房东都不好做了啊。

还是多打几个字吧。

房价完蛋了，大家都会深化你说的这些内容，认为买不买无所谓了，那是表象，本质还是所有权问题，使用权大于所有权是表象，使用价值高只会压低房价，房价本质是货币问题，货币就会有贬值问题等风险，房价有周期，周期有高点低点，就是有房产税，货币多了房子一样涨价。所以，房子崩盘了便宜了，你平时买不起，这个时候你就要做长远打算，按照自己的生活，便宜就买点，不是要你刻意怎么样。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-08-30

新华社：未来将有大批低成本土地入市

房多傻眼了吧。还想着卖不掉就出租，政府放开集体土地用地搞租房，房租腰斩，你租给谁？这个真正的打垮了食利阶层，老城区的拆迁户再瞎吹我有多少房子，房租就能收入多少，这个就是真正的降低成本，物价跟房租密切相关，通缩工资物价，房租首先要打掉。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-08-30

qqq2783400： 2017-08-30 评论

如果真的是通缩，以后底层相互厮杀的事情一定会更多！动不动就砍人，杀人！而且都是对一些和自己一样的弱势群体下手

你什么时候听说过通缩了杀人放火的？通缩一般物价稳定，相对来说底层收入不高，贫富差距缩小，社会稳定点。通胀一般情况下很

多人收入不涨物价涨，一些在贫困线挣扎的人无法活下去，就会发生一些事情，政府为什么要控制CPI，就是社会稳定问题。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-08-30

作者: ty_六六8 时间: 2017-08-30

@shuimuaihl2017-08-27

本公主答。政府发展房地产行业完全正确，政府发展房地产行业的战略目的是解决农民的就业！是就业的压力逼得本朝发展房地产行业！房地产是安置农民就业最大的产业！就业的压力始终让本朝胆战心惊，如履薄冰，这也是房地产的根本动力！德国和俄罗斯的人口太少，没有太大的就业压力，所以发展房地产没有意义！

友问，北京，上海，深圳的房价是否还会涨？是否会跌？

暴跌不可能，高位震荡而已！高位横盘！以后会是有价无.....-

北京上海的房价开始降了为什么深圳的不降呢没动静？

你注册个号就为说深圳的房价不跌？你有几套房子？或者你房贷背了多少？

这个帖子里发言的一般都有心事，不只是你，明白？

这个帖子里来的人谁也没住马路。一般看发言大家都很警觉，不服气你试试看，谁信你，现在是信息社会，什么消息传递都很快，不是你打几个字就能忽悠谁的，滚吧。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-08-30

记得 holland: 2017-08-30 评论

真的，一对中年夫妻，收入较好，但也不是那种很有钱的，贷了800,我真的很吃惊,很不解,又不是活不下去,为什么要赌这么大?!

实际还是笨，大印钞三十几年，什么时候轮到百姓随便便宜贷款了？都想着借贵的钱贬了还一把纸，哪有这好事，好像存钱的人都是傻逼一样，人家能把钱借给你？人家比你先有钱，你怎么能比别人聪明？债务转移给你就是不印了，找背债的奴隶。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-08-30

任志强：这几个税种取消之日就是房地产税出台之时

2017-08-30

来源：凤凰财经 5950 人参与 488 评论

看样子北京的二手房价崩的失去控制了，政府把这狗放出来了。

日本当年三个月跌70%以上，看看北京牛还是东京牛。

政府无法救市，因为这要真金白银，也就用嘴忽悠。

中国炒房子是涨的时候哭着闹着要买，跌的时候就是集中踩踏。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-08-30

ty_推太阳下山: 2017-08-30 评论

评论七剑战歌之风月:今天看到有个大妈带一千多万的外币去香港被抓，还有一鱼船偷运外币去香港，这是什么情况

一般正常的资本外逃是资本溢出，就是国内投资等都不挣钱了，资本就要流动到挣钱的地方去。反映出来就是去楼市、去股市和出境。

改革这些年，体制内靠工资奖金富起来的人有么？抓出一个贪官就上亿，没抓出来的不跑？行贿送礼的那个是干净的？不怕？不跑？这些年老实人靠本事发财的有没有？有，绝对是少数，有几个第一桶金是干净的？所以说，整个社会就这样了，一旦他们感觉到危险，就要想办法出逃。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-08-30

作者：ty_人生七味 时间：2017-08-30

七哥，您开帖我一致在跟您学习。我原名叫就要面包，天涯给封了，起个名叫要面包也个封了。有个问题向您请教，朋友叫我和他到南疆投资养牛养鸡可行吗，七哥，谢谢了

刚写的回复被删除了。

羊肉价格崩盘2年多了，去年新闻有草原牧民放生羊的新闻。牛肉也价格也很平稳，我对牛羊周期没有做过深入研究，原因是各个方面的。我不看好这些。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-08-31

作者：八月大神 时间：2017-08-31

听银行的朋友（职务高管）说，内部传言明年二手房停止交易

这明显就是瞎说，银行只管放贷，交易管不了。你可以停止房贷，

无法管交易，那是政府的事情。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-08-31

网易首页>财经频道>产经>正文

川煤集团遭建设银行起诉总部大楼被传已查封

2017-08-31 来源:北京商报(北京)

倒闭潮向体制内大中企业蔓延。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-08-31

央行报告曝惊人内幕：中国人拿 62.6 万亿存款撑住房价

2017-08-31 来源：大猫财经

现在开始唱多房价，防止大崩盘，房价是无法救的，要印很多钱，现在是印不出，贷不出，根本无法救，只能用嘴忽悠。

居民存款几乎被耗尽，62.5 万亿的存款是少数人的，多数人连首付都无法拿得出，怎么支撑，这些都是瞎 BB。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-01

8 月北京二手房成交基本触底部分房价相比高点降 20%

2017 年 09 月 01 日 来源：经济参考报编辑：东方财富网

现在看，年底北京第一个腰斩可以完成，然后开始完成第二个腰斩。

北京领跌一线城市，现在就看跌倒 2015 年年初那个低点时向下

如何突破。

如果一口气跌 70%—80%，就跟日本当年一样了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-01

重磅消息！房地产银根将继续收紧政策已在路上

2017-09-01

来源：凤凰财经综合-----

短期贷款支撑炒房，抵押贷款掏空银行，中国的次级贷危机无法避免。

按现在这个炒房子的模式，沿海城市一个地方崩盘，半个中国的房价会被割肉盘砸个粉碎，因为炒房子的这个城市抵押去那个城市去炒，这些帖子里都说了，只要一个地方崩盘，就是火烧连营，很多城市都会崩盘。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-01

作者：张看客 时间：2017-09-01

外媒报道，国际央行会议上，经济是假通胀，老外说了真话，资产价格要低跌了，公主房出来，多套房的包租婆也当不成了，集体土地建房，实现黄球 0.5，集体土地可是市价的 20 分之一大概，现在的房价除 20 看看是多少，0.5 都不到

这次全球大萧条是以通缩为主线，全球通缩伴随着滞涨。对中国来说，就是恶性通缩下的的萧条。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-01

作者：人类的信仰 时间：2017-09-01

最新信息！关系所有人！个人收入和财产信息系统建设总体方案通过了！个税改革将有大动作！

个人加税，企业减税。实现直接税，搞申报制，以后快跟美国一样了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-01

央行徐忠：房地产不宜再作为宏观调控工具继续使用

2017年09月01日 来源：中国金融杂志编辑：东方财富网

摘要

【央行徐忠：房地产不宜再作为宏观调控工具继续使用】央行研究局局长徐忠称，可考虑在MPA中增加房地产广义信贷的偏离度指标，从信贷增速方面抑制房价大幅波动。不能期待单用货币政策解决房地产市场问题。对一、二线城市房地产市场应保持紧调控态势。要以房地产税为切入点，深化中央与地方财税体制改革。（中国金融杂志）

央行开始甩锅。说房价涨跌跟货币关系不大，是各种原因造成的，房价跌了也是跟货币关系不大，房价无法调控是没有房产税造成的。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-01

作者：哈利波特2016 时间：2017-09-01

汽车零部件行业开启欠薪潮，本想隔岸观火诶！

-----虚假繁荣，就是靠货币泡沫支撑。货币潮水退潮后一切都会显露出本来面目，剩下的就还不完的债务，现在我们正处在大衰退中，各行业产能过剩，盈利恶化，资金链断裂，就靠炒房子维持掩盖，房价崩盘后满目疮痍，这个不用想，一切都在加速发生。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-01

作者：ty_王文凯 1Lv1 时间：2017-09-01

现在资金没有去想通缩迟迟没有看见估计也要到 2019 左右吧现在钱到贵金属大宗股市不能买房子不能搞外汇实体企业又是环保压力没有什么事情可以做抬房价钱都到国家手上搞环保材料价格上涨钱到国家手上去杠杆金融业钱也到国家手上

傻逼，你不看帖子来歪曲啥。

上面央行数据我截取你看：。。。。2016 年，北京社会消费品零售总额同比增速从上年的 7.26%大幅下滑至 4.8%，远低于全国 10.4%的同期增速，上海、广州等一线城市亦是如此。。。。。

看见没？我说通缩几年了，你看是不是。

货币紧缩中，大家收入下跌，物价怎么涨？

这些年大通胀，政府一直对假冒伪劣睁只眼闭只眼，就是为了压低通胀，都骂地沟油，要不是地沟油，四万亿后物价涨的更凶。现在通缩严重，搞淘汰产能、抓环保，通胀中不敢，因为物价会加速上涨，所以，现在中国真正的进入到债务通缩中，我说房地产完蛋后两亿人

失业，经济不好，大家都没钱，就是没有需求，怎么涨物价？靠政府涨价？你涨价就不买了，因为多数人没钱，谁见过货币紧缩中，物价还涨？你嘴一张通缩你没见，这两年物价每年都下一个台阶，每次反弹后都是更凶狠的下跌，这个帖子写到现在，猪肉价格腰斩，你眼瞎了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-01

作者：奔跑的仓鼠2017 时间：2017-09-01

七哥，本人在深圳，今天人口登记的又来了。聊了会，他告诉我说深圳今年已经走了几十万人口了。还给我发了一张小卡片说可能会来人抽查……就是那十六个字说要背，太夸张了。

返乡潮正在发生。

来说十六字是搞文明城市。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-02

作者：丸子他爸 时间：2017-09-01

我认为现在是滞胀流通货币不断增多但是经济因为M2总量的边际效益递减而衰退。

还有一个问题房价崩盘以后，水电煤气等公用事业是不是还会跟不上供应。买了房子三天停水两天停电别说高层了就是5层楼停一天水两天停一次电一周3天没有煤气还买个鸟房子啊白给都没法住了

这事细思极恐

好好看帖子吧，你能看懂就不错了，别你认为。

长期大通胀引起经济大衰退，产品、产能过剩，大宗商品价格暴跌，PPI 连续近 50 个月的连续下跌，中国经济早在通缩中了，2015 年降息宽松引起股市、楼市泡沫，进入流动性陷阱，货币政策失效，实体经济连续大衰退，资本溢出，资本先后进入股市，外逃，楼市，实体经济的资本一直在逃离，多数人收入只跌不涨，没钱怎么涨物价？标准的大衰退，那里来的滞胀？衰退伴随着通缩。汇率不能贬值，资本外逃，中国吞下了全球通缩，真能通胀或滞胀就好了。什么叫供给侧改革？就是缩减产能来涨价，走出通缩。两年逃离资本 2 万多亿美元，市场上消失 15 万亿人民币，别认为这 15 万亿人民币是睡大觉的，很多是伴随实体经济逃离了中国，美元在流出，市场有效资本在减少，钱跑了，物价涨？印的钱只能吹泡泡，不能通过实体经济进入多数人口袋，你抢钱买东西？

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-02

央行媒体：推行房产税会刺破地产泡沫说法逻辑不通

2017-09-02

来源：金融时报

-----原来你们知道是泡沫啊。

这世道没有不敢说的话。

原来“苛政猛于虎”是几千年来的谎言啊。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-02

万亿余额宝将被收 2 倍风险准备金！基金新规新增 4 大看点

2017-09-02

来源：中国基金报

根本原因是基准利率被扭曲太厉害了。美元紧缩央行两次调高货币市场利率，人们买基金了，你又受不了。

现在回头看，2015 年 3 月份降息降准是错误的，本来股灾可以避免，房地产泡沫可以不发生，直接稳步让经济见底就可以，结果降息降准吹泡沫，搞的危机爆发，人民币汇率贬值，外汇储备流失严重，人民币国际化搁浅。宽松不仅没有给实体经济带来缓解，导致了更大的衰退。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-02

深圳新房均价连续 11 个月下降

2017 年 09 月 02 日 来源：新华社编辑：东方财富网

摘要【深圳新房均价连续 11 个月下降】深圳市规划和国土资源委员会 1 日公布的数据显示，深圳 8 月新建商品住宅成交均价为 54382 元/平方米，自去年 10 月以来已连续 11 个月下降；成交套数为 1984 套，环比下降 1.9%。（新华社）

还有房多来造谣说深圳房价没跌。都一样，都在中国，一线城市一个都不会少，会腰斩再腰斩。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-02

作者：要尽量做一个好人 时间：2017-09-02

深圳宝安沙井，最繁华的街道之一沙井路，连续关门了十几家店铺，曾经热闹非凡的街道现在人流量很少，图片是昨天下午五点多拍的。

全国都一样。本来就经济大衰退，这次炒房子大概又能消灭无数的企业，人们都跑了，店铺就关闭完了。帖子前面说了，我朋友的粮油店销量去年下滑 15%，我这还是省会省市，人口都在逃离，炒房子对实体经济的杀伤力真算见识了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-03

作者:房哥快跑 时间:2017-09-02

看了楼主的帖子，5月份套现，坐标无锡，今天刚拿到尾款，虽然现在房价比我当时套现涨了一些，但是不后悔，楼主对我的影响深远！希望未来有机会感谢七兄！黑名单|来自天涯社区客户端|举报|142220楼|打赏|回复|评论(3)|赞

记得 holland: 2017-09-02 评论

不挣最后一个铜板，好人。

softiki: 2017-09-02 评论

涨但是卖不掉，还会大跌，这就是实际情况

我再补充一句: 2017-09-02 评论

无锡哪里在涨价？软文胡扯。

无锡的房子过剩很厉害，会跌的非常惨，那里买房子真要小心。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-03

作者:夜色温柔 001 时间:2017-09-03

七哥,温州的商业店铺,值得入手么?虽然我还欠信用卡债,但昨天晚上在朋友那吃饭,今年4月买房260万,7月买店铺138万,当然,贷款加信用卡加亲朋,对我影响很大,我在温州干烧烤,现租金每月5-6万,想问问商业店铺,值得购买不?谢谢

你说的这个就有意义。你自己算着买商铺自己干不吃亏,是划算的就可以。地段,人员流量你比谁都有经验,你自己干,吃亏占便宜你自己心里最清楚,算着划算就可以便宜买。

你不是投资,是自己使用,平时买不起,现在便宜了,你可以找自己喜欢的地段商铺买了自己安心干,好运!作者:七剑战歌之风月
日期:2017-09-03

作者:yimingqia6 时间:2017-09-03

中国地震台网正式测定:09月03日11时30分在朝鲜(疑爆)(北纬41.35度,东经129.11度)发生6.3级地震,震源深度0千米。最牛80后,真服了

单从利益上来说。用半岛统一换取统一台湾,这是最基本的利益,要不中国就吃亏了。中国跟美国谈这个,如果能谈成就可以出卖三胖,中国不算太吃亏。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-03

作者：斜阳落去黯销魂 时间：2017-09-03

楼主，新闻说月薪过万的人正在增加！这可能吗？经济下滑有工作就不错了！估计这是为提高征个人所得税率造势吧

新闻一天到晚忽悠这个没意思，这个要劳动生存率的提高。

就是搞分配改革，把GDP的一部分分配给个人，就是收入占GDP的比重提高，这个要全面改革，税收制度法律制度等等都要跟上才行。

中国不鼓励企业设立自由工会这个不行，自由工会就是员工跟老板讨价还价的组织，罢工对提高工资非常有效，劳动法只能保护低收入者的利益，要再提高工资，就要靠自由工会的普及。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-03

花心沛槐：2017-09-03 评论评论云中鹤 XN：推高当地房价，导致房租上涨，各行业成本上涨，企业利润微薄，入不敷出，导致减产裁员，当地经济下行，自然而然人口流失？？？

拉高成本只会让一部分企业倒闭，新增企业减少。帖子前面说了，一个城市炒房子，不管好的企业，不好的企业都会受到冲击，房价就是地价，地价起来，企业、地方政府和开发商都会眼红，几个方面一拍即合，公司的资金流向房地产，工厂的工业用地变成住宅用地，整个企业就消失完了，几年下来，公司、企业倒闭的倒闭，搬迁的搬迁，寸草不生，当地房价一旦爆破，很多年缓不过来。说炒房子亡国一点也不夸张。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-03

你为祖国喝茅台: 2017-09-03 评论

评论记得 holland: 还有一个需要注意的, 开发商的报价感觉不会再低了, 但二手房业主不同。如果资金链断了, 比开发商的便宜很多也是正常的。具体到每一位二手房业主, 报价和成交价可能上下浮动更大。也就是说, 如果你要买房, 点正且会买的情况下, 可能比开发商的便宜很多。

先把你这傻逼踢了再说。

谁跟你说开发商资金链不会断裂? 断裂了他不报价低? 他不割肉甩卖? 你个狗东西, 来这个帖子瞎 BB, 现在开始就是开发商资金链断裂逐步开始的时候, 银行停贷房子卖不动, 开发商能坚持几个月? 滚。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-03

记得 holland: 2017-09-03 评论

竟然有主动来找骂的, 难道预测不到会挨骂吗? 这恐怕也很难判断准房地产形势。。。

他刚买的新房子, 我们说新房甩卖了, 他不急? 踢了他就要再注册号来, 因为他不是一个过客, 他是心里压了一块石头, 他不打出字他无法忍受, 就会急出病来。不是利益攸关者, 谁跑来跟我费口舌? 他买了新房, 他不愿意接受现实, 就说二手跌, 新房也不会跌。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-03

作者: 风也飘飘 2000 时间: 2017-09-03

七哥: 官方统计, 7月杭州新房价格环比不涨不跌, 二手房环比上涨 0.8%, 涨幅扩大 0.1%, 继续呈现补涨态势。据身边要买房的朋友说, 现在买新房仍需要摇号。您对杭州的房地产市场怎么看?

看你注册个号也很辛苦, 我特意回复你我的看法。

杭州房价泡沫不比上海小, 我估计会腰斩再腰斩。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-03

作者: cbzhao1967 时间: 2017-09-03

@你再打个字试试 142313 楼 2017-09-03 支持七剑老师, 对故意歪曲造谣的一脚踢了, 大家都支持的

大多数人都有房子, 房子是大多数人的命, 却还有相当多的人要喜迎房产税的到来, 我真是醉了。他们不懂, 屁民和官老爷永远是利益对立的两个群体, 他们总是自作多情要和官老爷称兄道弟, 同穿一条裤子, 可能吗? 政治幼稚

病!

你太可爱了。

假如 200 万的房子, 掉价到 100 万, 穷人买了, 节省那 100 万利息都够房产税了, 现在买不起房子的穷人当然愿意了, 中产负债就不

一样了，房价跌的负资产，要不就是清零，所谓的富人现形，中产返贫，大家都一个起跑线了，穷人当然高兴。

你说的谁要跟老爷一条心，那是高看你自己了，这个帖子里没有几个人不知道老爷是喝血的，穷人只是想让老爷弄死这些房多，因为穷人弄不过老爷，就跟老爷弄死富人、中产，至少给他们退一层皮，不能同富裕，就共贫穷，你或许会说我这是仇富，你说对了，因为这个社会先仇穷，穷人当然要仇富，而且要高调仇富，这个帖子里一直是这思想，楼主我不要别人赞美什么，也不怕谁小看我，随便。

你说幼稚，楼主我只能笑笑了。这个帖子里都是等别人死了发财的，你说谁幼稚？他们多数比你精，核心思想就是：“让美元党冲，拿好人民币，等待机会猎杀房多”，螳螂捕蝉黄雀在后，黄雀后面还有老鹰，老鹰后面还有猎人，你觉得你是那个链条上的？所以，这个帖子里很多人不幼稚，不是猎人也是老鹰。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-04

【余永定：推动汇改完成有利时机已现】中国社会科学院学部委员、中国世界经济学会会长余永定接受记者专访时表示，当前经济形势的好转为我国完成“8.11 汇改”未完成的目标提供了有利的机会窗口。他呼吁有关部门尽快落实“深化人民币汇率形成机制改革”的要求，尽快实现汇率制度由“类爬行钉住”到“浮动”的转变。与此同时，余永定强调不应过度夸大汇率预期对资本流动和汇率水平的影响。（中国证券报）

这个专家水平之差不敢想象。贬值预期那里来的？是货币信用问题引起的，货币信用问题那里来的？货币超发引起的，现在人民币超发至少 50 万亿，你说别理会贬值预期，那你放开试试，人民币兑美元汇率瞬间崩溃。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-04

本人不炒股,也不说这些,没有任何联系方式,没有其他的帖子,大家不要信任何说法,都是骗子。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-04

作者: 房价再涨五百年 时间: 2017-09-04

垃圾傻空, 去你马勒戈壁黑名单 | 来自天涯社区客户端 | 举报 | 142459 楼 | 打赏 | 回复 | 评论 (5) | 赞

大家看看这些房多,他们是多么无耻。一些人说楼主我看法过激,实际一点不过分,这个社会实际就是阶级对立,这些年货币超发,泡沫泛滥,政府搞房地产养活了一批食利阶层,形成贫富差距,用房子掠夺财富,全社会炒房子投机,他们不完蛋,这个国家的实体经济就要完蛋,他们梦想房价再涨 500 年,那是傻逼想法,他们跳楼是活该,大家不要同情这些傻逼,他们占在楼顶时,穷人们要热情围观,大喊“跳”,他们跳了,大家要哈哈大笑,就跟鲁迅写的人血馒头一样,如果他们脑浆迸裂,如果可以就买个馒头去试试,没有什么,这个社会就这样,炒房子的没有人性,受害者也应该没有人性。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-04

昨天一天,我踢了很多刚注册的新号,大家都看见了,注册一个号直奔这个帖子,买不起房子的穷人也没有这样吧,所以,房多比买不起房子的人坏,这个帖子我感受很明显,房多无德,房多可耻。如果你从头看帖子到现在,从货币分析可以看出,现在说什么早没意思了,没钱了还怎么炒房子?实际现在这个帖子就是遛狗时间,就是看房价跌的过程,要让房价不跌,只能印他几十万亿,这个是不可能的。房价下跌实际也是一个学习过程,大家看看怎么个跌法,也很有意义。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-04

警告!超过1100家上市公司在抛售房产 2017-09-04

来源:凤凰财经综合

这些大公司一般持有的都是整栋楼或整单元这种形式,他们不是直接抛向散户,是转卖,然后分解进入市场,特点是成本低,这些不是最可怕的,最可怕的是是一些中小企业(民企),这是最大量的抛售,货币紧缩到一定时他们资金链断裂就能引发抛售。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-04

楼市再出大招,30年前楼市政策重出江湖!

2017-09-04

来源:中国经济网

3204人参与 280评论

楼市再出大招,30年前楼市政策重出江湖!

在刚刚过去的这个周末，一重磅消息突袭楼市，30年前的楼市政策重出江湖！

9月1日，深圳市规划国土委发布《深圳市人民政府关于完善土地供应管理的若干意见》，30年后再次祭出土地划拨制度！

体制内不要钱分房，零成本。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-04

房多疯了，大家看帖子要细心，不要被软文故事骗了，要有什么我会说的，大家不要被这些新注册的号骗了。他们的老号被我踢完了，他们新号没有忽悠能力了，就写软文故事骗，不过骗不了几天了，一切在加速。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-04

路透：加拿大央行本周料按兵不动，但下月将悍然升息

2017-09-04 元易 1636

汇通网讯——9月1日公布的路透调查显示，加拿大央行9月6日的会议可能会维持利率不变，要等到10月才会提高利率，以便等待更多数据公布，进而从中判断通胀压力是否已恢复正常。

看中国央行还能挺几天，年底前加息1次还是2次。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-05

作者：leo_man2016 时间：2017-09-05

上海，北京要限售？@七剑战歌之风月您能解读一下吗？

这个风声放出来只能说政府急了，如果一线房价还不能跌下来，美元缩表开始后，一线房价就是腰斩卖了换美元都划算，汇率和外汇储备就麻烦了，套住的一线房子不能让跑出来，要一下弄死。真不让卖估计银行烂账很可怕，这个一般城市可以，一线房子总价高，估计会留活路，一下清零不敢。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-05

作者: leo_man2016 时间: 2017-09-05 上海, 北京要限售? @七剑战歌之风月您能解读一下吗?

这个风声放出来说明政府急了，如果一线房价还不降下来，美元缩表开始后，一线房子就是腰斩卖了换美元都划算，一线房子不敢让跑出来，要一下弄死。真不让卖了这个不敢吧，要留活路，要不银行烂账太多，一般城市可以，一线房价总量高，一下归零不敢吧。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-05

我写的东西呢?

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-05

作者: 一号酱油王 时间: 2017-09-05

看帖良久，注册账号只为顶七哥。

一线城市刚需错失机会懊悔不已的一枚刚需。

现在的人因为房事太浮躁了。不是好现象。

在七哥贴里找到心理安慰。

什么叫心理安慰啊，帖子前面就有网友说了，看我这不赚钱，谁说的？看我的帖子能省钱，不买贵的，省的钱就跟你赚的钱一样。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-05

看房多发疯一样，我这个高兴啊，这就是我写这个帖子对我最好的回报，看着他们跳楼，看着他们返贫，看着他们像狗一样叫，谁说老天不睁眼，正义只会迟到，从来不会缺席。作者:七剑战歌之风月
日期:2017-09-05

雅歌的谎言： 2017-09-05 评论

评论七剑战歌之风月：不太明白，限售是要让一线房价加速下跌的意思吗？

资产失去流动性一文不值，就是去银行抵押都不要。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-05

2017 胡润财富报告：北京每 83 人中有 1 人是千万富豪

2017-09-05

真可以买下美国了，哈哈。

就这泡沫，空前绝后，都卖了房子央行就是有 10 万亿美元外汇储备都不够换。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-05

原材料价格回落小米电视率先降价

2017年09月05日来源：每日经济新闻编辑：东方财富网

摘要

近日,小米电视在微博上宣布,由于供应链上游原材料价格下降,将下调部分机型售价,降幅最高达1000元。

任何涨价都无法持续,每次涨价完都是更加凶狠的下跌,没有需求就这样。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-05

这两天杭州、武汉的房多来的勤点。

都一样,杭州的房价泡沫在二线城市最大,也会腰斩再腰斩。

武汉那个地方,房价崩了很多年都缓不过来的地方。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-06

作者:luxiaoyi0717 时间:2017-09-06

[http://share.iclient.ifeng.com/shareNews](http://share.iclient.ifeng.com/shareNews?aid=cmpp_055170015654059) ?
aid=cmpp_055170015654059

安徽最大房企面临资金危机申请破产楼盘亏本大甩卖文一去年拿地很疯,而且抬高合肥的房价,不知道这个新闻是真的假的。

这次90%的开发商要倒闭。正确的做法是去年卖完所有的房子和地,储备现金,要么转型,要么等明年收破烂吞并别的地产商,做地王的基本全死。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-06

作者：19491003 时间：2017-09-06

我也住在杭州，说一下我的感受。二手房市场很冷清，前两天看到报道说新开盘的如何如何货，还要给售楼员行贿才能买到房子，就留心观察了一下中介，从主城区到西溪附近，骑自行车走了一趟，遇到中介门店就减速留心看看，很冷清，几乎没客户，与去年比天地之别。这两天早上锻炼，连晨练的老太太都在说小区的房价降了百分之十几。

实际早开始跌了，不交易一般人发现不了房价在降，等大家都知道 20%跌没了。

从帖子里房多的疯狂来看，杭州、武汉的房价正在大跌中。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-06

作者：张飞卖猪肉 时间：2017-09-06

腾讯网男子在苏州卖烧饼月入过万带领全家买 3 套房试问全苏州人就买他家烧饼

你不会看新闻，股市见顶时新闻都是“80岁老头炒股发大财，小学生炒股买豪宅”，中国人从小受的教育就是片面的，任何事物只看一面，而且是认为对自己有利的一面，这才叫正确，实际任何事情都是中性的，只是立场、利益不一样。所以，干什么都是一窝蜂，房价涨哭着喊着要买，房价跌就是集中踩踏，从来不独立思考，这个教育体制就这样，你独立思考就跟人不一样，你在这个社会就是异类，整

个社会就这样，你看调控政策，出什么都没用，只有把全社会流动性耗干，银行无法给出房贷才罢休，然后就是集中踩踏，统一看空，也就中国人多，能经得起政府这么折腾，要是个小国家，经济早崩溃了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-06

杭州女生 6 年花 200 万留学回国工作被开 2000 元底薪

2017-09-06 来源：都市快报举报

60147

（原标题：全家卖掉唯一的房子，杭州女生 6 年花 200 万留学！回国工作被开 2000 元底薪！海归大贬值）

所有新闻都是不要出国了，各种不好。

政府最怕的就是卖房子换美元，就现在国内这一二线的房价，就是腰斩卖了换美元都划算，帖子前面写的汇率比较下的房价就是这意思。

我在这里说房价主要是从货币上推算得出的结果，外汇储备是人民币的锚，外汇储备消耗了政府是无法忍受的。国内人民币超发，给大家都有钱的感觉，实际是一场虚幻，要么汇率崩溃，要么通缩国内工资物价，短期外汇管制有效，长期无效，现在政府紧缩货币，大家的收入每年都会下一个台阶，从前两年的出国买买买到现在的孩子别出国读书了，实际就是我们开始变穷，我老说，这次大萧条我们的生活水平倒退 10—20 年就是这意思，这几天来天涯，有个帖子（读书无用论开始在农村盛行起来了！）一直在首页，说明全社会收入开始

发生本质变化,农村孩子开始读不起大学,所以,未来就是向读不起,医不起,住不起发展,我们的生活水平倒退 20 年是楼主我保守的看法,实际大家可以慢慢感受,经济发生变化,大家的预期也发生变化,主流社会价值观也会发生变化,这个变化在不知不觉中改变我们每一个人。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-06

盛松成:目前降准概率不大金融机构杠杆降得很厉害

2017 年 09 月 06 日 澎湃新闻

实际现在央行根本不理睬市场,也不再跟市场交流,放弃了喊话说服,直接来硬的。

帖子前面说了,降准加息是最理想的办法,但是,现在这个大门慢慢关闭,下面说理由。

由于货币政策失效,央行紧盯美联储,央行不愿意把基准利率调高,多预留了手段。

现在货币乘数到极限,信贷受限,就是贷不出,按道理应该降准,但是,房价崩盘后商业银行的坏账会猛增,坏账猛增后,如果降准,那么,坏账的多的商业银行会因为准备金不足而被挤兑倒闭,金融风险放大,所以,房价决定商业银行的坏账,坏账制约降准,房价越跌,央行越无法降准,流动性越收越紧,商业银行要自保,没有别的办法。

如果央行未来降准加息,大家要留个心眼,家里多备点现金。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-06

教育部：任何网贷机构不允许向在校大学生发放贷款

2017-09-06 来源：中国新闻网

原标题：教育部：任何网贷机构不允许向在校大学生发放贷款

这些早该禁止的，学生没有收入来源。

金融的力量大家可以感受，银行流动性紧张了，就开始压缩影子银行。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-06

房多最致命的就是张嘴就房子，各种忽悠，冒死来打字，也不看楼主我对你们这些货色有多狠，来多少踢多少，等把你们全套死，就是求我也不来跟你玩了，但是现在，啥也别想，我让你们好好过金九银十。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-06

作者：晁凝安 时间：2017-09-05

请教七哥，我换了很多美元，什么时间换回人民币比较合适？后面我还是想整套房子。

现在看人民币升值到这个地步，这大概是中美百日谈判的结果。如果人民币继续升值会在 6.5 以内能稳定，美元在 85 上方，欧元年底前退出宽松不走弱，日元到 100 左右，这样就维持，那么国内贸易顺差就减少，外汇占款就减少，国内只能严厉的货币紧缩，外汇管制会更加严格。美元缩表，国内去杠杆缩减 M2，美元再加息，央行就加息，只能这样。

帖子里很多人问这个问题，我真不知道怎么办，如果是现汇跟没换一样，除非你能提取出来，如果是现钞，赌都赌了，明年年中大概局势会明了，就等吧。

帖子前面我踢了很多不出国忽悠换美元的，就是怕外汇管制弄成这个结果，换美元被套，国内机会都失去，时间成本很大，现在弄成这个样子汇率损失、利息带手续费输 10%，也没什么，如果国内房价崩了，你可以按自己的想法整套房子，美元很值钱，只是不出国可惜了，实际问题不大，可进可退，换美元的损失在房子上找回来就是了，永远都有机会。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-06

春天的一米阳光 q5: 2017-09-06 评论

我刚准备发呢！媒体引导很重要！实际要比这个还惨烈。我在北京六环边

春天的一米阳光 q5: 2017-09-06 评论

评论 5613744013786: 都说了多少次了，跌了三成，局部腰斩！
爱信不信！

政府怕引起恐慌，说跌 1 万。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-07

央行开展 2980 亿元 MLF 操作今日无逆回购操作

2017 年 09 月 07 日 来源: 东方财富网

摘要

【央行开展 2980 亿元 MLF 操作今日无逆回购操作】中国央行进行一年期 2980 亿元 MLF 操作，中标利率 3.2%，与上次持平。今日有 1695 亿元 MLF 到期，9 月 16 日到期 1135 亿元。券商认为 9 月资金面仍处于紧平衡状态，但相较 8 月有望稍有缓解。

不降准了。这就是回答。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-07

万科巨变：资产负债率创上市以来最高现金都去哪了？

2017 年 09 月 07 日 来源：国际金融报编辑：东方财富网

瞬间被掏空。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-07

作者: u_111372911 时间: 2017-09-07

我预测，3*6+1 大后，七剑才会消失不来了。几千年来，都是一朝不如一朝的。他们在上面会让你下面的好过？别做白日梦了。自己拼搏去吧

我不来房价就不跌了？我说了算？神经病，精神病。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-07

khfw4000: 2017-09-07 评论

评论七剑战歌之风月：七哥，今天去银行打完税凭证，银行工作人员问我要不要贷款，说现在很好贷，利息也比以前便宜，不是说资

金紧张么。

房贷都是中长期贷款，银行信贷额度是分配的。短期消费贷一直有，商业贷款 7.5% 的利率也好贷款，很多人用商业贷款炒房子。现在货币乘数到极限，中长期信贷无法投放了，要不都闹的要求降准备金，储户存的钱该放的都投放了，没了，拿什么做房贷。现在要么外汇占款增加，要么降准备金，再没办法。作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-07

格力为员工开建 3000 多套住房董明珠表态不进入地产
2017 年 09 月 07 日 证券日报

有你不多，没你不少，什么海尔房地产公司等等。一个 13 亿人的国家不炒房子都是另类，这个真离灭亡不远了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-07

作者：本分的底层劳动者 时间：2017-09-07

东方财富网 7 日讯，人民币汇率今日继续大涨，在岸人民币兑美元盘中升破 6.49 关口，继续刷新去年 5 月以来新高。离岸人民币兑美元也升破 6.49 关口，刷新逾 16 个月高位。

外升内升，这是个过程，看能不能稳定在 6.5 以内，因为资本还在流出，短期出现内升外升不可持续。好处就是看人民币贬值预期能不能改变，如果稳定了国内预期，减少资本外逃，央行可以松口气。

本质还是要外贸顺差不能缩减的厉害,外汇储备增加了要抓住机会把货币乘数降下来, 缩减M2 货币总量。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-08

作者: zany67 时间: 2017-09-08

细数无锡这一年买房亏掉首付的楼盘:1、万科金域缇香最高2万, 后来1.6万快速出货;

2、万科信诚道最高卖到32000, 目前二手大部分在2.2到2.5万;

3、一号府最高19500, 短短两三个月, 16000多快速出货;

4、中城誉品最高18000到20000, 马上下月精装开盘16000

5、绿地悦澜湾(波士顿公馆)二手卖1.4, 1.5万, 后来新房卖10500, 但并没清盘!

6 融创亚美利嘉二手卖1.4, 1.5万, 前几天新房9000快速出货!

还有吗?

现在是开发商最后逃跑的机会, 利用金九银十甩卖, 能卖一套是一套, 要不再没机会跑了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-08

北京住建委: 各房地产经纪机构要对消费贷经营贷等开展自查

2017年09月08日 来源: 北京住建委网站编辑: 东方财富网

摘要

【北京住建委: 各房地产经纪机构要对消费贷经营贷等开展自查】

9月8日，市住房城乡建设委相关部门联合发布《关于开展房地产经纪机构违规行为情况检查的通知》（下称《通知》），要求中介机构对近三个月本机构及从业人员经营活动开展自查。（北京住建委网站）

现在查这个晚了，零首付是大家都知道的秘密。房价涨跌才是关键，现在查这个是因为很多房子跌的快到平仓线了，银行想抽身首付贷。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-09

作者：ty_小魔 979 时间：2017-09-09

国家统计局今日公布，8月CPI同比涨1.8%，预期1.6%，前值1.4%。8月PPI同比涨6.3%，预期5.7%，前值5.5%。

1，PPI涨6.3%，这应该是从现在起的最高点了，主要靠供给侧缩量保价得来的，大部分生产企业被关闭，缩减产能提高价格，其次是抓环保缩减产能。房地产和补库存结束，PPI现在起会一路下滑，大宗炒作无法持续，没有需求导致的供给侧改革并不能解决全市场的债务问题，债务无法持续转嫁给市场。

2，CPI涨1.8%，这应该是后半年的最高点了，无法越过2%，PPI无法向CPI传递，由于PPI被人为扭曲，市场处在大衰退中，需求继续萎缩，企业被PPI原材料上涨和市场不能涨价夹击，更多的企业会更加艰难，谁涨价谁死，PPI无法引起CPI涨价，PPI拉动CPI并不成功，因为没有需求，从现在开始由于基数的变化，年底CPI不到1%

或更难看。从加拿大央行加息来看，不管是美联储的通胀目标 2%，还是中国通胀 3%，全球处在通缩中，都无法实现通胀，都是一个无法实现的目标，在市场中都是说法而已，CPI 不到 2%美联储照样加息缩表，加拿大央行在通缩中一样加息，所以，什么追求通胀管理都是扯淡。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-09

青海湖水体面积因降水偏多持续增大

2017 年 09 月 08 日

来源: 中国新闻网

1400 人参与 118 评论

原标题: 降水偏多致青海湖水体面积持续增大

中新社西宁 9 月 8 日电(孙睿祝存兄)青海省气象科研所 8 日对外披露，受青海湖流域主汛期降水偏多影响，中国最大的内陆湖泊青海湖的面积持续增大，气象专家预计后期仍将呈持续扩大趋势。

青海湖是中国最大的内陆高原咸水湖，是维系青藏高原东北部生态安全的重要水体，也是控制西部荒漠化向东蔓延的天然屏障。青海湖的生态环境特征及其演变在很大程度上反映着青藏高原整体生态环境的变化趋势，对柴达木盆地、三江源、祁连山等地区均有较大影响。

据青海省气象科研所气象专家介绍，根据青海省气象科学研究所卫星遥感监测最新结果，青海湖水体面积为 4476.06 平方公里，较去年同期扩大 51.07 平方公里。

“7月下旬至8月上中旬环青海湖地区，天峻、刚察和海晏降水较去年同期偏多四成至8.9倍，青海湖流域主汛期降水偏多是青海湖面积较去年同期偏大的主要原因。”青海省气象研究所气象专家说。

另据青海省气候中心预测，秋季(9至10月)青海湖周边大部地区降水较常年偏多一至二成，预计后期青海湖面积仍将呈持续扩大趋势。

青海省气象研究所气象专家表示，青海湖面积增大，有利于周边气候变湿变暖，对遏制周边沙漠化及生态保护有利，但青海湖面积增大带来的水位增高对周边旅游设施有不利影响。建议相关单位密切关注后期天气预报，及时开展青海湖周边布哈河、沙柳河等河流的巡视，注意强化旅游设施的安全检查工作。(完)

中国在这些研究方面落后国外至少100年。

这些自然湖泊有100年周期变化，根本不是雨多了或全球气候变化导致的，全球变暖是谎言。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-09

作者：我是汪汪猫 时间：2017-09-09

资金流出不流出，与美元指数关系不大，而是与人民币与国外货币的息差有关。

美元如果不断加息而美元指数还盘桓于低位，那意味着美元加息不影响美国产品的出口，也意味着加息的空间巨大。

现在人民币升值，并没有消除结构性矛盾，这个升值也不是人民

币主导的. 升值, 可以压一压顺差, 给特朗普面子好看一点, GDP 算成美元其增长率也高一点, 统计局面子好看一点.

利率跟汇率是一体的。

美元指数高压制美国出口，制约通胀。

一切按美元计价，M2 增加快就是工资增加快，M2 增加慢汇率就升值，不管是增加工资还是升值汇率都会抬高产品成本。M2 总量被控制后，GDP 增加变慢，汇率升值，结果就是按美元计价的 GDP 一样增加，国内通缩工资物价，汇率升值，中国一样保持一定增长速度（按美元计价），这样就导致出口减少，进口增加，实现贸易平衡，由于汇率升值，M2 增加缓慢（工资不增长），国内人民币的购买力提高，储蓄减少，消费增加，这样就可以实现向消费型社会转变。所以，中国要保持发展，M2 不增加只能升值汇率，这是保持发展的一个过程，想增加 M2 还想汇率升值，这个很难长期实现，政府老说转型升级，汇率不升值不压迫是不行的，现在工资起来后，要转型只能提高汇率逼迫企业升级，汇率贬值不能促进转型升级。M2 增加汇率贬值，结果就是长期通胀，因为按美元计价的 GDP 并没有增加，就是长期发展停滞，就是拉美化。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-09

现在 M2 增加不能拉动 GDP，因为产品、产能过剩，M2 提款导致汇率贬值，也就是帖子前面说的大放水不能起作用，不会进入实体经济，只能吹泡沫拉动资产泡沫，拉动股市、楼市炒作，导致汇率贬值。

所以，中国现在要增加 M2，汇率就贬值，结果就是拉美化。这样的好处是国内债务可以通过印钞稀释，坏处就是只要出口不好，立即完蛋。

如果现在控制 M2 增加，汇率升值，那么就是通缩工资物价，走日本道路，GDP 虽然增加慢，但是，按美元计价的 GDP 是一样增加的，中国可以保持中等发达国家的水平，以后靠长期缓慢发展，就可以走向更发达一点的国家行列。这样的好处就是稳妥的发展，坏处就是债务很痛苦。

以上两种发展模式，你们自己看，主要是自己以后会看数据判断在走哪一条路，自己就可以抉择怎么办。

注：全世界发达国家的汇率没有一个不是很坚挺的，汇率一塌糊涂的国家说是很发达那是瞎说，一般看一个国家的汇率是不是很牛逼就能知道这个国家有多发达，新闻上瞎 BB 的别信，那是忽悠傻逼的。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-09

现在实际一切都明显了，大家也都能看明白了。股市大家知道，坑了不少人，楼市更狠，不仅坑完一家三代的存款，还让你借债，汇率升值再坑一次，基本全社会居民存款大部分被消灭了，实体经济不需要钱，有时我都怀疑银行的各种信贷都流向了房地产，实际数据根本无法统计。

来闹的房多基本是恐惧引起的，实际从他自己买进房子那一刻起大概就感觉到了不妙，不过老来闹确实很无耻，这个帖子只是说了事实。房奴希望货币贬值，希望一个月的工资就能还完 30 年的房贷，就天天盼大印钞，涨工资，我看了看自己写的这些，确实是每一个事

实都会要房多的命，也难怪他们急。

事实总归是事实，从2013年通胀见顶到现在(实际从四万亿后)，一般人只要好好存钱，不负债，未来大概会过的很好，楼市完蛋后，货币被消灭，有些存款的人在萧条中很好过，实际也是人品，平时勤俭节约，小心谨慎，这次危机就可以躲过去，被社会绑架，钱财被洗劫一空，这是大部分人的结果，谁也没办法。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-09

f4 上海: 2017-09-09 评论

评论李太白1993: 最近我每天都接到20多个房产中介电话。房托和中介最近太疯狂，想方设法要灌输房价要涨的信息，这么好的发财机会你们自己玩就好，不用带上我，不用压力大，赶快多买几套，恭喜发财！

现在他们跑不了的，银行没钱了，政府能把自己套进去，不会的。现在喊死都没用，中国这房地产过剩的，就是把全世界的钱都拿来都接不住这么大的盘子。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-10

作者: zhanchenyu 乖乖 时间: 2017-09-10

总觉得降一点降到刚需能接受的价位大家就会开始抢..于是又涨起来...

哈哈，你抢要有钱，哪有钱啊，银行没钱了。你说全款，能全款

的早买了，都是卖的，房价掉了，银行嫌贫爱富，更不给你贷了，中国的房子是炒的，房价跌了都跑完了，真没人抢。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-10

作者:不眨眼的瘦子 时间:2017-09-10

七哥，想问下这种局势下，其他国家比如欧洲，亚洲周边其他国家会和中国一样进入通缩吗？好像没个国家的货币政策都不太同…求解

发达国家都在通缩中，他们叫低通胀。上次大萧条是1971—1982年这段时间，是滞胀为代表的经济环境，美联储主席保罗沃尔克上台后加息到19%，美国搞供给侧改革。这次我认为是通缩为主线的经济环境，主要是中国加入全球经济体系，产能过剩、资本过剩，全球科技进步上了一个新台阶，大萧条基本是通缩伴随着滞胀，不会有多高的通胀，直到现在发达国家没有看到通胀迹象，实际全球都一样，美国欧洲日本等，都在等待通胀，现在还看不到。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-10

作者:bobo6171 时间:2017-09-10

七哥问个问题，谢国忠最近说人民币升值这里是拐点，并说人民币兑美元会有一倍以上的升值在今后几年，知道你也是看升值的人民币会升这么多，外贸不要了，谢谢，

专家的话别信，都是吓唬你的，汇率是波动的，只能说一个大的

趋势是向上或向下，每年动一点是可能的，除非大危机爆破后引起剧烈的波动，像 2015 年中国股灾等，一般是上上下下的，总体是向上或向下的，要很长的时间。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-10

作者：城中村货币安置 时间：2017-09-09

楼主以及各位层主，能不能帮我分析下在萧条中，房东的命运会如何，房租下跌趋势会不会面临没有外地人来租房的窘境，毕竟贷款百万建房的拆迁户不容易啊。

这个不用分析。我这省会城市现在很萧条了，我朋友市中心的房子租不出去，我说你太黑了，降租金啊，他说降也没人租，根本问题是人走了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-10

作者：峰亭宇道 时间：2017-09-10

给楼主个建议，很多质疑的人并不是房拖，可以让我们学习者也看看他们质疑的声音，不要直接拉黑人家。谢谢。

你看这写了多久了，你说的这些根本不管用，各种歪曲，瞎说，我是写帖子，按你这说法写不下去了，他来就说房价不跌，就是跌，也要是别人的跌，他的就是不能跌，我有什么办法，房子很贵，是中国人的命，这个我理解，我无法说非谁也不想说服谁。一些人瞎说了我也踢，原因的误导别人，实际我这人根本不在乎什么，我也不买房

子，但是，看的人我不能不考虑，他们现实里压力很大，来这里实际他们也就寻求一个心里预期，你说谁靠一个帖子活着真没这样的人，我本来说房价开始跌了我就不来了，看了看不行，房多说北京的房价永远不跌，现在北京的房子下跌幅度领跌全国，全国银行都停贷了，还有人来说涨，我踢不踢？不踢不行，真没办法。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-10

作者：支持七哥 时间：2017-09-10

这次楼市彻底崩盘的惨烈程度

会让国人 30 年以内都不敢买房

房价炒到这么高的位置，让软着陆是瞎说，谁也没办法，只能崩盘下跌，政府心里明明白白，人人都好，下次还炒，那是在平时，大周期结束就是大家都吃完饭离场，总有人买单吧，房价就是货币现象，货币潮水退了，泡沫也就破了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-11

作者：春天的一米阳光 q5 时间：2017-09-11

北京严查消费贷信用贷，这下想接盘的傻逼有心无力啊！金九银十彻底完蛋，本月成交必定大幅下滑，直至无成交，二手一概跑不了！让狗拖们蹦吧！快饿死了！

现在商业贷款、消费贷款和信用卡等等有多少流入房地产是个迷，我估计已经失控了，那么，房价崩盘后，大概就会有银行倒闭发生。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-11

首付贷再现引发忧虑:一旦市场逆转可能带来风险

2017年09月11日 澎湃新闻

股灾也就罢了,如果这次再把银行搞倒闭了,就说不过去了,前面有日本、美国教训,零首付是全社会都知道的事情,现在才说这些,有些人是不是该下台了,你们身居要职,口口声声人民利益,就这么给人民管家?

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-11

【8月国内手机出货量同比下降13.3%】日前,中国信息通信研究院发布《2017年8月国内手机市场运行分析报告》。数据显示,8月份,国内手机市场出货量4122.6万部,同比下降13.3%;4G手机出货量3695.6万部;国产品牌手机出货量3811.0万部,同比下降14.8%;智能手机出货量为3685.0万部,同比下降17.1%。(中商情报网)

不是说经济变好了么,这数据怎么说。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-11

作者:暮夏弯眉 Lv1 时间:2017-09-11

我们这边传说要推平N个城中村,连城边的城边,郊区的郊区都规划进去了。今年这计划能实现吗?我真不知道他们哪来的钱给拆迁

补偿。还四处修路，虽然修路不是坏事，但是真心的哪来的钱。

如果要控制 M2 货币总量，那么，财政就要持续发力，就是政府举债。按我的估计 M2 月增加跌破 12%，房地产就完蛋了，如果按现在的跌破 10%月增加，是不可持续的，债务危机瞬间就全面爆发，为什么没有爆发？就是财政发力再搞基建，所以，控制货币总量后，切断银行债务扩张的链条，那么，政府就要举债，地方政府不准举债，那么，中央政府就要举债，如果中央政府不借债搞，经济危机、金融危机就搞大了。

日本债务就是房地产崩盘后，政府长期大量负债。现在你明白钱那里来了吧。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-11

作者: zjfbzz2012 时间: 2017-09-11

@完美人生 882017-09-11

七哥问下，如果房地产税出台后，开发商拿地，政府还会参与其中拿大头吗。谢谢

邓海清：目前央行降准已具备较好政策窗口期

2017 年 09 月 11 日 经济参考报 325

添加喜爱

货币政策基调不变降准或成选项

经济参考报

前面不是说了，央行现在不理睬市场了，霸王硬上弓，也不跟市场交流，也不说服，就自己只做不说了。

央行副行长上周说不降准。现在问题是商业银行没钱可以放贷了，要么外汇占款增加，要么降准，要不就这么耗着，谁也不知道怎么办。按道理早早的降准加息是最好的，杀房地产最厉害的就是加息，现量、存量一起杀，提高利率去杠杆、防止泡沫发生是最有效的手段，现在央行是货币大紧缩，每月回收的信贷大于投放的信贷。这些商业银行每周就喊话说要求央行降准。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-11

大家看见小广告别打字，会被封号，举报就是了，本人没有任何联系方式，也不炒股，都是骗子小广告，大家小心。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-11

作者:努力才有机会 2017 时间: 2017-09-11

这两天有件事情在心里兜兜转转了几遍，还是想在帖子里说说。我姐姐在中部城市L Y,和姐夫两人都是事业单位的工薪阶层。05年姐姐单位集资房子，家里人都给添了些钱，集了套房子。11年姐夫单位也团购房子，因为离单位近，他们又贷款买了套两室的房子住。第一套房子隔条马路就是小学，地段也不错，孩子上小学六年一直在那居住，后来孩子住校了，就租了出去。去年五月份看到了七老师的帖子，深受震动，条理清晰，我们这些小白们都能看进去。我推荐给姐姐看，建议她可以把第一套房子卖掉，因为以后孩子可能也不会回来，

用不上了。可以等以后房价崩盘后在孩子所在的省会以上城市给孩子积攒钱买房子。姐姐也深。。

尼玛个逼，你这号是今年注册的，你说去年你卖房子，狗房多，你写尼玛个软文来忽悠啊，滚。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-11

武汉已筹集租赁住房项目房源 1 万套

2017 年 09 月 11 日 来源: 新华社编辑: 东方财富网

摘要

【武汉已筹集租赁住房项目房源 1 万套】自开展培育和发展住房租赁市场试点以来，武汉市迅速推进相关工作，目前已筹集租赁住房项目库项目 35 个，房源 11351 套（间），计划到 2020 年基本形成渠道多元、结构合理、服务规范、制度健全的住房租赁市场。（新华社）

你们知道政府的房子出租比市场便宜多少？

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-11

我来进帖子，这个帖子下的一个帖子（绝不允许傻空买上便宜的房子！体制裱糊匠 14402909-11），大家看看，这些所谓房多有多坏，他们说我煽动阶级仇恨，如何如何的，看看他们自己的嘴脸，所以说，通过这个帖子穷人们也应该看清楚这些所谓的富人有多无耻，大家都记在心里，这是阶级仇恨，敌我矛盾，有朝一日他们落在你们手里，穷人们决不要客气，要把他们斩杀干净，让他们的妻女做娼妓，把他

们的头颅割下来当球踢，杀一百个成仙，杀一万个成佛，为人间铲除祸害，中华民族的子孙有仇必报，对成为自己敌人的同胞要更狠，绝不和解。他们占有很多房子，还不让穷人们买到便宜的房子，他们恨不得穷人世代为奴，他们早已经失去人性，而穷人们最多抱怨几声，从来不敢大声表示不满，忍辱负重，低眉顺眼，被他们辱骂成不劳而获的懒人、蠢人，他们就因为有很多房子就可以肆意侮辱穷人，这一切穷人们都要牢记。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-11

作者: 大黄球 时间: 2017-09-11

上海学车从最高上万现在又跌到 6000 了,还有 4000 多的也出来了, 搞笑啊, 10 年前就 4000 多。

如果政府不收缩供给侧和抓环保,这个月的CPI不到1%的增加,年底可能变成负值,现在实际就处在严重的通缩中。要是在平时这么收缩供给抓环保,不让养猪、养鸡的,物价早飞上天了,现在是人为制造通胀,就这物价都无法涨起来。作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-12

【江苏严禁个人消费信贷资金违规流入房地产市场正在开展自查】央行南京分行、江苏银监局下发《关于加强个人消费贷款管理防范信贷资金违规流入房地产市场的通知》(南银发[2017]82号)。文件强调严禁个人消费信贷资金违规流入房地产市场,并要求深入开展

个人消费信贷业务自查自纠工作。江苏某城商行零售业务负责人表示，监管部门已经开会传达文件内容，目前各行正在自查。（21世纪经济报道）

停止信贷，斩断债务扩张的链条，这是防止债务危机爆破的唯一手段，帖子前面这些都说了，现在分解这些就是停止一切信贷，没有别的办法。房价崩了自然就没人贷款了。严查这些就是开始停止各种贷款，紧缩货币。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-12

作者：樵牧稼穡 时间：2017-09-12

七叔，您好！请问您怎么看待最近这几天央妈在8点黄金档滚动播放的反腐纪录片《巡视利剑》。傍晚散步的时候都听见大叔大妈都在谈论这个事情说现在的官员现状是大官贪小官贪官官相护短。无不透露出对这个国家的体制现状的失望透顶。哀莫大于心死。某些不良现状的层出不穷让老百姓彻骨寒心。某一巡视小组进驻我们这个小县城，还没过两天就跑来要求把热线号码换了，说对这个热线号码被暴露出去了，需要换一个陌生固定电话号码。当时对这一奇葩做法怒目嗔视但也无力改变作正面对抗。不要问我事件真假，因为这第二个热线固话号码就是我经手办的。当时说出实情后整个办公室都群情振奋抨击这一走马观花巡视奇葩做法。其巡视的结果你们可想而知得出的结论是什么。昨天第四集播放的反腐纪录片讲述的是进驻大型国企央企巡视。当时在想国家电网、中石油、中石化、中国电信、中国移动、

中国联通这几大与百姓息息相关的央企巨头会不会榜上有名呢。事实上，这些大型央企是贪腐重灾区，一言堂、团团伙伙的典型代表。但是《巡视利剑》爆出典型却是“中国一汽”这个例子。估计上述的那些大型央企应该有红色权贵背景吧，才会出现这种避重就轻的结果。感谢七叔与我们分享这么多真知灼见！鄙人受益匪浅，获益良多。希望我们的国家在历经这次危机过后，真的能够像您所说的那样，以人民的名义为出发点肃清体制内的渣滓。彻底回归“良币驱逐劣币”的金本位价值观，让德才兼备者能够发光发热，成为治世之能臣，带领人民迎来新的曙光。不要抨击我，这是我这个底层人民对国家寄予的深深的美好的祝福！虽然这个祝福也只是镜花水月，任重而道远，但是大部分底层百姓都无以为继，别无他法。因为大部分人都无法走出国门，只能深深热爱着这片土地并生活在这片土地上。

我很少看电视。你说的这些我基本不关心，见的多了，早麻木了，说这些也没有什么意思。结论早在帖子前面说了，就是往国外跑，富人跑，穷人想办法变富再跑，自己跑不了，让儿孙跑。这个国家实际跟我们多数百姓没有什么关系，也不是谁能改变的，一个时代就这样，我来天涯最欢乐的就是看见很多 5 毛骂人，“嫌中国不好滚出去”，5 毛不懂滚出去要很多美元，是掏空这个国家，真正为这个国家好的那些人是骂政府的那些人，看明白这个国家的聪明人都慢慢闭嘴了，不再说什么，就是低头往国外走，这个不会错。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-12

说点什么呢？今天就说说核心的经济问题吧，大家说房价，房价炒到多高才是顶，是什么决定的，就说说这些吧。

银行是经济的心脏，储户把钱存到银行，银行就要付利息给储户，银行的存款是银行的负债，贷款产生存款，存款产生贷款，银行只要拿到存款就要放贷出去，这是必须的，银行有银行法和各种约束制度，国际上也有统一标准，银行就是靠息差和各种投资挣钱，也会产生坏账，坏账多了就有可能倒闭，所以，一个国家的各种不可说的秘密就是银行，并不是政治，很多政策是暗合银行的实际情况决定的。

我老说 M1M2，实际就是资本在经济中的流动情况，实体经济产能过剩，投资难以获利，资本就逃离实体经济，对银行来说，给实体经济的放贷无法正常进行，实体经济还在去杠杆还债，银行拿着钱没办法，因为要给储户付利息，就必须放贷出去，大家老说马云挣钱，实际银行才挣钱，如果银行不能挣钱，就是这个国家的核心问题了，非常严重，况且银行坏账很多，必须挣钱才能冲销，所以，整个经济发生变化时，从实体经济出来的钱没有去处，这时就是股市牛市和楼市牛市的开始，没有办法，必须放贷出去，这是一切的根本，银行要活命，就是政府要活命，再难也要干，于是，政府发动炒股、炒楼了，这个大家都看见了，只能这样了，楼市炒作的高度是银行有多少钱决定的，当然，政府看见新高怕泡沫破裂，会提前限制，这个大家也知道，但是，这只是表面，本质还是由银行有多少钱决定的。

既然楼市价格的高低是银行存款决定的，有没有办法限制这些。有，除过准备金等各种规定考核限制，像以前的 75% 的存贷比，现在

的 MPA 考核等都是限制，都是限制放贷的。除过这些人为限制，还有更高明的手段。

帖子前面说让储蓄跟外汇对接，让储蓄跟货币基金对接，这些就是手段。让储蓄跟外汇对接就是让银行的存款去换美元出国，输出资本，这样银行的存款减少，贷款就减少，就没有钱去给楼市了，货币基金也是同样的道理，这样银行的贷款就被转移到别的方面，楼市信贷就减少，没有钱，楼市炒作就无法进行，就像现在，这两年外逃大概 15 万亿，去货币基金 5 万亿，这样，去楼市的资本就少 20 万亿，你想想，如果这 20 万亿都去楼市，北京的房子真是能炒到 80 万一平方米不是梦。所以，限制银行房贷就是打压楼市的关键，说是银行炒房子实际一点不假，但是，这是没办法的事情，是国家的经济核心问题。什么时候银行没钱放贷了，房价就见顶了，这就是现在的情况。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-12

谢七剑老师: 2017-09-12 评论

这么说初期一部分人移民或出国投资还是对楼市有降价作用的？只不过随着外储越来越少，老爷们也觉得不安全了，所以才外汇管制？如果一开始就限购、险贷、缩表、加息，这样岂不更好？既能保住外储，又能限制房价。拙见，七剑老师见笑了。

你要中性的看这个问题，你也可以理解为因为怕换美元，政府才炒股、炒楼，明白？

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-12

上面说核心问题就是储蓄问题，不管是储蓄跟外汇对接，还是跟股市、楼市对接等，都是有条件的，跟外汇对接，美国人要答应让中国保持大顺差，美国人不答应，这个就没办法，中国人就不能买下全世界。跟股市对接，崩盘怎么办？实际就崩盘了，跟楼市对接，各种矛盾，崩盘怎么办？现在就要崩盘了，所以，货币超发最后都是银行存款，都要产生泡沫，货币超发有多严重，存款就有多严重，资产价格就有多大泡沫。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-12

一般情况下，银行的钱大部分都在实体经济中，不会去炒股，也不会去炒楼，银行的钱是有数的，不是无限的，货币是循环的，只有危机时，才会发生资本的各种大流动，有外逃的，有炒股炒楼的等等吧。假如未来经济变好了，实体经济需要钱，这时股市、楼市的存量资本也会出逃去实体经济，股市、楼市在经济变好后反而在底部下跌。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-12

上面写的东西呢？给我恢复了？

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-12 说点什么呢？今天就说核心的经济问题吧，大家说房价，房价炒到多高才是顶，是什么决定的，就说说这些吧。

银行是经济的心脏，储户把钱存到银行，银行就要付利息给储户，银行的存款是银行的负债，贷款产生存款，存款产生贷款，银行只要拿到存款就要放贷出去，这是必须的，银行有银行法和各种约束制度，国际上也有统一标准，银行就是靠息差和各种投资挣钱，也会产生坏

账，坏账多了就有可能倒闭，所以，一个国家的各种不可说的秘密就是银行，并不是政治，很多政策是暗合银行的实际情况决定的。

我老说 M1M2，实际就是资本在经济中的流动情况，实体经济产能过剩，投资难以获利，资本就逃离实体经济，对银行来说，给实体经济的放贷无法正常进行，实体经济还在去杠杆还债，银行拿着钱没办法，因为要给储户付利息，就必须放贷出去，大家老说马云挣钱，实际银行才挣钱，如果银行不能挣钱，就是这个国家的核心问题了，非常严重，况且银行坏账很多，必须挣钱才能冲销，所以，整个经济发生变化时，从实体经济出来的钱没有去处，这时就是股市牛市和楼市牛市的开始，没有办法，必须放贷出去，这是一切的根本，银行要活命，就是政府要活命，再难也要干，于是，政府发动炒股、炒楼了，这个大家都看见了，只能这样了，楼市炒作的高度是银行有多少钱决定的，当然，政府看见新高怕泡沫破裂，会提前限制，这个大家也知道，但是，这只是表面，本质还是由银行有多少钱决定的。

既然楼市价格的高低是银行存款决定的，有没有办法限制这些。有，除过准备金等各种规定考核限制，像以前的 75% 的存贷比，现在的 MPA 考核等都是限制，都是限制放贷的。除过这些人为限制，还有更高明的手段。

让储蓄跟外汇对接，让储蓄跟货币基金对接，这些就是手段。让储蓄跟外汇对接就是让银行的存款去换美元出国，输出资本，这样银行的存款减少，贷款就减少，就没有钱去给楼市了，货币基金也是同样的道理，这样银行的贷款就被转移到别的方面，楼市信贷就减少，

没有钱，楼市炒作就无法进行，就像现在，这两年外逃大概 15 万亿，去货币基金 5 万亿，这样，去楼市的资本就少 20 万亿，你想想，如果这 20 万亿都去楼市，北京的房子真是能炒到 80 万一平米不是梦。所以，限制银行房贷就是打压楼市的关键，说是银行炒房子实际一点不假，但是，这是没办法的事情，是国家的经济核心问题。什么时候银行没钱放贷了，房价就见顶了，这就是现在的情况。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-12

说点什么呢？今天就说说核心的经济问题吧，大家说房价，房价炒到多高才是顶，是什么决定的，就说说这些吧。

银行是经济的心脏，储户把钱存到银行，银行就要付利息给储户，银行的存款是银行的负债，贷款产生存款，存款产生贷款，银行只要拿到存款就要放贷出去，这是必须的，银行有银行法和各种约束制度，国际上也有统一标准，银行就是靠息差和各种投资挣钱，也会产生坏账，坏账多了就有可能倒闭，所以，一个国家的各种不可说的秘密就是银行，并不是政治，很多政策是暗合银行的实际情况决定的。

我老说 M1M2，实际就是资本在经济中的流动情况，实体经济产能过剩，投资难以获利，资本就逃离实体经济，对银行来说，给实体经济的放贷无法正常进行，实体经济还在去杠杆还债，银行拿着钱没办法，因为要给储户付利息，就必须放贷出去，大家老说马云挣钱，实际银行才挣钱，如果银行不能挣钱，就是这个国家的核心问题了，非常严重，况且银行坏账很多，必须挣钱才能冲销，所以，整个经济发生变化时，从实体经济出来的钱没有去处，这时就是股市牛市和楼

市牛市的开始，没有办法，必须放贷出去，这是一切的根本，银行要活命，就是政府要活命，再难也要干，于是，政府发动炒股、炒楼了，这个大家都看见了，只能这样了，楼市炒作的高度是银行有多少钱决定的，当然，政府看见新高怕泡沫破裂，会提前限制，这个大家也知道，但是，这只是表面，本质还是由银行有多少钱决定的。

既然楼市价格的高低是银行存款决定的，有没有办法限制这些。有，除过准备金等各种规定考核限制，像以前的 75% 的存贷比，现在的 MPA 考核等都是限制，都是限制放贷的。除过这些人为限制，还有更高明的手段。

让储蓄跟外汇对接，让储蓄跟货币基金对接，这些就是手段。让储蓄跟外汇对接就是让银行的存款去换美元出国，输出资本，这样银行的存款减少，贷款就减少，就没有钱去给楼市了，货币基金也是同样的道理，这样银行的贷款就被转移到别的方面，楼市信贷就减少，没有钱，楼市炒作就无法进行，就像现在，这两年外逃大概 15 万亿，去货币基金 5 万亿，这样，去楼市的资本就少 20 万亿，你想想，如果这 20 万亿都去楼市，北京的房子真是能炒到 80 万一平米不是梦。所以，限制银行房贷就是打压楼市的关键，说是银行炒房子实际一点不假，但是，这是没办法的事情，是国家的经济核心问题。什么时候银行没钱放贷了，房价就见顶了，这就是现在的情况。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-12

作者：ty_依本多情 334 时间：2017-09-12

楼主很有水平、也有良心。但话太多。我就两句：

一个定理：世界上从来没有哪一类投机炒作能让大部分人都赚钱的！

一个现状：到目前为止，在大中国炒房的大部分人账面上都是赚钱的！

一个结论：。。。。。。。。（自己动脑！）

傻逼，账面上是纸面富贵，你瞎BB半天套现了么？95%的人是跑不掉的，尼玛的你就是嫌老子把实话说了，你怕啥？拿好你的房子，看看能值多少钱。

现在停贷了，大家都全款买二手房，也就是以前首付的钱，就这个大家都拿不出，你说房价会跌成啥？房价回到那一年合适？

你说你出租，对不起，政府的出租房打压的你的房租也腰斩，你说你的房子值啥钱？

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-12

最狠制裁来了！今天，看谁还敢欠钱不还

2017年09月12日21财闻汇“对不起，您拨打的电话是老赖！”
当老赖正为此崩溃时，国家又出手了！

前段时间，法院出手，给欠钱不还的老赖永久绑定专属彩铃。只要他不还钱，彩铃就跟他一辈子。设置后，任何人给老赖打电话，电话里都会传来警报声，并提醒：请注意，您拨打的电话是老赖！

晴天霹雳，短短一月，大量欠钱不还之人主动自首。近日，一老赖同学聚会上彩铃响起，丢了面子主动还钱。

目前,全国各地法院已接连宣布启动绑定专属彩铃。那些还在“沾沾自喜”誓不还钱的人,也许下一个就是你!

话音未落,国家再出重手!近日,北京人民法院联手互联网巨头360,为欠钱不还之人设置永久来电显示。

设置之后,但凡有老赖给你打电或者你给老赖打电话,甚至发短信,你的手机上都会显示:

“请注意,这是失信之人!”

彩铃+来电显示的双向身份围堵,再联手微信支付宝,将直接宣告老赖无路可走。

此消息一出,仍心存侥幸的老赖们炸了,完全不留“活路”。他们不敢想象,接下来国家还有什么招!

扮演美女,全面围堵

你根本无法想象,当庄严的人民法院玩起互联网,是多么的可怕!老赖们上一秒还在笑,下一秒就开始哭!

1、微信约会:近日,老赖吴某和法院躲猫猫,就是不还钱。最后法院用微信,扮演美女摇一摇,约会吴某,绳之以法。

2、新媒体:以前法院公布老赖名单,只是法院官网发,大量老百姓根本看不见。现在法院充分利用新媒体。

今日头条发、微信发、全媒体发、甚至大V转发。多少老赖,在自己的朋友圈常常看到自己的照片,恨不得把手机砸了。

3、张贴告示:到老赖的家乡、常出没的地方张贴告示。“这不是咱村那谁吗,原来是个老赖,真丢人!”

4、网络直播：当法院开始抓老赖之前，会先打开网络直播，让数百万网友一起观看振奋人心的全过程。

我们更应该看到曾经“呆板”的国家机构，开始主动拥抱创新了，这是变革的力量，是老百姓的福音！

也许两年前，对一个欠钱不还的人来说，几万块钱和自己的信用哪个重要，他肯定选择前者。

但今天，如果你为了这几万块钱，获得老赖的称号，你失去的将是整个社会，整个时代。

未来，有信用的人，将享受各种生活便利，
而没信用的人将寸步难行！

马云、马化腾不会再为你提供任何服务；共享单车不会给你解锁；共享汽车你一扫，甚至还会报警。

不要说无人超市了，你连门都进不去。躲在农村？现在农村包围城市，几年后，农村你也寸步难行。

-----我看的笑死了。大家以后尽量不要跟银行借钱，太坏了，哈哈。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-12

作者：数十年匪性不改 时间：2017-09-12

把中国房地产理解为金融现象还是水平低。当局制造房地产惊天泡沫，目的只有一个，忽悠外汇进入然后刺破泡沫，央行是受益人，老百姓被拉来陪杀场。费尽心机忽悠进来，不露声色套死，怎么可能央行买单，把投机炒作分子放跑，笑话。

一边瞎 BB 去，中国房价是双顶，2014 年见顶时，外资早跑光了，这次全是国内资金，不服气看人民币汇率和资本外流，清清楚楚。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-13

现在说什么都删除，没办法。

老说美元指数，现在说说人民币汇率问题。

帖子开始就说通缩国内工资物价，楼主我提前判断到了人民币汇率没有贬值空间，后面发生的事实基本符合判断，实际美联储和中国央行都清楚全球问题的关键，奥巴马政府也清楚，也比较务实，提出了 TPP 计划，现在的美国政府比较理想，把中国当以前的日本，想通过谈判解决问题，下面就说说这些问题，人民币汇率问题。

帖子前面说了很多，现在全球发达国家无法通胀的根本原因是中国加入了全球贸易体系，老说这次全球大萧条是通缩为主线条的，根本原因是人民币汇率跟发达国家比低估了，作为中国来说，是人口大国，国内问题很多，只有少数人富起来了，汇率无法升值，所以，美国和中国只是看的角度不同，没有谁对谁错问题，做为美国，要想等中国富起来，达到当初的日本水平，美联储要印多少美元？美元信用不要了？所以，美国受不了，做为中国，人民币汇率升值，出口受影响，国内基础货币按外汇占款发行，货币超发，希望跟当初日本一样，等发达了，这些超发货币流出中国，走日本当初的路，成为发达国家。这就是问题的关键。

美联储知道中国的实际情况，准许中国外汇管制，说加息要看通

胀，实际是自欺欺人，没有通胀达标照样加息，加拿大也在没有通胀的情况下加息，都明白这其中的道理，只要人民币汇率维持在现有水平，他们很难通胀，这个判断没有问题。

作为中国来说，现在还希望靠劳动密集型产业出口来实现增长，因为人口太多，转型升级慢，这是现实问题，人民币汇率对中国国内来说是高估了，帖子前面我也估计了现在人民币汇率加大宗上价格，合计涨价贬值 30%中国才能通胀，中国产能、资本都过剩了，这个问题在中国，不怪别人，现在国内搞供给侧改革、抓环保这些都是在国内严重通缩的基础上的，中国处在通缩中。所以，现在中国还没有实现发达，人民币汇率对中国来说是高估了。

发达国家认为人民币汇率低估了，中国认为人民币高估了，这都对。只是角度利益不同。现在的实际汇率就是博弈的结果，这个结果就是发达国家因为人民币汇率通缩，中国因为人民币汇率通缩，大家都无法实现通胀，各让一步。

前面说了，中国富起来的标准按美元计价，结果就是要么涨工资，要么汇率升值。涨工资要很大的 M2 推升 GDP 来实现（国内税收改革和收入分配改革作用都不会太大），毛病就是现在这样，M2 大效率低，产能过剩，资本无法获利引起出逃。那么，就靠汇率升值来实现富裕，这个在国内实现的办法就是转型升级，提高劳动生产率和高产出，没有别的办法，这个要时间。外部环境大家都知道，美元开始收缩，不再理会中国对美元的需求，中国实际已经货币超发，再多的美元实际作用也不大，只会损害美元信用。这就是现在正在发生的事情。

中国要实现人民币汇率升值来达到富裕，本质就是转型升级，这个新闻吹，这里不说了，大家知道道理就行了。这里就说货币超发问题，说次要问题，人民币要汇率升值，很多低端出口就受损，一部分转移国外，一部分转移内地，一部分倒闭。货币就必须紧缩，外部原因就是美元紧缩，内部原因就是货币太多，升值就出逃，只能紧缩M2，由于存量的M2太多，到处吹泡沫，大家正在经历这些问题，就是各种消灭存量M2的过程。物以稀为贵，只要不影响实体经济，过剩货币必然被消灭或沉淀。债务问题就是爆发一些危机，这是没办法的事情，因为通缩工资物价（紧缩M2）是个痛苦的过程，这就是帖子一直说的。

现在美元指数往下走一点，人民币汇率盯住美元波动一些，美国想通过谈判商品出口解决问题实际不现实，上万种商品，怎么谈？价格是全球通过商品传递的，本质是人民币汇率问题，要么不跟中国做生意，要么逼迫人民币升值，现实是人民币在做未来升值的打算，能不能实现就大家自己看未来吧。作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-13

三地严查消费贷流向房地产银行自查效果难言理想

2017年09月13日 来源：21世纪经济报道编辑：东方财富网

摘要

【三地严查消费贷流向房地产银行自查效果难言理想】近期江苏、北京、深圳三地银监局和人民银行分行先后发文，提示辖内银行个人其他消费贷款大幅增长，存在部分资金违规流入房地产市场的风险，

并要求加强个人消费贷款管理，防范信贷资金违规进入房地产市场。三地下达的通知明确严查消费贷流入房地产，并就银行的风险自查和业务落实明确了落实细节。据了解，三地银行已经在积极落实监管要求配合自查，但自查效果难言理想。（21 世纪经济报道）

要么全面停贷，要么加息。没有什么办法。

全面停贷会影响消费，只有加息才是办法，房价跌了，自然就没人去买了，就没有这些问题了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-13

上面写的东西？天涯的客服，认真点？删除前看看。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-13 现在说什么都删除，没办法。

老说美元指数，现在说说人民币汇率问题。

帖子开始就说通缩国内工资物价，楼主我提前判断到了人民币汇率没有贬值空间，后面发生的事实基本符合判断，实际美联储和中国人民银行都清楚全球问题的关键，奥巴马政府也清楚，也比较务实，提出了 TPP 计划，现在的美国政府比较理想，把中国当以前的日本，想通过谈判解决问题，下面就说说这些问题，人民币汇率问题。

帖子前面说了很多，现在全球发达国家无法通胀的根本原因是中国加入了全球贸易体系，老说这次全球大萧条是通缩为主线条的，根本原因是人民币汇率跟发达国家比低估了，作为中国来说，是人口大国，国内问题很多，只有少数人富起来了，汇率无法升值，所以，美

国和中国只是看的角度不同，没有谁对谁错问题，做为美国，要想等中国富起来，达到当初的日本水平，美联储要印多少美元？美元信用不要了？所以，美国受不了，做为中国，人民币汇率升值，出口受影响，国内基础货币按外汇占款发行，货币超发，希望跟当初日本一样，等发达了，这些超发货币流出中国，走日本当初的路，成为发达国家。这就是问题的关键。

美联储知道中国的实际情况，准许中国外汇管制，说加息要看通胀，实际是自欺欺人，没有通胀达标照样加息，加拿大也在没有通胀的情况下加息，都明白这其中的道理，只要人民币汇率维持在现有水平，他们很难通胀，这个判断没有问题。

作为中国来说，现在还希望靠劳动密集型产业出口来实现增长，因为人口太多，转型升级慢，这是现实问题，人民币汇率对中国国内来说是高估了，帖子前面我也估计了现在人民币汇率加大宗上价格，合计涨价贬值 30%中国才能通胀，中国产能、资本都过剩了，这个问题在中国，不怪别人，现在国内搞供给侧改革、抓环保这些都是在国内严重通缩的基础上的，中国处在通缩中。所以，现在中国还没有实现发达，人民币汇率对中国来说是高估了。

发达国家认为人民币汇率低估了，中国认为人民币高估了，这都对。只是角度利益不同。现在的实际汇率就是博弈的结果，这个结果就是发达国家因为人民币汇率通缩，中国因为人民币汇率通缩，大家都无法实现通胀，各让一步。

前面说了，中国富起来的标准按美元计价，结果就是要么涨工资，

要么汇率升值。涨工资要很大的 M2 推升 GDP 来实现（国内税收改革和收入分配改革作用都不会太大），毛病就是现在这样，M2 大效率低，产能过剩，资本无法获利引起出逃。那么，就靠汇率升值来实现富裕，这个在国内实现的办法就是转型升级，提高劳动生产率和高产出，没有别的办法，这个要时间。外部环境大家都知道，美元开始收缩，不再理会中国对美元的需求，中国实际已经货币超发，再多的美元实际作用也不大，只会损害美元信用。这就是现在正在发生的事情。

中国要实现人民币汇率升值来达到富裕，本质就是转型升级，这个新闻吹，这里不说了，大家知道道理就行了。这里就说货币超发问题，说次要问题，人民币要汇率升值，很多低端出口就受损，一部分转移国外，一部分转移内地，一部分倒闭。货币就必须紧缩，外部原因就是美元紧缩，内部原因就是货币太多，升值就出逃，只能紧缩 M2，由于存量的 M2 太多，到处吹泡沫，大家正在经历这些问题，就是各种消灭存量 M2 的过程。物以稀为贵，只要不影响实体经济，过剩货币必然被消灭或沉淀。债务问题就是爆发一些危机，这是没办法的事情，因为通缩工资物价（紧缩 M2）是个痛苦的过程，这就是帖子一直说的的问题。

现在美元指数往下走一点，人民币汇率盯住美元波动一些，美国想通过谈判商品出口解决问题实际不现实，上万种商品，怎么谈？价格是全球通过商品传递的，本质是人民币汇率问题，要么不跟中国做生意，要么逼迫人民币升值，现实是人民币在做未来升值的打算，能不能实现就大家自己看未来吧。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-13

现在说什么都删除,没办法。

老说美元指数,现在说说人民币汇率问题。

帖子开始就说通缩国内工资物价,楼主我提前判断到了人民币汇率没有贬值空间,后面发生的事实基本符合判断,实际美联储和中国人民银行都清楚全球问题的关键,奥巴马政府也清楚,也比较务实,提出了 TPP 计划,现在的美国政府比较理想,把中国当以前的日本,想通过谈判解决问题,下面就说说这些问题,人民币汇率问题。

帖子前面说了很多,现在全球发达国家无法通胀的根本原因是中国加入了全球贸易体系,老说这次全球大萧条是通缩为主线条的,根本原因是人民币汇率跟发达国家比低估了,作为中国来说,是人口大国,国内问题很多,只有少数人富起来了,汇率无法升值,所以,美国和中国只是看的角度不同,没有谁对谁错问题,做为美国,要想等中国富起来,达到当初的日本水平,美联储要印多少美元?美元信用不要了?所以,美国受不了,做为中国,人民币汇率升值,出口受影响,国内基础货币按外汇占款发行,货币超发,希望跟当初日本一样,等发达了,这些超发货币流出中国,走日本当初的路,成为发达国家。这就是问题的关键。

美联储知道中国的实际情况,准许中国外汇管制,说加息要看通胀,实际是自欺欺人,没有通胀达标照样加息,加拿大也在没有通胀的情况下加息,都明白这其中的道理,只要人民币汇率维持在现有水平,他们很难通胀,这个判断没有问题。

作为中国来说，现在还希望靠劳动密集型产业出口来实现增长，因为人口太多，转型升级慢，这是现实问题，人民币汇率对中国国内来说是高估了，帖子前面我也估计了现在人民币汇率加大宗上价格，合计涨价贬值 30%中国才能通胀，中国产能、资本都过剩了，这个问题在中国，不怪别人，现在国内搞供给侧改革、抓环保这些都是在国内严重通缩的基础上的，中国处在通缩中。所以，现在中国还没有实现发达，人民币汇率对中国来说是高估了。

发达国家认为人民币汇率低估了，中国认为人民币高估了，这都对。只是角度利益不同。现在的实际汇率就是博弈的结果，这个结果就是发达国家因为人民币汇率通缩，中国因为人民币汇率通缩，大家都无法实现通胀，各让一步。前面说了，中国富起来的标准按美元计价，结果就是要么涨工资，要么汇率升值。涨工资要很大的 M2 推升 GDP 来实现（国内税收改革和收入分配改革作用都不会太大），毛病就是现在这样，M2 大效率低，产能过剩，资本无法获利引起出逃。那么，就靠汇率升值来实现富裕，这个在国内实现的办法就是转型升级，提高劳动生产率和高产出，没有别的办法，这个要时间。外部环境大家都知道，美元开始收缩，不再理会中国对美元的需求，中国实际已经货币超发，再多的美元实际作用也不大，只会损害美元信用。这就是现在正在发生的事情。

中国要实现人民币汇率升值来达到富裕，本质就是转型升级，这个新闻吹，这里不说了，大家知道道理就行了。这里就说货币超发问题，说次要问题，人民币要汇率升值，很多低端出口就受损，一部分

转移国外，一部分转移内地，一部分倒闭。货币就必须紧缩，外部原因就是美元紧缩，内部原因就是货币太多，升值就出逃，只能紧缩 M2，由于存量的 M2 太多，到处吹泡沫，大家正在经历这些问题，就是各种消灭存量 M2 的过程。物以稀为贵，只要不影响实体经济，过剩货币必然被消灭或沉淀。债务问题就是爆发一些危机，这是没办法的事情，因为通缩工资物价（紧缩 M2）是个痛苦的过程，这就是帖子一直说的问題。

现在美元指数往下走一点，人民币汇率盯住美元波动一些，美国想通过谈判商品出口解决问题实际不现实，上万种商品，怎么谈？价格是全球通过商品传递的，本质是人民币汇率问题，要么不跟中国做生意，要么逼迫人民币升值，现实是人民币在做未来升值的打算，能不能实现就大家自己看未来吧。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-13

作者：阿里郎戈里格朗 时间：2017-09-13 @ty_辣椒 5952017-09-13

我不懂经济学，本帖的内容里太专业的也看不懂，但是我一直觉得房子不会一直涨，没有受任何人干扰，很简单的道理，有什么东西是一直涨价的吗？八十年代买个彩电都排队，全村人挤到我家来看电视，现在呢？九十年代大哥大，好牛啊，现在呢？房子买卖不那么灵活，投资一定谨慎，我之前投资的小房子，翻倍之后卖了，现在观望中，如果房价继续涨，我也有房子住，愿赌服输，如果跌了，也不见得操底，钱用做教育资金吧

其实好多东西和道理，楼主在前边已经说过了，说的很明白，只是吧，全被删了，没办法。

帖子里删完了我知道，我之所以还写就是网上有网友们保存，大家能找到可以看看，主要是一种思维方式的传递，以后遇到问题自己可以知道怎么办。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-13

mofabaoshi: 2017-09-13 评论

人民币升值能带来国家富裕吗？原理是什么？

-----汇率升值就是提高效率，淘汰低效率的，支持高效率的，M2 推升 GDP，现在 160 万亿的 M2 推升 80 万亿的 GDP，假如未来几年能达到 150 万亿的 M2 推升 100 万亿的 GDP，就是效率提高，反映在汇率上就是升值，反映国家富裕程度的按人均 GDP 也罢，总量 GDP 也罢，就是反映富裕程度的，在工资占 GDP 当中是分配问题，但是，前提是你要有 GDP，你应该反问就对了，富裕了汇率就升值么？这么更合理，富裕了汇率就会升值。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-13

消费贷违规大量入楼市中介霸气称“帮搞定 100 万首付”

2017 年 09 月 13 日 来源：新华社编辑：东方财富网

摘要

【消费贷违规大量入楼市中介霸气称“帮搞定 100 万首付”】近

日，北京、深圳等地监管机构发布通知或风险警示，要求辖区内金融机构对个人经营性贷款和个人消费性贷款违规流入房地产市场等问题进行自查。记者调查发现，在一些地方，个人经营性贷款和个人消费性贷款经过层层包装，违规进入房地产市场。

现在全社会资金流入房地产。这么疯狂炒作的结果就是崩盘，不崩盘誓不罢休，跟股市一个道理，人性决定这一切。现在就是全面停贷都无济于事，因为储户开始觉醒，从银行存款搬家，银行的中长期、短期贷款都被贷完，银行拿什么给储户？现在加息幅度小了都不行，一次加息 0.5 或 0.75 看能不能逆转势头，真到银行被挤兑倒闭就晚了，恐慌会在全社会蔓延，一场无法挽救的金融危机就可能爆发。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-13

现在说什么都删除，没办法。

老说美元指数，现在说说人民币汇率问题。

帖子开始就说通缩国内工资物价，楼主我提前判断到了人民币汇率没有贬值空间，后面发生的事实基本符合判断，实际美联储和中国人民银行都清楚全球问题的关键，奥巴马政府也清楚，也比较务实，提出了 TPP 计划，现在的美国政府比较理想，把中国当以前的日本，想通过谈判解决问题，下面就说说这些问题，人民币汇率问题。

帖子前面说了很多，现在全球发达国家无法通胀的根本原因是中国加入了全球贸易体系，老说这次全球大萧条是通缩为主线条的，根本原因是人民币汇率跟发达国家比低估了，作为中国来说，是人口大

国，国内问题很多，只有少数人富起来了，汇率无法升值，所以，美国和中国只是看的角度不同，没有谁对谁错问题，做为美国，要想等中国富起来，达到当初的日本水平，美联储要印多少美元？美元信用不要了？所以，美国受不了，做为中国，人民币汇率升值，出口受影响，国内基础货币按外汇占款发行，货币超发，希望跟当初日本一样，等发达了，这些超发货币流出中国，走日本当初的路，成为发达国家。这就是问题的关键。

美联储知道中国的实际情况，准许中国外汇管制，说加息要看通胀，实际是自欺欺人，没有通胀达标照样加息，加拿大也在没有通胀的情况下加息，都明白这其中的道理，只要人民币汇率维持在现有水平，他们很难通胀，这个判断没有问题。

作为中国来说，现在还希望靠劳动密集型产业出口来实现增长，因为人口太多，转型升级慢，这是现实问题，人民币汇率对中国国内来说是高估了，帖子前面我也估计了现在人民币汇率加大宗上价格，合计涨价贬值 30%中国才能通胀，中国产能、资本都过剩了，这个问题在中国，不怪别人，现在国内搞供给侧改革、抓环保这些都是在国内严重通缩的基础上的，中国处在通缩中。所以，现在中国还没有实现发达，人民币汇率对中国来说是高估了。

发达国家认为人民币汇率低估了，中国认为人民币高估了，这都对。只是角度利益不同。现在的实际汇率就是博弈的结果，这个结果就是发达国家因为人民币汇率通缩，中国因为人民币汇率通缩，大家都无法实现通胀，各让一步。

前面说了，中国富起来的标准按美元计价，结果就是要么涨工资，要么汇率升值。涨工资要很大的 M2 推升 GDP 来实现（国内税收改革和收入分配改革作用都不会太大），毛病就是现在这样，M2 大效率低，产能过剩，资本无法获利引起出逃。那么，就靠汇率升值来实现富裕，这个在国内实现的办法就是转型升级，提高劳动生产率和高产出，没有别的办法，这个要时间。外部环境大家都知道，美元开始收缩，不再理会中国对美元的需求，中国实际已经货币超发，再多的美元实际作用也不大，只会损害美元信用。这就是现在正在发生的事情。

中国要实现人民币汇率升值来达到富裕，本质就是转型升级，这个新闻吹，这里不说了，大家知道道理就行了。这里就说货币超发问题，说次要问题，人民币要汇率升值，很多低端出口就受损，一部分转移国外，一部分转移内地，一部分倒闭。货币就必须紧缩，外部原因就是美元紧缩，内部原因就是货币太多，升值就出逃，只能紧缩 M2，由于存量的 M2 太多，到处吹泡沫，大家正在经历这些问题，就是各种消灭存量 M2 的过程。物以稀为贵，只要不影响实体经济，过剩货币必然被消灭或沉淀。债务问题就是爆发一些危机，这是没办法的事情，因为通缩工资物价（紧缩 M2）是个痛苦的过程，这就是帖子一直说的问题。

现在美元指数往下走一点，人民币汇率盯住美元波动一些，美国想通过谈判商品出口解决问题实际不现实，上万种商品，怎么谈？价格是全球通过商品传递的，本质是人民币汇率问题，要么不跟中国做生意，要么逼迫人民币升值，现实是人民币在做未来升值的打算，能

不能实现就大家自己看未来吧。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-14

作者: nujian1983a 时间: 2017-09-14

中国8月社会消费品零售总额同比10.1%，增速创今年1-2月以来新低，预期10.5%，前值10.4%。1-8月份，民间固定资产投资239148亿元，同比名义增长6.4%，增速比1-7月份回落0.5个百分点。中国1-8月城镇固定资产投资同比7.8%，预期8.2%，前值8.3%中国8月规模以上工业增加值同比6%，追平此前所创2015年12月以来新低，预期6.6%。

消费、民间投资、固定资产投资、工业增加值，继7月份后，继续全线下滑。通过居民、中央财政替代企业加杠杆的方式，经济数据才稳了一年多，真的是很可怕啊

这个没有办法，房地产不崩盘，中国经济就一直下滑，深不见底，按现在这速度，很多企业都会倒下，一轮又一轮的倒闭潮，我们正处在滑向大萧条的路上，每个月都会下一个台阶，房价崩盘了，失业潮最后爆发，正式的大萧条就开始了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-14

作者: 红萝卜和白菜3 时间: 2017-09-14 我国将全面推广使用车用乙醇汽油

2017年09月14日 来源: 上海证券报编辑: 东方财富网

国家发展改革委、国家能源局等十五部门近日联合印发《关于扩

大生物燃料乙醇生产和推广使用车用乙醇汽油的实施方案》(下称《方案》),明确到 2020 年在全国范围内推广使用车用乙醇汽油,基本实现全覆盖,市场化运行机制初步建立。

据了解,近年来,我国粮食生产连年丰收,在有力保障市场供应的同时,也带来了政策性库存高企等问题……当前从转型需要、原料保障和产业基础三个方面都具备了扩大生物燃料乙醇生产和推广使用车用乙醇汽油的时机和条件。

2001 年为了解决大量“陈化粮”处理问题,改善大气及生态环境质量,调整能源结构,经国务院同意,启动了生物燃料乙醇试点。……截至目前,我国生物燃料乙醇年消费量近 260 万吨,产业规模居世界第三位。……预计到 2020 年至少将有约 750 万吨的缺口(仅以乙醇汽油计)。目前我国燃料乙醇用量只占到汽油用量的 2.6%,行业正面临着绝佳的发展时机。

百度:乙醇的制作方法之一是发酵法,原料可以是含淀粉的农产品,如谷类(玉米、高粱等)、薯类(如甘薯)或野生植物果实等;也可用制糖厂的废糖蜜;或者用含纤维素的木屑、植物茎秆等。这些物质经一定的预处理后,经水解(用废蜜糖作原料不经这一步)、发酵,即可制得乙醇。

这个是把原油跟玉米捆绑。美国早就把玉米跟原油通过美元捆绑。当原油价格超过 90 美元,美国就把玉米转化成酒精燃烧。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-14

厉以宁:中国经济面临的十大尖锐问题

2017年09月14日 作者:厉以宁(4)我有话说(242人参与)

文/著名经济学家、北大光华管理学院名誉院长厉以宁我们应该认识到,适应新常态就是要适应结构的不断调整,经济方式的逐步转变,这里一定要由市场规律来决定。

第一个问题:新常态和适应新常态

究竟什么叫新常态?用最简单的语言来概括就是按经济规律办事,不做违背经济规律的事情。前几年我们热衷的高速增长,实际上是不符合经济规律的,因为实践已经证明,高速增长会带来五个重要的弊端:

第一个弊端,资源过度消耗。

第二个弊端,生态破坏。

第三个弊端,产能过剩。

第四个弊端,低效率。

第五个弊端,错过结构调整,转变发展方式,科技创新的大好时机。

2008年国际上发生了金融危机,在这个过程中,许多发达的西方国家,比如说美国、德国、日本都在抓紧技术创新,而我们错过了这个机会,我们这个时候仍然要大力追求GDP的增长,这样我们在结构调整、经济方式、发展方式的转变和技术创新方面感到错过了时机。我们再进一步考察,适应新常态是怎么适应呢?首先要适应中高速增长

长，而不要再走过去的追求 GDP 的增长、超高速。因为“超高速”不符合经济规律，经济越发展、基数越大，每增长 1%他所代表的内涵、内容远远超过了过去 GDP 低的时候。我们应该认识到，适应新常态就是要适应结构的不断调整，经济方式的逐步转变，这里一定要由市场规律来决定。。。。。。

历老狗，你这些年是中国经济的策划者之一，这个时候了你告诉我们，我们错过机会了？我们 13 亿人完蛋了。。。。。。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-14

美联储官员终于承认了：通胀未达标美国失信于民

2017-09-14

来源：凤凰国际 iMarkets

全球这次是通缩为主线的大萧条，根本不会爆发大通胀。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-14

8 月经济数据继续全面下滑继续看宏观指标没意义？

2017-09-14

来源：凤凰财经

606 人参与 77 评论

那是，我们看房价才有意义，全国百姓人人争先恐后的买房子，有钱买，没有钱借钱也要买，任何事情都没意义，只有房地产才有意

义，以后我们饿了啃砖头，敌人来了我们有砖头，我们什么也不怕。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-14

重磅！中央决定在 8 个地区开展全面改革创新(名单)

2017-09-14 来源：中国政府网

19 人参与 2 评论

摘要：国办发文件推广支持创新相关改革举措：确定在京津冀、上海、广东（珠三角）、安徽（合芜蚌）、四川（成德绵）、湖北武汉、陕西西安、辽宁沈阳等 8 个区域开展全面改革创新试验。

忽悠谁，我们百姓创新致贫，你们炒房致富，最后我们百姓都成傻逼？不，我们百姓就要炒房，你们去创新。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-14

作者：喜股 886644 时间：2017-09-14

楼主：七剑战歌之风月 时间：2016-02-22

7，最后，给你讲讲当年（94 年）人们 1:10 黑市抢够美元的故事，当时，有美元的人那个高兴啊，就等 1:20，1:30。。。然后，再换成人民币发财，等到今天 1:6.5。-----

以上这段，是在第二页看到的，楼主从 1994 年的历史说，但是，与 2016..2017 没有可比性，因为，1994 年以后的几十年，与 2016..2017 年之后的几十年不同，国内，国际情况大不同。也许以后会升，也许会贬，也许是一条水平横线，未来趋势的唯一确定性，就是趋势的不可预测性。更不要拿布道的姿势来说趋势，很容易误导不能独立思考的人。

如果楼住这段,不是针对现在来说的,只是无针对性地回顾历史,但是帖子的题目是趋势预测,在趋势预测的贴里,说不相干的历史,也会错误暗示一些不独立思考的人.

我这些说法,不构成任何投资建议或思考素材,可能是完全错的,请各位独立思考,积极批驳

换美元被套住了吧?你也配说美元?好好看帖子,跟你爷爷学逼话就少点,你能提前看到G20人民币不准贬值,老子就看到了,服不服?你能判断出美元不是强势美元?你爷爷我就知道,外贬内升的逻辑你知道?你知道个屁,你连人民币都不懂还瞎BB美元,别说你们这些天涯上装神弄鬼的傻逼,就是中国的黑嘴专家,他们懂美元的都没几个,你懂个啥汇率?你才知道上世纪90年代换美元被套的事?现在一样套你,傻逼样。你这是骂我?你是夸我,傻逼,按我这帖子,这次就不会做空人民币当炮灰,哪有这么牛逼的楼主?尼玛的看看新闻,这次做空人民币损失多的人有多少,我这么准的楼主你见过?我都不信我有这么准,问题是就按我分析的发生了,你还来表扬我。

这里说一下,大家不要轻信天涯上这些说美元、人民币的货色,他们根本啥都不懂,就是瞎忽悠。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-14

作者:小刘家家长Lv1 时间:2017-09-14

想过好日子,需要理性,需要法规法律,哪怕会让那些以前作恶的人成为漏网之鱼!但是,请保持理性,我们不只有自己,还有小孩

和未来，能够原谅的敌人，请选择握手言和-----

屁话，和解？跟谁和解，房价不崩穷人们只有眼泪，笑的是房多。只有房价崩掉，房多，跳楼，穷人们才能不被高房价剥削。没有和解，只有房多死穷人活。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-14

作者：鱼身战法 时间：2017-09-14

楼主的脸被打的啪啪的，还有脸吗？

那个错了？跑我帖子蹭热度来了？你看你个傻逼，写个帖子自己都写不下去，你真不要碧莲。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-15

我上页写的回复又删除了？

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-15

谁把我上页那个回复复制一下？麻烦了

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-15

作者：喜股 886644 时间：2017-09-14

楼主：七剑战歌之风月 时间：2016-02-22

7，最后，给你讲讲当年（94年）人们 1:10 黑市抢够美元的故事，当时，有美元的人那个高兴啊，就等 1:20，1:30。。。然后，再换成人民币发财，等到今天 1:6.5。-----

以上这段，是在第二页看到的，楼主从 1994 年的历史说，但是，与 2016..2017 没有可比性，因为，1994 年以后的几十年，与 2016..2017

年之后的几十年不同,国内,国际情况大不同.也许以后会升,也许会贬,也许是一条水平横线,未来趋势的唯一确定性,就是趋势的不可预测性.更不要拿布道的姿势来说趋势,很容易误导不能独立思考的人.

如果楼住这段,不是针对现在来说的,只是无针对性地回顾历史,但是帖子的题目是趋势预测,在趋势预测的贴里,说不相干的历史,也会错误暗示一些不独立思考的人.

我这些说法,不构成任何投资建议或思考素材,可能是完全错的,请各位独立思考,积极批驳

换美元被套住了吧?你也配说美元?好好看帖子,跟你爷爷学逼话就少点,你能提前看到G20人民币不准贬值,老子就看到了,服不服?你能判断出美元不是强势美元?你爷爷我就知道,外贬内升的逻辑你知道?你知道个屁,你连人民币都不懂还瞎BB美元,别说你们这些天涯上装神弄鬼的傻逼,就是中国的黑嘴专家,他们懂美元的都没几个,你懂个啥汇率?你才知道上世纪90年代换美元被套的事?现在一样套你,傻逼样.你这是骂我?你是夸我,傻逼,按我这帖子,这次就不会做空人民币当炮灰,哪有这么牛逼的楼主?尼玛的看看新闻,这次做空人民币损失多的人有多少,我这么准的楼主你见过?我都不信我有这么准,问题是就按我分析的发生了,你还来表扬我。

这里说一下,大家不要轻信天涯上这些说美元、人民币的货色,他们根本啥都不懂,就是瞎忽悠。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-15

上面这段我再说一次，人民币汇率讲的多了，外贬内升，如果资本未来继续外逃，央行就要更紧缩货币，那么，汇率贬值一些，外汇储备减少，这对一般人有利，因为资本流出去一些，国内市场上的货币少了，央行更紧缩了，人民币国内购买力会更增强，不要被天涯上瞎忽悠的给忽悠了，让他们冲，他们死了你手里的人民币更值钱。

有些人问看啥书，我都没回答，现在回答你，会害人就行了，说好听点就是博弈。你手里拿人民币就要去他们的帖子里忽悠换美元，让他们冲，你手里的人民币就更值钱了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-15

藏獒经济崩盘青藏高原数以万计流浪犬“成灾”

2017年09月14日

来源: 澎湃新闻

0人参与 0评论

原标题: 藏獒经济崩盘青藏高原数以万计流浪犬“成灾”

你们说以后收房产税了，房多会不会把房子像藏獒一样遗弃？

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-15

作者: baythemon 时间: 2017-09-15

象我这种类型的美元党与贴中各位没有根本性的分歧，都认为资产价格会惨跌，都主张持有现金。只不过在现金的构成上我们主张应该持有一些美元，哪怕是欧元等其他外币甚至是黄金也可以。这主要是对人民币没有绝对的信心，象这样肆无忌惮胡搞二十年，谁能肯定

硬着陆不会发生不可测的事件。

假设人民币一直内外坚挺，那么大部分人民币小部分美元的结构不会有重大损失。但如果真有极端事件发生，美元就能走到避险作用。我认为作为普通人，这才是理性的思考方式，不能全部寄托在人民币和时局不会出任何重大风险上。反正我是根深蒂固对 tg 的信用没信心，以至对人民币没信心。

希望贴中各位不要对我有太多敌视情绪，都是普通人，都在挣扎未来。

我比你还没信心。你看帖子，我说的走日本道路，又说长期拉美化。

什么事情有个过程，一而再、再而三、三而竭，人民币只是第一次遭受冲击，明白？

等你说的这些发生，楼里的一般人早在危机时买点啥都买了，明白？

你的苦恼是穷人干了富人的事情，明白？

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-15

作者：棋禅一味 S 时间：2017-09-15

不认同七剑兄的缩表

因为中国商业银行资产规模高达 235 万亿，而全部银行自有资本规模不会超过 20 万亿，大量的僵死企业，借新债还旧债。虚高价格的抵押房产，等等，都意味着中国商业银行体系非常脆弱。如同稻草

巨人，一碰就倒。

无论是央行还是商业银行，目前都是无法缩表的，可以说一缩就完蛋。

不但不能缩表，还得不断的扩充资产负债表，这日子才过得下去，也就是 M2 必须保持一定增速，才能维持整个银行体系不发生危机。

过过苦日子，一部分债务跟财政对接，混下去应该可以吧。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-15

作者：lhyxf 时间：2017-09-15

从这个帖子有我就每天追着看，已经看了几年了，学到了不少东西，也逐渐看到了楼主所说的慢慢被现实验证。一直推荐老公看这个帖子，奈何他说全力委托我，相信我，然后自己扭头去看历史了。最近他反倒热络起来，经常要我再讲讲今天楼主又说啥了。我也就成了二道贩子了。不过，当二道贩子也是对楼主所说知识的一个消化过程。

今天有空简单写一下自己的情况。以前总共在天涯发过 2 个帖子，可能有人知道我的情况。综合来说，我的道路是这样的：中科院博士毕业-外企工作了 1 年-国外 5 年博后-回国加入成为高校副教授-回国前拿到了国外的绿卡--后在绿卡国买了房-后放弃绿卡-国外房继续持有。回国以后，一直不想买房，主要是孩子可以上大学的附属幼儿园和小学，并且学校有教师公寓给我们住（小，但是离我的办公室和孩子的学校都在 15 分钟走路范围内，租金是市场价的 1/2）。另外，和国外的房子相比，我们觉得国内的房子价格和质量太不成比例

了。庆幸的是，我的所有家人都赞成，大概都是不想我们背负太大的经济压力吧。

现在的情况是，国外的房子租金可以还贷款并 cover 所有费用，每年有些许结余。想给孩子多一条教育选择的路，去年我自己带领全家重新再次申请了技术移民并于本月获得批准，再次拿到了那个国家的绿卡，孩子现在 4 年级，计划孩子上初二时去国外读书。资金国内留些，其他全部放到国外银行（有些是以前在国外工作时候挣的，没有带回来。有些事后来工资换的，很早就汇到了国外）。我们工资不高，家庭年存款 40-50 万。准备再积攒 2 年收入，2019 年孩子确定读初中的学校后，考虑国内买房。看现在的趋势，准备全款加公积金贷款了，估计商业贷款也贷不上。因为住在内环，交通非常方便，也一直没有买车。

说了这么多，我想说：我们从来没有后悔没买房，我们一直是跟着自己的实际经济情况走，不想买房撑面子，我们的蜗居方便、温馨，老小在一起其乐融融，孩子聪明健康，就够了。这几年看了楼主的帖子，更加确认我们的想法是对的。在这个社会，保持清醒的头脑做自己太难了。但是，从来没有人会当面嘲笑我没有买房是个 loser，只是表示不理解，我也懒得说，总是说“你买房了好啊，我买不起呀”。各人过各人的生活，不要总想着让别人承认自己是对的，有啥意思。这个社会就是因为有各色人等才会丰富多彩。

这不，大家都是“瓜子，花生，小板凳”，准备看大戏了吧？

你是一个很坚决的人，房子不是大问题，至少北京会给你留半年以上的时间窗口，你已经有想法了，而且做好了准备，我想你抓住机会没有问题。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-15

【河南省即将在上交所发行土地储备专项债券】记者从上证债券信息网获悉，河南省财政部门将于9月19日通过财政部上海证券交易所政府债券发行系统公开招标发行249.218亿元政府债券。这是河南第二次在上交所发债，且本次债券中包括128.604亿元土地储备专项债券。（中国证券网）

银根紧缩后，以后地方政府就按中央规定这么发债，这点钱也干不成个啥，也就活命。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-15

美联储下周宣布“缩表”料成定局，或成政策转折点

2017-09-15 晓燕 1436

汇通网讯——从下周开始，美联储将出售其在金融危机期间积累的约3.7万亿美元债券和抵押贷款证券，这将成为美联储货币政策的一个转折点。-----

美联储抛售债券，债券价格下跌，收益上升，长期利率开始走高，美债收益走高后向全球传递，全球利率开始走高。

对中国来说，货币市场加息后，贷款加息，就等长端利率走高后，

存贷款基准利率提高,就是加息,长端利率走高后,楼市将彻底崩溃。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-15

广义货币增长 8.9%, 狭义货币增长 14%

8 月末, 广义货币 (M2) 余额 164.52 万亿元, 同比增长 8.9%, 增速分别比上月末和上年同期低 0.3 个和 2.5 个百分点; 狭义货币 (M1) 余额 51.81 万亿元, 同比增长 14%, 增速分别比上月末和上年同期低 1.3 个和 11.3 个百分点; 流通中货币 (M0) 余额 6.76 万亿元, 同比增长 6.5%。当月净投放现金 422 亿元。

1, 货币总量: 164.5 万亿, 现在这货币总量增长的势头已被遏制, 按照信贷债务增加情况来看, 房价崩盘后, 货币总量大衰退开始后个人家庭去杠杆, M2 大衰退引发的货币总量肯定会跌破 150 万亿。加息开始, M2 衰退就开始。美联储缩表开始, 中国央行缩减 M2, 缩表伴随着加息, 货币市场长端利率走高后, 房价彻底崩盘, 货币消灭开始, 债务危机扩大, M2 衰退就开始。这个时间不会到明年 6 月份。

2, M2 增加: 8.9%, 这是从 2 月份紧缩开始到现在的第七个月, 一般按 6—10 个月在市场传递反映出来, 通缩会更加严重, 收缩供给侧和抓环保提升了物价, 但是无法持续, 无法掩盖通缩的本质。企业最后的倒闭潮来临, 企业裁员, 下岗, 人员返乡集中爆发继续, 人们收入的减少制约消费, 到处一片萧条。房地产投资叠加补库存结束, 各项指标继续按月下滑, 大衰退无法阻挡, 近 10 年的举债度日将被清算, 虚假繁荣将被人们认清。储蓄耗尽债务缠身将是很多人的未来。

工资增长将随着 M2 增加减少成为人们美好的记忆。

3, M1 增加: 14%, M1 增加将开始向下破位, 企业投资、生产开始最艰难的时刻, 社会消费加速开始下滑, 由倒闭失业引发消费萎缩在市场进一步显现, M1 增加图就是房价图, 随着 M1 加速冲底, 全社会抛售房子开始, 量缩价跌, 一线房价开始第一个腰斩, 二线暴跌开始, 三线城市跟随二线开始下跌, 全国房价下跌形成共识, 成交量锐减, 股市、债市等等一切因为流动性紧缩都变的不好, 进入大的找底阶段, M1 见底(小于 5%增加)时, 就是这个国家进入大萧条的开始, 债务危机、经济危机、金融危机爆发到底有多大, 都能看清楚了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-15

作者:小梅子 1234 时间:2017-09-15

楼主, m1 总量为什么一直维持在高位没有下跌。

除过一线, 三四线还有县城等, 还在疯狂贷款买房子, M1 就是开放商等的卖房子活期存款。

反过来说, 实体经济的资本还在流出, 银行就把钱借给买房子的人, M1 增加在高位就是说企业还在倒闭, 钱就去炒房子。最后的结果就是等实体经济倒闭的差不多再也没有钱炒房子时, M1 增加就掉 5% 以下了。政府限购把银行放贷时间拉长了, 现在这 M1 增加实际早签合同了, 放款现在才反映在 M1 增加中, 给人老是 M1 稳步下跌的感觉, 实际是银行控制的结果。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-15

作者：恶性通缩大萧条 时间：2017-09-15

20 号美元缩表后，人民币 M2 环比不会再上升了吧？

M2 增加不会稳步下跌的，当 M2 反弹时，就是说明实体经济反弹了，资金会突然停止流向楼市，楼市天崩地裂就开始了，楼市资金反向流出，按道理就是这样，M2 长时间下跌反弹后，楼市就崩了，银行的钱是有数的，明白？

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-15

ty_大星星 298：2017-09-15 评论

评论七剑战歌之风月：我们这五线城市棚改说拆了盖公园，公共设施，就看这个谎怎么圆，都是中心成区的棚户区

都一样，先说政府绿地啥的，把人忽悠赶跑到郊区，地就卖了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-16

8 月外汇占款余额降至 21.5 万亿元为连续 22 个月下降 2017-09-15

来源：央行网站

0 人参与 0 评论

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-16

作者：wsb781003 时间：2017-09-15

今天在同学微信群中好心讲了现在形势，把楼主对当前形势分析分享给他们的了，被他们喷死了，完全把我看成了异类。

哈哈，你体制内的年轻人吧。一般你们年轻人如果在体制内，按照你们的生活阅历，对社会和生活的观察不是很细致，就是看到了也不会太在意，你们年轻，注意的都是美好的事物，就是发生一些事情，也不会有心机往深里看，这不怪你，谁都年轻过。你说了跟你岁数不相称的事情，被喷了是合适的，但是，你不是异类，看明白了，超越自己原有的知识面，具备相当的金融知识，对未来是很有用的。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-16

作者: jomonitor001 时间: 2017-09-16

跟楼这么久，才知道七剑也是一个买不起房的，笑死我了

-----实际买不起房子很正常，如果我买不起我也会觉得很正常，是房价太高，不是因为我怎么样了。我记得我大学毕业到单位报道后，单位让我填表，我问啥意思，单位说统一分房子，要急着结婚，是分旧房子，排队是新房子。我说新房子，第二年我结婚就有了新房子住，当时没觉得什么，后来才知道，那个年代年轻人很少能分到新房子。写个帖子，从经济说到房子，房多还喊我桥洞七，骂不过我就喊我痞子七，实际挺好的，我住的桥洞一定比骂我的房多大，房多喜欢瞎 BB，我桥洞的阳台大概比房多的卧室都大，我现在住的这是我 2002 年买的，160 平米，全剪力板结构，那时高层楼不是太多，我花了不到 30 万，别人说我傻，不要钱的房子不住，买房子住，那个时候我是房多。所以，在我眼里，房子不要钱才好，最好还带装修，我这个岁数了，花钱买房子？成本价我

都嫌贵，上班就是一天到处都是要不要房子，今天那个地方的，明年那个地方的，我要了吃啊，房多实际都是穷疯了，在我眼里房子是个屁啊，有住的就行了。说房产税，连家里老人的都过户到我名下，我也发愁啊，没事，我都想好了，收的税多了就卖掉，卖不掉就送人。房多还瞎 BB 啥我要买一线的桥洞，老子现在就能全款买得起那里的桥洞，一群狗屁不通的东西，狗咬火车，就没见过个啥，我写房子都是你们这些房多逼的，你们不是要打老子的脸，看看能打上，老子把你们的脸打肿。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-16

作者: qinmingluohang 时间: 2017-09-16

以楼主的水平，你可以多去读读刘军洛的书，几年以后等你读懂了刘军洛的书和文章会成为真正的大师！

放屁，我就一个普通人，我对自己的要求就是尽量不要出错，是狼能吃肉就行，啥大师在我眼里都是狗屁，我只相信自己的眼睛看到的。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-16

这些房多看来是急疯了，房子要掉价了又来寄希望大通胀，都不印钱了通胀个屁啊，真通胀了加息加死你，换美元的来闹货币作废，现实么？别人忽悠你了，你来这帖子忽悠别人，再来瞎忽悠就踢完你们。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-16

chairmanq88: 2017-09-16 评论

在房托眼里宇宙应该都是房子昨天看了 tvb 介绍北欧挪威的房子人民币才 100 万出头精装 townhouse 那种看着国内所谓豪宅真的是想笑了拿什么拯救你我的党国

所以中国的一二线房子就是腰斩了卖都划算，还有很多人来问。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-16

作者: u_102191610 时间: 2017-09-16

会否出现冻结楼市不让交易的情况?

前面说过这些，你们没注意看。

资产失去流动性，只有使用价值，一文不值，去银行抵押都不要。

房价崩了后，银行收房卖你无法杜绝交易，银行卖跟个人卖是一样的。

冻结交易房子一文不值，一个不能自由交换的东西根本没人会买，租多划算。

这个真不敢，割肉还能出手，不让卖房多就全完蛋了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-16

作者: 记得 holland 时间: 2017-09-16

百足怪兽，死而不僵。

自从在七哥这里学会了怎么看新闻之后，每天必看人民网和新华网，其他门户都不用看，喉舌嘛。

现在的新闻很有意思，高度统一，不管哪个门户，都像是一个编

辑部出来的，新闻热点出没很有规律性。

就比如早几天忽然有媒体开始发声了，说“银行短期贷多了，长期贷少了。”然后就有很多媒体跟进，发现是“消费贷进了楼市”，然后是相关部门重视，然后是快速出手限制，整个演出过程一气呵成，堪称效率正义之典范。

昨天，媒体报道一行三会在金融论坛发声，说要减少房地产炒作，是因为资金脱实向虚，还有实业跑了。吴敬琏老先生也被撵出来了，批评超发货币——开会什么意思，看请谁列席就知道了，如果请了厉先生来，那肯定说的是小康标准是每家得买两套房。这说明什么？未来一段时间，货币从紧，房价肯定得降。

但是注意到没有，所有媒体房产税绝口不提，部分媒体遮遮掩掩地说，稳定房地产，就是不许大涨，也不许大跌。这说明，它心存幻想，十分不情愿房价回归正常。

不远的将来，当房价降幅明显时，它必将采取一系列措施来忽悠，来鼓吹。我等当擦亮招子，避免上当。

如七哥所说，当我年轻的时候，我看一切都是美好的，现在才知道，生在神州，需要耐心，小心，很羡慕帖子里有机会移民或拿绿卡的兄弟姐妹。

现在这次最后的经济下滑，我都担心直接崩掉，历现在甩锅，说错过机会了，把自己往干净里洗，实际从四万亿到现在，就弄了一堆过剩产能，盖了无数的房子，什么也没干，科技、教育、基础工业等

等都没有进步，现在都跑出来说货币超发问题，就是甩锅，把罪责推脱干净。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-16

作者: kpda8 时间: 2017-09-16

转发:这几天说要推广乙醇燃料，发展电动车，关闭比特币交易所，以及莫名其妙连续出现中医在飞机和高铁上救人，引导舆论推崇中医，要求视频网站共享版权，石油交易人民币结算，用黄金担保，等等，一系列动作都是因为川普的 301 调查，接下来外汇不好挣了，只能省着点花。天然气比乙醇燃料更环保，乙醇燃料燃烧不完全，空气中还会有酒精味，天然气就不存在这问题，不过天然气要进口，还是得花美元，而乙醇燃料可以完全国产，推广乙醇燃料，其实就是为了减少石油进口。发展电动车也可以减少石油进口，同时兼顾环保。很多人采用蚂蚁搬家的方式，换外汇去国外收购比特币，卖给国内需要转移资产的人，于是把交易所关了。西医进口药贵，要花外汇，那就推广中医，病了按摩按摩，扎几针，熬点中草药对付。以前大家爱看好莱坞电影，看美剧日剧韩剧，那些版权都是要花美元买的，国内几家视频网站还喜欢搞独家版权，引进价格太高，以后尽量少引进那些，确实要引进，也要低价引进，共享版权。同时叫横店影视城多拍点抗战神剧，大家看了打发时间还能接受爱国教育。

以上种种，都是已经出来的政策，以后陆续还会有更多政策出台。总之一句话，外汇是命根子，尽量省着点花。

事实就是我们正在变穷。美元跑了就是变穷了，这个没有必要争论，不管谁承认不承认这都是事实。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-16

作者: 马祖山 时间: 2017-09-16

看了楼主的大作，关于楼市，聊聊个人看法，可能不对，就是交流下。

我从事房地产工作8年多，不是做一线销售，主要做前期和拿地投资，算是行业内人。很多人也问我房子还能不能买，2015年前我一直说可以买，这之后我都不敢回答。我的知识储备不够，看不出未来走势到底会怎样，但我觉得2015年之后的房市有问题，2015年后房市的基础与2015年之前房市的基础存在很大的不同。

我把你踢了，你说的都这些要印十几万亿都不够，你现在说这么多的房子哪来的钱接盘？现在这杠杆，零首付，你当全款说？你自己写帖子说去。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-16

作者: 记得 holland 时间: 2017-09-16

我个人觉得上面“马祖山”网友看问题的角度很专业，应该欢迎他常来给我们讲讲行业动向。

他的帖子较长，总结如下：之前一二线，之后三四线的涨价都是官服操纵的；房价已经脱离了实际需求，金融属性过强；外部金融环境的变化，带来了大幅降价风险；另一方面，官服有强大的非市场性

控制力，但实力和意图不明。

他本人希望能软着陆，但看不清形势，十分迷茫。

是这样吗？马祖山网友

我把你踢了，滚。去自己开帖子瞎 BB 你的软着陆去，看看你怎么找钱接住杠杆。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-16

这些傻逼来忽悠啥少跌、缓跌，都是瞎说，没有美元增量，印不出钱，贷不出款，债务顶天，从那个方面都到头了，一个个打字瞎歪曲，房价就 M2 现象，就现在这 M2 超发至少 50 万亿，再来一次汇率冲击能不能顶住都是问题，下次呢？现在要赶快去杠杆还债，控制 M2，没有多少时间了，印一把红纸让你把美元换走，你当老爷是傻逼啊，还一个个政府万能，啥都能万能，就是自己不能印美元，老爷万能就是收走你手里的红纸肯定能万能，房多瞎 BB 啥房子，整个经济到这份上了还瞎 BB 你的房子跌少点行不行，你去找美元然后开印钞机？所以，不行，必须崩盘。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-16

现在还来瞎歪曲的就踢了，大家不要被忽悠了，这次保住你的现金存款就是胜利，按现在这 M2 增加跌破 10% 增加，钱会越来越紧，物价会一年一个台阶的跌，这个不用想，除非你认为没有钱也能买东西，中国经济靠增量货币拉动，没有增量货币了，债务都还不了，还增长个屁，存量 M2 会随房价崩盘消灭，居民负债根本无法统计，估

计早超过央行数据一倍以上了，房价崩盘了，个人家庭去杠杆还债开始，就能知道这次消灭多少 M2.

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-16

我上面写的又删除了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-16

作者:七剑战歌之风月 时间:2017-09-16

这些傻逼来忽悠啥少跌、缓跌，都是瞎说，没有美元增量，印不出钱，贷不出款，债务顶天，从那个方面都到头了，一个个打字瞎歪曲，房价就 M2 现象，就现在这 M2 超发至少 50 万亿，再来一次汇率冲击能不能顶住都是问题，下次呢？现在要赶快去杠杆还债，控制 M2，没有多少时间了，印一把红纸让你把美元换走，你当老爷是傻逼啊，还一个个政府万能，啥都能万能，就是自己不能印美元，老爷万能就是收走你手里的红纸肯定能万能，房多瞎 BB 啥房子，整个经济到这份上了还瞎 BB 你的房子跌少点行不行，你去找美元然后开印钞机？所以，不行，必须崩盘。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-16

作者:七剑战歌之风月 时间:2017-09-16

这些傻逼来忽悠啥少跌、缓跌，都是瞎说，没有美元增量，印不出钱，贷不出款，债务顶天，从那个方面都到头了，一个个打字瞎歪曲，房价就 M2 现象，就现在这 M2 超发至少 50 万亿，再来一次汇率冲击能不能顶住都是问题，下次呢？现在要赶快去杠杆还债，控制 M2，没有多少时间了，印一把红纸让你把美元换走，你当老爷是傻逼啊，

还一个个政府万能，啥都能万能，就是自己不能印美元，老爷万能就是收走你手里的红纸肯定能万能，房多瞎 BB 啥房子，整个经济到这份上了还瞎 BB 你的房子跌少点行不行，你去找美元然后开印钞机？所以，不行，必须崩盘。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-17

作者: 倾拎框琅 时间: 2017-09-17

七哥，现在存款这么低，是不是有可能降准啊？之前说过降准怕银行挤兑，但现在存款少了，不就不怕了吗？黑名单|来自天涯社区客户端|举报|145168 楼|打赏|回复|评论|赞

银行坏账到底有多少，我们不知道。

帖子前面说了，金融吸血实体经济，房地产掠夺财富，一个国家要搞金融房地产必须宽松货币，因为金融房地产需要加杠杆，所以，金融房地产收益高于实体经济，按排序，收益高的挤出收益低的行业，这就是那些专家说的挤出效应。中国从四万亿后到现在，一直处于宽松状态，房价就是 M2 现象，因为需要杠杆，直到零首付，就是全杠杆，从股灾大家都见识了杠杆的力量，现在的房价崩盘开始一样，杠杆放大风险，很多人不知道现在的危局，政府限购等就是限贷，只有这个一个原因，更直接说就是限制杠杆，没有杠杆我说崩盘就是瞎说，我不是一个固执的人，我之所以说房价必然崩盘就是知道杠杆的力量，杠杆就需要货币宽松，就是降息、降准。

央行说不降准是怕给市场的信号太强。就是怕市场加杠杆，没有

别的原因。

欧洲货币宽松，德国是反对的，就是因为他是实体经济为主，他们知道宽松对实体经济的杀伤力，搞实体经济就不能搞金融房地产这些高收益高杠杆的东西，制造业必须是这个国家最赚钱的行业，如果搞金融房地产，实体经济必然通过市场竞争被淘汰，这就跟食物链一个道理，顶端的吃掉下面的。

日本一样，搞实体经济就必须放弃金融房地产，就是放弃杠杆，日本忍住了，日本放弃了杠杠，就是放弃了宽松。

中国这些年一直宽松的大家习惯了，结果大家都知道，实体经济逐渐消亡，靠金融房地产，大家看我说的很严重，实际我说的很乐观了，实际我们十三亿人在走亡国之路，这个国家是少数人的国家，亡就亡吧。

现在的局面是实体经济在成片的倒下，我帖子就是说占中国80%—90%人的经济情况，新闻上告诉大家的是金融房地产带动我们的GDP，降准是金融市场需要，实体经济而言，越宽松，倒闭的越多，货币政策失效就是这个国家的实体经济的最后集体绝食，我们将在大萧条集体反思，我们挣快钱，我们乱加杠杆，搞金融房地产这条路走到头了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-17

ty_九月 875： 2017-09-17 评论

评论愤青 304：傻空还在幻想意淫，脸肿了还自我高潮。政府一直说抑制过快上涨，什么时候说要跌的。傻空还不能理解这句话，过

快上涨也是涨，傻空懂不懂！你以为会没有刚需？不好意思，有个词叫叫棚户区改造！懂吗？说的直白点就是房价跌了直接推倒，炸掉重建不会降价卖给你！

我就不骂你了。你都发财了还来闹？你见那一个炒房子发财的跟疯狗一样瞎闹？人家都是发财了再买几套，你要多买，这么好的事情来帖子一喊大家都知道了跟你抢，你可以去银行问能不能把你老婆抵押了买房子，帖子里老有人问能不能抄底到女房奴，我看你老婆就合适。这个帖子都是买不起房子的穷人，你普及的知识很重要，房价跌了，政府就把房子炸了，大家就抄底不到房子了，就抄底你老婆。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-17

作者：BYDS8 时间：2017-09-17

武汉的房价什么时候开始跌，标志着全国的房价正式下跌！

说房子说的好好的你挑起地域矛盾。人家北京、上海、深圳等的房多来闹怎么办？

武汉就是一个大农村，你当标杆。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-17

房多有多么虚伪，想着不让成交好像就能保住房价不跌，银行的断供房子银行不甩卖？储户取钱银行给储户房子？中国中小企业的银行抵押主要是房子，这个是炒房主力之一，如果抵押物一文不值，失去抵押价值，银行抽贷，中国中小企业瞬间就倒闭完了，房多瞎幻

想自己即使房子不值钱也不能让别的房多割肉,瞎幻想啥,你不割肉,别的房多照样割肉卖,还有很多零成本的房子,给个钱就卖了,就这杠杆债务不割肉房子全是银行的,银行不知道倒闭多少。房多就不要来秀智商了,来了就是自讨没趣。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-18

房多又来忽悠啥跌的慢,眼瞎了? M1 增加加速下滑开始,现在是按月算,一个城市的房价腰斩只要二三个月,下跌开始,会非常快,第一次会杀到 2015 年 330 政策的平台,然后跌破平台没有底,值多少钱我真不知道,一个加杠杆炒作的东西,我要说底是多少钱是瞎说,失去货币支持就跟股市崩盘一样,一定会跌的我们想不到的价钱。具体只能按帖子前面说的,等 M1 增加跌到底(3—6 个月后)再看。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-18

外汇局前官员: 预计人民币在三年内实现清洁浮动

2017 年 09 月 18 日 新浪综合

按 GDP 的 1.5 倍最大值算 M2, 三年后 GDP 大概 90 万亿, 那么 M2=135 万亿。

这些年该升值不升值,用增加 M2 压制升值,重复建设低端产能,搞成资本过剩、产能过剩无法收场。

如果人民币开始自由兑换(清洁浮动),那么,放开前国内必然要回收超发货币,放开自由兑换后,会有一个升值过程(大概一年到一年半),然后再贬值,最终确定波动范围。

帖子前面说了，每5年国际货币基金组织考核一次，下次考核时间在4年后，如果人民币那时还不能实现自由浮动，自由兑换，有可能被踢出SDR。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-18

漫步 9527： 2017-09-18 评论

评论七剑战歌之风月：美国大萧条中什么样的人活的能温饱大资本都卖水果小摊必须品能给个方向大家都说说

哈哈，现在全球化，只要不爆发战争、大的天灾等，一般不会发生极端情况，现代金融更发达进步，不是金本位时代，不会让银行大面积倒闭，中国是产品制造国，正常情况下不会发生极端情况。只是经济不好，企业倒闭，收入下跌，失业增加，政府如果愿意救济就不会有大问题。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-18

奕奕爸爸： 2017-09-18 评论

全国不会只有七剑一个人懂得这些吧

哈哈，人跟人不一样，在帖子里我可以对房多等狠一点，但是，好多我不能写出来，我总不能写让大家去挤兑银行吧，我只是说个规律道理，是什么就是什么，没必要号召什么，大概我认为个人是渺小的，没必要。不过这些我喜欢，今年我一直就让我老婆每月把全家的工资奖金取出来拿回家，决不让银行拿我的钱去放贷，给的利息少，

我就存现金，银行卡上不给银行留几元钱，但是，我不写这些，我是写帖子的，不能按个人意愿发泄什么。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-18

本分的底层劳动者: 2017-09-18 评论

小水一直在放，你没关注么? -----

M2 增加跌破 10%，就是每月回收的信贷大于投放的。你逼嘴一张就来? 那里来的勇气?

这么严厉的货币紧缩，尼玛逼上留小水?

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-19

京城首套房贷款利率最高上浮 20%个别银行多个网点“暂停接单”

2017-09-19 银行/贷款/利率

《证券日报》记者获悉，自 9 月 14 日起，北京地区多家银行继续上调首套房贷款利率，此次调整后，首套房房贷利率上浮 5%-10% 成为主流，同时个别银行调整为最低执行基准利率上浮 20% 的利率政策，还有个别银行的多个网点首套房集体“暂停接单”。

现在应该完全停贷，因为一二线城市房价腰斩换美元都是划算的。

现在还给房贷会增加外汇压力，尤其是二手房，银行放贷实际就是印钞换走自己的美元。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-19

作者: dewdrop1983 时间: 2017-09-19

七剑兄您好，本人从事规划行业。我有个观点，极端点就是大高

层以后的命运就是贫民窟，因为大高层容积率高，很难进行改造。现在租售同权了，这些大高层将成为政府出租的主力

-----支持你的看法。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-19

现在新闻忽悠啥转型升级，前面写了，如果要搞实体经济，实体经济必须是最挣钱的行业，就不能搞金融房地产这些，所以，大家以后不要让忽悠了，看房产税的力度，看住房公积金是不是取消，看货币是不是宽松等，如果不把金融房地产打死，政府说搞创新、搞实体经济，你嘴上跟着瞎喊，转身就去炒房子，别让忽悠的你搞实体经济致贫，人家炒金融房地产发财，人一辈子这种大亏吃一次就完蛋了。所以，未来的路很长，大家都要会思考，看了记在心里，看的明明白白，不要让政府忽悠的一辈子跟个傻子一样。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-19

中国金融时报周二援引中国互联网金融创新研究院院长黄震的署名文章指出，中国政府防控虚拟货币风险，对虚拟货币说“不”，禁止发行代币进行融资，停止比特币等虚拟货币集中竞价交易，是为了更好地保护中国金融消费者的利益，防止比特币风险传染至中国金融体系。比特币等虚拟货币试图挑战主权国家的货币发行权，要求货币发行去国家化是行不通的

货币信用就是政权信用。专家赤裸裸的说了。

一个政权，货币信用不好了，就是政府长期失信，长期搞货币超发，大通胀搞的民不聊生，货币购买力下降等，就是政府信用下降。一个政权最忌讳的就是恶性通胀，当货币失去信用，就是这个政权在经济领域彻底垮台，最后会传导到政治垮台。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-20

作者：大把式牛二蛋 时间：2017-09-20

最新披露的会议纪要显示，澳大利亚联储在 8 月政策会议上预计，短期内铁矿石价格将出现下滑，因中国钢铁需求触顶，而铁矿石全球供应量持续扩大。

中国补库存周期高点、房地产建设高点都在 6 月份结束。

要不我说大宗只是反弹，然后会二次探底。

中国供给侧改革缩减产能无法使 PPI 连续高位，只是叠加效应。

根本没有什么二次通胀，只会发生二次探底，全球都无法通胀。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-20

作者：f4 上海 时间：2017-09-20

北银被罚款 900 万，浦发万用金停贷，上海按揭房分期停贷，民生限制发卡，广发生意人卡停止放贷，平安贷贷卡陆续收回，贷款利率上调，信用贷款越来越难，银行房贷抵押业务额度有限，四大行都没款放了。

货币紧缩就是这样的。从债务、M2、人民币国际化等都无法继续

了，帖子开始到现在，都是按这些发生的，一切政策都是围绕“不印了”展开的，如果还心存幻想，这次把一辈子输的干干净净没一点问题。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-20

作者：z5c210 时间：2017-09-20

【财政存款减少央行时隔五月再次被动“缩表”】上周央行公布的数据显示，截至8月底，我国货币当局资产负债表规模为347144亿元，较7月底减少3466亿元，是今年3月以后的再次“缩表”。但是，此“缩表”绝非美联储的主动“缩表”。观察人民银行的资产负债表结构，8月“缩表”主要是财政存款减少后央行的一个被动行为，并不意味着收紧银根，对货币政策走向的指导意义有限。现阶段，在稳健中性货币政策的大背景下，相关人士对于央行下一阶段的工具使用、操作节奏、微调手段仍存分歧。（上证报）

央行的基础货币中，外汇占款是大头，财政存款和再贷款这些没有多少，中国的问题不是央行的问题，是商业银行的信贷问题，停止信贷降低货币乘数是现在要做的事情。

实际中国的货币乘数在高位这些有政策上的不完善（没有个人破产法和国企随便贷款）外，房地产对信贷需求太大。房价崩盘后，印钞机被关闭，那时就是想扩大M2都很难，按照市场逻辑，房价崩盘后，市场利率会走低，但是，债务通缩制约宽松外，美联储紧缩也会制约宽松救市，所以，中国的利率会波动式连续走高，现在就等美联

储缩表后，中国房地产熄火，市场利率跟随全球利率走高，加息后，轮到个人家庭去杠杆，M2 大衰退发生。作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-20

z5c210: 2017-09-20 评论

谢七兄的点评。再大胆的设问一下，11月川普访华期间，会不会妥协达成某些交易，通过利益输送让美国拖延加息进程，国内好再往后拖拖，争取多的时间“改革”消化债务，最终经济实现软着陆？

美国等的自己都快麻烦了，还等？中国自己印的都不好意思了，还能等？印了多少钱，你看房价就知道了。你让美国总统来说什么？川普说人民币汇率太低，爱疯 8 在中国卖不动，你要人民币汇率升值？川普来说就是说中国要点脸吧，还能说什么。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-20

恋恋涟漪: 2017-09-20 评论

评论 zhanchenyu 乖乖: 肯定缩表，不用等了。已经宣布 QE 对于经济恢复没有帮助。

帖子前面说了，印钱救不了经济，现在这资本、产能过剩都是汇率不升值，摊大饼印 M2 造成的，一切根源都是货币超发引起的。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-20

为什么优秀的中国学子到了国外脱颖而出的少？

社会>社会热点 2017-09-20 17.5 万

中国这教育体制只能培养考试找答案的优秀学子。从这帖子里你看，还要问看啥书？吃亏占便宜的不知道？人害人的不知道？

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-20

作者：pxhxhx 时间：2017-09-20

请问楼主：如果通缩，房贷，企业贷，地方贷，怎么还？坏账都给银行，不会发生金融危机吗？08年次贷危机不就在中国真实发生了吗？

1, 地方政府债。该置换的置换完了，隐形债务清理处置规定也限制贷款了，发债还贷，不会再增加信贷了。

2, 国企央企债。国企处置僵尸企业两年了，央企、国企去杠杆即将开始，什么混改，PPP早开始了，什么债转股、央企合并等，这些新闻每天都有，债务大户煤矿、钢厂打着供给侧改革在拼命涨价挣钱还债。

体制内早行动解决债务了，他们最终无法还的债务我估计会有财政对接，大量债务最终会拖下去，不会威胁银行。

3, 民企债务。这个没人管，银行早就抽贷的抽、停贷的停，现在还活着的民企有多少还靠银行活？这几年经济衰退中，很多民企早倒下了，他们的债务完全是市场化，他们从出生的那天起就是后娘养的，银行的雨露从来没有沐浴过他们，生死由命成败在天，这就是中国民企的生存环境。

4, 房贷。中国这次危机最终由房奴买单, 这是他们的宿命, 可以说从 2008 年次贷危机后的四万亿时就注定了, 到底有多少家庭、个人, 他们未来的命运是怎样的, 历史将会记住他们和他们的家庭, 但愿不要太惨烈。

作者: 七剑战歌之风月 日期: 2017-09-21

客服半夜也不睡? 删的够快,

作者: 七剑战歌之风月 日期: 2017-09-21

作者: 柳林居士 997 时间: 2017-09-21

北京时间周四(9月21日)凌晨 2:00, 为期两天的货币政策结束后, 美联储宣布维持利率不变, 同时从 10 月开始逐渐削减其高达 4.5 万亿美元的资产负债表规模。

美联储政策声明中称, 飓风不太可能改变中期经济前景, 仍预计今年再加息一次。预估显示 2018 年加息三次, 2019 年加息两次, 2020 年加息一次。

全球紧缩开始。不是那个国家能扭转的。

帖子前面说了, 大家存款不要存长期的, 就是有闲钱想存长期的, 也要在国内利率最高点, 这个可以按照美元利率判断。

作者: 七剑战歌之风月 日期: 2017-09-21

作者: ttk2020 时间: 2017-09-21

七哥的预测 100% 兑现, 缩表了。

七哥能来说几句吗

-----现在就等美元再加息时央行加息了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-21

作者:八月大神 时间:2017-09-21

市场预测,美联储将在未来两年内缩表 5000 亿美元左右,5 年内缩表 1.3 万亿美元左右,到 2023 年结束。

美缩表需要 5 年的时间,那么中国也至少缩表 5 年,这么大的泡沫,缩 5 年真想不出来会发生什么。

不是你理解的这样。

中国经济靠增量货币推动。只要没有增加货币,瞬间就不好了,现在靠房地产续命也到头了,只要没有增量货币,庞氏骗局瞬间就穿底了,就像楼市。央行加息两三次,房价大概连小县城的都崩掉了。经济不好,货币自然紧缩,房价崩掉后市场不需要大量的 M2,加息后 M2 很快就衰退,不用很久,美元后期紧缩对中国影响就没有这么大了,中国跟随提高利率就是了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-21

作者:蔚蓝的 azure 时间:2017-09-21

七剑,如果某党执意要关起门来大放水怎么办。加强外汇控制,比如现在是在国外消费 1000 都上报,加强后 10 块也要上报。如果这样关起门来大放水,会怎么样。想尽办法不让你在国外消费。

我把你先踢了再打字。人要活到你这份上不如死了算了。

一个出口加工国家，就怕关门，你问人不吃饭能不能活？

外汇管制短期能管住小百姓，长期连捡垃圾的小百姓都管不住。

告诉你，你说的这些是我盼望的，这样他们就去海南岛了，现在是工业社会，一切都很快，城市人口 8 亿，根本无法扛住一场恶性通胀，你让人家自杀，现实么？你还不如说自己直接引爆核弹自杀算了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-21

华侨永亨银行：离岸人民币流动性收紧，因美联储表现鹰派

2017-09-21 陆行 115

境外本来就没有多少人民币，好好收紧国内吧，等大家都看明白了，都卖房子换美元，连续加息大概都管不住。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-21

作者：猪猪乾坤屁 1018 时间：2017-09-21

@七剑战歌之风月 2017-09-21

作者：ttk2020 时间：2017-09-21

七哥的预测 100%兑现，缩表了。

七哥能来说几句吗

现在就等美元再加息时央行加息了。

好像历次缩表规模不超过 15%，全球都只收缩 6000 亿美元，对

市场影响很大吗？求七哥帮忙解读一下！！

美元紧缩本身没有多厉害，根本问题出在国内，不是说美元紧缩，全世界都完蛋了，不是这样的，人家没有泡沫、货币没有超发的国家基本没有什么影响。中国恐慌的原因是自己心里有鬼，就是货币超发严重，资产价格泡沫太大，就是虚假繁荣经不起美元紧缩的检验，所以，中国才怕。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-21

什么都删除

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-21

作者：猪猪乾坤屁 1018 时间：2017-09-21

刚刚删除的是七哥回复我的疑问，感谢七哥的解答！

不过我还是半知半解，既然全球经济都不好，都在通缩中，为什么加拿大、英国等几大央行在美元加息缩表的同期也加息呢？

加拿大跟美元利差你看看，英镑还没加息。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-21

日本央行行长黑田东彦：预计在日本央行退出宽松的时候，不会发生异常

日元也要退出宽松了。作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-

日本央行行长黑田东彦：日本企业和家庭中依旧存在很强的通缩心态

看看人家这官员，说的都是人能听懂的实话。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-21

作者：渊墨晨 时间：2017-09-21

为什么存钱存短期呀，不是长期利率更高吗

央行跟随美元加息后，明后年利息更高。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-22

作者：追命影视后期特 时间：2017-09-21

中国，一个曾引领世界的文明古国，一个曾饱受屈辱任列强鱼肉的半殖民地国家，一个曾积贫积弱百废待兴的重生国家，如今中国将告诉世界，那个曾傲视全球的中国即将归来！

华夏儿女们：纵然现在我们还有许多社会问题，国家也面临诸多外部挑战，但作为炎黄子孙龙的传人的我们从来不怕艰难险阻，更不畏惧挑战，为了国家民族的未来，我们要团结一致、发奋图强、复兴中华！为开辟新天地创造新辉煌打基础做准备！

你再打个字试试，狗砸碎，滚。作者：七剑战歌之风月 日

期:2017-09-22

房多不见几个了，倒是来了几个砸碎。

大家以后记住，别人忽悠啥你都别信，房价崩了后平时买不起的就买了，个人家庭生活要紧，天涯上瞎 BB 的货色你们要小心，这些人狗屁不通，坏心眼不少，这个帖子里来说什么的都别信，你们只看我说的，不要被误导了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-22

标普：并不认为中国的信贷增长会在一两年内触顶，仍认为中国的信贷增速超过收入增长，中期来看中国去杠杆的举措将加码，截至今年初，企业债务增长可能已减速，未来几年中国去杠杆化的速度将较预期慢得多，仍认为中国企业信贷继续以 9%的速度增长，由于储蓄率下降，预计未来中国应对冲击的空间较小

意思是，中国的债务只是被控制，会拖下去，M2 增长维持 9%以下，未来由于居民储蓄的下降，危机来临时，无法放水。

标普没有提央行加息后个人家庭去杠杆，只是用一句话，未来房价下跌后，无法放水来应对危机，这个意思就是房价跌了无法救。

标普降级的原因是债务，认为只有停止了信贷，停止债务的扩张，中国的债务危机警报才能解除，现在不看好中国经济软着陆。他认为现在中国债务和 M2 的缺口仍然在扩大。就等中国房价崩盘后，看情况恢复中国评级。作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-22

0:04

【财政部：中国完全可以保持货币信贷合理增长】财政部就中国主权信用评级问题答记者问称，过去几年，中国政府坚持不搞“大水漫灌”式强刺激，中国货币增速正在逐步下降。同时，中国政府强化金融风险防控，规范资产管理业务，压缩影子银行生存空间。未来，随着经济结构调整和改革开放的深入推进，中国经济的内生增长活力将进一步增长，保持经济平稳较快增长的同时，完全可以保持货币信贷合理增长。中国政府将继续深化财政体制改革，合理划分中央与地方财政事权和支出责任，确保财政持续健康运行。（财政部网站）

财政部回答是中国可以控制货币总量，用直接融资（内生）保持正常的融资，不要担心放不出水，财政对接地方债务，能够应付。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-22

铁矿石重挫 22.5%跌入熊市新周期行情溃败只用了 1 个月

2017-09-22

来源：Wind 资讯

黑嘴专家说的新周期就是笑话，实际就是补库存和房地产建设高点的叠加，PPI 无法持续高位，中国经济将继续衰退进入大萧条，无法走出通缩，供给侧改革在货币利率没有提高、房地产干扰下将以失败告终。作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-22

全国首套房贷利率创历史新高一些小县城也开始上调

2017年09月22日来源：券商中国编辑：东方财富网

摘要

【全国首套房贷利率创历史新高一些小县城也开始上调】首套房贷利率上浮5%已经成为业内普遍的起步价。融360数据显示，8月，全国首套房贷平均利率创下历史新高，达到5.12%，这是自2016年以来首次突破5%大关。不仅一线二线城市，甚至一些小县城也已经开始上调，而且上浮8%-10%左右，超过了深圳、广州等一线城市。

一步一步的走向全面停贷。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-22

作者：早死的壮士 时间：2017-09-22

负债5万说明你有水平，负债30万说明你认真生活。负债100万说明你了解金融，负债1000万说明你开大奔生活很奢侈；负债5000万说明你是上市公司老总，负债0基本你是靠工资生活没有项目。

傻逼，你看帖子了？这三十几年大印钞，长期通胀，借钱花占便宜，给人感觉纸币可以永远印，所以人们都不愿意面对美联储缩表的现实，死咬住永远印钞，现在人家就缩表给你看，不服试试，美国人就自己做让你看看人家自己是怎么过苦日子的，我老说世道变了，反转了，你还瞎BB过时的道理，真来个日本道路，你拿什么还债？现在这局面就是未来10-20年苦日子，还灯下黑，你这是借便宜的钱还贵的钱，因为无法通胀。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-22

一个回复也删除?

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-22

作者:旱死的壮士 时间:2017-09-22

负债 5 万说明你有水平, 负债 30 万说明你认真生活。负债 100 万说明你了解金融, 负债 1000 万说明你开大奔生活很奢侈; 负债 5000 万说明你是上市公司老总, 负债 0 基本你是靠工资生活没有项目。

傻逼, 你看帖子了? 这三十几年大印钞, 长期通胀, 借钱花占便宜, 给人感觉纸币可以永远印, 所以人们都不愿意面对美联储缩表的现实, 死咬住永远印钞, 现在人家就缩表给你看, 不服试试, 美国人就自己做让你看看人家自己是怎么过苦日子的, 我老说世道变了, 反转了, 你还瞎 BB 过时的道理, 真来个日本道路, 你拿什么还债? 现在这局面就是未来 10-20 年苦日子, 还灯下黑, 你这是借便宜的钱还贵的钱, 因为无法通胀。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-22

这一页就删除两个。作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-22

标普: 并不认为中国的信贷增长会在一两年内触顶, 仍认为中国的信贷增速超过收入增长, 中期来看中国去杠杆的举措将加码, 截至今年初, 企业债务增长可能已减速, 未来几年中国去杠杆化的速度将较预期慢得多, 仍认为中国企业信贷继续以 9% 的速度增长, 由于储蓄

率下降，预计未来中国应对冲击的空间较小

意思是，中国的债务只是被控制，会拖下去，M2 增长维持 9% 以下，未来由于居民储蓄的下降，危机来临时，无法放水。

标普没有提央行加息后个人家庭去杠杆，只是用一句话，未来房价下跌后，无法放水来应对危机，这个意思就是房价跌了无法救。

标普降级的原因是债务，认为只有停止了信贷，停止债务的扩张，中国的债务危机警报才能解除，现在不看好中国经济软着陆。他认为现在中国债务和 M2 的缺口仍然在扩大。就等中国房价崩盘后，看情况恢复中国评级。[

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-22

作者：旱死的壮士 时间：2017-09-22 负债 5 万说明你有水平，负债 30 万说明你认真生活。负债 100 万说明你了解金融，负债 1000 万说明你开大奔生活很奢侈；负债 5000 万说明你是上市公司老总，负债 0 基本你是靠工资生活没有项目。

-----傻逼，你看帖子了？这三十几年大印钞，长期通胀，借钱花占便宜，给人感觉纸币可以永远印，所以人们都不愿意面对美联储缩表的现实，死咬住永远印钞，现在人家就缩表给你看，不服试试，美国人就自己做让你看看人家自己是怎么过苦日子的，我老说世道变了，反转了，你还瞎 BB 过时的道理，真来个日本道路，你拿什么还债？现在这局面就是未来 10-20 年苦日子，还灯下黑，你这是借便宜的钱还贵的钱，因为无法通胀。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-22

我老说现在供给侧改革会失败,好像我看什么都不顺眼,平时对付房多,现在分析一下:

一,供给侧改革的前提和环境。

供给侧改革就是需求侧饱和为前提的。市场资本过剩、产能过剩导致的大衰退会把经济拖入大萧条,实际全球经济危机的根源都是分配不公造成的相对的过剩,我老说放水不能救经济,长期货币宽松,造成的资本、产能过剩,长期大通胀,人们的购买力无法跑赢物价增长,造成市场需求不足,供给过剩,投资、生产无法盈利,全社会投资生产衰退,债务无法偿还,形成复杂的局面,最后导致大萧条发生,所以,当需求侧从资本、产能都饱和时,就需要供给侧改革。

供给侧改革必须是货币紧缩的环境中改革才能成功的。帖子前面写过这些,就是控制货币总量,保持需求侧稳定。如果需求侧货币宽松,供给侧货币不收紧,那么,乱投资乱加杠杆就会影响供给侧的产能出清,无法破坏低效产能,使供给侧改革失败。二,供给侧改革失败的原因。

宽松去杠杆,涨价去产能是供给侧改革失败的原因。要保持紧缩的货币环境,不仅要保持量的紧缩,更要保持利率的紧缩,高利率是供给侧改革的必要前提。想不疼就供给侧改革是必然失败的。

低利率环境中为什么无法搞供给侧改革?

在一个过剩环境中,投资、生产都无法盈利,供给侧收缩必然引起涨价,涨价必然引起投资,一个宽松的货币环境,资金乱窜,只要

涨价就能招来嗜血的资本和廉价的高杠杆，你还没破坏过剩产能或低效产能，廉价资本蜂拥而上，瞬间给你搞一大堆，瞬间给你搞成白菜价，你怎么去产能？廉价的资本搞廉价的投资，只要高于市场利率的收益就有投资的，你能打败无数的廉价资本？不可能。去年报道说菠萝在地头2毛钱一斤，农民损失惨重，实际根本不是这样的，真实的情况是订单农业，实际农民、水果贩子跟本就没有损失，农民按合同生产、果贩子按正常价贩卖，那么，是谁损失了？是下订单的那群人，是廉价资本。在一个市场中，按道理货币宽松引起通胀，那是从有市场需求的方面来说，过激点说是短缺市场，当市场饱和，宽松只能引起更高收益的投资，像楼市、股市，货币越多越极端，越加杠杆，从投资变成投机，就像现在的楼市。对一般产品，就会加杠杆加大生产来赚取微薄的投资收益，越宽松越投资生产，就像给农民下订单生产菠萝，宽松导致物价下跌。我老说通缩，就是货币宽松过剩带来的供给侧过量生产导致的物价下跌，所以，低利率环境中无法搞供给侧改革。高利率环境中为什么供给侧改革才能成功？

在一个高利率环境中，货币紧缩，资本成本体现在商品价格中，引起涨价。就投资而言，市场中的投资收益必须高于市场利率才会有人投资生产，所以，利率越高，供给侧改革成功的可能越高，高利率有效约束对低效率的产能投资，要消灭收益低于5%的过剩产能，利率必须高于5%，市场越发达，越高科技的产能过剩，利率越高，高利率必须要压制高收益，这就是消灭过剩产能的资本逻辑。2013年钱荒后，2014年市场苹果价格涨价，没有过量出口，也没有果树小

年，也没有天灾，到底发生了什么？根本原因就出在理财产品的高收益上，一边是农民的苹果没人收购，一边是城市苹果少涨价，中间的果贩子去那里了？果贩子去把贩卖苹果的资本买了理财，躺在家里挣钱了。按正常情况下，高利率应该压低物价，利率高苹果价格反而涨起来了？因为利率太高了，破坏苹果的生产贩卖链条，一个完美的供给侧改革，苹果真在高利率环境中涨价了。所以，高利率压低物价只是从需求侧来说，高利率同样减少投资生产，同样引起涨价。

涨价去产能更是笑话，这个就不说了，说了涯叔又删贴了。现在这市场利率太低，供给侧改革必然失败。不提高利率，无法压制过剩资本，无法走出通缩。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-22

前面的删除完了，我看网上有保存的。大家不要怪罪什么了，能写点就写点，我尽力陪伴大家，房价会跌的很快，不需要很久。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-22 石家庄最猛！楼市调控升级最长限售8年

2017年09月22日来源：21世纪经济报道编辑：东方财富网
摘要

【石家庄最猛！楼市调控升级最长限售8年】据相关媒体报道，9月22日，石家庄在继续加码限购的同时，首次提出在限购区域内（长安区、新华区、裕华区、桥西区及高新技术产业开发区），家庭拥有2套住房的，5年之内不得上市交易；家庭拥有3套住房的，8年之内不得上市交易。21世纪经济报道记者向当地业内人士确认了这

一消息。在各地现有调整措施里，限售 8 年是时间最长的。其他城市有限售 5 年的。（21 世纪经济报道）

.....

此次限售政策明确了时间界限。9 月 22 日之前出房本的家庭二套房、三套房不“限售”，9 月 22 日之后出房本的实施“限售”政策。这也意味着，9 月 22 日之后购买的家庭二套住宅，最早也要到 2022 年才可能再上市交易，明显打击了投机投资需求，降低房地产市场的投资属性，影响了炒房者短期获利的可能性。

这个就把投资的限制了。刚需等房价崩盘就蜂拥而上，抄底便宜的房子。作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-23

雅歌的谎言: 2017-09-23 评论

评论七剑战歌之风月:上头的意思也是想抑制恐慌性抛盘造成踩踏吧?

不是的。这些限制出售的政策打击了投机和投资，市场接盘就少了，房价崩的更快，只有卖的，没有敢接盘的，穷人想接了住，没钱，房价就会下跌更快，房价越跌，抛盘越多，直到刚需能接的起。

现在这把投资、投机的赶出去了，一路套下去就不可能了，当然，少数接盘的也不需要同情，因为你能接的起，但是，毕竟是少数。所以，二三线房价会加速下跌，跌到刚需接的起你说要跌多少？

现在这就把有存量房的逼死了，只能割肉了，割肉少都不行，忽

悠不到傻子投机、投资一路接盘的了，直接跌死。新房一样，没人买了，只有刚需眼巴巴的看着，他们没钱，你说开发商卖给谁？割肉吧，直到刚需能买得起。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-23

者：晨光 fire 时间：2017-09-22

科普科普

前面的时候，经常出现各种的拍卖房，大家总是在争，能不能贷款。能不能贷款相当影响房子的拍卖价格，毕竟一套房子好几百万，在不能贷款的情况下，除非是土豪，否则能够购买的人，相当少。

-----你说的这些很重要，很多人不理解天涯的一些帖子意思，发帖者很聪明，往往掩盖事实。

一些人说自己的房子被拍卖，实际是他自己一定先卖了，卖不出去才扔给银行，法院拍卖，但是，他不说自己卖不了，就说银行直接收了法院卖，掩盖了事实。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-23

【美联储威廉姆斯：12月可以加息】美联储威廉姆斯表示12月可以加息，正常利率在2.5%左右。（汇通网）

如果最终正常利率是2.5%，那么，加上缩表压力，中国央行的利率高出一个百分点来估计，国内正常存款利率未来至少是3.5%（一年期）。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-23

专家: 标普调降中国评级很草率误导投资危害全球

2017年09月23日 新浪综合

专家,你这没说服力。你要说他们评级完后都被打脸了,像希腊,降级后不仅没有爆发债务危机,经济反而蒸蒸日上,这些评级机构都是瞎说,这么用事实说话,证明这些评级机构都是收钱的,这样才有说服力。能找到么?所以说,人家一旦评级结果出来,一般过不了多久都出事了。作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-23

作者: 读书人欢乐谷 时间: 2017-09-23

咱不说别的,尤其不说国家大事那种虚的东西,早就说现实,现实中是石子沙子降价了还是钢筋降价了,是水泥降价了还是建筑工人的工资降价了,我找不到任何一个原材料降了,你们说我上述的成本都涨价了,为什么房子得降价?

你说的这些有持续性么?能传导到消费市场么?

你现在能让中国的物价涨起来,你就能获得诺贝尔经济学奖。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-23

穆迪将英国评级下调至 Aa2 英镑闪电崩盘

2017年09月23日 来源: 中金网编辑: 东方财富网

摘要

【穆迪将英国评级下调至 Aa2 英镑闪电崩盘】周五美盘盘初,英

国首相特蕾莎·梅备受期待的英国脱欧演讲未能给市场带来太大的涟漪，但它也毕竟给了英镑一棒槌，致使英镑下跌逾 80 点。而就在刚才，英镑/美元发生闪电崩盘，短时间下跌 69 点，最低触及 1.3448，这全部归功于穆迪下调了英国评级。（中金网）

-----看看外国人多傻，还信这些评级机构。我们中国就没人信，哈哈。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-23

作者：u_113897101 时间：2017-09-23

希望楼主帮我理论一下，今天和表哥喝酒，他刚全款买了一套房子，省城的另一个房子我劝他卖了，说出了美国开始缩表，下一步房子肯定便宜，他不信，说美元出逃我 dana 会拉升股票，引热钱进去，还说我 dana 历来有的是办法对付老美缩表。恳请老大帮忙写点干货，我晚上去打他脸。

干货就是他已经没钱了，他的钱被收走了。

他都没钱了，你还理会他？你再不去他那里了，穷亲戚了认不认无所谓。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-23

作者：读书人欢乐谷 时间：2017-09-23

房价是不会跌的

别来打字了，赶快去把你的房子降价卖了，直接挂半价，卖不出

再降价，直到有人买，反正就是给个钱你就卖。

房多来闹一般我都是踢了骂，看你可怜，给你出个注意。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-23

【石家庄住房限购升级新购住房五年内不得上市交易】石家庄今日发布《加强房地产市场调控的补充意见》，意见指出，非本市户籍居民家庭在申请购买首套住房时，须提供近3年内连续缴纳24个月及以上个人所得税纳税证明或社会保险缴纳证明，限购1套住房，本市户籍居民家庭自发文之日起新购住房（含新建商品住房和二手房）的，五年内不得上市交易。（石家庄市人民政府网站）

实际这些没啥意思，银行没钱停贷了就是了，羞羞答答说不出口，出这些政策也是没办法的事情，政府喊话没人听，开发商群体瞎忽悠，弄的老百姓不知道怎么办，还怪罪政府银行不给贷款。实际政府出这些政策都是救执迷不悟的傻逼。

套牢房多现在还跑这帖子写软文瞎BB，没用的，全套牢了，银行没钱给你房贷了，房价就是崩盘走势，全世界的钱拿来都接不住这么大的套牢盘，没钱了你来这帖子哭死也没用，接盘要真金白银，别说你踩踏割肉，就是白菜价也要钱不是，哪有这么多钱。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-24

作者：DyeaLv3 时间：2017-09-23

全国上下如果不是强制关了几万个养鸡场，按照上半年跌幅估计

鸡蛋已经跌到 1 快多，这次拉抬通胀才三个月就开始不行了

前面说了，每次物价上涨都无法持续，完了都是更凶狠的下跌。大萧条从农产品开始，不要投入搞这些，农民会亏死的，要挣钱去打工。。。。。。作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-24

菜鸟大妈 18: 2017-09-24 评论

评论 WG5002014: 其他城市不清楚，我所在的这个二线市，看样子今年内不可能回到去年的房价，更不要说前年了。

看样子不可靠，看数据，不印钱了，会跌的没样子。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-24

作者:莫滋比克 时间:2017-09-24

有幸来社区第一帖学习楼主高见。看了楼主的推断，我有俩小疑问，想请教下楼主。

看目前新闻里铺天盖地和房子有关的政策，好像都是指向一个方向，锁定二手房，压住新房，大力发展公租房和共有产权房。

也就是说，国家的目的并不想让商品房有啥太大的波动，发展下公租房对口底层老百姓，共有产权房指向那些大城市里没房有点俩钱的毕业生。

但是即使在北京那样子几千万人口的大城市，共有产权房五年内也才 25 万套，感觉有点杯水车薪呀，对房市能有多少影响。

我想，若是按照该政策执行，存量房拿在手上没成本，而且国家

又不放贷。五年任期快结束的时候，再抛出房产税，又是下届的事。

对这个方向以及执行的可行性，有点不太明白，希望能理性的和楼主探讨，不骂不踢哈。

-----再别想这些小事了。不放弃房地产，企业倒闭完了，就真快亡国了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-24

作者:黑岩s 时间:2017-09-24

【李扬：外资评级机构无视中国党和政府去杠杆的决心】国家金融与发展实验室理事长李扬表示，我们已经清楚地认识到，管不住货币是无用之招。所以，今后若干年，货币政策趋紧，是主要倾向，穆迪和标普的预估是有误的。国际评级调降中国主权信用等级，确实短视，他不懂什么叫做中国共产党，不懂什么叫做社会主义中国，开十九大，他会进一步的理解，他无视了党和政府去杠杆的决心，他无视了我国治理能力

评级机构跟我写的有啥区别？都一样。

债务在增长，必须要停贷，停贷就要减少储蓄，储蓄减少收入就要减少，没办法的事情。人家评级算客气的，要我早把你降为B级了。

现在管住货币都不行，要逼债，现在体制内等放水，你去杠杆逼债？所以，整个社会都在考验这个所谓专家说的党和政府的决心。

你看来这个帖子里来的很多人，有几个信现在到了生死关头了？你告诉他不印钱了，他就要说房价涨，我就觉得老百姓真不信政府了，

都在跟政府赌房价，赌专家说的治国能力。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-24

作者：清静明晰 时间：2017-09-24 停止公积金对房地产也是很大的打击(看不惯体制内那群不老而获的人)

这个（住房公积金）就是一个过渡性的东西，早该取消了，因为体制内单位少了，多数人早市场化买商品房了，既然市场化完成了，一个过渡性的东西就要取消，现在倒好，变成福利了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-24

作者：跑马遛遛看一看 时间：2017-09-24

说来说去，就是人民币在外面值钱，在国内不值钱。外汇管制，只会加剧这一趋势。从汇率看，人民币会继续升值，但是国内通货膨胀会继续加剧。现在我们所作的预测，其实很难预测，看预测不如看政策，猜对政策，预测就好办了。

资本在流出，市面上的钱在减少，你说通胀？这（汇率+大宗价格低）高估 30%，你说通胀？一切都过剩，没有需求，你说通胀？从 PPI 到 CPI 那个能涨起来？不服你去市场看，政府在去产能想办法涨价，涨起来几个？

人民币在国内越来越值钱，人民币在国内购买力这三年是逐步增强的知道不，不要只看楼市，那是炒作泡沫，破了会跌的没有底。

现在 M2 月增加都跌破 9%了，大家收入不增长了，商品在增加，

说物价涨你信么。

这里没人做预测，题目是你涯叔改的，这里只说数据事实。作者：
七剑战歌之风月 日期:2017-09-24

作者：造飞机的工厂 2015 时间：2017-09-24

七哥限售不就是把价格锁定了吗？

说死你们就是不信。政策都是出台起执行，西安列外，是为了套牢外地资本，再的全部是政府有言在先，你去买了就不准卖。以前的房子没有限制，人家可以卖。

你说的锁定是瞎说，资产不能流通了就不值钱了，只有住的价值，你买一个不能卖的东西投资或投机？不会的，可以说一文不值。天量的二手房并没有限制出售，是政策出台起开始，就是不让你们投资、投机了。

资产不能流通一文不值，房子不能卖只有住的价值，跟租房子一样。

作者：七剑战歌之风月 日期:2017-09-24

作者：我为七剑来 时间：2017-09-24

武汉楼市五年限制交易我都没听说，就看到辟谣的了，说动摇预期，政府停牌防止暴跌的决心看来是没法动摇的，先两年，再五年，后面再八年，跟养老一样，边骗边拖，美联储缩表不止，楼市锁盘不止，除非等到下次QE，政府引导预期上涨，有跌势就限制交易，空头很难受，股市停牌熔断没控住，楼市能否控住望七剑指教！

你注册个号就为这？武汉的中介吧。老子给你说实话，武汉的房价会跌死的。现在割肉赶紧卖，先挂腰斩价，卖不出去再降价，还卖不出去就给个钱就卖了。

你问武汉的房价崩盘能不能控制住，你看北京，跌的腰斩了都没人理会，武汉就一大农村，以后没人去，脏乱差的地方，九头鸟的故乡，谁去那里？

你一个农村中介，来就瞎 BB 个啥美联储，你懂个啥？狗咬火车是啥意思知道不？就是你这种，从来木见过火车，见了就咬，你们老师给你教的是“狂犬吠日”，就是狗咬太阳，你就一狗中介，来说个啥熔断啊，这是你说的么？谁给你规定降价底线了？没有底线的降价何来熔断？所以，理论上武汉的房价跌的没有底，因为政府没有规定底，你个狗中介规定？

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-24

拉黑党： 2017-09-24 评论

拉黑真快，

废话，对付你们这些房多、中介，来了就踢，还要问候你全家。

不服试试，再注册几个号来，看你注册快还是老子踢的快。

好好准备跳楼吧，你这种货色一看就是短命鬼，楼是你炒的？煞笔样。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-24

作者：雾霾有点重 时间：2017-09-24

7 哥,为什么要限售呢?是不是多余,限贷就行阿,银行不新增房贷就可以了阿,如果要买房,请现金全款,反正我银行是没有资金给买房的人加杠杆

你没见过股市 5000 点?你看这帖子,来多少神经病?人家来闹,认为我是神经病,你能理解吧?现在狂热到银行房贷利息涨都不在乎,狂热到银行排队不到房贷就闹的地步,什么钱都敢借的买房子,谁不怕?实际政府出这些没意思的政策都是降温,你见一个傻逼不怕,你见一群傻逼不怕?政府真怕了。实际也是救这些人,打击投资、投机的势头。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-25

【德国大选结果出炉：默克尔将开启第 4 个总理任期】德国大选结果正式出炉。默克尔领导的联盟党在德国联邦议会选举中获最多选票，已连任 12 年的默克尔将开启第 4 个总理任期。（人民日报）

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-25

sgl1978sgl2017: 2017-09-25 评论

都以为有点钱给孩子一个重点校,就能洗掉骨子里的贫贱,都是痴人说梦,虫子外衣再漂亮不会成为龙,龙在脏土里也会飞上天

这里说的是普通教育,是教育符合整个国家的发展需求又能保证

多数人的基本需求。你说的是人们的误区，教育最厉害的是一对一教育，并不是什么重点学校，这个你说的对，重点学校只是普通教育里相对较好的受教育方式，只是相对而言。真正的高级教育和普通教育是有区别的。人们把普通教育当高级教育，这个是普遍的错误，好像学校决定什么，这个是普遍错误的认识，总认为普通教育进步为高级教育是可行的，实际千百年来进步是普通教育的进步，普及了人们受教育的机会和范围，减少文盲，人们受教育的权利得到提高和保障，就高级教育而言，并没有进步多少。

上面说了这么多，大概有人忍不住要问，什么是高级教育。说简单点就是大师对学生一对一的言传身教。聪明人在人群中是有比例的，大师更是在聪明人中占少数，这里说的大师是各行各业的大师，不是专指什么专家教授，他们只是在教育领域从事这个工作，上升为大师还差的远。一个国家的教育发达与否不是建立多少大学，那叫大楼，要看有多少大师，只有大楼没有大师，就是一群傻逼在一起，再聪明的孩子也会被他们毁灭到智商平平，成为普通人。

现在随着社会贫富差距扩大，孩子们接受教育的权利不再平等，尽管有政府义务教育法的保障，但是，还是出现了本质性的变化，普通人家的孩子就是奋力上游进入大学，你也会发现只是跟你家境一样的一群孩子在一起，官家富人的孩子早早在外国上学深造，老师还是那群人，孩子结构却发生了本质变化，学生中没有领袖，没有新思想，群体世俗，好像没有什么，实际问题很严重，孩子们在跟同伴的玩耍中接受到的影响比父母或老师的大，孩子们在课堂上学不到能力，能

力是孩子们从小在一起玩耍学来的，技艺是师傅手把手教来的，无师自通那是巧合，不代表普遍道理。一个官本位的社会是不容许大师或大师思想存在的，从知识改变命运到文凭改变命运，只是一个社会的缩影，管仲危机、利出一孔是几千年来统治者对知识分子的奴化，一切为社会服务只是谎言，知识分子以自己被统治者奴化为荣，一根骨头就能三拜九叩，“书中自有颜如玉，书中自有黄金屋”，成为中国知识分子不要脸的追求，知识跟利益完美的结合只有中国做到了，而且做了几千年，说学习知识还不入说追求利益，而且堂而皇之，并且被广泛认可，知识奴才以自己坑害劳苦大众为荣，并视为成功者。只有符合统治者利益的坏逼才能被叫大师，根本经不起时间的检验。所谓精英只是追求利益的精英，根本不是什么知识精英，他们跟卖大力丸的骗子没有区别，只是场合不同罢了。真正的大师思想并不是我们看到的这些，很多因为不符合统治者的利益而被隐藏、消灭，而统治者心照不宣的默默在使用这些思想，我们并不接近真理，而是被引导去了符合所谓社会的思想，所以，这个社会并没有多少真正的文化，很多是谎言。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-25

作者:哈利波特 2016 时间: 2017-09-25

酷骑单车押金退不回来了,298元,可能跑路了。共享闹剧落幕!!!

莫念波: 2017-09-25 评论

不能吧,我早上骑了一次,骑完就退了。

我要评论

作者：哈利波特 2016 时间：2017-09-25 酷骑单车倒闭了

作者：哈利波特 2016 时间：2017-09-25

被骗了 298 元押金

帖子前面说了，老年人买保健品，好像智商有问题。年轻人参与共享单车实际是异曲同工之妙，智商一样不高明。有网友反击，我并没有回答，实际年轻人智商跟老年人比并没有进步。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-26

作者：确实是一个难题 时间：2017-09-25

啥也不说了，过节俭日子，存钱

没办法，只能这样，应该比我估计的严重。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-26

作者：倒退 20 年 时间：2017-09-26

@卡卡盲豆 2017-09-26

降低房价人人有责，请将自己和自己亲朋好友的房子低于市场价 20%挂牌在中介

这个没有实际意义的。现在停贷+限制出售，就没有炒作接盘的了，都是卖的，帖子前面说了，如果都是全款买的房子，我说崩盘那是瞎说，要是加了杠杠就完蛋了，全杠杆更完蛋，现在买房子有几个没加杠杆？都加了，只要开始割肉，房价瞬间就跌的腰斩了，银行不

给房贷，接盘的要全款，一下就跌的都到平仓线了。所以，债务杠杆会助跌，越跌越快。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-26

前面说了，中国这么大的国家，要依靠制造业，啥香港、新加坡经验都不靠谱。

金融吸血实体经济、房地产掠夺财富，要搞实体经济发展制造业就不能搞金融房地产。

要靠制造业就不能货币宽送，因为宽松会导致加杠杆，金融房地产会杀死制造业。

学习德国、日本经验，一个国家要发展制造业、创新等就要使制造要成为最赚钱的行业。

以上大家看清楚，如果未来挂狗头卖羊肉，大家一眼就能看出来。大家就不会上当，对付办法就是让他们创新，我们百姓炒房子。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-26

作者:红萝卜和白菜3 时间:2017-09-26

人社部:逐步将失业保险金提至最低工资标准的90%

2017-09-26 经济日报

人力资源和社会保障部、财政部近日印发《关于调整失业保险金标准的指导意见》，提出各地在现有基础上适当上调失业保险金标准，形成增长机制，逐步将失业保险金标准提高到最低工资标准的90%。

按照现在不印了这种情况，停止信贷，各种投资就会下降，经济

大衰退更加明显，房地产崩盘后，经济触底，大萧条爆发，失业两亿人，不夸张。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-26

刘胜军：中国经济最大“灰犀牛”是信贷增速和房地产泡沫

2017-09-26 房地产/灰犀牛/金融危机

和讯网消息日前，中国金融改革研究院院长刘胜军在野三坡中国经济论坛上对和讯网《中国经济学人》栏目表示，中国 GDP 增长过于依赖信贷和房地产，信贷增速是最大的“灰犀牛”，而房地产的体量非常大，是金融危机之父，一旦发生金融危机，比股灾对经济冲击要大很多。

刘胜军指出，虽然中国经济实现了 6.9 的增长率，但这个数字是靠什么得来的？其中就包括对信贷和房地产的依赖，这被一些专业机构都看作是风险的积累。

值得注意的是，评级机构标普日前指中国信贷增长迅速，加剧了经济和金融风险，宣布将中国主权信贷评级从「AA-」下调至「A+」，展望则由负面调整至稳定。

在刘胜军看来，标准普尔降低中国主权信用等级，主要的原因就是中国信贷的过快增长，这也是中国经济增长的方式问题，而去杠杆会是下一步整个中国经济转型最大的一个考验。刘胜军进一步指出，中国的信贷增速是中国经济最大的“灰犀牛”，这个问题很严重，但是解决起来很难。

他对和讯网解释称，从宏观层面看，GDP 增速要实现某个目标，

如果不惜代价靠砸钱的话，也能做到，但是它最大的代价就是我国的债务积累会越来越严重。

从微观层面看，GDP 的稳增长要靠国有企业，而国有企业的负债率远远超过民营企业。有的国企债务问题严重，会变成“僵尸企业”，会变成没有引爆的炸弹。“中国僵尸企业的数量快速增长，越来越多的企业是无法偿还利息的。”

另外，谈及房地产问题，刘胜军表示，房地产的体量非常大，是金融危机之父，一旦发生金融危机，比所谓的股灾的经济冲击要大很多。“日本 90 年的金融危机都是房地产泡沫的崩盘。但是我们现在对房地产的泡沫，大家的认识还不够深入，实际上房地产不光是金融的问题，还有其他的问题。”

“中国经济转型很重要的一个方面就是促进消费，一个非常残酷的现实但是，房地产把我们的中产阶级都消灭了。”刘胜军表示，有越来越多的企业意识到，自己辛辛苦苦打拼一年，还不如在北京买一套房卖掉赚的利润多。

这个全是大实话。你们自己看，不印钱了，信贷停了，GDP 基本靠货币推不动了，房地产及其相关企业占 GDP 快到一半，要靠消费了，大家的钱全在水泥砖头里。你说放点水刺激一下，对不起，美元加息又缩表，国内只能严厉的货币紧缩，靠出口，美元紧缩后全球贸易都下台阶，各个国家都拼国内消费，看谁的中产牛，中国的中产都是炒房子的货色，返贫后还不如穷人有消费能力。你们说失业多少？

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-27

根据德意志银行(简称“德银”)最新的一份报告,预计流入中国楼市的消费贷高达 4000 亿元。该数据比易居地产研究院预测的数据还要高 1000 亿元。

实际比这严重,什么商业贷款,小企业的资金等等,从供给侧来看,全社会的影子货币都在土地、楼市里。实体经济在衰退,根本不需要多少货币。从 M1M2 极端走势来看,全社会的资金都在流入房地产行业。

现在关门完成,可以开始加息了,正是时候,等明年开春了再动手就有点晚了,影响生产一整年,乱哄哄的,把整个国家拖死。现在连续加息,一次把几十万亿游资全部消灭,汇率、外汇储备都可以高枕无忧,疼就一次,把肉烂在锅里,一些不知死活的小银行无法全身而退就倒闭吧,没办法的事情。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-27

【耶伦讲话后年内加息概率攀升】耶伦北京周三凌晨讲话的时候,华尔街都在倾听;这位美联储主席称“在通胀回到 2%之前一直保持货币政策按兵不动将是不理智的,”加强美联储上周公布的预测,即大多数成员预计今年将再加息一次;美联储今年再次加息的可能性升至大约 68%。在 9 月 8 日,这一概率只有 22%。(汇通网)

这个时候了，美联储绝不会手软，不杀中国楼市美元信用从何而来。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-27

七年来首次我国这个“大粮仓”耕地面积净增 7.6 万亩

2017 年 09 月 27 日 作者：叶开来源：第一财经编辑：东方财富网

摘要

【七年来首次我国这个“大粮仓”耕地面积净增 7.6 万亩】根据最新土地变更调查，河南省耕地面积达到 1.22 亿亩，在原有基础上净增加 7.61 万亩。这是继第二次全国土地调查以来，河南省耕地面积首次实现净增长。（第一财经）

这些帖子前面说过了。中国缺土地就是谎言，什么 18 亿亩红线就是炒楼的说辞。楼越盖越多，土地越占反而越多，统计面积远远小于实际面积，现在只是真相被公布而已。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-27

耶伦：美联储可能已过分强调通胀率或已错判形势 2017 年 09 月 27 日 汇通网

根本没有什么通胀，等通胀达标你都老死了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-27

住房租赁市场规模到底有多大？机构称近 2 万亿！

2017年09月27日 来源：微信公众号方正证券编辑：东方财富网

摘要

【住房租赁市场规模到底有多大？机构称近2万亿！】测算租赁市场空间，关键在于租房人口规模测算。分别从住房自有率和流动人口规模两个角度进行测算，两种方法测算的结果均显示，在不考虑通货膨胀情况下，我国租赁房每年GMV高达1.8-1.9万亿。

中国有多少空房子，如果出租的一套一年按2万元租金算（全国平均吧），就是大概有2亿空房子，再加空置没人住的，按一倍算，大概4亿空房子有。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-27

“蒜你狠”变“蒜你惨” 大蒜批发价下跌超五成

2017-09-27 农产品去年“蒜你狠”今年“蒜你惨”

大蒜批发价下跌超五成

9月广州市场蔬菜价格全面上涨，曾被称为“蒜你狠”的大蒜价格却“狠”不起来。据测算，与今年1月相比，大蒜批发价格已下跌了50%以上。

大蒜走势跟房价走势高度重合，大蒜价格实际是垄断炒作的结果，是货币现象，跟实际生产关系越来越不符合。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-27

国际早班车：耶伦讲话搅动市场美元上涨、黄金下挫

2017-09-27

来源：凤凰国际 iMarkets

11 人参与 8 评论

美元开始反弹，那么，欧元、日元、英镑开始走弱，这样，欧元、日元就会宣布退出宽松，货币政策转向紧缩，全球大紧缩开始，中国央行的紧缩压力真正来临。

如果欧元、日元坚挺，他们是不会宣布退出宽松的，那样汇率会更坚挺，影响出口，所以，欧元、日元走弱开始后，就是要宣布退出宽松了，这样全球汇率就能保持一个平衡，实际美联储控制了全球紧缩的节奏。基本思路就是这样的，没有什么难的。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-27 作者：小牛快跑 TY
时间：2017-09-27

请教七哥！坐标济南、现在济南天桥区出了个税改试点政策、就是所有的个体工商户必须建立记账和网上报税能力，包括商店、水果蔬菜店、五金土产店等等，就是去路边摊买个包子吃你也可以向他要发票（他可去国税代开），而且每月还查你的进项发票、这种政策对于小商小贩现实吗？这是怎么了？谢谢

以后要不印钱，就要进入消费社会，个人税会很重，这样货币流速就快，所以，以后各项改革都要围绕这些进行，像现在这样，企业

税重，个人税轻，各种偷税漏税严重，货币流速循环不畅，只能增加信贷，要不就活不下去。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-27

北京城市总体规划：常住人口将控制在 2300 万(全文)

2017-09-27

来源：新华网

3 人参与 0 评论

摘要:国务院批复同意《北京城市总体规划(2016 年—2035 年)》，规划指出，到 2020 年，常住人口规模控制在 2300 万人以内，2020 年以后长期稳定在这一水平；城乡建设用地规模减少到 2860 平方公里左右，2035 年减少到 2760 平方公里左右。

规划同时指出，深入推进京津冀协同发展。发挥北京的辐射带动作用，打造以首都为核心的世界级城市群。全方位对接支持河北雄安新区规划建设，建立便捷高效的交通联系，支持中关村科技创新资源有序转移、共享聚集，推动部分优质公共服务资源合作。

楼市层面，规划指出，加强需求端管控，加大住宅供地力度，完善购租并举的住房体系，建立促进房地产市场平稳健康发展的长效机制，努力实现人民群众住有所居。

这个就是按 20 年苦日子设计的，不再大拆大建了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-27

作者: DDT1974 时间: 2017-09-27

要定向降准了

这个是每年年底考核后的正常调整，每年都进行。不是降准。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-27

【中国社科院报告：国企去杠杆成效不明显】中国社会科学院国家金融与发展实验室、国家资产负债表研究中心 27 日发布二季度中国去杠杆进程报告。报告指出，二季度，非金融企业部门杠杆率下降，国企去杠杆成效不明显。（中国证券网）

不倒闭下岗根本不行。钱都浪费完了，那什么还银行，不是瞎 BB？

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-27

据外媒：美国国会议员们将于当地时间下午 2:15(北京时间周四凌晨 2:15)发布税制改革框架

川普真是准备过苦日子了，你叫我们怎么办，你的税那么少，竞争力提高了，我们通缩工资物价有多痛苦你知道么？债务怎么办？你这不是敲锣打鼓的把我的外资企业弄回美国么？这个川普太坏了，这么苦的日子你都能过。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-28

作者：小 z 什么的 2017 时间：2017-09-28

对粮食有没有影响，尤其是水稻小麦

玉米放弃补贴后跌到 7--8 毛，小麦现在看来也逐步放弃补贴，大米还没有说法。

如果小麦跌破 1 元，物价又会下一个台阶。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-28

美国总统特朗普（Donald Trump）周三（9 月 27 日）提出三十年来规模最大的税务改革计划，给大部分美国民众减税，拟将企业税率从目前的 35% 下调至 20%，特朗普称 20% 的企业税率是不容商榷的“红线”。特朗普政府提出的税务计划，将下调公司税和过手公司税，降低个人最高税率，并取消一些被广泛使用的税收减免规定，其中包括一项惠及民主党占主导的高税率州的民众的规定。

税改计划将个人税率从七档改为三档，分别为 12%、25% 和 35%，最高税率低于当前的 39.6%，同时交由国会决定是否对最高收入者设定第四级税率。

特朗普称，该提议旨在帮助就业人口、创造就业并使税制更简单公平。该计划将降低企业所得税率、对小型企业减税、降低个人最高税率，并取消一些被广泛使用的税费减免规定，其中包括一项惠及民主党占主导的高税率州民众的规定。

特朗普周三开始为税改计划进行路演，他在印第安纳波利斯的一个活动上发表讲话时称，这是美国历史上力度最大的减税计划，是“针对美国民众的历史性减税”计划。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-28

作者：四肢都躺退化了 时间：2017-09-28

七叔，小微企业降准这些钱会不会流入房地产呀，就想消费贷一样。

你们一天看些什么？这些是每年年底都调整的，不是降准。

现在的局势就是要停止信贷，啥意思？就是停止各种投资等，几乎一切都要停的意思，这个你能理解？开始还债，叫降杠杆。这样，政府、央企大部分投资要停，基本的GDP能不能保障都是问题，还哪里有钱啊？新闻上国家电网明年没有工程、火电厂建设停建缓建，央企在合并，国企在去产能，这些都是收缩规模，这些都是明年有没有饭吃的问题，你来说明年吃大餐？

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-28

教育部：我国已成为世界高等教育第一大国

2017-09-28

楼市泡沫破裂后，下一个要破裂的泡沫就是中国的高考泡沫。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-28

我把话说清楚，我只是普通人一个，一些傻逼想拿什么装神弄鬼的说法来绑架老子，那是瞎了你的狗眼，看我骂人不舒服的就别来了，没让谁说我是好人，你觉得你素质高去你的素质高的地方去，我不觉得自己是多高素质的人，你别要求我，会让你失望的，戴高帽子我不吃这一套，我只是说清楚事实看法，不在这里讨论什么把自己装成大

神一类的，就是写个帖子，打一些字，很普通的事情。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-28

专访柳传志：意见让我喜出望外中国经济会有新面貌

2017年09月28日 新浪科技

这个货色收购 IBM 笔记本电脑时，就个睁眼瞎，就没看到智能手机替代笔记本电脑的风险，亏得裤衩都没了，把联想都快拖死了。未来 20 年发展制造业跟你有关系？瞎高兴。作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-28

再来瞎说降准的就踢了，你喜欢信新闻就别来看这，我不会不停的解释一件事情。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-28

why3241: 2017-09-28 评论

评论七剑战歌之风月：七兄，现在农村户口还有必要转城市户口吗？

如果你上岁数了，又没有社保医保，就不要放弃农村户口。

如果你年轻，愿意拼，就拼吧，放弃就放弃了，没啥。

这次逆城市化会持续很久，很多农民可以返乡，一些混的不好的就没乡可返。

农村土地直到现在没有私有化，就是危机爆发后农民可以返乡，不是政府不想卖地发财，是不敢。

中国城市化进程还很漫长，你可以根据具体情况慢慢看，不是太急。最好的办法是自己能在城里站稳脚跟再放弃农村户口都不迟，户口本身不是问题，你在城里混不住了有乡可返这个对混的不好的人就很重要，这种就不要轻易放弃农村户口。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-28

作者：洞庭芦苇荡 时间：2017-09-28

新闻已经出来了，国务院要定向降准了。如何分析？楼主

-----我把你先踢了再打字。

商业银行每年都要考核，符合标准的执行优惠准备金，不达标的执行正常准备金。每个银行的准备金是不一样的，农行的最低，因为要负担农村的货币投放，坏账多，任务多。一般是16%—17%，假如央行的优惠是0.5%，那么今年一个商业银行达标了，就可以把准备金降低0.5%，明年不达标在提高0.5%，就跟幼儿园的小朋友戴小红花一样。

达标的商业银行实际不占多少便宜，因为要符合标准就要放贷受很多考核限制，量被限制，达标占得便宜只是从央行哪里得到价的便宜，实际没有多少便宜。

定向降准每年都这样，你达标就有小红花，明年不达标就收回小红花，就那点优惠。一个正常工作，新闻都瞎歪曲很久，傻逼就来闹我，这个国家的新闻真有很多人信，我就觉得无穷无尽的傻逼在发疯，我能打败房多，却无法打败傻逼，这就是我的感受。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-28

马云宁高宁等大佬 8 小时马拉松式受访点赞中央文件

2017 年 09 月 28 日 来源：中国企业家俱乐部编辑：东方财富网

摘要 9 月 25 日，党中央和国务院发布了《关于营造企业家健康成长环境弘扬优秀企业家精神更好发挥企业家作用的意见》。此文件的发布震动业界，9 月 26 日，中国企业家俱乐部 13 位理事第一时间接受新华社的访问，时长共计 8 小时，这可能是文件发布以来，量级最重企业家群体解读。如此快速和密集响应，是俱乐部成立 11 年以来“首次”。我们整理了采访精华，来看看他们说了什么。

这个不是用嘴说的，要搞制造业就不能搞金融房地产，就要货币紧缩 20 年。

2006 年到现在，中国的国内品牌几乎被消灭完了，就是企业无法抵御大印钞，金融房地产把全社会财富洗劫一空，制造业被杀死。

靠文件忽悠不行的。你可以暗示现在要放弃房地产了，让大家做准备，实际开始就要过苦日子，技术升级不是一两天的事情，要一代人的血汗才能换来点技术，整个教育都要改革，像现在，一群傻逼拿个大学文凭，一个螺丝都不认识，天天喊月薪要过万，老天啊，你给老板创造几分钱？谁管你 985/211，你要会点啥，搞教育产业化，流水线生产大学生，骗完家长骗孩子，现在好了，要搞制造业了，他们那个岁数学技术？别搞笑了，一个人 20 岁过了很难学到手艺，现在你说办技术学校？一个蓝翔你们都要灭掉，你让中国人的孩子都去学技术做工人？文凭改变命运，这是你们自己规定的，上大学，做大官，

你现在要取消文凭门槛，说大学文凭没有，这样才有人学技术，怎么改？全国 2000 所大学，老师喝风去？把大学改成技术学校？所以说，文件谁都会出，要改革才行。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-29

作者：有何裘栋 时间：2017-09-29

定向降准了，吸毒上瘾了，果然忍不住
房地产又要涨一波了

你也太顽强了，赶紧卖房子去吧，迟了你会后悔的。

真正的放多还来瞎 BB？早割肉卖房子去了，一看你就个只有一套
套房还来装逼的货色。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-29

作者：侠之大者为国护盘 时间：2017-09-29

重磅！北京新总规发布约三成新建住房将用于租赁
时政新闻人民日报 2017-09-29

一线城市的房价就是现在腰斩了卖都贵，按汇率折合成美元算，
一套单元房能在美国买个别墅，美国是发达国家，中国能比？所以说，
人民币泡沫有多大，超发了多少货币，这些都是要清算的，谁也不傻，
等大家都明白道理了，超发货币疯狂换美元出国，现在只是富人在跑，
等一般百姓都明白了换美元跑，那时大概就有人要上断头台了，现在
一天到晚宣传国外不好，别出国了，忽悠傻逼，一个政府跟骗子一样，

能忽悠几天？有本事继续印钞，敢么？评级机构下调个评级就跟谁踩尾巴了一样，实际人家是对的，都借债不还？不完蛋球了，一天正事不干，就靠忽悠过日子，政府谁还信？给人感觉就没人干正事，一个房子就是住的，发展到一定阶段负面因素放大，就要收手，就不行，搞出危机撞南墙才满意。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-29

作者：一生所爱在云之外 时间：2017-09-29

智障有种放开评论？骂死你们这群狗货！看你就没这个胆智障～
你以为人多我就调戏不了你们？玩死你们这群傻货！

拉倒吧，我帖子写到现在，你也不看看为啥？你能黑过我？

要知识，你没有。耍流氓，我就是揭露这些的。

还说调戏？你是没遇上打嘴的，这智商还来调戏？

你玩人？你能看懂我写的？一个现实里的垃圾，只能被现实调戏。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-29

作者：南美飞鹰 Lv9 时间：2017-09-29

楼主！请教您，是不是在米国再加息一两次，形成赵家和米国利率差，鸡国才会加息。

现在实际就无法支撑。你没看资本还在外逃。

要支撑可以，拿外呼储备顶，能坚持多久？

国内这天量的 M2 根本无法坚持多久，加息开始是连续的，不是

美元强，是国内 M2 太多。

国内就是连续加息都无法保证资本不继续流出。作者：七剑战歌
之风月 日期：2017-09-29

作者：shuai369000 时间：2017-09-29

所谓的“金九”都没人提了哦！

那么“银十”会是个什么状况呢？

只为马克！

帖子前面写了，这次房价涨跟以前不一样。

以前是 M1 涨有 M2 涨的支撑，就是通过实体经济多数人手里有钱，房价涨了很难跌多少，是 M2（大家手里的存款）做支撑的，不会崩盘。

这次不一样，M1 涨没有 M2 涨做支撑，是大家靠银行房贷支撑起来的，上涨很快，跌的也很快，因为大家手里没钱做支撑，下跌就会崩盘。

什么九十的，都是屁话，靠银行房贷做支撑，停止房贷就是暴跌。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-29

银监会：发展消费贷应防止居民杠杆过快上升不能助长泡沫

2017 年 09 月 29 日 来源：证券时报网编辑：东方财富网

摘要

【银监会：发展消费贷应防止居民杠杆过快上升不能助长泡沫】

9 月 29 日，银监会就今年以来银行业运行及监管情况召开通报会。

银监会审慎规制局局长肖远企表示，消费金融是银行业务的一个重点，监管部门鼓励居民利用消费贷用于大宗耐用品、教育和旅游等方面的支出，进一步提高居民的生活水平，但同时也应防止居民杠杆的过快上升。（证券时报网）

现在虽然没有明说，实际停贷了，就是你买进再也很难卖出了，这个脑子要清醒，就是只准进不准出，你要卖就要找全款买家，这个基本无法卖出。

实际是银行发放的房贷越多，未来跌的越惨，因为全社会存款消耗的越多，未来崩盘后就是想救都拿不出钱，因为居民存款被消耗的太多了，就这道理。

现在查消费贷这些就是查无抵押贷款，银行怕烂账。现在看能不能宣布停止房贷和消费贷这些，如果宣布停止，房价瞬间就崩盘。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-29

刚写的就删除了，太快乐吧。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-09-29

作者：唐老鸭 QY 时间：2017-09-29

一直相信七剑的观点，看过兰大写的后面会通缩，大家可能要过苦日子了，他以前预测信用会连续降级，然后会频繁降准，然后银行会被挤兑，然后破产，房地产彻底崩溃，房地产回在银行破产后崩溃，他说他相信阴谋论-----

连续降准自杀不会的。停止信贷，切断债务扩张的链条，时不时

的放点小水不至于债务危机扩大，就这样断断续续的触底。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-09-30

美国总统特朗普：大规模减税对制造业而言是关键；经济下滑的时代已经结束，美国的工业复兴开始了；我们取消了对美国能源的限制，结束了“煤炭战争”；飓风只会对经济增速造成“一点”打击；现行税制迫使本土企业离开美国，向海外发展；我们的税改框架确保了税收改革的好处流向了中产阶级，而不是富人阶层

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-10-06

关于 M2 提款权说几句。

帖子前面说货币时，一些年轻人说有支付宝、微信就可以了，给我的感觉就是“何不食肉糜”，这里就最简单的问题说一下。

现在金融很发达，互联网普及，电子支付，就是爆发危机也不会发生大规模挤兑银行的情况，各国央行准备无纸币化，中国央行也提出电子货币，这个能不能普及，大家看吧，那是未来遥远的事情，我们就说现在。央行的基础货币三十几万亿，M2 现在 164 万亿，我们说的纸币就是这三十几万亿中的基础货币，很重要，现在新闻都是支付方式的改变，嘲笑纸币，本质是错误的，因为中国央行的基础货币才三十几万亿，纸币就是这三十几万亿中的货币，是真正的钱，是国内的硬通货，你那个支付方式是货币在金融机构中流动，好像很方便，但是，要经过 M2 提款才能变成钱，而这个权利是法律（银行法）规定的，平时没有任何问题，但是，遇到真正危机时，你的这个 M2 提

款权就可以被限制，不要以为嘲笑纸币很新潮，那是你没有遇到 M2 提款权被限制，如果发生挤兑银行的恐慌，M2 提款权必然被限制，就是银行被挤兑倒闭，给你赔偿那是后话。

如果真正的危机爆发，安全等级如下：

美元现钞（实物黄金）-----人民币现金-----四大银行存款。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-10-06

继续下一个话题。

紧财政、紧货币。

美国不仅要加息缩表，还要减税，本质就是不仅要收回美元，还要收回企业。对中国来说，收回美元就是紧货币，靠美国国内低企业税吸引回企业就会导致中国国内企业外迁，导致财政税收减少，就是紧财政。

美元加息缩表说的多了，下面说说紧财政问题。如果美国明年国内减税，那么，中国国内就是也对应减税，也一样会造成财政税收的下滑。中国如果不减税，造成部分企业外迁，一样税收减少。不管如何应对，结果都是紧财政。

一瞬间中国国内从宽货币、宽财政过度到紧货币、紧财政，这就是现在要发生的事情了，如何面对，帖子前面说了，不再搞 GDP 了，也不靠基建拉动了，把最后的钱用在保民生上，这是最理想的，发放失业救济应对失业潮的爆发，不要再投入基建拉动就业，因为浪费很大，也没钱了，把最后的钱用在刀刃上，这就是我的看法。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-10-06

帖子被封了几天，天涯的房多欢呼雀跃，没这必要，房价不是我说跌就跌的，房多们现在看着房价每天都在下跌，已经失去理智，什么北京的二手房跌 10%，屁话，明明二手房报价腰斩都没人理睬，跑来说没跌多少，银行停贷就是死路一条，房多还嘴硬，谁有这么多现金存款接盘？就是腰斩再腰斩也接不住，再说了，有这么多现金存款的人能没房子？来看见房多们对我的诅咒、谩骂，我很高兴，不是我有这嗜好，是房多们痛苦穷人们就高兴，就这道理，房多笑完了就哭，骂我没用，敢来瞎 BB 还踢你。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-10-06

【非农数据】美国 9 月非农就业人口变动-3.3 万，预期 8 万，前值 15.6 万。

“债王”格罗斯：美联储 12 月加息板上钉钉

“债王”格罗斯：非农数据显示目前薪资增速的确在上扬，这是一个正面的消息

9 月非农不及预期，美国两年期国债收益率触及近九年高位；10 年期国债收益率升至 7 月 11 日以来最高；30 年期国债收益率升至 8 月 1 日以来最高
作者：七剑战歌之风月 日期：2017-10-07

作者：雅子 1980 时间：2017-10-07

楼主能不能说一下定向降准对经济的影响？

这个是每年正常工作，帖子前面说了，达标的奖励优惠准备金，不达标执行标准准备金。并不是你每年达标都累计，那样就降为零了。很多达标的只是维持去年 0.5%的优惠不被收回去，实际今年这些优惠贷款都释放完了，就是达标也是维持住去年的 0.5%不被收回去。更难的 1%你去做，怎么做？MPA 考核要缩表，哪有钱在三个月内普惠去？感觉央行是在下套，引诱商业银行缩表。

现在实体经济根本不缺钱，资本在逃离，要不能炒房子。只是金融去杠杆后，黑嘴专家没饭吃了，到处瞎忽悠，他们都是炒债和炒股的，实际没几个钱，这次新闻太过分了，全是假话。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-10-07

不动产登记制度将无死角纸质信息年底前移交系统

2017年10月07日 作者:李乐来源:中国经营报编辑:东方财富网

摘要

【不动产登记制度将无死角纸质信息年底前移交系统】被视为牵涉多方利益的不动产统一登记制度的推进工作，其进展恐怕要远远高于外界对其的预期：截至目前，全国所有市县的不动产登记工作均已接入全国不动产信息登记平台，相比于工作计划制定的时间表，这一目标已经提前完成。（中国经营报）

被视为牵涉多方利益的不动产统一登记制度的推进工作，其进展恐怕要远远高于外界对其的预期：截至目前，全国所有市县的不动产

登记工作均已接入全国不动产登记信息平台,相比于工作计划制定的时间表,这一目标已经提前完成。

接下来,国土资源部、住房和城乡建设部(下称“住建部”)正在为消灭不动产统一登记制度最后的“信息死角”而努力。住建部已经要求地方住房和城乡建设系统,在2017年底之前完成所有纸质房屋产权登记信息向不动产统一登记平台的复制和移交工作。

纸质房屋产权登记信息,被称为不动产统一登记制度最后的“信息死角”。完成复制移交之后,任何产权人名下的房屋信息,将全部都在不动产统一登记信息平台上出现,这对于规范保护产权人利益、提高房屋产权管理效率,甚至对地方执行限购政策等,都将产生影响。

年底之前

“有很多房屋产权的登记信息,时间比较早的,都是以纸卡的形式登记存在的,在统一不动产登记信息的时候,我们也比较头疼这个问题,解决起来需要时间。”9月27日,一位地方不动产登记职能部门的人士告诉《中国经营报》记者。

不动产统一登记制度是中国内地实施的一项基础信息服务制度。不动产统一登记制度拥有统一信息登记平台和后台数据库,按照相关规定,土地使用权、房屋产权、林权、草场、海域等产权信息,都纳入不动产统一登记范畴,从而实现统一登记。

自十八届三中全会以来,住建、海洋、林业、农业等部门,相继向不动产统一登记平台移交或接入了本部门主管范围内的不动产产权登记信息。但是,始终未能有效解决的,就是以纸质登记形式存在

的房屋产权信息。这些信息一般在地方层面掌握在房屋住建职能部门手中。

多位地方住房和城乡建设系统职能部门的人士均向记者证实，住建部已经明确通知系统内的地方职能部门，必须在2017年12月31日之前，解决纸质登记的房屋产权信息的问题。“下了死命令，年底前必须完成。”一位地方住建系统职能部门人士向记者表示。

实际上，这项工作一直在进展之中，只不过速度相对较慢。记者了解到，地方职能部门采用的方式基本上是移交一批、复制一批。

“因为工作量比较大，所以之前的进度较慢，现在我们已经增加了人力配置和设备资源，按照现在的工作进度，在年底前基本可以完成中央主管部门布置的有关任务，我们市里面的领导也非常重视这件事情。”前述地方住建职能部门内部人士告诉记者。

最后“死角”

在住建系统和国土系统内部，纸质登记的房屋产权信息，一直是一个颇为令人头疼的问题。由于前一阶段不动产统一登记信息平台主要是以接入的方式对接房屋产权信息，这种方式之下，能够高效接入不动产统一登记信息平台的，都是本身即以信息化方式存在于房屋产权登记系统中的不动产产权登记信息。

正因如此，以纸质形式存在的房屋产权登记信息，在系统内部被称为最后的“信息死角”。海权、林地、草场等不动产登记信息，虽然也有纸质登记的情况存在，但是，相较于房屋信息，总量数量不大，通过过去一年多的补登、补录等，已经基本完成了信息化覆盖和

移交接入。因此，纸质房屋产权登记信息，就成为了最后的“信息死角”。

“很多私产平房都是纸质登记产权信息的。”一位市级不动产登记职能部门的工作人员向记者表示，现在采用的方式是房产证换发不动产权证的过程中，完成纸质信息的电子化录入。但是，由于不动产不实施“总登记”制度，即换发不动产权证是非强制性的，所以，如果仅以这种方式实施，工作进展进度相对较慢。

记者了解到，除了私产平房外，还包括一部分房改房的产权信息，是以纸质形式存在。所谓房改房，即是以已购公房为主，1998年，全面房改实施，通过折算工龄等方式，单位职工通过自行购买方式，获得公房产权。在不少城市，这部分房屋的产权登记信息，由于年代较为久远，一般以纸质信息的形式存在。

“商品房基本不存在这方面的问题，尤其是开始全面实施网签制度之后的商品住房，即便是有一小部分商品房市场化初期的住房，还以纸质登记产权信息的方式存在，因为年代比较近，信息化的问题，解决起来也比较快，现在基本不存在问题。”前述地方住建系统人士告诉记者。作者：七剑战歌之风月 日期：2017-10-07

作者：没工夫 时间：2017-10-07

我想问个问题，在如今及以后货币向紧的趋势下，要不要买点黄金，以防出现其它什么幺蛾子。就现金和黄金两类资产，该如何选配？
谢谢七哥。

黄金是好东西这个还用问么？就是太贵了，现在还 1200，真等便宜了自己完全可以买点。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-10-07

作者：ABC123DA 时间：2017-10-07

【居民人均住房建筑面积达 40.8 平方米好政策让更多家庭住得越来越敞亮】市场调控及时有力。2016 年下半年，不少一线城市和部分二线热点城市及时果断地出台调控政策，有效遏制了投机投资性需求。今年以来，调控效果日趋明显，房价涨幅持续回落，新增房贷占新增贷款比重不断回调。好政策让更多家庭住得越来越敞亮。一方面，居住面积在稳步增长。2013—2016 年，全国累计竣工住宅面积 74 亿平方米，住宅建设水平创历史新高。2016 年，全国居民人均住房建筑面积达 40.8 平方米。另一方面，居住质量正不断提高。（人民日报）

要不说房子是炒的。真要收房产税，一元房完全可以出现。可惜财富都压在砖头水泥里面了。作者：七剑战歌之风月 日期：2017-10-07

作者：小摩 1981 时间：2017-10-07

七剑老师，据传会是新加坡+德国模式

帖子前面说了，必须放弃房地产发展实体经济，什么模式都是扯淡。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-10-07

九河下梢之地： 2017-10-07 评论

评论小摩 1981： 你的意思是房价高位锁定，发展公共保障房

注册个号就为这？累不累？

房多造谣什么锁定，限售就是打消炒房预期，赶走炒房子的，房价会因为没人接盘无量暴跌崩盘。

房多死都想死在高位，你们也配？一群投机的垃圾人渣，房子就是你们坟墓。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-10-08

作者：wcbenbang1 时间：2017-10-08

记忆中 98 年亚洲金融危机那会儿离婚率也激增！有三个玩伴都是单亲家庭！

这次一样。实际整个社会、家庭等等都是按经济走的。孩子考大学一会这个好，一会那个好，也是按经济走的，婚姻一样，每次社会经济发生变动，婚姻家庭也会随经济调整。大的经济危机必然引发大的离婚潮，“夫妻本是同林鸟，大限来时各自飞”，米面的夫妻，没钱了就是没钱的过法，谁也不是圣人，我们都无法逃脱现实。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-10-08

作者：ty_辛酉 775 时间：2017-10-08

断供潮一定要避免发生，日本通过离婚潮保妻女，大国可能要父债子孙还了。

只要不断贷，父还三十年，子还三十年，这游戏就能玩下去。

中国能跟日本比？中国人多，什么都要挣，都要抢。中国人如果还债三五年，基本一个家庭就支撑不住了，还三十年？这些年经济高速发展，人们对债务压力看得轻了，大印钞稀释了债务，加杠杆的跑赢了存钱储蓄的，债务不会凭空消失，现在开始要还债了，人们还没有意识到债务压力会有多大，幻想经济高速发展能持续下去，怎么可能，未来三到五年很多家庭都挺不过去，不服气自己看 GDP，看看你能坚持多久。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-10-08

wyk19770924: 2017-10-08 评论

评论 softiki: 不知道怎么另起一楼，借地说活。真的要收房产税，不就是相当于财产公开了吗？那些见不得光的房产怎么办

你想多了。现在是活命问题，没钱了什么事干不出来，现在手里还有大量房产的贪官就是傻逼中的战斗机。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-10-08

你的 sea: 2017-10-08 评论

撑不了多久。美元加息缩表再加减税，一旦出现息差，美元回流加快，就撑不下去了。梦该醒了。

你说的这个美元流出就是未来的看点。

811 汇改到现在，美元持续流出，结果基本出来了，就是外资该跑的跑了，有些继续跑，国内富人、官人的钱跑了很多，现在外汇占款 22 个月下降，表现为细水长流式的外逃。最近我老想一个问题就是人民币汇率和外汇储备还能支持多久，但有一点可以肯定，人民币汇率和外汇储备在贸易顺差继续减少的情况下，综合国内货币超发的情况，人民币汇率和外汇储备大概只能抵抗住一次冲击。

1，人民币汇率和外汇储备的优势有哪些。

外汇储备 3 万亿美元，这个是实实在在的优势。外贸出口虽然在下滑，但是规模优势还在，贸易顺差还很大，这个是人民币汇率不掉的优势。再一个优势就是经过三年的资本外逃，国内热钱少了，发生大规模冲击的可能性小了。最后一个优势就是资本管制，这个是最大的优势。

2，未来人民币汇率和外汇储备还能坚持多久的看法。

帖子前面就这些讨论了很多，都被删除掉了，实际没什么，实话实说总比遮遮掩掩的好。外汇储备 3 万亿美元，这些是国内的基础货币大头，按现在汇率折算 21.5 万亿人民币，这些构成了央行基础货币的大部分。M2=164 万亿，这些按 20%的外汇对应大概是 5 万亿美元，也就是说现在外汇储备有 5 万亿美元就可以自由兑换、自由使用，实现人民币国际化。2009 年，外汇储备 2 万亿美元，M2=50 万亿人民币，假如按照这个比例，外汇储备退回到 2 万亿美元，现在的 M2 存量就太大了。帖子前面说了，国内按 GDP 对应的 M2 最多也就 80—120 万亿，所以，国内天量的 M2 是人民币汇率和外汇储备最大的威

胁。这些 M2 又对应的是天量的债务，现在在处理这些债务，去杠杆等就是手段。这些只是能看得见的存量威胁。看不见的企业外迁等威胁就更大了。

假如按照每月出逃 1000 亿美元以内算（外汇储备 500 亿+顺差 500 亿美元），外汇储备从 3 万亿掉到 2 万亿美元大概能坚持两年。这就是美元紧缩等外部因素引起的，这些并不是说央行就是死的，不动让你跑，不会的，央行同样会货币紧缩，加息等，但是，国内 M2 紧缩最好越少对国内经济就影响越小，毕竟提高效率是一个漫长的过程，M2 过渡紧缩对经济威胁很大。企业外迁等这些都是政府还要解决的问题，带走的资本越少越好。但是，不管怎么说，一旦外汇储备掉到 2 万亿美元以内，那时，大概国内就会爆发恐慌，这个是大概率事件，所以，人民币汇率和外汇储备经过上一轮的冲击，未来也只能再经得起一轮冲击。

3，国内各种资本外逃情况会持续多久的问题。

企业外迁是一个因素，存量 M2 提款挤兑美元外逃是另一个因素，这两个都是能看得见的，政府也会采取应对的措施，但是，不是一直没完没了的，跑的差不多了也就没跑的了，就到头了。我们看不见的就更多了，这些看不见的才是没完没了的资本外逃，像现在的出国留学这些，移民等。你不要小看出国留学这些，这个很恐怖，你现在随便遇到一个家里有孩子的，嘴一张都是出国，你问他钱？卖房子也出去，实际问题是大学毕业找不到工作，中国人虚荣心强，不说找不到工作，都是读研或出国。新闻上忽悠国外不好这个是有道理的，中国

很大，人人都留学真把政府吓坏了，所以，不管国内紧缩有多厉害，通缩工资物价（房价）等是必须的，因为从汇率和外汇储备来说，谁也支撑不起 13 亿人中的一部分都去出国，真没有这么多美元，慢慢也挣不来了。所以，等大家都慢慢没钱了，房子也卖不上多少钱了，资本流出就慢慢减少了，这是一个漫长的过程。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-10-08

你的 sea: 2017-10-08 评论

撑不了多久。美元加息缩表再加减税，一旦出现息差，美元回流加快，就撑不下去了。梦该醒了。

你说的这个美元流出就是未来的看点。

811 汇改到现在，美元持续流出，结果基本出来了，就是外资该跑的跑了，有些继续跑，国内富人、官人的钱跑了很多，现在外汇占款 22 个月下降，表现为细水长流式的外逃。最近我老想一个问题就是人民币汇率和外汇储备还能支持多久，但有一点可以肯定，人民币汇率和外汇储备在贸易顺差继续减少的情况下，综合国内货币超发的情况，人民币汇率和外汇储备大概只能抵抗住一次冲击。

1，人民币汇率和外汇储备的优势有哪些。

外汇储备 3 万亿美元，这个是实实在在的优势。外贸出口虽然在下滑，但是规模优势还在，贸易顺差还很大，这个是人民币汇率不掉的优势。再一个优势就是经过三年的资本外逃，国内热钱少了，发生大规模冲击的可能性小了。最后一个优势就是资本管制，这个是最大

的优势。

2, 未来人民币汇率和外汇储备还能坚持多久的看法。

帖子前面就这些讨论了很多, 都被删除掉了, 实际没什么, 实话实说总比遮遮掩掩的好。外汇储备 3 万亿美元, 这些是国内的基础货币大头, 按现在汇率折算 21.5 万亿人民币, 这些构成了央行基础货币的大部分。M2=164 万亿, 这些按 20% 的外汇对应大概是 5 万亿美元, 也就是说现在外汇储备有 5 万亿美元就可以自由兑换、自由使用, 实现人民币国际化。2009 年, 外汇储备 2 万亿美元, M2=50 万亿人民币, 假如按照这个比例, 外汇储备退回到 2 万亿美元, 现在的 M2 存量就太大了。帖子前面说了, 国内按 GDP 对应的 M2 最多也就 80—120 万亿, 所以, 国内天量的 M2 是人民币汇率和外汇储备最大的威胁。这些 M2 又对应的是天量的债务, 现在在处理这些债务, 去杠杆等就是手段。这些只是能看得见的存量威胁。看不见的企业外迁等威胁就更大了。

假如按照每月出逃 1000 亿美元以内算 (外汇储备 500 亿+顺差 500 亿美元), 外汇储备从 3 万亿掉到 2 万亿美元大概能坚持两年。这就是美元紧缩等外部因素引起的, 这些并不是说央行就是死的, 不动让你跑, 不会的, 央行同样会货币紧缩, 加息等, 但是, 国内 M2 紧缩最好越少对国内经济就影响越小, 毕竟提高效率是一个漫长的过程, M2 过渡紧缩对经济威胁很大。企业外迁等这些都是政府还要解决的问题, 带走的资本越少越好。但是, 不管怎么说, 一旦外汇储备掉到 2 万亿美元以内, 那时, 大概国内就会爆发恐慌, 这个是大概率事件,

所以，人民币汇率和外汇储备经过上一轮的冲击，未来也只能再经得起一轮冲击。

3，国内各种资本外逃情况会持续多久的问题。

企业外迁是一个因素，存量 M2 提款挤兑美元外逃是另一个因素，这两个都是能看得见的，政府也会采取应对的措施，但是，不是一直没完没了的，跑的差不多了也就没跑的了，就到头了。我们看不见的就更多了，这些看不见的才是没完没了的资本外逃，像现在的出国留学这些，移民等。你不要小看出国留学这些，这个很恐怖，你现在随便遇到一个家里有孩子的，嘴一张都是出国，你问他钱？卖房子也出去，实际问题是大学毕业找不到工作，中国人虚荣心强，不说找不到工作，都是读研或出国。新闻上忽悠国外不好这个是有道理的，中国很大，人人都留学真把政府吓坏了，所以，不管国内紧缩有多厉害，通缩工资物价（房价）等是必须的，因为从汇率和外汇储备来说，谁也支撑不起 13 亿人中的一部分都去出国，真没有这么多美元，慢慢也挣不来了。所以，等大家都慢慢没钱了，房子也卖不上多少钱了，资本流出就慢慢减少了，这是一个漫长的过程。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-10-08

美联储缩表对全球贸易能有多大影响。

美联储加息后，全球美元流动性还是很充足的，崩溃的几个国家并不是美元流动性被抽走爆发的汇率危机，而是自身经济不好引起的。美联储开始缩表后，全球美元流动性会减少，全球贸易会萎缩，这个程度有多大，取决于美联储的缩表进程，或许刚开始不明显，慢慢会

出现全球贸易的放缓，未来的全球贸易保护主义会盛行，各国贸易萎缩后都会转向国内消费，美国一样，美元流动性紧缩后，他的出口也会受影响，对中国来说，美元加息对中国影响大还是美元缩表对中国影响大，并不能直接从资本外逃来看，这个要从对全球贸易影响来看。

假如美元缩表一段时间后，全球美元流动性紧张，一些国家爆发危机，全球贸易受到影响，中国出口放缓，那时就能看出对中国出口影响有多大。美元加息，中国可以采取一些应对措施，美元继续加息，中国跟随就可以控制国内资本的外逃速度，但是，对出口放缓，这个是无法全面应对的，只能减少进口，保持一定的顺差以适应全球贸易放缓，现在看还想不出更好的办法。

如果中国贸易顺差减少，国内存量的 M2 又很大，只能奋力紧缩流动性，全球都一样，美元收缩全世界，美元退出宽松，各国先后都会退出宽松，谁平时印的多，这时就收的多，这世界很公平。

美元加息只是拼利率，美元收缩流动性这个是拼实力，谁的经济结构更合理，谁的流动性不是太泛滥，美元缩表一段时间后就能看出来，这个就是实力。对中国来说，要达到新的贸易平衡后资本流出流进也平衡，这是必须的，不能只出不进，坐吃山空，不能进就不能出，要不出，就要缩表 (M2)，以适应全球紧缩，这个是没有办法的事情，不仅要加息也要缩表。所以，观察未来美元缩表对中国的影响更多的要看对中国进出口的影响，然后再看资本外逃的影响。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-10-09

作者：观中窥报 Lv11 时间：2017-10-09

[cp]【9月财新服务业PMI50.6创21个月低位综合PMI51.4】中国9月财新服务业PMI50.6，为21个月低位，前值52.7。财新综合PMI51.4，为三个月低点，前值52.4。此前国家统计局公布的服务业PMI为54.4，比8月上升1.8个百分点。??? [/cp]

这些数据都没办法说。都跟统计局的不一样。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-10-09

作者: chand33 时间: 2017-10-08

我9月份把房子卖了，扣掉欠款还剩下120万，刚用40多万换了6万多美元，剩下80万，改怎么打理啊？放到余额宝吗？因为货币基金能随时取回四大行（保底50万），比定期的银行理财安全点，还是继续换美刀，纸黄金？（黄金和美元是对立的吧？）

还是想办法转移到加拿大贷款买套房子？

但是家人不太同意我继续换美元了..也不同意去外国买房,怎么办? chand33: 2017-10-09 评论

评论 xieyu007007: 我是为国接盘啊，因为人民币被迫升值，不利于我国制造业出口，为了打击美帝的嚣张气焰！我们P民就多买入美元让人民币贬值，这样就有利出口了，振兴祖国制造业~牺牲小我，成就大我，愿意为了国家利益牺牲自我，能把集体、国家的利益放在第一位，我这种境界大多人都达不到~

这些狗房多坏不坏，专门编故事写软文来害人。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-10-09

“2018年房价不涨我提头来见”任志强回应:不是我说的

2017年10月09日

来源:直面传媒

看看,现在这谁不怕,都把自己往干净里洗。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-10-09

天涯上有一批房多、中介,专门攻击说真话的人,弄的大家不敢说真话,谁惯的毛病?这些流氓要文化没有,要知识更是匮乏,就写一些狗屁不通的东西,到处扰乱视听,歪曲实际,我每天来天涯都能看到被我踢了的人骂我,我专门研究了一下,这些人最后都不吭声了,他们因为我踢了他就泄愤,然后一群房多、中介就去和声,最后写帖子骂我泄愤的人才发现自己真的很垃圾。现在房多、中介疯狂成啥了?我昨天来看一个房多中介威胁写帖子的人说“你说这么多干啥?”现在谁说房价跌那群垃圾就不行,各种歪曲。对付那群房多中介杂碎就是狠狠的踢,用房价崩盘的实际回击他们,把数据真相公布给大家。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-10-09

欧洲央行执委默施:在全球化的世界中作出通胀预期愈加困难;
欧洲央行执委在米兰讲话中表示,在全球化的世界中预测通胀日益困难:通胀决定因素有许多共同趋势,还有大宗商品价格等常见冲击;

鉴于决策层对于利率在实际有效利率范围下限附近的经验有限，对于正常规则是否将继续为货币决策提供普遍指引，存在深深的不确定性；

此外，对爆发金融危机的担忧，以及过去几十年科技迅速变化，不可避免地让潜在产出和产出缺口预估模糊不清，欧洲央行在应对金融危机方面彰显了很大的灵活性和才智，

所有现有证据表明，资产购买计划的范围促使欧元区的财务状况和信贷供应状况出现实质性改善

承认全球化后由于中国加入全球贸易体系，汇率决定了通缩无法改变。

科技进步导致产能过剩无法解决，全球处在通缩中。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-10-09

欧洲央行：大多数欧洲银行将良好管控利率风险；

利率上升将在未来三年内给大型银行带来更高净利息收入，但会导致股票价值下跌；

总体资金需求不会因利率敏感性分析结果而变化；个人银行资本需求可能会被改写

未来三年都是货币紧缩。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-10-09

大家都说高楼危机，也叫“劳伦斯魔咒”，我直接从网上给大家

粘下来一些。

1999年，经济学家劳伦斯总结出一个“摩天大楼指数”，将经济危机与摩天大楼的建成联系起来。他发现，世界最高大楼的开工建设，与商业周期的剧烈波动高度相关，大楼的兴建通常都是经济衰退到来的前兆，劳伦斯把这个发现称为“百年病态关联”：大厦建成，经济衰退，称为“劳伦斯魔咒”。2012年9月，“摩天城市网”发布的《2012摩天城市报告》显示，未来十年内，中国将有1318座摩天大楼，专家称或陷入“劳伦斯魔咒”。

过去100年，摩天大楼指数频频“显灵”，记录惊人。美国纽约胜家大厦和大都会人寿大厦1908年前后落成，接着金融危机席卷全美，数百家中小银行倒闭；1913年伍尔沃斯大厦落成，美国经济出

劳伦斯魔咒

劳伦斯魔咒现收缩；上世纪20年代末至30年代初，华尔街克莱斯勒大厦和帝国大厦相继落成，之后纽约股市崩盘，并引发全球经济大萧条；70年代中期纽约世贸中心和芝加哥西尔斯大厦再夺全球最高，后发生石油危机，全球经济陷入衰退；1997年吉隆坡双子塔楼取代了西尔斯大厦，亚洲发生金融危机。事实上，作为中国改革开放的产物，金茂大厦在1998年封顶时也遭遇了1997年东南亚金融危机的洗礼。2004年12月31日世界第一高楼台北101大厦正式启用。“劳伦斯魔咒”没有显灵，此时台湾经济平稳发展，世界经济一路高歌猛进，“摩天大楼指数”遭遇破产。

2008年8月底，位于上海金融城小陆家嘴内的摩天大楼落成后，

其主体高度超过了台北 101 大厦，成为新的世界第一，新一轮世界范围的金融危机又一次让"劳伦斯魔咒"死而复生。2010 年正当人们期冀经济开始回稳的时候，迪拜塔以无可争议的世界第一高 828 米落成，一场债务危机也同时降临这个建立在沙丘上的城市。

迪拜世界最大的业务是房地产，迪拜最大的产业也是房地产。"迪拜地铁耗资 76 亿美元、设真皮座椅电玩游戏"、"迪拜 140 亿美元打造人工棕榈岛"、"高 818 米迪拜塔预计年底完工将成世界第一高楼"，早前的这些报道可见迪拜房地产的气派。

但是从 2008 年初就开始停工的千米高准世界第一摩天大楼，到棕榈岛项目都面临烂尾危机，迪拜楼市在 2008 年暴降五成。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-10-09

f4 上海: 2017-10-09 评论有涯友声称信七剑住鸡窝，我觉得信七剑老师虽然现在不买房子，但是没有跳楼的危险。现金为王，以后总有买房的机会。

哈哈，真欢乐。“信七剑、住鸡窝”，那是房多中介恨我，吓唬你们，他们急了啥都说，央行每月数据都公布，M1 见底后，整个房价全面崩溃。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-10-10

作者: 雅歌的谎言 时间: 2017-10-10

数据显示，今年前 8 个月居民短期贷款新增高达 1.28 万亿，是 2016 年全年居民短贷的 2 倍。其中，消费贷款新增 1.266 万亿（占

比高达 99%)，而经营贷款仅 147 亿。陈健恒认为，这表明房贷审批从严之后，部分房贷的需求转向短期消费贷，过多的短期消费贷流入房地产市场，也意味着居民在购房上杠杆加的较满，容易引发违约事件。

这几天一二线城市的成交暴跌，不是人们炒作的预期变了，应该是严查消费贷和信用卡等造成的，帖子前面说了，现在是全杠杆，零首付，就跟电影（大空头）里一样，这次好多都是没有还款能力的人在炒房子，房价只能涨不能跌，只要不涨或下跌，断供是迟早的事情，最迟也是接到银行补交首付的电话断供，这个不用想，现在严厉监管和评级机构调降评级，基本银行的坏账不少了，只是我们不知道，这些没有还款能力的人炒房子实际就跟银行自己买房子一样，所以，政府急了就严查这些。帖子前面说了，这次房价下跌，无法救市，因为没钱了，只能眼看着崩，谁也没办法。房价崩了就是房贷违约、消费贷违约、信用卡违约一起爆发，银行只能紧缩银根，拍卖房子，至于无法卖掉的做共享产权还是别的，那是后话，银行不会声张，新闻不会报到，只有到了事情很大无法掩盖时，一切才会被人们知道，现在实际就是（大空头）电影的现实版在上演。

房价崩盘后，利率高企、流动性紧缩，人们预期那时才会发生真正的翻转，政府放开现在的限购等政策也没用，现在的一切限购等政策帖子前面说了，就是停贷，就是钱的问题，这些政策取消银行那时也没钱，人们预期一旦发生彻底翻转，政府就是出台 2000 年的北京、

上海“买房子送户口”政策，人们也不会去买房子，也不会去北京上海。

帖子前面说了，螳螂捕蝉黄雀在后，等房价崩盘后抄底、猎杀房多，如果未来政府出台一线城市买房子送户口政策，你就装傻听政府的，想去一线的就可以买了。现在成交量跌的没有了不是人们预期变了，是严查短期贷款等造成的，只有房价崩盘后人们预期才会发生转变，而且转变后无法扭转。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-10-10

作者: yuri518 时间: 2017-10-10

有消息说 18 年收房产税 1.5%无免征。。。。。。。。。。

没有听说啊。怕房产税的都是房多，房子不多的人不怕，穷人也怕，因为住的房子小，房产税出来穷人都狠狠的支持，收死房子多的，房多不怕房产税是假的，自古苛政猛于虎。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-10-11

【福州银行将收紧消费贷个人消费贷款利率上调】在榕银行个人抵押消费贷款业务趋严。个人用房子向银行申请抵押贷款，既可用于经营性需要，也可用于消费。其中个人消费贷款业务按规定贷款资金可用于汽车、大宗商品等消费，但资金严禁进入楼市、股市等领域。近期各地严查消费贷流入楼市。（福建日报）

严查不如上调利率。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-10-11

天津日报:天津房价跌了15%?是部分小区二手房

2017年10月11日新浪综合2

添加喜爱

天津房价跌了15%?告诉你最真实的情况!

记者李家宇来源:天津日报

“天津房价跌15%”,某知名房地产专家的一句话,瞬间引爆朋友圈。对此,记者调查发现,降价15%的,是二手房,而且属于部分小区,并不能因此就说“天津房价降了15%”,这也并非专家的本意。

那是,老百姓人傻钱多,就买最贵的,而且买的时候不问价,要多少给多少,你挂牌价降15%,人们就给你,大天津的房价怎么会跌,不会的,全是谣言,那些部分小区的房子都是凶宅。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-10-11

八眼蜘蛛: 2017-10-11 评论

你说得大部分都对,但是预测时间你搞错了,中国很大的,能扛相当一段时间的。。。

你注册个号就为这,你再注册了来,看你注册快还是老子踢得快,不服试试。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-10-11

支付宝上线租房平台：这 8 个城市租房免押金(名单)

2017-10-11

来源：21 财闻汇

2096 人参与 132 评论

马云真会挣钱。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-10-11

作者：家有两仙女 时间：2017-10-11

前几天追加了 400 亿，四大行刚给的，自己百度去！明显你那 3600 花光了，普通地铁一千米你就按 10 亿计算，这还是前两年的造价，就武汉的城市地质，加上过江，15 亿只少不多，连江岸区，都建的城市客厅，以前的沼泽地！这些败家子花的快啊！着急啊，骗傻子接哑铃呢！不是还有个城市管廊，这个造价不清楚，估计不不比地铁便宜多少！！

这些慢慢都停了，就是建设也会烂尾。

帖子前面说了，停止一切信贷，斩断债务扩张的链条。信贷停了，财政的钱无法配套，支撑不住的。所以，很多大工程都是计划，没钱了修什么？每个城市都是 1 号线到 N 号线，修一两条没钱都停了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-10-11

作者：确实是一个难题 时间：2017-10-10

真实发生在自己身上的事：我买的 1 万元理财产品，这个月逾期

未还，之前每个月都按时返还。切身说法，勿喷，善意提醒大家投资有风险。

帖子前面说了，不要买理财这些。

现在房地产融资受限，开发商靠影子银行、P2P 这些融资。地方债置换后，银行理财规模小了很多，地方政府靠发债和理财滚动融资，你们买的理财很多都是地方债包装后的产品，不是谁想去靠理财弄钱就能弄到手的，现在地方政府在楼市垮塌前还能卖点地，后续就不行了，很多包装的理财都会出事。美国次贷危机就是垃圾债打包成债券卖给金融机构和市场，最后违约出事。

中国的理财产品实际就是垃圾地方债包装成理财卖给你们，跟美国次级债一个性质。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-10-11

广告都不删除，就把我的回复秒删？

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-10-11

被部下骂蠢货啥感觉？特朗普：愿测智商比比谁更蠢！

2017-10-11 梦婕 2209

汇通网讯——蒂勒森曾在私下里称特朗普为“蠢货”，并引发对方勃然大怒，若不是副总统彭斯好言相劝，或已乌纱不保。但面对此报道，特朗普认为这是一贯的“假新闻”。但同时他也表示：“如果蒂勒森真的这么说了，我猜想我们可以比试下双方的智商。而且我能告诉你赢家会是谁。”

你还做个啥总体啊，来我们中国做个村长，都没人敢说你弱智。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-10-11

作者:刘英年 时间:2017-10-11

两年前中国采取的靠增发货币和增加债务来刺激经济的方法真正受益者只能是中国以外的那些资源国家。本来在美国退出qe之后，全球大宗商品必然随着全球通缩而进入谷底。但没想到的是，中国在美元加息的背景之下居然逆势选择大规模印钱和大幅增加个人信贷。这样做使得那些本已准备进入大通缩阶段的资源国家意外发了一笔横财，而中国自己却又增加了数十万亿债务，本已岌岌可危的经济更加雪上加霜。。。。

帖子前面说了，中国是大宗商品多头。

一个商品中，资源成本越高，中国的人力成本就可以稀释欧美的技术成本，当大宗商品牛市高位时，中国国内的资源企业就可以盈利，中国国内企业的资源成本就可以比国外低一点，因为有国内的便宜一点的资源可以用，这时，欧美的技术优势就可以被中国廉价劳动力打败，当大宗商品价格暴跌后，资源成本在商品中的比重减少，欧美技术优势发挥，中国的人力成本搞不过欧美的技术优势，因为劳动力成本无法下降。对中国来说，原油价格低于60美元，两桶油就亏本，企业无法盈利，从一个下金蛋的老母鸡变成一个赔钱的企业，政府各方面损失都很大。对中国粮食来说，国际粮价高涨，政府就可以少给

国内农民发补贴。中国是国际大宗商品多头，大宗上涨，国内央企、国企等资源型企业盈利，债务税收都很好，现在大宗牛市过去，国内央企、国企资源企业一片哀鸣，再加汇率无法贬值，整个国家陷入通缩无法走出。

你只是从节省美元的角度来看，国际大宗价格就是因为中国需求减少才陷入熊市，中国需求没有了，就是中国经济不好了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-10-11

作者: 侠之大者为国护盘 时间: 2017-10-11 -----

傻逼,你也配写文章?你什么时候见老子在别人帖子里乱刷?滚

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-10-12

国资委:要用好资本市场增加国有企业直接融资的比例

2017年10月12日来源:中国网编辑:东方财富网

14人评论 21685人参与讨论我来说两句手机免费看新闻财富号
入驻直达

摘要

【国资委:要用好资本市场增加国有企业直接融资的比例】国资委总会计师沈莹在国新办新闻发布会上表示,下一步,按照国家关于国有企业降杠杆的总体工作要求,我们正在研究下一步的工作对策。优化资本结构就要增加直接融资,直接融资就要通过上市的增发、混合所有制的改革、引进投资者、加大企业之间的资本合作等方式开展多渠道的股权融资。

靠垄断挣钱，各种优势占尽，降杠杆应该没问题。央企、国企穿好了棉衣准备过冬，只等加息开始，还债去杠杆就开始。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-10-12

美国国务院声明：美国将退出联合国教科文组织，于12月31日开始生效

节省经费，准备过苦日子。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-10-12

德国央行行长魏德曼：欧洲央行低利率时期不能维持过长，欧洲央行应该及时加息

首先是英国加息，然后欧元区加息。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-10-12

烟雨小城度一生： 2017-10-12 评论

虽然不知道你想表达什么，，但你这个真是乱说了，铜，锌，铝，铅都走得很好

这些价格还能支撑住是中国电动汽车电池在支撑。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-10-12

【新华社：快递涨价的背后】今年“双 11”还没到来，快递企业就传出了涨价的声音。关于快递涨价，圈内有句名言“谁涨谁先死，不涨一起死”。那么，快递价格该不该涨？涨多少？对消费者有什么影响？（新华社）

大萧条就是一个出清倒闭破产过程，涨价是死只是死法不一样，最后都是被别人吞并的下场。作者：七剑战歌之风月 日期：2017-10-12

研发支出纳入 GDP 这些省份 GDP 上调幅度最大(名单)

2017-10-12

来源：21 世纪经济报道

123 人参与 45 评论

再也不会大放水了，修改这些就是好看点，没什么，大家都一样。体面在大萧条中也是一种尊严。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-10-12

太原二手房限售！房产证未满两年不得交易

2017 年 10 月 12 日 新浪综合

这个炒房的只能断供了，二年后跌的毛都没了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-10-13

据外媒测算：中国 1-9 月对美国贸易顺差 1955 亿美元

推算一下。

假如保持 21.5 万亿的外汇占款，汇率到 6.2—6，这个汇率时，美国通胀达标 2%，那么中国的外汇储备极限是 35000 亿美元。假如到这个汇率阶段，中国的外贸出口企业倒闭破产一大批，然后贸易平衡，按美国 2 年后达到通胀 2%，也就是说中国资本管制有效前提下，中国每年可以增加 2000 亿美元的外汇储备，现在是 31000 美元，两年后到 35000 亿美元。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-10-13

作者：五月十三磨刀雨 时间：2017-10-13

据外媒测算：中国 1-9 月对美国贸易顺差 1955 亿美元

@七剑战歌之风月 2017-10-13

推算一下。

假如保持 21.5 万亿的外汇占款，汇率到 6.2—6，这个汇率时，美国通胀达标 2%，那么中国的外汇储备极限是 35000 亿美元。假如到这个汇率阶段，中国的外贸出口企业倒闭破产一大批，然后贸易平衡，按美国 2 年后达到通胀 2%，也就是说中国资本管制有效前提下，中国每年可以增加 2000 亿美元的外汇储备，现在是 31000 美元，两年后到 35000 亿美元。

楼主可不可以详解一下你说的这段，两年后就是 19 年，汇率到 6--6.2，外汇储备稳定在 3.5 万亿美金，出口企业死一大片，制造业企业萧条一大片。

央行的基础货币不变(外汇占款不变),紧缩 M2,控制货币乘数。

你挣顺差，你就升值。永远挣人家的顺差，人家肯定不答应，贸易要平衡。

靠抓环保这些搞产业升级不如汇率升值,淘汰落后产能最有效的手段是汇率升值。

外汇储备增加要么增加基础货币(可以提高准备金控制,准备金在高位,没这必要),要么汇率升值。这些年是增加基础货币,现在要升值才好,不摊大饼了。

全球通缩,中国的世界工厂地位还在,人民币汇率贬值,全球通缩,美国通胀无法达标。人家肯定要闹,要挣人家的美元,就要让步。

中国要制造业升级,就要汇率升值,靠汇率淘汰是最好的办法。汇率升值就要逼迫你靠机器,汇率不升值,人力成本低,谁买机器谁傻逼,就这道理,没有痛苦,无法升级。

看中国是真富裕还是假富裕,看汇率。汇率升值,就是 GDP 不增加多少,按美元计价的 GDP 还是增加的,说明效率提高了。汇率大贬值,中国就直接拉美化了,这个不敢想。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-10-13

ty_133076711: 2017-10-13 评论

七爷，这个目标好像很难达成啊，会有什么特别的措施让外汇增加吗？我的理解是这样，现在外汇管制，美元投资减少；后面可能发生贸易战，出口企业挣钱能力降低，挣美元变难了；十二月美元加息，利差变少，对美元的吸引力变小了。

现在外汇管制下就在缓慢增加，到 31000 亿美元了。美元紧缩，中国紧缩 M2，美元再加息，中国就跟随。

这个帖子的房多欢呼外汇储备增加时，外汇占款并没有增加，而是汇率在走高，这个已经发生了，太搞笑了，未来应该是外汇储备增加，汇率稳定走高，汇率压力增加，M2 紧缩更加严厉，房价下跌更多。房多欢呼自己走向楼顶。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-10-13

作者: daodao 嫣 时间: 2017-10-13

我的想法是国家刚建国需要发展发展就需要钱老百姓在这个过程中挣到了钱挣了钱怎么花于是房地产横空出世有钱的大城市位置好的大的没钱的往下降级到最后钱还是国家的然后固定死找人接盘高价接盘再继续剥削 20 年。我自己瞎想的，说的不对勿喷。

别瞎想了。你看我写这么多，最后多简单：“不要欠债，不要失业，拼命囤积人民币现金存款”，为啥那么多人急了？房多急了，房奴急了，有债务的人急了，没存款的人急了，想着发大财的人急了，

都急了，这么简单为啥都急了？因为他们错了。

从股市、民间集资、P2P 到房子，现在手里还有存款的人有多少？这一路消灭下来，货币被消灭完了，留下的都是债务，然后告诉你，钱值钱了，世道反转了，以后没有大印钞了，他们不发疯？不发疯才说明傻，他们比谁都清楚。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-10-14 9 月末，广义货币 (M2) 余额 165.57 万亿元，同比增长 9.2%，增速比上月末高 0.3 个百分点，比上年同期低 2.3 个百分点；狭义货币 (M1) 余额 51.79 万亿元，同比增长 14%，增速与上月末持平，比上年同期低 10.7 个百分点；流通中货币 (M0) 余额 6.97 万亿元，同比增长 7.2%。前三季度净投放现金 1445 亿元。（央行网站）

1, 货币总量 165.57 万亿。M2 增加 9.2%，严厉的货币紧缩，仍然低于 10% 的增长，国企、地方政府不去杠杆，明年必然突破 12% 增长，经过一轮货币紧缩，已经到了硬碰硬的时候，紧无可紧，就算加息开始，个人家庭去杠杆，国企、地府政府债务不偿还，继续借新还旧，M2 增长必然反弹。最惨烈的时候开始了，要么紧缩到 M2 继续维持在 10% 以内，要么放弃紧缩经济崩溃，别无选择。现在就看央企国企大下岗是否开始，体制内改革是否开始，这些不开始，就要增加 M2 养他们。

经过 M2 连续紧缩，物价将继续台阶式的下跌，人们收入继续下降，市面上萧条可以明显感觉到，物价不会上涨。

2, M1 增加 14%, 长期的 M1 在高位无法下降, 这个已经是超级危机了, 说明中国实体经济成片的倒闭, 危机已经全面传导, 所有的资金在进入房地产, 这些资金是这些年的企业等的原始积累, 居民存款连根拔起, 以后呢? 帖子前面说了, M1 增加每在高位维持一个月, 中国经济危机就继续扩大。前面说这次危机失业 2 亿人, 好吧, 说说这两亿人怎么来的, 实体经济、制造业产能出清和服务业等失业一亿人, 房地产崩盘后相关企业失业一亿人, 大概这次大萧条失业 2 亿人。这种 M1 增加的每一分钱都是实体经济中流出的, 表现在商业银行就是所有的资金流向了房地产, 这就是导致 M1 在高位无法下降的原因, 具体表现就是危机从小城市传到到大城市, 实体经济传到到服务业, 从量变到质变, M1 增加下降到底后房价崩盘, 整个国家将进入大萧条。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-10-14

作者:塔塔 2000 时间:2017-10-14

请教七剑老师, 最近电视总是在大肆宣传中国制造, 很多领域已经超越美国德国, 甚至有说石油要以人民币计价了, 果真如此? 难道美国制造真的已经衰落?

1, 油价是人民币计价, 不是人民币定价, 计价跟定价不一样, 原油是美元定价。

2, 美国制造业这些年是流出了很多, 贫富差距大的国家都是资产泡沫大, 反应在货币上就是宽松加杠杆, 搞金融房地产, 实体经济

必然受损，美国实体经济随美元 QE 流出，现在会随美元紧缩回流，好多企业现在在中国等国家，现在美国要收回，美元紧缩，表现在资本上是回流，表现在企业是回迁，美元不是我们说的资本直接就流出了，那个叫热钱，实际上美元的流出是随企业资本流出的，就是美元来是美元带来的企业、流水线、技术等，美元流出就是这些企业外迁走了。作者:七剑战歌之风月 日期:2017-10-14

作者: 卡卡盲豆 时间: 2017-10-14

因为我希望看到真正的，全部腰斩

没有任何问题，给你算一下，现在的一二线城市房价就是腰斩了卖了换美元都划算，所以，要全面停贷，不让他们卖，要跌到他们卖了换美元不划算，一线的房价会腰斩再腰斩，二线的腰斩了不是底，道理一样，中国的房子卖了换美元不划算，那时才会给房贷。你想想300 万亿的盘子，只要 1%的房子卖了换外汇，政府就疯了，不敢说底在哪里是多少钱，但是，至少跌多少可以判断出来，这个就是卖了换美元不划算，这个是必须跌到的价位。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-10-14

作者: feelgood 哈哈 时间: 2017-10-14

看了七剑老师的帖子我感觉我变抠门了，哈哈，不敢花钱。

你们年轻人动不动借信用卡的钱，银行给你们忽悠啥信用，动不动信用积分，告诉你，这些都是忽悠你做银行的奴隶，他们说的啥消

费社会，大家都借钱花，全他妈的谎言。美国社会忽悠穷人信用卡消费，人家那是发达国家，有各种福利等，就业压力轻，中国能比？中国人要面对高物价、高教育、高医疗、高房价，还借钱花？那是找麻烦，银行就是忽悠年轻人借钱，让你们给银行打工，中国人的传统就是勤俭节约、量入为出，挣一个花二个那是无法持续的，投资加杠杆是为了挣钱，消费借贷是自找麻烦。

新闻一天到晚忽悠借了还，信用等级高，信用高了可以提高额度等，不刷卡借钱透支好像就装逼不够格一样，全是骗人的话，好好的一个人透支个啥？自己花自己的存款多好，美国的银行就靠信用卡违约罚款过日子，中国未来一样，什么信用社会，好像不借钱银行的钱就没有信用一样，把信用卡跟各种社会消费绑定，逼你用信用卡，你们我不知道，楼主我这脾气就是不从。我去银行存款，银行柜台跟孙子一样客客气气的，谁说我没信用？我花现金谁也没说不收，绝不借银行的钱给他还利息，给他们打工，门都没有。

这些年大印钞，我该投资的早投资了，然后留点钱过日子，通胀见顶，我就拼命存钱，想贬值我的钱，他央行还没这水平，我给你们写这些就是让你们都学会看，通胀来临就是啥数据，通缩来临怎么分析，学会了过自己的小日子，不要被他们忽悠老。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-10-14

英银行长：为控制过高通胀，未来几月或适合加息

2017-10-14 晓燕 2248

汇通网讯——10月14日，英国央行行长卡尼表示，随着英国脱

欧进程的继续，英国央行寻求控制通胀，其可能很快实行加息。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-10-14

作者: 开心就是便道理 时间: 2017-10-14

七剑老师，真搞不明白，这个 M2 增了点点，为什么人民币还升值？矛盾呀-----

前一页写了。这个大概很多人不理解。

这几十年大印钞就是挣了美元顺差印钞，增加央行的基础货币（外汇占款增加），印的多的把准备金最高提到 20%。央行的基础货币增加，商业银行的信贷增加，就是这几十年来我们说的大印钞。

现在是挣了美元顺差汇率升值，这样外汇占款就不增加，央行的基础货币就不增加，信贷就受限于货币乘数，无法扩张，就是不再大印钞了。

以前是挣了美元印钞为主，未来就是挣了美元升值为主。有人大概说了，那样还不升到很高，不会的，汇率升值后很多不先进的出口工厂就会转移到落后国家或倒闭，出口就少了，进口就多了，贸易平衡后，美元顺差就没有了，汇率自然找到平衡，不会一直升值的，就跟不会一直印钞一个道理，印钞印的产能过剩、资本过剩就无法印了，把房价印的上了天危机了，不是无限印钞的，也不是无限升值的。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-10-15

作者: jdf1188Lv4 时间: 2017-10-15

楼主: kulese 时间: 2017-10-13

@hangjif2017-10-13

希望 lz 能看到，

现在很多小企业向银行贷款，是用房产抵押的，如果政府限制二手房交易，那么对银行而言，敞口一下子增大了，企业还不了钱，银行拿到房产也无法变现，lz 是否考虑到这点，中小企业非常大的比例是通过房产质押的，除了高科技企业，应该占据贷款规模的九成左右，上市公司，央企，国企不在此范畴。

房地产禁止交易，才能让这样的贷款风险敞口不暴露出来。否则，房价直接下跌，这些贷款抵押物价值下降，银行必须要求企业追加抵押物，或者归还贷款。企业一下子就死了。

房子不交易，价格就不跌。所有银行体系的抵押、质押，才能稳定。然后，贬值货币，才能平稳过渡。

以上都是不得已的情况，才会使用的办法。会不会发生，现在都不确定——七哥，按照 K 大的冻房理论，把二手房的交易冻结了，目前采取的限售政策其实就是冻结交易了，比如我们海南 4 月份限售是 2 年，现在改成 5 年了，过段时间估计要改成 8 年了，没有了二手房买卖，房价没有成交，房价也就崩盘不了了。炒房者卖不出去，以后直接是价值归零了，只能是啃砖头的命了。

先把你踢了再打字。

房多现在造谣什么冻房理论，说停止交易，价格就不跌了，来瞎说忽悠人。

全国只有西安、太远追溯两年按房产证不准交易，把外地炒房子的资金套牢，这两个地方的二手房大部分不受影响，因为外地炒房一般都是炒新楼，本地二手房存量基本不受影响，就是本地的二手房先可以跑，外地资金来炒房的这两年交易的基本不准卖，全部套牢。全国再的城市都是从出政策之日起限售，就是让大家别炒房子了，买了短期卖不掉，这样天量的二手房就没有接盘的，只能无量跌价，跌到腰斩都没人接盘，哪里说不准交易了？房多有多坏，造谣说不准交易，天量的二手房在挂出，哪里不准交易了？冻楼？哪里不让你卖了？你要卖掉才算本事。就现在这房价，只要没人炒房子，房价跌的毛都没了都没人接盘，因为刚需没钱。

房多不要脸说不准交易，哪里的二手房不准交易了？无穷无尽的二手房在挂出，眼都瞎了？

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-10-15

现在停止房贷了，房价跌到大家都拼存款才行，手里有很多存款的人有多少？有大笔存款的人能没房子？所以，会跌的毛都没有，要等刚需接盘？刚需有钱？现在还瞎 BB 的房多都是最后把肉割在地板上的货色，来这个帖子瞎 BB 还不如腰斩价先挂出去试试，卖不掉再降价，降价还没人要就给个钱就卖了。房多来这个帖子瞎 BB 能忽悠的银行给房贷？楼主我又不是央行行长，你哭死都没用，房多听劝，赶紧割肉去吧，来瞎 BB 找踢不说还难受。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-10-15

作者: Dgghhgghhhjjj 时间: 2017-10-15

一群傻逼整天幻想来幻想去的有意思吗，去干点正事吧

赶紧割肉卖房子去吧，晚了卖不掉只能让你老婆卖逼还贷了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-10-15 房多还来瞎BB，现在停贷了，就说一线城市，手里有200万现金存款还没有房子的人有几个？还说你的房子值上千万，你卖掉试试。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-10-15

作者：Dgghhgghhhjjj 时间：2017-10-15

一群傻逼整天幻想来幻想去的有意思吗，去干点正事吧

赶紧割肉卖房子去吧，晚了卖不掉，只能让你老婆卖淫还房贷了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-10-15

说说人民币国际化的问题吧。

最近央行行长说继续开放的问题。人民币国际化（自由兑换、自由使用）进程大概要加快了。

1，人民币国际化加快的原因。

这个原因是被动的，主要是汇率问题引起的，现在贸易还是大顺差，但是，随着汇率升值，这种顺差就会减少，当进出口贸易平衡时，也就是说资本流出流入稳定的前提下，这个时候临界点就来临了，如果人民币还没有实现自由兑换自由使用，贸易顺差没有了，你在贸易逆差时还没有国际化，你买东西就要动用外汇储备，这个肯定是不行的，那时你再要增加出口汇率就要大贬值，因为工厂搬迁的搬迁，倒

闭的倒闭，你要增加出口不是一下就能增加的，那时再动汇率就很被动。所以，看人民币国际化就是看贸易平衡什么时候来临，当贸易顺差减少到要没有或逆差开始时，这个窗口就打开了。央行行长说的机会就是这个意思。2，人民币国际化的困难有哪些。

811 汇率改革以来，外资能跑的跑完了，基本国内没有多少热钱了。后续的资本流出换换汇压力主要来自内资，就是国内的钱太多。境外已经没有什么人民币了。帖子前面说了，国内按 GDP 来推算，就算两年 GDP 到 90 万亿，按 1.5 倍的 M2 极限来算，M2 也就 135 万亿，所以，假如两年后人民币国际化，国内的紧缩压力很大，要央企、国企去杠杆，地方政府债务不能再扩张，个人家庭也要去杠杆，这样才能 M2 缩表，为人民币国际化打下基础，这个应该是人民币国际化最大的困难。

假如人民币国际化两年后放开，放开时，人民币就要流出，这个流出要很平稳，因为只有平稳的流出，汇率才会因为国内人民币的减少而缓慢升值，这样随着国外市场对人民币的需求增加，汇率升值一个阶段，然后平稳波动，这个就算成功了。

假如放开时国内 M2 很大，大量的人民币出境，国外市场一时又没有对人民币的大量需求，这时汇率就会贬值，预期变差，开门黑，这个就算国际化失败。

综合来看，国内放开人民币自由兑换、自由使用时，各种改革任务还是很大，汇率逼迫下时间不是很多，国内各种紧缩压力吧。

3，人民币国际化放开时国内的房价。

帖子前面写过汇率比较下的房价，假如人民币国际化开始后，国内房价比国外的高，这个是不行的，汇率比较换算后，国内就会卖房子出国，所以，人民币自由使用、自由兑换前，国内房价要跌的跟国外比不贵才行。因为自由兑换开始后一般央行不是特殊情况不能干预汇率，不能干预正常的流出流进，汇率是自由波动的，跟现在完全不一样，不能出现资本大的流出或流进，那样再管制就很被动，基本算失败了。所以，人民币国际化开始前，国内的泡沫必须破裂，这个不用想。

总之，现在人民币汇率会随全球贸易变化而变化，既然无法继续下去，贸易顺差无法持续，这样人民币国际化就会随汇率变化而提前，否则贸易争端不断，各种贸易战爆发，无法按部就班的实现目标，这样国内就会被动的提前人民币国际化。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-10-15

重庆钢铁百亿资产变卖背后：初步确定债务额逾 353 亿

2017 年 10 月 15 日 经济观察报

钢厂、煤矿都是债务大户。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-10-15

中国央行行长周小川：中国的 GDP 增速从 2012 年开始就在走下坡路；家庭消费是经济增长的主要驱动力

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-10-15

【耶伦：持续的经济强劲表现将保证全球性加息】美联储主席耶伦称，持续的经济强劲表现将保证全球性加息。最佳猜想是，通胀数据不会太顽固。美国就业人口9月份表现疲软，但预计之后会反弹。
(汇通网)

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-10-15

楼主:七剑战歌之风月 时间:2017-10-15

中国央行行长周小川：中国的GDP增速从2012年开始就在走下坡路；家庭消费是经济增长的主要驱动力

夏日禾苗：2017-10-15 评论

幼儿教育 and 老人医疗这两块，大头

你这是误导。是靠房子，就是房地产拉动。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-10-15

日本央行行长黑田东彦：日本央行将继续保持货币宽松政策，直到实现目标

日本央行说话是全球最不可信的。说了反做，不信你们看，日元走弱后再转强后，他就说早紧缩开始了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-10-15

中国央行行长周小川：中国的债务杠杆太高，需要找机会降杠杆

机会来了，哈哈。这句话的意思：中国需要找机会加息。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-10-16

月份 CPI 同比上涨 1.6% 涨幅连续 8 个月低于 2%

2017 年 10 月 16 日 来源：国家统计局编辑：东方财富网

摘要

【经济数据】中国 9 月 CPI 同比上涨 1.6%，连续 8 个月低于 2%，预期 1.6%，前值 1.8%。中国 9 月 PPI 同比上涨 6.9%，预期 6.4%，前值 6.3%。

这个数据还是抓环保、高供给侧改革得来的，来之不易。

帖子前面我们说货币政策失效，实际利率政策也是失效的，就是利率无法继续降低，货币市场利率由于外部原因（美元加息），货币基金年化率在 4% 以上，商业银行一年期存款利率在 2%，就是说现在利率正得厉害，欧美日的通胀基本也是无法上到 2%，但是，他们的实际利率更低，对中国来说，如果不是楼市泡沫和美元提高利率，可以等流动性陷阱过去和楼市泡沫破裂后继续降息，这样就可以刺激经济。但是，债务杠杆太高，楼市泡沫严重、美元利率提高，这些都制约降息不说，还要提高利率，跟随全球利率走势，再加汇率无法贬值，中国未来很长一个时间里会处在债务通缩中，帖子名字原来叫恶性通缩

下的大萧条，衰退伴随着通缩不说，长期无法摆脱通缩，无论怎么努力，都很难通胀。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-10-16

深圳多数银行停发消费贷经营贷接力热钱仍可入楼市

2017年10月16日 作者：闫军来源：投资者报编辑：东方财富网

摘要

【深圳多数银行停发消费贷经营贷接力热钱仍可入楼市】记者在调查中发现，强监管之下的消费贷漏洞虽然遭遇封堵，但是类似“经营贷”等其他名义的贷款同样存在进入楼市的可能。在一家股份制银行的营业网点里，该行工作人员在告知记者暂停消费贷之后，又建议记者说，如果有注册满两年的公司，可以申请该行的“经营贷”。（投资者报）

实际全社会所有的资金都在流入房地产。现在是一个一个的停止信贷，又把经营贷提出来了，本质是停止一切信贷，斩断债务扩张的链条。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-10-16 作者：
u_110976681Lv18 时间：2017-10-16

确实经营贷真加速流入。有人花钱买公司

实际整个中国现在就是2011年温州的缩影。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-10-16

作者: ty_wm727 时间: 2017-10-16

如果 08 年大量吃进美股, 现在拿出来补充外汇储备, 应该不至于现在发外债吧

瞎说, 别说外汇储备, 就是中国国家主权基金, 人家都不会让你进入人家的股市。这么大的资本不会让你进入人家股市的。你就是股权并购人家都有限制。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-10-16

lfqgh: 2017-10-16 评论

评论七剑战歌之风月: 经济 L 型, 不知道 L 的竖写了有一半了吗?

房价不崩盘, 中国经济不会见底。M1 增加见底后, 可以说中国经济大萧条就正式开始了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-10-16

作者: u_113768285 时间: 2017-10-16

真后悔看到这个帖子! 楼主害了多少人, 天天崩哪里崩了。楼里是一群不敢站在现实中的可怜人!

套牢了吧。现在还来瞎 BB 你能忽悠谁? 我这帖子最大的好处就是让你这种房多看着大实话套牢, 就你这智商还打字拉垫背的? 有点

脑子的赶紧割肉卖房子去了，听人劝，现在赶紧割肉卖房子去吧，给个钱就卖了，看我这帖子不会后悔，后悔的是你自己不信被套牢了。这里你拉不到接盘垫背的。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-10-17

泰勒如果当选为何美元必然大涨？看看泰勒法则有多“鹰”就明白了；

①尽管美联储主席候选人泰勒已经示意，他不一定会像以他命名的货币政策法则所显示的那般偏鹰派，根据泰勒法则，联邦基金利率应当在 3.75%左右，而不是当前 1.25%的区间上限；

②但是，即便是将均衡利率下调到美联储的预估水平，根据泰勒法则，利率仍应在当前水平基础上翻倍；这也就难怪随着泰勒取代耶伦出任美联储主席的几率上升，债券价格会大幅下挫了；

③而如果泰勒能够当选美联储主席，美元也必然迎来一波涨势

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-10-17

作者：迷恋姊那片湿地 时间：2017-10-17

为什么就没有《大空头》里的买三年楼市崩盘的理财产品呢？

-----实际我们也是赌，说广泛点，我们一生都是在赌。

女人的婚姻是赌，赌幸福。生儿育女也是赌，赌成才。

买房子赌涨价，不买房子赌房价跌。

信用互换违约这些以后中国也就有了，一般不要去赌，风险很大。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-10-17

作者: ty_130501111 时间: 2017-10-17

安居客可信吗?

你把这个帖子的人当傻瓜啊,北京一周成交 277 套,你把跟节日的几乎零成交环比来说,你知道北京正常时,一天成交多少?你这一周才 277 套,不如过去一天的,按这成交量,北京到 12 月,所有二手房就腰斩了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-10-17

第三季度上海市个人住房贷款增量同比下滑 60%

2017 年 10 月 17 日 来源: 中国证券网编辑: 东方财富网

摘要

【第三季度上海市个人住房贷款增量同比下滑 60%】今年第三季度,上海市个人住房贷款投放进度放缓。人民银行上海总部最新公布的数据显示,第三季度个人住房贷款增加 290.09 亿元,为前两个季度平均增量的一半,同比少增 457.63 亿元,增量相比去年同期减少逾六成。与此同时,住房开发贷款增长加快,截至今年 9 月末,住房开发贷款余额同比增长 26%,创近三年住房开发贷款增速新高。(中国证券网)

年底(12月)二手房可以完成第一个腰斩。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-10-17

作者：hzfz 坦荡荡 时间：2017-10-17

房间上涨的秘密——老百姓都是恐慌性买房子——去年成交了 16 万亿的房地产——佣金 3#算的话——大概 4800 亿佣金——估计养活了 500 万从业机构中介——这些人就是天天房价涨再不买买不起了财产贬值了不买嗨要涨——恐慌性的忽悠没有抵抗力的来百姓一般人真抗不住——这个 500 万从业大军太可怕了来一次洗礼吧暴风雨来的猛烈点吧快点看到中介失业的样子呵呵

16 万亿是什么概念？中国一年的 GDP=75 万亿，工资等收入占 GDP 的 30%多，大概 25 万亿的样子，也就是说 13 亿人一年收入 25 万亿吧，买房子成交就 16 万亿，这个能持续？存款被连根拔起，债务通缩无法逃脱，有钱先还债，根本没钱消费。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-10-18

作者：都起阿孤 时间：2017-10-18

请教，按楼主观点楼市崩盘已经不可避免，那楼市崩盘引起的连锁反应，金融系统的震荡，外汇出逃，人民币汇率的贬值都将相继发生；最终解决办法会不会又是开启印钞机饮鸩止渴，从通缩剧情直接反转成通胀呢？

你不看帖子啊。印钞机就是房地产，不炒房子，现在基本没有什么信贷需求，房子是信贷的载体，通过房子释放信贷印钞，房价跌了没人买房子就没人去银行借钱，印钞机就关闭了，房子只是一个道具，

把买房子的人的资金转移走，房子只有居住的功能，不是什么财富，只是一个资产，一个耐用消费品而已，房子不创造财富，也不生产产品。

现在中国经济扭曲的就靠房地产，只有跟房地产有关的行业还能好点，再的都不好。经济危机已经很严重了，房地产不崩盘，中国的实体经济慢慢就倒闭完了，这些帖子前面都写的有，你可以找的去看，网友有保存的。

工业地产、商业地产都已经崩盘了，你见金融动荡了？房子一样，房价会很安静的崩盘，债务危机是长期积累的结果，无法避免，就是拖下去，慢慢还债，说还债都是扯淡，实际连利息都还不起，债务通缩是没办法的事情，就跟日本一样。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-10-18

美国半年度外汇报告：称赞中国避免人民币“无序”贬值

2017-10-18

来源：凤凰国际 iMarkets

北京时间周三(10月18日)美国财政部发布了半年度外汇报告，称没有任何国家为汇率操纵国。不过，中国、日本、韩国、德国和瑞士仍然在观察名单上；中国符合三项标准之一，其余国家则满足三个条件中的两个。

美国财政部表示，主要贸易伙伴均没有操纵汇率来获取贸易优势，称赞中国采取行动避免人民币“无序”贬值并随后允许人民币兑美元升值。

“人民币汇率最近走向有助于纠正与美国的双边贸易不平衡，”美国财政部在半年一度的外汇政策报告中表示。“但基于贸易加权，人民币在全球变得更具竞争力。”

特朗普已经不再坚持将中国贴上货币操纵国标签的竞选承诺。

美国财政部将密切监测印度的外汇和宏观经济政策，因印度在2017年上半年净外汇购买的规模和持续性显著增加。

现在让人民币汇率升值，将来等中国制造转型后美元紧缩完再宽松时，就逼迫人民币贬值，跟以前的套路一样，德国拒绝了贬值，走自己的发展制造业道路。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-10-18

：第二轮土地承包到期后再延长三十年

2017-10-18

来源：新华网

457 人参与 12 评论

新华网北京 10 月 18 日电说，保持土地承包关系稳定并长久不变，第二轮土地承包到期后再延长三十年。（据新华视点微博）

大萧条十几年，经济复苏十几年，然后等下个经济繁荣时正好 30 年。也就是说中国城市化还要 30 年才完成，那时人口减少了，就是经济危机也没有返乡潮了，土地私有化就可以实行了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-10-18

作者: ZHXJ916 时间: 2017-10-18

凤凰网资讯凤凰网资讯>社会>正文

北京姑娘走红“俄罗斯好声音” 母亲卖房支持她留学

不做房奴卖掉水泥盒走出去你就拥有了蓝天白云和世界。

这次发财的是去年卖掉房子，换美元出国投资的那些人。不仅规避了未来的各种风险，而且卖在高位。

作者: 七剑战歌之风月 日期: 2017-10-18

这里只说经济，谁再发政治图片就踢了。

作者: 七剑战歌之风月 日期: 2017-10-18

中国财政部今日发行五年期债券,收益率为2014年5月以来最高;

中国财政部发行2年期国债,规模280亿元,发行利率3.5619%,
边际利率3.6218%,预期3.57%,投标倍数2.06倍;

5年期国债规模360亿元,发行利率3.7300%,边际利率3.7700%,
预期3.77%,投标倍数4.00倍

随着贸易顺差的减少,美元缩表及加息,国内利率会越来越高,
发债利率也会越来越高。

作者: 七剑战歌之风月 日期: 2017-10-18

作者: 默默看帖 TY 时间: 2017-10-18

听其言，观其行。几十年的历史经验表明，我免第一句可以忽略。
说的从来不做，做的从来不说，直接塞耳即好。都长点记性

嗯，前面说了，未来看房产税狠不狠，住房公积金是否取消等这些，如果发现本质不变，让别人去创新、创业，你就去炒房子，要发展制造业搞好实体经济，就必须长期货币紧缩，货币宽松实体经济必然被金融房地产加杠杆消灭，美国也一样，货币宽松导致实体经济空心化，现在也在紧缩搞实体经济，鱼和熊掌不可兼得。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-10-18

作者：鹿鸣草苍茫 时间：2017-10-18

水稻长得比人高、亩产可达 800 千克以上——中国科学院亚热带农业生态研究所 10 月 16 日正式发布一种水稻新种质，株高可达 2.2 米，具有高产、抗倒伏、抗病虫害、耐淹涝等特点，“巨型稻”在现有优异种源的基础上，运用一系列育种新技术，获得的拥有完全自主知识产权的水稻新种质材料。被认为开启了水稻研制的一扇新门。“这是一种非常好的新种质材料，具有很高的生物量，未来还需要努力提高收获指数。”著名水稻专家袁隆平院士在“巨型稻”试验田现场说。

过几年你们多注意全球火山的爆发新闻，如果发现大型火山爆发的新闻很多，地球大概会进入小冰期，300 年小周期就这样。上次 300 年前这个时候是李自成起义，明朝被天灾所灭。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-10-18

【央行报告：将扎实推进人民币国际化】中国央行报告：将扎实推进人民币国际化，保持人民币在全球货币体系中的稳定地位，人民币国际使用范围将进一步扩大，使用渠道将进一步拓宽。人民币投资货币功能将不断深化，储备货币功能将逐渐显现。（央行网站）

这就是前面说的，人民币缓慢升值的过程。如果人民币未来定位储备货币，这个规格就很高，跟日元不一样，作为储备货币，汇率波动就要小，一般美元也就 20%。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-10-18

作者：ty_晕晕狼 时间：2017-10-18

今天碧桂园售楼部打电话过来说在他们那里买房全款可以优惠 7 个点，两三百万的房子大家算算。坐标杭州某地

别说杭州，就是一线城市，只要银行停贷，什么房子都卖不出去，没钱谁能全款？能全款的谁没房子。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-10-18

作者：15828326701 时间：2017-10-18

我同学在成都天府新区链家五个月一套房子都没卖出去

说实话，成都的房价不贵，但是，当地人的收入也不高。只要银行不给房贷，价格腰斩都没人买。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-10-18

作者:刘老手 002 时间:2017-10-18

房子用来住的视频还在,刚才有人说多删除了。

http://www.iqiyi.com/v_19rre3m9ew.html#curid=816268100_999e204e0eb97bd806a185aff285a884

凤凰网财经凤凰网财经>宏观>政策>正文

: 坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位

2017-10-18

来源:新华网

2561 人参与 120 评论

现在这新闻在凤凰经济的头条。

房多疯了可以理解,他们怎么能接受房价崩盘的现实。

中国人大部分财产是房子,没办法,房价不完蛋,实体经济必然会发生更大的衰退,这是经济规律决定的,谁不想股市天天涨,房价永远飞,今天贷款,明天还清。是泡沫都要破,自己不破,别人会给你戳破,这世界上还没有不破的泡沫。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-10-18

作者:吃饱混天黑 H 时间:2017-10-18

下文转自白马

什么白马黑驴的,自己瞎 BB 的写去,来弄个小号瞎混有意思么?想出名想疯了,都是些狗屁不通的货色忽悠人,房价崩了我走了这个帖子让给你们忽悠,看你们能忽悠谁,能出个啥名。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-10-19

作者:花花舞台多缤纷 时间:2017-10-19

@huangx jun20092017-10-19

大大提出的“房子用来住不是用来炒的”意思很好理解:

- 1、高层已经明确将本次房价上涨定义为炒作(加杠杆)行为。
 - 2、今后不会再鼓励房产炒作(加杠杆)行为。(全面停贷)
- 我看大家还是别总关心房子了,该关心关心自己的生计了。

既然加杠杆是错误的,是不是当时实行加杠杆的决策人,应该承担责任?给社会造成那么大的损失,是不是该枪毙?

为国接盘谁损失了?你好大的狗胆,谁让你加杠杆炒房子了?银行求你贷款了?逼嘴一张给社会造成损失是别人的责任,你自己炒房子别人有责任?应该把你们这些垃圾炒房子的枪毙。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-10-19

作者:嗯哈 2015 时间:2017-10-19

听说昨天中介顶风作案,以天津为首的中介狂刷朋友圈说全国取消限购,然后不到一个小时就被删除了。

取消什么都没用，关键是要有钱，那有钱？就是有钱也不能给房贷了。房价必须跌的换美元不划算才能行，按现在这汇率，7万亿人民币就能换走一万元美元的外汇储备，一线城市一套单元房就1500万人民币，200万美元，别说200万美元，就是100万美元，在哪里都算富人，就算一线城市房价腰斩，换美元出国也是划算的，那么，就继续腰斩，直到跌的没人卖了换美元出国才行。

外资出逃那是没办法的事情，管不住人家，内资出逃就是管制，3万亿美元的外汇储备是国家买原油、粮食、人民币国际化的本钱，别说政府高层，就是一个村长也不会傻的让你拿一堆砖头换走，现在这一二线的房价，只要一小部分卖了换美元，人民币汇率和外汇储备都会麻烦。美元流动性紧缩开始后，全球美元流动性会越来越紧张，人民币汇率和外汇储备压力会越来越大，国内存量的M2都要减少，别说一堆砖头再来添乱了，卖房子出国投资、留学这些慢慢都会随外贸顺差减少而减少。帖子前面说通缩工资物价，物价主要就是房价，必须跌的跟工资收入相匹配才行，取消限购也必须是房子跌的无法对外汇储备和汇率构成威胁才行。作者：七剑战歌之风月 日期：2017-10-19

作者：地球人在听 时间：2017-10-19

今天开会了，不知党什么时候公布我的身份。读小学一年级时，老师就说我是共产主义的接班人。都几十年了，我跟谁也没透露过这件事，因为我深知，做人要低调，一定要有纪律，严守党的秘密。虽然到现在中央也没人来找我谈具体怎么接班，但我仍然坚持默默的

潜伏在社会最底层！并坚信中央一定会派人来跟我接头的，为共产主义事业而奋斗！

我们从小就戴红领巾，写作文说谎，给老师打小报告举报别的小朋友，然后老师说我们是共产主义接班人，长大后社会就变成这个样子了，你不潜伏在底层谁潜伏，你不低调谁低调，从小就不是好东西，长大了还想接班，都是瞎想。这虽然是一个段子，也是实际，从小就被洗脑，长大肯定傻逼。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-10-19

哲学新手：2017-10-19 评论

求教“卖房子出国投资、留学这些慢慢都会随外贸顺差减少而减少。”这里没有看懂，请问是怎么个分析逻辑？谢谢。

这个用分析？不服你去看9月份外贸顺差，新低。

慢慢没有外贸顺差了，就是美元少了，美元少了你出国有换的？没有换的你拿啥出国？作者：七剑战歌之风月 日期：2017-10-19

古槐树下数秋叶：2017-10-19 评论

评论 31 万打天下：你看七哥回复。是郭嘉开放给换，老百姓没钱去换

这几年从股市、民间资金、P2P 到房子，老百姓手里还有多少钱？中国人的钱 70%—80%在房子里，房价完蛋了大部分中产返贫，还换

美元？M2 在下跌，就是单位个人家庭存款增加在减少，M2 增加跌破 10%就是商业银行回收的信贷大于投放的，市面上的钱在减少，你从哪里挣钱？从哪里增加工资，谁的钱不是从市面上挣？体质内也靠税收过日子，别瞎 BB 不受影响，都一样。好多人选择性失明，嘴一张好像有钱一样，有没有政府数据比谁都全，别再瞎说你的房子值钱，卖得出，钱拿手里才是本事，房价完蛋了大部分人基本返贫，放开让你换美元，你有人民币么？

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-10-19

周小川：家庭部门杠杆率增长过程中要注意质量

2017 年 10 月 19 日 来源：证券时报网编辑：东方财富网

摘要

【周小川：家庭部门杠杆率增长过程中要注意质量】10 月 19 日，中国共产党第十九次全国代表大会中央金融系统代表团在人民大会堂一楼新闻发布厅召开讨论会。十九大代表、中国人民银行行长周小川表示，中国家庭部门的杠杆率从全球比较看不算高，但最近几年增长快，这个问题已经引起大家注意，但不是说家庭部门现在要去杠杆，而是要在杠杆率增长的过程中注意质量，使得增量部分保持健康和平稳。周小川说，如果总量阀门把握好，中国杠杆率不会上升过快。我国企业部门杠杆率偏高，既有直接融资偏弱、债务融资比重过高的原因，也有企业备用资金效率（使用资金效率、投资资金效率）低的问题，所以说要强调供给侧结构性改革。

注意质量就是不要给还不起贷款的人（单位）借款。

总量阀门是货币总量阀门，M2 总量。

供给侧结构性改革。需求侧是贷款，供给侧是放贷，就是从间接融资（信贷）过渡到直接融资，减少信贷。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-10-19

奋斗的房奴: 2017-10-19 评论

评论七剑战歌之风月: 请问一下七剑老师, 有没有房价不跌, 成交量没有的这种情况一直持续下去的可能?

你记住, 只要加杠杆, 房价要么涨要么跌, 维持住基本不可能, 就算一个小区的人都是老住户, 没有债务问题, 也没有卖房子的人, 周围的小区呢? 周围的小区有卖房子的, 价格在跌, 你这小区有没有卖的无所谓, 谁又不是傻子, 专门就找贵的买, 非要买这个小区的, 一个城市的房子跌, 基本是同步的, 房价下跌后别说成交量, 这个帖子的点击量都会没有, 因为没人关心了, 就跟股市一样, 下跌不需要成交量一样可以跌, 越跌越买那是多头市场, 有机构大户控制, 房子不一样, 跌了就更没有成交量了, 一个小区一二套房子成交价就会代表整个小区的成交房价, 没有成交量房价一样跌, 谁能控制整个城市的二手房价? 没有人能做到。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-10-19

G_nevil: 2017-10-19 评论

这个帖子感觉发言比以前是少了, 有时候一天还更新不了一页

好事情，说明大家都看明白了，不再怕房价涨了，一线的人基本不来了，下个月二线的也不来了，估计 12 月这个帖子就沉了，树倒猢猻散，房价完蛋了都跑了，谁还关心？帖子前面中介、房多还要来打我的脸，我趁着帖子还没沉下去，好好骂骂这帮傻逼，要不没时间了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-10-19

作者: tommy84758574 时间: 2017-10-19

为什么人民币高估，但是还是要升值

这些前面写了，被删除了，有网友保存的，你可以找的看着。

对中国的劳动密集型企业来和生产效率来说，高估了，对欧美发达国家来说，低估了。这就是全球都通缩的原因。中国的世界工厂地位还在，价格通过全球商品传递。

中国要产业升级，汇率升值是最好的淘汰落后产能的办法。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-10-20

作者: 美丽的长江黄河 时间: 2017-10-19

? 昆山市人民政府发布

? ? 本科及以上学历的在职人才

? ? 不限购住房，享受本市户籍居民购房政策 2017-10-19

剑神，房价不行了以后这种变相的政策是不是越来越多？

房价是货币现象。我说房价是根据货币来说的，只看房价说都瞎说。

美元缩表开始后，国内紧缩会越来越来严厉，这个不用想。

明年这个时候大概一线城市就取消限购等政策，“买房子、送户口”未来都会推出。

什么政策都没用，因为经济不好了，大家都没钱了，就这么简单。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-10-20

高盛：对韩国央行升息的预期提前至 11 月；

高盛预测，韩国央行将在 11 月升息，之前预估是在明年 1 月升息；①韩国央行周四的利率决策会议比预期更为鹰派，有一位理事赞成升息，声明也明显转向鹰派立场；

②韩国央行和行长的评论表明倾向加息，除非经济增长停滞或是短期内爆发不可预测的地缘政治事件；

③韩国近期宏观前景依然乐观，目前的通胀压力虽然很低，但随着新的政策措施的进行，可能会逐渐上升；

韩国的基准利率和中国一样，看中国央行能不能今年加息至少一次。

美元缩表开始后，2018 年缩表大概对流动性紧缩形成的债市压力相当于加息一次。如果 2018 年美联储加息三次，再加缩表，相当于加息四次的威力。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-10-20

山东: 符合条件返乡创业人员可享多项补贴

2017年10月20日 来源: 新华网编辑: 东方财富网

摘要

【山东: 符合条件返乡创业人员可享多项补贴】山东省人民政府办公厅近日出台支持返乡下乡人员创业创新的政策, 将通过优化准入制度、提供创业担保贷款、加大财政补贴等方式, 鼓励和支持返乡下乡人员创业创新, 推动山东农业供给侧结构性改革。(新华网) -----

这么把资金直接发给他们最好, 直接给失业补贴。不要再刺激经济了, 浪费不说, 贪腐严重, 债务负担也会越来越重。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-10-20

作者: 片风 2J 时间: 2017-10-20

刚看了帖子说是深圳黑市外汇已经收 20%的手续费了, 不知道真假。5 万美元的额度, 每年可以赚好几万啊。真的话大家都去换点外汇, 也可以让楼市早点崩

你来瞎忽悠不是。好好看帖子吧, 要不你开帖子, 我们大家都去顶。

富人换了就出国跑了, 一般人换了没用, 外汇管制, 你这号的属于赌输的, 去年换的跑赢货币基金了? 没有吧, 帖子前面说了, 让美元党去冲, 我们只是看看, 美元党越冲国内市面上的钱越少, 傻逼说

了，印，印了能到你手里？你能挣到手？很多美元是随企业流走的，就是真正能带动投资生产的资金，这些资金出逃，市面上的资金会随投资生产减少，就是我老说的市面上的钱，这些美元走了，你印没用，你印的钱能投资、生产、能恢复流水线？印的钱只能去炒房子，所以，美元跑是带走的先进的生产、投资，不是一个热钱问题，美元走了市面上我们能挣的钱就少了，美元越出逃，国内越通缩，就这道理。印钱不管用，因为我们多数人只有通过生产、商品交换才能挣到手，印的钱跟多数人没关系，只能去炒楼。作者：七剑战歌之风月 日期：2017-10-20

cgq177177: 2017-10-20 评论

评论七剑战歌之风月：七剑哥，政府搞共有产权，是不是想托住房价？求教！

你看帖子我每次说，M1 增加在高位每多一个月就有无数的企业倒闭，啥意思？就是说高房价拉动企业工资、各种成本，企业无法坚持，纷纷倒闭，就这意思，按现在一线的房价，一线城市能活下来的企业都是很牛逼的企业，工资 5000 元以下的企业基本会被消灭完，请问，中国的企业有这么高的拉动生产率么？都很高效么？都很先进么？没有吧，既然没有，高房价吸收全社会资源，灭绝实体经济，失业了大家就返乡，以后大家都喝风？

有时候真希望房价一直涨，涨的跟香港一样高，实体经济都倒闭完，然后看看 13 亿人怎么过。

社会上多数人都是一般劳动人员，收入并不高，房价起来后他们要么失业，要么返乡，一个城市的多数人被房价涨的失业，政府不慌？搞共有产权房这些就是解决一般买不起房子人员的居住问题，毕竟社会是由大多数普通人组成的，多数人失业政府是无法面对的。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-10-20

镜月天影： 2017-10-20 评论

以前对周围的一切都不设防，都不多想，活了半辈子，受伤无数，才明白，有些人，不，几乎所有人，他们说的话，都是有目的性的，有的，甚至故意在给别人设局，让人往里跳。就像你那个老公是中介的同事一样，短短的一句“马上又要涨了”，其中包含了多少人心蛊惑，多少利欲唆使。这些人都是披着人皮的兽。

你就看这个帖子，什么人没有，道理、数据说死了，他的房子就是不能跌。就是跌了就是倒地打滚，就这逼嘴一张还骂穷人买不起房子活该，各种谎言、欺骗，赤裸裸的不要脸，这些人在现实里都是人模狗样的，你能信谁。中国人是认识了才害，你见大街上两个不认识的人见面就抱住咬？没有吧，所以，整个社会就这样，活好自己的人，不要轻信别人，也不要指望别人什么，只有自己变的强大了才是真理。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-10-20

六道轮回斩： 2017-10-20 评论

早知现在何必当初

经济危机、金融危机,活不下去了才炒房子,把债务转移一部分,缓解一下。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-10-20

楼市拐点:商品房销售面积 2015 年 3 月来首现单月下滑

2017-10-20

来源: 21 世纪经济报道

29 人参与 6 评论

9 月单月的商品房销售面积为 17467 万平方米,同比下降 267 万平方米。这是自 2015 年 3 月以来,房地产单月销售面积首次出现同比下滑的现象。

这个就是总体下滑开始,中国房价一线城市领跌,完了二线。。。直到大家说十八线。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-10-21

【宁夏出台房产税实施细则别慌:你不用交!】针对宁夏近日发布的《宁夏回族自治区房产税实施细则》,易居研究院智库中心研究总监严跃进解读称,宁夏此次出台房产税政策,属于常规性内容,和上海重庆的房产税试点是有本质区别的。从整个角度看,这次政策属于常规的而非加码的政策。中原地产张大伟表示,实际这并非新政策。宁夏的新条例只是老条例的替换,与目前全国上海与重庆试点的房产税并无关系。(凤凰网)

整个国家如惊弓之鸟，连夜辟谣。

一二线城市的世纪踩踏即将开始。先知先觉的炒房客开始割肉——一般炒房客割肉——普通投资客割肉，割肉卖房的队伍会滚雪球般的增加，即使政府喊话也无法停止，炒房不是炒股，大概只有 1%的人能割肉离场，一场闹剧最后以房价大崩盘结束。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-10-21

作者：梦碎花楼 时间：2017-10-21 @u_1102535342017-10-21

真是为屁民感到悲哀，居然还有纳税人喜迎加税的，猪就是猪啊。

炒房的时候以为自己姓赵，嘲讽买不起高价房的都是 loser，现在在被收房产税了，知道来找阶级同情了？

u_110253534： 2017-10-21 评论

评论梦碎花楼：现在傻子都知道房价为什么这么高，自己不敢抗争，只希望看别人倒霉，在粪坑里互害。到处都是这样的垃圾，这国人只配的上大洪水。

你也知道房价为啥这么高啊？高了还炒？拿一堆房子怕收税来煽动？

这个帖子都是买不起房子的穷人，他们都是受害者，他们什么都明白。

你让没有房子的穷人抗争房产税？抗争什么？穷人们有资格？

你们炒房子的时候想到别人的感受了么？炒的房子涨价穷人倒霉，你不是看着房价涨哈哈大笑，这会不准买不起房子的人看你的笑话，谁规定的？

还说人人互害，你们不炒房子房价能涨？你们害穷人，穷人害你们了？怎么害你们了？

你也知道在粪坑里？你牛逼先去杀几个贪官，你敢么？既然你知道在粪坑里还跟上贪官们炒房子滚粪球？你们这些房多也不是好东西。

你们房多才是垃圾，大洪水来了把你们的房子全冲垮。

我们穷人就喜迎房产税，怎么了？我们不敢反抗贪官还不敢喜迎房产税？房多才是猪，不是猪来要求没有房子的人反对房产税？房多智商比猪还低。

天下买不起房子的穷人都喜迎房产税，房产税万岁、万万岁（喊一万遍）。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-10-22

chegh123： 2017-10-22 评论

人家土地财政吃了多少年，炒高地价狂吸血，把房价炒到了天上，现在玩不下去了，来一句房住不炒，再大收房产税，居然有人拍手，那些叫好的人不是傻就是坏！

没错啊，这些都是大家知道的事情，要不你去造反？我们都看好你们房多，你们去造反，你们成功了我们老百姓给你们做奴隶，好不

好？你们不敢吧，不敢就不要来瞎 BB 的忽悠没有房子的人反对房产税啥的，穷人买不起房子就没有反对房产税的资格，你们房多先把自己的房子送给穷人？送么？送给穷人，穷人有房子了就有利益了，你来忽悠就可以有人信你们。按照你们的逻辑，房多也是受害者，你们怎么不说你们是土地财政的帮凶？怎么不说你们是既得利益者？这智商你来忽悠傻逼啊？穷人们机会来了，就要跟政府先弄死你们这些房多，分你们的房子，最好把你们的女人一起给穷人们分老，瞎想啥？穷人们不敢反对政府，跟上政府分你们的房子当然拍手称快，你才傻逼，谁坏？你们炒房子不坏？

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-10-22

我这两天骂房多的全删除了，哈哈。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-10-22

央行行长周小川提防范明斯基时刻，有何深意？

2017-10-22

来源：华夏时报作者：程凯

不爆发危机市场无法出清，这么大的债务，没有响动就过去怎么可能，主动去杠杆失败后，必然进入最惨烈的被动去杠杆，就是危机爆发。拖下去慢慢解决是最好的办法，可惜美元紧缩，外部收紧后，泡沫必然破裂，无法防范，因为天上不会掉馅饼，大风刮不来钱还债。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-10-22

作者：ty_夜渡梦清 时间：2017-10-22

今天听到的这一段时间最令我高兴的事，废纸价格由前几天的最高价 3000 跌倒了 1000 快一吨，像我们这种小厂，之前的利润全被包装吃掉了，可以预见，过几天所有的成品都会降价，供给侧改革我就说声哈哈了

不要相信涨价，每次物价反弹都是昙花一现，完了就是更加凶狠的下跌，物价每年都会下一个台阶，根本没有什么通胀。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-10-22

住建部部长王蒙徽：要坚持房子是用来住的不是用来炒的

2017 年 10 月 22 日 来源：新华网编辑：东方财富网

你就直接说再也没有大放水了不就完了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-10-22

人社部：明年实施划拨国有资产充实社会保障基金

2017 年 10 月 22 日 来源：第一财经编辑：东方财富网

摘要

【人社部：明年实施划拨国有资产充实社会保障基金】要尽快实现基本养老保险的全国统筹，明年就会迈出第一步，先实行基本养老金中央调剂制度，能够在不同地区之间均衡养老保险的负担。

十年前就该做的事情，这些年把国企央企的钱建设了过剩产能，现在有点晚了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-10-22 作者: bwq2011 时间: 2017-10-22

指望住别墅的人来为住桥洞的人制定房屋政策。可能会让桥洞族满意? 等有桥洞代表坐大会堂时再考虑吧。

他们原先也是住桥洞的。这世上没有永远的事情,等哪天住桥洞的有选票,住别墅的就不是回到桥洞的问题了,是人头落地的问题了。这世上没有永远的谎言,也没人永远被代表,也没有能永远代表别人的人。你这种房多能说自己是利益集团的代言人是狗仗人势,高看自己了,你跟穷人的关系最多是奴才跟奴隶的关系,你这种自认为是奴才的就是一条狗而已,主子要活命时一样会被抛弃,现在就是这个时候,房多只是一个被吸干财富的傻逼,却认为自己是利益集团的狗了,亏你想得出来,割肉卖房子去吧,你还不如住桥洞的。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-10-23

作者: 四肢都躺退化了 时间: 2017-10-23

我看七叔是把钱放家里,有人说要把钱分几个银行存,我想问若是把几百万存在四大银行的其中一个,会怎么样,四大要是倒了,到那个地步钱不也就没用了吗?

四大行和一个保险公司不能倒。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-10-23

作者: 马甲的衍生产品 1 时间: 2017-10-23

目前还没看到超级楼盘有降价的迹象,还是处于死抗阶段,这么好的天气,公园玩的人很多,就是没有人去后面的超级楼盘看房.还能死抗多久呢?

我想 2018 年,他们再死抗一年是没问题的,明年的楼市会很冷,一边死抗着不降价,一边也死抗着就是不买,其实是没有钱了买不起,他们敢死抗就是等

等 2018 年央行 28 万亿大放水,等着明年 2 月份贷款宽松,美联储重新 QE 印钞,好日子重新再来

先把你踢了再打字,来造谣啊。你个傻逼忽悠谁? 现在货币紧缩都来不及,你瞎 BB 放水,好好等加息吧。意淫什么慢跌,你不卖就套死,你不跑别人跑,踩踏无法避免。M1 无法高位横盘,楼市只能以崩盘结束,你有瞎想这时间割肉卖房子去了,敢快去,听我劝,能找个接盘的是你运气好。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-10-23

作者:少年的如 时间:2017-10-23

房子按价值来收房产税,房价会不会变动的慢;如果按照面积收,应该会撸到底!

又一个意淫慢跌的,你把这的人都当傻逼啊? 什么东西,你打个字试试,滚。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-10-23

作者: u_100284342 时间: 2017-10-23 经济不好了就搞阶级斗争嘛, 主席早就说过, 阶级斗争, 一抓就灵, 空斗多??

比你说的这严重吧。你没看我跟个神经病一样? 现在这是房吃人, 不是斗一下就完了, 一个穷人一辈子挣不来 100 万人民币, 一个普通家庭是无法承受 100 万套牢的, 说房子就是命一点不为过, 这次高位被套基本能毁灭一个普通家庭。这种狂热炒作不是一般人的意志力能抵御的, 房多在这个帖子忽悠一个人就是我的错, 别怪我神经病一样, 真轮到自己高位被套就能理解我踢的对。

作者: 七剑战歌之风月 日期: 2017-10-23

国内财经>聚焦三季度经济数据>正文

行情

简称/代码/拼音

9 月 70 个大中城市房价出炉: 一线城市环比继续下降

2017 年 10 月 23 日 国家统计局网站

现在开始说环比了, 就是每个月都在跌。

一线房价跌到什么时候政府才会放开政策? 就是跌的一线城市卖了房子无法移民出国, 这个是必须的, 要不放开都卖房子出国, 就相当于银行放贷换美元, 这个是不行的。二线城市一样。这样推算, 一线的房价会腰斩在腰斩。

帖子前面说了, 中国这 20 年周期的房价最后是双顶, 2013 年年

底（2014 年年初）是第一个顶，那波出货逃顶的主要是外资，房价见顶半年后，2014 年年中，美元开始流出增多，这个判断没有问题。

第二个顶就是 2016 年 7 月 M1 见顶，2016 年年底（2017 年年初）北京房价见顶，深圳的是 2016 年 6 月率先见顶，二线城市 2017 年 6 月见顶。由于调控干扰，全国房价见顶不是同步的。这次主要是套牢内资，基本没有外资在房地产中了。

我写这个帖子，看了一些二线城市的二手房挂价，大点的房子卖的理由都是出国移民，一般在 300 万—400 万挂价，这个就是屁话，你们都卖了出国国家的外汇储备不换光球了，所以，不跌的腰斩以后不会给房贷的，这个应该没问题。就我周围而言，人们都是孩子出国就要卖房子，所以，从三线到大家说的十八线，政府不会让你们卖了房子给孩子留学的，以前外汇储备多，美元没有出逃是可以的，现在这情况更不可能了，美元缩表后，国内美元更紧张，所以，我估计房地产调控不会说房价跌了就取消，会坚持一段时间，原因就是上面说的，要跌的大家卖了房子换美元不划算，从汇率和外汇储备来看就是这样子，房价跌下去政府不会救，必须跌的政府放心。再加政府的各种长效政策，这次房价跌了不会反弹，跌的幅度和力度都会超乎大家的想象吧。到底算政府自己刺破泡沫还是算美元刺破泡沫，留给未来判断吧。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-10-23

[网易首页](#)>[新闻中心](#)>[社会新闻](#)>正文

山东女子种姜 20 载年收入 30 万自称常年不感冒

2017-10-23 来源:梨视频

返乡潮逐步开始爆发。每天这些新闻都是铺垫，这次大萧条失业会严重，房地产见底经济才会触底，帖子前面说一线城市“买房子送户口”都没人买房子，年轻人很多不理解，没事，这次你可以感受一下什么叫经济危机。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-10-24

作者: liuzaibeijing 时间: 2017-10-24

七哥你一定要帮我分析下。我有一个很重要的决定，拜托帮我分析下。我有北京户口，在北京没房，在长沙有一套房，但想留在北京，但是现在买不起北京的房（即使卖掉长沙的房子也买不起）。想现在卖掉长沙的作为首付，等房价跌了买北京的房子，想问什么时候才是卖掉长沙房子的时候（这是重点）？又怕卖了长沙的房子后，房子继续涨，北京买不起再回长沙也买不起了（想法是北京实在混不了，好歹长沙有套房能住）。谢谢七哥，一定要回复我啊

这些年一线房价涨，就是全国各地的人卖掉二三线的房子去一线买，尤其是拆迁户。现在这个时期过了，人们都忽视了一个问题，就是经济好的时候就业没有问题。现在经济逐渐不好了，一线的光环消失了，很多人都会返乡，就业比房子重要。

你现在打字问这个问题实际是你老家的房子无法卖掉了，银行停贷，谁能卖掉？说能卖掉的都是瞎说，都说怎么样实际是有价无市，

全部套牢了。

实际现在没有买一线的房子是好事，只要不失业，一切变化都很快，就业比房子重要，你内心急的是老家的房价掉了你卖不掉怎么办，帖子都说完了，老家的房子你就当没有就完了。北京的房子掉价后会取消各种限购政策，便宜了你买就是了（如果想买），只要不失业，房子未来不是问题。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-10-24

作者：笑看天牙 2 时间：2017-10-24

七哥，我感觉现在已进入大萧条了，2017年十月？

1，对于全球来说。2008年次贷危机冲击后，美国带领全球进入衰退期，次序是：发达国家——生产国——资源生产国，这样的次序进入全球衰退期。进入萧条期次序现在看：资源生产国（巴西、俄罗斯等）——生产国（中国）——发达国家（美国等），以原油为代表的大宗价格暴跌引领全球逐步进入萧条期。能源生产国率先进入萧条，然后是中国，最后是发达国家，中国大部分进入了萧条期，完了就是发达国家，应该有标志性事件（就像次贷危机）为标志，美国进入萧条期后全球就算进入萧条期了。

2，对中国来说。2008年美国次贷危机中国M1触底进入衰退期，到这次房地产引领M1触底进入萧条期，这样看更清晰，每次经济都是经过一次危机冲击后进入一个新的阶段。从2015年股灾——民间债务危机（民间集资、P2P等）——汇率危机等，实体经济到2016年7

月民间固定资产投资（2.6%），实际中国的大部分已经进入萧条中，尤其是实体经济大衰退，由于政策的干扰，房地产在拼命拉长中国进入萧条触底的时间，现在就等房地产熄火后，中国经济触底全面进入大萧条。实际大部分已经进入萧条期。你也可以认为中国股灾就开始进入大萧条，这个只有未来很多年后回头看，只能说那几年开始进入萧条了，没有明确的时间点，当然，发生次贷危机那样的标志性事件是最明显的，所以，只是一个时间段来看，如果未来美国也进入萧条，再反馈回来，中国日子更难过，那时你或许会发现现在并不是最难的时候，全球是逐步进入大萧条的。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-10-24

主号忘记了：2017-10-24 评论

评论宁宁 8N：就是单位职工出钱自己造房子？平均每人出多少啊？

1998年以前，房子一般是单位分，就是不要钱。后来房改，把单位房卖给了职工，政府收了一笔钱解决那次债务问题，国家规定房地产这块由民企搞，2008年后，国企央企才大举进入房地产，以前是不能进入的。这些年体制内单位一直是集资盖房子，就是土地不要钱，职工只出个建筑成本，一般几十万就可以住上房子，体制内的房子分很多种，有单位房、集资房等等，军队上也有自己的房产，反正是五花八门的。帖子里我说房子根本不值钱就是这意思，谁花大价钱买房子住？体制内的房子几乎零成本。只是现在炒房子，房价飞涨，实际

是货币泡沫，货币紧缩后，房子你会发现根本就不值多少钱，什么几百万、上千万，都是扯淡，又不是大别墅。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-10-24

【金九难救三季度低迷中国车市持续遇冷】尽管“金九”在一定程度上推动了9月车市的成长，但仍未挽回车市前三季度的低迷。中国汽车工业协会公布的数据显示，今年前9月，乘用车共销售1715.1万辆，同比增长2.4%，增幅比1-8月提升0.15个百分点，但却比上年同期(同比增速)减缓了12.4个百分点。“9月销量同比增速虽然创下今年以来最高纪录，但仍然低于我们的预期，金九不金，这是有些反常的。”全国乘用车联席会秘书长崔东树表示，今年前9月汽车销量增速缓慢。“消费需求不旺，加上购置税减半政策的退坡，今年第四季度不会出现大量购车的现象，预计10月份、11月份甚至会呈现负增长。”（第一财经）

房价是炒作的结果。真实经济看车市比较公平一点，现在也开始负增长了，如果这个时候还不醒悟，我就不知道说什么了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-10-24

作者：牛联社 2018 时间：2017-10-24

这个楼主动机不纯

牛联社 2018： 2017-10-24 评论我看帖子这么多年，没见过那个帖子一群捧臭脚的喊七大爹，七大爷，七大叔，七大哥……什么的，

有点象传销了，可以确定此帖为团伙操作，其次我想说，这个楼主文化水平很低。

团伙操作，我还水平很低？我传销你见我发展下线了？我这岁数喊我哥、叔的你不吃亏，再说我也不在意这些，你看帖子要求还挺高，还要看文化水平高的？怎么算文化水平高的？楼主我是上世纪 80 年代的大学本科毕业，这你都没看出来，啊呸啊，瞎了眼的货色，我文化水平低你还来？不怕弄的你没文化？中国大学教出来就我这水平，你还要求啥，还你看帖子这么多年，你就个狗看星星，你能看懂个啥？傻逼一个。

我动机不纯？写个帖子就动机不纯了？我那写错了？我有挣钱的动机？我有发财的动机？我颠覆政府了？要说动机不纯，还真有点，就是让买不起房子的穷人抄底你们这些傻逼房多，把你们的房子白菜价弄到手，让你这傻逼哭，让你见识见识啥叫文化水平低。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-10-24

牛联社 2018： 2017-10-24 评论

评论 hzfz 坦荡荡：有点象一群素质低下的红卫兵在这里群魔乱舞

张嘴就给人扣帽子的还不如当年的红卫兵。现在的文章有几篇能看的？你别说当年的红卫兵，他们写的东西水平还真不低，现在的这些所谓文化人，动不动拿文革说事，就是为了掩盖自己的攀附权贵、

丧失人格的一面，为社会腐败唱赞歌，为了金钱写文章，以前的红卫兵为钱了？为权了？现在的知识分子水平高？把贫富差距巨大描写成太平盛世，把龌蹉下流写成顺理成章，有红卫兵的年代至少能人人平等，现在的男盗女娼不是群魔乱舞？放尼玛个屁，你也配说红卫兵。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-10-28

房价真降了！北京个案：单价从12万多降至6万多

2017-10-28

来源：华夏时报

66人参与 21评论

房多们歪曲啥只跌10%—20%，现在看看是不是腰斩了，是不是崩盘了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-10-28

作者：china明少 时间：2017-10-28

先声明并非房多，免得被喷！我所在行业，消费电子类生产，真的没有萧条迹象，工人每天都在加班，形势比去年好很多。

这个不敢完蛋了，这次就看电子类（手机）能不能留下，如果低端的转移到东南亚，高中段转移回美国、日本，中国人干什么？所以，这次尽量要保住一些产业不跑。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-10-28 作者：大韩币 时间：2017-10-28

支持封

帖子前面说了，我只是一个普通人，写这帖子让我震惊，震惊的是这么多穷人没有房子，房子过剩的很厉害都集中在少数人手里，这个帖子写到现在楼主本人的一些想法也在改变，我觉得我最大的改变是不再信任什么私有制和保护私有财产这些谎言，这些都是房多教育了我，活到老学到老，在天涯我感受到了私有化的可怕，房多有多么无耻，中国的私有化就有多可怕，中国 13 亿人，各种资源都人均不多，如果按天涯房多们的无耻贪婪，多数老百姓的结局是悲惨的，他们仅仅是多了几套房子，他们比电影里的地主、资本家还狠毒。这次政府说 30 年农村土地再承包一轮，这个是正确的，如果农村土地就像房子一样集中到少数人手里，中国农民的未来是凄惨的，这个不用想，中国的一部分人打着改革开放的口号，给少数人捞取利益，坑害老百姓，反动学者鼓吹什么私有化等，这些是蛇蝎心肠，尤其是中国的腐败分子和反动知识分子，他们的目的是坑害中国的老百姓，让他们的主子和他们占有各种生产资料，让我们老百姓永远为奴，前几年，中国的一些反动知识分子鼓吹腐败是改革的润滑剂，你想想，这些反动专家有多坏，本质上是打着改革的旗号反对政府、搞乱国家，这个是可以肯定的。

楼主我就写了个房价跌，房多们有多么无耻，大家自己看，如果中国的生产资料都被他们私有化占据，多数老百姓怎么活？封不封我是无所谓，房价涨跌才是本质，不是我我说涨就涨、跌就跌，楼主

我只是说了个实话而已，把我封了房价就不跌了？不会吧，你们说支持封我还不如说你们不接受房价下跌的现实，事实就是事实，不管你们接受不接受，都是无法改变的。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-10-28

央行回应现金贷：所有金融业务都要纳入监管

2017年10月28日来源：凤凰网编辑：东方财富网

摘要

【央行回应现金贷：所有金融业务都要纳入监管】10月28日，央行金融市场司司长纪志宏在“2017中国互联网金融论坛”上表示，近期，部分媒体报道，现金贷规模扩张迅猛，发展有待规范。舆论质疑其经营模式，呼吁将其纳入监管。为防范化解相关风险，央行会同相关部门组织开展互联网金融风险专项整治，目前整治工作取得了初步成效。（凤凰网）

本质就是停止一切信贷，斩断债务扩张的链条。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-10-28

欧元区宽松从600亿减到300亿。欧元走弱，这样，欧元弱到一定区间，就会宣布加息紧缩，最有可能的是在买债没有停止时就突然加息，这个并不矛盾，没有谁规定买债没有停止就不能加息，这个大概会忽悠很多人，英国看来会率先加息。

日元也在走弱，走到一定区间就会宣布紧缩，那时大概已经紧缩了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-10-28

央行盛松成:当前房地产调控需谨防房企资金链风险

2017-10-28

来源:凤凰网财经

这个没有好办法。去库存变成增库存,房价这么高,要掉下来,不死人谁信?没有任何办法,房价炒起来就注定一部分开发商和买房者是牺牲品。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-10-28

现在大家可以放心了。房价从一线开始下跌,一直这么跌到大家说的十八线。房贷利率每月都在提高,停贷也全面铺开,政策是非常严厉的,这次这个事情大家可以信政府,房价下跌会很快的,现在基本不会被忽悠了,拿好自己的钱,等待加息,房价会各种跌,暴跌、快跌、慢跌。房价跌了后大家想法都会改变,没有房子的人就可以等跌了后实现自己的想法,现在大家不用急,耐心等待你们那个地方的房价跌到底。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-10-28

作者:瑞凯周 时间:2017-10-28 从外部环境上考虑中国汇率大量贬值的条件是什么?

瑞凯周:2017-10-28 评论

换个说法,国内的货币紧缩什么时候结束

这个首先看外部条件，然后看国内改革。

全球紧缩完大概要 3—5 年时间，也就是说中国外部环境在 5 年内是紧缩的，就是美股崩盘，他具备不具备再宽松的条件，也很难说，没有那个发达国家会拿自己的货币信用开玩笑。

对中国国内来说，什么时候投资回报率起来，这个时候资本外逃才会停止。如果干什么都不挣钱，企业就一直倒闭出清，资本没有回报就要流出。国内看改革和产能出清，我估计要 10 年时间吧，靠汇率贬值搞出口这个未来不行的，8 亿劳动力都搞出口，外国工人下岗完了，人家不会答应，中国只能好好搞产能、产品升级，搞好自己的制造业吧，要搞好这些，汇率就应该有个升值的过程，产品品质提高，汇率往上走一点，以后老龄化了汇率贬值就更没有余地了，汇率高估一点是政府需要。如果未来产业升级了，汇率就不能大贬值去淘汰机器，要稳住缓慢升一点才好。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-10-28

房贷利率还有多少上升空间专家：1.3 个百分点左右

2017 年 10 月 28 日 证券日报-----

这个专家就瞎说了。一次加息按 0.25%算，1.3 才加息 5 次，美元 12 月加息 1 次，明年 3 次，后年 2 次，这个就 6 次，这还没算美元缩表带来的利率提高，如果国内 M2 没有超发，专家这个 1.3%就可以，美元缩表带来的被动利率提高，再加国内经济不好带来的因素，国内利率未来两年提高幅度不会小，美元按正常利率 2.5%—3%算，国内高出 0.75%—1%，国内存款利率在 3.5%—4%，房贷利率至少在

6.5%—7%，这个才算初步的，关键还是国内货币超发，外汇管制长期无效。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-10-28

作者：机务设计员 时间：2017-10-28

央行参事盛松成：明年 M2 增速有可能回到 10%以上

楼主各个网站财经频道报道的。他们这就忍不住了？刚开始紧缩就走回头路？

这是忽悠，只能紧缩。国企、央企不去杠杆 12%无法挡住，别说 10%，这么大的债务规模要么放水汇率崩溃，要么债务危机，选一个。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-10-28

fulorla: 2017-10-28 评论

所以，七大爷的意思是“可能”就是个模糊语？那他们干嘛这么说？忽悠的目的是啥？

一个市场不能一直通缩下去，如果大家都产生通缩预期，都不花钱消费了，这个就麻烦了，明白？必须告诉你一直宽松中，忽悠的你花钱，大家都不消费了这个不行。大萧条就是全社会失去信心，都节衣缩食，企业产品都滞销，政府失去民众的信任，市场失灵，这个不行的，就跟股市一直忽悠牛市一样，要不大家都不投资了市场就完了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-10-28

hhp818: 2017-10-28 评论

一直没搞懂，发行美元计价主权国债说明什么？还无评级，居然抢售一空，请七哥解惑！

这个属于跟三大国际评级机构赌气。主权债没有三大评级机构评级一样被抢购，明白？

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-10-28

央行推出 63 天期逆回购品种，这个意思就是开始拉起中期利率，美元 12 月加息前，央行就停止 7 天、14 天、28 天的投放，那时，投放 63 天的逆回购，市场利率按 63 天来，2.9%，就这意思。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-10-28

作者：yhongtao888 时间：2017-10-28

楼主请问汇率大概多久会自由兑换？靠管制早晚失控，有什么指标能说明接近自由兑换的趋势吗

这几天专家吹 GDP 几年后 100 万亿，帖子说了，三年后也就 90 万亿。就按专家说的 100 万亿 GDP，M2 按 1.5 倍最大算，也就 150 万亿。国内加息后，不仅央企、国企去杠杆，个人家庭也去杠杆，M2 自然就缩减了。看信号就是进出口接近平衡时，那时就要自由兑换了，贸易逆差时再搞国际化就有点迟了。下次 SDR 考核之前大概会实现自由兑换，三年后吧。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-10-28

作者：淡泊明志行胜于言 时间：2017-10-28

七哥，我是你忠实的追随者，目前看趋势已定，去泡沫是对的，但是我担心会不会狗急跳墙，一次性汇率跳贬的方式，从而又来推高房价？

我不管你是美元党还是房多。有点脑子的人不会说这话，2万多亿美元打出去了，你一次性跳贬？如果帖子前面说汇率的重要你不理解，现在了还说这，你不是说瞎话？跳贬了不是给人家送2万亿美元？

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-10-28

作者：西瓜奶爸 时间：2017-10-28

请问七剑大神，您的房子卖了没？

好好看帖子，房子在我眼里就是一堆砖头。我这岁数的人要住不要钱的房子才好，这些年大家炒房子，一会买这的一会买买哪里的，我都觉得贵，在我眼里，只出个建筑成本，最好简装修，再的我都不要，如果我老父亲以后不在了，那套房子准备送人，不要钱，可是你们说的城市中间的学区房，你们在想什么？在我眼里房子是个啥？有个住的就行了，我要这么多房子干啥？你们这些房多大概穷疯了，啥都想卖钱。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-10-29

作者：小球球哟 时间：2017-10-29

我擦为什么突然觉得是个好事萧条还是衰退对屁民影响不大甚

至紧缩之下物价降低日子反而滋润了说白了光脚不怕穿鞋的大洗牌
脱光了亮亮到底谁胖谁瘦

萧条伴随着通缩，在通缩中，物价平稳下跌，一般社会稳定，多数人有工作收入，感觉很好，只有通胀时，底层多数人收入跑不过物价涨幅，感觉变差，社会变得不稳定，所以，各国都是控制CPI在一定范围，就是从社会稳定出发的。世界上没有那个国家因为通缩了社会不稳定，只有在通胀的情况下社会才会不稳定。前几年我们老说“维稳”实际是四万亿后的大通胀造成的经济不稳定导致社会不稳定，本质是经济原因，像小学、幼儿园都变的不安全，发生一些事情，公交也老自然等等，这些都是大通胀引起的社会不稳定。西方民主国家，如果发生通胀，选民就会用选票表达意思，世界各国都怕大通胀，正常经济是有一定范围内的通胀最好，一般根据经济发展速度定CPI，发达国家经济增长缓慢，一般CPI=2%以内，中国GDP增长高一点，CPI定的是3%以内。作者:七剑战歌之风月 日期:2017-10-30

作者: nujian1983a 时间: 2017-10-30

中国5年期国债现券收益率上涨至3.92%，创三年新高，中国10年期国债现券收益率突破3.9%。

记得11年7月的高点是4.1%左右，随即温州、鄂尔多斯、神木等地民间借贷崩盘，当地房价也崩盘。

2014年1月的高点是4.5%左右，然后全国房价全部下降，京沪深开启了一年半以上的下跌，跌幅超过2成

货币紧缩下就是这样。实际美国一样，缩表到一定阶段，市场美元流动性短缺，他的债市收益一样走高，如果全球流动性收紧，中国等被迫抛售美债，美债价格下跌，收益走高，全球利率自然走高。美联储逐步收紧，被动消债就是怕主动紧缩时，他的债市短期利率跟长期利率倒挂，债市动荡，甚至崩盘。美联储那帮人很聪明的，根本不说紧缩很鹰，实际是很强硬的。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-10-30

作者: 沸羊羊 76 时间: 2017-10-30

广渠门外一套住房，今年6月房价达到了124000元/平米左右，而10月房价骤然跌至63000元/平米左右，短短的4个月缩水49%，跌幅惊人。

再如海淀区，五道口一套两居室，挂牌价是580万，大幅降价150万，单价跌破8万元；中关村一套53平米1室1厅户型，挂牌价468万，单价87921元/平米；

朝阳区十里堡一套大两居65平米户型，标价380万，下调了65万元。

就是现在挂价再腰斩一次，谁看房子？谁能全款？能成交才算本事。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-10-30

作者: huangxjun2009 时间: 2017-10-30

房托总是用你不买房是因为你穷，买不起房，来忽悠你。为了将房产伪造成一个阶层的象征！

我要告诉他的就是....我就是穷，买不起！

接下来的几年，你要学会“装穷”！

有句话叫“装穷保平安”！哈哈！

实际老百姓没必要装，装什么，有什么可装的，低调、谦逊、勤俭、同情心、怜悯心这些才是真正的财富，人一辈子很快就会过去，装很累人。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-10-30

作者：阿里郎戈里格朗 时间：2017-10-30

看看十库的恶性通缩下的大萧条没有了，谁给个新地址，十分感谢。-----

网友们大概有保存的，你可以找问问。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-10-30

作者：笑傲江湖重出江湖 时间：2017-10-30

@huangx jun2009154898 楼 2017-10-30

唱多的人分三类，房托、傻多、坏多。

1、房托，不用说，不管现在行情怎么样，他都唱多，这个你没必要理他，理他你就输了！

2、傻多，这两年的傻多多半是前几年的傻空变的，刚买了房子就不知道自己姓什么了，理解，人性嘛。

3、坏多，这类人其实不精明，你看看现在才开始觉察到该卖房，晚了，极力的在忽悠接盘的，并且安抚傻多，以免抛盘太大！

这三类人组成了庞大的唱多团队，拼命耍坏！

我一直不...

现在想让房价，汇率崩，每个人发了工资就去换成美元现金放家里，要不了几年就全崩了。三万亿美元平均下来，就算十亿中国人，每个人换三千美金现金放家里，中国立马崩溃！

你这想法等 2019 年后再看吧，现在等资产价格下跌，完了看看，有啥可以收拾的没，如果没有，你盯紧汇率和外汇储备。

等自由使用、自由兑换后，你可以实现你这想法，10 年一次危机，我想你炒汇率可以有点收获。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-10-30

作者：权贵帝国主义 时间：2017-10-30

七爷，谈谈现在的国债市场，最近暴跌，为什么？接下来会怎么样？

帖子前面说紧缩说了很多，都被删除了，你可以找来看看。

货币紧缩是整体概念，不是说债市、股市、楼市等等你可以选择的那个宽松，那个紧缩，要紧缩先是债市、股市等受影响，慢慢才到楼市，货币收紧大家都紧，无法把那个品种挑出来。M1 增加跌破 M2

增加后，市场投资消费都不好，一般债市、股市都进入找底阶段，都比较萧条。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-10-30

要尽量做一个好人: 2017-10-29 评论

七剑老师,人家问你一线房价普遍降三层大概要多久,比如深圳,实际成交均价五万多(以房产局登记实际成交价为准),普降三层就是从均价五万降到三万五的样子,这个时间大概要多久?你都没看清人家提问。毕竟现在一线的二手房每月实际成交还有一千多套以上,可是实际成交的均价也没有从6万腰斩到3万。

你是站在看帖子的位置,我是写的,咱们感受不一样,这个你能理解?帖子什么都说清楚了,一线房价按汇率估计腰斩再腰斩才算卖了房子换美元不划算,这样才行,这些人命题一个,如果我按你的要求回答就上套了,明白?你站在看帖子的位置,我写的帖子的,不能被人命题引导的写,那样你们看了也会被迷惑。不是我答非所问,我怎么能不理解你说的,我必须这样回答。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-10-30

上海深圳房价涨幅跌回一年前中介部分门店受煎熬关张

2017-10-30

来源: 中国经济网

53 人参与 27 评论

经济日报-中国经济网 10月30日讯(记者宋雅静) 卖方市场一

直强调"京沪永远涨",然而现如今,沪深已连跌两个月了。据经济日报-中国经济网记者了解,今年8月开始出现房价同比下跌的城市,9月此类城市数量进一步增加到3个,分别是深圳、成都和上海。其中,深圳的同比增幅为-3.8%,在70城中排名末尾。作为本轮房价上升周期的领头羊,深圳的同比增幅率先由正转负,并且已经连续2月同比下跌,信号意义极强。

经济日报-中国经济网记者也随机采访了北京天津中介从业人员,了解到房产中介门店确已出现部分关张现象,随着市场的降温,未来中介门店数量或将继续增加。

从帖子里看,深圳的房多急了,他们才感觉到真要完蛋了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-10-30 作者:天亮了 abcde1
时间:2017-10-30

特别不想在北京待着,希望雄安的规划快点出来。希望搬离北京,希望将来每天不用长途跋涉的去上班,希望可以改善现在的住宿条件

帖子前面说了,经济不好房价才跌,不是房价跌了经济才不好的。

一线城市会随失业潮、返乡潮的爆发,房价下跌后光环消退,人们对一线城市不在追逐,年轻人的流行趋势会改变,帖子前面说好的,年轻人这个时候就是机会,在危机中能在一线城市呆住,就很牛逼。毕竟一线城市各方面效率都高,年轻人有梦想,可以去实施自己的想法,我写房价跌,并不是我要买一线的房子,我这岁数不是再折腾的

年龄了，好像我要去一线才说房价，不是这样的，但是，我支持你们年轻人在危机中去一线发展，经济不好都返乡了，能坚持就坚持吧，风雨过后是彩虹。

我老说经济——社会——政治。实际社会上的流行趋势都是按经济走的，哪里经济好，哪里的大学都会被家长们追逐，哪里经济好，哪里的年轻人就多，社会上各种流行都一个说辞，实际就是经济在指挥你们。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-10-30

央视：楼市彻底变天没买房的恭喜了

2017-10-30

来源：央视新闻

用微信扫描二维码分享至好友和朋友圈

62 人参与 15 评论. 原标题：楼市彻底变天！没买房的恭喜了租购并举是未来房地产市场发展的方向，而农村集体土地入市的节奏也在进一步加快。像北京、上海等 13 个城市已经被确定为利用集体用地建设租赁住房的试点。集体土地建租赁住房 5

原标题：楼市彻底变天！没买房的恭喜了

租购并举是未来房地产市场发展的方向，而农村集体土地入市的节奏也在进一步加快。像北京、上海等 13 个城市已经被确定为利用集体用地建设租赁住房的试点。

集体土地建租赁住房 5600 套已入住租户

租购并举是未来房地产市场发展的方向，而农村集体土地入市的

节奏也在进一步加快。像北京、上海等 13 个城市已经被确定为利用集体用地建设租赁住房的试点。其中，北京已有海淀唐家岭项目、温泉镇 351 地块项目，朝阳区泓鑫家园小区三个集体建设用地建设租赁住房项目，那么，目前这些项目进展如何呢？

央视记者任文杰报道：“我现在所处的位置是北京市唐家岭 t08 小区，这个小区一共有八栋建筑，这八栋建筑都是在集体建设用地上建设的租赁住房。”

唐家岭租赁住房项目一共可以提供 2176 套住房，建好后租给海淀区住房保障事务中心，再向保障房家庭按公租房价格出租。记者走进多位租户的家中了解到，水、电、天然气、供暖设施都已配置完毕，租户可以直接入住。租户表示：“我觉得挺好，绿化挺好的，环境也挺优雅的。”

为了给租户提供保障，北京市规定，符合条件的租户可以申请租金补贴，最高可以达到房租的 95%。

租户表示：“租金一共是交 2155.3，然后国家给补一千四百多块钱，然后剩下七八百块钱自己付。”

.....

这个新闻我粘了一部分。

从这个新闻中可以看出，只租不售这种形式基本能打破租房市场的高房租。帖子前面说了，货币信用就是政权信用，砖头的信用不能大于人民币的信用，如果砖头的信用高于货币的信用，就会产出信砖

头不信货币的问题，大量的食利阶层就会出现，什么一铺养三代，靠房租一辈子不用劳动，这些都必须打破，高房租对各种社会成本的拉动也是很大的，出租客靠压榨租客的血汗过好日子，劳动可耻，食利光荣这个是不能允许的，房租也要腰斩再腰斩才可以，像这个新闻，房租不到一千元基本就可以。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-10-30

作者: ty_夜渡梦清 时间: 2017-10-30

北京共有产权房顺义机场附近,19000,有资格,要不要摇号买?

这个价格不怕套住，毕竟是新房子。再的根据个人家庭情况，和家人多商量就可以。作者:七剑战歌之风月 日期:2017-10-30

作者: ty_征途 124 时间: 2017-10-30

七剑老师，一线领跌，二线比一线滞后大约半年吗？这样问合适吗？

一定要坚持到 M1 增加见底半年后，再根据你那个地方是几线分析。很快，几个月 M1 增加就见底，现在该轮到二线快速下跌了，看看三个月能不能来一次腰斩。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-10-30

ty_刀刃 708: 2017-10-30 评论

评论七剑战歌之风月: 七哥，这。。。有这么快么，只求一年内腰斩就满意了！哈哈

你傻啊，现在停贷了，他们都是加杠杆的，现在的价格（二线）就是腰斩都贵，价格是虚的，几乎没有成交，只要多杀多开始，直接报价就腰斩一个，就这都贵，谁手里有大量的现金？有大量现金的人能没房子？谁会接飞刀？债务逼迫下，第一个腰斩来的才快，因为价格本来就是虚长上去的。就跟北京很快就来一个腰斩一样，价格是虚的，不是密集成交区。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-10-31

作者：暮夏弯眉 Lv1 时间：2017-10-30

昨天跟老爸老妈聊天，身边各种投资破财的。总结下来就是，每个人身边基本都能直接接触到这样的人。

亲戚，朋友，同事，都有。

各种非法集资无法兑现或者跑路的、投资赔钱的、钱借出去没法收回来的、给人做担保贷款人还不清被扣工资的都有两个。

好几个都是压力太大的时候不小心说出来，平时他们都不做声，悄悄的。

现在实际开始货币消灭阶段了，各种投资亏本，没有需求，人们还按照以前短缺时代的思维投资，钱离开手就回不来了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-10-31

作者：ty_dieg 时间：2017-10-31

美国佬抛债缩表，我等屌丝能否买点国债呢

要买也要等美元加息缩表到快结束时，现在利率低。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-10-31

作者: 玲玲的靠谱先生 时间: 2017-10-31

吓得我不敢跳槽了，唉,,,,,,,,,,

没这么严重，萧条一般失业 20%—25%就很厉害了，不是所有人日子难过，多数人受影响，少数人难过。中国虽然几千年来第一次成为工业化国家，但是，还有 5 亿农民，不行就返乡，所以，危机一般不像国外给人视觉冲击很强的感觉，中国这种市场还不是完全对外开放，改革的余地还是有，只要愿意，政府放点权利给市场，混下去应该可以。

有真本事跳槽就跳了，就是谨慎点，别越跳收入越低就好。中国没有独立工会，民企职工靠跳槽涨工资，不跳槽工资涨不上去，不跳也不行。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-10-31

【新西兰将禁止海外买家购买二手房】新西兰总理杰辛达·阿德恩 31 日在一份声明中说，新西兰政府定于 2018 年年初实施购房新政，禁止外国投机者在该国购买二手房。（新华网）

资本外逃后就去国外买房子，把人家都弄的出政策了。所以，中

国这次要狠狠的把房价打趴下，让你不能卖了房子去国外买。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-10-31

作者：skyleu 时间：2017-10-31

别天天活在虚拟世界里，有钱人真的很多，错过了很多上车机会。身边人工资都在提高，增加收入，不要每天负能量满满，声明不是房多。没钱要多努力，没有改变就没有机会

让别人不要来虚拟世界，那你还来？没说有钱人不多啊，你只看涨工资的了，你没看失业的，你喜欢看你认为的就去看吧，能量不分正负，房多都声明自己不是房多，好像谁睡马路了一样，没钱多努力，问题是努力了买不起房子，你言下之意是努力了就买得起房子，就现在这房价，你个瞎 BB 的货色挣几个？有几个人能买得起，你不是说瞎话。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-10-31

作者：nujian1983a 时间：2017-10-31

中国人民大学副校长、财政金融学院教授，金融与证券研究所所长，教育部长江学者特聘教授吴晓求：五年内人民币一定会完成改革成自由交易货币

人民币的国际化不会是一帆风顺的，它还会碰到很多内部和外部因素的约束。内部重要的在于如何维护人民币的长期信用问题，如何让大家觉得人民币是可信、可保值和稳定的？我们对此要做出很多努力，包括改善我们的法制环境，走向一个法制的国家；维护它的长

期信用，不能通过滥发货币促进本国经济的短期增长；要在维护短期经济稳定增长和维护人民币的长期信用之间做出平衡等等。这对于我们来说是一个选择和权衡的过程，也是在人民币国际化的过程中，我们始终需要处理好的问题。

我们现在 M2 的规模非常之大，广义货币达到了 166，接近 170 万亿。中国 GDP 到 2017 年末大约会达到 78 万亿左右，但是我们的 M2 却会达到 170 万亿，这个比例在全世界的主要经济体里面是最高的。美国当前的 GDP 是 17 万亿多（美元），它的 M2 是 14 万亿，其比例大约是 0.8，而我们的比例已经高达 2 点几。所以，摆在我们面前的现实就是，如何消化过大存量的 M2 的问题，如何平衡与疏导过大存量的人民币对资产价格、对人民币汇率的压力等等。

和七剑兄讲得一模一样，消化存量过大的 M2，重塑货币信用。停止滥发货币，实现国际化

他说个 5 年，什么意思？就是未来 5 年国内会随美元紧缩，这个大家心里要有底，也就是说 5 年内不怕通胀。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-10-31

学习学习方法： 2017-10-31 评论

评论恶性通缩大萧条：但是人都活在舆论中的嘛，谁没有点虚荣心，大家都想成为别人眼中的成功者！心态一定得好，心理一定得强

大！不然不买房会被所有人鄙视的！反正我是被鄙视很多年了，但我有钱全款买！而且也有房子住！但比起贷款买豪宅的亲戚还是个失败者！期待翻盘！

你说这问题都是经济周期问题，不要太在意，生活、工作才是主要的，中国人多，什么资源都要挣，大家活的都累，你能坚持不欠债，这个是对的，在房价上涨周期，看似你很吃亏，实际没有那么严重，信贷货币有扩张，也有收缩，一般人能踏准的不多，也没什么意思，个人家庭才重要。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-10-31 格格巫 AZ：2017-10-31 评论

估计以后发展独栋... 城里房子不值钱

中国人多，短期不行的，哪有那么多土地啊，还是高层楼房为主，这个不用怀疑。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-10-31

作者：yhongtao888 时间：2017-10-31

前几天看到新闻好像收入有提高了！有人知道有官方统计数据吗？

这些数据一般体制内的一个数据，体制外的一个数据。一般收入增长跟 GDP 挂钩，只要是真实的 GDP 增长，收入是增长的。中国的 GDP 我们一般不说，因为没办法说。体制内还分公务员、事业单位，

央企、国企这些。

帖子里说经济衰退后收入会减少，这个实际是 GDP 因为危机爆发引起的减少，GDP 衰退，收入就减少，这个不用怀疑。GDP 增加引起的工资增加怎么看是真实增加的呢？这个就看工资按汇率折合成美元，全球比较，现在问题是中国的汇率还没有实现清洁汇率，就这汇率改革都失败了，如果人民币汇率是自由兑换、自由浮动的，工资增加了这个我不能怀疑，因为可以自由兑换成外币，按美元计也是增加的，你不愿意拿人民币你可以自由兑换成美元，这个就是真实的，也就是说 M2 是真实的。现在问题是外汇管制，直接就说明 M2 是超发的，也就是说我们的工资是有水分的，工资不能体现真实的 GDP，所以，没办法说。只有等人民币自由兑换、自由使用时，那时，工资是增加或减少的，才是真实的。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-10-31

上面说收入按美元计价是最合理的，因为美元是全球基础货币，相对来说是比较的最好参照货币。新闻上也是按美元说中国 GDP 的，这些是全球比较，都是折合成美元。一切按美元计价。说起这些，我想起大家说的永远印钞问题，纸币是可以一直印的，美元宽松这些年，全球也质疑美元的滥发问题，现在美元要缩表，回收货币，这些声音慢慢没有了，原来纸币是可以回收的，不是永远印的，美元自己先回收，全球央行都看着老大怎么过苦日子回收货币。美元缩表从 4.5 万亿减少到 2--2.5 万亿，减少一半，全球基础货币减少一半，那么，美元的派生货币自然也要减少，全球紧缩，对中国央行来说，

美元也是基础货币，是央行的基础货币，就是我们老说的外汇占款，黄金因为央行存的少，也是基础货币，因为少，我们先忽略不计。中国央行的外汇储备是基础货币，就是我们现在 31000 万亿美元 (21.5 万亿人民币)，美元缩表，就会对世界各国的美元流动性形成挑战，也就是说全球都要紧缩货币，中国一样，也要紧缩，不是永远印钞的。至于房价，实际就是 M2 现象，中国货币紧缩了，M2 不再增加多少或回到合理区间，房价也就完蛋了。不是永远印钞的，房价不是永远涨的，最终一切按美元计价。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-11-01 作者:没有七哥的日子 Lv16 时间:2017-11-01

公务员加薪进行中，身边四线地级市，每月加薪 3000 块。

我没有听说这个，这里全国网友多，说说这是真的么？

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-11-01

美国总统特朗普：目标是在圣诞节前颁布税改法案

美国总统特朗普：众议院应该在感恩节前通过税改议案

说来就来了。中国怎么应对，大家看吧。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-11-01

实施 60 多年营业税正式被废除增值税税率简并将踩油门

2017-11-01

来源：第一财经日报作者：陈益刊

.... 胡怡建告诉第一财经，目前服务业适用的增值税税率是 6% 和 11%，工商业适用 17%的税率，从降低制造业增值税税负来看，降低 17%增值税税率是一个可选项，可能是未来的趋势。但是税率降低会影响财政收入，因此政府会很谨慎，在政府承受力和企业承受力之间寻找平衡点。

目前学术界对增值税基本税率有不少探讨。比如中国社科院财经战略研究院研究员杨志勇认为，考虑国情和中国处于亚太地区的实际情况，合理的增值税税率应该是两档税率，即 10%的基本税率和 5%的低税率。

上海财经大学教授朱为群研究认为，从现实的税率水平和公众的税负水平看，我国 17%的基本税率随着营改增的全面实施而显得过高，因为税基的扩大为降低税率提供了有利条件。为减轻普通消费者的税收负担，应当在适当降低最高税率的同时逐步提高低档税率，最终将统一税率水平确定在 12%左右。

胡怡建认为，随着增值税税率简并完成，各类税收优惠清理整合后，下一步将推动增值税立法。

有反应了。如果美国给企业降税，中国就动增值税。

中国动增值税是看看再动，还是立即就反应，这个看政府的前瞻性了，不管怎么样，不能优柔寡断。最怕企业细水长流的外迁。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-11-01

作者: caoxucx 时间: 2017-11-01

黄河居然变清了? 专家却称生态平衡可能因此遭破坏

网易新闻 11-01

(原标题: 黄河居然变清了? 专家称生态平衡可能因此遭破坏)

受访专家大多倾向于认为

“黄河清”的出现

总体上是水土保持等措施取得成效的表现

但也要防止因生态发生变化可能产生的隐患 2016年4月下旬至5月上旬, 受上游降水偏少和黄河干流来水量减少影响, 河水流速变缓, 泥沙沉淀, 位于山西吉县和陕西宜川县交界的壶口瀑布水色明显变清, 呈现出有别于往常的“清流飞瀑”景观。图/新华

文章太长没截完

可是这专家嘴脸也太丑恶了吧, 变清了还是环境破坏的结果?

感觉就是各行各业都停工了吧?

这个文章没问题。

黄河水变清是自然现象引起的, 这些年青藏高原的气候发生了巨大的变化, 黄河中上游气候变得湿润, 水草植被开始恢复, 黄河变清主要是这个原因, 是天功, 不是人功。

黄河潼关以上是石头底, 永不改道, 修建三门峡水库时, 专家说修成后黄河就变清了, 但是, 修成后也没有变清, 黄河依然浑浊, 三

门峡水库由于淤积，基本报废了，黄河上的水库都存在这个问题。

说起黄河污染问题，我最有感受，年轻时在黄河边上做过三年的水厂厂长，每次洪水爆发，就日夜无法制水，一般 20%的泥沙就制不出水了，就是 100 公斤水里有 20 公斤的泥沙，沉淀泥沙那时是给水里投放聚合铁，利用阴阳离子吸附原理分离使泥沙下沉，排回河中，这个还不是最头疼的，最麻烦的就是污染问题，一个造纸厂排放一次，酸根（氯离子）就超标 1000 倍，我去找人家，人家都乡镇企业，根本不理睬我，继续，找谁谁不管，所以，关闭造纸厂治理污染是对的，早该管管了，现在黄河取水都是打井取水，表面水无法制成合格水，化工原料是制水的主要药品，黄河污染后，制水成本很高。上游的各种工厂排放的污染物污染了黄河，很多是无法去掉的，黄河水 PH 一般比 7 大一点，弱碱性，由于水中有酸根，形成铁蚀反应，管线寿命缩短，一条管线不到 30 年就报废，制水成本很高，从那以后，我就形成节约水的习惯，因为制水要很多道工序，真不容易。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-11-01

银行消费贷买房阀门关闭“马甲”现身暗度陈仓

2017 年 11 月 01 日 来源：第一财经编辑：东方财富网

摘要

【银行消费贷买房阀门关闭“马甲”现身暗度陈仓】受监管日益严厉、资金紧张的影响，深圳部分银行已经不再发放购房相关的消费贷，并严格监测对其他消费贷款的用途及资金流向。部分银行因为额度用完，甚至已经暂停审核所有消费类贷款。有银行人士称，自 8 月

之后，变相用于买房的消费贷就已基本处于停摆状态。然而，消费贷阀门紧闭，部分银行仍以小微企业、普惠金融的名义，通过账户隔离的方式，发放实际用途为购房的贷款。此外，小贷公司、消费金融公司亦有部分贷款，绕道进入房地产市场。（第一财经）

这个就论证了帖子里说的全社会资金全部流向房地产的现实，企业越倒闭，资金越往房地产跑，M1 形成就是实体经济大倒闭引起的炒房现象。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-11-01

作者：权贵帝国主义 1 时间：2017-11-01

七爷，房价上涨，带动人工上涨，按说会降低中国产品竞争力，影响出口，但是顺差为什么降低的这么慢呢？请指教

主要是人民币汇率问题引起的。中国是世界工厂，这个地位不倒的话，中国产品价格影响全球商品价格。美联储加息到现在，对通胀没一点办法，艾伦无可奈何，实际她心里清清楚楚的，主要是吸收中国的通胀还不够，如果现在人民币汇率升值到6，全球通胀就会上一个台阶，对中国来说，美元流出就是通胀流出，国内陷入通缩，不敢在短期内升值了，资本出逃不说，出口顺差就减少了，国内会更通缩，现在就这么尴尬的汇率，全球无法通胀，以后转型升级了，人民币汇率就缓慢升值，所以，美联储说通胀很缓慢，要等几年，就这意思。国内一样，帖子前面这些说多了，你可以找的去看谁有保存的，国内

要通胀，人民币汇率大概要贬值到 7.5 吧。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-11-01

权贵帝国主义: 2017-11-01 评论

中国产品价格影响全球商品价格=约等于=世界市场上价格差不多是由中国的劳动生产率以及成本主要决定的。? 这样理解可以吗

-----成本主要是大宗商品价格，
如果现在原油价格升到 60 美元，中国国内产能全开，进口变少，全球就会发生变化，俄罗斯就会变得有钱，委内瑞拉就会摆脱绝境，俄罗斯普京就活了，中东局势就发生变化。原油价格每变化一美元，全球都在变化，美国人聪明的很，原油价格就是不上 60 美元，对中国来说，原油价格上 60 美元是至关重要的一件事情，原油价格上 90 美元，全球就通胀，现在原油价格是美元计价，他的页岩油成本不到 50 美元，他就刚好弄的国际油价不上 60 美元，中国的国内产能无法全开。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-11-01

南宁: 投资类房产不得提取住房公积金

2017 年 11 月 01 日 来源: 新华网编辑: 东方财富网

摘要

【南宁: 投资类房产不得提取住房公积金】广西南宁住房公积金管理中心日前印发《南宁住房公积金管理中心提取业务实施细则》。根据新《细则》，为加强住房公积金提取管理，规范住房公积金的提取使用行为，投资性购房将不在住房公积金提取范围内。(新华网)

加息后，国内住房公积金又会回到以前严格管理的时候，就是2015年3月份前的状况，现在没有完全管死前，容易提取的时间不多了，以后会管理越来越严格。作者：七剑战歌之风月 日期：2017-11-01

作者：此生注定漂 时间：2017-11-01

坐标深圳南山区中心区域，去年房价七八万一平，现在四万多很多了，甚至三万多也有了，很多房主急于出售，腰斩了??

房多们说金九银十让我好看，今天十一月一日了，我不还在，年底一线完成第一个腰斩应该问题不大，现在就等二线城市快速下跌，也就都完蛋了，我再坚持坚持吧。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-11-02

投资客出货套现杭州绝迹大半年的急售房源重出江湖

2017-11-02

来源：澎湃新闻

现在想跑，别搞笑了，银行停贷不把肉割在地板上能卖掉才见鬼了。

帖子前面说了，无穷无尽的二手房很多年都抛售不完。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-11-02

商务部：下一步三举措扩大进口

2017年11月02日 来源：中国证券网编辑：东方财富网

摘要

【商务部：下一步三举措扩大进口】下一步，商务部将采取三方面的举措扩大进口。商务部副部长王炳南2日表示，一是完善扩大进口的财税政策和金融政策，降低部分日用消费品关税，增加消费品进口。通过鼓励进口技术和产品的目录，鼓励银行业金融机构加大对进口信贷的支持力度，扩大先进技术和关键零部件的进口。二是改善供求关系和贸易便利化条件，加快推进通关一体化，完善检验检疫制度。三是改革进口管理，推进简政放权、放管结合，创新政府监管模式，优化对进口的管理和服 务，大力发展进口促进平台，创新进口贸易方式。（中国证券网）

实现贸易平衡，这样很多国外消费品会在市场上出现，当然，前提是人民币汇率需要很坚挺才行，在这个基础上降关税就可以压低国内物价。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-11-02

运筹决胜千里： 2017-11-02 评论

七哥，以后能否讲一讲下任美联储主席的事，说是鸽派，有点担心加息到时候不给力啊！

这个不用我们操心。美国民众手里有选票，美元成擦屁股纸他自己受不了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-11-02

作者: tommy847585743 时间: 2017-11-02

七剑老师

您好,已经关注您的帖子很久了,也学会了很多东西,特别是不能想当然。

我就是您说的那种炮灰,之前就是听信了刀党,把一点积蓄都换了美元,而且是从银行拿出的现钞。现在人民币升值了,真的是跑不过货币资金,肠子都悔青了。

我是把四线的房子卖了,换的美元。当时我想的是房价和汇率总有一个要跌的,因此换了美元拿在手上而没有存银行或者买货币基金,当时觉得这是稳当的处置。但是没有想到,你提的观点印证了汇率走势-人民币虽然高估(国内),但是却不会贬值,因此在美元上我是亏了一点,虽然不是很多,但是也浪费了精力和时间。现在重新思考,把你的帖子也认真的看了几遍。在帖子里我也仔细看了您对汇率的分析,但是恕我愚笨,就是总结的不是很清晰。您的意思是在近两年至2019年前这段时间里,人民币是要升值,或许19年或许某个时候进出口贸易平衡后,人民币国际化的时候,那时才会允许贬值,是这样吗?

在你最近的回复里提到,现在美国要求中国不能贬值甚至要升一点,但是等美元再宽松时,就会要人民币贬值,请问那时候中国是会自愿贬值还是不情愿的贬值?还有,我手中的美元是否有必要换回人民币,等M1增加到底的时候再看看四线城市有什么低的资产出

手?????? 殷切期盼回复，叩首。

我不给你建议，只说看法。

这次套在美元上的有很多大企业，他们现在亏损 10%（利息加汇率），中国很多金融专家就是他们的幕后军师，他们做空人民币被套牢，现在他们就等人民币贬值一点就放空美元，他们的想法跟你一样，所以，央行不会短期让人民币再回到 6.9 让他们舒心的跑，人民币汇率刚贬值一点就发生升值，就是套牢盘在割肉美元。这就是短期内正在发生的事情。

未来人民币要国际化，在国际化没有实现前，不要赌人民币大贬值，帖子里说的太多了，人民币真没有贬值空间，因为该升值时就没升够，都印钱了。

更遥远的未来，假如赌国运产业升级，升级成功了，人民币就没贬值必要了，因为发达了，不需要低端的了，贬值没必要。赌输了，自然怎么都不好了，那是更遥远的事情了。

假如三年后人民币国际化了，那时你再看更遥远的未来你对这个国家有没有信心。没信，你就换了美元存国外。

房价这次崩盘后，开始房产税，你假如不需要房子，你就可以关注股市，未来经济再宽松了，你就在股市里弄点钱。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-11-02

英国央行行长卡尼：英国央行的利率决定不是受汇率驱动的

也就你们是美国人的祖先，可以贬值汇率，然后说通胀了，就加息，美国人照顾你们，中国央行找什么理由加息呢？供给侧改革物价也涨不起来，把鸡屁股都堵了让鸡蛋涨价，抓环保把工厂都快关完了涨物价，也没涨起来，找个啥理由加息呢？

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-11-02

作者:一 K4 时间: 2017-11-02

英国加息了，看还能坚持多久。

全球紧缩，坚持不了几天，大家都加息。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-11-03

作者: sdlzhcswar 时间: 2017-11-03

重磅！北上广深用人需求下降 7%首现同比负增长

2017-11-03 第一财经日报

T 大

在持续多年新增就业的高速增长，使就业数量不再是困扰中国劳动力市场的主要矛盾，而地区分化、行业分化所造成的结构性矛盾正在慢慢凸显。

一线城市返乡潮开始爆发。年轻一代人没有遭遇过，这次感受一下在危机爆发时一线城市光环消失后是什么样子，经济危机就这样，经济不好，人们没钱了，房价就掉了，过后在不知不觉中，慢慢又变好了，没有永远的经济危机，这次大萧条大概会持续的时间比较久一

点。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-11-03

作者:雨蝶 203 时间:2017-11-03

其实很多地方的拆迁是造成推动房价上涨的主要因素,以及去苦存的主要方式。苦不堪言。作为弱势群体能怎么办

这个你不用理会,没钱了也就都停了。

如果美国减税通过,中国就要应对,假如动增值税,直接就导致财政税收减少,本来就经济下滑,再减税,就是我说的苦日子,一下就过渡到紧货币、紧财政上了,一切变化速度都非常快,给人感觉瞬间就没钱了,都没钱了,各种工程都会烂尾,什么大拆大建都就停了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-11-03

江西南昌:10月市区商品住宅销售量同比下降超4成

2017年11月03日 作者:余贤红来源:新华网编辑:东方财富网

摘要【江西南昌:10月市区商品住宅销售量同比下降超4成】南昌房地产信息网近日发布的数据显示,今年10月,南昌市市区商品住宅销售量和二手房住宅交易量同比均有较大幅度下降,其中商品住宅销售量同比下降超4成。(新华网)

南昌房地产信息网近日发布的数据显示,今年10月,南昌市市区商品住宅销售量和二手房住宅交易量同比均有较大幅度下降,其中商品住宅销售量同比下降超4成。

今年 9 月 22 日，南昌市升级房地产市场调控举措，对市区住宅用地和商住混合用地采取“限房价、竞地价”方式出让，并对住宅实行限售政策。

数据显示，今年 10 月，南昌市市区商品住宅销售 4211 套，同比下降 42%，与 9 月份环比增长 2%；面积 48.68 万平方米，同比下降 43%，与 9 月份环比增长 9%。

二手房交易量也呈下降态势。今年 10 月，南昌市市区二手房住宅交易 2153 套，面积 19.93 万平方米，较上年同比下降 28%和 30%，与 9 月份环比下降 15%和 17%。

（责任编辑

成交量没了，过后就是一轮又一轮的多杀多。

我专门盯住福州的房价看了一段时间，他的主城区(鼓楼、台江)二手房一个月（10 月份）成交不到 50 套，几天才一套，这么大的一个城市，整个没有成交，房价下跌开始直接就是腰斩，然后再往下跌，深不见底。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-11-03

作者：u_101179687 时间：2017-11-03

怎么还有捂盘惜售的，最近武汉跟成都查处了十来家开发商

现在只有卖不掉的，没有傻逼捂盘了。

房地产、股市都是在套现、套现再套现，新闻上你看不到说，都

是忽悠。都在现金为王，未来流动性会很紧，资产流动性差，都在抛售，现在还没有套现的基本无法逃脱了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-11-03

作者: linikiku 时间: 2017-11-03

茅台酒多地再现全面断货高档白酒厂商为占位齐涨价

这样也是供需侧改革的结果，跟卖房涨价去库存一个想法？

千万别信这些。人家股市出货跟我们没啥关系，所以，就不说这些。新闻忽悠爱怎么忽悠就忽悠去，这里不行的，都说实话。

新闻以前说种植土豆，实际就是中国粮食大量进口，土地相对过剩，实在没种植的了就种植土豆这些，最近又搞粮食燃料这些，中国也向燃料酒精过渡。再说说食用酒精，就是做白酒的原料，这些技术越来越发达进步，所以，什么屯酒都是笑话，实际是货币现象，炒作而已，大家不要信，喜欢喝酒的就不存在这些问题，存不住都喝了，不喝酒的一些人喜欢存什么茅台、五粮液，跟风炒作，没这必要，现在这工艺，你说什么年代的酒都屁话，本身就不是原来的工艺，一个流水线产品而已，本身没有什么价值，就跟存手机一个道理。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-11-03

作者: okc3s 时间: 2017-11-03

人民币国际化？这难道不是当今最大的笑话么。

房住不炒，弃楼保汇，楼主思路和朝廷倒是一致的。

你们不是觉得我脾气大么？大么？一点不大，这会你又觉得我像5毛。说美元，你们觉得我像美元党，说经济你们觉得我像崩溃论，说房价觉得我住桥洞。实际只是说个事实而已。只说必须怎么样，必然怎么样。

人民币国际化，你就当真就是了，不国际化你或者你的后代怎么逃离？你要坚决的相信，都要自由兑换了、自由使用了，你还怀疑，你首先要怀疑你自己的人民币还能不能顺利的挣到手，别是人家放开了让你换了跑，你说你没有人民币，人世间最痛苦的事情莫过于此，假如再给你一次机会，你会说三个字“我信党”。不要把自己变成笑话就是了，人民币不能国际化才是最大笑话，你要坚信人民币国际化必然成功，天涯不是有人宣传“从来没有那个人因为做空自己的祖国发财”么，所以，不要老想干什么，先把自己保护好才是本事，低调，谨慎、混迹于穷人中，穷人坐公交，你就不要开车，罚单自然不会找到你，拿好自己的人民币，看着崩溃论，节约每一分钱，看着通胀论，何尝不是一种享受。两手捂住腰包，两眼盯着政府，就是你的未来，人民币国际化你又什么资格怀疑呢？你要怀疑自己，不要质疑现实，你要用足够多的人民币迎接人民币国际化化才是正解。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-11-03

作者：yifangmu 时间：2017-11-03

大蒜都能抄的国人，抄茅台还真是抄对了。中国白酒中的几个大牌老字号还真就有核心竞争力。白酒自成一派，红酒、啤酒、洋酒白

兰地威士忌严格意义上说还真就不能算是竞争对手。白酒行业可是真正中国特色的千年产业,可以和黄色行业相提并论,文革时鸡不叫了,酒还在,生命力杠杠的。我认为抄茅台是抄对了。个人意见,七兄勿踢。

瞎想啥,不踢你现实么?再打字试试。

食用酒精技术很发达,流水线生产白酒,什么炒作都是瞎BB,大家别信,炒作都是货币现象,什么名酒奢侈品都是谣言,什么茅台、五粮液涨价脱销都是忽悠傻子的,流水线生产的东西脱销,你信?再来忽悠踢死你。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-11-04

江浙法拍房三年爆发式增加十倍借款人资不抵债强制拍卖

2017年11月04日 来源:华夏时报编辑:东方财富网

摘要

【江浙法拍房三年爆发式增加十倍借款人资不抵债强制拍卖】在淘宝网“司法拍卖频道”上,全国各地的法拍房都在逐年增加,今年,江苏、浙江、河南的法拍房明显增加。尤其是江浙地区,3年时间里,法拍房增加了10倍,从2万多宗,跳跃式上升到26万宗。(华夏时报)

在淘宝网“司法拍卖频道”上,全国各地的法拍房都在逐年增加,今年,江苏、浙江、河南的法拍房明显增加。尤其是江浙地区,3年时间里,法拍房增加了10倍,从2万多宗,跳跃式上升到26万宗。

但线上拍卖的流拍率依然较高。《华夏时报》记者统计发现，起拍价上亿的资产，流拍率达到90%以上，尤其是工业厂房、酒店、写字楼、商铺等商业用房，流拍率都较高，在楼市火爆期里，住宅的成交率最好，但流拍也是常见现象。

“江浙地区民营经济发达，而企业借贷多，当经济下行后，生意越来越难做，导致资金链断裂，资不抵债，最后不是跑路，就是由法院强制拍卖资产。”浙江一家专门代理法拍房的公司人士告诉记者，今年法拍房明显增多的背后，反映了实体经济的不景气。

法拍房快速增加

全国法拍房数量中，尤其以江苏浙江居多。这3年来，江浙法拍房一直呈现井喷式增长。

2014年7月25日，江苏和浙江的法拍房为24744宗。而2015年江苏全省法院共上网拍卖44254次，对18336件拍品进行了拍卖，成交7249件。

记者在淘宝网上看到，截至今年11月2日，浙江拍卖的房产总共有128232套，其中，温州22867套，杭州20174套，宁波23415套，相比前一日也多了200套。

江苏法拍房133526套，其中，苏州25081套，无锡19909套，徐州12853，常州10803套，相比前一日，法拍房又多了203套。这些包括正在进行，即将开拍，以及过去一年多以来已经结束的房产。

“去年之前都是拍三次，首次拍卖价一般为评估价的8.5折，如果流拍，第二次和第三次挂牌都在前一次基础上再打8.5折，但今年

改了，只拍2次，一般首次拍卖是评估价的8折，但有的开拍就是评估价，有的可以打7折，不同资产有所差异，2次流拍后进入变卖，再失败，就不拍了，维持现状，由债权人自行处置。”无锡某区人民法院一位法官告诉记者。

比如苏州，从去年12月29日以来，已经拍卖和目前在挂牌的法拍房，一共有25040套。第一次流拍，进入二拍的有7360套。

记者统计发现，在江苏资产上亿的500次房产拍卖中，拍卖成功的只有40个，流拍率超过90%。物业类型主要包括纯住宅、工业厂房、写字楼、酒店、商业用地。

无锡市太湖西大道1188-1号的256套办公房地产，评估价5亿元，去年第三次拍卖价降到3.24亿，仍然遭遇流拍，变卖也没人接盘。泰州市高港区创业大道北侧商用房地产，目前物业由红星美凯龙经营管理。2016年8月拍卖的价格是3.26亿，该资产债权人苏州信托的人士告诉记者，债务人借了苏州信托的钱还不上，只好拿来拍卖，在法院流拍了，现在处于抵押给债权人的状态，还在找买家。

而工业厂房大多是因为公司破产需要处置资产。厂房流拍率超过80%，商铺流拍率超过60%，而住宅的成交比率最高，并且在今年楼市行情火爆时也有较高溢价。

去年9月，苏州鼎基房地产开发有限公司进入法院破产清算程序，名下的苏河鼎城花园数十套房产均在网上拍卖，但溢价率不高，只比拍卖底价高几万，甚至还有流拍的房产。

今年3月中上旬，杭州法拍房屡屡爆出高价，不少房源最后成交

价都远高于市场价。例如今年4月6日，南京市雨花台区玉兰路2号42幢108室一套，房屋规划用途为别墅，建筑面积为265.19平米，建筑年份2003年，起拍价679万元，最后经过528次出价，拍出了1250万元。今年10月20日，又是该小区的一套别墅拍卖，建筑面积392.29平米，起拍价2250万元，成交价3454万元，溢价率都非常高。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-11-04

资金链断裂引发

为什么江浙的法拍房如此之多？

江苏一个做白酒代理的经销商告诉记者，他朋友也是做白酒代理，目前南京有4套房子在拍卖，也是因为他的客户拿不到项目工程款，还不起他的酒钱，产生连锁反应，生意做不下去了，资产全部被银行冻结，包括马上要拆迁的房子，只能走到法拍这一步。

“我朋友做的是某二线品牌白酒的经销商，每次进货打款好几千万，我们还只是一个区级经销商。”上述白酒代理商说，南京二手房市场很好，如果自己处置房产也卖的出去，但四套房卖一千万，依然资不抵债，还不如直接申请破产，房子交给法院处置。

“江浙地区民营经济发达，民间喜欢借贷做生意，一旦经营出问题了，资不抵债，不是跑路，就是被法院强制拍卖。”浙江一家专门代理法拍房的公司人士说。

记者在淘宝拍卖网上看到，宁波象山县石浦镇渔港东路的8套商业房产，包括零售商业用地、商业以及住宅，改造成了一个酒店，处

于闲置状态，按现状整体拍卖。整个资产变卖价格 1045 万，评估价 1306 万，第一次流拍，第二次也流拍了，现在处于变卖阶段。

“法定代表人做生意破产了，主要经营食品加工，原来是以个人资产作为融资担保，但因为这两年盲目扩张业务，除了投资酒店，还到全国各地开门店，开了几十家店铺，去海南投厂，因为不懂行，导致投资失败。”据委托代理人告诉记者，最后资金链断裂，资不抵债，只能走到资产拍卖的这一步。

该代理人对记者表示，虽然宁波楼市火爆，县里房价也猛涨，但他们在镇上，房价涨幅很小，而且要求一次性付款，很多人看了，还是感觉资金压力有点大。

另一个位于杭州淳安县千岛湖镇随园的一处房产，建筑面积 381.06 平米，房屋建成于 2009 年，评估价 779 万元，第一次拍卖 500 多万流拍，第二次 437 万元尚未开拍。

“原来在我们这里做按揭，2009 年买的时候要 800 多万元，贷了五六百万，每个月要还三四万元，还了七八年了，办企业资金链断裂，还不起贷款，欠债太多，房子也供不上了。”上述千岛湖拍卖房产的贷款银行告诉记者。

“我们这里是县级市，跟杭州不一样，楼市行情没那么好，信息延后，今年行情比去年好多了，但还没等卖掉，他断供了，所以银行必须起诉他，已经走法律程序拍卖。”该贷款银行的业务经理说。

(原标题：江浙法拍房三年爆发式增加十倍借款人资不抵债强制拍卖)

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-11-04

上面就是工业地产和商业地产崩盘后的江浙新闻。写的挺好的。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-11-04

作者: zjfbz2012 时间: 2017-11-04

周小川在《党的十九大报告辅导读本》中撰文指出:积极有序发展股权融资稳步提高直接融资比重

◎记者李丹丹○编辑弘文

如何守住不发生系统性金融风险的底线?中国人民银行行长周小川在《党的十九大报告辅导读本》中撰文给出了权威解答。

他指出,防控金融风险要立足于标本兼治、主动攻防和积极应对兼备。科学防控风险,处理好治标和治本的辩证关系,要把握四个基本原则:一是回归本源,服从服务于经济社会发展,避免金融脱实向虚和自我循环滋生、放大和扩散风险;二是优化结构,完善金融机构、金融市场、金融产品体系,夯实防控风险的微观基础;三是强化监管,提高防范化解金融风险能力,将金融风险对经济社会的冲击降至最低;四是市场导向,发挥市场在金融资源配置中的决定性作用,减少各种干预对市场机制的扭曲。。。。。。

这个是下决心不印钱了,以后自己发债或去股市找钱去。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-11-04

作者: 秋中 2017Lv2 时间: 2017-11-04

以前我也觉得房子会崩到渣也不剩,最近看了看别的帖子,还有

一些新闻。才发现 zf 的手段层出不穷，在这件事上玩的游刃有余，不会发生坍塌式的崩盘。其实我觉得楼主应该早知道是这样，只不过楼盖的高了，高处不胜寒，想改口已经来不及了

看的害怕了？告诉你，房子不崩的成渣渣，人民币汇率和外汇储备都会成渣渣。

一二线必须崩的你卖了出国买房不划算，三四线必须崩的你卖了出国留学不划算。

楼主我是一个保守的人，我只是说的很保守，说个一折怕吓破你狗胆。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-11-04

中国人民银行行长周小川：一手抓金融机构乱加杠杆一手抓非法集资、乱办交易场所

收网了，中国的各种交易所，政府发证的没有几家，天涯上很多炒期货的这次要注意了，大概合规的交易所没几家，自己都研究研究，最后的货币消灭开始了，别是人家跑路了你还不信。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-11-04

沐雨 12168： 2017-11-04 评论

七哥，怎样的房价才算是出国留学不划算呢？

按现在汇率，去美国留学一年 30 万人民币吧。一般家庭只要房

子（二手）能卖 60—80 万以上，就卖了给孩子出国留学，这是广大内陆地区一般家庭的实际情况，这个群体人数众多，是底层家庭出国的唯一办法。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-11-04

卖房子出国的问题，网友前面都有贴图（国外房价），一二线城市的房价就是腰斩了卖了都划算，那么，就继续腰斩，必须跌的你卖了去国外买房子不划算才行，一套纽约繁华地段的单元房才 150 万人民币左右，一线多少？1000 万人民币左右，你想想，都明白过来了的时候，全世界的美元都不够一二线的一部分二手房卖了换，一堆砖头就要把外汇储备换光？你们信么？你或许说，我这看法就是你不舒服，那么，说粮食，国内坚守了多久，现在慢慢明白了，接轨是唯一办法，你一堆烂砖头比粮食还重要？粮食价格在汇率比较下都无法补贴长期坚守，你的烂砖头就牛逼？

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-11-04

作者：美_措 时间：2017-11-04

我觉得人民币国际化不会成功

不要你觉得。中国的房价问题就是人民币泡沫问题，货币超发解决了，自然就有国际化的条件了，央行的基础货币没有乱发，只是 M2 超发，货币紧缩后，M2 自然收缩，巨大的外贸顺差，世界工厂的地位还在，实现国际化问题应该不是很大。就看决心了。

最近有个新闻，澳大利亚的房价 9 月 10 月开始停止上涨，说明

一个什么问题？说明澳大利亚房价上涨跟国内是同步的，难道是铁矿石卖的好了涨价？不是的，是中国人买的房价上涨，国内停贷了，一二线房价不涨了，房子卖不出去了，去澳大利亚买房子的钱没有了，所以，澳大利亚的房子不涨了，说明国内靠卖了房子去那里买，那里的房价才涨，如果中国人真有钱，应该不是这样，说明中国人还是没多少钱，还是要靠卖了国内的房子去那里买才行，国内停贷，国外的房子都不涨了，说明中国人真不是有那么多钱。人民币泡沫破裂了，国内房价完蛋了，大家都没多少钱，实现国际化的基础自然就有了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-11-04

【北京房贷政策紧上加紧放款时间最长 180 天】自从今年加大楼市调控力度之后，北京地区的房贷政策就一直处于收紧状态。目前，首套房贷的利率已普遍上浮到基准利率的 1.05 倍到 1.1 倍之间。融 360 监测显示，90%以上的银行表示目前均面临额度不充裕问题，放款时间由以往的 15 天至 60 天延长到 60 天至 180 天不等，部分银行房贷业务受额度影响已进入排队等候办理状态，少数银行分支行暂停新增房贷业务受理。（北京晚报）

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-11-05

作者：倾怜框琅 时间：2017-11-05

帖子的名字好像改回来了，现在不用忌讳了

无所谓了，这个帖子里的人没有被忽悠的买房子高位站岗就行了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-11-05

作者:维克多2 时间:2017-11-05

周小川:中国金融领域需同时防止“黑天鹅”,“灰犀牛”风险
北京讯,中国央行行长周小川警告,中国金融领域的潜在风险和
隐患正在积累,脆弱性明显上升,需同时防止“黑天鹅”事件与“灰
犀牛”风险发生。

由周小川撰写,题为《守住不发生系统性金融风险的底线》的文章
昨天在央行官网刊发。。。。

不停的出来叫,看来离加息真不远了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-11-05

作者:竹儿夭夭 时间:2017-11-05

国家推行租房贷啥意思,最高可贷100万,享贷款基准利率,鼓
励长租,这个样子谁还买房子,哈哈,七老师解读下哈

这个钱你见不到,直接给开发商,是救开发商,把你当托,你还
要还债。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-11-05

作者:专心2014 时间:2017-11-05

上海一折不可能的,腰斩就满足了,如果到了三折,我肯定买

陈鑫铎:2017-11-05 评论

没有杠杆才能到这个价格。你要300万现金吗

大色牛耕地不怕累：2017-11-05 评论

你说不可能就不可能了？炒作的东西价格能上天就能入地，就靠你嘴巴一张就能顶住了？

闭门思过 2017：2017-11-05 评论

我四折就买。截你的胡

ty_QQ818：2017-11-05 评论 中肯

daxue160368：2017-11-05 评论

明天你就没有工作，3折你还买不

就是，你失业或收入下降你还买么？你返乡了吧？人不能站着说话不腰疼，吃饭都是问题时，你还考虑三折？

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-11-05

作者：31万打天下2 时间：2017-11-05

房子流通性太差，这要是股市，早TM崩成渣了。

债务最后是加速膨胀的，就跟滚雪球一样的庞氏骗局，债务不能一直加速膨胀，当货币当局停止信贷，控制债务时，为时已晚，就是现在这种情况，资金链断裂从局部到全部，危机无法避免，帖子里一直看 M1M2 就是这种过程的关注，一般停止信贷一年后，泡沫破裂，所以，M1 触底后，房价就崩盘。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-11-05

作者：ldstd 时间：2017-11-05

我纳闷公务员涨工资的钱从何来？

这些你还信？没钱了体制内一样受影响。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-11-05

作者：波臣 0159 时间：2017-11-05 今天楼主咋还不来

zjfbzz2012： 2017-11-05 评论

被水冲跑了

我一会不在就有房多来造谣。

你有这功夫，你估算一下未来几年美联储缩表后，中国收水多少吧，还放水？你还不不如直接盼他们崩溃了去海南岛，M2 增加直接跌破 10%了，你说放水，把紧缩当宽松，央行行长天天给你说明啥黑天鹅黑鸭子的啥的，你也不领会领会啥意思，就是告诉你完蛋老，傻逼啊，连口水都没了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-11-05

季诺维也夫： 2017-11-05 评论

蛋是，有个问题：商业银行到底有多少坏账？这个问题，可能没几个人真正清楚。不然小川，最近也不会频频刷“系统性风险”，明司机，高比格会议和文件也反复出现这些关键词

这个谁也不知道，商业银行一般把要回收的信贷分类，好多坏账都不承认，借新还旧的玩，直到纸包不住火才算停，国外专家极端估

计，大概最多有 50 万亿坏账。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-11-05 房地产税新动向: 按评估值征收地方制定具体方案

2017 年 11 月 05 日 来源: 第一财经编辑: 东方财富网

摘要

【房地产税新动向: 按评估值征收地方制定具体方案】在备受关注的房地产税方面, 肖捷首次提出按照“立法先行、充分授权、分步推进”的原则, 推进房地产税立法和实施。对工商业房地产和个人住房按照评估值征收房地产税, 适当降低建设、交易环节税费负担, 逐步建立完善的现代房地产税制度。(第一财经)

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-11-05

房地产税新动向: 按评估值征收地方制定具体方案

2017 年 11 月 05 日 来源: 第一财经编辑: 东方财富网

摘要

【房地产税新动向: 按评估值征收地方制定具体方案】在备受关注的房地产税方面, 肖捷首次提出按照“立法先行、充分授权、分步推进”的原则, 推进房地产税立法和实施。对工商业房地产和个人住房按照评估值征收房地产税, 适当降低建设、交易环节税费负担, 逐步建立完善的现代房地产税制度。(第一财经)

房地产税和个人所得税(下称“个税”)如何改革? 地方收入体系如何构建?

财政部部长肖捷日前在《党的十九大报告辅导读本》中撰文回答

了上述问题。这篇名为《加快建立现代财政制度》的文章描绘了十九大之后的财税改革蓝图。

第一财经记者发现，在备受关注的房地产税方面，肖捷首次提出按照“立法先行、充分授权、分步推进”的原则，推进房地产税立法和实施。对工商业房地产和个人住房按照评估值征收房地产税，适当降低建设、交易环节税费负担，逐步建立完善的现代房地产税制度。

个税改革则与此前已明确的方向相同：建立综合与分类相结合的个人所得税制度。而营业税改增值税后，失去主体税种的地方政府未来将以共享税为主、专享税为辅，地方税种和税权将扩大。

国家行政学院教授冯俏彬告诉第一财经记者，中国税制改革既反映了十九大报告精神，旨在解决人民日益增长的美好生活需要和不平衡不充分的发展之间的矛盾，个税、房地产税改革都将有利于促进收入分配更合理。同时税制改革延续了十八届三中全会确立的税制改革思路，基本方向和内容并没有变化，承前启后继往开来。

房地产税征收原则确立

不同于已经实施、主要针对工商业房屋征收的房产税，一字之差的房地产税将对个人住房征税，因此备受老百姓关注。

2015年8月，房地产税正式列入十二届全国人大常委会立法规划，意味着房地产税立法启动。肖捷在上述文章中，首次明确了房地产税将按照“立法先行、充分授权、分步推进”的原则，推进房地产税立法和实施。

在税收法定原则下，任何新税种必须先立法后征收。因此，“立

法先行”已是社会普遍共识。

“所谓充分授权，应该是给地方政府充分授权，让地方根据实际情况来决定具体实施方案。”中国社科院财经战略研究院研究员杨志勇告诉第一财经记者。

冯俏彬也持相同观点：“各地房地产情况差异大，因此地方政府对当地房地产情况更熟悉，给地方充分授权，让它在授权范围内选择具体开征时间、适用税率、征收对象，从而有利于房地产税平稳落地。”

在上述文章涉及健全地方税体系改革内容中，肖捷表示在中央统一立法和税种开征权的前提下，根据税种特点，通过立法授权，适当扩大地方税收管理权限，地方税收管理权限主要集中在省级。

中国税务学会学术研究委员会副秘书长焦瑞进告诉第一财经记者，分步推进原则意味着房地产税征收，可能采取先城市后乡镇、先市民后农民、先企业后个人策略逐步实施。

此次肖捷文章提到对工商业房地产和个人住房按照评估值征收房地产税，此前业内达成共识的按评估值征税首次明确。

接受第一财经采访的多位财税专家均表示，房屋的评估值应是房屋市场价值，而非房产原值(即购房时价格)，但由于近些年房价上涨较快，因此最终评估值应该会有折扣。

上海财经大学朱为群教授告诉第一财经记者，房屋评估值是以市场价值为基础，但一般会低于市场价值，并保持一定时期内的稳定。焦瑞进认为，房屋估值过高，可以给予折扣。

事实上，现行的针对工商业房产征收的房产税在计税时，对房产

原值一次减除 10%至 30%后的余值计算缴纳，具体标准由地方确定。

对于肖捷文章中提出的适当降低建设、交易环节税费负担，冯俏彬认为，随着对后端居民住房保有环节征税，前端的建设、交易环节税费负担将相应降低，确保总体税负平稳，这有利于房地产税推出。

朱为群表示，建设和交易环节的税费负担降低，主要涉及土地增值税制度的改革，以及各种行政性收费改革，具体怎么降可能需要考虑财政承受能力等各种因素。

个税：优化税率完善税前扣除

个税改革事关老百姓钱包，备受关注。

肖捷在上述文章中表示，建立综合与分类相结合的个人所得税制度，优化税率结构，完善税前扣除，规范和强化税基，加强税收征管，充分发挥个人所得税调节功能。实行代扣代缴和自行申报相结合的征管制度，加快完善个人所得税征管配套措施，建立健全个人收入和财产信息系统。

冯俏彬表示，个税改革内容与此前一脉相承。今年全国两会上，肖捷已经透露出个税改革正在设计和论证中，总的思路是个税改革要从中国的实际出发，实行综合与分类相结合，方案总体设计、实施分步到位，逐步建立起适合我国国情的个人所得税制。

目前我国工薪个税共有七档，税率范围为 3%~45%。杨志勇认为，我国工薪税率过高，税率级距窄，不利于吸引高端人才和培育中产阶级。这一问题已经比较突出，需要尽快调整。

因此，优化税率结构成为个税改革的重头戏。不少专家建议，适

当减少税率档次降低税率。比如，全国人大财经委副主任委员黄奇帆建议，首先降低个人所得税中工薪所得最高税率，由 45% 下调至 25%。

在综合所得的个税制度下，适度增加税前扣除也备受民众关注。

综合与分类相结合的个人所得税制，一大优点是在综合工资薪金、劳务报酬、稿酬等收入后，在综合扣除基础上可以适当增加与家庭生计相关的专项开支扣除项目，比如“二孩”家庭的教育等支出、房贷利息支出等，这可以让税制更加公正公平。

在全国两会上，肖捷表示，将考虑适当增加与家庭生计相关的专项开支扣除项目，如有关“二孩”家庭的教育等支出会考虑在内。除此之外，可能还有其他的专项扣除项目也要予以考虑，目的就是为了进一步减轻纳税人的负担。

地方税及税权双扩围

营业税改增值税之后，地方税种营业税近日正式被废除，失去主体税种的地方政府面临地方税体系构建。此次的十九大报告则明确提出“健全地方税体系”。

肖捷在上述文章内首次明确提出，结合财政事权和支出责任划分、税收制度改革和税收政策调整，考虑税种属性，在保持中央和地方财力格局总体稳定的前提下，科学确定共享税中央和地方分享方式及比例，适当增加地方税种，形成以共享税为主、专享税为辅，共享税分享合理、专享税划分科学的具有中国特色的中央和地方收入划分体系。冯俏彬告诉第一财经记者，目前中央和地方政府财力基本平分，营业税改增值税后，为了保持财力格局稳定，增值税中央与地方分享比例

暂时调整为五五分成，但未来这一分享比例会调整。

肖捷认为，在目前已实施的城镇土地使用税、房产税、车船税、耕地占用税、契税、烟叶税、土地增值税等地方税的基础上，继续拓展地方税的范围，同时逐步扩大水资源费改税改革试点，改革完善城市维护建设税。

冯俏彬表示，2018年开征的环境保护税属于地方税种，未来开征的房地产税也是地方税种。而消费税等部分税目可以移交给地方。

目前，河北正进行水资源税试点，今年预算报告明确水资源税试点将扩围。

除了适当增加点税种外，肖捷还在文内提出“扩大地方税权”。在中央统一立法和税种开征权的前提下，根据税种特点，通过立法授权，适当扩大地方税收管理权限，地方税收管理权限主要集中在省级。

另外，肖捷提出统筹推进政府非税收入改革。加快非税收入立法进程。深化清理收费改革，继续推进费改税。在规范管理、严格监督的前提下，适当下放部分非税收入管理权限。

(原标题：房地产税新动向：按评估值征收，地方制定具体方案)

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-11-05

房产税再不要争论了，上面都写的清楚，按评估价是房就收，先城市后农村。财政部长说的，这个不用质疑。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-11-05 按照这房产税征收办法，是房就收，按政府评估价收，哪怕你的房子你认为一文不值，都按政府评估价收，房多还瞎BB个啥，有种多买几套交税，想转嫁给

租客，对不起，几千的工资租不起，房租是由收入决定的，所以，房价都会跌破评估价，因为太多了，太过剩了，房多还笑话买不起房的穷人？笑话谁啊，白送都不要，让你去交税，一元房不是梦。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-11-06

暮夏弯眉: 2017-11-06 评论

房多肯定说还要涨，哈哈哈

以后回击天涯房多都是“一元房”，“白送不要”。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-11-06

作者:路人茅十八 时间: 2017-11-06

这个老屌丝天天预测这里崩溃，那里崩溃，快去桥洞占个位置，晚了桥洞都没位置了

你别说，老子真有这想法，先占些桥洞，等缴纳不起房产税的房多来住，一个位置0.5元，无免全收。

说世道反转了，你这货色就是不信，谁规定的一堆砖头就可以衣食无忧？谁规定的食利阶层就可以不劳而获？你这房多崩溃了，这个不用想，不是房子多么？你自己去缴税，白送都不要，一元房不是梦，中国的空房子太多了，多的不敢想，有本事别只来瞎BB，你去搞个桥洞税。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-11-06

作者:米吕 Lv25 时间: 2017-11-06

楼主和屌丝们回答一下 3 个问题：

没了房地产，地方政府靠啥子来钱，还债？

房地产崩盘，跑出来的天量货币导致大通胀怎么办？

有这两个问题，中央难道会降低房价？

再说了，通过加税来降价，经济学理论上还从没有这个先例，你确定房产税会降低房价？

不看帖子来瞎说。

房产税本来就是地方税，就是替代土地财政的。

房地产就是印钞机，房地产崩了就是印钞机关闭了。

房价崩了就是资产价格崩了，结果就是债务通缩。

苛政猛于虎，全世界公认的房产税就是降低房价的最好办法，你瞎 BB 个全世界没这先例，你把这帖子里的人都当傻子啊。加税限制需求，你还经济学？你配？文盲一个。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-11-06

小麦最低收购价格首降专家：只涨不跌违背价值规律

2017-11-06 经济观察报

帖子说汇率无法贬值的情况下，通缩国内工资物价，就粮食问题写了很多，玉米价格市场化后市场基本稳定，小麦、大米逐步放开，由市场定价，跟国际粮价缓慢接轨。由于保护价的存在，虽然有进口配额管制，但是，各种进口无法阻挡，这些都会以各种方法装进政府

粮库，结果就是全世界的粮食都运来中国，政府最后都要甩库存，结果就是市场实际粮价更低，政府亏损严重，农民卖粮难问题时有发生（质量不好的就难卖出），放开市场，让价格波动，短期难受，长期合理。

油价、粮价都在逐步走低后，物价有个通缩过程，玉米价格跌到7-8毛后，猪肉价格由于猪粮比的变化，还会继续走低，小麦、大米价格再逐步放开，通胀环境发生变化，只由需求决定通胀，更能反映真实市场，通缩无法避免，市场价格会更加合理。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-11-06

作者：u_110709830 时间：2017-11-06

苦的永远是农民，在十几年前在农村种田的时候，各种苛捐杂税压很农民透不过气来，之后农民工进城给黑心工厂打工又黑心企业老板宰了十几年，现在手上有点血汗钱了又给强大的吸血鬼盯上了，象赶羊一样被赶进城买房子，而且这次吸的是现在和今后二三十年的血，农民苦呀！

这次你说反了，是城里人苦，以后房产税就相当于以前的农业税。以前农民多，工业农业剪刀差欺负农民，现在是城里人多，剪羊毛自然是拿城里人开刀，记住，那个群体多时，就要逐步远离，围观可以，羊群的不要。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-11-06

蚂蚁树叶： 2017-11-06 评论

评论七剑战歌之风月：我觉得他们不敢做的太绝，应该会给底层市民一条活路，大概率会按户口簿人头减免面积，这样对只有一套房的影晌不大。

我先把你踢了再打字。

你活多大？你现在就去找找以前征收农业税的回忆文章看。你发钱给政府税收？按你这说法，全家四世同堂还领钱是不是？已经逐步告诉你了，按评估价，按评估价就是没有免征的意思。你可以申请成低保户，这个我信，政府绝对不会逼死没钱的穷人，前提是你的房子不再是你的了，如果人家没说评估价这新闻，我踢你是我不对，人家告诉你大概了，你要来瞎BB，谁也没住马路，自欺欺人就是不对。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-11-06

这个帖子演绎了人性，看笑话的房空突然发现自己房产税征收对象，轮到自己就不行了？谁规定的？好好享受房产税吧，楼主我一样要缴纳，同样无法逃脱，大家都一样，别是只想看别人笑话，最后自己变成笑话，不管谁，在证据面前还瞎BB都一样的不是好东西，不能只要求别人倒霉，自己轮上了一样才好，还是那句话，谁也没住马路。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-11-06 雅歌的谎言：2017-11-06 评论

评论七剑战歌之风月：楼主，恕我无知，房地产税给予地方政府充分授权会不会跟之前调控一样因城施策？会不会根据地方财务状

况来制定减免的条件？

老天啊，你啥时候听说过县长收农业税把农民逼死了？都是村长逼死的。现在明白了吧？如果中央政府收，你放心，收的很少，就怕按你说的因城施策，小鬼难缠，就这道理。这个税能减免？给谁减免？不乱了？大家都一起减免还不如不收，是个渐进过程，不会让人活不成，钱不是太多，也不会太少。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-11-06

无心插柳 oy： 2017-11-06 评论

感觉房多要被整死，确实有点恐怖

实际没什么，很公平。这些年炒房子，看看把买不起房子的人都逼成啥样了？你就看这个帖子。现在要收税了，房多也很悲惨，这个不用同情，也不恐怖，我写这么多实际说的就是这道理，世上没有永远的事情，世道反转了，不要欠债，不要失业，多存钱，熬过寒冬。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-11-07

作者：大把式牛二蛋 时间：2017-11-07

最近 20 年来，日本、台湾、新加坡等大多发达国家的人们薪金没有涨，物价也没有涨，社会一成不变，欧洲很多国家还有下跌，美国 30 年来阶层几乎没有变动。唯有中国一骑绝尘，财富好似暴涨，满世界买、买、买，大有买下全世界的劲头。

的确，目前中国是可以买下全世界的，中国的 M2 数值占了全球

总量的三分之一，远远超过美国、欧盟、日本。

果真如此吗？

15年前，笔者来到上海，谋得上岸后第一份工作，老板问我薪金期望值是多少，我说做船长工资 1.1 万元，一般岸上工资是船上的三分之一就可以了，3000 元一个月就够了，老板给了 3500 元一个月，我相当满意。.....

中国这些年成功的秘诀在于人民币汇率。长期压低汇率，出口靠低价竞争，成为世界工厂，导致全球贸易失衡，欧美发达国家实体经济空心化，陷入危机。中国国内则长期大通胀，底层百姓收入增长无法跑赢物价涨幅，陷入大衰退，靠扭曲结构的重复建设和房地产拉动经济，产能全面过剩导致债务危机。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-11-07

作者：六道仙人 2017 时间：2017-11-07

评论七剑战歌之风月：房价崩盘是一定的，但在房产税的征收上不能同意楼主，免征面积是一定的，也是必须的，道理很简单，我们都是中国人，不论贫富，每个国民都有在自己国土上居住的权利，这是国家存在的原意，是政治，若无免征的话，则国不存在，所以合理的方案是按户口分，一人 50 平，超出征税。。-----

说这些你们自己信么？心瞎了，眼也瞎了？帖子前面为啥说房价崩盘后快到底出台房产税政策？因为要普征，如果抑制炒房，会在高位（房价）出台政策，在低位（房价）必然是无免征。评估价什么意

思？就是压低评估价，对房不对人，按房征收，普遍征收。

大家都是中国人，如果按你们想的，你信不信，征收房产税开始打击了炒房，政府土地滞销无法拍卖后，你们人人都在免征范围内，你们会四世同堂，家家离婚，五花八门的避税，政府土地卖不出，还收不上税，你们自己信么？大家都是中国人，谁不了解谁啊，说谎自己都圆不了，有意思么？

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-11-07

作者：daodao 嫣 时间：2017-11-07

昨天得知身边一朋友买别墅了，我选择了闭嘴。

以后不是买不起房子的问题了，是住不起房子的问题了，养房子缴纳房产税每年就是一笔钱。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-11-07

六道仙人 2017： 2017-11-07 评论

评论七剑战歌之风月：房价是谁抄起来的，大家心知肚明，你以为底层老百姓不知道这是咋回事？这年头大家都不是傻瓜，呵呵，想收钱，你可以看看国民党在哪，国民合理的居住权利是世界上任何一个政权最基本的活，当然，我很愿意 dang 收，这样看到选票的速度是最快的，海南还是不错的，哈哈哈哈哈。。

我一直看着你讲的这些的笑，你不是真正的房多，大概有二套以上的房子（五套以内），如果有免征，你各种避税刚好避开，你只是

不愿意缴纳房产税，认为自己很委屈，这个我理解，谁也不愿意缴纳这些税，如果你是一套房子，你不会这么激烈，你肯定没有想到你这小房多突然负担大增，几套房子你突然感觉出乎你意料的养不起了（或养起来你心疼）。

你按以前的阶级划分，你属于小资产阶级。你这个阶层就是没有革命性，就是有革命性也不会很坚决，属于骑墙派，属于国家打仗你不愿意出钱，国家救灾你不愿意捐赠的一类阶层，也属于可以教育争取的一个阶层。一般你这个阶层最痛恨的就是暴力革命，胆小怕事，谨小慎微，爱财如命，不到真把尾巴踩疼了你是不会叫的，现在说的好听，叫中产阶级，你属于真正的中产阶级，你养不起你的几套房子我绝对不信，因为你比别人都提前算的清，算得清的原因是你有这些钱，你愤怒的原因是打乱了你的继续富裕的计划，感觉自己要返贫了，我没有踢你的原因就是这，你是按自己的切肤之痛说心里话，不是忽悠别人，你很愤怒，我可以感觉到。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-11-07

作者：ty_奋斗的熊猫 时间：2017-11-07

@sem3r2017-11-07

房东说税可以转嫁给租客。但是舆论确实房东抵制房产税，没房的喜迎房产税。

谁着急谁不急，一眼就看出来了。

转嫁给租客？呵呵

这些是瞎说，房租由租客的收入决定，收入涨，房租涨，收入跌，房租跌，看通胀。

房产税背景是在房地产过剩的背景下出台的，收税后，房东持有房子成本上升，大量空置房成为出租房来减轻持有成本，市场上可供出租的房源增加，需求如果没有增加，供需关系决定房租下跌。

房价在房产税出台后会回归住的本质，房价重新定价后，房租也会重新定价，跟收入挂钩，现在的高房租不会持续，房租应该有个下跌过程，经济不好，人们返乡，房租只会跌，不会涨。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-11-07

作者: 只为三生石 时间: 2017-11-07

这个我可发一次，上面有个层主都划线了，还在争啥，19年完善？立法完成前，肯定有区域提前试行，是不是可以理解侧面了解房价蹦到什么时候到底了？19年初试行区？18年底？另外年后开会明面上的计划都会出来了吧。

放心吧，这个会非常快，不要质疑政府的效率。

只要立法通过，大概第二月就会开始，因为早就提前准备好了，收钱不积极我不信。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-11-07

杨加酱: 2017-11-07 评论

香港就有房产税，房价，租金不一样疯了。看区域，地少人多的

地方，房产税会推高租金。地多人少的地方，推低租金，甚至空置。

你这说的没错，房价是货币现象。但是，香港能跟内地比？国内空置房多的不敢想，这次房价崩盘后，无数的房子抛出来，谁接盘？一旦收房产税，房子失去炒作价值，是你香港个弹丸之地的房灾能比的？无数的空置房很多年都抛售不完，你说的人少的地方白送大概都没人要，因为要缴纳房产税，一元房大概在一些地方成为普遍现象。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-11-07

作者：神不遥远 1 时间：2017-11-07

房地产税正式推出实施，起码要 3、4 年以后。那为何现在大谈？唯一的目的是提醒多头跑路，并预留了充分的时间。懂的自然就懂，不懂的也有时间慢慢懂——这样也好，比一下子全都懂好很多，早懂早跑，晚懂晚跑，缓跌横盘再缓跌，次序井然，平稳着陆。那些永远不懂的，也勿谓言之不预也。

到了实施时，已是水过三丘田，价格下来后，悖论就不复存在了。

尼玛啊，政府新闻天天滚动，你来造谣 3、4 年，还缓跌，来找踢啊，你个狗房多。作者：七剑战歌之风月 日期：2017-11-08

夜独醉 010：2017-11-07 评论

评论七剑战歌之风月：七哥我有些不太明白如果所有房子都征税现在房价都在百万以上是按现在房价征收还是下跌以后的价格征收按宁夏 1.2%的话一年交 1 万 2 是不是太狠了好多都是两代人全部的

积蓄交个首付还要还贷房价跌也就认了还要交税我也觉得接受不了
房贷老人孩子都要钱

这个你不用担心，不会按现在的泡沫房价定税。非常低，房价崩了你就知道了，现在是炒作，人们迷失了房价的本来面目，实际政府备案早就有，你那个房子那一年的土地，那一年的价格，非常详细。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-11-08

作者: baythemon 时间: 2017-11-08

高薪招聘和尚的是骗局，不要上当

一切宗教在中国都不会太昌盛，这个不能怪谁。中国人求神拜佛是为了发财、是为了做坏事不被抓住，可以做更多的坏事，根本不是为了净化心灵、提高修养、泽被苍生，所以，所有的神都不会来中国，怕了，久而久之，中国人什么都不信什么都信，宗教在农业社会还有点市场，现在基本在进入工业文明后消亡，以后也不会有人信，中国人就信钱。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-11-08 作者: 狂怒的小公牛
时间: 2017-11-08

真想去做和尚。

傻啊，看新闻，这个月入多少万，那个一年挣多少，做和尚挣钱没前途。一个假新闻泛滥的国家，自然骗子满地走。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-11-08

成品油价格开启疯涨模式:部分炼厂一天涨价两三次

2017-11-08

这就是我说的原油一到60美元,中国就产能全开。

补库存20个月结束,房地产需求走低,这些都会压低中国原油需求。

欧佩克缩减产能也不是铁板一块,价格联盟无法持久。

原油不会继续走高,继续走熊慢慢下跌之路还很漫长。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-11-08

周小川最新讲话到底在批评谁?估计会让不少人不舒服

2017-11-08

来源:凤凰财经综合

166人参与 7评论

在甩锅,印钱不是我的错,我是被动的,现在要退了直接就说实话了,我印钱都是他们逼的。作者:七剑战歌之风月 日期:2017-11-08

在经济专家会议上讲话:保持宏观政策稳定性和连续性

2017年11月08日 来源:中国政府网 编辑:东方财富网

摘要

【在经济专家会议上讲话】说,明年经济工作怎么安排,要全面

落实党的十九大部署，与全面建成小康社会目标对接。要保持宏观政策连续性稳定性，继续深化改革、扩大开放，进一步推进减税降费，降低制度性交易成本。

汇率不能贬值，只能通缩工资物价，再加美国降企业税，糊弄是不行了，要来真格的。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-11-08

10月进出口数据不及预期: 出口增长 6.1%进口增 15.9%

2017年11月08日 海关总署网站

房多还是不死心，不理睬了，说别的吧。

就这贸易顺差缩小的速度，美国人还不答应，央行真的无法印钱了，就算基础货币不增加，天量 M2 存量怎么办？外汇占款不增加，基础货币就不增加，外汇占款就算增加点只能应付汇率和 M2 提款，M2 增加已经跌的小于 10%了，美元加息又缩表，央行必然进入超级货币大紧缩，这个不用想，债务问题会很严重，因为要控制 M2 增加，借新还旧必然四处漏水，到处穿帮，这个是无法避免的，至于房地产，就别想了，以后基本全款买房，一二线房价必须跌的你们卖了房子换美元不划算，这之前是不会再给房贷的。所以，大家不要负债，尽量不要失业，多存钱，寒冬很漫长。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-11-08

菜鸟大妈 18: 2017-11-08 评论

还在幻想川普重创中国,,,,,

傻逼啊，每月的外贸顺差在减少，你眼瞎了？

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-11-08

陈鑫铎： 2017-11-08 评论

看图，个人自住免征！对社会对房地产的预期作用有限啊！

没立法，你哪来免征？财政部长才说个评估价，你逼嘴一张就来？

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-11-09

【标普：美国未来 12 个月衰退的概率在 15%-20%】标普称，美国未来 12 个月衰退的概率在 15%-20%。（汇通网）

-----太乐观吧。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-11-09

10 月份 CPI 同比上涨 1.9%涨幅连续 9 个月低于 2%

2017 年 11 月 09 日 来源：国家统计局编辑：东方财富网

摘要

10 月份 CPI 数据公布，同比上涨 1.9%，涨幅连续 9 个月低于 2%。

10 月份 CPI 数据公布，同比上涨 1.9%，涨幅连续 9 个月低于 2%。

10 月 PPI 同比上涨 6.9%。

这个 PPI 是库存周期高点拉动，房地产高点拉动，搞供给侧改革

抓环保高点拉动得来的,也就这么高,然后就是一路下滑,深不见底,上次 PPI54 个月下滑,进入底部,这次反弹后大概又是 20 个月左右的再次找底下滑。国内产能过剩,一半的资源型企业像钢厂、火电厂处于停工状态,缩量保价,轮流生产,间歇生产,这种局面不知道能维持多久,产能出清大概需要 10 年以上。

CPI=1.9%, PPI 无法向 CPI 传递,主要是需求下滑严重,下岗失业,收入下降,供给侧改革和抓环保还是无法拉动物价整体向上,主要原因出在需求侧下滑严重,炒房子炒的全社会一片恐慌,有房子的要还贷,没房子的节衣缩食要攒钱,全社会消费被房地产挤占,经济扭曲更加严重,市场力量强大,政府努力涨价还是无法全面拉动物价上涨,这个物价高点会随经济恶化而下跌,物价每年都会下一个台阶,短期无法走出通缩。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-11-09

作者:波段爱上 t 时间:2017-11-09

国务院金融稳定发展委员会成立马凯任组长

人民网 11-08

人民网北京 11 月 8 日电据中国政府网消息,日前,经党中央、国务院批准,国务院金融稳定发展委员会成立,并召开了第一次全体会议。

看上去,这一机构的等级很高,有人认为它和发改委差不多,等级要高于央行,这一机构的成立,是否预示什么,名字里稳定二字更让人心生联想,不知楼主怎么看?

资产价格泡沫破裂后,债务危机无法避免,流动性危机必定爆发,危机会向金融机构蔓延,金融危机有多大这个没人知道。

我们说一般资产价格像股市、债市、楼市这些,只要一个地方决堤,会迅速蔓延开,导致全部抛售,金融机构的重要抵押物就是这些资产,对商业银行来说,资不抵债,必然银根紧缩,全社会流动性消失,金融机构无法创造信用,如果央行向这些金融机构注入流动性,那么,资本将不会再去这些资产价格市场,而是会夺路而逃,冲击人民币汇率,又会导致汇率危机、货币危机,整个市场无法挽救,美国次贷危机释放了流动性,美元流向了全世界,全世界买单,中国的人民币不是自由货币,没有美元那样的世界货币的优势,如果危机爆发,无法印钱救助,大量的金融机构会被挤兑倒闭,所以,危机不能爆发,要在爆发前控制住,就是现在的各种放风险,成立一些机构等。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-11-09

golsee: 2017-11-09 评论

那么问题来了,还有什么办法防止这种风险爆发~。

我觉得还可以吧。一线炒完炒二线,二线炒完三四线。调控也是一线完了二线。。。分城施策,一个一个的破,防止统一抛售,房地产价格安安静静的一个个的破裂,就像现在,人人都觉得不对劲,新闻也不说了,房多还处在困惑中,房价已经腰斩(一线),二线开始抛售,但是,银行早跑开了,房多们能干的事情就挂价找傻逼,岂不知

道自己早成傻逼了，就这么安安静静的崩了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-11-09

资产价格泡沫破裂后,债务危机无法避免,流动性危机必定爆发,危机会向金融机构蔓延,金融危机有多大这个没人知道。

我们说一般资产价格像股市、债市、楼市这些,只要一个地方决堤,会迅速蔓延开,导致全部抛售,金融机构的重要抵押物就是这些资产,对商业银行来说,资不抵债,必然银根紧缩,全社会流动性消失,金融机构无法创造信用,如果央行向这些金融机构注入流动性,那么,资本将不会再去这些资产价格市场,而是会夺路而逃,冲击人民币汇率,又会导致汇率危机、货币危机,整个市场无法挽救,美国次贷危机释放了流动性,美元流向了全世界,全世界买单,中国的人民币不是自由货币,没有美元那样的世界货币的优势,如果危机爆发,无法印钱救助,大量的金融机构会被挤兑倒闭,所以,危机不能爆发,要在爆发前控制住,就是现在的各种放风险,成立一些机构等。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-11-09

中国央行公开市场 7 天逆回购中标利率为 2.45%(上次为 2.45%)

中国央行公开市场 14 天逆回购中标利率为 2.60%(上次为 2.60%)

中国央行公开市场 63 天逆回购中标利率为 2.90%(上次为 2.90%)

现在用 63 天取代 28 天,12 月美元加息时,停止 7 天、14 天,隔夜利率就提高到 63 天 2.9%,货币市场加息。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-11-09

作者:主号忘记了6 时间:2017-11-09

货币紧缩,车子会便宜吗?

最近想买车,还是再等等保留现金?

外交部:将大幅度放宽金融业市场准入逐步适当降低汽车关税

2017年11月09日 来源:外交部网站编辑:东方财富网

摘要

【外交部:将大幅度放宽金融业市场准入】中国外交部新闻稿称,中方按照自己扩大开放的时间表和路线图,将大幅度放宽金融业,包括银行业、证券基金业和保险业的准入,并逐步适当降低汽车关税。

应中国国家主席习近平邀请,11月8日至10日,美国总统特朗普对中国进行国事访问。据中国外交部副部长郑泽光向媒体介绍,主席和特朗普总统就中美关系和共同关心的重大国际与地区问题坦诚、深入交换了意见,就新时代中美关系发展达成了多方面重要共识,会晤取得重要、丰硕成果。

郑泽光指出,两国元首认为,中美在维护世界和平、稳定、繁荣方面拥有广泛共同利益和重要责任,强调中美关系的走向具有重要的全球影响,一个不断向前发展的中美关系不仅符合两国人民根本利益,也是国际社会普遍期待。

双方高度评价两国元首海湖庄园会晤以来中美关系发展取得的

重要成果，将共同努力推动两国关系取得更大发展。为此，双方将进一步发挥元首外交对中美关系的战略引领，加强高层及各级别交往，在互利互惠的基础上拓展广泛领域合作，在相互尊重的基础上管控好分歧，加强两国人民间的相互了解和友谊，合作应对重大国际、地区问题和全球性挑战。

主席和特朗普总统一致同意继续通过电话、通信、会晤等方式保持密切联系，及时就共同关心的重大问题交换意见。

双方认为中美外交安全、全面经济、社会和人文、执法及网络安全 4 个高级别对话机制对于拓展两国交流与合作具有重要意义，同意继续充分用好对话机制，取得更大成果。

主席强调，中美经济关系涵盖宏观经济、贸易、投资、国际经济合作等广泛领域，其本质是互利共赢的。保持中美经济关系持续稳定发展，不仅造福两国人民，也将为世界经济增长做出巨大贡献。对于中美经济关系快速发展过程中出现的问题和矛盾，双方应以前瞻性思维和建设性方式，通过做大中美经济合作蛋糕加以解决。

中美双方愿进一步加强宏观经济政策包括财政、货币和汇率政策的协调，并就各自结构性改革和全球经济治理有关问题保持沟通与协调。双方将共同努力推动全球经济强劲、可持续、平衡和包容增长。中方愿就增加自美商品进口、各自外资安全审查政策同美方加强沟通。双方欢迎两国民航当局签署《适航实施程序》。

中方按照自己扩大开放的时间表和路线图，将大幅度放宽金融业，包括银行业、证券基金业和保险业的准入，并逐步适当降低汽车

关税。在 2018 年 6 月前在自贸试验区范围内开展放开专用车和新能源汽车外资股比限制试点工作。对于玉米酒糟在进口环节和国内环节实施相同的增值税政策，恢复免征进口环节增值税。。。。。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-11-09

作者：ty_瓦卢哈哈 时间：2017-11-09

【特朗普：我不怪中国占便宜！应该谴责的是美国历任政府！】
听到这句话，眼泪哗哗的。特朗普下午表示，“现在（中美贸易）是一边倒不公平的！但是！但是！我并不怪中国！毕竟，一个国家为了自己国民的福祉去占另外一个国家的便宜，怎么能受到责怪呢！我反而很赞赏中国！应该受到谴责的是美国历届政府，让双方的贸易到了这样的境地！”

改变者 2017:

看看，就这以后还想挣顺差？没有顺差了国内天量的 M2 只能回收。

以后大概一年下来只有千把亿美元的顺差了。

就这房多还想卖了房子出国，一堆砖头换美元，现实么？

改：一线房价腰斩了换美元都划算==一线房价腰斩再腰斩换美元都划算。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-11-09

作者：拒绝酱油并非路过 时间：2017-11-09

七哥，我有了一点思路，请赐教啊

基本逻辑：土地财政模式难以为继，国家已经下决心要把房价打压下来，所以国家知道未来卖地收入要暴跌，必须收房地产税来填补窟窿

以上逻辑成立，则可推导出：1、房地产税是房价暴跌的果，而不是因。将来房价降了，官媒会拼命鼓吹是收房地产税才降的房价，税就好收了，那其实是倒果为因。

2、决定收房地产税了，这一点是国家已经下定决心的铁证。由此也可以说决定收房产税才是预测房价要暴跌的最有力的依据。以前一直不收这个税，是因为国家要继续依靠土地财政，不需要这个税，收了又不降房价，民怨会非常大。

3、国家准备把房价打压得越低，后续财政窟窿就越大，收税就越重。所以税有多重，就可以提前知道国家要把房价压多低。

七哥不吝赐教啊！

什么乱七八糟的，好好看帖子吧，删除完了，网友有保存的，自己找去。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-11-10

作者：泊卡侬 时间：2017-11-10

请七哥分析下特朗普访问中国讲话的意思现在中美贸易关系非常单边并且不公平，但是这我不怪中国。谁能指责一个国家为了自己人民的利益，而利用另一国家呢？我想称赞一下中国。”他还对说，“我对您非常尊敬，您代表中国。我想指责过去几届（美国）政府让

中美关系走到失去平衡的地步，但我们会将它变得公平，对双方都有好处

-----这个昨天写了，被删除了。

大顺差别想了，这个时代过去了。这些年中国靠借美元信用发展，现在美国紧缩，说简单点就是我们没钱了，说什么没用，细说就是平时我们说的一切，这个帖子好好看过的人能扛住全中国黑嘴专家的忽悠，懂货币、懂银行，基本自己就怕了，人们惯性思维很可怕，认为永远就这么发展下去了，面对大萧条的来临一点没有感觉，死的不知道，现在经济非常不好了，你再看看房价，还在天上，那么，房价掉下来后，经济会更下跌，全球大衰退，不是那个国家不好了，那个政府不好了，经济规律就是人性规律，要是按现在这发展速度，要不了100年，中国就占领地球了，现实么？美元是全球基础货币，这些年美国人对中国很好，中国人靠美元顺差实现了跨越式发展，美国的美元体系也有自己的货币信用，不是无限宽松的，美元信用不可能永远借给你使用，这些年中国最大的不好就是货币国际化进程缓慢，只顾国内发展了，货币国际化还很落后，想一口吃个胖子，811汇率改革失败是这些年所遇到的最沉重的打击，货币信用是靠长期艰苦奋斗得来的，就像德国，死不认宽松，就是不愿意大量发行欧元债券大印钞，保住了自己的实体经济，带领欧洲抗击欧债危机，希腊多悲催，德国人就是不让印钱，自己出血都行，没有这种忍，货币能有信用？所以，中国的人民币国际化首先国内官员都不下决心，自然对美国就不敢硬气，要借用美元信用，就是现在这情况。美国渡过危机，自然收回信

用，我们怎么办？看看国内，经济好，要印，经济不好，更要印，就这还货币国际化？可以，找回人民币信用，过苦日子，自然就国际化了。

这次炒作房子，所以人把人民币变毛当理由，想想吧，货币信用不如砖头，不靠美元信用怎么办，不看美国脸色怎么办？是经济问题么？长期大通胀，从来没有官员提出货币信用问题，动不动跟委内瑞拉、朝鲜比，再能找个么？就这动不动超过美国，能超过还挣美元？前苏联多强大，卢布崩溃后连军队都无法调动，因为调动军队也要钱，是要钱，不是要纸，美元是世界上信用最好的货币，长期借用人家的货币信用，这天总有完结的一天吧，现在就是开始，然后呢？这个国家有人想过百年大计么？

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-11-10

【乌鲁木齐 2017 年新棉收购量增幅超 110%价格下降逾一成】乌鲁木齐市 2017 年新棉收购接近尾声。记者从乌鲁木齐市供销社获悉，截至 9 日，收购籽棉 60800 吨，预计全年收购量达到 61500 吨，同比增幅超 110%。据悉，今年乌鲁木齐市籽棉收购价 5.8—6 元/公斤，同比下降 10—13%；已销售皮棉 7200 吨，同比增加 16 倍；皮棉销售 16100—16300 元/吨，同比上涨 3—5%；棉籽销售 1700—1800 元/吨，同比下跌 35%以上。（中国新闻网）

纺织厂都搬迁到国外了，还要棉花干什么？明年价格继续跌。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-11-10

赵薇夫妇祥源文化等信批违规律师:投资者可依法索赔 2017-11-10

来源:华夏时报

都是要钱不要命的货色。该跑不跑,火中取栗,牢狱之灾,下场参考刘晓庆。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-11-10

作者:fengpN 时间:2017-11-10

请教楼主,这两天的新闻,一个是川普带走的两千多亿刀,更有意义的是开放金融证券保险,是不是可以理解为利好,底层老百姓的利好?说明了有人担心的北棒子化至少在经济上是不可能了。也佐证了您说的印钞时代结束了,资产泡沫进入破灭进程。对么?

开放金融是美国人的金融业务要进来,国内这些货色哪里是人家的对手,像三大评级机构谁能搞过?国内搞金融的基本就要按市场规则来了,你想,放弃一部分金融权利,谁愿意,平时欺负老百姓习惯了,保险只收钱不赔钱,多好的事情,外国人来了,这个就不行了,要竞争,你想,对我们老百姓多大的利好,外国人的保险来了我们就买外国人的保险,买外国人的证券投资基金。

贸易顺差没了,别说印钱了,收钱都来不及,你看现在这天量的M2,人家要M2提款换美元,没有顺差拿什么给人家?货币被动紧缩,

神仙也没办法，比我说的严重的多了，至于房子，更别想了，紧缩的房子没有金融属性才行，就是“房子是住的”，不是像现在是投资用的，房价跌的要你卖了换美元换不了几个钱才行。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-11-11

房地产税来了？控房价非首要任务

2017-11-11

来源：华夏时报

不想土地私有化，还要收税，看怎么立法吧。

现在直接就说了，是为了收税。如果房产税是针对城市，房地产税连带农民。

还有幻想的自己看吧，房子就是收税的载体，这个载体就是为了掏空你口袋。

你总不能傻的说你就喜欢缴税吧？

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-11-11

作者：鹿鸣草苍茫 时间：2017-11-10

现任老大 APEC 讲话已经很明白了，正在寻求新的增长点。意思是还没找到

这个要等 20--30 年后，整个出清后爆发新的技术革命。

有一点办法都不会炒房子，炒房子是杀鸡取卵，代价是金融危机，活不下去了才炒房子。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-11-11

【有投资客已“赔掉了首付”燕郊中介一条街名存实亡】曾经被冠以“睡城”之名的燕郊，如今受楼市拖累，更显疲态。11月8日，记者走访燕郊，发现街道上行人寥寥，曾经红火的房产中介店铺门可罗雀，甚至白天就将防盗门拉下了一半，不再对外营业。许多中介人员告诉记者，目前燕郊的房价，比起七八月份每平米又降了2000元左右。（华夏时报）

一点一点的开始告诉你一线房价已经崩盘。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-11-11

作者: krintin 时间: 2017-11-11

希望快点崩盘，我好买一个自己的小家

这个没问题。你想，开始收税了，一个赔钱的东西，谁还存？只有大的货币宽松才能刺激起来，也就是说中国人要很富才能再次炒房子，大概下辈子了，这次危机我们生活水平倒退20年。所以，大量的二手房会抛售出来，很多年都抛售不完。如果税重点，一些偏僻的地方大概房子就会被遗弃，你去就有人半卖半送的给你。如果你有存款，可以弄个大点的房子，只要你能缴纳得起房产税。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-11-11

如果房产税出来，物价还会再下一个台阶，因为税收会挤占一部分消费，这个不用想，总不会越缴纳税越富裕吧，所以，基本日本道

路，这个就算不错了，房产税对城市消费的打击估计会很大，萧条可见一斑，所以，这次大萧条会出乎大家想象，不要欠债，不要失业，多存点钱是最好过的，有人说涨工资，这个就别想了，汇率在那摆着，劳动生产效率决定这一切，没有多少 GDP 增加了，就是有点，通过税收 GDP 能分到大家手里的又收回去了，所以，能走日本道路就不错了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-11-11

投资旅行探险: 2017-11-11 评论

这一天啥时候能到来呀，盼了很久了，19 年能到吗

你这说法能载入史册了，或许在未来的历史记载中，有这个时代的闹剧记载，老百姓盼收税，可见房子已经搞的民不聊生了，这段笑话说不定真会被史书记载。

放心吧，你可以质疑中国足球何时能拿世界冠军，但是，你绝不能质疑政府收税的速度，如果你这点觉悟都没有，一定是新闻联播看多了，你就非常傻了。收税的速度会很快，没钱了要活命就这样。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-11-11

作者:鹿鸣草苍茫 时间: 2017-11-11

很多房空很兴奋，以后的苦日子你们有思想准备吗？

看你多傻，房空没有房贷，没有债务，不像你，要还房贷，房子跌的一文不值，银行逼债，你要做好准备才好，小心你的房子连媳妇

都让房空弄走了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-11-12 作者: 不褪色的蔷薇
Lv2 时间: 2017-11-12

七剑老师,昨天打电话给老家,很多人租地种植红薯,干辣椒的除去种子、人工、肥料、租金,还赔钱。红薯不要钱,随便挖,很多人挖红薯喂猪。以后经济不好了,像农村以后能做什么,自己种地一年下来一亩地纯利润还不到一千块钱。

从帖子开始到现在,什么时候都没有写过投入搞农业,我一个城里人都知道那个不挣钱,你们搞过的怎么老认为能挣钱?你说红薯,本来就是喂猪的,你以为是人的主粮?只不过现在运输发达,老龄社会来临,城里老人们喜欢吃些,还有市场,再就是卖烤红薯的,种红薯不用投入,瞎种就是了,投入肯定亏钱。

不要希望土地给你产出什么,中国人多地少,靠机械化还能挣点钱,靠自己的劳动力种那么点地,不会挣钱的,现在资本发达,只要一个品种今年挣钱,就有无数的资本马上给你搞订单,明年你就喂猪,要适应这种价格起落。

要挣钱还是去打工,政府不会像日本、韩国那样保农业,只要进口粮食,农业很难搞,只要大量进口,这些价格就无法跟国外竞争,不垄断无法挣钱,况且可以互相替代,大米贵了就吃小麦,茄子贵了就吃黄瓜,运气好挣个小钱,一般不挣钱。

征地给农民就赔 1000 元一亩,按 30 年算 3 万元,为啥?因为一

亩地一般就挣 1000 元一年，政府有保护价收购可以一年挣 1500 元，
高效农业都是扯淡，投入太大，不划算。作者:七剑战歌之风月 日
期:2017-11-12

作者: china 明少 时间: 2017-11-12

不谈房子，只谈经济。七哥，有没有可能中国经济已经转型了，
危机也就过去了？感觉所在行业，转型很快，以前高端电子元件都是
买日本的，但现在国内厂商可以做，并做得更好，整个行业进步速度
很快啊。

四万亿投入的过剩产能才进入市场，你就危机过去了？你是神仙？
这些过剩产能都是银行的抵押品，你敢炸了？炸谁？万一以后要用呢？
比如市场需要 10 个钢厂，现在建设了 40 个，本来这 10 个钢厂活的好好的，
现在多出 30 个要生产，结果就是大家一起死，都是银行抵押品，就这么耗着，
出清要至少 10 年，这些人都无法挣钱，没钱就没有消费，没有消费大家更无法生产，
结果就是大家更没钱，这就是大萧条，只有等这批人都死绝，工厂再也无利可图，
银行坏账勾销，等到下次技术革命爆发，这个就是一个大萧条+一个经济起步=30 年
左右。现在各行各业都是这样，要么像二战德国一样打出去，要么像美国二战后的
马歇尔计划（一带一路）输出这些产能，无法输出的就能把中国的银行都倒闭完，
这些都是规律，而且已经发生了，不会很快就过去的。

你说的高端电子产品技术都是人家的二手技术，技术扩散后，全

球都有，不怎么挣钱，就像一般的电器产品，你无法超越德国的西门子和日本的产品，20年前我们进口变频器，现在国产变频器，这些技术已经普通，只是从无到有，离你想的还差的远。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-11-12

作者：闷骚型 ABCD 时间：2017-11-12

我们这里是内陆的小县城，房价最近几年疯长，15年我把在省会的房子卖了回来，结果这一年多又涨了三分之一。想在县城给家里老人买套房子改善居住环境，一直在等房价降，我相信七叔的判定，但是也有几点不明白的地方，说出来大家讨论。1. 经济不行了，为什么养老金年年年年上涨，部队教师工资增加幅度也挺大。2,。。。。

一般发达国家，工资收入占GDP的50%左右甚至更高，中国的工资收入一般占GDP的30%左右，这个就是分配问题。现在经济不好，体制内涨点工资，实际是这些年他们就没涨多少工资，属于分配问题，就是我说的扁平化，更公平一点了，国企央企实际就是把GDP中的一部分转化给了职工，总财富并没有增长，很多市场化后，工资是下降的，总体来说，随着经济下滑，更多的是收入在减少。

我说经济问题一般按体制外80%—90%的人来说，体制内的人实际占人口的10%左右，对市场影响有限。你们老盯着少数人看经济，这个会忽悠你自己的。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-11-12

作者：0o米粒 o019856 时间：2017-11-12

感觉以后土地都不会值钱了。没赶上这波拆迁的以后机会也就少了，我家拆迁今年四月份我要我爸妈签字，结果他们想耗着多要钱，现在没戏了。而且当地房价已经腰斩了，以后也不会起来了。很多人做着就靠自己祖上留下的房子出租当包租婆赚钱，或者有钱就投资房地产然后出租剥削外地劳动力赚钱的美梦，想祖祖辈辈就能躺着不干活活下去，这样的情况根本不利实体发展，如果中国想进步还是得发展实业啊。我家宅基地和承包的地比较多，现在都盖上房子出租了，大概两千多平米。现在都没什么成本，以后国家我感觉可能会对发达地区的农村多占的地收税，因为我们村的地我们镇的书记有地，所以搞关系没给确权，其他村都确权了，不知道是好事坏事。坐标燕郊。

工业化国家土地一般不会值钱。

这种炒房子的房地产周期是中国历史上第一个，靠拆迁发财，千年一遇，以后不会再有了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-11-13

临近年关银行信贷额度再告急信贷增速明年或回落

2017年11月13日 来源：中国证券报编辑：东方财富网

7人评论 36201人参与讨论我来说两句手机免费看新闻财富号入驻直达

摘要

【临近年关银行信贷额度再告急信贷增速明年或回落】实体经济融资需求强劲、金融监管加强促使部分非标融资转向表内信贷、流动

性偏紧等多重原因叠加，导致年关银行信贷额度比往年更加紧张。某四大行投行人士告诉中国证券报记者，年底这两个月该行对公额度仅有十几个亿，而宽松情况下可达上百亿。个贷方面同样捉襟见肘，多位个贷经理告诉记者，即便是近期持续火热的经营贷，部分银行放款已排到明年1月份。（中国证券报）

12月13日，美联储议息会议，流动性会越来越紧，市场利率这次起来会因为缩表无法在加息后回落很多，全球会有更多的央行加息跟随。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-11-13

作者：wn3141098 时间：2017-11-13

好多房空纯喷子，毫无理性，污言秽语，房空就代表正义了？呵呵

这会不说房价了，说道德？房价涨的时候嘲笑房空，房价跌的时候人家就不能嘲笑你？正义是你定义的？一报还一报，很公平。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-11-13

作者：martincms 时间：2017-11-13

感觉目前一些经济发达，实业比较雄厚民间财富积累深厚的地方，还在炒着房价一路上扬，根本不管北上广是否腰斩，也没什么人理会房产税，譬如这边义乌，永康，东阳这边。

你不觉得恐怖？等传递到你那个地方房价完蛋了，你反推一下，经济会差到什么地步？按你说的会差的你不敢想。作者：七剑战歌之风月 日期：2017-11-13

作者：晨光 fire7 时间：2017-11-13

中国 5 年期国债现券收益率突破 4%，日内上涨 4 个基点。（来自华尔街见闻 App）

【中国央行公开市场今日净投放 1500 亿元】中国央行今日进行 800 亿元 7 天逆回购操作、700 亿元 14 天期逆回购操作、300 亿元 63 天期逆回购操作，今日将有 300 亿元逆回购到期，665 亿元 MLF 到期。（来自华尔街见闻 App）

百日计划吃牛肉 2： 2017-11-13 评论

感觉到临界点了，短期兑水也压不住

按川普这次来亚洲说的，对待中国算客气的，对日本也很苛刻，美国不会再让别人贸易顺差。中国央行大概没做好准备，虽然提前紧缩，力度还是差的远，按央行行长说的一些话分析，基本就是他知道美国的态度后知道无法保住国内资产价格了才说些狠话甩锅，实际情况未来比我们想的严重，流动性危机是跑不掉的，这些都会反映在利率上，到处缺钱的苦日子将是普遍现象，而且会持续。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-11-13

10 月末，广义货币 (M2) 余额 165.34 万亿元，同比增长 8.8%（东方财富网注：8.8% 的增速创有记录以来新低），增速分别比上月末和

上年同期低 0.4 个和 2.8 个百分点；狭义货币 (M1) 余额 52.6 万亿元，同比增长 13%，增速分别比上月末和上年同期低 1 个和 10.9 个百分点；流通中货币 (M0) 余额 6.82 万亿元，同比增长 6.3%。当月净回笼现金 1518 亿元。

这个比我想的紧缩的严重。

M1 增加 13%，M2 增加 8.8%，现在 M1M2 都开始进入不活跃阶段，在这个阶段，投资消费都开始低迷，资产开始滞销，股权、房价和债券都开始缩量，无人问津，就是突然资产卖不动了，没人要了，接下来债市、股市都会拐头找底，长期熊市确立，实体经济进入寒冬，M2 不活跃大家的收入基本是下跌的，这个不用想，返乡潮最后的爆发开始，房价开始随 M1 增加走低加速下跌，资产价格下跌后，整个人们预期反转，商业银行银根紧缩，大的债务危机（大企业）开始爆发，大萧条就等 M1 触底就算开始的话，我们可以感觉到经济不好给我们带来的视觉冲击，物价会随 M1M2 增加下跌继续下跌。

20 个月的补库存周期增长（2016 年 1 月—2017 年 8 月）结束，房地产伴随库存周期增加下跌开始，这个时间会持续到 2018 年年底后，如果出口不能给点希望，就是从投资到出口都会越来越差，整个经济下一个台阶。

M0 都开始下跌，这个是在没有加息的情况下，如果未来加息，M0 会继续下跌，就是物价下跌，一般短期 M0（现金）能看出短期物价的波动。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-11-13

作者: jkkkka8 时间: 2017-11-13

楼主大材,记得上个月有房多说放水放水了,说逆回购超量续作,到头来才 8.8 啊哈

如果按照现在这个紧缩力度,只要 M1 见底(没人买房子了), M2 货币总量就开始下跌, M2 大衰退就发生,本来我还觉得要加息两次后,货币总量才会衰退,现在看,只要央行加息一次, M2 总量衰退就会发生,几个月就会跌破 160 万亿。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-11-14

作者: u_111235564 时间: 2017-11-14

中国蒜乡惊现“蒜你惨”暴跌 70%何时摆脱暴涨暴跌?

2017-11-14 经济观察报

T 大

?

经济观察网讯记者种昂去年 11 月大蒜主产区收购价涨到 6.05 元/斤与 7.30 元/斤之间,2017 年 11 月就暴跌至 1.7 元/斤到 2.7 元/斤,价格同比相差约三四倍。在中国大蒜之乡——山东金乡,这些年来大蒜始终没能摆脱市场大起大落的轮回宿命。

我对通胀有长期研究,不管你信不信,大蒜跟楼市基本一个走势图,都是 M2 现象。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-11-14

作者: 5241316 时间: 2017-11-14

我一大学哥们，从 10 年到 14 年陆续找我借了 5.4 万，开火锅店，做生意。每次借钱那个低声下气，如何如何的保证，心一软就借了。结果到现在也没还一分钱。15 年的时候还见他买了一辆奥迪 Q5，他现在是房也有了车也有了。找他几次了，这丫就是不还钱。14 年买房钱基本没了，每个月还 4100 贷款。15 年我媳妇生小孩都没钱，找到他他说没钱。最后只有找家里人要了 2w 才度过难关。为了这事媳妇天天找我闹，家里人也知道了天天说我。真的想杀他的心都有了。后来了解到他不光找我借，我好多同学都借给他了，都没拿到钱，他就是借的钱估计都有 30 万了。现在我没几天就打电话叫他买房，说要大涨了，劝他赶紧买，成都现在确实在涨。他也准备要买了。呵呵想想他以后，我他妈的就兴奋。现在还在继续打电话催他。你们说我这样做是不是太坏了点？

实际整个中国的民间借贷，家庭、亲朋好友之间的借贷规模应该非常大，这些信用在危机违约后都会失去，对整个经济的破坏力是不可想象的，整个民间信用消失，人与人之间不再借贷，比商业银行信贷紧缩更可怕，大家互相都不借贷，你想想未来有多可怕

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-11-14

作者: 没有七哥的日子 Lv16 时间: 2017-11-14 本站为秦皇岛，我投降了，我承认我的鸟枪根本应付不了这么多的水泥盒子了，咔咔，

咔咔咔的，应接不暇！图片我自己保留着，你们发挥自我能动性，就想象一下吧，思绪有多远，房子就有多少，抄你爹的，层层叠叠，延绵起伏。

现在房子就跟股票一样，是金融产品，盖多少都不够，就跟新股发行一样。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-11-14

作者：adang7031 时间：2017-11-14

出席者都在一线城市有一套或者几套房，个个千万富豪，个个优越感十足，我自惭形秽。郁闷而醉。越发盼望七哥的话早日实现。

放心吧，房价第一目标必须跌的卖了房子换不了几个美元才行，要不汇率和外汇储备瞬间就完蛋了，在跌到这个目标前，商业银行是不会给房贷的，给房贷就是银行自己发放信贷换美元，这个不可能，政府再傻也不会这么笨，不服气自己可以验证。中国随便一个二线城市的房子市值大概就能买下美国的纽约，这个就是笑话，房价上涨过程中就跟中国股市一样，是吸引资本的，大家还不外逃，房价下跌后，只要能卖了换美元跑，一定是首选，一个国内的单元房换国外的大别墅，多划算，一线城市而且能换几个，所以，房价必须跌的卖了换美元不划算，这个是必须的，否则，政府麻烦就大了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-11-14 天涯傻逼多，什么房价不能跌，跌了政府就麻烦了，政府不让跌，都是屁话，现在是房价

必须跌，房价不跌政府才真正的麻烦了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-11-14

中国 10 年期国债现券成交收益率触及 4%为 2014 年 10 月以来首次
2017 年 11 月 14 日 来源: 东方财富网

摘要

周二，中国 10 月经济数据公布，工业、消费、固定资产投资和房地产全线回落。数据公布后，中国债市继续一路下挫。中国 10 年期国债现券成交收益率触及 4%，属 2014 年 10 月以来首次。

货币紧缩后就这样,预期短期利率走高,长债被抛售,债市震荡。发债利率会越来越高,债也卖不动了,没人要了。美国未来一样,加息后,缩表引起流动性紧张,短期利率走高,债市动荡不安,美债大概会领先美股下跌。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-11-14

作者: 蹲在路边喝大碗茶 时间: 2017-11-14

别的不懂,但身边的确有一些朋友卖了房子,弄几千万出国定居的。七哥保外储之说,千真万确。黑名单|举报|158815 楼|打赏|回复|评论|赞

我不需要房子,我是写这个帖子才看一些城市的房价,一看都是卖房子出国,我都笑开了,全世界的美元拿来都不够换,前面不是说了,中国停贷,澳大利亚的房价都停涨了,所以,这次房价不跌成白

菜价，政府不会让银行放开房贷的，这个就是我老说的货币消灭，这个谁也没办法，不服的可以验证，如果政府敢赌命，房价没见底给房贷，外汇储备和汇率一个都无法保住，直接就崩溃。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-11-14

阳光城换帅幕后:周转率下滑利润下降负债增至 1694 亿

2017 年 11 月 13 日 新浪财经 325

添加喜爱

这些新闻媒体就是开发商的喉舌，房价要跌了，就要死要活的威胁政府，这次谁也救不了你们，都等死吧。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-11-14

作者: 没有七哥的日子 Lv16 时间: 2017-11-14

房多不死心啊！房多最后一道心里防线:就是元旦之后，如果银行还是不放房贷，严控房贷，那么房多的心里底线就被击穿了。那时就不是挤安全通道，踩踏那么简单啦，直接奔到窗户口/楼顶跳下去了。

你这不是瞎说？估计下个月新闻就宣传个人家庭杠杆太高，需要去杠杆，就是加息提高利率，都什么时候了，还指望房地产印钱？都疯了，M2 增长刚创新低，就指望房地产印钱。别想了，房价不跌的毛都没了，别想，就是跌的毛都没了还要在上面压一个房产税，一堆砖头就想冲击人民币汇率，要真成功了，这个政权就完蛋了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-11-15

作者: 来哥 20182 时间: 2017-11-15

该完蛋了!即现在不完蛋迟早要完蛋,明年底能剩 2 万亿外储就不错了!

2009 年就这数,真不敢,跌破 2 万亿会引起恐慌,现在这 M2 太多,外汇储备真到 2 万亿时, M2 大衰退到多少? 大家收入腰斩是普遍现象,这个基本可以肯定。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-11-15

作者: 大色牛耕地不怕累 时间: 2017-11-15

津巴布韦军队开进首都夺取国家电视台

2017-11-15 来源:观察者网

让你乱印钞,这就是下场!-----

在大萧条中,世界各国的动乱会此起彼伏,过几年,爆发大的地区性的军事冲突是可以预见的,上次萧条是上世纪 70 年代,后期的两伊战争打了很久,一般到萧条后期,各国都支撑不住时,为了转移矛盾,军事冲突就比较多,所以,现在实际中国也应该做些准备,机会好能捞取点啥也不错,不能捞到实惠卖卖武器也不错,全球经济不好最后都会演变成政治、军事问题。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-11-15

作者: yxdg2017 时间: 2017-11-15

M2 增速下降，接下来大概率的加息本身就能够击溃房价。再来一波房产税，吸一波民众的血。增加民的负担。媒体还疯狂为这个税造势。为了自己的生活成本不应该欢迎这个税啊。然而到处欢呼此税出台。匪夷所思

货币宽松引起的贫富差距是不可想象的，已经演变成社会矛盾，全球货币正常化就是一个逆过程，多数伪富人、伪中产会被消灭，是一个货币消灭过程，具体到资产价格也是一样，债务会清算一切，对于资产价格的暴跌，也是资产价格长期通胀向通缩的一个转变过程。房产税对于没有房子的穷人实际没有什么，房价崩盘后节省的买房子的钱的利息都能支撑房产税，是好事情，不能同富贵就共贫穷，就这道理，什么你说生活成本，就房价崩盘节省的买房子钱，穷人都是一笔很大的钱，所以，房产税开征后，假如收的多，压缩消费，通缩工资物价也是一种好事，失业多点就是了，穷人本来就是社会底层，收入本来就不高，影响不是太大，但是，资产价格暴跌，富人、中产基本是毁灭性打击，中国中产一般 70%--80%的财富是以房子这种形成存在的，房价崩盘后，整个社会贫富差距会缩小，社会会稳定很多。对买不起房子的穷人来说，喜迎房产税没错，就是要喜迎，看看富人、中产返贫也是一种乐趣。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-11-15

北京二手房挂牌量涨三成 90 平米户型一个月降 70 万

2017-11-15 挂牌/房地产

原标题：北京二手房挂牌量涨三成，90 平方米户型一个月降了 70 万

这些网站也开始说这些了，不遮遮掩掩了，实际房价跌的很快，人们预期扭转后，几个月跌的就很厉害了，一个月跌 70 万，几个月就跌的没啥了，70 万不是小钱，每个月都这么掉，实际就是崩盘。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-11-15

这个帖子写到现在，如果你在一线城市，你说你水平有限，无法逃顶，这个可以理解，你如果在一线城市以外，完全能看着一线城市割肉逃顶，不用看我说什么就可以成为赢家，有几个做到了？最傻逼还是，楼主，我那个地方还在涨，尼玛，不会赶紧卖多余房子去？所以，房多也很傻逼。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-11-15 作者：nujian1983a
时间：2017-11-15

【银监会要求政策性银行建立以资本充足率为核心指标资本约束机制】11 月 15 日，银监会政策银行部主任周民源在发布会表示，新的政策性银行监管规则要求三家政策性银行坚守开发性、政策性银行定位，要求政策性银行建立以资本充足率为核心指标的资本约束机制。

棚改大概率要停止了

国开行靠发债，发债利率起来后无法融资，就不发债了，这些自

然就停了，帖子前面说了，没钱了，大工程都要停，这个没办法。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-11-15

作者: superwkevin 时间: 2017-11-15

再看两张图给大家看看，

第一张图是截止到中午排队的人数，第二张图，是每个排队人相应楼盘需要的验资情况，这不是楼盘总价，总价更高。限定 80%首付的 3000 套房子，第一个半天就差不多一万人去排号，有人说是拖儿，呵呵，每个托需要 200 万以上的资金才能去当托，这拖还真不好当。

诚然南京二手房确实成交量走低，而且郊区价格开始松动，但是并有出现 LZ、大黄球之类所谓的崩盘。

我并不是房拖，也需要买房改善居住条件，只是这个帖子现在乌烟瘴气，说些客观情况，反而被各种骂娘，你们这种素质，你配谈房子？回家种地去吧-----

你注册个号就为这？狗中介吧，你们这些下流货色死的不知道，好像天上下钱一样，好像弹弓就能从树上打钱一样，也不看你老子是干啥的？你们这些婊子养的垃圾没有人性，这个时候了还拉垫背的，就南京那个房价，泡沫比一线还大，你造谣能改变什么？什么都改变了不了，只能被我踢了揭露真相。

南京的房价泡沫非常大，要企业无法跟苏州比，要环境无法跟无锡比。

南京买房子被套牢的都把卖给你们房子的中介电话记住，一定是他们坑了你，房价崩了后，打死狗中介。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-11-15

作者: dualcore2016Lv11 时间: 2017-11-15

持续紧缩下去, 物价和收入都下降, 说不定年收入 12 万就是高收入标准了。

我们就瞎操心的算算吧。

先算房价。现在全国的房子市值按 300 万亿以上估计, 1%就是 3 万多亿人民币 (5 千万美元), 2%就是一万亿美元, 也就是说只要 1%—2%的人卖了房子换美元出国, 不管干啥, 那么外汇储备就要减少 5000 亿—1 万亿美元。这样的人我们身边一定超过 1%—2%, 那么, 这些人把房子卖了假如还不够, 再把存款加上, 算一倍, 那么, 就需要 1 万亿—2 万亿美元。也就是说, 中国未来要顺差 2 万亿美元才能满足这些出国的个人家庭需要, 再的企业啥的都不算, 就个人家庭而言就需要这么多美元, 现在问题来了, 美国不让顺差了, 怎么办? 通缩工资物价吧, 工资要减少多少? 房价前面说了, 必须跌的你卖了换不了几个美元。所以, 必须持续的紧缩下去, 直到个人家庭换美元出国被彻底压制, 否则, 紧缩不会停止, 挣不来美元就这样。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-11-16

作者: 开怀一笑畅饮 时间: 2017-11-16

明年北京房价要是不腰斩, 老子过来打你们逼脸! 声明, 我是希望大跌的, 我代表了很多住房刚需的人, 如果房价涨的我买不起了, 我诅咒你们这帮垃圾。

我不再多打一个字。

先在就跌了，你赶紧去买，你还来尼玛个逼这干啥，跌你了给我们钱么？给么？尼玛个逼的谁欠你钱一样，跌我们大家都去慰问尼玛，垃圾货色。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-11-16

作者：蝶舞灵竹 时间：2017-11-16

作为西安人我来讲讲西安的房价。总有傻逼喜欢说西安的房价便宜什么的。就是扯淡，前面还看到一个人说什么建筑成本也就 5000 所以西安一万的房价良心云云。mdzz

所有的资产都是边际价格定价只跟供需有关，只跟供需有关，只跟供需有关。成本要是有用没看见毛子亏本卖石油？没看见前几年钢铁厂各种亏损经营？为什么西安的房子（相对）便宜，首先西安的供给远远过剩。西安除了老城区以外入住率最高的就是高新区因为西安的好工作都在高新区，就这你去三环外看看高新区入住率也就 7,8 成。西安房子最贵的曲江 10 年之后套死了一堆煤老板，7,8 年了现在还套着，去芙蓉路晚上转一转，那地方入住率绝对不到 5 成。其他的地方就不说了，无论是北边还是二环外。全是房子，西安整体房子的入住率能有 5 成了不起了，所以西安的房子是过剩的过剩的过剩！

再说需求，很多人会类比什么成都，武汉，郑州。首先人家武汉在长江中游这几年产业转移刚好赶上了所以经济向好需求增加，至于成都和武汉。拜托你知道陕西省经历过同治回乱人口大幅减少么？你

看看河南多少人口，四川多少人口，陕西才多少人口？人口基数在那里摆着，成都可以吸血整个四川，郑州可以吸血整个河南，陕西总共三千万（还不算陕南人家更喜欢去成都），西安就占了快三分之一，你怎么吸血。所以西安的需求不做需求不做去需求不做。所以西安的房价一点都不便宜，是当期供需下能够涨到的极限。

最后给西安的放托说下，真希望西安的房价涨你就去祈祷一带一路能成功祈祷新疆反绿之后的大发展吧。无论是一带一路中亚线走通还是新疆反绿之后大量的人口涌入必然使得西北五省唯一的大城市获取大量的人流物流资金流信息流。那西安的房价才有可能大涨，不过那一定是先等房价泡沫破灭了以后再说。

西安的房价真不贵。你说的比较客观，我身边的人炒西安的房子的没有赚钱的。

这次西安的房价大概一套涨了 30 万，都出政策，我就觉得可笑，没有一百万你出个啥政策，实际西安是怕跌才对，西安可以一直跟咸阳连起来，可以在关中平原一直发展，只要水源问题不制约，可以发展是没有问题的。房价主要是货币现象，当地没有以前陕北煤老板的那种资金量炒作根本无法涨起来，本地又没有什么大的企业，收入普遍不高。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-11-16

作者：huangxjun2009 时间：2017-11-16

作者：开怀一笑畅饮 时间：2017-11-16

明年北京房价要是不腰斩，老子过来打你们逼脸！声明，我是希望大跌的，我代表了很多住房刚需的人，如果房价涨的我买不起了，我诅咒你们这帮垃圾。

我不再多打一个字。

又是一个傻空变傻多活生生的例子！忍了那么多年，最后还是进去了。我身边有很多这样的人。进去了，就看不得别人说跌了！

可悲呀！别人吃肉的时候，你在旁边看着！等自己想进去吃肉的时候，锅都给砸了，多可悲！

什么刚需？承认自己这次就是想捞一笔就完了！和国家玩心眼？忒嫩！

实际是北京房多精神最后崩溃现象的反应，他们现在度日如年，最后都会义无反顾的加入砸盘的队伍，他们会困兽犹斗，最后发现连割肉机会都没有时，才会冷静的选择跳楼，现在还不死心，但是，精神已经开始崩溃。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-11-16

作者：苍苍 1022 时间：2017-11-16

虽然不懂经济，但觉得楼主说的挺有道理的！我不是房空，也不是房多到什么程度！近来学习下，看看资产咋保值吧！唉！自己辛苦的努力啊！

帖子前面说了，这次发财的都是卖了房子出国投资的那些人。人

民币泡沫推升人民币资产，把泡沫资产变现后出国变成美元资产，这才是这些年的人生赢家。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-11-16

作者：扶苏 0721 时间：2017-11-16

网友可牢记下面 2 点，就能掌握通货膨胀和通货紧缩两个不同时期的经济特点了；

1，一个人的支出是另一个人的收入，通货膨胀周期货币净增量不断增长，支出不断增长，收入就不断增长，所以繁荣不断

2，通货紧缩周期，货币净增量不断减少，支出就不断减少，收入也就相应减少，繁荣就转变成衰退。看看现实例子；

2014 年 M2 净增额；12.1 万亿

2015 年 M2 净增额；16.4 万亿

2016 年 M2 净增额；15.8 万亿

2017 年预计 M2 增速 9%，净增额；约 14 万亿

所以；

2014 年只有 12 万亿，经济风声鹤唳，一遍肃杀。

2015 年，2016 年净增 16.4 万亿，15.8 万亿，M2 增速被强行拉起，所以经济稳中向好。。

2017 年预计净增额只有 14 万亿，大幅减少，所以现在经济风声鹤唳。。

所以，如果明年 M2 增速再不拉起，经济萧条就不可避免了。

美元缩表每三个月增加一倍，到明年这个时候，M2 不是增加多少的问题吧？是大衰退多少的问题吧，现在人们还没有危机意识，真是死的都不知道，还幻想。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-11-16

作者：xuyangyang2012 时间：2017-11-16

锅盖不够用了。国债，港币，股市轮番上阵……

国内盲目乐观，这下清醒了，一个个崩，救，救完再崩，就这样，问题是长期积累的，美联储这么大的缩表计划，国内吹的跟利好一样，都是一群傻逼疯子。现在基本失控的状态，问题都会暴露，只会严重不会缓解。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-11-16

黄奇帆呼吁外汇改由财政部管理被央行官员当面反驳

2017年11月16日 新浪财经

夺权被打脸，水平太差，财政部管美元，央行印钱的锚是啥？失去美元锚，整个货币系统直接崩溃，那个时候想再跟美元挂钩，比登天还难，你以为想跟美元挂钩就挂的，你直接就说要夺权就完了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-11-16

黄益平：中国发生明斯基时刻的可能性不大

2017-11-16 融资/改革

黄益平：中国发生明斯基时刻的可能性不大

不加息紧缩哪里来的明斯基时刻，你这不是直接说要加息了么？

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-11-16

作者：wwwzh2015 时间：2017-11-16

27岁美女明月嘉苑16楼坠亡！刚买房老板却要炒她！

杭州江干区彭埠明月嘉苑三区18幢1单元2楼平台有一女子坠亡。室友提到，平常接触感觉她跟家里人打电话啊也蛮正常的，没什么家庭矛盾的，她还有个姐姐，前阵子家里人还帮助她在杭州买了房子的。室友又说，“就上个星期听说她公司里老板要叫她离职的。”

我媳妇昨天回来说，她单位同事，小孩在上海，是个女儿，贷款买了房子，现在被套了，去卖房子卖不掉，悔恨的不知道怎么办。我问贷了多少，说200多万30年，我伸出一个巴掌说连利息500万，他们一辈子是还不清了，这是全家三代人的钱做首付，现在还都在职，过几年都退休老了拿什么帮孩子还？小孩失业怎么办？还是女儿，你身背500万的连本带利的债务，你嫁人谁敢要？我在这里写帖子，现实里谁买了房子我都是好，你们都发财了，现在一个个都跟傻逼一样，开发商交不了房的，卖不掉的，就没见一个顺利的，世道不好，人人都艰难，一个个都从幸福走向贫穷。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-11-16

作者：qzxia 时间：2017-11-16

最近一个星期央行在疯狂通过逆回购发钱，这是什么意思？会通

货膨胀吗？

傻逼，债市又崩了，在救市，傻逼怎么都跑来我这帖子里来了，你再打字试试，傻逼踢完。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-11-16

作者：Rogerfan2017 时间：2017-11-16

七哥，最近那些打着金融创新的高利贷公司，纷纷上市，而且利润都是百分之几百，甚至他们的风控老总叫嚣只要坏账不超过 50%，这些公司都会赚得盆满钵满。我就是不明白了，虽然知道郭家要甩锅，但这些放高利贷的会抽干年轻人家庭的每一滴血。后面通缩下，这个可预见会多乱多惨，为啥郭家都不管，这么放纵

资本是嗜血的，当权力和资本结合是非常可怕的，当中国权力和资本结合你自己想吧。

就拿校园贷来说吧。孩子们有收入么？为什么大张旗鼓的骗？无非是通过孩子把家长掏空。

一天到晚鼓励年轻人刷信用卡，这些垃圾都是外国人玩剩下的，信用可这个东西只是偶尔可以用一下，在中国成了一种时时刷的东西，不停的提前消费，最后都成高利贷的受害者，所以，一般中国人喜欢跟风，臭的能说成香的，现在这个嗜血年代，大家都小心为上。

至于你问的国家为什么不管，不说了，自己都保重吧。什么国家啊，你们真信。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-11-16

作者:后起黑马 时间:2017-11-16

上轮房价暴涨让外汇储备从 4 万亿降到了 3 万亿,加上顺差损失了 2 万亿。如果再要拉房价不知道会产生什么后果,估计不可能再拉了。

现在就别想了,人们把砖头当货币,当发现砖币也跌价时,只要你敢给房贷,就会直接卖了房子换了美元跑路,一线城市现在只要能卖掉,那个不卖了跑?都明白了,可惜晚了,真把老百姓当傻子?那个都知道卖了就成百万(美元)富翁了,所以,限购停贷啥的从一线开始,你想想一线一套就是上百万美元,敢再给房贷(也给不出),汇率瞬间就崩了,外汇储备直接清零。所以,多数人坐了一次过山车,房价要跌的毛都没有才行。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-11-17

央行副行长殷勇:宏观审慎政策目标还可以进一步明确

2017 年 11 月 17 日 来源:上海证券报编辑:东方财富网

摘要

【央行副行长殷勇:宏观审慎政策目标还可以进一步明确】中国人民银行副行长殷勇 16 日在第八届财新峰会上就货币政策和宏观审慎政策双支柱调控框架这一主题发表演讲。他指出,相对于传统货币政策,宏观审慎政策是比较新的领域,政策框架有待发展和完善,其中一个重要方面是宏观审慎政策的目标还可以进一步聚焦和明确。

(上海证券报)

说这么多意思就是理直气壮的停房贷，不再说额度没有了，直接明确。把资产价格上涨看的跟通胀应该一样，离加息不远了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-11-17

作者: 丢逝的铅笔4 时间: 2017-11-17 余永定: 现在是放开人民币汇率好时机

2017-11-17

来源: 凤凰网财经作者: 杨芳

凤凰网财经讯“目前即使汇率充分浮动了，也不能完全放开资本管制。因为中国有特殊国情，产权保护等系列措施还没建立。”11月16日，中国社会科学院学部委员余永定在第八届财新峰会上接受凤凰网财经专访时表示。余永定认为，现在是放开人民币汇率的好时机。汇率浮动有助于减少资本管制的必要性，资本项目自由流动是改革的最后一步

这个人很坏，表面说一套，背地说一套。这个傻逼就是个混混，自以为有大智慧，实际一脑子的屎。他说的放开，实际是他说只要中国这种制度存在，就无法放开。他是坚决反对人民币国际化的，他说自由流动要一直一直的拖下去，让有办法的人跑，让一般人跑不成。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-11-17

作者: 包大同 时间: 2017-11-17

南京那一波，开发商精明，降价，然后八折现金。基本上还有得赚。

等到踩踏大军到来，五折都不一定出手。这是一批先知先觉的聪明人，已经逃出来了。

现在就是一边跌一边找接盘侠，实际每月央行数据清清楚楚，这个忽悠不了这个帖子里人，但是，新闻能忽悠很多人，把开发商甩货都说成人们抢房子，这些是没办法的事情，开发商花点钱就能把新闻搞定。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-11-17

作者：9527 周星星 2017 时间：2017-11-17

沙特反腐最新进展曝光：上缴 70%财富就还你自由

所以，我从来不信啥反腐败，只信没钱了就这么搞。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-11-17

作者：31 万打天下 2 时间：2017-11-17

最近股市也同样挺给力啊。

没看到七剑老师帖子前，我还在犹豫，经济不好，国家会不会强行呵护股市？看到帖子后马上明白了，货币紧缩、债务危机，楼市、股市.....会一个接一个爆。

大盘走势还是完美上升通道，呵呵，你懂的，不可说.....

这个时候了基本没跑的就是傻逼中的战斗机了。

我们来推算一下未来的利率飞涨。

美国 12 月加息后，缩表加倍，那么，美国债市短期收益走高，长债价格自然开始动荡，如果短期收益率太高，必然引起长债的抛售，全球债市动荡，利率飞升，那个时候中国央行就是连夜加息都有点迟，一定很热闹，对中国央行来说，只要美国债市动荡，国内利率就会失控走高，有多高不敢想啊。

对于香港来说，接下来不是跟美元加息就可以的事情了，他要抛债紧缩，港股在紧缩压力下开始做顶，明年他的股市暴掉，后年他的楼市暴掉。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-11-17

帖子里很多人看着几万一平的房价害怕，不要怕，房子在炒作的时候就是金融属性，就跟股票一样，一旦失去投资价值，去掉金融属性，就是失去投资价值，在杠杆作用下会跌的非常惨，再来一个房产税，直接就变成一个赔钱货，你见谁抢一个赔钱货存着，几万掉到几千很正常，落地的凤凰不如鸡，就这道理，不要现在不敢信，跌了不敢买，不要这样，人们预期转变后，几万掉到几千都认为正常，就跟现在几万都觉得正常一样。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-11-17

西门子突然宣布全球裁员 6900 人！德国制造怎么了？

2017-11-17

来源：每日经济新闻

全球需求没了，中国需求没了，还能怎么。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-11-18

作者：jkkkka8 时间：2017-11-18

楼主我有种感觉，这次南京美其名曰限价，实际是一种营销手段，是跌价去库存，过去是涨价去库存，接下来可能全国许多地方也会跟进，杀死流动性。去年三四线开始涨价去库存，现在房贷收紧利率提高，普通人已无购买力，眼看难以为继，撸不到羊毛。估计会开始跌价去库存手法，层层跌价撸羊毛羊骨撸了去，最终消灭流动性

下跌过程就是这样，忽悠接盘的。

M1 增加不见底，看都不看。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-11-18

作者：爱鱼者说 时间：2017-11-18

国务院发布国资划转社保方案：金融机构等纳入划转范围。——
社保基金窟窿填不上了啊，到底缺口多大？

帖子前面说了，没有别的办法，这个不敢穿底。几亿老人就靠退休工资，老龄化来临就靠央企国企的这些盈利，这些钱划转后，央企国企做大做强就不搞了。早该这样的，现在也不晚，社保不敢出问题，这是这个国家最后防线，就这很多人看空人民币汇率，人民币汇率贬值社保破产怎么办，一般老龄化国家汇率都高估一点，这样社会和谐

一点。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-11-18

作者:拾_金_ 时间:2017-11-18

大资管统一监管时代来了:100 万亿大洗牌干货看透

网易财经综合

2017-11-17 来源:中国基金报银行、基金、券商、保险、信托等行业喊了多年的大资管监管时代要来了!央行、银监会、证监会、保监会和外管局刚刚联合发布了《关于规范金融机构资产管理业务的指导意见(征求意见稿)》,总字数超过1万字。100 万亿大资管面临重新洗牌基金君给您快速梳理出20条核心干货!

房价崩盘后,金融危机爆发,这个就是具体的防范措施。

银行是经济的心脏,这个要保住的,如果蔓延到银行,引起全社会恐慌,那时就晚了,银行被挤兑倒闭就麻烦了。这些手段都是切断向银行蔓延的可能,实际这些钱说白了都是银行的,现在监管起来,债务危机没办法,还不上钱谁有办法,没办法,所以,各种措施都是切断向银行蔓延的可能。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-11-18

作者:pqianmimi 时间:2017-11-18

楼主怎么解读本次资管业务监管政策,对股市,楼市以及个人理财有什么影响?

有啊。你记住核心：一抓就死，一放就乱。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-11-18

央行参事盛松成：预计 2018 年仍将实行稳健的货币政策，未来一段时间内市场流动性仍会比较紧；人民币汇率还会保持基本稳定，估计 2017 年年底兑美元大概在 6.6 左右

这个现在就直接说“流动性紧”这个话了，以前不说，都是说中性的，现在直接就说了，直接说是紧缩的。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-11-18

作者: ty_122014380 时间: 2017-11-18

请问下楼主，前几十年国家鼓励开荒圈地的时候，我家跟着大家圈了一片海，但是那时候国家是说谁开荒就是谁的，没有证件的，现在村委会说现在开始国家要收这些地的税，要跟我们这些人签合同，说什么确立产权，但是那合同就两年，两年过了就得续签，合同里只是说之前包海的人可以优先，那这里可操作的不是就很大吗？做了几十年了，以前的荒海都围城海池子了，现在要来摘桃子

这些我也不知道，因为法律上没有农村私有化这些，各地都土政策，农村土地都是承包的，确权也是明确承包权，没有私有化这一说。以后政策是什么不敢说，这次土地承包再搞一轮，这个我理解，这次大萧条返乡后，农村缓解一下，等下次繁荣期来临，真要 30 年，所

以，30年内不会农村土地私有化吧。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-11-18

作者: forest 4 时间: 2017-11-18

房地产崩了后生育率会不会暴降如果生育率连续10年都低于0.5%对中国影响有多大?

以前有个说法，不知道真假，猫抓老鼠是我们知道的，据说，一个地方养了猫，猫叫了，附近的母老鼠都不怀孕，不知道这个说法对不对。

就现在这高房价，这两年城里结婚的人都少，这个绝对不会错，别说生孩子了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-11-18

帖子上面有劝人别接盘的，这个真难，我在这写帖子，现实里真不劝人，没这胆量，不是不自信，是知道这个难度，很难的，就是自己家的亲人都很难说服。2015年股灾时，我为了把小姨子两口子从股市喊出来，就气死了，和媳妇两个人白天一个电话，晚上一个电话，最后达成协议，他们从股市出来，我出面给丈母娘说让他们再买一辆好车，我同意了，他们从股市出来买了第二辆车，后面大家都知道，但是，我也不吭声了，太累了，心累，我那几个舅子哥全套成傻逼了，再加做生意失败，一个个都破产了，我正眼都不看他们，人一旦变穷就这样，别人不理睬他了，他自己也不瞎BB了，我反而感觉挺好的，大概我这人不好，但是，实在喊不动，累。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-11-18

外媒: 中国去产能带来 17 年最大下岗潮一省挑战最大
2017-11-18

来源: 凤凰国际 iMarkets-----

新闻也一点点开始说这些了, 还要借助外媒的说法。

大萧条就这么开始了, 房地产不见底, 中国经济就不见底, 要让牛在天上飞, 下面就要用钱吹, 问题是哪里还有钱啊, 买房子要很多钱。等房地产见底, 整个失业就全面爆发, 谁也没办法。

实际每月的 M2 数据早开始显示失业爆发了, 但是, 等我们知道, 新闻报道都很晚了, 数据不会骗人。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-11-18

作者: 晨光 fire7 时间: 2017-11-18

今年大学本科毕业, 有公司来校招。公司不错、工资还好和前途挺好, 半年培训。拿了 offer, 直接去了。自己觉得, 现在失业潮在汹涌, 我就先上岸, 反正差距不大, 自己知自己问题。至于, 其他同学在挑来挑去, 就让他挑吧。还有, 我一个舍友, 连续三周面试, 全部不进复试, 一个 offer 都没有, 想死的心都有了。

整个社会流行往往是错误的, 是一种社会基本面的反映和反馈。我上大学那个年代, 考上了就是国家干部, 毕业分配工作, 研究生 360 分都没人去, 都是上班挣钱, 本质上就不存在大学生就业压力, 所以, 没人 (很少) 读研这些。现在就业压力变大, 都是读研、出国, 好像

做不了科学家也要把邻居家的孩子比趴下，实际是就业压力大，不能立即进入社会的反映，在我眼里，读研读博就跟当年的上山下乡一样，只是把你关在大学校园里，以前是把你关在农村，实际一个道理。读研读博都成流行，实际是就业压力太大造成的，能早进入社会最好进入，赖在学校实在没意思。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-11-18

作者:我过来看看看 时间:2017-11-18

我确定喜欢这个贴的都是卢瑟。

为什么这么肯定？因为我自己就是。

从2013年我就开始看天涯的崩溃贴了，各路大仙都领教过了。看得过瘾，有时候觉的比好莱坞大片都过瘾。

因为仙人可以做你凡人做不到的事情，你比如说，看少量参数，不进行细致的逻辑分析，没有任何计算，就可以预测一个国家的经济，这咋不叫人激动呢。

这里有没有工科出身的？请问各位这种事是不是凡人可以做的？仙就是仙。

我懒得写了。祝各位多干正事，早日摆脱卢瑟的命运。

=====

注册个号直接来这贴子就为了这？说一句就死是你的追求？可以见你之绝望，你不垃圾能干这垃圾事情？那个数据不是严密的分析，你看了？好像你这么就能忽悠人一样，还懒得写，你能写尼玛个逼，你有忽悠人的水平？尼玛卖逼都改变你不了你垃圾的命运，好像注册

个号被踢一下就晚上能睡好一样，不服你再注册 10 个号来试试。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-11-19

作者：大浪泛轻木 时间：2017-11-19 瑞银近期发布了 2018-2019 全球经济展望报告，在长达 220 页、拥有 270 个图表的报告中，主要阐释关乎全球经济发展的三个重要问题：美国经济复苏之谜；日本通胀之忧；美联储资产负债表还将扩张。.....

=====

这些都是危言耸听。全球宽松要有基础，没有基础根本没用。

就拿通胀来说，美国这些年搞金融、房地产，他的实体经济流失很多，进口大国自然无法决定数亿万亿的产品价格，人民币汇率的波动导致货币政策传导失效，没有大量的实体经济生产、交易，货币无法分配到大多数人手中，股市历史新高，资产价格反弹，这些都决定了早已经恢复正常经济，但是，无法恢复实体经济，因为就没有多少，没有实体经济，货币泡沫只能推升资产价格，造成贫富差距，即使靠大宗商品价格拉动传导，只能进入滞胀，无法真正的通胀。所以，人民币汇率决定着美国乃至全球的通胀是否发生，全球通缩环境由中国决定。

对中国来说，现在这债务压顶，早已经无法宽松，产能过剩导致的投资回报率过低是资本外逃的根本原因，一个无法赚钱的市场是不能吸引资本的，宽松只能加重汇率压力，可惜人民币不是自由货币，无法自由兑换，不能走向全球投资，像美元那样货币宽松，所以，中国在内部产能出清解决前，无法货币宽松。即使房地产泡沫破裂，也

无法宽送，内部债务压顶，外部美元紧缩，基本没有什么好手段。未来即使全球资本富裕，也基本不会再来中国。对日本而言，上世纪90年代全球开始繁荣时，日本错过了互联网大发展的全球技术革命，错误在于，70年代萧条后，日本没有跟上新的技术发展，整个错失60年，一个经济周期，跟中国比较，中国抓住了互联网技术革命的应用发展，成功的从家电转向了互联网技术革命的应用发展，电子技术跟互联网的最后成果（智能手机），全球手机产业在中国，这是这个大的经济周期的中国机遇，对日本而言，这60年能混到现在还保持发达国家，已经非常难能可贵了，至于下一个经济周期，他能跟上多少，没有人知道。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-11-19

帖子里明显可以感觉到看空房价的人在增加，二线城市房价正在暴跌中。人们的观念开始转变，房多们的踩踏基本可以开始，多杀多上演后，房价只能暴跌再暴跌，没有杠杆支持，房价什么也不是，这20年的房价周期，每次都由货币宽送推升，这次一样，也不一样，一样的都是货币宽送导致，以前这些年是货币进入实体经济再进入房地产推升房价，每次房价下跌都无法下跌，因为有M2支撑，人们根本不依靠商业银行的杠杆为主，这次不一样，宽送的货币没有进入实体经济，反而是从实体经济出逃的，两股力量直接加杠杆，全杠杆零首付，一旦撤去杠杆（停贷），下方深不见底，根本没有M2支撑，大家都没钱拿什么买房子接盘？所以说，深不见底。房多们等政府救，别等集结号了，房价崩盘后市场上多余的每一分钱都会去冲击人民币

汇率，房多们等不来集结号，只能等来更加严厉的货币紧缩。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-11-19 作者:雅歌的谎言
时间:2017-11-19

3 万亿居民存款从银行消失！钱到底去哪了真相只有一个
凤凰财经 11-19

这个文章说的不对，根本原因是货币紧缩后，市场流动性减少，导致存款减少，每月 M2 都有数据，从市场上回收的信贷大于投放的信贷，M2 跌破 10% 的增加，基本靠财政接济地方债，10% 的 M2 增加无法覆盖债务利息，别说存款了，看看现金贷的疯狂，就知道市场有多缺钱了，到处缺钱，是存款下降的原因，根本还是商业银行的信贷货币投放在减少，靠大家的存款在支撑。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-11-19

张飞卖猪肉：2017-11-19 评论

评论月夜好冷 F：房子没搞头了

你这就属于观念转变，等人们都观念转变，房价崩的没有人要，政府出台买房子送户口政策，人们也无动于衷，那时经济很差，人们炒房子的意识淡化，实际是新周期的起点，不管未来有没有房产税，毕竟房价是货币现象，在一个低点起点时，如果生活需要，就买吧，那时经济差，加多少杠杆或怎么计划，风险绝对是自己可以把握的，利率在高点，无法再高，自己能扛住多少自己都知道，生活就是这样，

不要刻意投资什么，需要什么便宜了就买点，你能知道 20 年后的事情，所以，房价崩了，生活需要，自己就按需要吧，时刻搞的什么也搞不到，毕竟我们是人，无法左右世道，先生存，后生活，慢慢就变好了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-11-20

作者：五月十三磨刀雨 时间：2017-11-20

七剑大侠仗义行天涯，救人无数，房子已经死了，按帖子之前说的 M1 到 5% 然后刚需可以考察准备了，请教一下，如果到时候手上有些闲钱这几年一直没有去投出去做生意的怎么办？现在各行各业都是产能过剩，投资肯定是被消灭，但是总有可以投的时候，是否可以在 M1 到 5% 过个半年后去投资做做生意比如餐饮，酒店之类的，还是等到别的时候呢，或是专心做做实体，贸易等，我想这个问题应该是很多人关心的，毕竟房子不是经济的全部，生意，贸易，实体等该什么时候投入资金希望七侠解答。

好吧。实际帖子前面老说 M2 大衰退，就是说房价崩盘后的情景。

央行行长最近说明斯基时刻，就是这个意思。当顺周期时间太久（房价涨的时间太长），当逆周期来临（货币紧缩开始），资产价格泡沫破裂下跌（房价崩盘），金融危机必然爆发。

资产是商业银行的抵押品，当资产价格下跌，抵押品缩水，那么商业银行必然货币紧缩。在这样的环境中，资产被拍卖，现金被回收，M2 衰退发生。假如我有 100 万，接盘你的房子，你欠银行的房贷，

那么，我的 100 万就是 M2 存款，你的债务就房贷，我接盘你的房子，你拿去还了债，这 100 万实际还在银行，你的债务购销，我名下的存款不在，我得到房子，M2 减少 100 万，这就是 M2 衰退。

当房价崩盘，你能看到 M2 衰退发生，实际各种资产价格都会发生下跌，这些都是在货币紧缩利率提高后发生，货币紧缩后，利率必然提高，然后就是泡沫破裂，金融危机爆发。在一个这样的环境中，基本无法投资。你要投资，就是各种捡破烂，就是你认为的投资，你懂哪一行，你就去收拾些资产被清算倒闭拍卖或割肉的，现金存款非常重要，再说十次，现金存款非常重要，你平时买不起一个的资产，你能买得起两个，就看你的眼光了，你熟悉什么就去捡破烂吧。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-11-20

作者: fanny8462 时间: 2017-11-20

18 个铁路局改铁路局集团有限公司人员编制精减

7 哥，请问这是要大下岗？

人家这么明说了，你还问？实际没钱了都一样，不管体制内外，帖子前面说，是经济不好房价才跌，不是房价跌了经济不好。不要欠债，尽量不要失业，多存钱。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-11-20

作者: 百事 W 时间: 2017-11-20

我的妈呀，一直听大家说房多疯狂，从来没体会，看了隔壁房多

贴，才认识到。说的狗屁不通，下面还有捧臭脚的，真是醉了，完全是在自己骗自己，自我安慰 YY-----

上页还有房多说到了成本价不卖，好像你不卖别人不卖一样，你 200 万买的是你的成本价，一个小区，人家 20 万的成本，还有零成本的，把自己高位接盘说成成本价，一个小区人家给个钱就卖了，你 200 万自己拿着吧，有房贷就等银行电话补交首付吧。房多急了真不脸，啥都瞎 BB，股市死了都不卖的都死了，好像脾气大就能成一样，都是混账逻辑。还有想作废货币的，眼瞎了，看看津巴布韦，那个老家伙的国土有个海南岛就好了，可以跑到哪里去，我比房多还希望货币作废。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-11-20

楼主：七剑战歌之风月 时间：2017-11-20

作者：五月十三磨刀雨 时间：2017-11-20

七剑大侠仗义行天涯，救人无数，房子已经死了，按帖子之前说的 M1 到 5%然后刚需可以考察准备了，请教一下，如果到时候手上有些闲钱这几年一直没有去投出去做生意的怎么办？现在各行各业都是产能过剩，投资肯定是被消灭，但是总有可以投的时候，是否可以在 M1 到 5%过个半年后去投资做做生意比如餐饮，酒店之类的，还是等到别的时候呢，或是专心做做实体，贸易等，我想这个问题应该是很多人关心的，毕竟房子不是经济的全部，生意，贸易，实体等该什么时候投入资金希望七侠解答。

好吧。实际帖子前面老说 M2 大衰退,就是说房价崩盘后的情景。央行行长最近说明斯基时刻,就是这个意思。当顺周期时间太久(房价涨的时间太长),当逆周期来临(货币紧缩开始),资产价格泡沫破裂下跌(房价崩盘),金融危机必然爆发。

资产是商业银行的抵押品,当资产价格下跌,抵押品缩水,那么商业银行必然货币紧缩。在这样的环境中,资产被拍卖,现金被回收,M2 衰退发生。假如我有 100 万,接盘你的房子,你欠银行的房贷,那么,我的 100 万就是 M2 存款,你的债务就房贷,我接盘你的房子,你拿去还了债,这 100 万实际还在银行,你的债务勾销,我名下的存款不在,我得到房子,M2 减少 100 万,这就是 M2 衰退。

当房价崩盘,你能看到 M2 衰退发生,实际各种资产价格都会发生下跌,这些都是货币紧缩利率提高后发生,货币紧缩后,利率必然提高,然后就是泡沫破裂,金融危机爆发。在一个这样的环境中,基本无法投资。你要投资,就是各种捡破烂,就是你认为的投资,你懂哪一行,你就去收拾些资产被清算倒闭拍卖或割肉的,现金存款非常重要,再说十次,现金存款非常重要,你平时买不起一个的资产,你能买得起两个,就看你的眼光了,你熟悉什么就去捡破烂吧。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-11-20

作者: ty_1268119872 时间: 2017-11-20

看空是对的,但这个帖子气氛诡异。听坛友说做过试验,24 小时每隔四个小时就来故意捣乱一次,每次都被很快拉黑。我不相信这个被一群马甲肉麻捧臭脚的七什么鬼是一个人,应该是一个团队,这个

相信很多人也意识到了。ty_126811987： 2017-11-20 评论

我看空，但跟这帖子里的一群流氓无产者是两回事。

ty_126811987： 2017-11-20 评论

评论影子经理：不好意思，这轮房灾就是那头蠢猪带头高喊楼市去库存搞出来的，现在是全国上下为那头蠢猪的错误决策买单。

我还团队，你别说，那些黑嘴专家的团队都抵不上我一个人。

你跟无产阶级划清界限了还来？有房子还看空房子？尼玛个逼啊，你跟谁两回事，穷人买不起房子你就划清界限？好像你跟大家不一样是吧，那你来看尼玛个逼啊。

房价涨的时候你们不是政府万能，这会开骂了？骂谁啊，找死啊，你就能代表全国？谁说房价跌了不好了，这个帖子里的人都说好，那个政策错了？房价跌政策就错了，涨的时候你们房多不是歌颂么？继续歌颂啊。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-11-20

作者：jxnklzx 时间：2017-11-20

楼主长篇大论，但是言辞带有激烈的感情色彩，给我的感觉是偏激而且盲目，可悲的是还有这么多人还跟着起哄叫好。。。。。。本人研究生刚毕业参加工作，东拼西凑终于筹齐首付，在一个三线城市买了房，上了末班车。我的预计是房子还将涨到至少 2020 年，17 年以后房租马上要涨，不要相信什么阿里入驻租房，它来了的目的就是推动房租涨价！-----

我没有踢你，原因是你实话实说。我建议你好好把我说的看懂，这次吃亏就吃亏了，以后不再吃亏，让你的后代不再吃亏。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-11-20

作者：lyf8453196 时间：2017-11-20

大家有话说话别搞红卫兵那套行吗

=====

拉倒吧，看看你们这些货色，我就说个房价跌，什么我住桥洞的，穷人买不起房子就是勒索，对穷人挖苦、嘲笑，人间世态炎凉都让你们这些房多演完了，大家说话文革？傻逼，真文革就好了，给你定个房多成分，天天批斗你，分你们的房子，对你们实行劳动改造。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-11-20

jxnklzx： 2017-11-20 评论

我只是提出不同观点，个人感觉人民币还有很大降息空间，中国要成为未来国际的几大金融中心，像北上广的楼价会涨到疯狂。

你看，如果美元不紧缩，房价崩了宽松，这个我信。现在房价必须要崩，因为太高了，现在敢给一二线城市房贷，人民币汇率和外汇储备都不保，因为汇率比较后，国内房价泡沫太大，大家都卖了房子出国，就完蛋了。人民币国际化都没有完成，你那里来的啥金融中心啊？现在房价还不疯狂？已经疯狂的比发达国家都贵了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-11-20 作者：99099013 时间：2017-11-20

七哥能不能谈谈未来就业方面的问题

纵观发达国家，科技引领速度质量，用工下降，都普遍发展第三产业，也就是所谓的服务业。

但我们最近几年感觉推动的都是加班制，服务业普遍工作 10 到 14 小时，单休

年轻人都不愿意做，行业发展缓慢，就业需求也不大。

那如果房产蹦了，那就业又往哪个方向推动？

帖子前面说了，萧条从农业开始，因为农产品无法保存，实际重工业、制造业等都过剩的厉害，都在苦苦支撑，没钱了都现形了，这几天你看新闻，新飞倒了，两面针倒了等，第二产业不好，慢慢会传到到第三产业，也就你说的服务业，因为服务业是寄生在第二产业上，服务业收入低于第二产业，转型向服务业后，GDP 就不高了，因为收入制约。现在经济不好，就靠服务业吸收失业人员，说白了，都是打短工的，帖子里很多年轻人搞 IT 的，实际实体经济不好后，也会传到到这些，就是你搞游戏开发，整个经济不好后，收入也会下降，不是说人们因为经济不好都玩游戏，没钱了都受影响，至少买装备的不会像以前那么多吧。

现在这一二线城市的房价，年轻人月入 3000—5000 的基本都会返乡，没办法，你无法生存就要走，我老说失业潮、返乡潮，实际很厉害了，房地产崩盘后，实体经济出清和房地产整个失业两亿人应该

有。没办法，萧条就是这样，大家多少都受影响。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-11-20

整个中国只有三条地铁线盈利：拿什么来拯救中国地铁？

2017-11-20

来源：凤凰网财经综合

964 人参与 55 评论

实际公共交通这些都是服务大众的，基本都不盈利。

没钱了，不搞这些工程了，就说这些。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-11-20

作者：请回答 196 时间：2017-11-20

想问下七叔，现在出现的问题是当初商业银行信贷泛滥，导致现在 M2 膨胀以至于派生货比超发。为什么当初 ZF 不监管起来？

四万亿时，大家都上项目，国内一切都美好，到处能挣钱，出口旺盛，国内 2006 年后的过剩一扫而光，坚信只要基础建设搞好了，出口工厂就不会搬迁，大消费市场就能形成，四万亿，分了两次，第一次是 2009 年，第二次是 2012 年，大概释放了 40 万亿的信贷，发改委批项目批的手发软，你叔我就是那时抢项目，发现不对，扔了几千万就跑了，接盘的几十亿套牢，建成就是现在的过剩产能，实际 2006 年就过剩，2009 年后建设的都是过剩产能和房地产，可以这么说吧，都是债务。四万亿引来了全球投资，国内按外汇占款发行人民

币，央行把准备金提高到 20%，拦不住，你想，一个疯狂的市场，投资就能挣大钱的时代，谁能监管住啊，都贷款上项目，央企国企做大做强就是口号，你不抢别人抢了发财，就跟现在抢房子一样，经济规律就是这样，有大繁荣，就有大萧条，不是那个人能监管住的，除非是一个成熟的政府。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-11-21

: 不得以买卖宅基地为出发点作农民进城落户条件

2017-11-20

来源: 央视网

30 人参与

你们关心的问题明确给答案了，没有私有化一说。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-11-21

央行调查: 50.8%北京居民认为当前物价高得难接受

2017 年 11 月 20 日 央行

四万亿到现在，我们从来就没觉得物价便宜过。来个痛快的，直接就说加息多少，我们也不笑话你。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-11-21

【穆迪：预计苹果公司 2017 年底持有现金将超 2850 亿美元】穆迪预计苹果公司 2017 年底持有现金将超 2850 亿美元。（格隆汇）

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-11-21

ty_吉卜赛: 2017-11-21 评论

七叔,我有一件事情弄不明白。如果执行货币紧缩,大幅提高利率,存款准备金的话,资产价格大幅向下调整,这时候华尔街资金涌入中国,由于中国稳定汇率的独特机制,马上人民币超发,不仅紧缩失败,优良资产还会被收割。那现在紧缩,会不会不好喃。当然个人意见也是紧缩的,只是这方面需要怎么防范喃。

中国只是被动紧缩。中国投资没有回报,资本只能外逃,就是紧缩短期也不会再来了,你想多了,一个危机爆发的地方,都在逃,谁还来。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-11-21

作者:mumushushu 时间:2017-11-21

中国拟年内推人民币兑美元即期撮合交易模式

<http://3g.163.com/money/article/D3N1T53V002581PQ.html>,

不会是把没有当股票炒吧??? 楼主这个新闻怎么解读?

早该放开外汇期货了,让中国大妈炒外汇,这样外逃的资本就能减少,炒汇率大家都要会,未来是必备的知识。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-11-21

作者:卸甲归田 2016 时间:2017-11-21 南京河西降价 30%以后没几天,又有楼盘直接降三成,开发商已经速降抢跑了,直接砍 3

成来的真快

新闻人家花点钱就能搞定，给大家说抢房子，实际就是割肉出逃。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-11-21

phildelano2012： 2017-11-21 评论

评论七剑战歌之风月：问个问题，省会城市郊区，一年内 10 多万套拆迁安置房都成功办理了不动产证，价格每平涨 1 万多，但还是比商品房便宜些。这么做，开发商的房子咋办？

地方政府只管卖地。一般安置小区没人炒，就是把证给拆迁户，卖掉的不多，都等发财，都是被套的命。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-11-21

作者：雾霾有点重 时间：2017-11-21

财政部：前 10 月国企利润 23858.6 亿同比增 24.6%

<http://money.163.com/17/1121/09/D30N26SS002581PP.html>

国企的利润怎么那么好？

国企央企靠垄断挣钱，都是些资源性企业，政府搞供给侧改革就是搞他们的涨价，民企谁理会你，自生自灭去吧，这 20 个月的补不存、房地产拉动和供给侧改革，大宗反弹，国企利润就这么好，不是企业好了，是涨价得来的。作者：七剑战歌之风月 日期：2017-11-21

作者：yyyxxxppp2 时间：2017-11-21

@七剑战歌之风月 2017-11-21

作者：mumushushu 时间：2017-11-21

中国拟年内推人民币兑美元即期撮合交易模式

<http://3g.163.com/money/article/D3N1T53V002581PQ.html>,

不会是把没有当股票炒吧??? 楼主这个新闻怎么解读?

早该放开外汇期货了，让中国大妈炒外汇，这样外逃的资本就能减少，炒汇率大家都要会，未来是必备的知识。

七哥好，请教下，炒汇需要哪些知识储备和见识，普通百姓该怎么学习入门啊?

你不是在看帖子入门么。

这些年实际变化很大，不是说你老老实实的工作就能过上好日子，就拿房子来说，你是住的，人家是炒的，你不参与，人家影响你住，你说你参与不？政府炒民生，说的好听叫房地产拉动经济，多数人被洗劫一空，你不反抗能行？很多人被逼无奈也加入炒房大军，就是赌，股市也是赌，炒房子说的好听是看涨，本质是跟人民币赌信用，砖头对纸币，房多就盼人民币大印钞，就盼货币贬值，就盼涨工资，本质是赌人民币变毛，赌货币泡沫继续推升资产价格。帖子里换美元的赌人民币汇率今年破7，就是炒汇率，就是赌，赌人民币汇率崩盘，赌赢了就发财，赌输了就亏损。大妈们1300买的黄金，结果被套牢，

都是赌。

这个帖子里我说的这些也是赌的过程，我们赌人民币汇率不崩盘，赌房价崩盘，实际分析就是为了赌，赌货币紧缩，赌美元加息，赌美元不是强势美元，赌通缩。

你说这世道，好好工作的人让人家一会大印钞洗劫存款，一会让高房价洗劫做房奴，你老老实实的活人能行？你说你们炒股，对，我不炒，影响不到我们，房价不影响？通胀不影响？所以，要掌握经济知识，学会反抗，通胀来临时我们先投资资产（像黄金等）防止贬值，通缩来临前我们存款等待钱值钱，房价崩盘了我们抄底，房价再涨了我们就抛弃，说好听叫投资，实际就是赌，不赌活不下去。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-11-21

新华时评：打破刚兑明晰风险杜绝新规下的“擦边球”现象

2017年11月21日 来源：新华网编辑：东方财富网

摘要

【新华时评：打破刚兑明晰风险规范投资】中国人民银行等五部委近日发布《关于规范金融机构资产管理业务的指导意见（征求意见稿）》，其中最受关注的莫过于指导意见明确，打破资管产品的刚性兑付。（新华网）-----

帖子里不停有人问理财什么的，房价崩盘后半年是最最危险的时刻来临，帖子里从来不说这些，也没有支持过说买这些，一般存四大银行，再配一点货币基金，楼主我是个保守的人，认为能保住自己的钱就很不错。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-11-21

作者: 一儿孤独患者 时间: 2017-11-21

保房市……楼主说的情况出现概率太小了……

=====

你再打个字试试,你给钱接盘?傻逼货色。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-11-22

作者: yhongtao888 时间: 2017-11-22

房价最高点是几月? 一线, 二线

daodao 嫣: 2017-11-22 评论

评论 yhongtao888: 上海是 16 年夏天, 具体几月我忘了。

四肢都躺退化了: 2017-11-22 评论

北京今年 3 月, 天津去年 9 月 10 月。

北京去年年底就见顶了,你说的过年后已经无法出手了。去年年底,我看一个二线城市的房价时,看见一套房子的卖法非常独特,要全款,很便宜,我就了解了一下二线是否停贷,一般年底额度紧张,按一般人理解是这样,但是,实际人家懂货币,早明白一切限购政策是停贷,所以说,这个帖子好多人被踢了自己还不醒悟,实际就是不聪明,别人说一件事,反复强调,自己就不动脑子,说傻吧,实际是超级傻逼。多数人只看表面,就是发生过的事情,还看到本质。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-11-22

百日计划吃牛肉 2: 2017-11-22 评论

他那永远通胀论确实是 SB！但是我发现近期短期内受贡鸡铡、补库存等影响还是存在一点滞涨（简称回光返照），七剑叔有时间分析一下这个滞涨期什么时候结束？我猜快了

我本来把你踢了，想了想算了，你去看看多少电厂、钢厂停产了，你把垄断价格当市场价格，给你们说死了，这种货币发行没有滞涨，你们就是不信，按你说的就是恶性通胀的爆发。实际市场政府不管或按市场自由定价的东西降价很快，商品有上万个，多数是政府无法控制的，现在就是大衰退，滑入大萧条，指望政府垄断价给你降价，你自己信么？本质是通缩的不行，再便宜也卖不掉，政府才供给侧改革保体制内少数企业，本质还是通缩，垄断价格实际跟增加税收是一个道理。没有需求哪里来的什么滞涨，完全的倒闭破产过程，就是走向萧条的过程，是大衰退，不出清无法涨价。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-11-22 夜总会打手 1：
2017-11-22 评论

房价 2019 探底？比较同意

你再打字试试。垃圾，到 2019 年一线反弹尼玛的你给人家买房子？给你说死了，盯住 M1，你就个瞎 BB，都是感觉，你感觉好来这，尼玛卖逼你来害人。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-11-22

好了，帖子就写到这里吧，房价都陆续开始跌了，刚需要买房子

的就找的看着网上网友保存的吧，这里再讨论房子没什么意思了，不要信这个帖子一些人瞎说的，都是瞎说害人，房多也忽悠不了谁了。天涯能让我写到现在，感谢天涯，不管怎么说，能和大家一起见证一个房价的历史大顶都是难得的学习机会，天涯这个平台非常好，希望越办越好，能帮助大家学习到更多的经济知识，祝朋友们好运。

（全贴完）

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-12-20

作者：镜月天影 时间：2017-12-20

该说的七哥之前已经都说了，相信也有些庙堂中人在关注这帖子，七哥不再发言，也就不再给这些人以参考，让他们抓瞎去吧。

大家都散了吧，基本没有什么变化，再写没什么意思了。如果有什么大的变化，我会来告诉大家的。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-12-20 作者：u_100284342
时间：2017-12-20

中国为了持续发展，还需要再举债 30 万亿？这看起来无疑与政府推行的去杠杆政策背道而驰。但考虑到特朗普政府的税改政策、央行近日发布的融资新政、中国经济发展质量等问题，中国扩张债务的空间似乎还未见顶。但早已为了买房背上了二三十年房贷的中国民众的负债空间还剩下多少呢？

国际形势变化多端，国内实体经济活力不足，中国在十九大之后面临的发展压力很大。中央政治局会议为 2018 年定下的发展基调是

的注重经济发展质量，建设房地产长效机制。这也意味着，未来中国需要的不能再是饮鸩止渴的权宜之计，而是要找到切实可行的发展路径。为了保证国内经济平稳发展，在未来3年至5年，中国需要进行30万亿以上的增债规模。然而，已经大面积举债的中国普通人，还有继续负债的能力吗？

举债30万亿以稳定发展

《中国人民银行自动质押融资业务管理办法》于12月13日发布，自2018年1月29日起施行。。。。

造谣个什么，眼瞎了，这个是要严厉的货币紧缩。利率飞起来后，地方小银行无法拿到便宜的钱（从大银行），给条活路，意思就是要货币大紧缩了，利率会涨的小银行活不下去，这才放宽抵押不要让小银行倒闭，紧缩的会比我们想象的厉害，就这意思。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-12-20 财政部长：推进房地产税立法和实施对个人住房按评估值征收

2017年12月20日 作者：肖捷来源：人民日报编辑：东方财富网

现在到了推进“实施”阶段了。没钱了，活不下去了，瞬间就收税，这个不用想，猿类不能喝空气活吧。按评估就是人头税，都跑不了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-12-20

作者：知了最无知 时间：2017-12-20

惊!吃瓜没等来加息,等来了这个!瓜都吓掉了,捡起来继续吃。

好像我离开地球了一样,我没事来踢了好多。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-12-20

现在比我说的速度快多了,各地房价会不停的下跌。

美国税改大家注意看香港,囤积在香港的资金都在股市、楼市里,只要这些资金撤退,香港就完了,港元紧缩加息都无法改变,香港股市楼市都先后会爆掉,香港楼市完蛋了,深圳的楼市大概会掉成渣,香港紧缩后,国内利率会飞起来,都看热闹吧,真要这样比98年壮观多了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-12-20

美国税改短期对中国没啥大的影响,长期影响大,资本出逃的都出逃的差不多了,以后就是细水长流的跑,国内必须改革,就是帖子前面说的那些。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-12-20

作者:大把式牛二蛋 时间:2017-12-20

社科院:中国2017年经济有望增长6.8%

财联社 12-20

中国社会科学院于12月20日召开“2018年《经济蓝皮书》发布暨中国经济形势报告会”,会议系统分析中国2017年的经济形势并预测2018年我国经济运行情况,并正式发布2018年《经济蓝皮书》。

蓝皮书预测,中国2017年经济有望增长6.8%,2018年有望增长

6.7%。2018年CPI增速可能在2%，PPI可能增长3.6%，固定资产投资增速可能降至6.3%，社会消费品零售增速可能为10.1%。

这些数据现在都没啥意思了，重新修订了，就这意思，实际能有3%就不错了。房地产完蛋了，会衰退，看M2，只要M2谁退，你基本就知道GDP也在衰退，心里明白就是了，打政府的脸没啥意思，都是假新闻。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-12-20

按现在这速度，明年货币基金的利率大概回到6%（七日年化），实际现在就在钱慌中，美元紧缩力会比我想象的大，国内会一直紧缩，按现在这货币基金的利率，普遍过4%，房价基本完蛋了，上6%都跌死了。作者：七剑战歌之风月 日期：2017-12-20

作者：暮夏弯眉 Lv1 时间：2017-12-20

今天查了最近10年的M2

2008年01月41.8万亿

2017年11月167万亿

数据惊人

不会一直扩张的，有个衰退点。现在超发的M2基本无法解决，贸易顺差小了后基本就无法给出钱了。

汇率只要大贬值，瞬间就拉美化，直接社会、政治崩溃的可能就会发生。

M2 小于 10%增加是必须的，债务在膨胀，M2 不扩张，张口越来越大，无法避免危机，现在防风险就是切断风险向银行传递，借新还旧都无法继续，就违约了，政府只是想平均的违约，不要把银行拖进去，实际银行一直在撤退，你们看地王烂尾了都是信托资金，银行早跑了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-12-20

美国税改后，国内供给侧改革也就不提了，人家降低成本减税，你增加成本？基本就是把企业两头夹死，企业不是跑就是死。帖子前面说了，通缩国内工资物价是唯一办法，给企业减税，给个人加税，供给侧改革基本失败了，产能过剩出清最少要 10 年以上的萧条，这个都是以债务危机爆发最终出清的，一个工厂是银行的抵押物，你说倒闭就倒闭？谁还钱？所以，萧条会持续很久。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-12-20

新闻说大企业的工程师都失业跳楼了，意思就是提醒失业已经蔓延开始了，没啥意思。北京驱离人员，帖子前面说了，年轻人没见过返乡潮，现在基本都见了，你能想到这么过激，实际没什么，危机就这样，经历过就好了，我看年轻人都吓的不知道说什么了，实际全世界都一样，失业了人口聚集是很危险的，要偷要抢，社会会不稳定，中国靠户口限制贫民区的扩大，如果没有户口限制，一线城市大概就是一少半的富人区，大部分的贫民区，一线就是靠户口限制平民区的，给人很发达的感觉，实际中国就是一个大拉美化的国家，只是把穷人从一线城市都赶跑了，新闻又开始公审宣判了，以前我记得说过，以

后不搞这些了，人权进步了，现在又开始了，严打就是这样，经济危机社会就比较乱点，各种管制，打击犯罪。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-12-20

未来几年就是跟随美元紧缩，这个不用想，央行加息会很疯狂，美元紧缩全世界，只要出口不好，顺差减少，就是紧缩，这个没办法，现在新闻烘托加息气氛，实际利率都飞上天了，资本管制无法长期，富人不跑是傻瓜，M2 要紧缩的不继续扩大才行，印点钱都换美元了央行不疯了，所以，什么新闻都别信，看美元紧缩就是了，这次中国就是很难软着陆，基本响动会很大，违约会不断发生，宽松就别想了，帖子前面都说了，没什么要改变的，房价已经被抛弃了，慢慢都停贷了，跌死也没人能救，没钱了，谁也接不住这么大的盘子。作者:七剑战歌之风月 日期:2017-12-20

作者: 红茶绿茶茉莉花 时间: 2017-12-20

我一打开天涯看见有七哥回复，我都以为看错了，做梦一样

实际没什么说的了，全球紧缩开始了，谁这些年印的多谁倒霉。有什么重大危机或改变我会说的，房价别担心，会跌的没人关心，帖子前面都说了。

都安心过年吧，来造谣的我有时间来就踢了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-12-20

好了，没事我就不来了，大家看戏就是了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-12-24

山西第一高楼希尔顿酒店烂尾原计划北京奥运前营业

2017年12月24日 每日经济新闻

南京地王崩盘：打响地王崩盘第一枪

2017-12-24

大楼危机、地王危机预示着中国债务危机全面爆发。

大家老相信政府能避免债务危机，怎么可能，走资本道路必然爆发经济危机、金融危机，危机最后都是以债务危机形式爆发，无人能逃脱，偿还不了债务，那个政府都没办法，要么银行买单，要么银行倒闭赖账，政府不会买单，因为规模太大了，政府买不起单。

中国地产业从工业地产——商业地产——住宅地产依次崩盘，现在到了最后的住宅地产崩盘，这是规律，全世界一样，大楼危机（劳伦斯魔咒），地王危机不是新闻上说的这一两个，是全面的，到处都有，新闻上集中说这些就是告诉大家债务危机开始爆发了，没有其他意思。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-12-24

作者：ty_134617421 时间：2017-12-24

@七剑战歌之风月 2017-10-06

继续下一个话题。

紧财政、紧货币。

美国不仅要加息缩表，还要减税，本质就是不仅要收回美元，还要收回企业。对中国来说，收回美元就是紧货币，靠美国国内低企业税吸引回企业就会导致中国国内企业外迁，导致财政税收减少，就是

紧财政。

美元加息缩表说的多了，下面说说紧财政问题。如果美国明年国内减税，那么，中国国内就是也对应减税，也一样会造成财政税收的下滑。中国如果不减税，造成部分企业外迁，一样.....

按照美国 1929 年的大萧条经验来看，民粹主义是没办法解决大萧条的。当年罗斯福上台解决大萧条问题，本质上是又赶上了世界大战，国际需求又提升了。救了大萧条。

现在直接过渡到紧货币、紧财政了。说的是宽财政，实际直接说停止项目，财政刺激逐步减少，意思就是直接过渡到紧财政、紧货币了。美国总统特朗普说有四万亿美元回流美国，全世界会有很多国家这次倒下，我想四万亿美元这个数据还是可靠的，美国专家不会瞎说。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-12-24

易纲：人民币加入 SDR 是一个里程碑今后要进一步的改革和开放

2017 年 12 月 24 日来源：微信公众号中国金融四十人论坛编

辑：东方财富网

摘要

【易纲：人民币加入 SDR 是一个里程碑今后要进一步的改革和开放】“人民币加入 SDR 是一个里程碑，同时也是一个新的起点。”易纲表示，人民币距离真正一流的储备货币还存在差距，在信用卡、第三方支付、支付清算系统、托管系统以及市场的开放程度等方面都有待

完善。“我们要找到这些差距，使之成为我们进步的动力。我们今后的方针是要进一步的改革和开放，不断地缩小同真正的储备货币和一流的金融市场之间的差距，不断地进步。”（微信公众号中国金融四十人论坛）

现在回头看，中国加入 SDR 是一个不成熟的决定，汇率改革失败，外汇管制，整个国际化倒退，人民币被外部市场抛弃，汇率只有名义价值，只是对进出口商品官方定价有意义，帖子前面说了，本质上人民币汇率已经崩溃，没有实际意义，要想国际化，必须要回收国内超发的 M2，一个自己国家老百姓都不信任的货币，让国外认可，还有很长的路要走，以前说美国不让中国加入 SDR，美国不给份额，现在看，全世界只有香港还收人民币，其他国家没人愿意拿了，非常尴尬。IMF 每 5 年考核一次，现在还有三年多时间，如果不能实现自由兑换、自由使用，要么 IMF 把中国从 SDR 踢出来，要么中国自己提出退出，总不能赖在里面恶心全世界吧，我觉得中国自己退出好点，自己关门玩，想怎么印钱就怎么印，我们老百姓没事就炒房子，自己嗨起来也不错。

如果中国要在未来三年多时间里实现自由兑换、自由使用，国内必须货币紧缩，加快改革，回收超发的货币，现实清洁汇率，没有其他路可走。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-12-24

原标题：注意！住建部定调明年楼市！炒房客彻底死心了

2017 年即将过去，2018 年楼市的调控政策成为大众关注话题。

23日，住建部部长王蒙徽在全国住房城乡建设工作会议上表示，明年将针对各类需求实行差别化调控政策，满足首套刚需、支持改善需求、遏制投机炒房。同时，首提县城楼市去库存，强调：“库存仍然较多的部分三四线城市和县城要继续做好去库存工作。”

帖子前面说了，房价下跌后会逐步取消各种限购政策，现在就要慢慢取消了，在严厉的货币紧缩下，一路下跌找傻子买单，无法改变房价崩盘的结果，没钱了，谁也接不住这么大的盘子。

三四线及县城去库存，估计不会涨价骗了，会五花八门的出招，什么宅基地换房子等等吧，主要是降价去库存的思路吧，因为小地方真没钱，涨价去库存会把老乡都吓跑，无所谓了，人类能想到的招数大概地方政府都会想到，卖不掉谁也没办法，本来就是库存。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-12-24

职业年金终于来了！每年向A股输血近千亿资金

2017年12月24日 作者：王晓慧 来源：华夏时报 编辑：东方财富网

摘要

【职业年金终于来了！每年向A股输血近千亿资金】继基本养老金、企业年金之后，A股又将迎来新资金。根据数据统计，职业年金一旦实现全覆盖，每年的缴费规模约为3243亿元。按照《职业年金基金管理暂行办法》中，“合计不得高于投资组合委托投资资产净值的30%”的规定，按此投资上限推算，职业年金每年将为资本市场带

来 973 亿元的增量资金。(华夏时报)

帖子里说通缩工资物价。全面实现五险二金后，大家的工资会减少，因为缴纳的多了，每年不涨工资的话，拿到手里的现金流是减少的。危机就是这样，扣工资支援国家建设。明年大概就放款企业集资了，以前的老套路。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-12-24

作者: 最好只看楼主 时间: 2017-12-24

财政部: 打消地方债中央买单“幻觉”和政府兜底“幻觉”

萧条就这样，都是苦日子，体制内一样。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-12-24

作者: 权贵帝国主义 5 时间: 2017-12-24

作者: 最好只看楼主 时间: 2017-12-24

财政部: 打消地方债中央买单“幻觉”和政府兜底“幻觉”

@七剑战歌之风月 2017-12-24

萧条就这样，都是苦日子，体制内一样。

七爷，这是主动爆的举措吧，主动爆，提前爆，同时打乱美国加息节奏。提高主动性，增加博弈空间。是不是这个意图啊，毕竟美国现在往死里弄，没有必要配合他们加息了

政府的意思是拖下去，以拖待变，参考8年抗战吧，全世界看看有没有比中国倒霉的先倒下。最后这次炒房子就是赌国运，代价就是民心尽失，债务危机加重，政府信用耗完，没有想改革的意思，实在想不出经济增长的方式了，死马当活马医了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-12-24

地方寄望提高烟叶税税率：两烟贡献近六成财政收入

2017年12月24日 一财网

帖子前面说了，房产税出台前会动烟草税，中央动烟草税地方就要提高烟叶税，利益分配不均啊，看来都要来了，每次危机都动烟草税，大家以后慢慢都戒烟吧，省了钱缴纳房产税。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-12-24

这两天新闻直接就从房价问题过渡到吃饭问题了，帖子前面都说了，不要借债，尽量不要失业，多存钱，大萧条很漫长，都好运吧。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-12-24

作者:我敢扶摔倒的老人 时间:2017-12-24

七哥眼光独到经验经历丰富不得不服，相信七哥的判断是对的。

就害怕脸皮厚水继续小放一放，货币继续贬值下去，反正横竖都是s能拖到哪里算哪里呗。反正摸石头都是这样一路过来的。

放心吧，他们比我们怕死。过通缩的苦日子才是这个政权的强项，

好日子他们真驾驭不了。你们根本不了解他们，过苦日子才是他们的强项，服不服我这看法？

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-12-24 作者: zcx19930329

时间: 2017-12-24

七哥，你那句赌国运，让我这个把帖子踏踏实实看完的学生，浑身打了一个哆嗦。。可怕，北京这边我关注很多超好地段，好到不是有钱能买的地段，都拿出来甩货了

看不到尽头的大萧条，还啥房子啊，以后真是吃饭问题了，我写帖子的，面对这飞一样的变化，自己都不适应，何况你们看的。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-12-24

作者: 望子成龙 009 时间: 2017-12-24

今天看帖子，有点喘不过气的感觉，大气不敢喘……

新闻已经开始一点点告诉大家现实情况了，也没什么，这个时候了，政府也不隐瞒什么了，大家注意一点就是了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-12-24

大概收房产税前，小产权房会转正，能收点钱政府还是会收的，这才想起来说这，上次忘记了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-12-24

作者: tyltgsjc 时间: 2017-12-24

@七剑战歌之风月 2017-12-24

大概收房产税前，小产权房会转正，能收点钱政府还是会收的，这才想起来说这，上次忘记了。

小产权不转正，少收好多税

房多吧。这就忍不住暴露了？

房多对小产权房转正比较怕，怕没用的。政府能收些钱，还能很好解决历史遗留的产权问题，这些小产权都是历史遗留问题，实际就是穷人们买不起房子，安身的一个地方，政府不会赶尽杀绝的，危机中收点钱就转正了，这个不用想，只能这样，强拆不可能，会引起事端，以前是要卖商品房，威胁要强拆，现在房价完蛋了，要收房产税了，扩大税源是好事，政府会很高兴的收笔钱给他们转正，房子不值钱了，政府不会介意的，以后不靠卖地了，靠收房产税，政府在意税源。

人啊，只要有利益，智商就为零，房多还幻想自己的房子价格不跌，醒醒吧，你们的智商为啥这么低，就是因为你们利欲熏心，实际你们不笨，错就在你们只在乎利益，跟个傻逼一样，失去了思考能力。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-12-24

作者：百家讲坛 2017 时间：2017-12-24

七剑老师，您说的“政府会一直拖下去，以拖待变……”，是不是不改革，就这么一直紧缩下去的意思？谢谢

美国这架势谁不怕，国内在超级货币大紧缩中怎么去杠杆？能活命拖下去就不错了，现在就跟上次 90 年代基本一样了，只能拖下去了，债务能稳住就不错了，很多靠债务活命的企业等日子很难过，估计这次活不过去，因为再也借不来钱了，改革大概要等等了，紧缩是首要任务了，房价崩盘后麻烦会很多，防风险就是说的这些意思，哪有精力改革，错过机会了，改革等未来吧，大概要等些年。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-12-24

作者：肥猫上校 时间：2017-12-24

七剑哥，郭嘉在经济问题和社会矛盾严重时会不会通过梧桐台丸，等来转移注意力呢？

一般大萧条后期，社会会动荡，政治会发生变化，5 年以后你可以多关心政治，政治无法解决才会演变为军事斗争。

现在就关心国内货币紧缩，未来加息会很厉害，利率会很高，经济不好，大家收入都会减少，就是帖子前面说的那些。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-12-24

作者：权贵帝国主义 5 时间：2017-12-24

七爷，一季度又是信贷放量季节，现在钱紧的要命，如果不加抑制措施，明年一季度 m2 恐怕要过 170 万亿

放心吧，房价跌了 M2 会发生衰退。我既然能给说 M2 跌破 10% 增加，一定会发生债务危机引起衰退。你说信贷放量就是瞎说，同比都

会减少，政府不会释放信贷把自己弄死的，货币大紧缩无法逃脱，美元都缩表，谁敢说是永远印钞的？都是瞎 BB。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-12-24

作者：人不能老钱不能少 时间：2017-12-24

七叔如果出现天灾情况是不是会更严重

美国山火不灭，广州下雪，应该是地球开始进入小冰期了吧。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-12-26

作者：流向你的心河 4 时间：2017-12-25

还是王尚一 2014 的文章，看完豁然开朗

你再打字试试，一些货色从我帖子里抄写一些，夹带私活，贩卖大通胀，自以为可以扰乱天下，岂不知道坑害了无知的百姓，尼玛的你见过货币紧缩的了的大通胀，你见过一切过剩了的大通胀？一群狗屁不通的垃圾而已。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-12-26

作者：tystockjack 时间：2017-12-25

【中国日报：中国或将明年 M2 增长目标设定在 9%左右】《中国日报》周一援引参与高级别政策讨论的经济学家的话称，中国可能将 2018 年广义货币供应量（M2）增速目标设定在 9%的创纪录低位，以遏制债务风险并控制资产泡沫。

政府一点点的把实际情况都说了，基本就这样，货币超发要回收，300 万亿的债务，M2 增加低于 10%就有很多违约，这个没办法，只能回收超发的货币，帖子前面这些都说了，M2 低于 10%就是从市场上回收信贷了，要斩断债务扩张的步伐就要停贷。实际房价跌了后，信贷基本就很少了，都是借新还旧的债务滚动需要，如果实体经济信贷萎缩，在加息后，M2 会有衰退发生，不可能平稳的画出优美的曲线。美元缩表后，M2 会根据实际情况反映出来，商业银行也有一个缩表发生。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-12-26

作者: 道是杏花不是 时间: 2017-12-25

七剑老师，为什么这几天人民币汇率大幅升值呢？快 6.5 了。

帖子前面说了，外贸顺差要么印钞要么升值，以前是大印钞，现在在国内不印了，不印钞就升值，这样国际贸易会逐步平衡，贸易争端会减少，不好的地方就是国内货币紧缩，再加人民币升值，国内通缩会加重，没办法，以前升值不够，没有贬值空间，升值后进口会便宜，压低国内物价，这个过程是很缓慢的，对出口不利，因为中国商品贵了，欧美通胀会提升。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-12-26

政府现在说高质量发展，就是汇率升值后的发展吧，基本就是日本道路吧。对高质量发展我就这么理解。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-12-26

有两点问题再说一下:1,专家专门解读了“防止房价大起大落”,那个樊纲说是房价跟收入比较后在合理范围,在这个范围内不大起大落,政府没有说房价不能跌,这个算是政府的专门说明吧。

2,帖子前面说了,没钱了一切项目除过收尾的大概都停了,一些拿旧城改造说房价的现在基本可以不用想了,因为市场利率起来了,国开行靠发债搞旧城改造,发债利率飞起来后,基本就没办法了,因为搞不到钱了,也就慢慢停了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-12-26

作者:日乙皇帝7 时间:2017-12-26

今天26号,1月1日前我国加息概率大不大?

这个基本没人能知道,是国家机密吧。按道理早该加息了,现在基准利率已经扭曲的失去实际意义了,都是变相加息,我看货币基金的利率个别都上5%了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-12-26

作者:kiki123ki 时间:2017-12-26

七爷,想请问一下,最近药价飞涨,这个是不是短期现象,现阶段药价高升之后,接下来是漫长的通缩期,药价慢慢才能降下来,是吗?

政府垄断的这个没办法,就跟油价一样,政府说多少就多少。市场决定的一般涨一些完了就是更凶狠的下跌。作者:七剑战歌之风月

日期:2017-12-26

住建部等四部门发文：维护住房公积金缴存职工购房贷款权益

2017年12月26日来源：住建部网站编辑：东方财富网

摘要

住建部等四部门发文：维护住房公积金缴存职工购房贷款权益。

这个意思就是商业银行撤退了，让这些炮灰上，有公积金的基本都是体制内的单位，最后把这些钱也要消耗完。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-12-26

作者: lliuzhi1998 时间: 2017-12-26

银行已经准备收房了，但是起了个好听的名称“房子存银行”，其实就是把房子交给银行。还不起房贷的人，可以把房子交给银行存起来，银行租给傻空。

房租呢，银行先把房贷扣除，还有剩余的，返给傻多。如果房租不足以偿还房贷，傻多补齐就行。

本质上，银行是让傻空和傻多一起来还房贷！这样一来，银行系统性金融风险就降低了。

20年以后，或许是40年以后，抑或是80年以后，房贷还清了，房子归傻多。

高招啊，……转自天涯，多空双杀。求解读！

基本就这意思。你还不起房贷没事，不要断供，银行给你出租，

你要断供个人上黑名单成老赖不说，银行法院还会拍卖你的房子，这
些什么银行出的招数就是降低烂账，防止断供，把房奴拖死，建行出
的那个招数，一次5年，两次后房子大概就成老房子了，那时你月供
也还的差不多了，银行再跟你算账，现在这些政策就是房价跌了后对
付断供的，没别的意思，银行也抢了租赁市场的生意，大批银行出租
的房子上市，房租会下跌，因为市场供给增加了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-12-26

作者：机务设计员 时间：2017-12-26

楼主请教您一下，像钢铁有色这些是不是政府很好控制。您知道
螺纹这都5000了。下游成本都被他们带起来了。还有类似的被供给
侧调控起来的各种建材，我今年装修真是开了眼一个月一调价。就说
粮食，收购价是很低。但加工成面粉（3块一斤了），面包（一小块也
要六七块）卖到超市，这终端消费价格都呼呼涨。物价局也不管。任
凭这些中间商哄抬物价。还有洗车从15也涨到20、25了。这种扭曲
日子真心难过。您说的大通缩，哪怕工资下降但实际购买力提升的日
子什么时候能到来？这种价格扭曲什么时候能结束？

也许这都是政府有意为之，真这样他们能干预的领域太多了，这
咱的生活质量，购买力还是下降了啊。-----

你这第几次了，你再打字试试。

你去超市看看，面粉降价多少。你以为我不去超市？

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-12-26

作者：ty_Dela 时间：2017-12-26

七哥，人民币汇率会不会在年后有一段时间好一点点？会不会回升一点点，最近掉的太厉害了。还有点美金想等着回升一些就换掉。

什么时候接近贸易平衡了，那时大概是人民币的高点的，升值是个缓慢的过程，因为资本外逃还要应付，用来升值的并不是很多，这个还要看国内紧缩的过程。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-12-26

作者：就像那一阵风 时间：2017-12-26

没生意，坐店里看一天贴了，离楼主好近

现在每天推光头的店铺很多，不是你一个，大家都一样，就这很多人还来忽悠通胀。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-12-26

作者：恐龙世纪大驯兽师 时间：2017-12-26 按照中央经济政策释放的信号，如果保持M2年增长9%，按照72法则，8年就翻倍，从160万亿增长到320万亿，怎么去解释通缩？

本来就把你踢了，想想算了。

这一年从11%掉到9%，什么意思？就是你们都借债去吧，投放的货币无法满足债务利息，是从市场收钱，靠借贷能维持多久，都是傻子？你借就能借来？所以，各种数据都会随M2下跌后下跌，等加息开始（危机爆发），大家都去杠杆，都还债，还债的钱就是存款，就

是 M2 衰退，你以为 M2 就永远增长？三十几年大印钞 M2 飞一样，以后或许二十年才增加一倍，跟 GDP 走了，机器生产，印钞减速，物多钱少，你怎么涨价？

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-12-26

现在就等加息吧，利率会不停的走高，美元紧缩越来越严厉，国内外汇管制完全管制不住，只能拼命紧缩，发债利率会越来越高，基准利率一旦开始启动加息，会不停的加，大家可以投资一些货币基金，理财千万别买，一次踩雷就完蛋，债券利息再高也别买，久其长的不买，存银行也别存长期的，因为利率一直走高，你存了长期的人家加息你就亏了，等美元加息停止时，那时，你才可以存长期的。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-12-26

问大宗期货股市的就别问了，我不会说这些，我不会提供给你赚钱或亏钱的想法。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-12-28 作者：天亮了 72017
时间：2017-12-28

中车南车四方车厂开始变相裁员了。具体情况不是很清楚，但是事实。

实体经济倒闭潮蔓延是必然的。就像委内瑞拉，给人感觉整个国家都没有制造业，靠卖油过日子，实际不是这样，靠石油高收入高福利，什么样的制造业能生存？没有能生存的，所以，整个国家都没有什么实体经济，一旦油价崩跌，瞬间就崩溃了。中国现在搞金融房地

产，货币泡沫搞的一切过剩，这只是噩梦开始，房地产拉高全社会成本，金融吸血实体经济，房地产掠夺财富，这个是无法持续的，这样的高成本环境中，实体经济不是逃就是死，无法生存，人们的工资水平是劳动生产率决定的，靠货币泡沫无法持续，泡沫总要破裂的，一切等潮水退去就是大萧条的开始，非常惨烈。帖子前面说房价每在高位持续一个月，就有无数的企业倒闭破产，就是这个意思，实体经济无法支撑这样社会成本提高，无法生存，并不是倒闭的都是过剩产能，其实他们早没钱了，靠借贷过日子，恰恰的好的企业在倒闭，因为钱都拿去搞金融或房地产了，房地产过度发展就是亡国之路，这个不用怀疑，什么转型升级都是屁话，什么样的制造业能供养得起这个金融房地产泡沫，制造业挣钱很艰辛，怎么能是金融房地产的对手，都会被搞死，现在不搞金融房地产的央企还有么？绝迹了吧，以后中国 13 亿人都靠钱炒钱？都靠房地产？所以，我们在走灭绝之路。

人们动不动就说央行印钱，实际央行没有多印一分钱，30 万亿的基础货币没有增加，只是商业银行信贷泛滥，在吹泡沫，这些都是债务，现在货币乘数到极限，债务顶天，在美元紧缩的环境中开始清算，实际都是债务，货币紧缩后都是窟窿，违约无法避免。昨天说钱包出事了，这个都是必然的，本来就是传销性质的，总有人买单，实际整个中国都在金融骗局中，最后都是债务危机的形式爆出来。实际我们这些年靠借债度日都是在泡沫中，破裂后决定我们收入的是实体经济的劳动生产率和产出，收入会被打出原形。这就是我老说房地产崩盘后大家都会收入下降，失业爆发的原因，出来混总要还的，就像

钱宝平台一样，中国傻逼多，能混很久才出事，等傻逼绝迹了人真的很难煎熬，整个中国一样，一切看似缓慢，实际是势大力沉，爆发危机会毁灭整个一代人。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-12-28

作者：ty_121436304 时间：2017-12-28

帖子真实率达到多少，国家封杀不封杀。

放心吧，这个帖子很真实，楼主我就一个号，都懒得写了，因为人太多，我喜欢安安静静的，你说国家封我，封我干啥，我不骗不偷不抢，就写个经济就封，有道理么？就是因为说看法了就封？你怕了就要求封，为啥你怕？因为你本来就不是好人。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-12-28

作者：七剑铁粉 q 讨论裙 时间：2017-12-28

泥煤的秒删啊钱宝网不是 P2P 平台，而是一家先让参与者交钱，然后通过点击广告赚钱的返利平台。

用钱宝网自己的话讲：“如果用户能够缴纳 10 万元保证金，并保证每日完成一定量的‘看广告’任务，每月可获最低 4000 元、最高过万元的收益。”

就像钱宝这样的平台，如果过千亿，一个季度倒闭三个就是三千亿，三千亿被消灭是什么概念，就是整个中国所有城市的菜价跌 5 毛钱，信么？你们要信，因为这些钱是真正的钱，什么是真正的钱？就

是多数人手里自己可自由支配的钱,这个钱可以自由消费,支撑物价,帖子里老有人说央行投放了多少,我连看都不看,因为那些钱到不了多数人手里,甚至连市场来都不来,只在金融市场瞎转。如果靠实体经济一次有三千亿分配到多数人手里的增量,物价立即就有反应,就这么厉害,反之,如果大家手里的钱被消灭三千亿,物价也会受影响,因为这些都是真正的钱,只有多数人挣到手的钱才是真正的钱,这个很多人不理解,自己好好理解还是好。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-12-28

作者:青铜大神 时间:2017-12-28

七叔原来那些著名走穴的经济学家现在都哑火了。是不是给他们断粮了?

中国很多专家都是狗屁不通,只为挣钱,他们嘴上唱多中国经济,实际很多都是资本的走狗,在暗地里做空中国,一些给企业资本当军师,什么做空人民币、做多美元,他们现在输了,没脸出来瞎BB了,以后他们缓过劲来还会出来骗钱骗人的。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-12-28

作者:晓D6 时间:2017-12-28

楼主,你好,看了你的文章真的很佩服你,有关于我身边的一件事特别希望得到你的答案,我是90后女孩,2017年5月份的时候答应给朋友借10万来修房子,朋友的楼房打算2018年3月份动工,他修房子是为了租出去给人住,投资了200多万来修个2层,他们一个

大队的村民前两年都在修，都挣了很多钱，现在还在修，主要是为了给打工人租，甘肃这边的房价也没降，普遍 4000 到 6000 左右，你说今年还有必要借钱给他吗？他修房子的钱都是贷款

不给借。你告诉你朋友，现在不是以前了，现在有消费贷，有信用卡，现在你给人借钱就是给人送钱（利息），明确的告诉他（她），去找银行去贷款或信用卡透支。

你们以后别问这问题了，借钱去找银行，什么朋友，一边去，自古以来就是酒肉的朋友，你们以后都给自己立个规矩：不给人借钱。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-12-28

作者：wintruz 时间：2017-12-28

现在我们处非常严重的通胀之中，目前成都房价还在暴涨当中

-----我把你先踢了再打字。

房子炒成股票，只是金融属性，已经远离实际居住属性了。踢你不冤枉，你现在还把炒作当通胀属于很傻的那种人了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-12-28

作者：扶苏 07211 时间：2017-12-28

人人都是千亿富翁，哈哈

我比你希望人民币变成废纸，货币信用就是政权信用，这样他们就倒台了。

现实是货币在紧缩，你只能是苍蝇落在屁上了“闪空了”，好好

挣钱还贷吧。

在这里干嚎只能被我踢了臭骂，你这种傻逼，自己死还要拉垫背的就是去跳楼，老子一点不同情，未来几年都是货币紧缩，人民币会很值钱，滚。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-12-29

作者: u_111235564 时间: 2017-12-29

在离岸人民币兑美元双双升破 6.52 关口年度涨逾 6%

第一财经

12-29

+关注

周五，人民币兑美元中间价报 6.5342，人民币在 2017 年的最后一个交易日升值 79 个基点，升值至 2017 年 9 月 12 日以来最高。至此，人民币兑美元中间价 2017 年累计上涨 6.16%，创九年来最大年度涨幅。

现在是外升内升。外汇占款没有增加，也没有降准，信贷处在严厉的紧缩中，是比外贬内升更凶狠的紧缩导致的。这种升值不会持续多久，要在美元不强的时候升点，属于阶段性的。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-12-29

央行建立临时准备金动用安排可临时使用不超 2%的法定存款准备金

2017 年 12 月 29 日 来源: 央行网站编辑: 东方财富网

摘要

【央行建立临时准备金动用安排可临时使用不超过 2% 的法定存款准备金】为满足春节前商业银行因现金大量投放而产生的临时流动性需求，促进货币市场平稳运行，支持金融机构做好春节前后的各项金融服务，人民银行决定建立“临时准备金动用安排”。在现金投放中占比较高的全国性商业银行在春节期间存在临时流动性缺口时，可临时使用不超过两个百分点的法定存款准备金，使用期限为 30 天。（央行网站）

-----明年上半年大概不会降准了，那么，就会有很多债务违约发生，因为商业银行处在严厉的信贷紧缩中。过年短期现金投放应付一下就收回，就这意思。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-12-29

作者：2546528 时间：2017-12-29

七哥，央行开始试运行数字货币，对货币体系的影响？

我不看好这个，也没有研究。

中国有 56 个民族，再加老龄化，数字货币大概很遥远吧，我小时候就知道，很多少数民族只认现钞，数字货币前景到底怎么样，慢慢看吧。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-12-29

央行：实施好稳健中性的货币政策切实管住货币供给总闸门

2017 年 12 月 29 日 来源：央行网站编辑：东方财富网

摘要

【央行表态】央行：实施好稳健中性的货币政策，守住不发生系统性金融风险的底线。

“管住”，这个管住货币总闸门就是信贷是说 M2. 能不管住就看决心了，代价就是债务违约爆发。加息，死不降准，只有这样才能管住 M2 扩张。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-12-29

还有人想三四线去库存靠涨价，还想棚改发钱。

三四线靠降价去库存，各种优惠、引诱。不会涨价去库存，涨价把人都会吓唬跑，小地方人钱少，只能降价去库存，这个可以肯定。

棚改？睁眼看看利率吧，美元连续紧缩后，国内利率在飞，国开行发债很难了，没钱棚改也就慢慢没人说了吧，我不知道没钱怎么改、你们都是神仙，靠偷钱搞棚改啊。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-12-29

现在还幻想货币宽松的、房价不崩的，基本不用来这个帖子了，来了瞎 BB 就是踢，你可以活在自己的想法里，来瞎 BB 我就踢。你可以低估政府货币紧缩的决心、你可以怀疑人民币国际化的步伐，但是，千万别犯傻，美元紧缩全世界，你总不能跟全世界作对吧。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-12-30

作者：镂空的贝壳 2017 时间：2017-12-30

外管局：银行卡境外大额提取现金个人每年不超 10 万元

汇率升值，管理会越来越严，国内信贷会逐步停止，什么抵押贷款，什么房贷，都会停止，当然，人家不会承认，各种理由吧。汇率越升值，国内越紧缩，这个不用想，如果升值到6,600万的房子按美元计价就是100万美元，给房贷让你卖了跑？现实么？货币宽送让你贷款了跑实际么？没办法，什么时候国际贸易平衡了，汇率大概就不升了，这内升外升比我说的外贬内升还凶狠，看来政府决心很大，大概有人不服气，不服就看吧，汇率不升了就加息升利率，利率升累了就升汇率，哈哈，这什么时候是个头啊，这个要看政府的决心了，你们都认识字，新闻、数据每月都出，好好体会管住货币总闸门的“管住”吧。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-12-30

作者: 369qwec 时间: 2017-12-30

蛙宝网也要爆了啊!

楼主我是个保守的人，不债务违约还不爆发危机，真要这样，美联储的专家就应该来中国学习了，现实么？进入货币消灭阶段就这样了，各种消灭，什么是萧条，就是消灭的你对一切都没信心，你再不相信任何人有信用，当然，你也认为政府的金融单位没有信用，就是全社会失去信用，失去信用创造，货币再也不流动，什么流动性，都是屁话，死水一潭，这就是大萧条的本质。各种违约，各种挤兑，会让你怀疑一切，保守起来吧，不要想着挣钱，保住自己的钱不被消灭

就很牛逼了，哈哈。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-12-30

作者:天亮了 72017 时间: 2017-12-30

人社部长:明年国企工资改革将试点薪酬分配差异化-----

没钱了，就通缩工资了，也只能这样了，涨工资离大家越来越远了，繁荣退去，一切都会显露本来面目。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-12-31

作者:么歪3 时间: 2017-12-31

只能在这里顶一下!

在外面的几个七剑名号的群里，各种刷屏，也该退群了。

精力有限，还是守在这里吧!

新年到，祝楼主身体健康!

本人没有去任何地方写东西，也没有任何联系方式，只在这个帖子里写了点。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-12-31

作者:鼠民甲 时间: 2017-12-31

@handsker2017-12-30

真看明白七剑先生小两年所叙述，大致结论应该是：先生看法太保守！太美好!

尤其是关于人民币国际化和汇率稳定。我不怀疑七哥理论的专业和透彻，只是对负责操盘的那些人没有信心。

你确认你看了？你确认你看懂了？作者：七剑战歌之风月 日期：2017-12-31

帖子让删除完了，网友有保存的，大家可以找的去看看。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-12-31

作者：人不能老钱不能少 时间：2017-12-30

七叔会不会出现告缙令的情况？

那是富人的事情。我记得帖子前面说了：要低调，要谦逊，要混迹于穷人当中。。。。富人们现在的条件环境比古代好多了，毕竟可以移民出国，可以跑路。至于不跑的或贪得无厌的，返贫是自己的事情了，怪不得政府，也怪不得别人。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-12-31

作者：云 19732017 时间：2017-12-30

@天亮了 720172017-12-30

人社部长：明年国企工资改革将试点薪酬分配差异化

目前还不算差异？老总上百万乃至千万年薪，底层三五几万的还不算差异化？

对啊，几千万就是差异化，要改革，这个差异改革就是跟几十万的比，你高了就要低下来。你有奖金跟没有奖金的单位比就是差异化，就要改革，通过改革重算，工资奖金就减少了，通过改革收入自然就减少了，没钱了就这样，以前是改革给少数人捞取好处，是因为经济在增长，有增量可以让少数人富起来，现在是经济不好了，开始找公平、公正，可以简单的理解为以前的逆化，就是我说的通缩工资。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-12-31

作者：飘雨不终朝 20173 时间：2017-12-31

【人民日报：没有乡村振兴就没有中华民族伟大复兴】人民日报头版评论称，这次中央农村工作会议概括为“八个坚持”：坚持加强和改善党对农村工作的领导；坚持重中之重战略地位；坚持把推进农业供给侧结构性改革作为主线；坚持立足国内保障自给的方针；坚持不断深化农村改革；坚持绿色生态导向；坚持保障和改善民生；坚持遵循乡村发展规律。

现实是逆城市化开始了。中国问题始终是农村问题，这几十年城市化结束了，农民返乡后这次是再也不出来了，60后、70后也老了，这个群体是中国人数最多的一代，以后农村扶贫是长期的问题。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-12-31

作者：15929695710 时间：2017-12-31

七哥，如果未来几年世界工厂的地位消失了，出现逆差，会不会变成朝鲜了？

贸易顺差长期来说不是主要问题。主要问题的贸易总量，长期大顺差本来就不合理，挣钱就是用来花的，顺差短期问题是出在国内信贷超发上，国内紧缩货币就可以了，只要进出口规模不要掉的太厉害就可以了，贸易平衡是好事情，可以增加进口，平抑国内物价，减少贸易争端，世界工厂地位要随产业升级慢慢消失，向高附加值出口转移，这样是最理想的，永远挣别人的钱这个想法不现实，国内消费市场要增加。不会成为你理解的那样的，无法倒退到闭关锁国，城市化了你怎么倒回去，不现实的。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-12-31

作者: 15929695710 时间: 2017-12-31

人民币升值是不是意味着不能低价倾销出口了？而又没有什么尖端制造业，未来会出现贸易逆差？

通过汇率升值调整进出口是最合理的方式，长期倾销别人真无法忍受，中国8亿劳动力都靠出口实现就业不现实，因为这样国外工人就失业完了，如果人民币不能国际化，出现贸易逆差只能自己调节国内，缩减经济规模。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-12-31

作者: 古镜 20102 时间: 2017-12-31

发展趋势，衙门正在主动试图给泡沫放气，而不是捅破泡沫。

已经破了。停止房贷就是最厉害的手段，全款买房不是放气的问题，再说国际环境也不允许，只能刺破了，房地产被抛弃了。一线房价会腰斩再腰斩，二线也会腰斩，我是一个保守的人，估计房子会回归居住属性，就是房价跟收入挂钩，会跌的毛都没有。作者:七剑战歌之风月 日期:2017-12-31

作者: wangerwanger 时间: 2017-12-31

七叔，国家托几年后崩盘和现在崩盘会有什么不同

拖不住啊，房子都炒过了，货币大紧缩都开始了。中国没有拖的资格，拖不拖的权利在美国，国内怎么拖？实际政策就是走一步看一步，要不中国专家教授老错，就是无法知道政府如何应对各种问题，对全球局势没有正确的判断。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-12-31

something77: 2017-12-31 评论

请问能估计出什么时候一线大幅下跌吗？下跌 20%不算呀，翻了好几倍，跌个 20%真算不上什么

你确认你卖房子了？北京、上海的房子腰斩价现在你还能卖出去？你偷钱啊，不给房贷就是腰斩再腰斩也卖不出去。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-12-31

作者: ldstd 时间: 2017-12-31

七叔，我是美元党，去年换了点现钞放家里，请问需要割肉吗？

这个问题从开始到现在，写了无数次。现钞这个就是赌国家崩溃，黑市泛滥，你都赌了就再看看吧，美元缩表每三个月翻一倍，这个要到 2019 年才会市场显现出巨大的威力，如果不是太多，就当收藏吧，以后要卖也卖在黑市。

这个帖子里都是买不起房子的穷人为主，换美元没有啥意思，帖子前面就说了，会货币大紧缩—超级货币大紧缩，人民币在未来几年会很值钱，因为国内资产价格泡沫破了，可以买到便宜的资产，相对来说，不出国拿人民币划算，利率走高，现金为王，平时买不起的东西可以在萧条中买点。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-12-31

无心插柳 oy: 2017-12-31 评论

希望物价传导的快一些

实际很快了，中国很大，感觉什么传导都慢，实际很快了。物价每年都会下一个台阶，没钱了，你拿什么买东西，就这样，每年大家的钱都少一点，就这样一步步衰退。实际现实里黑天鹅漫天的，灰犀牛满地的，各种债务危机在爆发。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-12-31

作者: 参苓白术丸 时间: 2017-12-31

七哥，我是您忠实的读者，坚定的看空者。坐标青岛，乡医一枚，对药价敏感一些，今年所有的中成药的批发价都涨了！多则二分之一，

少则三分之一。一些以前不常用很便宜的西药也涨了不少，只有常用的抗生素没涨。难道要把医药产业接替房地产？另外，即墨市借着撤市划区的由头，以前卖不动的房子都涨价卖出去了，政分银行开发商们都成功脱险，债务全给了蜂拥而上的接盘者们了。黑名单|举报|166113楼|打赏|回复|评论(1)|赞

帖子前面这些都说过了，经济危机爆发，人们看不起病，失学儿童会增加等。98年危机后，看不起病的人们开始信歪理邪说等现象，这些都是危机中的正常现象，你们老觉得越危机自己越好，你们太自信了，都把自己看的太重了，自己的主观看法要强加于社会规律之上，别人都危机，就你越来越好，这个帖子很多人打字我就想踢，什么东西，都把自己当根葱，危机了自己就好，别人就不行，那个人没努力？所以，人人都是张嘴就“我”，实在让我反感，真是太把自己当回事了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-12-31

作者：熠辰 2011 时间：2017-12-31

不知不觉一个时代已经开始翻转了。但愿国人慢慢的恢复理性，不再急功近利。这次大衰退，一代人辛苦努力落空了

必须回到勤劳致富的轨道上来，人人投机，社会腐败，一片混乱，这样是无法持续的。只有朴实、低调、人品好的少数人能保住自己的财富，多数人会输的底朝天，要不就不叫大萧条，实际很公平，怎么

来的怎么去，到头一场空。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-12-31

马英正: 2017-12-31 评论

评论七剑仁者仁心: 山东临沂南坊新区房价炒到了 17000 元/平方, 17 年翻了一翻还要多, 我从 05 年的两千来块钱 1 平方, 看空看到现在仍旧租房住, 受尽了家人亲戚同学朋友的讥讽, 本人始终相信现金为王, 房子就一普通耐用消费品, 不是高科技, 这么高的价格不崩没天理

说明你那里经济危机很严重了, 钱都去炒房子了, 未来可想而知了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-12-31

作者: 南美飞鹰 Lv9 时间: 2017-12-31

感谢楼主的观点, 看楼主的文章, 要学会独立思考, 一个资产如果能让许多人感觉到都能赚钱, 那肯定是个大坑。

都一样, 在中国这环境中, 你能战胜自己, 但是, 你无法战胜无数的傻逼, 在这样的环境中, 抛开经济因素, 是社会决定了人性的变迁还是人性决定了社会环境, 真是无法说清楚, 这个帖子不愿意说政治, 因为没意思, 就中国这整体社会环境, 人员素质, 就是给老百姓一张选票, 只能选出皇帝, 不会选出总统, 楼主我上世纪 80 年代末期经历了那场风波, 作为当时参与其中的大学生, 见识了当时的那种

令人失望的内部利益争夺，根本不是人们现在说的那样，就是成功了
这个国家根本不会民主，只是换一拨人继续欺负老百姓，这个国家要
等多数人的素质高到一定程度，一些事情才可以想，才有可能实现，
一句话，中国人都有一个皇帝梦，一切疯狂都可以发生，真不知道什
么时候整个华夏民族才能觉醒。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-12-31

作者: winlon2017 时间: 2017-12-31

哈哈，楼主对人民币汇率的评价，让人感觉很微妙

有什么微妙的，帖子前面都写清了，不印钞就升值，人民币升值
到 6-6.2 时，外汇储备应该对应应在 3.5 万亿。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-12-31

美国总统特朗普：伊朗正在举行大规模抗议活动；

伊朗人民终于了解到，他们的财富是如何被偷走并浪费在恐怖主
义活动上的；

看来他们将不再容忍这件事；

美国将密切关注伊朗的人权问题

全球经济逐步步入大萧条中，中东局势会怎么动荡，基础都是经
济决定的，上次是爆发两伊战争。

作者:七剑战歌之风月 日期:2017-12-31

又一民企老板英雄末路，低端制造业彻底消停了！

2017-12-30

来源：新财富杂志 1

-----这种文章思维混乱。正确的是：货币刺激---成本增加----企业倒闭----资本流入房地产---成本增加---恶性循环-----企业更多的外逃或倒闭。

中国的工资增加不是靠劳动生产率的提高来增加的，是靠货币刺激增加的，是虚假繁荣。国企靠利润转移增加工资（上交的利润转化为工资），也是不可持续的，随着 GDP 下滑，把 GDP 中可转移的给工资的部分越来越少，因为整个社会成本就很高，无法提高工资。

不靠劳动生产率和产出提高工资的都是无法持续的，必然被打出原形。

作者：七剑战歌之风月 日期：2017-12-31

：我国国内生产总值迈上 80 万亿元人民币的台阶

2017-12-31

来源：凤凰网财经

按 80 万亿 GDP 推算，M2=167 万亿创造 80 万亿的 GDP，货币是严重超发的。一元的信贷只创造不到 0.5 元的 GDP，按 GDP1--1.5 倍算，合理的 M2 应该在 80 万亿---120 万亿这个范围，货币超发（M2）至少 50 万亿。整个靠货币刺激来增加 GDP，货币潮水退去后，GDP 无法继续增加。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-01

作者:梦里谁偏偏 时间:2018-01-01

【澎湃新闻】对中国人民银行（中国央行）来说，2017年可以视为自2002年以来的又一重要节点。在这一年举行的中共十九大上，第一次将“货币政策+宏观审慎政策”双支柱调控框架写入中央文件之中。这实际上确立了中国央行集维护币值稳定和金融稳定职责于一身的定位。

.....考虑到近些年来普通老百姓尤其是中低层老百姓普遍担忧“钱毛”了，社会各界也形成了“货币不能再多”的共识。因此，在制度设计上，特别是在货币政策“可松”“可紧”时期，货币政策总体上具有偏紧的倾向性。

帖子前面说了，人民币外汇管制后，从本质上来说，人民币已经是一个崩溃的货币，这个影响对人民币国际化来说影响是长远的、恶略的，中国央行也不再是世界主要央行，不管你承认不承认，都是事实。至于国内，砖头信用大于纸币信用，房子不管是炒的，还是人们在抛弃人民币抢购房子保值，都是货币滥发的体现，三十几年大印钞，人民币变毛是全体老百姓的共识，是路人皆知的事情，不是担心的问题，百姓早已经成为惊弓之鸟，长期大通胀，惊世骇俗的贫富差距，导致的恶果就是经济大衰退，天量的货币造成天量的债务，整个中国经济不堪重负，犹如汪洋中的小破船，随时可能解列，有随时硬着陆的可能，爆发金融危机已经成为全世界的共识，“货币不能再多”

的共识，这个要共识？是再印就是找死吧，这个共识太晚了，一个汇率操纵，外汇管制的货币，不仅被全世界不接受，也会被国内百姓抛弃，经济好时要印，经济不好更要印，美国次贷危机要印，欧债危机也要印，什么救欧美就是救自己，东施效颦，恶心死人，一个不能自由兑换的国内货币，一天到晚说超过美元，你说印多了，他说你看委内瑞拉，你说货币没信用了，他说加入 SDR 了，都加入 SDR 了让我们百姓换了美元跑吧，他又变本加厉的管制，都超过美元你还怕啥。一天到晚中性稳健，你问他啥意思，他就是不说，实在是无法继续谎言了，这才说实话，不印了，三十几年了，你现在才顺民意，早干啥去了，现在印不下去了，就顺民意了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-02

作者: tangyi118118118 时间: 2018-01-02

这段时间貌似实际利率上涨幅度比较大啊，支付宝的利息都已经 4.3 了，而且元旦以后也没有出现回调，难道这就是楼主说的一切都在加速吗？？按照这个速度，支付宝利息突破 5.0 指日可待啊！虽说临时降准了，但是感觉一切好像都没有缓解啊！

帖子前面就余额宝专门有论述，看过的朋友们大概在限额之前都冲足了。

写这些不能太过分，影响到别人就不好了，上次写完我就后悔了，也说了，不再论述这些问题。

现在是货币大紧缩，美元每三个月加息一次，再加缩表每三个月

翻倍，货币基金每三个月脉冲上涨一次。估计到今年年底，货币寂静利率到 6%的收益可以期待吧。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-02

作者:春天的一米阳光 q5 时间:2018-01-02

房价跌了，就都不来帖子了，越来越冷清了

货币紧缩会越来越严厉，利率走高到一定程度，房价下跌的幅度和力度都会越来越大，会跌的没人关心。这是正常现象。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-02

作者:包大同 时间:2018-01-02

反腐是一把利剑，但反腐到最后，也很难的。有些人反侦查手段越来越厉害，越来越隐蔽化，受贿的钱，然后通过房地产洗出来，无从查起。像已经落马的有些官员，身份证都好几个，不同的名字，这样你怎么查？

关于反腐败，最主要看广大群众参与的程度，群众的眼睛是雪亮的，没有广大人民群众参与，反腐败效果是打折扣的，我基本不信这些。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-02

本人没有任何联系方式，也没有在其他地方写东西，只在这个帖子里写点。各种骗子都不要信。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-02

作者:造飞机的工厂 2015 时间:2018-01-02 湖北小城(黄石)
最近一年多房价涨的厉害。TMD 真是奇怪了

你说的这我信,中国很大,涨一次要很久,跌一次也要很久,小地方就这样,自己找的看完帖子,网友有保存的,你自己理解就行了,房价就是货币现象,没钱了啥也不是,该是多少就是多少,没有不破的泡沫。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-02

澳专家:中国经济实力被夸大了美日印澳 GDP 是中国三倍
2018-01-02

来源:观察者网

714 人参与 109 评论

这些新闻开始发了。不再大吹特吹了,意思就是慢慢不好了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-02

作者:前度刘郎 2012 时间:2018-01-02

今天跟同事聊天,她说她家附近的商住楼降价 50-60%,地点北京。我一听吓坏了,这太快了。

很多刚需被套在这里面了,都是恐慌性的被套。住宅地产一样会跟随,都跑不了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-03

作者：兼职流氓翘 时间：2018-01-03 北京部分二手房价每平米 8 万元跌至 6 万元

2017-12-27 来源：新京报(北京)

停贷了，就是腰斩再腰斩都没人接盘。房贷利率每月都在涨，现在不是价格问题了，是能割肉给个钱就卖的问题了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-03

作者：为了七哥来的 时间：2018-01-03

最近听朋友说，北京已经走了几百万人了，等再过两三年，国企央企全搬走，大学全搬走，就剩北清，还有一个不知道是谁，差不多走一千万得有了吧……五道口学校这么多，人这么多，到时候就该变空地了……因为学院路到五道口，可算是大学呀！那时候，北京的房子根本就住不过来，也没人租了……那是个什么样的光景啊……

萧条就这样，就是买房子送户口都没人去。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-03

作者：房托天天吃翔 时间：2018-01-03

@瀛奎,@熬了很久的稀饭，下列数据来源于wind 咨询，可以推算出 2017 年的工资水平，不要逼嘴一张就瞎喷，用数据说话。

我把你踢了，你说这数据是体制内的工资，这些人大概一亿人，再的 12 亿人没这收入。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-03 郑永年: 中国提高人均 GDP 必须依靠实体经济

2018 年 01 月 03 日 作者: 李晓渝来源: 新华社编辑: 东方财富网

摘要

【郑永年: 中国提高人均 GDP 必须依靠实体经济】新加坡国立大学东亚研究所所长郑永年日前接受新华社记者专访时表示, 中国要进一步提高人均国内生产总值(GDP)必须依靠实体经济, 而实体经济的发展需要通过技术创新、体制改革等来完成。郑永年说, 中国经济将以产业升级等方式从数量型发展转向质量型发展, 这样的调整对未来中国经济发展非常重要。(新华社)

还是国外专家懂点。收入就要靠实体经济, 靠金融房地产都是虚的, 都会被打出原形。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-03

人民币涨太多了? 越来越多的声音呼吁适当贬值

2018-01-03

这些做空人民币的受不了了。实际搞产业升级靠政策没啥效果, 汇率是最有效的。

汇率要波动就要有升有降, 按这些人的逻辑, 只能贬值, 都是混账逻辑。

货币信用就是靠坚挺的汇率长期稳定换来的，中国人没有这个概念，不吃苦还想自己的货币有信用。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-03

作者：369qwec 时间：2018-01-03

这个不知道是不是真的……太吓人了！一次打包卖 300 多套啊……贫穷果然限制人的想象力……好无力啊！

中国的房子过剩的厉害。如果收房产税，地段不好的地方真是一元房，白送都没人要。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-03

作者：你那么帅 时间：2018-01-03

现在的贫富差距太大了，大多数人的收入越来越差，而少部分人迈入了富豪阶层，处于中间位置的人越来越少，所以表现在物价上就是生活必需品越便宜越好卖，但是那些高质量同样高价格的卖的也是红红火火，那些质量不高但是价格也中庸的就严重过剩了，不可否认，虽然现在进入严重的紧缩期，但是也经常看到有性价比高的房产卖的相当不错，我们绝不能对那些贫富两端富的那些人视而不见，如果所有的人都一样贫困，那也就不是危机了，只有贫富差距太大了才会有危机

主要是货币泡沫吹出的资产泡沫，收入分配主要靠实体经济实现，就必须高效率、高质量的发展，靠收入转移（社会福利）中国还达不

到，只要实体经济不好，就出现你说的这些现象。贫富差距主要是货币泡沫导致的，钱无法分配到多数人手里。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-03

作者：七剑铁粉 q 讨论裙 时间：2018-01-03

茅台疯了吗还在涨

2017 年，贵州茅台股价连破 400 元，500 元、600 元和 700 元。截止今日收盘，茅台报价 703.85 元。整个 2017 年，茅台都显得很孤独，坐在股王的位子上，谁与争锋？正可谓，高处不胜寒，把“酒”问青天。甚至有一种穷，叫做“我买不起茅台”。当然，除了股价，茅台的酒价，也是醉了！

茅台销售商囤货惜售业内预计：门店价格将飙至 2000 元/瓶

你个狗东西。这些都是害人的，你来发这些忽悠人盘，好像你套近乎老子就不踢你个垃圾了。

这些都是忽悠人接盘的，泡沫炒作没有不破的，什么酒都是喝的，最终和消费群体的收入挂钩，白酒技术很发达，流水线生产，根本没有什么炒作价值，大家都不要上当接盘。

本人就在这个帖子里写几句，没啥意思，什么骗人的都别信，我就一普通人。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-03

新华社：中美贸易的紧张关系应得到控制 2018 年 01 月 03 日 来源：第一财经编辑：东方财富网

摘要

【新华社：中美贸易的紧张关系应得到控制】针对“蚂蚁金服收购速汇金失败”一事，新华社发表英文评论称，若在贸易问题上美国政府一意孤行，2018 年中美可能会经历一段坎坷的贸易之路，中国或将采取反制措施。然而，若中美之间的怀疑和紧张情绪加剧，将给两国人民造成高昂代价。维护两国贸易关系的安全稳定，需要冷静和务实的态度。

挣人家的顺差，收购人家的公司，为什么多不进口平衡贸易，别说美国，谁都不答应，也就美国人好说话，要我早不跟你们贸易了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-03

作者：月夜好冷 F 时间：2018-01-03

很明显，目前在定向加息，看看余额宝，天天在升，兔子现在死撑着就是不加基准利率、等到那天加息一开动，这世界就安静了！

放心吧，今年就是全球大紧缩，跑的慢了都不行，国内利率每三个月上一次台阶，直接演变成利率大战。美国逼住人民币汇率，国内会紧缩的不可想象。过个年就是美国三月加息了，好好看热闹吧。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-03 作者：老憨傻 Lv17
时间：2018-01-03

楼主，请问之前您说“要低调，混迹于穷人，.....”，没明白什么意思？能否解读一下？

已经是穷人了，没羊毛可剪了，怕什么？穷人是最安全的。帖子前面说了，世道反转了，不怕返贫你就继续中产、富人的试试。穷人没房子，你就卖干净。穷人坐公交，你就不要埋怨警察给你贴罚单了。大萧条最终会演变成社会问题，社会问题最终会又会演变成政治问题，全世界一样，过几年就是全球军事冲突，经济问题都会演变成各种危机。危险来临为啥不低调，为啥不混迹于穷人中保安全？各种安全。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-03

作者：Rogerfan2017 时间：2018-01-03

彭文生：房价跌了宏观杠杆率才会降

2018-01-03 彭文生

彭文生是光大证券全球首席经济学家、中国首席经济学家论坛副理事长

高质量发展要兼顾效率与公平

房价跌了 M2 才会衰退。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-03

作者：czpsxs4 时间：2018-01-03

以前社会经历带来的创伤，慢慢开始蔓延到经济、文化、教育……陷入互害模式：搞经济的不是服务实体，而是想着各种方法忽悠圈钱；搞文化的不是教育人心，而是夹带私货；搞教育的专家教授再也没有心思培养自己的弟子，而是把他们当做苦力，捞钱的工

具，根本就不愿意花精力去培养他们、去关心他们的未来。

经济问题最终都会演变成社会问题、政治问题。好好看戏吧，5年不够10年，保准你看的目瞪口呆，不要往好里想，谁也不知道是什么，都看吧。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-04

作者：ty_时之沙 505 时间：2018-01-04

七剑老师，我是搞驻村扶贫工作的，关于扶贫的事我记得你说过好几次了，但大都是说得不多，我有几个问题一直想不通，向你请教：首先是基层扶贫工作本身，大多数的时间和精力都是在填表、凑数字、做材料，迎检，真正用在做实事上的时间和精力很少，全国各地基层大都如此，我想，郭佳不可能不知道这种情况的，但一直不改变，是不是国家的目的就是为了让基层忙起来，让老百姓忙起来，扶贫只不过是一个幌子而不是目的？其次是公务员和事业单位加工资，我2016年前工资才2800，2017年猛加到5400，今年还要加，有点不适应，加工资不知是出于何种目的？跟经济形势是否有关联？

这次大萧条中国的农村是关键，就像政府说的海绵一样，这就是没有完全城市化的好处，农民工大返乡可以缓解城市就业压力，你干的事情政府布局好久了，就好好干吧，农村农民巴掌大的地，你能干啥，你起的作用就是稳定作用，有什么事政府都可以掌控，假如发生什么不好的事情政府可以通过你知道，这个作用总有吧，农村的详细

情况政府通过你能知道吧，农民有什么难处到什么地步，政府总能通过你知道吧，派大批人员下乡，政治直通农村了吧，恶霸村长为非作歹不敢了吧，发生极端事件没人能隐瞒不报了吧，基本就这作用，当然，农民真有难处，政府是可以给钱的，多少的问题。我的理解就是这吧。

涨工资这个是工资改革，缴纳五险一金，这个是为下一步改革准备吧，涨工资你慌说明你很聪明，你感到打破铁饭碗离你不远了，一般是这样，也是收入分配改革，工资不上 3000 都让上 3000。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-04

bbqdeng: 2018-01-04 评论

房产税是逼房多把房子给 ZF，zf 要的租金。租金可比房产税收入多了，所以才有租售并举。以后房租的权利比自有住房要高。学位房优先 ZF 出租的房子，想想这租金就吓死人

狗房多，都什么时候了还来忽悠，你在这个帖子里能忽悠上人？房价都崩盘了涨房租？你是神仙？你个傻逼还学位房？博士都失业，都没钱了还装逼学位？

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-04

房价跌 50%就是腰斩，一线城市的二手房会腰斩再腰斩，这个跑不了的。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-04

bbqdeng: 2018-01-04 评论

房产税是逼房多把房子给 ZF，zf 要的租金。租金可比房产税收入多了，所以才有租售并举。以后房租的权利比自有住房要高。学位房优先 ZF 出租的房子，想想这租金就吓死人

狗房多，你来这帖子能忽悠谁？房价崩盘了房租还涨？你是神仙？

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-04

现在新闻一点都没看的价值了，什么都忽悠。

1，美国经济高点已过，欧元区经济高点在 7 月份。

2，现在美元缩表每月 200 亿美元，欧元宽松每月 300 亿欧元，到四月份，美元缩表每月 400 亿美元，全球流动性开始逐步逆转，年中过了就是全球流动性紧缩导致的利率走高。

3，中国今年一年就是经济下滑，不会有反弹，就是单边下滑进入大萧条。

4，中国在严厉的货币紧缩下不会有通胀，一切忽悠都别信，任何涨价都是短期的，完了就是更凶狠的下跌，衰退伴随着通缩。

5，房价会跌的没人关心，一线房价会腰斩再腰斩（二手房最高点算起），二线房价会完成一个腰斩（二手房）。

6，国内利率会一路走高，房贷利率会上 6%，房贷基本死翘翘。

7，国内在严厉的货币紧缩下 M2 不能再积累增加，如果不能控制 M2 的增加，人民币国际化的难度会越来越高，随着债务违约的发生，会突发性的发生 M2 衰退，那时，中国经济才可以说安全的着陆了，所以，房价全面下跌后，会发生很多事情。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-05

作者: 火星西瓜 20163 时间: 2018-01-05

看了网易关于东北的文章<没有编制,你什么都不是>讲的是东北热衷考公。3000 本硕士生考编制环卫工。

如果实体经济恶化下去,东北的现在是不是全国的未来。

是,未来全国是东北,现在沿海就靠出口,整个中国实际还是出口导向的,美元紧缩后,全球贸易收缩。现在东北局势蔓延到山西、山东、河北,半个中国已经进入萧条,只要出口再不行就整个了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-05

作者: SN 八九 时间: 2018-01-05

@something77167140 楼 2018-01-04

有个疑问,如果不印钱,西致辞的棚户区改造如何实现?扶贫的钱怎么弄?

棚改没钱了玩不下去了

是,发债利率再涨,房价下跌,就慢慢停了,这个可以肯定。作

者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-05

作者: 幸运的水晶球 时间: 2018-01-05

跌幅超过 42%! LNG 液化天然气价格进入下行通道

2018 年 01 月 05 日 来源: 央视财经编辑: 东方财富网

机构监测显示，国内 LNG 也就是液化天然气价格最近持续下降，已从前期最高的每吨 10064 元、跌至 1 月 3 日的 5818 元，跌幅超过 42%。

随着经济下滑，需求减少，任何涨价都无法持续，除非政府垄断的。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-05

作者：不眨眼的瘦子 时间：2018-01-05

请问啥时候可以抄底，估计 2018 还是 2019

耐心等 M1 见底，房价下跌会加速。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-05

现在新闻已经开始暗示房价跌 70%、80%后的问题了，开始吹风，真跌的一文不值了就大概有少数刚需最后接盘，没人投资了。现在一线返乡潮也爆发开始，失业潮一直不断，从小地方蔓延到大城市，从一般职业蔓延到白领，实际一切在加速，再没人喊一线城市多牛逼了，帖子前面说这些，很多年轻人不服，这个不能怪罪他们，毕竟年轻气盛，没遇见过大的危机，现在开始亲身经历了，不好好的，实际没啥，经历过就好了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-05

作者：ty_征途 124 时间：2018-01-05

“推动中国制造向中国创造转变、中国速度向中国质量转变、中

国产品向中国品牌转变”。老大为中国质量代言，这是继续推动转型升级和改革吧？周边的汽车配套工厂都在推全自动化，工业 4.0，用人需求减少。

要搞好实体经济，把制造业搞上去，要整整一代人才行，要教育改革，制度改革等等吧。就说教育改革，你要把现在小学六年改为 5 年，把初中高中从 6 年压缩为 4 年（各两年），因为一个人 20 岁过了基本再学不到手艺了，这个是人的生理决定的，要学好手艺，必须要在 20 岁以前，这个就是要教育改革，发展职业学院，压缩大学规模。所以，搞制造业要全方位的改革，帖子前面说了，制造业必须是最挣钱的行业才行，就要紧缩货币，不能宽松，因为宽松就是金融房地产消灭制造业，发展制造业是一个艰苦卓绝的事情，时间长见效慢，像现在这个大家都心浮气躁，都挣快钱是不行的。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-06

ty_134591229： 2018-01-06 评论

破帖子全是看空的

全让删除完了，网友有保存的，你可以找的看。作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-06

作者：空白 824 时间：2018-01-05

兰州部分偏远区域取消限购，合肥取消限价，楼主怎么看？

这还在哪里啊，以后一线城市买房子送户口，你去么？房价跌了所有限购政策都会取消。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-06

作者：wuyean666 时间：2018-01-05

我们这个年代还不如宋朝，人家武大郎挑着烧饼走街串巷都能买两间上下两层的铺面房，还娶到一位娇妻，现在你就干死干活够吃够穿省点过年带点回去孝敬父母就不错啦。

看你说的这我想了半天，那时可以上梁山，现在可以出国，上梁山跟出国我比较了半天，也没比较出个所以然。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-06

作者：ty_鹰击长空 102 时间：2018-01-05

@七剑战歌之风月 2018-01-05

作者：ty_征途 124 时间：2018-01-05

“推动中国制造向中国创造转变、中国速度向中国质量转变、中国产品向中国品牌转变”。老大为中国质量代言，这是继续推动转型升级和改革吧？周边的汽车配套工厂都在推全自动化，工业 4.0，用人需求减少。-----

要搞好实体经济，把制造业搞上去，要整整一代人才行，要教育改革，制度改革等等吧。就说教育改革，你要把现在小学六年改为 5 年，把初中高中从 6 年压缩.....

七哥，本人在常州，现在公积金真提不出来了，名下没房的话还要查配偶有没有。找二道贩子要 10% 的费用划不来，怎么整？

帖子前面就让你们在货币还没收死之前提取，现在管死了。10% 不划算，你放在里面还有 1.5% 的利息，自己根据自己个人工龄、家庭情况看，这个不急，未来几年都是货币紧缩，钱不会毛。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-06

李扬：全球经济危机进入了下半场

2018 年 01 月 05 日 作者：李扬(0)我有话说(2 人参与)

文/中国经济 50 人论坛李扬

全球危机进入了下半场。在这个可能还须耗费再一个十年的“下半场”，需要完成的任务或许更为复杂、更为艰巨。

这个就是全球大萧条。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-06

南方居住生活的朋友，没事可以在网上找的看看小冰期的有关文章，如果长期在低温环境中，家里要安装燃气暖气或电加热器，人长期在低温中容易生病。长江中下游和广东一带如果长期下雪，可以断定地球进入了小冰期。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-06

作者：墙上的等天黑吧 时间：2018-01-06

求七哥赐教：本人坐标深圳、零售行业，好像很多事应对了您的

预测。如：很多厂好卖产品(款式)都不生产了，现在只有原来那些不好卖的款式，价格比原来便宜了 40%-50%但一次(批发)要拿 20 个。原来 1-3 个都批发。我现在不敢压货怕被套。

请问我该如何应对？

价格任何时候都是波动的。我说通缩是总的方向，就是再也没有繁荣时期的那种旺盛需求了，也没有什么短缺了，但是，价格还是按每个物品自身的市场规律在波动。

前面说了，不要相信任何涨价，每次涨价完了都是更加凶狠的下跌。你最难受的是涨价时你手里没货，而你手上有的货反而在跌价，这大概是你的真实感受。

实际你就按平时平稳进货就可以了，那个涨价，你就全部出光，不再追高进货，等价格下跌到上次价格附近或低于上次价格时，你再进货，这个不会被套，总原则就是见涨价就卖光，不信价格不回落，这个原则要看清就可以了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-06 作者：山水观澜 时间：2018-01-06

不是炒作天然气，他妈的天然气这两天下雪都在掉价，为何半个月跌价一半，难道大家都不用天然气了，浪潮过后，归于沉寂！

天然气的用气大户是工业用户，只是工业用气增加和民用气增加挤在一起时，表现为民用气不够，实际民用气不是太多，或许未来民

用气会增加的多点。

天然气短缺实际是工业高点的反映，中国库存周期在 2017 年 8 月见顶，再加房地产刺激，延续到年底，工业高点过了，天然气的需求自然回落，价格也就自然回落了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-06

央行联手阿里、腾讯出大招！老赖们的"末日"要来了

2018-01-06

来源：每日经济新闻

房价下跌后会更加凶悍。逼急了大概会抓一批、判一批，都赖账这个不行的，把老赖都要逼成杨白劳，就是卖儿卖女也不能懒银行，这个方向不会错。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-06

作者：红烧肉拌白饭 时间：2018-01-06

我都不懂，江浙这边改造拆的全是自建小洋房，棚户区只是一小块，就是要占地方，到处在拆拆拆-----

靠拆迁发财的时代过去了，未来应该是越拆越穷，人们不醒悟，人们应该现在为未来的养老做打算，一个时代，傻子永远是多数人，没办法。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-06

现在很多人就跟有病一样，还幻想房子致富，还不醒悟，都什么时候了，现在我问你几个问题，你有么？

- 1, 一个稳定持续的高工资收入。
- 2, 一笔不小的存款。
- 3, 社会保障、医保高质量的缴纳, 退休后有稳定的收入来源。
- 4, 不负债, 生活成本低, 基本实现不靠工资、奖金就能扛住一次经济危机。

对大多数人来说, 手里的现金流会越来越少, 经济不好, 收入下降, 思维想法完全反转, 这个和环境逼迫的, 不是说用嘴说的, 在萧条中, 能有一个稳定持续的高工资奖金你就跑赢多数人了, 房子就是个住的, 不值钱了也没啥, 就这局面要持续很久, 未来的养老要靠钱, 不能靠房子, 因为房子不值钱了, 都做打算了么?

作者: 七剑战歌之风月 日期: 2018-01-06

作者: cgsysy2005 时间: 2018-01-06

兰州放开, 其它地方是否也会跟风?

前一页都说了, 以后全放开, 一线买房子送户口, 你去么? 作者: 七剑战歌之风月 日期: 2018-01-06

作者: 漫步者 1687 时间: 2018-01-06

有那么一群人, 无所不能, 总是以为自己在缔造神话, 殊不知, 纯属笑话! 国际玩笑!

现在炒房子的或还想靠房子发财的都是穷人, 富人基本卖的差多了。一群穷人发财你信? 银行能贷款给他们, 人家比你先有钱, 怎么

可能存银行借给你炒了让你发财，你也不想想，所以，很多人真不值得同情，跳楼活该。这个帖子还有傻逼来打字，你问他现在房贷利率多少了，他根本不懂，那么我就说一下，贷款 100 万，25 年，月供超过 6000 元了，房贷利率到这份上，还停贷，就不知道没钱了拿什么买房子。靠拆迁的我知道就我这城市 10 年还没拿到房子，以后全国都是顶面积、去郊区，你不让拆，直接给你一个危楼通知，你的房子一分钱不值，还不能住人，一个时代过去了，萧条中就是吃饭问题，能找一份体面的工作就不错了，还房子，真是不知道死活的东西。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-06

作者：沉默是金 33721Lv7 时间：2018-01-06

对于不懂经济的人来说（包括我），对于房价优势记住楼主两句话就可以做大致判断，（1）房价是货币现象（2）没钱了炒不起来。所以，兰州限购解除并不会改变趋势。

兰州是个穷地方，主城区房价比西安高。一般二手房过了 60—80 万就没看房子的了，两山夹一河，寸土寸金，根本没有什么实体经济，靠本省人口聚集来发展。

现在这货币紧缩很厉害，哪里还有钱啊。如果在美联储缩表完成前中国还不能控制住债务扩张，不能控制住 M2 增加，基本就失去话语权了，因为人家缩表完了只要再紧缩一下就麻烦了，所以，中国要在美元缩表完成前紧缩完成。

信贷释放出去就是债务，去杠杆是个很麻烦的事情，就是大家说

的借钱容易还钱难。钱一旦流入市面很难回收，四万亿造成的通胀你们看持续了多久，所以，商业银行去杠杆非常艰苦，现在就明显化了，基本就是坚决停贷，没有别的路走，M2 越扩张，人民币国际化越困难，如果一旦危机大爆发，瞬间汇率、外汇储备被攻击，基本完蛋了。

现在买房就基本全款吧，炒作势头过去，放开限购政策也没用，就是跌，因为不给房贷炒作了，没钱了怎么炒。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-06

作者：薇维的风 时间：2018-01-06

不准银行搞理财产品了？

已经减少很多了，慢慢就不搞了吧。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-06

作者：关警司 时间：2018-01-06

前几个月朋友带孩子去美国治病，光治疗费就要一百多万，但国内银行限额根本不给换，说是提供了证明也不行。最后在黑市上换的，但不理解为什么黑市换美元比银行还要优惠一些。

美元加息并没有缩表多少，欧元还在宽松，全球流动性是顶点位置，等美元缩表到一定程度，流动性短缺才会发生。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-07

作者：_木有名 时间：2018-01-07

感觉楼主一直在看衰一线城市，是觉得一线城市即使泡沫破灭也

不值得去吗？

难道是和气候转变有关？

一线城市未来几十年慢慢的不再是中心？中心会转移？

你去喝风啊？你找不到工作，你待在那里？

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-07

作者：手机党伤不起啊 Lv3 时间：2018-01-07

关注帖子两年了，期间卖掉一套市中心老房子，只在新闻上见到燕郊，北京房价跌，身边的房子却是一手房确实没怎么涨，全款还能优惠，但市中心的部分二手房却不降反升——目前来看，我们这个二线城市，房产价格即便跌去一半，也不过是回到2015年的水平，哪怕如同现在一样不跌反升，也总有那么几个傻子全款接手。不过那些随手拿出200万接盘的人，真的傻吗？楼主不用踢我，我只是陈述事实——其实比起房价，我们更该做的，是提升自己努力挣钱，学习一定的知识保护自己的财产，而不是把希望寄托在虚无缥缈的事情上吧！知道这样说会被骂被踢，就当以此绝了盼望房价暴跌好换房的心思吧！

你个不要逼脸的货色。货币紧缩下你偷钱买房子啊，滚。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-07

作者：关警司 时间：2018-01-07

重磅突发！合肥、南京、武汉、长沙、济南、郑州、西安等省会集体放松限购！网易新闻刚看的，哈哈简直太准了我都怀疑七剑大

神是不是国家的便衣，专门出来提前放风的。

这个不用想，只能是这样。货币收紧后，房子什么都不是，房贷、消费贷等等都控制后，银行慢慢脱离了，就没人再理会了。炒房子靠增量资金，要很多钱，没钱了只能下跌，货币收紧有个滞后性，等看见房价崩货币早紧缩的很厉害了，现在没钱了，放开让你炒，什么政策都没用，房价就是货币现象就是 M2 现象，跟别的关系不大。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-07

PPP 业务“速冻”有银行已全面暂停所有 PPP 融资业务

2018-01-05

来源：21 世纪经济报道

帖子前面说了，这些别参与，风险很大，多数都会烂尾。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-07

国内新闻>正文 QQ 飞车

新闻

2017 年人民币汇率指数保持基本稳定

2018 年 01 月 07 日 中国经济网

一般汇率都不能引导，就是不能说这些，各国政府都要避免汇率操纵的嫌疑，现在急了就说这些，一边说一边让人民币结算，暗示汇率升值避免损失，这个都是平时央行跟市场交流不够造成的，现在明

说人民币汇率有继续升值可能。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-07

作者:迷走仁波切 时间:2018-01-07

七总请分析下当下啤酒开始涨价是啥原因谢谢

人家辟谣了。这些都别信，粮食在跌价，任何涨价都无法持续，这个时候了谁涨价谁死，涨价完就是更加凶狠的下跌。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-07

鼠民甲:2018-01-07 评论

外资如果撤，结算到天量 RMB，他们不会换回美圆吗，汇率升，他们岂不是换到的多了？把人民币给了外资，汇率如果贬，可能被人趁势做空，如果升，人家就多换美刀，岂不是坑到了自己外汇储备。

现在还有多少该跑的外资没跑？都跑的差不多了。现在问题是内资跑。

用人民币结算就是提醒出口工厂避免汇率损失，这个才是大头。

按现在这说法，人民币还会升值。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-07

作者:不抵抗吖6 时间:2018-01-07

想问下七哥关于粮价的问题。

现在粮价低，生活费用就低，屌丝们才能有余钱还房贷。但据我了解，农村种粮的主力都成了七十岁的大爷大妈们，这些人劳动习惯

了的，粮食再贱，他们也会把手上的田种满。是中国大爷支撑着大家的饭桌子。

农村抛荒很普遍。棉产区大片抛荒，粮产区两季改种一季，这样才导致粮食依赖进口弥补不足。而进口因为汇率高估，又压低了粮价。

现在一切都可能变。

如果粮价涨，会不会通缩立马变为滞胀？

你完全是胡说八道，你这理解会害死你。

全球粮食就看气候变化了。人民币汇率看帖子前面，都有专门论述，国内粮价虚高，因为跟国际粮价比还是贵，人民币汇率没有贬值空间，对发达国家来说，人民币汇率是低估的，对国内来说，是因为长期通胀，人民币汇率是高估的。

国内粮价在人民币汇率升值的背景下，粮价会下跌，因为汇率在升值，资本在外逃，外升内升，汇率升值会放大通缩，粮价会继续下跌，除非靠天灾。人民币汇率升值，只能通缩国内工资物价，因为汇率会缓慢自然找平内外价格，国内在货币紧缩下一切泡沫破裂，包括粮食价格。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-07

道是杏花不是： 2018-01-07 评论

升到六，再换点吧，降低成本。

人家继续升你怎么办？

你们都说我脾气大。房多死认为房价不跌，换美元死认为不会被套，到底谁脾气大？实际这些人都是利益决定思维的，这样不好，要抛开利益思考，这样更公平一些，得出的答案更准确一些。我不需要房子，也不需要美元，实际这些跟我没关系，但是，在我看来，这些利益攸关者就跟疯子一样，死认为自己是对的，脾气太大了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-07

我国 12 月外汇储备 3.14 万亿美元连升 11 个月

2018 年 01 月 07 日 来源:东方财富网

摘要

【数据】中国 12 月外汇储备 31400 亿美元,预期 31268 亿美元,前值 31193 亿美元。央行公布数据显示,我国去年 12 月外汇储备 3.1399 万亿美元,前值 3.1193 万亿美元,连升 11 个月,且连续 11 个月站稳 3 万亿以上,2017 年全年实现三年来首次年度增长。

我国 12 月末黄金储备报 5924 万盎司(约 1842.57 吨),与 11 月末持平。

按现在这速度汇率升值到 6--6.2, 外汇储备 3.5 万亿美元基本差不多吧。

贸易顺差不印钱就升值,直到贸易接近平衡。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-07

作者:小丑 RSLff 时间:2018-01-07

我们这边钢筋水泥等建筑材料都在 17 年下半年大涨都看不懂了

来，这给找个最新数据，你自己看：

钢价大幅下跌。煤炭和钢铁是本轮去产能的风向标，但在过去一个月，钢价出现大幅下跌，西本钢铁价格指数已经从12月初最高的5230元/吨跌至4370元/吨，最大降幅接近17%。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-07

内蒙古自曝GDP有水分：2016年工业增加值应核减40%

2018年01月07日

来源：观察者网用微信扫描二维码

分享至好友和朋友圈

381人参与 47评论

这是实在捂不住了。一个个慢慢的都说出来，整个中国在进入大萧条。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-07

136家A股上市房企总负债逾6万亿长三角房企密集抛售资产谋自救

2018年01月07日 作者：张玉石英婧来源：中国经营报编辑：东方财富网

摘要

【136家A股上市房企总负债逾6万亿长三角房企密集抛售资产谋自救】在政策调控不断加强的当下，房企卖股、卖项目的行为不在

少数。据不完全统计，仅 2017 年 11 月份，就有 11 家房企密集抛售资产，出售标的总金额达 560 亿元。《中国经营报》记者在采访中了解到，一方面，上述被出售标的多处于亏损或高负债状态，企业剥离不良资产便于更好地调整结构；另一方面，近年来房企负债飙升、融资渠道收紧使得部分中小房企被迫退出，行业集中度增加。数据显示，截至 2017 年第三季度，A 股 136 家上市房企负债合计超过 6.04 万亿元，同比增加 14038 亿元，同比增长幅度达 23.21%。（中国经营报）

这次没办法救了，90%的开发商要破产清算或重组，这个是跑不了的。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-07

2017 摩天大楼榜单出炉！中国这个城市勇夺全球第一

2018 年 01 月 07 日 来源：东方财富网

摘要

【2017 摩天大楼榜单出炉！中国这个城市勇夺全球第一】2017 年，全球摩天大楼建筑数量再创新高。相较于其他国家，中国新建摩天大楼总数远远走在世界前沿。

劳伦斯魔咒出现了，债务危机是跑不了的。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-07

交通银行首席经济学家连平：2018 年中美大概率开打贸易战，

中国应做好应对准备中国要考虑完善税制结构、增加税种-----

到底是体制内专家啊，水平不高，坏水不少。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-08

作者：nujian1983a 时间：2018-01-08

]【央行研究局副局长纪敏：短期内有加息空间】中国央行研究局副局长纪敏：去年以来工业产品价格及企业利润不断提升，短期内有加息空间。通胀和外汇汇率也要在利率调整前纳入考虑。（中国日报）

现在加息来不及了，要商业银行缩表，等全球流动性收紧，就是连续加息，不是美元紧缩的太厉害，是国内 M2 存量太多。就现在这国内债务，要很宽松的货币政策才能让债务危机不爆发，要增加信贷投放，才能达到他们说的防风险，就要不停的降准，现实么？现在就是逐步停贷，让违约均匀爆发，切断影子银行跟商业银行的联系，保住商业银行，现在的各种政策就是让商业银行建立防火墙，开始准备缩表（缩减 M2），未来就是加息—缩减 M2—再加息。加息都不是问题了，未来是美元流动性收紧导致的国内紧缩，不提高基准利率可以欺负存银行的老实人，但是，流动性紧缩这个欺负不了存银行的老实人，等流动性枯竭一切都来不及了，就是连续加息。就算人民币汇率升值，让美国少加息一次二次的都没用，美联储缩表的威力出来全球美元流动性收紧这个谁也无法继续装下去了，包括欧洲、日本都要紧

缩。现在逐步过渡到流动性紧缩这个硬碰硬的问题了。国内这天量债务，利息在滚雪球的增加，都在等宽松，谁能解决？所以，现在加息迟了，现在就是紧缩流动性了，直接紧缩的危机爆发，没别的办法。

喊去杠杆，喊死了，地方债、国企债谁还了？现在要流动性紧缩了，就赖不成了，拖吧，拖不下去也就没办法了。美元加息可以拖，美元流动性收紧这个无法拖。美元流动性紧缩反应在国内就是利率在飞，连续加息，出来混，总要还的，现在加息少，未来都加倍补上。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-08

作者: zww8848 时间: 2018-01-08

钢材价格上月上旬达到近几年高点，之后一路走低，到今天，一个月的时间已跌到去年7月份价位。公鸡策改革已基本失败或结束？

现在也就基建和房地产用钢材。从货币上看，看M1走势就是房价图。从螺纹钢走势看，也是变相的房价图，不盖房子了，钢材谁要？

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-08

作者: 帝释天 9848Lv3 时间: 2018-01-08

七哥，父母在农村从事养殖行业养牛，每年存栏20头左右，政府每年给10万低息贷款，要求带动贫困户致富，说白了就是政府怕贫困户还不起钱，把钱给我家，转个手，给多少我们自己决定，追帖子这么久，今年我有点怕了，这个贷款18年还能不能拿，牛还能不能养。怕物价跌，消费不起，牛卖不起价。现在买小牛价格高，4，5千左右，养一年多，可以卖一万多，赚点辛苦钱，请七哥帮忙参考

下，农民不容易，感谢。

瞎操心，管好你自己吧。你父母有养牛的经验，这个没啥问题，我就不信你们都吃牛肉了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-08

作者：bracedhippo 时间：2018-01-08

【央行官员称短期存在加息空间，市场人士猜测存非对称加息可能】中信证券首席固收分析师明明认为，央行存在进行非对称性加息的可能。所谓非对称性利率调整是指存款利率和贷款利率的调整不同步或调整幅度存在差异的基准利率调整方式。

别说傻话了，贷款利率早自由化了，现在就一个基准利率问题，看看贷款利率，什么样的没有？房贷利率说涨就涨。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-08

作者：雅韵好的 时间：2018-01-08

中金公司上调 2018 年中国 CPI 预期至 2.6%

中金公司在其最新研报中上调 2018 年中国 CPI 预期至 2.6%，此前预期为 2.5%。中金预计中国 2018 年加息 0.25 个百分点，主要基于 2018 年增长预期和更高的通胀预期。预计 2018 年底人民币兑美元汇率为 6.28，此前预计为 6.48。

你没事去看新闻联播吧，来这干啥。谁敢告诉你通缩中？你们都

不消费了怎么办？全世界都一样，叫“低通胀”，天天告诉你要通胀了，不敢告诉你通缩了，你们都知道了就不消费了，经济就更麻烦了，通缩预期只有危机爆发，大家真没钱了被事实教育了才节衣缩食，就是我们说的预期反转，那时就晚了，失业、收入减少、债务压顶这些整个蔓延，人们才能醒悟。所以，全世界都一样，天天告诉你经济在变好，要通胀了，鼓励你消费。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-08

作者：u_112917434 时间：2018-01-08

这段时间追剧…风筝，新中国是无数先辈牺牲换来的，当他们知道用热血换来的江山被拿来起房子加价买给人民，他们还有信仰吗？看到当前这局势，一句话，他们被骗了

哈哈，帖子前面我记得我说过，他们早就违背了自己的誓言。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-08

作者：baythemon 时间：2018-01-08

我承认没有想到 tg 还真的敢拿出涨汇率降顺差这一招，不过很多外资和内需总是要走的，你把汇率涨上去，不是损失更大？同时外贸顺差大幅减少甚至变成逆差，这样的升值真的能持续？搞不好将来资本（至少外资）借你升值反而以低价换美元跑路，留下的仍然是一地鸡毛。

好吧，既然可以有涨价去库存奇迹，想来升值降顺差也不是那么难以接受。-----

挣人家的顺差这个就是代价，这样起码可以保持出口规模，不至于出口萎缩太厉害。

至于国内，紧缩就是了，一堆烂砖头用过就扔了，至少通过砖头把债务转移了，缓解了燃眉之急。砖头不值钱了你们手里还有多少人民币？防风险就是资产价格下跌后的处置方案准备吧。你这次没有想到没啥，下次你就学聪明了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-08

作者:汾河桥上 时间:2018-01-08

七总交流群有吗？

本人没有任何联系方式，也不跟任何人联系，只在这个帖子里写几句，没啥，看过高兴就好。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-08

作者:悦6 时间:2018-01-08

官方辟谣国内有加息空间，按照惯例，就是真的了？

哈哈。

取消限购要辟谣，说要加息也要辟谣。现在新闻哪里还有能信的，没办法，我们就活在这样的环境中，慢慢混吧。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-08

招行 10 亿理财违约违约潮或至你躲得过吗？ 2018-01-08

来源:融 360

怎么躲不过去。穷人没钱，不买啥理财，有几个钱都存四大银行，再买少量的货币基金，哈哈。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-08

鼠民甲：2018-01-08 评论

就怕小冰期到来是真的，赶在本币国际化还没有全面完成，顺差加外流储备够不够买粮食。能不能保证平民百姓温饱。

想多了，就是来也是一个很长久的事情。你记住：中国南方有世界上最好的耕地。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-08

u_102349254：2018-01-08 评论

七爷好，恕在下知识浅薄。世界上好的耕地不是乌克兰，美国平原，泰国，非洲吗？为什么是南方？现在国内污染不是很严重？

中国的土地养了 13 亿人，你还怀疑？哪个国家有三季稻？就是两季稻都很牛逼。

地球上最好的耕地和受气候影响的最小的地方就是中国南方。

我记得（国富论）里也有这句话，没事你可以查。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-08 nightwind2010：
2018-01-08 评论

没看懂，涨汇率会抑制出口，减少顺差吧，是不是被米帝贸易战

吓住了，不敢赚太多顺差了？

谁不想贬值？都想贬值，G20 各国协议，不能竞争性贬值。对中国来说，升值是没办法的事情，挣人家的顺差，然后再借给人家消费，人家贸易赤字，全球贸易平衡被破坏，就是中国把人家的钱都争光存起来，全球贸易流动性减少了，全球贸易失去平衡。

前面有汇率升值对全球通胀的分析。人民币升值，美国通胀水平就会提高，因为中国商品变贵了，会加速美元加息。全球发达国家通缩根源在人民币汇率。为了减少贸易摩擦，人民币汇率现在就挣了顺差升值，这个代价很大，可以跟美国私下谈判，让美国在美元紧缩过程中照顾一下中国的情况，他们也怕中国经济突然不好把他们拖下水。只要人民币升值，美国大概就很满意吧，中国进口增加，贸易更平衡些。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-08

大漠飞鹰 ccllss： 2018-01-08 评论

人民币升值搞死出口企业咋办？

总比贸易战爆发好吧。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-09

作者：wudi008 时间：2018-01-09 七哥，地方政府开始调控松绑了，事实来看，不少城市还特么的是涨的，杭州的土地市场还是有点浇不灭热情，很多地方都是政府的有意为之啊。到底政府能不能抵

得住经济规律？这么多年了，中国的房地产还是不能回归市场本身。

先把你踢了再说。这个帖子无数的人就跟你一样，怎么知道地好卖？你不是说谎？房子你交易了？你知道价格在掉？掉多少？好像你嘴一张就是个瞎说就可以一样，所以，踢你这号连想都不想。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-09

作者：kytse731 时间：2018-01-09

请教楼主，您说人民币对西方发达国家来说是低估，我去过德国几次，他们的物价比较稳定，在德国超市里，几乎所有的工业化食品都比中国便宜，如啤酒，巧克力，面包，糕点等。。如果考虑到他们的质量，就更便宜了。

当然在德国涉及到人的服务成本的，如理发，饭馆吃饭等，就比中国贵了。

我的感觉是人民币汇率高估了，否则海外购物不会这么厉害。

国内物价高是税和各种成本高，中国是出口导向的，有出口退税这些，中国出口商品价格不高，对发达国家来说，你贸易顺差太大就是要升值，这个就是你的价格低有竞争能力，汇率就要升值，也就是说你的汇率对发达国家来说是低估的。作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-09

作者：0408888 时间：2018-01-09

港元要是倒了，人民币还撑得住吗

国内严厉的货币紧缩就可以了。港元也要紧缩，抛债、加息，他的资产泡沫破裂就是股市、楼市在紧缩下相继下跌。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-09

作者:蜀犬黔驴 时间:2018-01-09

看这个帖子是聊胜于无，至少比一些胡说八道的强些，而且，有些观点我也算是赞同。

三五年内经济出现问题，这个结论靠谱，13-15 年房价该跌不跌，。。。

你再瞎 BB 试试，你懂个什么？一个傻逼也敢来打字，滚

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-09

作者:似被红尘误 时间:2018-01-09

说说身边现象，上月客户运动系列，某步来厂回馈活动，鞋五双起每对 70 元，还有在网上开售，衣服八件起每件一折，我家两年的需求都用上了，别的同事一样是大量购买。前两年在专买店购同样的鞋买一送一要 380 元。坐标广州

服装类这几年跌价很厉害，给人感觉好像没有底一样。作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-09

作者: jkkkka8 时间:2018-01-09

楼主曾经说过，以后可能限购等行政调控会放开，甚至买房送户

口，而唯一缺的就是钱，涨个毛的房价，你连款都难贷。

房价就是货币现象，全世界一样。只要看货币就可以了，帖子主要是从货币推算出房价泡沫有多大，央行的基础货币没有问题，问题出在信贷上，是信贷泡沫，都是债务，什么政策都没用，要有钱才行，没钱拿什么买房子？帖子里来闹的都是自己看了害怕了，就来瞎歪曲。现在别说增量资金炒房子了，商业银行也要缩表，这个就像一个高速行驶的汽车突然停止还要倒退一样，什么泡沫都要破，因为都是货币泡沫，没有别的原因。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-09

作者：小魔王 CFB 时间：2018-01-09

感谢七哥和大黄球，我现在已经试着和不讲道理的人吵架了！以前不敢和别人争论的！

跟人吵架完全没必要，一场危机必然是多数人返贫，要不就不叫危机。这个没办法，你不买房子，房子就一直涨价，直到你的意志被击垮，空头死绝，这些都是人性，要战胜这些，主要靠经济常识，多数人就根本不懂，他怎么能战胜这些？所以，很多人关心政治，我说你是吃饱了撑的，没事多学习经济，尤其是自己的孩子，从小就要多注意培养这些。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-09

作者：对于 8vLv3 时间：2018-01-09

房价已经在跌，有些人就是不愿意承认，把各种找房软件关了房价就不跌了？无非是想不明真相的人接盘，能套一个套一个，房价要静悄悄地跌，打枪的不要

货币是总量控制。货币紧缩后 95%的人跑不掉，再忽悠没用，接盘也要钱，货币紧缩了多数人自然无法接盘，用嘴忽悠没用。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-09

牛刀、谢国忠他们说房价跌，是把举债十年看错了，整个中国从四万亿到现在就靠借债过日子，这是他们看错的原因，货币拐点没有找到，只要 M2 拐点找到，房价滞后一点罢了，现在 M2 拐点出现，房价神仙也救不了，就是我老说的那句话，没钱了你拿什么买房子。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-09

基本把央行每月数据会看，看看汇率、看看利率，半年后的情况基本能知道，对一个普通人来说这就够了。这个帖子看懂，你一辈子基本不会吃啥大亏。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-09

撒哈拉沙漠下雪了

2018.01.09

全球气候在急剧变化。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-09

作者:七贱大贱人 时间:2018-01-09

刚需如果去年看了七贱这个大五毛的帖子没买房就惨了，这七贱

16 年底说崩盘，17 年又说年底崩盘，脸都不要的老东西

你赶紧去买，放开限购你全家卖淫去买房子，你不买你都不是人。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-09

作者：呵呵哒 2018w 时间：2018-01-09

又一个送户口的～

没用。货币收紧了送什么都不行。一线你们都说好，以后买房子送户口你们都不去，去了也找不到工作，经济危机就这样，大家慢慢都没钱了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-09

作者：望子成龙 009 时间：2018-01-09

这一周很不平静啊

经济加速下滑就这样，要调整政策。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-09

作者：芩水涟漪 时间：2018-01-09

剑侠大可不必对有些人对喷，事实胜于雄辩，趋势一但形成，只会慢加速到快加速。。。

你傻啊，这是更加严厉的货币紧缩要来了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-09

作者：离离烟火 Lv4 时间：2018-01-09

国务院调整自贸区法规：允许设立外商独资经营的娱乐场所

来源：国务院 2018-01-09

别说开赌场，就是开妓院也没用。这么大一个国家还是要靠实体经济。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-09

10年期美国国债收益率上升至2.5037%，刷新2017年3月以来新高

升破并站稳2.6%，全球大概就又有倒下的国家了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-09

作者：hym0309 时间：2018-01-09

望乡，我大天朝怎么能走这一步呢。。。。。

实际现在很好了，人们能吃饱饭、穿暖衣服，比以前进步不少了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-09 作者：苏格拉底之眼
时间：2018-01-09

感觉楼主就是带任务来的，连“中国南方有世界最好的耕地”这样的屁话也说得出啊，我就不信那些打了几十米地桩的地还有复耕的价值

不要拿你的无知来作秀。什么是自己的祖国，就是这片古老的土地和世代生活在这片土地上的人们，并不是什么政权，政权可以兴衰，国家可以兴亡，只有自己的祖国永远不灭。

自古以来，中国就是农业文明国家，世界上最富庶的土地就在中国，现代农业大量的使用化肥，这片土地养育了 13 亿中国人，这是事实。如果你觉得我说的有出入，你可以去查阅（国富论），外国人早就这么认为了。

你只是一个无知的小丑而已，滚吧，你不配看老子写的。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-09

作者：黑岩 s 时间：2018-01-09

人民币会大幅贬值吗

帖子前面这些都说过了。

人民币大幅度贬值这个不敢想。中国富不富就看按汇率折合成美元，一切按美元计价。

人民币汇率失守真发生了大概是这样的：恶性通胀，财政崩溃，养老、医保崩溃，几亿老人有一半在几年中因为食物、医疗原因早早离开人世。8 亿城市人生活的城市混乱不堪，一切管制，因为现在不是 2 亿时的城市了，我无法想象是什么。。。。。

人民币汇率和外汇储备不能出问题，这个也不现实。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-09

作者: JackmanX 时间: 2018-01-09

七剑楼主大才,这么大的国家,没有强大的工业支撑,靠房子和金融是带不起来的。但现在技术进步太快太厉害了,中强 AI 的兴起,预计会淘汰很多岗位。不知道七剑对 AI 有没有了解?

这个没有啥,没有那么可怕。计算机互联网的普及,大大节省了大学生的使用,办公的人并没有减少,一台链接互联网的电脑替代的N个大学生的岗位,提高了劳动效率,也没有大学生因为失业怪罪电脑互联网,反而很好的利用这些。人工智能一样,人们都会适应,会衍生出更多的岗位。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-09

作者: Rogerfan2017 时间: 2018-01-09

央行:报价行自行设定中间价"逆周期系数"

2018-01-09 上海证券报·中国证券网

中国证券网讯(记者李丹丹)9日有媒体报道:中国央行于近期通知部分中间价报价行,对人民币中间价形成机制中的逆周期因子参数进行调整,调整后相当于不进行逆周期调节。参数调整后,各报价行不再对上交易日的日盘波幅进行逆周期过滤,该调整已于近日生效。

七哥,这个新闻是不是说明我们手里美元弹药已经没啥了,接下来只能靠收缩货币来保持汇率不贬了。

发明的这些词汇我不懂啊,汇率操纵吧。

帖子前面说了，贸易顺差不印钞就升值，汇率到 6--6.2 对应外汇储备在 3.5 万亿吧。

美元是美国的货币，你储备多少要人家同意，明白么？

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-09

作者：关警司 时间：2018-01-09

这几天从途牛网到万达科技大量裁员，刚又看见杭州日企撤资，失业潮真的来了，但是特么的新闻还是把放开限购解读成房价又要起飞了，又在吹任志强了。通篇中国或成最大赢家，经济稳中向好。

经济加速下滑就这样，失业潮、返乡潮爆发后，人们预期反转，还炒什么房子啊，更加严厉的货币紧缩要开始了，放开一切限购政策，一路下跌，一路套牢，深不见底。帖子前面说了，就盯死 M1，M1 不见底不动心思，见底再看。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-10

作者：darkblood1984 时间：2018-01-10

鸡蛋什么时候跌到 3 元一斤？怎么猪肉废铁也涨了

-----现在还能找个涨价的东西很牛逼了，你就慢慢享受吧，就这还是把鸡屁股堵上了才涨价的，你是收废铁的？

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-10

作者：七剑下天山 17 时间：2018-01-10

重磅财经数据公布：15 年来首次食品价格降了！

2017 年全年 CPI 重要数据解读：食品价格下降 1.4%系 2003 年以来首次出现！

物价每年都下一个台阶。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-10

全国 37 城市白领平均月薪近八千你达标了吗？

2018-01-10

来源：第一财经网

619 人参与 117 评论

不吹月入过万了？现在收入要降了，就告诉你很幸福。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-10

作者：就要来打字 时间：2018-01-10

那么多人贴出的房价走势，有可信度吗？睁开眼睛看看链家成交数据，早已经企稳回升。看看帝都二环附近，十多万的房价调整了一两万，对普通人有任何意义吗？

你说的房价大跌，满足了底层人的心理需求，但造成那么多人形势误判，多少人会遗恨终生！

你注册个号就为这？冒死来打字，你能忽悠谁？你跳楼就是了，还拉别人，我说你是婊子养的杂碎你服气么？

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-10

作者：就要来打字 时间：2018-01-10

我没有骂任何人，谁要先出口脏话，骂的内容都算你们自己。

再注册号来，看你注册的快还是老子踢的快。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-10

作者：就要来打字 时间：2018-01-10

近日，全国各地相继出台了新的房地产调控政策，虽形式不一，但是都属于定向取消限购，很多业内人士将这理解为政府放松房价调控。并认为限购政策会逐步取消的一种信号，房价或许将迎来再一次上涨。

？

关于房价的预测，很多人都很关注任大炮任志强的看法，毕竟这么多年房价基本上一直跟他的预测相吻合。

睁开你的狗眼看看，货币紧缩成啥了，哪里还有钱炒房子？看不见尽头的大萧条还炒房子？你这辈子都看不见房价高点了，现在每一天都是历史高点在过去，不服试试，房价会跌的毛都没有。作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-10

作者：butfreedom 时间：2018-01-10

<https://m.wallstreetcn.com/articles/3055746>

媒体称中国官员考虑暂缓增持美债美元、美债遭到猛烈抛售
撕逼渐入高潮，救命啊，黑天鹅，灰犀牛啊！根本博弈不过人家

啊！

中国流失两万多亿美元后早没有话语权了。

帖子前面写了,美元流动性收紧后,美债会动荡,这个只是开始。
美债收益率真飞起来,你说中国的市场利率会有多高,哈哈,真不敢想。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-10

作者: huohuahua 时间: 2018-01-10

今年我国经济将出现重大变化,或需要下决心把超发的货币收回来?

烽火资讯网

2018-01-10

订阅

今年将是我国经济进入新时代以来落子布局的第一年,经济将有过去的高速度发展转变为高质量发展,其中又以稳中求进作为总基调,而值得关注的是货币政策的变化,在近期中央经济工作会议上指出:
“稳健的货币政策要保持中性,管住货币供给总闸门,保持货币信贷和社会融资规模合理增长…更好为实体经济服务,守住不发生系统性金融风险的底线”。

167 万亿的 M2, 要是我, 连觉都睡不着, 不回收必出大事。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-10

作者: 197045p1 时间: 2018-01-10

中国偷渡客爆增充满血泪

日前三名中国女公民在圣地牙哥的美墨边境,被韩国籍司机装在卡车后车厢内偷渡过境时被捕,引起社区瞩目。根据美国海关及边境局(CBP)消息,单是2017财政年度,加州边境查处了261例来自中国的非法移民(unauthorizedimmigrants)案例,比起2016年增长50%。探究中国偷渡客的偷渡方式,可以说是一篇充满辛酸的血泪史。

穷人移民就靠这办法了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-10

新闻又在拼命打压房价了,实际银根收紧后没啥,拼命打压就是怕天量的二手房跑出来一些,那样就麻烦了。现在被套牢的房多是心里最明白的人,他们在做最后一搏,在利用一切机会制造谣言准备割肉出逃,新闻针锋相对,真热闹啊。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-10

这个帖子里有无数的房多每天在拐弯抹角的在打字,再加几个天涯混混,可惜,他们无知,还在幻想,没用的,我也在经历自己没有经历过的大危机,我是一个保守的人,最差一定比我说的严重,不服试试。还有问什么炒期货、炒美股的,你问的都是很值钱的问题,我不知道,知道也不会说给你,帖子前面说了,我这人跟狼一样,你来问能问个啥,实际帖子前面都有写,被删除完了,自己都懒得找的看,还打字问,你不是傻子我就是傻子。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-10

作者:秀美 2017 时间:2018-01-10 七哥请教我今年 47 岁了
新进单位。现在再买社保养老保险合适吗?实在不懂请七哥说说吧

社保、医保能缴纳一定要缴纳。这个不怕吃亏,亏空了有政府管,
你们老说怕钱毛了,这个不怕,是最抗通胀的,老百姓烂命一条,你
怕啥?跟贪官们绑在一起,人家吃肉,你能喝点汤也不错。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-10

arkun0128: 2018-01-10 评论

政府破产后医保社保还兜底不

你跟人家赌江山?有这么严重么?

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-11

【债市延续弱势 10 年国开债收益率升破 5%关口】东方财富网 11
日讯, 10 年期国开债活跃券 170215 现券收益率涨至 5.01%。-----

前天说美债收益率上涨,你看看今天中国市场利率,所以,未来
美元流动性收紧后国内利率真会飞起来。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-11

作者:bf109k4 时间:2018-01-11

快登机了,再多扯几句没用的:

0. 最近感觉移民美国加拿大的政府官员特多，其中公检法的特多，真是邪门了，有点百撕不得骑姐的感觉；企业家里朋友比较多，感觉要么早就移民了（比例不高），要么真是没钱了。

1. 美国今年感恩节、圣诞节购物挺疯狂的，大家不管钱多钱少，我看到这种对未来的信心是写在脸上了。。。。

美国股市、楼市在明年也会下跌，当然，这次全球债务危机主要看中国，美国不是主角，相对来说舒服一些。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-11

月入两千就是中等收入群体？专家：应追求高标准

2018年01月11日 证券时报

今天又降到2000元，看看你们多幸福。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-11

专家：城市生活成本上升是农民工工资上涨主因

2018年01月11日 第一财经日报-----

中国的专家全是胡说八道。中国农民工的工资标杆是建筑工地的工资，房地产拉动了整个农民工的工资，房地产也拉高了城市生活成本，根源是房地产。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-11

市场对日本央行退出宽松的恐慌稍减，美元兑日元微涨中长线偏

多；

①1月9日日本央行缩减10年期以上国债购买规模，引起市场恐慌，猜测日本央行悄然开始退出宽松政策，导致美元兑日元大跌；

日本也退出宽松，留给中国的时间不多了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-11

这些发小广告的，你说真没工作了也没什么，就这么骗，好好的
人不去劳动，都想不劳而获，整个国家都这样，没办法。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-11

中纪委通报：去年处分52.7万人省部级以上58人

2018年01月11日 中央纪委监察部网站

反腐败不发动群众，到处还是一样，只是明处转暗处了，祸害老百姓的一个没少，央企、国企更是腐败严重，天天搞这些有什么意思，就是喊一喊，一天组织学习，基层腐败一点没减少。作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-11

作者：温莎的城堡 时间：2018-01-11

楼主：时寒冰有一篇文章写存在通胀压力、没发生通胀是因为资金进了楼市。政府可能会以“蒸发购买力的方式”解决。是不是可以这样理解：冻楼，然后崩房市，消灭货币？

这些都是瞎说，要能通胀早通胀了。资本过剩只有三个去处：股

市、楼市、外汇。

楼市垮了银行银根紧缩，债务通缩，市面上到处缺钱，只能更加通缩。

中国是长期大通胀引起的大衰退，再无法通胀。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-11

人民日报刊文警示美股风险：存在整体 20%左右下调的可能性

2018年01月11日 作者：张明来源：人民日报

上次 4000 点是牛市起点是你说的吧，现在又给人家算命。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-11

作者: xieyu007007 时间: 2018-01-11

请教楼主，老爷硬挺无招的情况下，会不会金圆券化？

他们干得出的哦

你傻啊。现在还印的少？你看房价，再看外汇管制，印的物价都跌了，无法再印了，再印就是汇率崩溃，美元黑市泛滥，人家再傻也不会给你印一把红纸把美元换走。现在就没啥招了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-11

作者: tslz008 时间: 2018-01-11

我妈存银行了，2.1 一年

现在能保住自己的钱就是本事，离开手就回不来了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-11

作者: 雾霾有点重 时间: 2018-01-11

楼市垮了银行银根紧缩, 债务通缩, 市面上到处缺钱, 只能更加通缩。

=====

7 哥债务通缩要什么条件才不成立了?

要债务出清, 产能出清。债务出清就是要把利率降到零, 烂账要商业银行冲销坏账, 产能出清就是该倒闭破产的就让倒闭破产。这个至少 10 年都不够, 就是大萧条。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-11

商务部: 正密切关注美对华 301 调查坚决维护中方权益

2018-01-11

最后的结果就是汇率升值, 贸易接近平衡。贸易战都是中间的插曲。

现在就会发现, 人民币国际化迟缓是一个要命的大事, 要赶快国际化。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-11

期货狗好像对原油很迷惑, 别来找踢, 不服试试。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-11

干了这碗假鸡汤: 北大学霸 20 年感动无数人当事人称大多是假

的

2018-01-11 来源:鉴闻大学/哈佛/北京大学

原标题:干了这碗假鸡汤:北大学霸 20 年感动无数人当事人称大多是假的

所以说,现在新闻都别信,基本都是假的,经济类一样,多数经济文章都是拿钱写的,都是忽悠老百姓的。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-11

作者:威 9J1 时间:2018-01-11

楼主,16 年换的美元现钞陆陆续续经过一段时间被美元党忽悠的又全部去出来前几天人民币从新回到 6.6 几的时候也想过把美元换回人民币起码 5 万美元折合人民币也 30 多万放在余额宝也是一点收入可是这几天又成了 6.5 几我非常纠结该怎么换回人民币还是继续持有?美元放在家里提心吊胆。17 年我全家去旅游,美元没处安放最后我妈说放冰箱里然后裹了好多层塑料袋放在冷冻里冰箱里正好有我妈存放的羊油,然后又用羊油裹了一层生怕被小偷发现,15 天回来以后第一时间就把美元拿出来,没有特别湿就是有点潮晾了几个小时都干了真的愁死了。我主要最高峰 6.9 多换的而且现钞还比汇高实在不甘心。楼主我该怎么办。真心求您解惑

这些无所谓,没有几个钱。

说说别的吧。换美元赌崩溃,那是在自由汇率国家,有民主、有

法律。在中国，真崩溃了有美元都没用，菜刀管用，你信不信？

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-11

凤凰网资讯凤凰网资讯>大陆>正文

南京师范大学泰州学院党委书记自杀身亡

2018年01月11日

来源: 红星新闻

这些都应该记录在历史中，在这次大萧条中，有无数的家庭和人员非正常死亡。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-11

作者: 冬生 01 时间: 2018-01-11

楼主，任大炮又出来了。这家伙原来一直预测房价涨，挺准的。这次可能要晚节不保啦。

好像我就不踢你了，打字试试。作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-11

天津滨海新区挤水分: 2016年GDP从万亿降至6654亿

2018-01-11 来源: 澎湃新闻

原标题: 天津滨海新区挤水分: 2016年GDP从万亿降至6654亿

这也算进步吧，不再捂住说谎了。等待二次探底吧。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-11

作者：睡咯家1 时间：2018-01-11

今天上午一个外国的友人，来到研究所做客。聊了很多，对当下的中国经济环境非常的感兴趣。其中不乏一些微观的经济形态以及宏观的走势。说白了：“就是猜”。只是这种猜测的可能性依靠了一些数据，可能具有说服力。但时间没有到达那一刻仍然是猜。

在聊天快要结束的时候，他忽然问了一个问题：“在中国月入3000 房贷 4000 的二三线城市怎么过的？他很不理解着一种经济行为。

我内心一震，确实，现在我国这种情况是很普遍的。但是人们的钱从哪里来？月薪 3000 但是每个月还房贷 4000 这种逻辑关系不对啊！他是从哪里赚到的钱呢？

实际应该叫“赌房”，如果房价涨或收入涨，这个问题不大，就算赌赢了。

可是，现在这经济形势，房价和收入都下跌。

这种“赌房”，最困难的是第三年。作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-12

作者：斜阳落去黯销魂 时间：2018-01-12

七神，我在央企，最近公司要我们员工增交补充公积金，公司一半，个人一半。坐标：魔都。请问这是什么意思，我要不要交？

经济困难就这样，扣工资支援国家建设。缴纳吧，至少企业那一

半就算利息吧。

正常的一般就是住房公积金企业个人各 12%。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-12

作者:分子钉 5 时间:2018-01-12

房地产崩盘, 外汇也崩盘, 所有危机如出一辙, 国家重中之重是就业, 稳定, 房地产不能崩, 以后会限售, 如沈阳就已经 5 年内禁止二手房交易, 把房价平衡在这个价位, 然后又节奏的印钞, 三公经费, 体制内工资, 军费, 都要印钱, 让人民币缓慢贬值, 做到软着陆, 偷偷窃取老百姓的钱。

二手房以后禁止交易, 那涨到什么价格都无所谓了, 而且相对货币贬值的人民币计价就等于贬值了。

二手房禁止交易是最后的做法了, 目前看沈阳已经先行一步

你再打个字试试。

现在还做梦? 醒醒吧, 考虑你以后的生存吃饭问题吧。天量的二手房很多年都抛不完, 还想保价格? 死的不知道, 房价会跌的你不敢想。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-12

这个帖子还有无数的房多来瞎说, 赶快割肉去吧, 比当地价先跌一半挂, 卖不掉给个钱就卖了, 你没有选择, 这样总比跳楼的结果好点。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-12

作者：七哥威武 2018 时间：2018-01-12

我的理解是这样，大家探讨

紧货币是定的，我就是回收货币，去杠杆，这个是最高目标不能动摇，所以说要加息，也是符合这个标准。

宽信用，而且给房地产松一点，这是两个话题，

宽信用指的是对信贷要适当放宽，因为要支持实体经济，也符合金融服务实体经济的最高原则，也是不对称加息的含义，就是基准利率增加，但是贷款利率适当平稳，或者自由浮动，这样有些商行会下浮，这就是宽的含义。。。。

你再打字试试。

谁跟你说央行的货币多印了？央行的基础货币一直没动。

宽信用？M2 都快 170 万亿了，你瞎 BB 个这，你懂个啥？你倒好，继续印，帖子里说死了，M2 不能再增加了，等待 M2 衰退，你啥都不懂，就来个宽信用，你知道不知道就是投放 M2？去杠杆就是收信用，就是减少 M2，你个狗屁不通的货色。作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-12

打字有风险，装 B 必被踢。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-12

帖子前面说了，是没钱了房价才跌，不是房价跌了经济才不好。现在看看，各省 GDP 一个个在曝光，别认为跟你没关系，GDP 衰退，收入就下降，这个都是一起的，还什么房价啊，瞬间就转化为吃

饭问题了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-12

忽悠就是骗人骗财: 2018-01-12 评论

评论望子成龙 009: 20 年一次吧。我还年轻, 可以等着看

——
你想多了, 你经历的是 60 年一遇的危机, 你还能活多久?

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-12

这会人民币汇率 6.47, 去年这个时候快到 7, 也就是说去年这个时候一套房子卖了 700 万, 能换 100 万美元, 现在 650 万就能换 100 万美元, 这一年按美元计价房子升值 50 万. 所以, 现在就是更加严厉的货币紧缩, 都卖了房子跑, 汇率升值就麻烦大了, 必须全面停贷, 否则, 汇率压力会增加, 不能让一堆烂砖头把外汇换光。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-12

汇率升值, 对国内物价有通缩作用, 因为进口的商品便宜了, 压低国内物价, 降物价威力比加息还大, 加息是从需求端抑制物价, 汇率升值是从供给端降低物价。大幅度的升值跟大幅度的加息都是压低通胀的手段。再加资本外逃, 货币被动收缩, 国内物价被压制的很厉害。

如果缓慢升值引来外资, 国内货币增加, 国内就会通胀, 2014 年前就这样, 挣了外汇印钱, 摊大饼, 导致房价无法调整。现在产能过剩, 资本外逃, 挣了外汇升值汇率, 增加人民币的含金量。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-12

2017 年金融统计数据报告；

12 月末，广义货币 (M2) 余额 167.68 万亿元，同比增长 8.2%，增速分别比上月末和上年同期低 0.9 个和 3.1 个百分点；

狭义货币 (M1) 余额 54.38 万亿元，同比增长 11.8%，增速分别比上月末和上年同期低 0.9 个和 9.6 个百分点；

从 M2 增加来看，今年不会货币刺激了，如果要刺激 12 月就要提前开始投放货币，这个可以肯定，今年主基调是没有宽松了。

货币总量基本开始增加减缓，M2 主要是存量太大，M2 余额是债务的基础，也是人民币贬值压力的根源，控制货币总量就是控制 M2 总量，这个必须被控制住，旺盛的信贷背后就是汇率崩溃的前奏，只有痛苦的紧缩才是找回人民币信用的唯一办法。

M2 增加 8.2%，严厉的货币紧缩，不看见这个数据，我是不敢信的。失业潮、返乡潮更加凶狠的爆发，人们收入减少，从年中到现在 M2 增加跌破 10%，按 6--8 个月在市场显示威力算，大家可以感觉到经济不好对视觉的冲击和亲身体会。市场在去杠杆，主要是金融去杠杆和影子银行监管导致的，实体经济去杠杆还没有真正开始，体制内多数人还不会感到寒意，按现在这 M2 增加的速度，很快全社会都会感到严冬到来。M2 增加 8.2%，商业银行在回收信贷，市场资金在减少，靠举债无法持续，各项指标会滞后 M2 增加减少，在未来各项数据都会萎缩。

M1 增加 11.8%，房价进入加速下跌过程，房多最后的信心开始崩溃，割肉盘大量涌现，踩踏无法避免，M1 跌入 5%后半年，中国房价整体进入底部区域。

从 M1M2 增加来看，中国经济开始二次探底，库存周期、房地产周期共同作用下，经济将加速下滑，整个一年都会很差，全面进入长期大萧条。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-13

作者：玄枵鸛鸛 2017 时间：2018-01-13

调低 GDP 原因可能性有好多，有可能是以前就是假的，也可能以前就是真的，但是将来房子不值钱了，比 16 年还不如了，那你不调低等崩了怎么办？也可能是再为了提前制造预期，知道金融战打不赢了，提前应对，无论那种，原因只有一个，一个发展中国家，人均收入世界排名中间的国家，妄图把泡沫吹得比世界第一科技军事经济强权还大，还想坐实！结局只有一条，货币缩，资产崩。但是大家也不用害怕，饭还是有的吃的，只不过海市蜃楼的梦就不要做了-----

你怎么这么老实啊，非要说明了让删帖。

就是经济大衰退。直到现在都在衰退中，就是帖子里说的这些内容，实体经济一直在倒闭破产。政府公布 GDP 根本就是无法看的一个数据而已。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-13

作者：四脚蛇大号地虎 时间：2018-01-13

只要够吃够用，就去玩去，千万千万不要因为攒钱留着而劳动，
那你就被耍了

赶紧割肉卖房子去吧，还来瞎 BB 有用么？你把别人忽悠了你不跳楼了一样。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-13

作者：四脚蛇大号地虎 时间：2018-01-13

建议每月工资消费后剩下的钱，买白酒，蜂蜜存起来，这些东西
百年不坏

来，你要多少，我给你找资金生产，要多少生产多少，让你存个
够，问题是你买么？

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-13

我爱肥兜 2015： 2018-01-13 评论

评论一 K4：劝年过四十岁的同胞买社保的楼主叔叔是好人，可是劝不到四十岁，体制外，收入不稳定，身体不怎么好的人全额自费买社保的人就其心可诛。做人不要太恶毒，还是善良点好。买点医保你还能考虑治病，养老什么的买了也未必轮到你三十年，四十年后可以用得上。趁年轻规划好未来职场生涯，买外国保险

这个你们看的不够深，以后入不敷出不要怕，首先会注入央企利润，再维持不住就改革，压高提低，如果整个社会福利通过社保、医

保体现，你不加入就很吃亏，所以，这个是加入分蛋糕的事情，要完蛋先饿死他们，大家一起完蛋，这个不用担心，你要担心的就是不要掉队，多少要加入，真通过这个分蛋糕，你不会太吃亏。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-13

蹦极的房子: 2018-01-13 评论

福利目前还是保底型的，指望这个分蛋糕就算了，最多分点渣。掉队啥的其实，说真的社保医保还是给一个最低保障，本质上是未来的人养过去的人，目前人口形势和未来一旦绕不过中等陷阱的风险。有条件的还是建议除了社保医保，最好买个靠谱的险种，比如某些类似医保的，一年千把块，可以覆盖医保不足部分

猪脑子，注入央企利润不是送利益？以后分蛋糕就靠这，不服你去赌。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-13

一些没有社保、医保的人瞎歪曲，这个你可以查查全世界其他国家的基本保障，以后老龄化社会，政府只能通过这些利益分配，没有别的分配渠道，不要被忽悠了，赌这个你就想多了，基本是赌江山完蛋，本人不建议瞎赌。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-13

我爱肥兜 2015: 2018-01-13 评论

评论子 ka 非鱼: 我父母所在的广州是可以单独买医保的。所以我没反对过年轻人，熟人买医保啦。就是不信它们才不想买养老。因

为现在确实年轻人体制外在一线城市缴纳是亏的。最亏。谁能永远养得起八千万呢。压高提低真的才能体现社会公平，现在是社保方案明显坑身体不好的人和才生气

对啊，你不跟他们混在一起，人家通过这注入央企利润、注入财政，你不加入多吃亏？社保和医保是跟随物价调整的，是最抗通胀的，是最基本的保障，未来老龄化社会，不管经济好坏，这些都是政府要注入资金的，不加入不行的。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-13

作者：永不止步人生梦想 时间：2018-01-13

【央行调统司司长：比过去低一些的 M2 可能成为新常态】央行调查统计司司长阮健弘：估计随着去杠杆的深化和金融进一步回归为实体经济服务，比过去低一些的 M2 增速可能成为新的常态。人民银行将继续实施稳健中性的货币政策，管住货币供给总闸门，保持货币信贷和社会融资规模合理增长，保持流动性合理稳定。（中国证券网）

GDP 把盖子一个个揭开了，M2 增加也没有了，这是掀桌子说实话了，真正的苦日子开始了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-13

这会不扯淡房子了，说说社保、医保问题吧。

最近新闻上说年金问题，本质上是扣除一部分工资，因为未来几年利率都比较高，资金比较短缺，这是一方面原因。另一方面原因是

央企、国企等体制内单位都给自己的职工未来做打算，就是养老问题。实际效益好的央企早就有年金了，只是体制外的人不知道罢了。

1993年第二次大通胀后，工资改革，开始缴纳社保、医保、住房公积金，叫三金一险。当时，人们不知道缴纳住房公积金的深刻含义，现在人们回想起来都怪自己没有早早的投资房子，我记得2002年我买房子时，把我和老婆的全部提取了一次，当时是一笔不小的钱，买了房子。现在效益的好的央企、国企不仅给职工买年金，还买医疗保险做福利，这个都是正在发生的事情。

上面我说这些是什么意思？就是说未来，不要现在不注意这些细节，过些年成大问题才后悔。未来，房子不是大问题，养老是大问题，这个要早早醒悟，不要因为年轻就不算计，当然，我们算计不过世道，但是，我们要算计过身边的人。

未来，年轻人从踏入社会那一天起，就要考虑养老问题，这是普通人的基本想法，在一个老龄化社会，养老就是主要问题。所以，现在就要注意社保、医保这些，早早给自己养老做准备，养儿防老那是农业社会的想法，工业社会里，孩子连自己都顾不住，你指望他(她)，不现实，以后都要靠自己，既然靠自己，就早做打算。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-13

作者：喜喜喜出望外2 时间：2018-01-13

现在每增加1元GDP，大致需要6.9元投资。这个数据远远高于发达国家水平，也大大高于我国十年前水平。2008-2017年的中国的投资边际效率是5.61:1。1998-2007年是4:1，最低的时候是2.83:

1.这个数据说明投资效率明显在降低。增加1元GDP付出代价太大。中国人均GDP仅为美国的14%左右，相当于欧盟的25%，世界平均水平的80%，GDP拉动房地产已成往事。

这个就是帖子前面说的M2衰退问题。

正常的GDP跟M2投入比在1--1.5，也就是说现在80万亿的GDP最大对应M2=120万亿，现在的M2是严重超发的。加息去杠杆后，房地产崩盘，M2应该有个衰退发生。

现在说这些就是不再投入M2拉动GDP了。中国这些年就靠M2拉动GDP，现在控制M2投放，帖子前面说了，房价就是M2现象，就是靠信贷推升房价，没有天量的增量资金(M2增加)，房价就失去支撑，就是没钱了，你拿什么买房子？房价自然就完蛋了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-13

作者: u_111235564 时间: 2018-01-13

最新政策: 2018年起，取消一次性补缴15年养老保险的政策!

农爱邦

2018-01-13

关注

天津市人力社保局发布提示，自2018年1月1日起，本市城乡居民养老保险政策将有三项变化：

一是取消趸缴养老保险费方式。自2018年1月1日起，参加城乡居民养老保险的人员实行“按年”缴费，取消年满45周岁人员可

以“一次性缴纳15年养老保险费”的方式。

二是2018年1月1日以后年满60周岁的人员，不再发放老年人生活补助。已经领取老年人生活补助和2018年1月1日以前年满60周岁并提出申请的人员，可领取老年人生活补助。

三是缴费时间提前。自2018年1月1日起，参加城乡居民养老保险的缴费时间，由过去每月20日前调整为每月18日前。

好政策关门了，没赶上的人很吃亏。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-14

大师你瘦了：2018-01-14 评论

评论七剑战歌之风月：这就是说，以后得老年人，没有交社保的话，就自生自灭吧！没有一二十万元积蓄的老年人，被判了死刑！按照现在的消费，在城市1年5000？按80岁，没有10万元积蓄活不到死的。再加上看病钱，20万老年人去哪里挣钱？清洁工都不要——

你太乐观了，长期来看，拉美化怎么办？你的一二十万就是纸，只有靠政府信用大概才不会慌，你们那个有信心10年后跑赢通胀？我不敢有这个自信，你们那里来的自信？

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-14

这几十年大通胀，这个帖子里有多少人跑赢了？每次都能在通缩中把钱扔出去投资，在通胀中是月光族，自己的辛苦钱不被洗劫的人有几个？很少吧。最后这次都吸取教训了，都负债买房子，可惜，萧

条来了，人们把无法解释的现象叫“命”，本质是经济知识不够，所以，平时看大家都一样，实际一部分把另一部分人套圈了。掌握一定的经济知识，自己的钱不被洗劫，这就是我坚持写的理由和动力吧。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-14

作者: charles_zhq 时间: 2018-01-14

七剑说社保是屁民唯一可以占国家便宜的地方,可以七剑没有告诉你的,在庞氏骗局中,唯一能占便宜的是链条前面的人。

猪脑子,再说一次,社保、医保是政府投放福利的渠道,不服你就赌。

不能因为自己没有社保、医保就来歪曲害人,你不是认识问题,是人品问题。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-14

作者: jr0913 时间: 2018-01-14 年底不崩溃是否直播吃翔?

你敢说北京的房子没有崩,你现在腰斩价格能卖出去?死的不知道还来瞎BB,告诉你,房子以后什么都不是,不服试试。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-14

作者: ty_134889588 时间: 2018-01-14

楼主你好,你应该知道十年前天涯大V们的“房产杀猪论”看空房价和十年后大侠们的“房产崩盘论”有什么本质区别呢?

先把你踢了再说。

你看那里没按数据说了？说房价只是从货币上推算出来就可以了，什么理论都是屁话，我只是按数据说实话，没有什么理论。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-14

作者：宇宙大帝鑫三胖 时间：2018-01-14

楼主，你的意思是接下来一段时间人民币会继续升值，然后再来一次跳贬？因为我手里还有几万美金，对经济不懂，感觉你很多东西说的很对，特意来问一下。

好好看帖子，按你的意思跳贬了，让中国跟全世界贸易战，终止中国的改革开放？再说十次，人民币该升值时升值不够，没有贬值空间，人民币汇率没有问题，问题出在国内货币超发上，国内紧缩回收货币就可以解决。作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-14

作者：ty_1340164092 时间：2018-01-14

楼主的意思难不成是看的一个大周期？现在虽然是大萧条，但是年轻人老了这波以后那时候没准儿又是大通胀了，就是通缩的时候投资，通胀的时候攒钱？年轻人25岁，20年萧条，45岁，后面逐渐恢复，再20年65岁，然后大通胀20年，这个时候可以领养老金和使用医保，不知道是不是这个道理…所以这样看好像还是要交社保的

我记得我大学毕业时基本工资是93元，1993年后工资改革，开始缴纳社保、医保，那时是工程师才1400多元，现在多少，只有社

保、医保是跟物价挂钩的，是政府信用做担保的，社保、医保可以抗经济危机，因为这个是全社会的基本保障，一般很安全。谁能保证未来不发生危机，有社保、医保基本能活下去。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-14

宇宙大帝鑫三胖: 2018-01-14 评论

最近才开始追楼的，前面很多被删掉了。谢谢解惑。

网上有网友保存的，你可以找的去看。这个帖子让删除完了，无法的看的。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-14

butfreedom: 2018-01-14 评论

确切地说，体制内是投放福利的主渠道。今年年终奖是半年的工资，我会跟你说？

对啊，你加入，大家退休年龄到了都去社保领取，政府投放福利，你不是也一样的不吃亏？人家吃肉你喝汤不就完了，你非要瞎BB个政府把你隔离了，给你个公平渠道你非要说你的钱是钱，别人的钱就是大风刮来的。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-14

社保、医保这些是政府投放福利和保障的渠道，你想不通你就理解“渠道”这个含义，经济好是投放福利的渠道，经济不好是投放保障的渠道。就跟说货币一样，人们嘴一张就是“印”，这个理解是不

对的，投放货币也有渠道，就像房子是投放货币的载体一样，不是说想怎么投放就投放的，都有“渠道”。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-14

银行收紧融资背后：政策倒逼停贷？PPP 盛宴之下乱象频生

2018 年 01 月 14 日 作者：杨井鑫来源：中国经营报编辑：东方财富网

摘要

【银行收紧融资背后：PPP 盛宴之下乱象频生】曾被视为一块“美味的蛋糕”，而今却遭遇政策“点刹”，PPP 项目在商业银行看来的确有必要进行一轮风险方面的内部审查。据《中国经营报》记者了解，由于财政部的口头通知，商业银行跟地方政府融资相关的业务都要进行一轮规范，PPP 项目的融资亦在其中，也将面临风险筛查。（中国经营报）

这次 PPP 最后很多都会烂尾，地方政府这个可以违约。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-14

作者：1qaz2722303 时间：2018-01-14

关于社保退休金方面，大家要认真思考下，吃财政饭的快 1 亿了，双规制，对体制内的肯定好，按自己的想法走，

你都知道成了社会问题，还不赶紧加入？脑子是个好东西，可惜你没有，在利益面前，你比猪还笨。人家以后就财政注入，你去闹？

你加入了么？

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-14

爱上仪琳的冲哥: 2018-01-14 评论

楼主水平那么高，政府的那么多细节都能看明白，怎么可能对农村社保不了解？

我不懂的很多。我出生在城市，农村去的少，不怕你笑话，连麦苗和韭菜都区分不了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-14 说房子，房多闹。说养老，没有保障的来闹。所以，一个社会多数人跑不赢社会进程，多数人是输家，也不知道这个社会不对，还是多数人不对。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-14

银监会发布通知：进一步深化整治银行业市场乱象

2018年01月13日 来源：银监会网站编辑：东方财富网

摘要

【银监会发布通知：进一步深化整治银行业市场乱象】银监会发布通知，各银行业金融机构和各级监管机构要坚持稳中求进，在守住不发生系统性金融风险的底线上求稳，在处置违法违规问题、重大案件和高风险事件上求进，坚决整治各类扰乱银行业市场秩序的乱象。要循序渐进，密切关注宏观形势和市场变化，把握好力度和节奏，制定阶段性目标，防止出现政策叠加和力度叠加，防范“处置风险的风险”。要新老划断，对于存量业务，区分问题性质、产生原因和造成

后果等情况，给予一定的消化期和过渡期，差别化处置；对于整治银行业市场乱象工作开展以后(2017年5月1日后)的新增业务，严格按照法律法规进行规范，依法查处。要分类施策，坚持自查自纠从宽、监管发现从严，对主动发现、主动处置、主动作为的提高监管容忍度；对监管发现、主观恶意、性质恶劣、情节严重的依法从严处罚，特别是对重大案件和风险事件，依法予以顶格处罚。(银监会网站)

向全面停贷过渡。要切断债务扩张的步伐，只能慢慢停贷了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-14

作者：关警司 时间：2018-01-14

人大教授狠批张五常和吴敬琏的私有制万岁理论，说共产主义的本质是生产资料共有。后面的评论除了叫好的以外都删没了！

帖子前面说了，农村土地承包再搞30年，就是这意思，中国人口多，各种资源短缺，生产资料私有化机会还成熟。我记得帖子我回答一个人农村土地私有化问题时说“真要私有化我就去农村收购大把的土地，把你这号的饿死在城里”，中国全面私有化，要等人口减少到一定程度大概才会搞，那时，我们大概早死了。

萧条开始后各种矛盾集中开始爆发，世道开始反转，到萧条后期转化为社会矛盾，最后上升到政治问题，全球来说，各国都一样，领导人频繁更换，各种事件不断，最后爆发大的地区军事冲突。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-14

美国：打嘴仗后经济就要自给自足了！中国：你离得开我吗？

2018-01-14 特朗普/进出口

就在特朗普经济团队一味吵嚷着中美贸易严重失衡之时，据中国海关最新数据，2017 年中美贸易总值为 3.95 万亿元人民币，同比增长 15.2%，对美出口 2.91 万亿元，增长 14.5%，自美进口 1.04 万亿元，增长 17.3%，对美贸易顺差 1.87 万亿元，扩大 13%。美国华尔街日报则表示，2017 年也成为近五十年来美国对中国贸易逆差最高的一年。

闷声发财都不会，不吹会死啊。

特朗普：傻逼还吹，你给老子汇率升破 6.

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-14

春春的小蛋糕：2018-01-14 评论

这么高调这是和老特叫板呢！

这是吃亏了，说气话。人就这样，占便宜习惯了，一次没占上便宜就开骂。美国人不傻，不把你逼的狗急跳墙，火候刚好。再说了，这大傻瓜你真逼急了给全世界哭诉，我都是让美国人害成这样的，是美元害了我，全世界都对美国警觉，老美的脸还要不要？跟老美混的没有穷的，这个现行不能让全世界抓住，日本和中国都是跟美国混的，老美不能过分，让人笑话。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-14

作者：小袁飞刀 4 时间：2018-01-14

社保的问题,我的看法是:

1. 社保是一种建立在人口正金字塔结构之上的模式,如果年轻人比老年人少,这个基础就不存在了;2. 上海办居住证积分,考驾照,子女就近入学,买新能源车享受补贴都是跟社保挂钩的,也就是只有缴纳社保半年以上才能享受这些福利,以前没有限制。侧面说明现在的社保不够用了,填不了以前的窟窿. 为什么不够用了呢,本质上是上海的老年人越来越多,青年人越来越少;那么问题来了,以后中国的人口结构大概率也是老年化,这个基础怎么维持?

3. 以后 70 岁退休估计是正常情况,那么目前很多人离领社保还有一段很远的距离,再好的事情,周期不过十年,更何况几十年? 谁敢保证几十年后中国是个什么情况?

4. 打工的反正是企业缴纳大部分,这个无所谓;如果是单干,是否买商业保险更合算?

一点拙见,欢迎探讨。

我就希望社保越亏空越好,政府把央企利润注入,再不够就注入财政。这样导致的结果就是体制内缴纳的越来越多,一根绳子把他们帮的死死的,一般人缴纳个最低档喝口汤就是了。商业保险不抗通胀,因为离退休来说对年轻人来说未来时间还很长。

你的理解有问题,你指望后来人养前面的,这个不现实,是历史遗留问题,是人口减少问题,是整个国家的问题。主要靠央企利润注

入和未来的财政注入，这个就相当政府通过社保给全民发福利，为啥不参与？

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-14 作者: 25465281 时间: 2018-01-14

楼主，有个疑惑希望解答，对未来资产配置有影响，记得 20 年前吧，应该是那会我还小，和父母去逛街印象中去了个金店问金价应该是 100 零几块，现在 20 年过去了才 280，疑惑黄金到底能保值抗通胀么，那会工资才多少呀，未来到底配置黄金不配置，我还小，经验比较少

黄金算货币还是算商品资产。我认为黄金的货币成分更大一些，更像货币。

现代工业发达，不是农业社会了，科技进步很快，黄金没有支付用途，只有抵押用途，各国央行为了维护自己的纸币地位，都压制黄金的支付作用，都用做基础货币储备。说黄金抗通胀，实际就是你说的，无法跑赢通胀，更长期的要看科技发展。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-14

琴水涟漪: 2018-01-14 评论

我来说句实话吧七剑毫无疑问是体制内含国企内就职的今年 50.也就是 10 到 13 年后退休养老他有严重的危机感是需要 8090 后来承接的所以。。

我有危机感？我一天喝茶给你写帖子，我就这么危机？哈哈，从我踏进社会工作那天起到现在，我就一平常人，也没什么需求，就跟大家一样，我从没缺过钱，以后不知道。说吃亏占便宜，我从工作到现在，我是跑赢这几十年大通胀的，一般人早被我套圈了，你们在为钱发愁时，我就在打造儿子成才，你们还为房子发愁时，我考虑的是孙子（或孙女）的未来了，我就这么危机。

说起社保。医保这些问题，我不会太生气，因为很多人经济不是太好，有难处，这个我要理解，只是说个道理，提醒一下，但是，我是让大家警觉一下，就跟我说的一样，我希望大家思维跟狼一样，不要被算计，要会算计别人，就这，没别的原因。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-14

笑看天牙 2: 2018-01-14 评论

评论七剑战歌之风月: 敬佩七哥才学，一直学习中。算计别人不好吧，因果轮回怎么逃？

贴子前面写余额宝时，我给老婆说，余额宝要被限制了，你冲够了么？老婆说早百万的号了，没啥意思了，不想再玩大了，我说好的，我写了。我说算计别人，基本是说一个必然发生的事情或有可能的事情，我现实里就是做投资的，实际就是算计，这个毛病大概不好，职业病。但是，这个帖子写到现在，不管是房多还是美元党，我都是有什么说什么，从不想害谁，只是想帮助没有住房的穷人，这是真心话。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-15

如水绿如蓝： 2018-01-14 评论

评论七剑战歌之风月：别谈社保了，13 亿张嘴的话题你谈不好的-----

实际结果比你说的严重，穷人还是多，这是我今天的感受。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-15

作者：scutomd2017 时间：2018-01-15

芩水涟漪： 2018-01-14 评论

我来说句实话吧七剑毫无疑问是体制内含国企内就职的今年 50. 也就是 10 到 13 年后退休养老他有严重的危机感是需要 8090 后来承接的所以。。

@七剑战歌之风月 2018-01-14

我有危机感？我一天喝茶给你写帖子，我就这么危机？哈哈，从我踏进社会工作那天起到现在，我就一平常人，也没什么需求，就跟大家一样，我从没缺过钱，以后不知道。说吃亏占便宜，我从工作到现在，我是跑赢这几十年大通胀的，一般人早被我套圈了，你们在为钱发愁时，我就在打造儿子成才，你们还为房子发愁时，我考虑的是孙子（或孙女）的未来了，我就这么危机。

说起社保。医保这些问题，我不会太生气，因为很多人经济.....

唉，这几十年大通胀，跑输的人很多，当然我的父辈也输了。从毕业工作到现在，可能是祖上保佑，攒了一笔相对于同龄人来说不少

的钱。2016年房价暴涨得我眼晕，但意外地看到了楼主的帖子，而且越看越震惊，感觉世界被扯下了某块纱布，一下子崩坏了，这点我对楼主很是感激

一直很好奇楼主的这些知识是从哪儿得来的。中国这几十年变化太快，能准确判断难度不小。以前通讯没这么发达，即使有网络的现在，黑专家太多，我也无从知晓这些东西。而且，对于一个刚踏入社会的年轻人来说，即使是他自己发现的道理，但也难以有足够的勇气去赌自己的见解。所以，我很难相信这些是楼主自学的，如果是的话，那楼主可比利文斯顿厉害，至少利文斯顿还破过产。。

哈哈，楼主我只是一个平常人，跟大家一样。只是工作经历多一点，我拿起扳手是钳工，拿起螺丝刀是电工，拿起焊把就是焊工（没考过焊工证），拿起笔来是工程师，坐在办公室是人模狗样的管理者。不管干什么我都很艰辛，都要付出别人双倍的辛苦，一锯弓下去就能知道角钢是不是进口的，一卡尺下去就知道间隙配合要几顿的压力，加热到什么程度，用手摸一下就知道电动机有多少度的发热，路过听一下就知道前轴承还能支撑多久，缺油不，我有土建、机械、电器，从高压到微电路等工作经历，干过很多职业，慢慢上岁数了，干不动现场活了，就搞项目投资了，又成了搞经济相关的了，跟他们交道多了就知道政府想的是什么，每天就算计挣钱，也学会吹牛忽悠了，政府说这段公路你来修，我会忽悠说，没问题，这段铁路我也修，哈哈，忽悠谁不会啊，这世道啊。真正让我怀念的还是年轻时的每天辛苦流

汗，简单，不用脑子，人只有经过艰苦卓绝流汗辛苦，才能磨练自己，从来就没有什么大神，也没有什么不能质疑的，只有自己独立思考的才是自己的。我这人没有什么爱好，思考是我唯一的爱好，没有你们年轻人说的情商这些，固执，坚持，一身的毛病，从来不把自己看的很重要，在工厂人们说我不像大学生，在办公室人们说我不像管理者，我最牛逼的是惊世骇俗的各种手艺，一般 30 年的老师傅没我做的活好（大概这点有吹牛嫌疑），不管干什么，我绝对不允许自己出错，你们能想到这里面的艰辛么，管理别人，扣别人一点奖金，晚上心里难过的无法入睡，让别人干，有动嘴的时间我自己就干了，当干过一切，你就会知道，人世间一切道理都是想通的，我活着的理由就是把老人送走，把孩子培养成人，当一切完成，我就是每天学习、思考，我再也不知道自己能干什么了，就来给你们写帖子了，哈哈。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-15

作者: sunforest6 时间: 2018-01-15

七叔，您真的考虑下出本书吧，让您的智慧传承下去，帮助更多的人，我一定多买几本当传家宝，也让以后的人知道在曾经这个疯狂浮躁的时期，有一位叫七剑的仁者，挽救了很多很多的人和家庭

我父亲是文科大学毕业，以前在报社做编辑，58 年就是右派，文革人家把他写的文章拿出来当罪证，差点没整死他，所以，我考大学时就改学工科，从小我就知道白纸黑字是什么含义，不能随便写东西，小时候就知道不能写书，都是罪证，哈哈。我写这帖子，被我小孩在

网上看到了，给我电话，说：“爸，不要再写了，小心人家抓你”，我说没事，就写个经济，不写政治，真抓了，有人给你爸管饭还不好么？这人世啊，就这么变幻莫测。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-15

据外媒：德国央行已决定在外汇储备中纳入人民币

这个消息说明，欧元进入高点区域，人民币贬值空间被封闭。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-15

者：ty_万川映月 时间：2018-01-15

人民币今天升值厉害

美国经济高点已过，欧元区经济高点在7月份。美元大概不会跌破85一带，下半年欧元高点过了，美元下跌势头大概能止住，再看美元加息力度了。人民币上半年大概升值会强点，外贸出口逐步下滑后，基本到下半年就整理了吧。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-15

作者：苦艾先生 时间：2018-01-15

郑州出台政府债务管理办法：债务管理与政绩挂钩

河南日报 2018-01-15

地方债管理严格后，各种项目就慢慢停了，都开始过苦日子。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-15

作者:你那么帅 时间:2018-01-15 上个月开始大米进口不再需要配额了,泰国的香米进口到国内大概2块不到一斤,那国内的农民怎么办啊

要挣钱还是去打工吧,种地不要投入,就混的种吧。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-15

【中国信息通信研究院:12月国内手机出货下降32.5%】中国信息通信研究院日前发布《2017年12月国内手机市场运行分析报告》。报告显示,去年12月,国内手机市场出货量4261.2万部,同比下降32.5%;上市新机型90款,同比下降28.6%。1-12月国内手机市场出货量4.91亿部,上市新机型1054款,同比分别下降12.3%和27.1%。1-12月,国产品牌手机出货量4.36亿部,同比下降12.4%,占同期国内手机出货量的88.8%。(央视)

汽车、手机这些都能说明消费市场的好坏,基本能代表市场消费旺盛与否。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-15

【猪价连跌5日全国均价跌破15元/公斤】近期猪价持续下滑,全国瘦肉型猪的出栏均价从1月10日的15.26元/公斤下滑至今日

的 14.97 元/公斤，连跌 5 日。周末两天，国内猪价快速下跌，呈现出北跌南稳的局面，主要是因为当前南方腊肉制作需求减弱，北方杀年猪的消费高峰尚未到来，市场猪肉消费需求较偏软。（搜猪网）

任何价格反弹都是昙花一现，无法持续。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-15

作者：夏日禾苗 9 时间：2018-01-15

终于知道米糠为什么近段时间暴涨了！！因为大米价格太低了，卖出去不划算，就屯着不卖。所以米糠数量就少了，价格就上去了

看你这么聪明很高兴。任何错误都是没有深入研究导致的判断失误，搞清楚后实际是很有意思的一件事情。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-15

中国央行口径外汇占款结束三连增；

中国 12 月末央行口径外汇占款环比下降 363.19 亿元至 21.48 万亿元，此前连续三个月增加，11 月环比增加 23.69 亿元人民币

这个主要是汇率升值导致的，如果外贸顺差跟不上，汇率继续升值，那么，就是外汇占款继续下降，就是央行有缩表的倾向。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-15

南美飞鹰：2018-01-15 评论

楼主！那出口企业不是要完蛋，失业的人更多？

-----没办法，你 8 亿人都就业了，
国外工厂就倒闭完了，外国工人都失业了，人家谁愿意？

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-15

作者：梦里谁偏偏 时间：2018-01-15

@新华视点 1 月 15 日消息，国土资源部部长姜大明今天说，我国将研究制定权属不变、符合规划条件下，非房地产企业依法取得使用权的土地作为住宅用地的办法，深化利用农村集体经营性建设用地建设租赁住房试点，推动建立多主体供应、多渠道保障租购并举的住房制度，让全体人民住有所居。政府将不再是居住用地唯一提供者。

请七哥解读

这个细则没出来，意思就是变相小产权房，让城市周围农村的土地利用起来盖房子，企业去郊区购买使用权盖房子。使用权多少？时间到了又是纠纷。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-15

wengrongda2: 2018-01-15 评论

评论七剑战歌之风月：老师啊，房子这么多闲置，为何还要鼓励他们去搞这种小产权呢？

穷人很多，大城市周围农村这种小产权可以解决一部分穷人的居住问题。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-15 作者: 七剑之神 时间: 2018-01-15

七兄，那城市周围的土地可以买来自建了吧？

土地的所有权属性不能变。你只能购买土地使用权，就看着这个使用权是多少年。

政府死抓住土地的所有权属性不放，这个是致命的，就是怕有钱人大把的购买土地私有化。

土地所有权不能买，你买个几十年的土地使用权盖个大别墅？不会吧。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-15

kiki123ki: 2018-01-15 评论

评论七剑战歌之风月:那为什么不把闲置的房子低价供应给穷人，岂不是闲置的房子宁愿长草也不低价给穷人，为了让房地产还有喘息余地，让他们去农村承租土地然后建房卖给农民，或者是根本就是建高档度假村卖给更有钱的。

哈哈，你的思维太直线。

你怎么把闲置房分给穷人？用行政手段强制？不行吧。用房产税？富人都养不起了，你指望分给穷人，穷人更养不起了，是吧。

让穷人住便宜的政府批准的小产权，不管是买还是租，穷人都走了，你城市闲置的房子卖给谁？租给谁？死了吧，哈哈。

只要把穷人安顿好，什么你的城市中心地段，你的几套房，一个狠狠的房产税弄死你，让你空置。

不要认为闲置房就很高大上，没有穷人被逼接盘，屁都不是。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-16

【欧洲央行管委汉森：若经济处于正轨之上有理由在结束 QE 之前加息】欧洲央行管委汉森表示若经济处于正轨之上，有理由在 9 月之后结束 QE；欧元升值对通胀前景不构成威胁；欧洲央行可以毫无问题地一次性结束资产购买；有理由在结束再投资操作之前加息；欧洲央行应当在夏季之前调整政策指引。（汇通网）

帖子前面说了，QE 没完就加息，现在真有可能了，跑的时候一个比一个快。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-16

作者：日乙皇帝 7 时间：2018-01-16

跟帖 2 年，这两天从楼主对于养老保险问题匪夷所思的宣传，粉转路了。

1，楼主像我父亲一样都是体制内既得利益者，焦虑年轻人不缴社保（养老医疗保险我统称社保吧）。

先把你踢了再说。

记得帖子前面说过，以前我买房子时，被人笑话，我现在还记得

一个朋友说的原话“你就多一个厕所，用个电梯，就花二三十万”，我既然说这些，就一定看到了你看不到的东西，你的智商太低。

你说我怕天下乱，希望稳定，笑话，你见过几个贪官？你知道这个国家的贫富差距有多大？你就一个底层傻子，你的胆子还不如老鼠，帖子前面说过，我希望货币作废，天下大乱，你敢么？你就你知道你的钱，因为你没有几个钱，人啊，有一百万是一百万的想法，有一千万是一千万的想法。

帖子前面说过，我也只看到美元紧缩到 2019 年后，美国不出现危机为止，以后我不敢保证不宽松，你们谁能跑赢通胀？不要现在瞎 BB，到时候就跟现在说房子一样，早干啥去了？你们说崩溃，早就崩溃过，那时买粮食用粮本，实际社保医保一样，都是福利和保障发放的通道，这些对一个城市人来说，都是基本的，不存在什么利益问题，是必须要有的，是基本的东西，既然是基本的东西，未来不管好坏跟就完了，好时是福利的发放，不好时是保障的发放，就跟以前的粮本一样，没有太大的纠葛，这个帖子倒好，一群傻子来质疑，不要先来打字，去查查美国医保占 GDP 的百分率再来瞎 BB，中国这体制，未来就是央企利润注入和财政注入，你这号傻逼发现吃亏，大概到时候就是跟现在一样，发帖来闹。你现在闹房子，以后闹社保医保，你也配说这些，垃圾货色。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-16

作者：沉默是金 33722Lv11 时间：2018-01-16

1、年纪越大越要交社保，优势显而易见，尤其 50 岁以上的。

2、年轻体制外的自谋职业者，如果吃饭都有问题没必要交。对于体制外的年轻人最大的力量就是“甘地思想”，现在90后已经有这个意识了，脏苦累没尊严的不做，这是对的，无论沙特、西欧、南非人们都不会牺牲个人的时间和健康去做血汗奴隶。唯有我国的劳动人民“勤奋、虚荣、跟风、无脑、热衷生育，畏威不怀德”，拥有如此众多的优质奴隶，不盘剥他们天理不容。

对于体制外的低收入年轻人不交社保就是践行甘地思想，老爷们比你急，时间就是年轻人的资本，看谁拼过谁。

你说童话啊，现在炒房子，你见那个非暴力不合作了？你要求他们都成甘地？你做梦啊，政府的涨价去库存都能成功，这个国家的人员素质你说的这些你信？房价跌了就闹售楼处，涨了就眉飞色舞，一群投机狂，眼睛看不到5米以外的东西，你大谈精神胜利，本来就阿Q，你还来个甘地。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-16

以前经济崩溃时，你们那个没有粮本？现在社保医保一样，很多人都瞎BB的厉害，在现实里屁都不敢放一个，一个再正常不过能看得见的事情，各种瞎BB，有本事别吃饭、别生病，现实么？你去一个人跑到深山老林里去，别在闹市活，好像就中国有社保医保一样，没吃过猪肉还没见过猪跑，不会看看国外，政府鼓励的就一定要反对，政府反对的一定就是对你有利？政府以前求你买房，你买了吃亏了？都什么人，再来瞎BB的都踢老。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-16 百日计划吃牛肉 2:
2018-01-16 评论

不合作应该可以吧,年轻人不生二胎,不结婚,不消费,移民。
就是出效果需要的时间比较长

你看,上面刚说过粮本的事情,你就说这些。你不生?按人口定量粮食,这些都干过吧?人口到了现在的13亿,服不服?要服吧。以后一样,政府让你生几个,你就生几个,在中国,有办法弄你,别说二胎,三胎的,政府手里掌握各种资源,老百姓弄不过,这个没办法,最好的办法就是跑到国外。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-16

说个社保医保,都有人不停的注册号来歪曲,可见一些人有多恐慌,越恐慌老子越说,给你看看病,让你面对现实。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-16

人民币汇率升的有点快,怎么认为有点快,因为外汇占款都减少,这个是基础货币缩表,是无法持续的,所以,人民币汇率升值有点快,央行有基础货币收紧的意思。

人民币汇率升值到这份上,这个是风险很大的事情,因为房价还没有完全回落,至少我认为一二线房价完全回落后升值就比较安全(沿海三线完全回落),所以,房贷要全面停贷(一二线城市),不能让二手房卖了跑,人民币汇率升值,人民币计价的各种资产都升值,按美元计价,中国的房价还在涨,也就是说泡沫越来越大,并不是说

一线房价跌了泡沫小了，现在是越来越大，这个要理解，也就是说，中国房地产的风险在扩大，并没有因为房价开始下跌而减少，是随汇率升值在放大，这个就要求房价下跌的速度更快才行，政策要更加严厉。

人民币汇率升值，前面说了，汇率升值完就升利率，这个看法不变。美元加息中国现在无法回避，现在基准利率是 1.5%上浮 30%—40%，加息两次后，就是 2%上浮 30%—40%，是 2.6%—2.8%，这个今年大概是能看到的。实际现在就基准利率没升了，市场利率一直在走高，现在美元再加息，央行没有不加息的理由了，汇率升了以后，动基准利率是必然的事情了，腾挪空间越来越小，人民币汇率再动荡起来就是无法想象的灾难了，所以，汇率升完后要稳定汇率在一个位置，就要动利率，这是自然的事情了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-16

六翼神龙 6: 2018-01-16 评论

楼主，疑问点不在交社保的利弊，而是讨论以后政府到捉襟见肘的时候，资金是优先社保，还是维护体制内部福利。

社保领取不分体制内外，退休年龄到了算好，都在社保局。

你都知道不够领取了，政府自然知道，10年前就知道，自然会注入央企利润和财政。

领取社保体制内是大头，按你的意思，你制定政策，然后你退休后把你饿死？我说的意思就是你加入混在一起，要饿死大家都没有领

取的,体制内外一样都在社保局都领取不了,都饿死,你觉得现实么?
你把上班的跟退休的还分清楚,是你不了解中国制定政策的都是要马上退休的,他们会把自己饿死?

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-16

六翼神龙 6: 2018-01-16 评论

评论 vernong_ggg: 社保真的是社会的基本保障吗,其实它早已演变成利益分配中很不公平的一环。那些交不起社保的失业人群或者真正丧失劳动能力的人,才是国家最需要保障和关心的人。

你说道理是对的,人家就是不改革,等你死了再改革,你有办法?没办法吧,人家给优惠时你就参与不好么?要不你跑国外。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-16

作者:末世凡鸟 17153 时间:2018-01-16

一个社保交不交还需要讨论这么久?社保金都交不起,那是很失败的吧!

这个就跟以前买房子一样,越来越买不起。根本原因还是穷人多。

帖子里也有明白人,前面有个提到 57 工补交开始的网友,说明这里还是有脑子很清楚的人,到后来越缴纳越高,一些人感觉不好了,越来越缴纳不起了,实际不晚,以后养老问题就跟现在的房子问题一样严重,现在人们不醒悟,我只是提醒一下。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-16 作者:做自己的女王

1983 时间：2018-01-16

@七剑战歌之风月 2018-01-16

作者：末世凡鸟 17153 时间：2018-01-16

一个社保交不交还需要讨论这么久？社保金都交不起，那是很失败的吧！

这个就跟以前买房子一样，越来越买不起。根本原因还是穷人多。

帖子里也有明白人，前面有个提到 57 工补交开始的网友，说明这里还是有脑子很清楚的人，到后来越缴纳越高，一些人感觉不好了，越来越缴纳不起了，实际不晚，以后养老问题就跟现在的房子问题一样严重，现在人们不.....

我老妈前年交的，我老家湖南长沙的，交了 8 万 8，直接社保局交，当时是我老爸强烈要给我妈交的，结果交完的第二年要十万了。这个可以去问了，社保局直接收钱的。我妈今年退休了，每个月拿一千左右。还有个独生子女费。

本质上我写这些就是算计老百姓怎么不是太吃亏，就是说说怎么沾点便宜，因为穷人还是多，老吃亏，我没有什么私心，并不是说大家都知道的事情一下就看出吃亏占便宜了，只要过了才知道。以前买房子觉得贵，现在贷款买还抢，养老一样，比房子问题还严重，现在不做打算，未来老龄化严重，更是麻烦，等成社会主流问题，人们悔

恨就晚了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-16

人民币受追捧! 全球突然有两大央行宣布持有人民币储备

这个就可以肯定,欧元区经济高点在今年7月,人民币汇率盯住美元波动,也就是说,美元上半年不会走强,后半年会慢慢转势。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-16

作者:古僧2 时间:2018-01-16

@咸鱼升级版 2018-01-16

几时广州的房价开始暴跌,是暴跌,等得好心焦,受不了 le

深圳跌了才能到广州

现在是房多急。你们只想自己,有房子的人现在醒悟了的怕的要死,没套牢的人现在才不急,你到好,太监急。就这么跌,越跌套的越深,等踩踏发生,早套的死死的了,也就安静了,商业地产崩盘、商业地产崩盘、住宅地产崩盘,这个次序没有问题,现在前两个已经崩盘了,不好好的,谁急了,你只见骂马云,实际是商业地产套牢他们,才见马云被骂,本质是商业地产崩盘,人家出货时都是“一铺养三代”,实际套牢了是“一铺穷三代”,实际这个帖子多数人根本就不知道什么,就说二线房价,现在跌的很厉害了,都是嘴一张,没跌多少,央行数据不会骗人,看一下算时间不会错,现在跌的速度很快了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-16

作者: 0408888 时间: 2018-01-16

@天生我爱金融 2018-01-15

我也换了十万美元, 亏损好严重, 现在该怎么办呢

@gw123ABC2018-01-16

今年更便宜, 应该再多换点拉低成本, 等中国经济崩溃!

赞同! 央妈送的春节大礼包。

本质上人民币汇率越被动贬值(在一定范围), 资本外逃越严重, 国内紧缩越厉害, 国内人民币越值钱, 这叫外贬内升。1994 年汇率改革后就是这种情况, 那个时期中国处在短缺时期。

现在是资本外逃, 对外被动升值, 对内紧缩, 人民币对外对内都升值, 这叫外升内升。现在是中国处在过剩时期。

人民币这种按外汇占款发行货币, 缺点就是这, 要么通胀死, 要么通缩死, 无法滞胀, 政府只有通过垄断涨价, 没别的办法。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-16

无心插柳 oy: 2018-01-16 评论

只求物价跌起来出去吃饭娱乐什么的, 貌似还是那个鸟样-----

你还没失业返乡, 自然不会跌。这个帖子里一线城市很多说房价

跌了抄底的都不来了，因为失业返乡了，人世间的事情就是这样，我们每个人都在其中，经济好时，多数人都慢慢好起来，经济不好时，多数人都慢慢受影响。我们都是普通人，都很难摆脱现实，我们等着看笑话，我们本身就是笑话，所以，要特别小心、低调，等发生了也不奇怪，能冷静判断出现在处在什么环境中，该干什么。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-16

作者: 喜喜喜出望外2 时间: 2018-01-16

考楼主一个问题:为什么一个营改增就能去 GDP 的泡沫? , 同理制度化机理也去房价泡沫, 它是什么?

我先把你踢了再说，这是你装逼的代价，然后回答你。

中国这十年是靠货币推升 GDP 的，现在债务顶天，再也不能印钱了，自然就没有 GDP 增加了，你说什么税都是你自己不知道的东西，没有什么关联。你这种货色不用来了，你啥也不懂来装 B，被我踢了还弄的我不够人意。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-16

作者: 人择原理 2011 时间: 2018-01-16

先是维稳房地产，再是维稳外汇，现在又来维稳社保，就老爷们那言而无信的德性，档锅漏水的地方太多了，七剑舆论引导员团队还需努力呀——

那个错了？服不服？我引导你还来？你的脑子让驴踢了？

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-16

作者：好运来 sdlc 时间：2018-01-16

天天叫嚣崩盘，然后外面形势一片大好，活在自己意淫的世界里

形式好你还来看？你不是傻逼就是脑子让门夹了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-16

作者：好料袜子 1 时间：2018-01-16

一群傻逼来帖子里撒泼，就你们的智商比狗还不如，谈什么社保，谈什么维稳。你们的智商就好比傻逼中的战斗机

实际这就是天涯的好处，可以把这些货色踢了，人都说我好，我怕，踢这些货色很过瘾，现实里不能这样对待别人不是。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-16

作者：人择原理 2011 时间：2018-01-16

在一个用一纸文件就可以任性加税，任性推迟退休年龄的国家，谈蒸淫信用那不是笑话吗？

踢了你，给你教一招。

你都知道政府没人信了，你就信。最可怕的是人人信政府，就像房多都信政府不会让房价跌，这才可怕。作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-16

看看说个社保医保，这个帖子人们的反映，就知道中国的贫富差距有多大，多数人没保障，让我开眼了，真受教育，很值得的，我的

判断应该没错，中国未来的养老问题比现在的房地产问题严重。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-16

地方自曝 GDP 注水分析称另有四省市数据存疑

2018 年 01 月 16 日

来源：第一财经 APP

这些都是很恐怖的新闻，慢慢全国会有更多的地方说这些问题。本质就是经济大衰退，这个是经济规律，只是不捂说出来了，没啥。

如果你极端一些，可以理解为崩溃了。

这些说出来就是不再搞 GDP 这些了，就是不印钱刺激了，不靠房地产拉动了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-16

作者：春春的小蛋糕 时间：2018-01-16

七哥有个问题请教，如果未来几年通缩工资，社保缴纳金额是不是也要一起下调，趁下调的机会缴纳会不会更划算？

一般企业 20%，个人 8%，自己全部缴纳要 28%，网上有计算公式，实际多缴纳多得，因为这个抗通胀，未来你能跑过通胀是大概率事件，一般体制外的就缴纳个最低档，没几个钱。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-16

作者：一枚伪文青 时间：2018-01-16

谁没有个家国情怀，谁不想自己的祖国强大，老人安度晚年。房价赶紧崩，物价赶紧降，让老百姓修养一下生息吧！

按这帖子里说社保医保的情况来看，房价崩了，大部分人还是买不起房子，收入都很低，又不稳定，政府这次炒房子把事情弄大了，看政府怎么收场。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-16

一 K4： 2018-01-16 评论

你看盛世繁华，好像都在挣大钱，跟风的投机，创业，炒房，贷款消费，好像钱不是钱，多的花不完。实际上很多人都存在破产的风险，而且大部分人收入应该是中等偏下的。偏偏被媒体忽悠的信心膨胀，盲目自信，对危机视而不见，完全没有意识。

所以，这次房价崩盘了，这几年负债买房子的人都要返贫。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-16

作者：getwonder 时间：2018-01-16

@七剑战歌之风月 2018-01-16

作者：一枚伪文青 时间：2018-01-16

谁没有个家国情怀，谁不想自己的祖国强大，老人安度晚年。房价赶紧崩，物价赶紧降，让老百姓修养一下生息吧！

按这帖子里说社保医保的情况来看，房价崩了，大部分人还是买

不起房子，收入都很低，又不稳定，政府这次炒房子把事情弄大了，看政府怎么收场。

多想回到 07 年以前。多好啊

泡沫都要破，最后都要跟收入挂钩。再加过剩的厉害，跌的会超出我们想象，不是发达国家，无法支撑房价，死撑实体经济会倒闭完，最后还是无法支撑，现在不支撑了，就看崩了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-17

作者：你不知道的事 an 时间：2018-01-17

评论 insulate20032002：你出生的时候是婴儿潮，你出生的时候是婴儿潮，你退休的时候是老龄化，你觉得到时候社保会有钱么

先踢了你再说，不看帖子瞎 BB。

社保没钱才加入，等政府注入。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-17

作者：若虚而道 Lv3 时间：2018-01-17

楼主，说说年金，年金和社保的区别，我们这边年金每年可以取出来。金额不多。如果未来紧缩过后放水，年金因为不归国家统筹，是不是会缩水很多？

个各地不一样，一般退休时给，这个要上税，一般先给一半，剩

下的一半按月给。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-17

作者:岳不群之晚节不保 时间:2018-01-17

@岳不群之社保维稳 2018-01-16

再注册来,看你能注册多少,来多少,老子踢多少。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-17

作者:呵呵哒 2018w 时间:2018-01-17

带节奏的也是醉了,你们的意思是楼主是五毛,说的都是错了。
你们的意思是大家应该不交保险,都去买房?

现在他们忽悠不上谁了,他们基本踏上返贫之路,神仙也救不了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-17

作者:花儿好月儿圆 时间:2018-01-17

就算现在改朝换代,新皇登基,如果说不认前朝社保,估计江山
马上就黄

现在这基本不会改革,已经明显了。人家已经告诉你,以后是提高生活质量问题,你在城市生活,基本保障都没有怎么能行,我说这些是基本看清了,实际现在很多人在疯狂打造自己的未来养老,只是人们还没看明白,除非你返乡不在城市生活,我才说个最基本的,狗就疯了,工业化社会,没钱怎么在城市活,老了更无法活。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-17

作者: ZHXJ916 时间: 2018-01-17

交战如此激烈。

根子还是在房子上。

房多把身家性命都压在了房子上真的没有余钱买社保了。

房空攥着现金没等来大底感觉投资社伤不了筋骨还为未来加了道保险自然是支持了。

以后个人税会越来越重，靠砖头养老，都是眼瞎了幻想，食利阶层跟资本压榨比，就是个屁。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-17

作者: M198108 时间: 2018-01-17

七叔说得没有错！站在自己的利益立场看不到五米外的事情！一天到晚到处歪！我们老笑话组-织既要又要！好像看笑话！论到自己还不是既要又要！本来就是笑话！

从这帖子你就能看出来，多数人无法跑赢自己所处的时代，这个没办法。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-17 作者:谦欠学 时间: 2018-01-17

很多人其实是房多，借机用社保问题歪楼，生活在城里还是得交社保，在农村就交农村的养老保险和合作医疗，不然你就生活没保障

了，就算换个皇尚这个也不会变，除非天下大乱人人自危可能么，中国保障制度会慢慢完善，你城里不交社保村里不交养老保险和医疗，到时分不到福利就不要怨别人了，或许还能落个低保户

现在房价开始加速崩盘，来这闹没啥用，好像我说不跌就不跌了一样，要有天量的货币支撑，没钱了房子就是个屁，屁都不是。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-17

作者:猪哥哥J 时间:2018-01-17

威武霸气楼主，谈谈降准。

不加息，没出路。不降准小银行就危险，宽松的时候舒服，要回收货币，难受死，现在无法维持债务危机不爆发，降准就是找死，汇率基本不保，外汇储备必被攻击，商业银行有可能未来被挤兑，必须加息，再看，流动性危机是必然的，这天量债务怎么维持？就靠降准，前提是必须加息，而且是大力度加息，然后保持流动性不枯竭降准试试。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-17

牛四喜: 2018-01-17 评论

七爷，现在还没加息就吹降准了。还是说加息就在眼前，只是没说而已？

是，要降准活命，就要加息。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-17

作者:古僧2 时间:2018-01-17

@山崖瑟瑟 2018-01-17

引用

国产汽车品牌里,吉利、上汽、广汽销量增长。

长安、奇瑞、比亚迪、北汽、江淮、众泰销量都是暴跌。

长城勉强维持了 0 增长,但利润暴跌 60%.....

今年全国乘用车销量,从去年的 20%、30%的增长,突然就变为 3%左右的生长,可以说是 0 增长了.....

对房地产由全面金融大支持,变为全面金融大打击,大家应该知道接下来会发生什么。

房地产、代理、中介、设计、勘察、建筑、装修、建材、机械、物.....

一件一件爆,先奢侈品后面必需品

货币紧缩传到市场就这样,没钱了拿什么买车。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-17

继续聊社保医保,给这些货色伤口上撒盐。。。。。。作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-17

帖子前面删除完了,网友可以找有网上保存的看。基本现在局势明了了,就是看热闹了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-17

作者: 25465281 时间: 2018-01-17

社保没啥喷的,本来悄悄交了跟着喝汤的事,非要人说那么直白,谁不知道亏空呀,现在事业单位和国企是不是都进社保了,公务员马上也要并轨了,呵呵,体制内的能让社保发不出钱来?你想什么呢,就是七说的,国有股份划转,再不够就财政注入,发债注入都有可能,本来跟着沾光的事情你要喷,如果以前公务员事业单位不在你怀疑还有可能,现在他们都进来了你觉得社保未来会怎么样还用再说直白点么,网上脑残一根筋是最可怕的

这些货色把谎言当真理,故意害人。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-17

作者: 牛四喜 时间: 2018-01-17

既然七爷有兴致,我也问一下。如果现在不交,后面为什么很难交呢?

根据个人情况吧。我说这意思就是以后养老是主要社会问题,大家要警觉。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-17 北雷冰心: 2018-01-

17 评论

评论七剑战歌之风月:有些人就这样,自己没有,也不想别人有,自己在坑里,还想把别人拉下去,穷不可怕,可怕的是毒坏蠢

没事，我专治各种不服。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-17

作者：包衣奴才 2018 时间：2018-01-17

@七剑战歌之风月 2018-01-17

继续聊社保医保，给这些货色伤口上撒盐。。。。。

你继续注册，看你注册的快还是老子踢的快。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-17

美国两年期国债收益率升至 2.035%，刷新 2008 年来高点

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-17

作者：杰哥 may 时间：2018-01-17

七哥，我想问下，19 年之后美国加息缩表结束，开始宽松之后我们是不是跟上宽松，但是我们现在社会成本高，没有外资愿意进来，同时国内失业严重，消费水平非常低，以后靠什么拉动经济呢？？是不是会放开很多行业？？

垄断的大概不会放弃，不是都忽悠什么特色小镇了，就是都返乡折腾去吧，现在看还没有找到拉动经济的新引擎。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-17

作者：ty_青青子衿 407 时间：2018-01-17

兰州合肥成都等地调控松绑”系误读

住建部表示坚持房地产调控目标

本报北京 1 月 16 日电(记者刘志强)最近部分媒体报道：兰州市松绑住房限购措施，合肥市取消住房限价措施，成都等地借人才落户政策放松调控。住房城乡建设部有关负责人日前表示，兰州合肥成都等地调控松绑系误读，住建部对房地产调控的态度是明确的、坚决的，是一以贯之的。

汇率升值后政策会更紧。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-17

作者：余走召 时间：2018-01-17

印象中 06 年以前 CPI 一直是稳定通胀的，高中食堂 2 块钱的菜都舍不得吃，跑外面和同学炒个小菜 4 块钱（包饭），三年毕业后吃饭就翻倍了。08 年的大放水来了，开始就有消息房子翻倍了，人心也浮躁了，挂在嘴边的就是房子，车子。

按中国人的乡土情怀，应该没几个想离乡背土的吧，回去了，找个稳定 5000 缴纳五险一金的工作都够呛，不剥削父母积蓄首付都困难。不回明面上的收入好看点，但和当地房价比就差的更远了。要不是中国几千年农业社会积累，各地的富人区贫民窟应该也会成为一个风景吧。

是，2006 年经济就过热了。本来 2008 年调整就可以了，从那时

走上了 10 年借债发展的道路，收入最终要劳动生产率和产出决定，这十年搞了一堆过剩产能和房子，现在债务顶天，寸步难行，一切将按劳动生产率决定收入，就是你们说的货币潮水退去，看看谁没穿裤衩，一切将被事实打回原形。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-17

作者：ozhlozh1 时间：2018-01-17

关于社保，严重不支持。我毕业 14 年，上份工作外企税前 18K，税后 12K，公司雇佣我的总成本 21K。公司付出的与我到手的差额每月 9K，已经等同发达国家的税收了，但是从未享受过任何社保和公积金带来的好处，房子买不起，辗转过广东几个城市，孩子上学也没有着落，父母也是个体户目前没有养老金，有时候想这 9K 能给自己的父母养老多好啊，可惜都拿去供养体制内的老人了。

支持交社保的，要么是傻蛋要么是体制内受益者。

不是说社保的原理不好，除非能做到如下：1，公布个人交 1000，企业交 2000 到所谓统筹账户的钱去哪里了？2，公布个人退休后按照一定通胀水平养老金到底能拿多少。3，不延迟退休。4，不滥发钞票搞毛了退休金。5，个人能随时支取养老金账户的钱，自己和公司交的钱为何不能取？最多提前取出补交个税。

我身边的人：1，私企乐此不疲的交，体制内乐此不疲的享受。2，人资部的女孩给自己降标准交养老金，医保和公积金照交，很精的一个女孩。

你这不停的失业，跟社保有关系？你这个货色就是个失败者。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-17

作者：夙愿 0013 时间：2018-01-17

好笑好笑 zf 不是人民的 zf 这等社保好事能落到人民的头上？

远的不说，这几年政策补缴加入的那个吃亏了？尼玛的这不是事实？逼嘴一张就来，垃圾货色。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-17

天涯上说缴纳社保医保吃亏的，这些年那个吃亏了？是没跑赢通胀，还看病没按规定报销？没有吧，所以，一群无业游民，把谎言当事实，来瞎BB就踢了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-17

作者：夙愿 0013 时间：2018-01-17

好笑好笑 zf 不是人民的 zf 这等社保好事能落到人民的头上？

这些年缴纳社保医保的，你见那个吃亏了？补缴的都按每年物价在调整，你睁开你的狗眼看看，你拿事实说话，别尼玛的逼嘴一张就来。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-17

作者：红茶绿茶茉莉花 时间：2018-01-17

看七叔越战越勇！

继续社保医保话题，让想靠房子养老的跳楼去。。。。。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-17

作者:大河 hh 时间: 2018-01-17

看到帖子里这些对社保的评论，感觉到这是对国家信心的巨大缺失，也难怪，这么多年，伴随着改革开放，有几个人跑赢了通胀？平民都是被忽悠来忽悠去，沦为被收割的一类人。所以他们不相信会有好事哪怕是正常的制度福利发生在自己身上。

我想说楼主的眼光是很长远的。你不相信，就等着吃亏吧。

以前困难时期，靠的是挂靠在户口之上的各种本、票，现在有社保、医保，这些就是福利和保障的投放渠道，以后越来越重要，这些年经济条件好了，补缴社保这些，这些人都不吃亏，说重要，我自己真没体会，我和老婆从工作缴纳到现在，一次医保没报销过，没生过大病，你说好处，真没自己体会过医保的好处，但是，很多老年人补缴后都说好，最近这一二年，我发现体制内单位疯狂的完善这些，我才认真思考，人家是对的，未来老龄化社会社保医保和各种保障太重要了。作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-17

作者:望_繁华落尽 时间: 2018-01-17

这是为了应对离婚潮？

夫妻共同债务如何认定？最高法权威解释

01-17 来源:新华社 28 评论

摘要

【夫妻共同债务如何认定？最高法院权威解释】最高人民法院 17 日发布关于审理涉及夫妻债务纠纷案件适用法律有关问题的解释，就当前司法实践中争议较大的夫妻共同债务认定问题作出明确规定，并合理分配举证证明责任，平衡保护各方当事人合法权益。（新华社）

个人想赖银行的帐，做梦吧。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-17

作者：敬畏市场 2017 时间：2018-01-17

七叔能聊一聊光伏产业的未来吗

这个前面有说的，这是富国用的，什么时候做到 5 毛钱一度电再说未来吧。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-17

作者：hsp586 时间：2018-01-17

亲身经历赞同楼主社保观点。但一切都是房多转移话题楼主别上当这个楼只谈房子不谈社保-----

就他们？转移啥？实话实说没错

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-17

作者：评论者 2016 时间：2018-01-17

社保医保这个不就是剥削 a，补贴 b 吗，b 当中有哪些人不用说吧，不知楼主所说的国企利润注入到社保的几率有多大，什么事多会有连锁反应，而且解决问题有很多种方法，国企利润注入的话会有哪

些影响，楼主能否继续解答一下，

央企不再做大做强了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-17

作者：听无所念 2 时间：2018-01-17

大量失业已是必然，会不会来个知青下乡 2.0 版本呢，把人赶回农村去。

不会的，只有粮食等各种资源无法支撑时才会发生你说的这些。但是，这次大萧条必将改变整个中国，人员流动也会发生变化。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-17

作者：YY 游戏人生 YY 时间：2018-01-17

我记得上次七哥说惠普金融那个定向降准的解释是，每年银行考核，符合条件的都是有降准奖励，并非真的降准，实际很有限，还不如银行自己不达标来的痛快，这次解释不一样了-----

普惠金融每年都搞的。真正的降准必须是没有条件的全面降准，因为债务利息在滚动，货币乘数到极限，只有降准了，要不债务违约就大面积爆发，所以，会加息伴随着降准，看什么时候跟随美元加息。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-18

作者：忘记了老号 时间：2018-01-17

楼主请教一下，我大舅子 17 年 10 通过中介花 8 万去美国打黑工了，像现在人民币这样升值下去，那不是在那赚的钱兑换回来也越

来越少了，他现在一月 2500 美元，给家里打钱是通过黄牛，一月前都给他算 6.42，他就想多待几年，像这个趋势，是把钱先存着过几年一起换还是怎么？

这些无所谓，国内利息高点，钱不是太多，自己注意点汇率就可以了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-18

特朗普最新表态：希望避免中美贸易战但不能保证不会发生

2018-01-18 来源:华尔街见闻

原标题：特朗普最新表态：希望避免中美贸易战但不能保证不会发生

与中国国家近平通电话后，美国总统特朗普周三接受路透采访，谈及中美贸易话题。

澎湃新闻引述路透社报道称，在被问及美国针对中国钢铁、铝、太阳能面板产品的贸易措施是否可能导致贸易战时，特朗普称，他希望避免（贸易战），但不能保证它不会发生。“但如果会爆发，那就爆发了（But if there is, there is）。”

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-18

国家外管局：仍有企业对人民币汇率风险认识不到位

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-18

作者: ty_1340164092 时间: 2018-01-18

现在房价到哪了？

你这图是很经典，炒作基本都一样。

前面说了，实际一切限购政策都是停贷，本质就是钱的问题。如果商业银行全部宣布停贷，房价瞬间就崩了，所以，银行不会说停贷，只要有需求都排队，实际就是停贷，但是，排队实际就是拖延二手房的抛出，把买卖双方都忽悠住，从而让市场觉得正常，房贷利率在每月都上涨，具体拖半年或一年，纠纷如何处理，政府根本不理睬，只有个别脑子清楚的才会要求全款买家，但是，割肉幅度就很大。只有等市场没有房贷需求时，就是都看空，这时，政府就无法控制市场了，就会发生踩踏，这是人性，不是政府能控制的。所以，崩盘发生时，就是你这图，政府根本无法控制，要控制就是降息和货币宽松，靠政策和新闻是无法继续忽悠的。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-18 楼主：七剑战歌之风月
时间：2018-01-18

国家外管局：仍有企业对人民币汇率风险认识不到位

bphszgqshts：2018-01-18 评论

何解

你可以理解为这是警告人民币汇率升值会超出我们想象的范围。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-18

作者：嘻嘻哈哈 6969 时间：2018-01-18

房价短短三年时间翻个倍，老百姓收入不增反减，各种实体店经营不下去。高房价完全阻碍了老百姓消费的欲望，恶性循环，政府难道天天看印度，非洲的新闻来沾沾自喜？

政府怎么能不知道啊，没办法，能混就混，拒绝改革。全世界炒房子没有一个有好下场的。就你们说的吸毒成瘾，无法戒掉。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-18

作者：ty 海角 17 时间：2018-01-18

京沪房贷调查：额度依旧紧张部分银行支行出现停贷

【京沪房贷调查：额度依旧紧张部分银行支行出现停贷】财联社1月17日讯，记者走访京沪两地多家银行后发现，受房贷积压单子过多、贷款额度仍偏紧等因素影响，目前京沪两地首套房贷利率上浮现象与年前相似，首套房贷利率普遍上浮5%至10%，也有银行上浮20%，多数银行办理房贷仍需排队等待，还有部分银行支行出现停贷现象。“我们现在已经基本不做房贷业务了。”北京地区某北京银行支行客户经理对记者表示，该行房贷额度十分紧张。“别说下个月了，下一年可能也没有额度”。（国际金融报）

按道理现在基本就放贷了，实际是银行根本就没钱，有也不能给，全球比赛紧缩，中国这超发的天量货币，紧缩都来不及，怎么还敢开印钞机，所以，现在还不清醒就是太无知了，去银行排队就是赌希望，

聪明的以最快速度割肉找全款买家，没别的办法，能脱手就是胜利。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-18

海通证券姜超: M2 为何这么低，钱都去哪儿了？

2018-01-18 货币/银行

摘要

从历史规律来看，M2 等货币指标和经济活动都密切相关，所以也一直成为预测经济走势的重要变量。但近两年 M2 指标对经济的指示意义明显下降，货币指标是不是彻底失灵了？其实近几年我国的货币内部结构正在发生着深刻的变革，而分析这些结构性的变化，或许会对理解 M2 走势和未来经济走势都起到重要作用。

这个人好像说的头头是道，让人觉得都对，实际是根本不切合实际。M2 本质是企业和个人存款等。投放的货币，只有通过实体经济才能分配到多数企业或个人手中，金融市场创造的派生货币根本无法分配到多数企业或个人手中，金融市场反而在吸收实体经济的 M2，这个人就死盯金融市场不缴纳准备金，能创造派生货币，实际就是货币空转，根本就不了解中国的 M2 是通胀的根源，还怀疑 M2 这么低为啥经济没崩溃，崩了没有专家自己去中国的广大实体经济去看吧，70%的钢厂停产，50%的火力发电厂机组停转，你还疑问什么，你这这种办公室专家，到底什么才算崩溃。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-18

作者: yange100 时间: 2018-01-18

七哥，问哈，买房赠送的面积将来收房产税会不会收不到？毕竟证上没有，然后很多楼盘都在送，这个比较关心

按你房子的评估价。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-18

这会给大家说几个误区，很多人都让弄的没话说，这里粉碎一下这些谣言。

1，央行给市场投放了多少如何。

现在这些投放货币，都是面对金融市场的各种投放，都是带期限的，都是有利息的，这些货币基本不去实体经济，跟我们多数人毛关系都没有，所以，一般我不在意这些，只关心他们的利率，金融市场的利率。2，体制内又加工资了如何。

中国体制内人员大概只占 10%左右，80%—90%是在体制外讨饭吃，一般体制内收入对整个经济表现影响不大，对通胀不起决定作用。

3，央企、国企如何如何的。

央企、国企在中国经济占比不小，，但是，对整个国家就业、收入影响很小，中国 80%—90%人员在非国有部门，就业通胀主要看民间投资这些，就是你信新闻联播和信天涯的问题，这个帖子主要是按占中国经济最主要的体制外说经济，这个不会错的，新闻联播看多了，又来闹的属于主次不分，变的神经病很正常。

4，任何时候都要意识到新闻都是洗脑工具。

我们现在看的这些新闻，基本就是假新闻，主要是为了引导我们

的思维，要战胜这些很难，活的累，累就累吧，总比做傻逼好，大家看完什么都要想想。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-18

softiki: 2018-01-18 评论

现在的新闻真的不能太相信，以前不懂，现在懂了。

也不能说明人错了，人家自己讲体制内的故事，但是，就是跟体制外的多数人没啥关系，体制外又是多数人，所以，给人感觉出入很大，我们晚上7点都是这内容，我们又没啥办法，不看就是了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-18

作者:能BB吗的马甲 时间:2018-01-18 上世纪8090年代，每一次国有企业涨工资，都引起物价上涨。因为那些小买卖人为了赶上收入水平，就涨价。。。这从人性就能解释的通。

现在这个方法没那么好使，是因绝大部分产品供过于求。。。

那个时候国企是主要经济部门，中国就分城里人（体制内）和农民。

现在是民营经占比大，所以，民营经济好，中国的经济才好，民营经济主要是制造业，所以，看制造业就基本能知道中国经济的好坏。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-18

实际通过央行的数据，基本能知道半年以后的经济环境，对我们小百姓来说，时间就够了，我们又不是李嘉诚，资产多的无法处理，

要很久才行，就是跟随周期跑，没这必要，央行数据看看，连续看，基本能判断出未来是什么样子，个人三瓜两枣的有时间从容处理，基本就不会错，当然，要看透这些数据背后的原因，还是要有经济知识，这个比较难，就像分析 M1 的成因一样，一般人很难每次都跟踪到资金的成因流向，如果你有这本事，大牛市基本每次都能跟随货币周期发财。所以，这次危机中，大家跟随看央行数据，是一次很好的机会，对我来说也是收获，我也没经历过这么大的危机，跟大家一起经历，要是平时，真没这机会。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-18

作者：布达佩斯的布拉格 时间：2018-01-18 @边天滴云 170462楼 2018-01-17

建议年轻人不要看此类帖子，定力不足，看着看着就崩溃了，生活工作也消极了，给自己的失败找了一个冠冕堂皇的理由——我的失败是社会导致的。殊不知，现在所处的环境比当年七爷所处的环境不知好多少，除了临时买不起房子，你想学一门技能，学一些高端知识有的是途径，你想从农民阶层转换成工人阶层或知识分子或资本家或官僚阶层，只要吃的那些苦，其实还是没那么难的。现在阶级固化还不是很严重。

七爷即使不懂经济他也是很有...

同感。

那你还来？赶紧走，别再来了。天涯上那些骂我的，每天从早看到晚，一个标点符号都不落下，比谁看的都仔细，然后告诉别人，别看了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-18

把我这帖子看懂，一般不会再被忽悠，天涯上瞎 BB 装神弄鬼的，你可以上去就是一个嘴巴子，打的他满地找牙。把这些货色的饭碗砸了，也是我的乐趣，尽管他们一边看一边弄小号来捣乱，来我就踢了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-18

美国十年期国债收益率自 2017 年 3 月以来首次触及 2.6%-----

再加油，站稳了，全球倒下一大片。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-18

美国十年期国债收益率自 2017 年 3 月以来首次触及 2.6%

再加油，站稳了，全球倒下一大片。

知了最无知： 2018-01-18 评论

这么夸张，为什么是 2.6%这个点位？

美国 10 年期国债收益率是全球中长期利率的标杆，长期利率走高就是市场看好未来美国经济通胀走高，利率传递：美国债券市场利

率----中国债券市场利率----中国货币市场利率----中国存贷款利率。美国国债收益走高，中国债券利率就走高，中国货币市场利率就走高，中国房贷利率就走高，美国 10 年期收益站稳 2.6%，中国 10 年国债收益率就要 4%，利率债更高，国开债 5%站稳，房贷利率走高到 6%站稳，房贷利率慢慢到 6%了，谁还贷款买房子？美元今年会继续加息，继续缩表，中国的利率就一直走高。什么专家的利率稳定，都是屁话。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-19

作者：ty_1340164092 时间：2018-01-19 【快讯】诺贝尔经济学奖得主 Robert Shiller 称，比特币让他想起了当年的荷兰郁金香狂热，比起“再涨 100 年”，它更可能走向全面崩盘。（华尔街见闻新增区块链直播页面，欢迎访问!）???

看网上有人说“等恒生指数，螺纹钢，人民币开始横盘了，危险的脚步就明显近了。游资这种推动法，只要不暴涨，很快就会暴跌，绝无长时间横盘的可能。???”

货币是政权信用的体现，现在是纸币时代，只要你威胁到了各国货币，必然被消灭，黄金很值钱，就是因为美元压制，不能作为日常支付手段，只有储备价值，实际各国都在压制黄金的货币属性，比特币一样，会在各国的围剿中失去货币属性，只能作为资产炒作。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-19

作者：山崖瑟瑟 5 时间：2018-01-19

: "全面二孩"第二年为何出生人口比上年还少 63 万?

就现在这房价,孩子会继续减少,年轻人都因为房子要延迟结婚,这两年自然出生孩子就少。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-19

作者:而立中大 8 时间:2018-01-19

这个帖子长期存在的目的就是维稳。

放尼玛个屁,能不长期是老子自己能不能坚持写的问题。我维稳你给老子发钱了?

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-19

作者:夏日禾苗 9 时间:2018-01-19

七哥,您曾说过,哪个城市年轻人越多,越有发展潜力。现在老人退休越来越晚,老龄化加剧,二胎出生率也不理想,中国接下去会走日本的老路吗

中国的计划生育恶果还没有全面显现,等以后显现比日本严重。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-19

作者:知了最无知 时间:2018-01-19

[cp]【"五险一金"将过时以后讨论的将是"六险二金"! 9 图教你看懂】日前,人社部、财政部联合印发《企业年金办法》,将于今年 2 月 1 日起施行。五险一金、企业年金,你知道它们都是什么吗? 五

险一金包括哪些？如何缴纳，又该怎样使用？什么条件可提取住房公积金？

这就是我说的体制内在疯狂打造自己的养老。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-19

作者：dualcore2016Lv11 时间：2018-01-19

这段时间来这里捣乱的房托很多，正是说明房托的恐慌。

各种恐慌。要是大家一片赞美，就跟牛市里说股票一样，只能说明我是瞎 BB，实际在这个帖子里你能感受到多数人都是错误的，要不各种恐慌来闹，实际就是发现自己的疮疤被我揭了，还在上面撒盐，本质上任何人都站在自己的利益上说话，谁都不是神，说自己无私是瞎 BB，人都有私心，但是，私心过了还回避问题，不想面对现实，这个要不得，无力解决是现实问题，自己要正视问题才是正解，不怕问题，自己就会慢慢留心注意，人世间一切在运转，只要自己上心了，机会来了自然就解决了，只要努力，都不是无法解决的。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-19

作者：dA0mA0AnrAn 时间：2018-01-19

今天看新闻突然出现很多中国经济靓丽答卷的新闻，看来经济形势真的不妙啊

本来就不妙，说靓丽就靓丽吧，GDP 好不好，你看汇率在升值，

多强势，你能说啥？所以，新闻忽悠基本在这个帖子里不说，没啥意思。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-19

据华尔街日报援引消息人士，市场对日本央行两周前的“缩减”反应过度，日本央行的政策不会出现更广泛的转变

本质上全球央行开始在暗中比赛紧缩。全球商品价格反弹到高点，全球股市处在流动性的最高点，接下来会随美元紧缩全球股市、商品价格都走下坡路。美元弱只是波动，是因为欧元、日元等暗中紧缩造成的，全球平衡即将被打破，各国央行都紧缩，未来就利率大战。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-19

作者: bikiqwzw 时间: 2018-01-19

坐标: 深圳, 事件: 深圳中行天天发信息: 为庆祝深圳分行成立四十周年, 办理个人住房贷款部分或者全部提前还款的可享受免预约、免罚息优惠。1月25日前办理商转公业务, 资料齐全, 手续费全免。商转公业务, 是想将自己的放贷风险转给公积金哪边吗?

未来流动性会随紧缩越来越短缺, 大家都拿好自己的钱, 不要乱投资, 出手就可能被消灭。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-19

作者: 五月十三磨刀雨 时间: 2018-01-19

我看国内就是选择拖字诀，外汇反正是管制的不能自由换和出，汇率自己操控，通过 16-17 两年操作，对汇率的操控已经得心应手了！加息刺破出清通缩降低工资物价，这么正确的路就是拖着扭扭捏捏。估计是等着对面美国危机了，好跟着再次放水！目前万一出现下面几个情况怎么办？

第一，美指再次走强，上一百，上次外储流失巨大，这次国内怎么承受这一波？

第二，出现黑天鹅事件

第三，银行倒闭，国外再次降低我国评级，汇率又会守不住大贬

第四，经济萧条，汇率升值，出口萎缩，逆差，失去赚美元能力，汇率失手

现在这都一样，全球都一样，谁都不是太好，就看谁先倒下。

国内紧缩的很厉害了，你看这个漂亮的 GDP，经济多好，要紧缩，都没意见吧，一轮又一轮的紧缩，汇率升值是没办法的事情，你不能永远大顺差别人吧，升就升吧，又不是没到过 6，升点美国人不闹就是了。国内把房价崩了就是了，债务危机也是没办法的事情，就混的拖了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-19

alicezeng0207： 2018-01-19 评论

这是要强拉 cpi 的节奏？

瞎歪曲，放开了还涨价？你去看看国际糖价和猪肉价。市场自主定价的都掉价。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-19

作者：西多的大叔1 时间：2018-01-19

外商企业去年在中国有690万人民币的利润，去年汇率为6.9口，撤资拿走100万美元，现在汇率6.4，可拿走107.8万美元。割割割割肉

外资要跑的早跑了，现在是内资跑的问题，国内资金都在房子里，严厉的紧缩停贷，不让卖了房子跑就可以了，货币就被消灭。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-19

鹰派人士影响加大，欧洲央行或提前宣布QE结束日

2018-01-19 晓燕 3615

汇通网讯——外界预计欧洲央行在1月25日的理事会会议上不会采取任何行动，但彭博调查的近半数受访者预计，欧洲央行将在2018年6月之前宣布资产购买的最终日期。在上个月的调查中，只有38%的人持有这种观点。

装不住了都一样，啥面子，掉头就跑。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-19

作者：wuliaokan123 时间：2018-01-19

现在很多北京二手房主还想死扛，有些还要弄阴谋毒计在链家网

上挂出不低的价格妄图掩护崩盘的事实，并且尽可能忽悠身边的年轻刚需入场接盘，但是成交量低得可怜，只能赌谁可以跑出来。北京毕竟是首都，身边很多人正逐渐明白是怎么回事儿了

房子变成炒的了实际跟股票一样，上不封顶，可以把5元的股票炒到50元，让你觉得不贵，跌的时候一样，跌到5元你也不买。房子失去炒作价值，跌起来比股市还疯狂，因为这次大家都全杠杆，债务会把一切打回原形。从5万一平跌到1万一平你都觉得贵。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-19 北京常住人口20年来首次下降 2017年少了2.2万人

2018年01月19日 21世纪经济报道

危机就是这么大，20几年前北京买房子送户口。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-19

作者：太白云鹤 时间：2018-01-19

央行官方微博今日晚间发布消息，为进一步便利跨境贸易和投资，支持人民币跨境业务健康发展，改进商业银行跨境融资服务，人民银行对商业银行人民币跨境账户融资业务进行逆周期调节，即人民币跨境账户融资上限由商业银行人民币存款余额和逆周期系数决定。目前逆周期系数为3%。

外汇管制后，外部市场的人民币收完了，现在可以说是完全控盘，

就是自己想怎么玩就怎么玩，想怎么瞎 BB 就怎么瞎 BB，实际一个操纵的汇率就是一个崩溃的汇率，没有什么市场意义。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-19

作者: ty_134835111 时间: 2018-01-19

自我估值 300 百万房子抵抵给农行值 30 万贷，转另一个什么的行又值 300 百万，前一个月的事，坐标温州下辖一个县城？几巴鸡意思？

错过，另一个银行又值 100 万

实际做生意的很多都是房子抵押贷款，很多房子都在这些人手中，房价下跌后，房子失去抵押价值，这些人手中的房子才是市场主力，抛出来后一般散户会看傻眼。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-19

楼主: 七剑战歌之风月 时间: 2018-01-19

北京常住人口 20 年来首次下降 2017 年少了 2.2 万人

2018 年 01 月 19 日 21 世纪经济报道

危机就是这么大，20 几年前北京买房子送户口。

Big_Short: 2018-01-19 评论

离下次送户口应该不远了

ty_万川映月: 2018-01-19 评论

少个 500 万才好玩

你说流动人口有没有减少 500 万？

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-19

作者：usavschina 时间：2018-01-19

浦发成都分行向 1493 个空壳企业授信 775 亿被罚超 4 亿 2018 年 01 月 19 日 中国银监会网站

未来 10 年商业银行都是冲销坏账。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-19

作者：80 后的军迷 1 时间：2018-01-19

七叔，按照目前的形式，为何 2017 年土地出让金几个主要城市还是这么高呢？是地方政府，银行和开发商一起联合给地方债务输血吗？

一看你就个小房奴，本来就踢了，想想算了。

资本是流动的，全社会都一样，不是你理解的你有多少钱放在银行如何，是要资金回报的。中国大概有 10 万家开发商，他们除过会炒地皮，基本不会干啥，只要房地产不熄火，就要拿地，拿地套死跟不拿地等死比，拿地还有赌的筹码，不拿地基本就是死。全社会影子银行的资金都在房地产里，可以这么说，都是赌地，从这帖子开始来瞎 BB 地王，我踢了无数，但是，他们就是不死心，好像开发商懂的都多一样，实际不是的，大把影子银行的资金在手，为啥不赌？政府

就拼命卖地，实际是央行赌，这次没有赢家，因为央行不敢跟美联储赌，也没这资格。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-20

80 后的军迷: 2018-01-19 评论

七神,我不是房奴,有一小房早年买的特别便宜,跌了也没什么,但是身边朋友都在要换改善房,贷款买房

实际从最近人民币汇率来看,国内资金冲击汇率的力度不如我想的大,根本原因就是房地产套牢了所以资金,只有房地产关门后才敢这么拉升汇率,这是人民币汇率内部不被冲击的原因,外部是美元指数调整,现在这么拉升汇率就是告诉你一个阶段完了,过去了,对我来说,我是希望大家都去换美元狠狠的打击汇率和外汇储备,逼迫央行连续加息,没办法,中国傻逼多,天量的货币被吸入房地产套牢,巨大的成功,天量的货币被消灭。天天喊防风险,就是房地产料理后事的代名词,房价现在就是快死和慢死的区别,没办法救,要救就是要天量的货币,哪里有?所以,现在大家都在等咣当的一声,房价完蛋了,也就过去了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-20

现在还幻想房价的你真不用来了,如果你的亲戚朋友有巨额房贷,建议你早早远离,房价跟你当地的收入比,再下一个台阶,就是合理价,因为大家收入都要慢慢降,所以,我说房价是保守的,中国房价基本是人类历史上最大的泡沫,这个不用争议,天量的货币必然是天

价的房子，如果中国房地产泡沫不破，人类历史将被改写，美帝灭亡指日可待，你信么？

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-20

高息借 1.6 亿参与地产项目商人非法集资获刑

251 人参与讨论我来说两句手机免费看新闻财富号入驻直达

摘要

【高息借 1.6 亿参与地产项目商人非法集资获刑】被地产商胡绪峰称为师父的竺尧江怎么也不会想到，在他深度介入陕西省西安市灞桥区穆将王村城改项目后，会有站上被告席的一天。2017 年 8 月，他因利用项目名义非法吸收公共存款和职务侵占，被判有期徒刑 13 年，剥夺政治权利 1 年。浙江省绍兴市柯桥区人民法院的刑事判决书中，公诉方指控，竺尧江非法吸收公共存款案的涉案金额超过 1.6 亿，集资对象超过 270 人。（华夏时报）

上面刚写了，就看到这新闻。货币就这么被消灭了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-20

作者：美国的空气 时间：2018-01-20

七兄说的事一定会发生，但就担心没这么严重，我倒希望更严重一些，可以重新洗牌，让社会资源再次重新配置，但感觉不会这么严重。

改朝换代这些事，是可遇不可求的事情，你遇到一个和平时期，

你一辈子都活在这个时期，你预见一个战乱年代，你一辈子都在这种环境中，历史的进程不是按我们个人意愿来的，你活和平时期，你纵是孙子在世，也是枉然，你生在战乱年代，才高八斗也可能是乞丐一个。一个朝代进入中兴腐败后，一般就是日落西山，经济、社会、政治衰退或许就要上百年，也可能遇到突发事件一夜归西，这个不是我们选择的事情，从来就是时势造英雄，不是英雄造时势，生活在什么时期就是什么时期的生活，你盼不累死了？自己得志就希望江山永驻，自己失落就希望改朝换代，想法可以有，具体到个人，不是谁说的或决定了，说多了基本神经病，世间久了自己整个人都不好了，没啥意思。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-20

作者：usavschina 时间：2018-01-20

中新社北京1月19日电(记者梁晓辉)中国人力资源和社会保障部副部长张义珍19日在北京说，中国目前返乡创业人员已超700万，返乡下乡的创业观念深入人心。

楼市垮了后，极端情况下失业2亿应该有，过剩产能及其第三产业失业1亿，房地产相关失业1亿。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-20

作者：鼠民甲 时间：2018-01-20

@古镜 2018-01-20

刚刚，楼市传来凶讯：大限将至！

2018年01月19日 博闻财经 5

QQ空间

1月19日傍晚，楼市传来一个凶讯：根据央行刚刚公布的数据，中国居民家庭的杠杆率达到了60%的警戒线！

这意味着，如果继续加杠杆，居民家庭将面临“还不起房贷”的危局。最终的解决方案只能是二选一：

- 1、楼市泡沫破裂，房价暴跌！
- 2、开动印钞机，用更多的钱淹没债务！

吞下全球通缩，这帖子开头第一段就说了。所以结果只能是一。

说印钞的都是不懂瞎BB，美元跑了拿什么印钞，降准多了汇率和外汇储备都不保，商业银行被挤兑。

人民币汇率到7都没有通胀起来，现在6.4怎么通胀，只能加剧通缩，市场利率在走高，而且越来越高，到处钱荒，怎么通胀？M2增加两位数都没通胀起来，现在拐点出现，多数人没钱了拿什么买东西？现在即使没有利息，存银行都不吃亏，因为通缩会加剧，按道理汇率升值了，进口原油便宜了（按人民币计价的），应该降油价，政府耍赖只涨不跌，就这也无法拉起通胀，一个全民负债的国家，好像都不还债一样，谁能逃脱债务通缩，银行不紧缩银根不倒闭了？

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-20

美元缩表一半没有问题，多数宽松的美元并没有流入市场，而是

很大一部分存在美联储。商品价格下跌是中国经济衰退引起的，跟美联储缩表没有直接关系，美元必须在危机爆发前完整正常化，为迎接下次危机来临做准备。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-20

ty_红豆沙 944: 2018-01-20 评论

评论台企普工 2017: 其中一个的奇葩理由是:"中国成发达国家后现在的高房价不就合理了嘛", 我无言以对。

这些都是瞎说，发达国家的标准就是人均 GDP（按美元计价）达标，反映在收入上就是 8000—1 万美元，决定收入的是劳动生产率和产出，就中国这效率产出，怎么成发达国家？新闻上说 2000—3000 人民币月工资你就中等收入了，这个折价成美元也就年收入 4000 美元左右，离发达国家还很远，就这还没算贫穷人口，就算成发达国家，发达国家房价也没这么离谱，房价都跟收入挂钩的，所以，中国的房价是人类历史上最大的泡沫。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-20

中国农业银行副行长康义出任天津副市长(图/简历)

2018 年 01 月 20 日 界面

以前贪官只要把握政治风向，站好队，敢行贿，就有政治前途，本事就是敢乱整，就能出政绩，现在开始萧条了，经济困难了，好多丢官罢职，自己都不知道为啥，根本原因就是经济嗅觉不灵敏，对经

济没有前瞻性，自己老是踏不准点子，老虎吃天无从下口，本质是不懂经济，一般看着这些贪官说的头头是道，我真替他们捏把汗，现在看来，他们已经发现自己的短板，副手都配金融官员，所以，一般人掌握金融知识非常重要，轻则可以趋利避害，重则可以飞黄腾达。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-20

作者：花儿好月儿圆 时间：2018-01-20

今天我给旁边人说炒房不好，结果人家说，有啥不好，你自己的房子一样也增值了。结果我倒被哽住了。没法劝，看来真是要崩了

政府最怕这，炒房现象无法扭转，香港是没啥实体经济，就靠炒地过日子，中国不行，大家都炒房子就等整个国家崩盘吧，前面说过，要搞金融房地产，实体经济就不行，这是无法回避的问题，未来只能走发展实体经济的道路，炒房无法抑制只能出房产税，要不货币就一直紧缩住不能宽松。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-20

作者：假装在里约 时间：2018-01-20

这--几--个--月走--遍了--南--美（当然是蜻蜓点水），没有一个国家把房地产搞成这样，到处是中介，堪称世界--奇--观；就连巴西里约，成片的一贫--民--窟--，虽然有大量的一治（吸）--安（毒）--问题，也没有被当作--低（种）--端（族）--人（歧）--口（视）--驱--逐。

最近在

东京常住了一段时间，发现北京上海深圳的房价已经超过东京一大截了，哈利路亚，

东京无疑是亚洲最具活力的城市，人口少数流入的日本城市（另一个是大阪）；

就冲这一点，你说我们的房价危不危险？泡沫一来你不知道要等他多久，泡沫要走你不知道他有多快！

永远铭记这一段比一大跃进更为一疯狂的一人一类一劫一难！

这次炒房子说是大跃进一点不过分。基本是无数的百姓返贫为代价，泡沫破裂很多人家破人亡。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-20

作者：fancy_pan 时间：2018-01-20

@u_1089434562018-01-20

新闻说饮料价格上调了

@sususu772018-01-20

前几天在饭店吃饭老板说过段时间饮料涨价因为环保税

我替楼主说了，任何涨价都不可持续，带来的是后面更凶猛的下跌。

你这就瞎说了，以前叫排污费，用一顿水一元的排污费，现在涨了，饮料就是卖水的，这个涨是硬成本。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-20

作者：设计师米牙 时间：2018-01-20

七叔，有个问题搞不懂，M2 将近 170，为什么市场上闹钱？？慌？
仅是收紧吗？还是钱掌握在少数人手里

债务利息疯狂滚动，M2 投放必须不停的增加，M2 现在拐头，无法满足市场需求。就这还是实体经济衰退，去杠杆过程中，要是实体经济反弹，更是无法满足资金需求。再就是炒房子，炒房子只要不停贷，就无限的需要资金，炒房子假如今年要 10 万亿，明年就需要 20 万亿，后年就需要 40 万亿，直到炒崩盘，所以，炒房子就是货币现象，没有货币投放就完蛋了，现在限制炒房子就要停贷，货币乘数到极限，到处缺钱，所以，只要 M2 拐头，房地产危机，债务危机都要爆发，一般滞后一段时间。

等房地产崩盘，只是满足债务利息滚动时，M2 就需求减少一部分，房地产疯狂的创造货币，房地产熄火后，商业银行银根紧缩，去杠杆发生，债务危机会伴随房地产危机，因为土地、房地产是商业银行的重要抵押物，就发生债务通缩，M2 衰退就出现。

要扩大 M2，就要降准释放流动性，M2 增加，人民币汇率和外汇储备就危险了，现在人民币汇率升起来后基本确定 M2 只能一直紧缩下去，就是他们说的管好货币闸门，现在就等房地产崩盘和债务危机

进一步爆发了。作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-20

“钱宝网”非法集资案真相调查：“雷的盛宴”是如何落幕的
公司报道新华网 2018-01-20 分享

23 评论

收藏

[摘要]钱宝网以高额收益为诱饵，持续采用吸收新用户资金、用于兑付老用户本金及收益的方式向不特定社会公众大量非法吸收资金，涉及的集资参与人遍布全国，截至案发，未兑付集资参与人的本金数额达 300 亿元左右。

300 亿

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-20

贵州加快脱贫攻坚劳务大军明显“回流”

2018 年 01 月 20 日 作者：刘鹏来源：中国新闻网编辑：东方财富网

摘要

【贵州加快脱贫攻坚劳务大军明显“回流”】作为劳务传统输出大省，贵州针对返乡人员实施一系列就业创业的政策措施，选择回乡发展、本土创业、就地就业的农民工，人数呈逐年递增的趋势。根据贵州省日前公布的 2017 年主要统计数据显示，2017 年，贵州省农民工总量为 1124.5 万人，同比增加 26.9 万人，增长 2.5%。其中，2017 年贵州省农民工在省内就业人数达到 664.7 万人，同比增加 21.4 万

人，增长 3.3%。2017 年，贵州省已有 75.43 万人返乡创业就业。（中国新闻网）

这还是一个省一年的官方数据。失业潮、返乡潮已经很严重了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-21

作者：先把你踢了再打字 时间：2018-01-21

七哥今天没来

年底了，事情多。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-21

作者：谎言单 时间：2018-01-21

刚刚，浦发银行 775 亿惊天大案燃爆，整个金融圈都炸了！

2018-01-21 银行/银监会

4.62 亿！银监会重罚浦发银行成都分行违规放贷

有浦发银行存款的最好取出来，免得弄得和钱宝挖宝一样。

前面说了，国外专家估计中国银行业坏账大概 50 万亿。一个市场走资本道路，必然爆发危机，危机出清就是倒闭赖账，风险不是说防就防住了，因为人性就是这样，贪婪无法防住，没钱了就无法还债。好像混的拖下去就是防住风险了，这个代价是很大的，不让市场出清，就是经济长期萧条，长期无法翻身，人为的做法跟规律斗争，代价是

很大的。

前面说了，安全的做法就是存四大银行，再配少量的货币基金。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-21

作者：古林古月 时间：2018-01-21

美国 2018 年的外贸政策重点是：中国！

2018-01-21 特朗普

贸易大战的火药味儿越来越浓。

《华尔街日报》引述白宫官员称，未来一年，特朗普政府在贸易政策上“美国优先”的原则将更多地将焦点放在对中国的抵制方面。该官员表示，中国导致了美国经济的显著问题，关于把对外贸易策略的焦点放在中国，是有很多共识的。

这个就是汇率升值点，美国针对性的搞一搞，他也不敢把中国往绝路上逼，做老大还不让跟你混的活，没这事。爆发贸易战，中国必输，既然必输，就无所谓了，中国要早做打算，要准备退出全球反恐合作，退出核不扩散条约，你终止我的国运，我也终止你的国运，核武装 13 亿阿拉伯人，完全可以，鼓励德国、日本成为核国家，分裂北约，只要北约瓦解，美元就失去基础地位了。美国真把中国逼上绝路，我觉得反而是好事，从来就没有和平崛起。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-21 作者：睡饱 时间：
2018-01-21

余额宝还能放吗

一般银行不倒闭，就安全吧。货币基金不怕利率走高，怕利率走低，一般收益低于 2%就可能亏损。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-21

作者：APRILEIGHTH 时间：2018-01-21

请教楼主老师一个问题。房价崩溃后，是否其他资产也会同比例跌价呢？还是另有其他因素影响？谢谢老师！

房子是普通人的大类资产，是很有代表性的。现在商业地产、商业地产都崩盘了，接下来就是住宅地产崩盘了，房地产、股权等这些资产都有共同的属性，都是货币松紧的反映，货币紧缩后，流通性下降，都要掉价，实际都是货币决定的。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-21

作者：夏凉花 20172 时间：2018-01-21

楼主我有个问题。俄罗斯够强大吧也是跟美国叫板的。怎么没有把美国的国运给灭了。美国还制裁俄罗斯啊？美国怎么会不敢跟中国贸易战呢？难道中国比俄罗斯还强大到美国不敢动它？或者中国比俄罗斯有能力可以终结美国。

冷战时期美国人有现在这自信？你跟你邻居一个可以闹翻，你都闹翻？

我们从小这教育方式就是这样，中国这教育体制不出人才，只出

奴才，根本原因不是孩子不对，是教育有问题，好像学习都很好，麻烦就出在这个好字上，你不能从事物两面看问题，只找正确答案，好像没问题，学习都是这样，麻烦就出在这，因为多数事情都是中性的，只是立场不一样，要正反的看，从不同角度看，中国这教育那个孩子敢？不请家长也是差学生，恰恰相反，我们的生活工作都是两面的，所以，多数人无法思考，也不会看问题，只是学习好，说白了就是会找答案，这样一辈子无法有自己的想法，就是有也是按照从小培养的一条道走到黑思考，所以，每个人好像都头头是道，说的不错，实际是高级狡辩。看（资治通鉴），再看他的反面（反经），本质是对立的，实际是统一的，中国教育就是把大家教育成普通人，你得志就看孔子的书，你失落就看老子的思想，实际不是这样的，每个人都可以成为优秀的“家”，只是从小思想就被限制了，思想无法真正自由，成了普通人。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-21

我踢了很多人，因为说傻话，前面说了，我这个跟狼一样，就是说一种思维方式，思维要跟狼一样，所以，很多说问题，我主要是注意思维方式，当然，多数人肯定不接受，因为我自己也活这么大了，知道现实是什么样子的，这里就比现实好，因为不怕得罪人，可以说的很透彻，这就是网络的的好处，结果不怕错，错了来打脸，我就一普通人，不怕出错，你如果觉得不好，就不要来了，这个帖子写到现在，只要我在，自然是跟现实吻合的，有什么问题我就直接说了。我不要谁服我，说服不服就是个口头语，实际你可以验证，从这帖子写

到现在，整个国家误判局势，走到这一步，我比中国专家好多了，实际没什么，我主要在意一种思维方式的传播，我不需要打赏这些，也不需要表扬，只在乎你们都很牛逼，又正确的思维，但是，不是过激错误的思维，要正确的思维，就跟狼一样。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-21

你们不管看什么新闻，一眼就看出来是真是假，是对是错，你就很厉害了，你看的困惑怎么办，你就问自己的内心，人的内心天生就是很纯真的，只是被后天影响，变的不好了，实际很多事情无法明白，只能问心，基本能避免一些错误，内心越纯真，思想就越复杂，注意力就越集中，意志力就越顽强。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-21

作者:冷风 FT1 时间:2018-01-21

山雨欲来风满楼

这两天说商业银行坏账，就是商业银行要缩表了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-22

全面二孩不及预期呼唤更积极的生育激励

2018-01-22

不用呼唤，生孩子、送房子，给你生 20 亿没问题，你能给多大好处？

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-22

作者：kaiyuart 时间：2018-01-22

@七剑战歌之风月 2018-01-21

作者：古林古月 时间：2018-01-21

美国 2018 年的外贸政策重点是：中国！

2018-01-21 特朗普

贸易大战的火药味儿越来越浓。

《华尔街日报》引述白宫官员称，未来一年，特朗普政府在贸易政策上“美国优先”的原则将更多地将对中国的抵制方面。该官员表示，中国导致了美国经济的显著问题，关于把对外贸易策略的焦点放在中国，是有很多共识的。

这个就是汇率升值点，美国针对性的搞一搞，他也不敢把中国往绝路上逼，做老大还不让跟你混的活，没这事。爆发贸易战，中国必输，既然必输，就无所谓了，中国要早做打算，要准备退出全球反恐合作，退出核不扩散条约，你终止我的国运，我也终止你的国运，核武装 13 亿阿拉伯人，完全可以，鼓励德国、日本成为核国家，分裂北约，只要北约瓦解，美元就失去基础地位了。美国真把中国逼上绝路，我觉得反而是好事，从来就没有和平崛起。

我没看错吧？核武装 13 亿阿拉伯人？你知道这会导致什么后果吗？知道神教教徒是什么类型的生物吗？

毫不夸张的说，那是人类公敌。

你自己之前一直说，我国是一直在搭美帝的顺风车。

而且，搭车占了便宜不说，还不遵守承诺。所以，应该受到社会秩序的惩罚。

我应该没有歪曲你的原意吧。

教育教育你这没脑子的货色几句吧。

以前中国城市人口 2 亿（改革开放前），现在 8 亿城市人口，现在一多半原油要进口，至少 20%（这个是估计）的粮食要进口，再算上其他食品，粮食类只多不少，如果中国没有一定的贸易顺差，基本这些无法满足，也就是说只要中国贸易逆差，8 亿城市人口的城市是无法维持的，因为人民币不是国际货币，在国际上不能购买到各种资源。

帖子开始到现在，估计任何东西都是有数据基础的，你逼嘴一张什么恐怖主义，你瞎 BB 个啥，8 亿城市人口一半资源要进口，然后你告诉老子，没有就没有，也不能违反国际准则，你说梦话啊，老子告诉你，我说的这是轻的，谁敢贸易战封锁中国，就是宣战，要不你给 8 亿城市人口找资源，你搞人口分流，你让 4 亿城市人口返乡？不天下大乱了？贸易战打起来，没人敢过分，所以说，好多没脑子的傻逼被我踢了，因为根本就不懂个啥，就是一个识字的文盲，包括你这种思维，不踢你你觉得正常么？你只要人民币升值的数据，我就根据这给你估计这些数据，然后，你说个老子是恐怖主义，还说的头头是道，什么叫博弈？你懂？你只知道吃，然后说些何不食肉糜的屁话。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-22

ty_134016409: 2018-01-22 评论

楼主气势上就不输,他们就跟楼主之前说的一样,房多把楼主的每一句话每一个字每一个标点符号都看,然后告诉别人别看了别信楼主,哈哈哈哈哈??!上面不还有一个截图2016年5月份的留言吗,房多中介看的比谁都认真啊?

实际是这些傻子夸我,谁敢说现在失业潮、返乡潮没有爆发?很多人真是要考虑吃饭问题了,已经很严重了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-22

美国的空气: 2018-01-22 评论

我一贯支持七兄谈的经济问题,但这里谈的国际局势问题,我这把不得不挺你,不挺七兄,呵呵

你再打字试试

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-22

夜光葡萄杯 ABC: 2018-01-22 评论

评论 kaiyuart: 支持层主!支持七剑在经济上的很多观点,但这段骨子里还是你死我活的文革思想,是丛林法则,看了让人不寒而栗

现实里实际就是这样,我做项目投资的,基本就这思维,大家都一样,为了钱不要命。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-22

LSSAHSSVT: 2018-01-22 评论

评论 kaiyuart: 这是七剑说的话吗? 简直不敢相信, 居然核武绿教!

是我的原话, 当你活不下去时, 什么准则, 什么蓝色的绿色的, 你说这话不幼稚?

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-22

一说贸易战, 好多亲美人士又慌了? 慌个啥, 来瞎BB就踢, 人人都站在自己利益上说话, 对不起, 老子不会, 不喜欢看就别来。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-22

我上页说的被删除了, 谁有保留的发出来, 很重要、

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-22

丹心 TY: 2018-01-22 评论

评论 usavschina: 谁写的? 没听说过有这样一支曲名呢?

这曲子很好听, 我注册的号本来是(七剑战歌), 我在围棋网站都这号, 被人注册了, 就把一个我在另外一个围棋网站的号注册到天涯了, 大概我懒吧, 随手就注册了一个号。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-22

作者:新时期阶级斗争 时间: 2018-01-22

太平了几十年, 相当一部分人已经退化, 退化到只知道吃饭拉屎

的地步，楼主说几句核武装某人的话竟然使它们反应如此强烈，让人开了眼界。在你们这些人眼里中国人被封锁了就被封锁了，过不下去饿死了也没有关系，你们还是人吗，还有人性吗？自己过不下去了也不能反抗，死也要老老实实的死，这还不如一条蛆，脊梁骨呢？

你想想现在人这有多可怕，就不知道苦日子是什么样的，就不知道城市靠资源维持，嘴一张都是漂亮话，嘴一张都是城市好，都不管城市靠什么维持，城市化是怎么来的，确实让人开眼。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-22

这个就是汇率升值点，美国针对性的搞一搞，他也不敢把中国往绝路上逼，做老大还不让跟你混的活，没这事。爆发贸易战，中国必输，既然必输，就无所谓了，中国要早做打算，要准备退出全球反恐合作，退出核不扩散条约，你终止我的国运，我也终止你的国运，核武装 13 亿阿拉伯人，完全可以，鼓励德国、日本成为核国家，分裂北约，只要北约瓦解，美元就失去基础地位了。美国真把中国逼上绝路，我觉得反而是好事，从来就没有和平崛起。

我没看错吧？核武装 13 亿阿拉伯人？你知道这会导致什么后果吗？知道神教教徒是什么类型的生物吗？

毫不夸张的说，那是人类公敌。

你自己之前一直说，我国是一直在搭美帝的顺风车。

而且，搭车占了便宜不说，还不遵守承诺。所以，应该受到社会

秩序的惩罚。

我应该没有歪曲你的原意吧。

教育教育你这没脑子的货色几句吧。

以前中国城市人口 2 亿（改革开放前），现在 8 亿城市人口，现在一多半原油要进口，至少 20%（这个是估计）的粮食要进口，再算上其他食品，粮食类只多不少，如果中国没有一定的贸易顺差，基本这些无法满足，也就是说只要中国贸易逆差，8 亿城市人口的城市是无法维持的，因为人民币不是国际货币，在国际上不能购买到各种资源。

帖子开始到现在，估计任何东西都是有数据基础的，你逼嘴一张什么恐怖主义，你瞎 BB 个啥，8 亿城市人口一半资源要进口，然后你告诉老子，没有就没有，也不能违反国际准则，你说梦话啊，老子告诉你，我说的这是轻的，谁敢贸易战封锁中国，就是宣战，要不你给 8 亿城市人口找资源，你搞人口分流，你让 4 亿城市人口返乡？不天下大乱了？贸易战打起来，没人敢过分，所以说，好多没脑子的傻逼被我踢了，因为根本就不懂个啥，就是一个识字的文盲，包括你这种思维，不踢你你觉得正常么？你只要人民币升值的数据，我就根据这给你估计这些数据，然后，你说个老子是恐怖主义，还说的头头是道，什么叫博弈？你懂？你只知道吃，然后说些何不食肉糜的屁话。

继续说贸易战问题。

美国做世界老大，还不想付出，这个不现实，就是美国吃亏占便宜多少的事情，你动不动要别人听你制定的世界规则，还不让别人沾点便宜，只让马儿跑还不给吃草，这个就是扯淡了，所以，用爆发贸易战威胁，无非是让人民币汇率合理点，对中国来说，自己不是发达国家，汇率已经导致通缩了，有点高估。没错，中国国内人民币是超发严重，不是你美元滥发造成的？你危机时中国买单了，你现在不危机了，就要求这要求那的，各种瞎 BB，你敢过分试试，所以，人民币汇率是主要焦点，大家都心知肚明，你美国也不能不顾事实就落井下石的只说你的难处，看看中国成什么样了，所以，爆发贸易战羞辱别人威胁别人，你都不顾别人死活了，还做世界大哥？都是屁话，要做大哥就要付出，只是中国占你便宜少点罢了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-22

作者:海的天的海 时间: 2018-01-22

网易首页>新闻中心>新闻>正文

京津沪 3 名新任副市长均出自金融系统放出什么信号

2018-01-22 来源:一财网举报 21

(原标题:京津沪三名新副市长均出自金融系统,助力金融“强监管”)

老说世道反转了,实际表现在各个方面,如果贪官还按以前的思维,基本就是丢官罢职,这次危机很大,大萧条会持续很久,没有深厚的经济功底,做官就是高危职业。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-22

作者:五四飞机 时间:2018-01-22

七剑先生水平有的,其论点和论据都有,也不厌其烦针对时事解读,唯一不足的就是时间点预测不太准确,后来一批粉丝动不动就神化七剑先生,鄙人很反感,另外其脾气太差也是总所周知的

还可以吧,我老说中国很大,我内心有个傻逼系数估值,就是数据跟现实差别有多大,我对市场的提前或滞后误差有多大,说难听点就是“傻逼有多少”,误差有多少,实际只能按中国主要来说,就是大城市为主,这些我都跟踪核实,基本不错,错了我就直接说了,只是每个人都按自己的感受说,所以,老有人说自己感受不一样,这个无法满足每个人的感受,这个没办法,北京房价已经腰斩,有些小地方的人还说他们那里在涨价,从货币来说全国是一样的,货币是总体概念,表现在市场就有误差,中国大的误差没办法统一。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-22

作者:dAOmA0AnrAn 时间:2018-01-22

楼主的观点反正我很认同,这个世界就是黑暗的,资源就那么多,抢不过别人就要被别人剥削,中国好歹是大国,说实力不如美国,但是任何一个有核国家都有鱼死网破的实力。除非科技有碾压式的进步,有核国家打不起来。

前面我说中国的逆城市化开始了,实际就是贸易顺差减少后综合

估计，不只是从经济好坏说，我老问自己，中国自己的资源到底能养几亿人城市人，从电力、煤炭、原油和粮食等等都估计过，不是我打字随便就打出个4亿人，长期估计得来的。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-22

usavschina: 2018-01-22 评论

七剑先生如果给MBA的老总班上课，一定是金牌名师！

就是MBA也就告诉你未来半年的情况，还不一定对，过了半年基本没用。我这帖子远比他们算计的长远，你们自己再会思考，实际很有意思，我相信你们多数人都比我聪明，做不做老师无所谓，就算我瞎BB吧，你们看了高兴就好，看懂了能趋利避害就更好。

我记得前面说过，螳螂扑蝉黄雀在后，让美元党去冲，猎杀房多。大家共同见证房地产泡沫破裂。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-22

作者: zhaojiashiwo 时间: 2018-01-22

@七剑战歌之风月 2018-01-21

作者: 夏凉花 20172 时间: 2018-01-21

楼主我有个问题。俄罗斯够强大吧也是跟美国叫板的。怎么没有把美国的国运给灭了。美国还制裁俄罗斯啊？美国怎么会不敢跟中国贸易战呢？难道中国比俄罗斯还强大到美国不敢动它？或者中国比俄罗斯有能力可以终结美国。

冷战时期美国人有现在这自信？你跟你邻居一个可以闹翻，你能都闹翻？

我们从小这教育方式就是这样，中国这教育体制不出人.....

楼主这段话相当牛逼！

你看新闻说贸易战，中国的专家教授基本哑口无声，整个国家就一种声音，狗专家、授都吭声啊，新闻需要发出“鹰”叫，没有，整个国家都没有学术看法，政府说什么就是什么，要说都是马屁话，什么就第一了，未来就第一了，就发达了，好像发达是用嘴实现的一样，整个国家一片谎言，就是封建帝王时代，还有主战派和求和派，现在就一派，就是马屁派，而且是一派胡言，如果你觉得我说的过分，你去看看把那个叫华春莹新闻发言人都累成什么了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-22

我上页的那个又被删除了，很重要，因为真的爆发贸易战，到什么地步，大家可以心里有个底，看明白很重要。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-22

这页写的也被删除了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-22

作者：大色牛耕地不怕累 时间：2018-01-22

今天复习七哥以前的发言，看到这了：“真要货币总量到160万亿过了，大家都换偷偷外币，买黄金。前苏联的一幕一定会发生，只

是时间问题，不会太远，具体到家里买保险柜（全部外币现钞），启动储备生活用品轮换机制，增加电冰箱及其罐头食品的存放，增加常用药物的储备等”。七哥，现在M2已经167万亿了，你的看法是否不变？

完全不改变，国内超发货币是主要问题，尤其是未来的恶果，一定会显现，现在就已经很严重了，我写M2要拐头，M2要衰退。现在M2拐头已经发生，就等M2衰退发生，昨天新闻说银行烂账，就要商业银行缩表了，这些烂账爆出，就是要商业银行缩表了，要冲销坏账，这个应该已经开始了。M2具体多少合适，不是修改GDP就可以了，要市场检验，我想央行也不知道多少M2就是合理的。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-22

按M2是GDP的1.5倍估计，中国的M2也就120万亿。商业银行不缩表，必然爆发金融危机，现在这债务滚动，房地产泡沫，全靠增量资金维持，没有增量资金维持，就是危机爆发，现在M2还不穿帮就是靠外汇管制，这个无法再经历一次美元走强的冲击，没有下次。所以，现在就看M2缩表了，没有多少时间了，主动缩表比房地产崩了被动缩表会好很多，不缩表M2我不知道防风险是什么了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-22

前面说了，修改GDP，M2拐头，M2衰退。现在到了最后一步，就等M2衰退，这个时间点没人知道，谁知道就可以去拿诺贝尔经济学奖了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-22

要实现人民币国际化,必须要把超发货币回收或消灭,这个不用想,全世界没有超发了还不受惩罚的,什么纸币永远印,美联储都缩表,就别幻想了,商业银行缩表M2到多少,估计很快就看到眉目了。所以,现在就是大家应对货币紧缩的问题,帖子都是说这些。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-22

你们只对人民币汇率对外部看的很重,实际汇率和利率对通胀影响是一体的。汇率水平总体比利率更广泛的影响通胀,因为全球化的影响,总体通胀水平汇率作用更大,对政府和央行来说,汇率更重要,不是说外部,内部也是,多数人只要说汇率就是外部影响,实际是错误的,汇率的力量比利率应该说更大。人民币汇率就决定中国国内粮食价格的高低,进口油价的高低,这些影响比利率更广泛。所以,人民币汇率是非常重要的,不是多数人想的那么简单。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-22

海内知己U: 2018-01-22 评论

就现在汇率升值,长期来看,也对人民币国际化不利,都是美帝埋的坑

好好看吧,帖子前面说了,找到人民币汇率波动的中轴,我也在找。找到人民币汇率波动的中轴,基本未来很多年都很重要。现在就是历史时期的关键时刻,一辈子才赶上一次。

汇率升值完就动利率,汇率跟利率配合,人民币升值还是有点空

间的，因为利率还有空间。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-22

蒜价断崖式下跌背后：价格跳水超五成蒜农勉强保本

2018-01-22

价格跳水超五成蒜农勉强保本

蒜价断崖式下跌的背后

1月24日就是腊八节了，相信不少喜欢腌制腊八蒜的市民对去年那堪比肉价的大蒜价格仍然心有余悸。不过近期经常逛农贸市场的市民会发现，今年的大蒜与往年相比，价格便宜了许多。近日，记者走访我市多家农贸市场了解到，目前的大蒜价格与去年同期相比，降幅超过50%。

前面说了，房价跟大蒜一直走势吻合，都是货币引起的，让大家验证，大家继续看大蒜。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-22

作者：默默看帖 TY 时间：2018-01-22

再过几年大家肯定不扯经济了。扯政治！尤其是90后一定要淡定！波斯那里倒下不少90后，骚年到时一定要淡定！大中国啥没见过

按经济——社会——政治。几年后是社会矛盾是看点，10年后才是政治是看点。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-22

作者：海的天海 时间：2018-01-22

这什么节奏？-----准备回到计划经济了？

原标题：全国 95%的乡镇又有了供销社

新华社北京 1 月 15 日电（记者高敬）供销合作社是为农服务的合作经济组织，主阵地在农村。5 年来，我国恢复重建基层供销社 1 万多家，总数超过 3 万家，乡镇覆盖率从 2012 年的 56%提高到目前的 95%。

这次失业潮、返乡潮会很严重。两亿人失业应该有吧，很多人无法在城市生存。作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-22

作者：忽悠就是骗人骗财 时间：2018-01-22

慢慢看，慢慢学。不为别的，就为如果将来有一天步入绝境，也要死得明明白白

最近这个帖子把我又震惊了。我感觉中国人的想法跟朝鲜比没啥区别，都傻傻的。

1，说个养老问题，一帮没有任何保障的人要在城市安度晚年，而且是穷人，一个再正常不过的事情，都有争议，你想傻到什么地步了。

2，一帮人大谈什么恐怖主义，你问他你在城市生活，资源哪里来的，啥也不知道，都是嘴一张就来，而且说的都是头头是道，好像天上掉资源一样，要不自己觉得是外国人，好像以前中国户口管制，

城市人口只有 2 亿是政府故意的一样，那我告诉你，58 年下放人员去农村，是因为城市资源不够导致的，城市户口限制人口就是资源不够导致的，现在一样，如果没有美元买资源，城市一样无法负担这么多人，除非科技进步，什么资源问题都能解决。

我一般不愿意危言耸听的说过分的现实，现在就说这些。

很多人在城市没有稳定的工作和各种保障，经济不好，很高的生活成本你怎么活？不能失业吧，经济危机，失业了吧，你要返乡吧，回农村你能干啥，就那么一块地，所以，我老说城市化到这份上，改革开放只能继续，无法闭关锁国，就是人员已经进城，血汗工厂成为过去，没办法倒退，只能在城市生活，但是，现实就是这样残酷，中国经济高速发展这些年，掩盖了很多矛盾，有很多欠账，像养老问题就是，对外依赖就是，整个经济要转型，内需要提振，这些都需要时间，或许一代人，或许几代人，这个是现实，就现在这局面，萧条开始，失业爆发，现在连贸易顺差都开始减少，贸易战一触即发，形式是不好，但是，自己要注意这些，有些早发现的问题要注意克服，就是帖子里说的这些经济问题，不要说中国，世界上没有一个国家能一直高速发展，都周期性的爆发危机，看看这个帖子，各种瞎说歪曲，一个养老保障都能成争议焦点，尼玛的你不会去做乞丐啊，嘴一张被制裁没有资源也不能报复别国，只能忍受，好，我告诉你，你的下场就是返乡，返乡就是饿死你换个地方而已。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-22

作者：baythemon 时间：2018-01-22

说时间点没预测对的，都是脑残。就等着别做端给你吃还要喂到嘴里？你不仅手废了，脑子也废了。

如果是故意挤兑的，那就更加心理阴暗和扭曲。

当然七剑说核武装 13 绿教徒，肯定有问题。如只是激愤信口说说没关系。但如七剑是认真的，那么说明七剑对其他一些领域也还是有很大盲点。

二战时，德国多牛逼，法西斯国家，为啥？好好的就要侵略？你看德国坦克那个流水线生产，那个产能多牛逼，麻烦就在这里，产能过剩，危机爆发，萧条来临，要么侵略，要么萧条，你以为希特勒不是民选的？恐怖算个啥？只要能活下去，法西斯道路好像就没人走一样。

日本侵略中国，美国制裁日本，日本逼急了就对美开战，你以为日本人疯了？被美国制裁不得不开战。兔子急了也咬人，按照你们这些傻逼的逻辑，什么恐怖主义，法西斯，都是先天的，告诉你，是活不下去自然的事情。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-22

作者：脸大无神 时间：2018-01-22

七剑老师，一直在跟着您学习，有个问题没有想明白，希望老师能给予解惑：目前人民币对美元汇率升值，如果之前一美元的石油卖到国内价值 6.9 人民币的话，那么现在一美元的石油卖到国内只能卖 6.4 人民币，这不相当于石油变的更便宜了么？为何国内油价反而上

涨？

政府耍赖，只涨不跌。你的算法是对的。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-22

上页有说买企业债的事情，帖子前面说了，等国内利率最高点时，可以买自己了解的企业的债，安全第一。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-22

斑马泥鹿： 2018-01-22 评论

现在确实在戒毒，但是如果复吸怎么办，毕竟由奢入俭难，我是担心复吸，如果社会矛盾加剧，我真担心会复吸

你有几套房？美元都缩表，怎么印？你担心你的房子吧，你可以选上吊死，跳楼死，我建议你跳河。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-22

作者：沉默的无舌人 时间：2018-01-22

如果能早个7_8年能遇到七叔，人生就少走了不少错路了。可惜。

没用的，人处在一个时代，就在这个大环境中的随波逐流，不是那个人能怎么样的。

我说这些能怎么样，我就是拼命努力，也没有成为富人，只是个普通人，我们都无法战胜这个时代，我写这些就是不要太大吃亏就是了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-22

作者：淡定果断 Lv2 时间：2018-01-22

问七哥几个问题：

道指，纳指，全球主要的股指包括恒生都在高位，是什么资金支撑的？

我们的上证却在相对低点，为什么？

股指和汇率有着怎样的内在关联逻辑？

现在是全球流动性顶点。现在看中国的房价会崩在美股之前，美股并不是投资者疯狂购买拉起来的，是货币宽松上市公司回购股价升起来的，帖子前面说，2014年11月停止宽松，按5年算，2019年美股下跌，那个报纸给美股算命说怎么样，下跌不等于崩盘，美股控制还是很好的。

人民币汇率不能实现自由化之前，只要外汇管制，跟以前不会有区别，就是货币推动，不会要慢牛，只有等人民币国际化了，国内股市才会改变。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-22

作者：海内知己 U 时间：2018-01-22

财政部刚刚发布的数据：截止11月末，国有企业负债总额首次突破百万亿关口，达到100.08万亿元。

国企负债保持着比M2和GDP都更快的增速。

就在12月21日，中央财经领导小组办公室副主任杨伟民还警告：靠负债做大国企容易带来宏观上的金融风险。

没办法，债务利息在滚动，现在不降准就糊不住了。现在就是控制住不再加杠杆都很不错了，能把债务控制住不再增加，就行了，这个很难的，要停贷，很多窟窿都会爆出来。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-22

t502541638: 2018-01-22 评论

况且基数在这摆着，40万亿的时候放超大水20%是8万亿，以现在的基数170万亿算8%就是13.6万亿，13.6万亿是40万亿的34%，这不还是超超大水吗？即使新常态增长率跌破5还是8万亿，以40万为基数8.2%是3.28亿元，3.28亿相当于170万亿的1.9%。怎么算怎么不对啊

中国经济增长靠增量资金推动，不是你理解的多少钱的问题。增量就是同比增加。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-22

作者: ty_青青子衿 407 时间: 2018-01-22

吐个槽吧，不知道贴子里还有哪位像我这样对房地产执着看空十几年的。说来话长，1997年我上大学，遇上亚洲金融危机，那时候还懵懂，不是很明白，只记得武昌街道口有两栋烂尾楼立了好几年，多好的位置照样烂着。2004年，各地楼市开始蠢蠢欲动，我因为工作需要，在成都呆了两个月，住在郫县一个叫国际大都会的小区，是个烂尾小区，一部分楼住着人，一部分烂着，无人问津，让我对房地产泡

沫有最直观的认识。到 2007 年，楼市股市都火了，我一度怀疑自己看空楼市是不是错了。我还去开了个股票账户准备学炒股，还没开始呢，庆幸，一个多月后股市崩了。接着转年美帝又危机了，国内地产市场跟着降了，我以为已经到头了，泡沫终究只是泡沫，十年破一次。谁知后来补了个四万亿……。这时我结婚了，开始创业了，艰难，没买房，还一直开导我老公，不着急，老家有房。今年，生意好点，老公又动了买房的心，我劝他等等，我已经坚持了这么多年，不急在这一时了。坚决不接最后一棒！我要看着房价在我眼前跌下去，让我曾经因为逆潮流而所受的煎熬有一点安慰。真的，有时我真分不清自己是因为看法太超前还是太落后才一直看空房地产。也许，只是因为我是个女人，才有一点可以不买房的任性的资格支撑着我吧！转过头去看看，我最好的时光似乎赶上了一个最好的时代，但也是一个最坏的时代，有时，只能归结为命运。喜欢这个贴子是因为自己多年的看法坚持有了归宿感。不是我错了，只是它来迟了。

你说的这时间就是一个房地产周期。

1997 年房改，是中国房地产的起点，2003 年放水一次（2007 见顶），2009 年放水一次（2014 见顶），2012 年放水一次（2016 见顶），三个货币小周期，正好 20 年--25 年。

如果按房改开始（1997）算，到这个周期结束，就是出房产税的时间，那么下个周期起点就是出房产税的时间，也就是说出房产税的时间你又回到 1997 年那个感受了，应该是低点附近，这次跟 1997 年

一样，烂尾遍地，你敢下手么？可是房产税啊，哈哈。

希望你在下个周期里好运，估计下个周期比较弱。

帖子前面有个网友，说房产税出了货币会宽松，实际是很聪明的，不出房产税，真不能宽松，帖子里还是有很贼的网友。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-23

u_112917434: 2018-01-23 评论

评论七剑战歌之风月: 房住不炒，跟老爷同一首歌，要求体制外的人买社保，又是跟老爷同一首歌，这些都是老爷想要的东西，所以它们就叫你大粉红，-----

哦，原来这意思。我不理会跟谁唱啥歌，只要不亏钱就行，多占便宜就行。不服的就多买房子，不怕老的就不要缴纳社保、医保。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-23

缩量涨停板: 2018-01-23 评论

评论七剑战歌之风月: 七先生，请问不出房产税为啥不宽松？是怕外汇储备被冲击吗

政府一般不会为房地产或股市直接投放信贷的，除非活不下去了（就像这次）。一般是投放货币---进入实体经济---进入（股市或房地产），这次泡沫破裂后，以后要靠实体经济，再不能让炒房子了，就出房产税，这样就有货币宽松的必要条件了，如果再走老路，实体经济刚好点，资本溢出去炒房子，就是历史循环了。这次房价崩了谁还敢再炒房子啊，这危机，太大了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-23

大浪泛轻木: 2018-01-23 评论

评论七剑战歌之风月: 老师, 您的意思是, 房产税一出, 这五年的慢慢下跌路就直接变成一年时间崩盘了, M1 也会很快见底? 老师晚安, 打扰了, 您早点休息。

现在就应该加速下跌了, 这个就跟股市崩了一样, 就是看了, 你问我崩了后底部的坑在哪里, 这个就看你们个人的人品了, 底部有起伏。政府希望慢慢跌, 都是屁话, 人性决定一切, 崩了不踩踏? 政府忽悠不住, 现在二线都坚持不住了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-23

凤凰网财经>宏观>政策>正文

1978 年来首次! 京沪常住人口同时下降

2018-01-23

来源: 21 世纪经济报道

221 人参与 76 评论

看来我是个保守的人, 我也没说退出那个时候啊。

说一线城市买房子、送户口, 看来快了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-23

2018 年美亚贸易战第一枪! 特朗普对洗衣机等征税

2018-01-23 来源: 华尔街见闻(上海)

看来真是留给中国的时间不多了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-23

150 亿投乐视，孙宏斌今天承认“有错判”“愿赌服输”！18 万散户迎终极审判

2018-01-23

大萧条来临，一切乱投资都要吃亏，世道反转了。作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-23

高价拿地普遍难开盘中铁建面临“地王陷阱”

2018-01-23 来源：经济参考报

没事，你们是央企，闹的退地就是了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-23

北京市住建委：今年房地产调控决心不变力度不减

2018 年 01 月 23 日 证券时报

你敢放开么？就这汇率，北京的房子腰斩再腰斩卖了换美元都不吃亏。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-23

直击达沃斯 | 方星海：中国有能力防控金融风险，做空中国行不通

2018-01-23

啊呸啊，你求人家来，看谁来？你不会说做空朝鲜股市吧，朝鲜也没股市啊。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-24

【人民币中间价上调 93 点至 2015 年 12 月 4 日以来最高】人民币兑美元中间价报 6.3916，为 2015 年 12 月 7 日以来首次上破 6.4 关口。上一交易日中间价 6.4009。（央行网站）

美元跌破 90，如果按美元在 85 一带是底，那么，人民币升破 6.2 后加息，央行离加息不远了，大概就在上半年，今年央行加息两次大概可以有。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-24

作者：butcheli 时间：2018-01-24

国内手机销量暴跌：业内认为不持久 Q2 有望现拐点

证券时报记者孟庆建

新年初始，曾经火爆的手机产业链却跌跌不休一片惨绿。在整体出货放缓的背景下，苹果等各大手机公司“砍单”消息不断，A 股手机供应链板块现大幅调整。安洁科技、长盈精密等手机产业链个股股价甚至腰斩。

汽车、手机这些主要消费都会滑坡。中国经济二次探底深不可测。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-24

作者:太湖绿洲 2017 时间:2018-01-24

达沃斯首日:环太平洋 11 国达成 TPP 贸易协议美国缺席

2018-01-24

来源:凤凰国际 iMarkets

特朗普认为这个美国还是吃亏,要一个个谈。作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-24

作者:千年大计王八蛋 时间:2018-01-24

中国央行前副行长朱民:中国不大可能升息

01-24 新浪财经

据路透,中国人民银行前副行长朱民周二称,中国基本没有太大的升息空间,因为通胀仍然迟滞,同时当局希望降低经济的债务负担。“去杠杆化将继续进行,但我认为没有理由升息,”朱民在达沃斯世界经济论坛的间隙出席路透全球市场论坛时称。朱民也是前国际货币基金组织(IMF)副总裁。

按美元走弱的程度来看,美元越弱,美国经济和通胀就越好点,美联储紧缩空间就越大,美联储加息就越多,这个不用想,加不加息是美联储说了算。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-24

据外媒,美国参议院以 85-12 的票数确认鲍威尔接替耶伦担任美联储主席

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-24

作者: 雾霾有点重 时间: 2018-01-24

@七剑战歌之风月 2018-01-24

【人民币中间价上调 93 点至 2015 年 12 月 4 日以来最高】人民币兑美元中间价报 6.3916, 为 2015 年 12 月 7 日以来首次上破 6.4 关口。上一交易日中间价 6.4009。(央行网站)

美元跌破 90, 如果按美元在 85 一带是底, 那么, 人民币升破 6.2 后加息, 央行离加息不远了, 大概就在上半年, 今年央行加息两次大概可以有。

7 哥: 美国要求贸易平衡而他们不得不升汇率。而对基准利率加息是牵涉到存量信贷, 而对存量加息时, 那么大的债务怎么办? 其实这两年根本就没有降杠杆。

以前的地方债处理就是为大紧缩做准备, 现在的去杠杆、防风险都是大紧缩。中国的问题很复杂, 从货币上来说, 利率不是主要问题, 是信贷滥发引起的债务问题, M2 紧缩引起的利率走高无法避免, 全

球紧缩下,中国紧缩信贷引起的利率走高势不可挡,现在是量的紧缩,就是紧缩M2,市场利率早加息了,提高基准利率基本不是很重要。从房地产来说,不是利率问题了,是直接停贷问题了,市场都一样,都存在停贷问题。所以说,提高基准利率只是去杠杆过程中的一个小问题,解决市场扭曲严重的问题,钱慌才是主要问题。未来房地产下跌后,利率走高是美联储加息缩表引起的,房地产熄火后,信贷会很少。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-24 按现在这汇率升值来说,中国的房价按美元算还是在涨,房子卖了可以换很多美元,所以,政府会继续打压房地产,因为泡沫还在扩大,贸易顺差继续减少的情况下,国内是支撑不住整个房地产的,从房地产来说就是这样的环境。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-24

作者:快意江湖 20171 时间:2018-01-24

希望房产价格崩盘来的快一些,再快一些

blue889:

这是比赛耐力的事情,帖子前面有网友说一线跌了他全款买房子,现在这些人好多不来了,因为失业返乡了。老说房价跌是因为经济不好,不是房价跌了经济才不好,这个次序要弄清楚,实际非常简单也非常难,在一场萧条中,多数人都受影响,观念都会起变化,基本翻转,等抄底的机会没等到,等到的是失业返乡,我们一般人很难赢市场,就是这道理,你不仅要做好准备,你还要扛住萧条,只有少数人能跑赢世道,这个规律没人能改变,当一个市场中人人都等看笑话的

时候至少能说明两点，第一，经济下滑远远没有见底，多数人还没睡醒，第二，多数人没有意识到危机很大。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-24

作者: 主号忘记了8 时间: 2018-01-24 汇率 6.3889 了, 6.2 就差不多加息了, 是这个意思吗?

花儿好月儿圆: 2018-01-24 评论

照这个升值速度, 要不了多久就到6.2了

哪有你说的这么直线? 美元3月份不加息了? 任何走势都震荡的, 只是这个向下或向上的震荡, 不能见风就是雨的。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-24

作者: 默默看帖 TY 时间: 2018-01-24

看来兔子没便宜占了, 还得低调以退为进。

中国从各个方面来说, 都没多少时间了。从贸易上说, 顺差会越来越小。从汇率上来说, 美元调整完, 人民币就要迎接下一次冲击, 你现在汇率升起来后, 再也无法抵挡再一次的大规模资本外逃, 那么, 只能动利率, 811 汇改是拿外汇储备扛, 那时外汇储备多, 现在只能国内提高利率扛, 就是加息保汇率。现在就是紧缩 M2, 减少国内未来对汇率和外汇储备的冲击。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-24

blue889: 2018-01-24 评论

还是自己动手吧，这样还可以选择合适的外部时机控制节奏，避免与外部环境形成共振造成踩踏。

-----所以，这次不能像上次那样，要吸取教训，等引起恐慌就难控制了，要等贬值预期还没有完全成气候，就要加息，要控制，节省美元。现在狠狠的紧缩 M2 不能有幻想。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-24

国家粮食局：玉米供给侧改革效果超预期稻谷成库存消化重点

2018 年 01 月 24 日 来源：第一财经编辑：东方财富网

摘要

【国家粮食局：玉米供给侧改革效果超预期稻谷成库存消化重点】

日前，在全国粮食流通工作会议上，国家发展改革委党组成员、国家粮食局党组书记、局长张务锋评价称，改革效果超预期。数据显示，2017 年全年政策性粮食库存销售 1679 亿斤，是 2016 年的 1.36 倍。政策性玉米库存比历史最高点下降 28%。他提到，随着种植结构调整、加工能力扩大、转化渠道拓宽，玉米库存消化进度加快。由于稻谷库存较高，而且产业链条短、消费弹性小，就成为了库存消化的重点难点。（第一财经）

大米去库存怎么去？除过降价，能当饲料喂猪？

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-24

作者：七剑下天山 17 时间：2018-01-24

@七剑战歌之风月七哥最近总说到贸易顺差的问题，统计了一下

最近几年的顺差，您看看。从数据上看 15 年和 16 年的数据都是比较高的。而且顺差回落的速度不是很快。还是期待加息，希望通过加息让地产泡沫赶紧破吧

2017 年：4225 亿美元

2016 年：5099.63 亿美元

2015 年：5935

2014 年：3830

2013 年：2590

2012 年：2303

2011 年：1549 亿美元

2010 年：1815

2009 年：1956

2008 年：2981

2007 年：2639

2006 年：1775

这些数据就是整个国家的底气。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-24

作者：侠客叶开 时间：2018-01-24

今年加息，存量的也是明年才开始加吧。不过影响最大的是市场预期。

这个按贷款合同，有些是月对月，有些是按年算，你看看你的房

贷合同上怎么写的。对房价影响的因素很多，像失业爆发、收入减少，利率走高后，银行紧缩等。这次是全杠杆的炒房，下跌后必然平仓踩踏，下面没有接盘，因为首付都没有，谁接盘下跌的房价，没人接的起。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-24

作者：默默看帖 TY 时间：2018-01-24

小编，不过有大萧条三个字，就得删帖啊？这忒有工作责任心的同志人间极品啊

这个都一样，经济不好，要提振信心，不能像我这样说实话，全世界都一样，你看新闻把经济说的好的跟个啥一样，实际是经济在俯冲找底，各种危机正在爆发中。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-24

刘鹤：争取用三年左右时间让金融杠杆率得到有效控制

2018年01月24日来源：第一财经编辑：东方财富网

摘要

【中央财经领导小组办公室主任刘鹤表态】中国的人均收入处于8000美元水平，正朝向1万美元水平迈进。

你们的收入已近处于发达国家水平，哈哈。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-24

作者：古林古月 时间：2018-01-24 见过不要脸的，没见过这么不要脸的：

张军：未来 3-5 年全球面临通货膨胀压力中国要做好准备

2018-01-24

来源：凤凰网财经

这些都是学术流氓，什么都不懂。现在中国无法通胀，只要通胀就是拉美化了，就完蛋了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-24

作者：15929695710 时间：2018-01-24 全国开展扫黑除恶专项斗争：深挖黑恶势力“保护伞”

2018-01-24 来源：新华网

前面说经济——社会——政治。现在开始经济问题传导到了社会矛盾这个阶段，就开始整治了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-24

作者：u_112917434 时间：2018-01-24

这次的严打，很多人要倒霉，席都说了房住不炒，有的地方还当耳边风，搞得贫困县的代表来这里问为什么房价还越涨越高，这次的严打，就是针对这地方领导的，他们不去执行席的讲话，官商勾结继续推高房价，这次看你往哪跑???? 席万岁

你太牛逼了。实际现在发动群众，进行一场“反腐败大革命”是好时机。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-24

u_112917434: 2018-01-24 评论

评论七剑战歌之风月:老七,这次严打是否可否解说一下

没什么说的,富人能跑的早跑了,没跑的基本返贫,他们那个钱是干净的?那个不是官商勾结?穷人不怕,什么都没有,看热闹就是了,世道反转了就这样。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-24

新时期阶级斗争: 2018-01-24 评论

这次严打厉害了,不会是前几年那种敷衍,看齐83年吧。83年主要是小混混,不过是杀点人,这次不一样,杀了人还有钱拿。

你们都牛逼,都盯上钱了,哈哈。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-24

美国商务部长罗斯:预计不会出现贸易战争

2018-01-24 一清0

美国商务部长罗斯:预计不会出现贸易战争作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-25

美国商务部长罗斯:预计不会出现贸易战争

看来我的判断是对的,美国并不想退出全球贸易,美国财政部盯

的是人民币汇率，人民币汇率加速升值后，中国贸易顺差会减少，国内会在内外压力下货币更加严厉的紧缩，未来汇率有压力就动利率。

美国人是看着人民币汇率说话，现在这汇率就讲话了，他们满意，继续。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-25

房多还来各种歪曲，别打字了，你的房子又涨了，这会把你的房子值多少钱按汇率折合成美元，算算，你觉得你能卖掉么？你卖了真发财了，现实么？

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-25

作者：花儿好月儿圆 时间：2018-01-25

有些人连严打都反对，我也是醉了，真以为天下太平了？

这个帖子里实际很有意思。只要涉及到自己利益，什么公平、正义等等立即抛弃，实际是整个中国人的真实写照，房多反而变成最可爱的人，因为还比较直接，什么美元党、亲美派，斗地主派等等，每个人都闭眼按自己的利益在说话，好像很聪明实际整个中国人是一盘散沙，这个可以肯定，每个人都是自己自己，这个没错，但是，这里只是说事实，你站在自己利益上没啥意思，站在公平、公正的的立场上看问题、思考，更好点，更接近正确，你站在自己利益上说话，基本我写的累死都没意义，你脑子还是一团浆糊。

你说他们反对啥，实际是一种恐慌，只要不符合自己意愿就反对，这个不是我说你说的问题，是事物发展的规律，是整个社会矛盾发展

的需要。现在的中国人，只要符合自己的利益，希望稳定的，希望混乱的等等吧，都是每个人在按自己的意愿在说，什么都反对，什么都赞成，没有什么标准，这个帖子里最明显，打字的基本是说自己的利益诉求，没有什么真理的研讨和追求，我的感受就这样。

很多人看的很高兴,真感觉威胁到自己,这才有点慌,前面说了,各种你想不到的返贫方式,世道反转了,要低调、要谦逊、要混迹在穷人中。。。。。。都觉得自己与众不同,实际我们都是普通人,都是笑话。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-25

作者:西多的大叔 时间:2018-01-25

"第二,从日本历史经验来看,刺破泡沫,造成资产负债表衰退是重要教训,稳中求进更符合目前的大政方针。"

这是想做什么,继续维稳??

要稳杠杆,就要停贷。资产价格有泡沫就要破裂,泡沫破裂就有去杠杆,就有资产负债表衰退。现在这房价已近没办法不悲剧了,房价从高处跌落,就是泡沫破裂。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-25

中国商务部:2018年中国贸易摩擦前景依然严峻

中国商务部:中国希望妥善处理与美国的摩擦

中国商务部:将采取适当措施应对单边行动

中国商务部：中国一直愿意保持与美国的对话与合作

中国商务部：中国发布对外投资备案核准报告暂行办法

中国商务部：美国贸易代表办公室报告忽略了事实；美国贸易代表办公室的报告显示了单边主义；中国强烈反对美国贸易代表办公室的报告

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-25

汇率升值对一般消费来说是好事，贸易是政府考虑的事情，前面说富不富按汇率折价成美元算，汇率坚挺，就是富裕的象征，汇率升值过程，就是人民币计价的各种商品价格调整过程，慢慢都会显现，汇率升值可以压低国内物价，通缩加剧，可以进口更多的物品，而且大家都能慢慢买得起，就是这么一个过程。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-25

作者：concertooo 时间：2018-01-25

那么房地产崩溃会不会影响货币信用？

你自己说的话意思你知道？你屁都不懂。货币信用只有滥发引起通胀，失去购买力，这个才说信用。资本是流动性的，当市场没有投资回报，资本就会流走，一般自由汇率的国家房价下跌都伴随资本流出，因为当地的投资回报消失，资本自然就流出，汇率贬值，跟货币信用有尼玛个关系啊，滚。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-25

很多人判断有问题，房地产泡沫破裂后资本流出，引起汇率压力，

这个自由汇率国家，资本是自由流动的，这个一般都成立，中国实际房价是双头，2014年那次见顶，后面汇率在股灾后被冲击，大部分外资和要撤离的各种资本都已经撤离，现在逃离欲望主要体现在内资，也就是说股市泡沫破裂后，资本外逃大部分已经过去，现在到了最后的货币消灭阶段，就是资产价格重新定价阶段，如果你还认为中国泡沫没有破裂，你好好看汇率走势，中国从制造业到股市等等，泡沫基本破裂完了，现在房价到了重新定价阶段，是货币消灭阶段，你还等房价跌了再冲击汇率，你的判断就错了，实际中国大部分泡沫已经破裂，现在到了最后的风险释放阶段，就是政府说的泡沫破裂后引起的金融危机扩大，早在危机中了，现在就是防止进一步扩大的问题。所以，判断现在处于什么阶段不能判断错了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-25

现在停贷后，你的房子值1000万也罢，100万也罢，没意思了，要能变现，无法变现就什么都不是，只有交易的价格才是市场价格，就是到了这个阶段，市场重新定价阶段，不是你认为你的房子值多少钱，没用，能变现才是钱。你不愿意醒，不接受货币消灭，就跟股市套牢一样，你坚信股市还会涨起来，股票在，希望就在，你的人生会再次豪迈，那是你的信念，市场是市场，跟你的信念没关系。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-25

咸鱼升级版: 2018-01-25 评论

房价泡沫还没破啊，这是最大的泡沫

你醒醒吧。你卖个房子试试，看能卖出去？我知道，你要看跳楼普遍后才认为破了。从资本流动看，央行数据都有，很多城市的泡沫已经破裂了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-25

夏日繁星 33: 2018-01-25 评论

说的多多们心里哇凉哇凉的！哈哈哈！

市场走到那个阶段就是那个阶段，不能傻里吧唧的，等过去了才明白。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-25

北京二手房跌回“5万元时代”稳中有降是大概率事件

2018年01月25日

来源:北京青年报

这个就是泡沫破了，现在到了慢慢找底的过程中。房多们说不接受，要等跳楼普遍，就是底部确认，实际泡沫已经破了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-25

Celina_Rocky: 2018-01-25 评论

七叔我不是房多我妹妹说武汉现在二手房价格比新房高太多了新房被内定了买不到_看不懂了!能烦请解读下吗?

你妹妹被忽悠了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-25

作者:格格巫 AZ 时间:2018-01-25

汇率节节高啊,不用几天就到 6.2 了啊?

汇率慢慢恢复到了 2015 年 3.30 政策的水平,利率随后就也就恢复到正常,就是就是饶了一圈又回来了,实际也没啥。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-25

作者:红茶绿茶茉莉花 时间:2018-01-25

我这反应弧有多慢!才想明白人民币升值的压力所在,这样快速升值感觉中国没有应对的动作啊?就是基础利率加息也不是啥好办法吧?能留住么?真的感觉中国是在被动的一刀又一刀的挨揍吧?一点都不反击么?好像连防护措施都不做?

国内紧缩货币就可以了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-25 作者:千年大计王八蛋 时间:2018-01-25

马来西亚央行宣布加息 0.25 厘

01-25 来源:证券时报网

美元这次触底后,全球开始加息紧缩,什么股市、大宗商品都会走向深渊,现在只是预热。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-25

作者：大黄球 5 时间：2018-01-25

严打是很有必要的，放在楼道里的旧运动鞋都有人偷，现在到了连双运动鞋都要偷，杯具，经济都差到什么地步了，这还是在魔都，哎。

这谁干的？人家大黄就说个房价跌，你们就偷人家的运动鞋。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-25

现在喜欢什么股市、期货的，就是找美元的底，找到这次美元调整底，就基本可以看空一切。美元大概在 85 一带有支撑。至于房价，就是帖子里说的这些，耐心等 M1 见底，然后中国房价就跌的没有底，谁知道会跌成什么样，大概以后跌的就没人关心了，也就没人说了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-25

作者：kai031 时间：2018-01-25

现在国内通货紧缩早已经认同了，不知道楼主能够估计下通货紧缩的时间能够持续几年？并且我们四五线城市的二手房会不会持续进入一个下跌的过程，有没有改善性买房合适的时间点？

至少 10 应该有吧，只要你有钱，未来各种资产都很便宜，你可以买你平时买不起的很多东西，像房子、商铺等。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-25

欧洲央行行长德拉基讲话重点：

①经济：数据表明欧元区经济快速增长；强劲的经济势头提振了通胀上扬的信心；

②通胀：中期内核心通胀将逐步上行，通胀将在未来一段时间内维持在当前水平；

③汇率：欧元汇率波动增加了不确定性，汇率变化背后是经济改善，欧洲央行的目标不是汇率；

④政策：欧洲央注意到对利率路径预期的改变；需要区别资产购买计划、减码 QE 和突然中断 QE；

⑤指引：欧洲央行还没有讨论通胀和 QE 之间的联系，对于前瞻性指引的讨论还未开始

突然中断 QE 都出来了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-25

作者：逮谁服谁 时间：2018-01-25

中国将利用改革开放 40 周年的机会，推出新的、力度更大的改革开放举措。“可以非常负责地向大家报告，一些政策可能超出国际社会预期。”刘鹤表示。刘鹤介绍，目前开放将聚焦在四个方面，金融业，制造业服务业，保护产权、特别是知识产权，扩大进口。刘鹤的发言

这你也信？给美国人画饼，人家根本就不理会的。特朗普要连任，必须在 4 年内要有成绩，按中国这忽悠，他还连任个屁啊。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-26

不是博士就是教授,贪官拿文凭咋就这么容易?

2018-01-26 来源:央广网

原标题:不是博士就是教授,贪官拿文凭咋就这么容易?

中国的教育本来就是一场骗局。钱权是想通的,老百姓寒窗苦读,换来的所谓文凭只是自我安慰,知识所代表的名誉也被窃取,文凭对一般老百姓来说是自我麻醉,人还要靠真本事,有文聘不等于有知识,有知识不等于有文化,有文化不等于有能力,能力是什么?在中国能力就是获得钱权的本事。根本不是什么社会贡献等,中国的文凭连敲门砖的作用都在逐步丧失,实际是一个社会从腐败转向腐朽的过程。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-26

作者: huangxjun2009 时间: 2018-01-26

一帮把人民币换成砖头的人在欢呼人民币升值!?! 我是不理解他们的思维! 醒醒吧房多,你手头的人民币都换成砖头了!

换成砖头了。。。换成砖头了。。。。换成砖头了。。。。

在想换回来,就得问问老爷同不同意了!!!

同不同意了。。。。同不同意了。。同不同意了。。

实际就是这个意思,资产价格泡沫破裂就是货币消灭。只有不到5%的房多能割肉跑出来,砖头最终还是砖头。被关进去就跑不出来了,银行不给房贷,怎么跑? 全款? 现在有接盘需求的连首付都凑不出来。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-26

作者: 雾霾有点重 时间: 2018-01-26

@七剑战歌之风月 2018-01-26

作者: huangxjun2009 时间: 2018-01-26

一帮把人民币换成砖头的人在欢呼人民币升值!?! 我是不理解他们的思维!

醒醒吧房多,你手头的人民币都换成砖头了!

换成砖头了。。。换成砖头了。。。换成砖头了。。。

在想换回来,就得问问老爷同不同意了!!!

同不同意了。。。同不同意了。。同不同意了。。

实际就是这个意思,资产价格泡沫破裂就是货币消灭。只有.....

7 哥,现在债务那么重,债务都有主的,老百姓又没什么钱,那债主都是谁阿?

现在已经到了资本压榨阶段,房多的食利阶层思维只是小市民想法,再加货币宽松引起的炒作。钱在少数人手里,只有实体经济发达,多数人才能脱贫,贫富差距才能缩小,资本压榨一旦形成,资本和权利结合,多数人永世不得翻身。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-26

现在人民币汇率升起来基本就是说国内房地产告一段落了,关进

去的钱不会再让出来了，接下来就是货币更加严厉的紧缩，准备迎接下次美元冲击，国内这天量的M2，很难应对的，就我说的汇率升完升利率，还好吧，基准利率还有很大的上升空间，加息保汇率还可以吧。国内就是通缩工资，这个没办法，汇率在这放着，跟劳动生产效率不匹配的收入是无法维持的，要么汇率崩溃，要么通缩工资，所以，未来收入都有一个下降过程。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-26

资本的力量有多大？投资负债是合理的，这个就是把资本作为劳动要素。消费都要负债，吹嘘什么消费贷，这些都是忽悠，什么不透支消费就没有信用，都是屁话，都是忽悠你做资本的奴隶，给他们打工，各种金融骗局，实际都是背后的资本压榨，都能给没有收入的学生放贷，你想想资本的力量有多大？鼓励上学的孩子玩网游，是不是资本能通天？什么法律、道德，资本都可以践踏，中国这社会，各种保障少，还鼓励超前消费，实际是把你往鬼门关送了一程。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-26

搜狐>财经>正文

格隆汇 1.1万 文章 2亿 总阅读

外资大撤退，“中国制造业之都”还剩下什么？

2018-01-26 制造业/房价/工业

新闻也开始陆续把实情说了。低端的转移到东南亚，中高端转移到美国、日本，中国人干什么？中国搞了很好的基础设施，还希望腾

笼换鸟，结果是鸡飞蛋打，那么多的港口、高速路，建设了给谁用？

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-26

网易首页>财经频道>宏观新闻>正文

人民币升 10%!100 万美元亏 64 万人民币这些人笑了

2018-01-26 来源:中国基金报

丧事喜办，这些都是一贯做派。

帖子前面说了，到了 2019 年后，看市场情况就能做出决断。那时，基本形式明朗了，汇率到这份上，影响是全方位的，就拿黄金来说，如果人民币汇率坚挺，黄金价位比较低，一些不需要房子、商铺的网友手里有点闲钱就可以根据自己的情况选择买点，每次危机，黄金需求都不旺盛，一般人们没钱都不关注这些了。所以，人民币汇率升值的影响是全方位的，到 2019 年后局势基本就明朗了，一般自己都能看明白，就是长期大萧条吧。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-26

作者: 夏日繁星 33 时间: 2018-01-26

华尔街见闻 7x24

海航集团对腾讯《一线》确认，旗下位于悉尼的写字楼 OneYork 以 2.05 亿澳币（折合约 10.5 亿元）出售于美国投资公司黑石集团。

没钱了，抓紧变现啦！

实际跟日本当年一样，怎么吃的怎么吐出来。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-26

如果以后人民币国际化了，汇率自由浮动、外汇自由兑换，你们就要留心眼，一般 10 年一次危机，炒汇率是人人都要懂的事情，就跟你们都会炒股票一样。那时，你们的思维不能按现在我这分析，要特别贼才行。作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-26

银监会：严控个人贷款违规流入股市和房市继续遏制房地产泡沫化

2018-01-26 银监会/贷款/房地产

1 月 25 日至 26 日，中国银监会召开 2018 年全国银行业监督管理工作会议，深入学习贯彻党的十九大精神，总结回顾 2017 年工作，研究分析当前形势，安排部署 2018 年工作。银监会党委书记、主席郭树清出席会议并讲话。

会议认为，2017 年，银监会坚决贯彻落实党中央、国务院各项决策部署，推动银行业提高服务实体经济能力，深入整治银行业市场乱象，着力防范化解银行业风险，依法处理不法金融机构和非法金融活动，大力补齐监管制度短板，进一步深化银行业改革，持续加强监管队伍建设，深入推进全面从严治党。

经过一年的努力，银行业出现了积极变化：一是从高速增长向高质量发展已现端倪，在全年新增贷款 12.6%的情况下，银行业总资产只增长 8.7%。二是脱实向虚势头得到初步遏制，商业银行同业资产负债自 2010 年来首次收缩，同业理财比年初净减少 3.4 万亿元。银行理财少增 5 万多亿元，通过“特定目的载体”投资少增约 10 万亿元。表外业务总规模增速逐月回落。三是风险合规经营意识得到加强，违

法违规和监管套利大幅减少,经营行为趋于理性规范,100 多家银行主动“缩表”。四是强监管严监管的态势基本形成,监管的震慑作用明显提升。..... 一是着力降低企业负债率,推动企业结构调整和兼并重组,严格控制对高负债率企业融资,建立联合授信和债权人委员会两项机制,加快不良贷款处置速度。二是努力抑制居民杠杆率,重点是控制居民杠杆率的过快增长,打击挪用消费贷款、违规透支信用卡等行为,严控个人贷款违规流入股市和房市。三是继续压缩同业投资,将特定目的载体投资作为监管检查重点,对委外机构实行名单制管理。四是严格规范交叉金融产品,推动银行及早开始理财业务转型,逐步压缩银信类通道业务,严格执行新近发布的委托贷款管理办法。五是大力整治违法违规业务,进一步深化整治银行业市场乱象。六是严厉打击非法金融活动,做好非法集资案件处置协调,推动尽快出台处置非法集资条例。七是清理规范金融控股集团,推动加快出台金融控股公司监管办法。八是有序处置高风险机构,实行名单制管理,制定并有效实施风险压降规划和应急预案,多管齐下有效化解个案风险。九是继续遏制房地产泡沫化,严肃查处各类违规房地产融资行为。十是主动配合地方政府整顿隐性债务。

商业银行向全面停贷过渡。商业银行已经开始缩表,并将继续缩表。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-26

作者:Fusion2017 时间:2018-01-26

特朗普打算重回 TPP.

都是画饼充饥，特朗普嘴里没实话，能忽悠就忽悠，各种忽悠，这哪里是总统，就个骗子。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-26

国内新闻>正文

新闻

年轻人不敢生小孩高房价得背锅？有人找到铁证

2018年01月26日 每日经济新闻

中国人已经可悲到什么地步了，13亿人没人敢说真话，这么简单的道理，要找国外的列子当证据。

买不起房子，在马路上生孩子啊？高房价引起的社会问题，会慢慢全面显现，这一切只是开始。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-26

ben981992: 2018-01-26 评论

问题是，买得起房子也不代表生育率可以提升，欧洲各国就是好例子。

你说那是发达国家，中国还差的远。醒醒。。。。。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-26

作者: 雾霾有点重 时间: 2018-01-26

美国不会在睁一只眼闭一只眼了，特朗普说，美国在努力改革国际贸易体系，以使守规矩的人都能获益，人们想获得自由开放的贸易的话，就不能允许有些国家利用现行的体制，给别人带来伤害。

你怎么就个缺心眼？人民币汇率升起来后，再配上现在的国内高成本，你觉得还有多少企业能活？上次人民币汇率 6--6.2 跟现在的 6--6.2 还是一个成本么？

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-26

雾霾有点重： 2018-01-26 评论

特朗普的意图就是中国汇率不能贬值，让出口价格处于不利，那为什么这些人还要供给侧改革提价，涨价去库存，导致生产要素居高不下。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-26

雾霾有点重： 2018-01-26 评论

特朗普的意图就是中国汇率不能贬值，让出口价格处于不利，那为什么这些人还要供给侧改革提价，涨价去库存，导致生产要素居高不下。

我把你踢了，你别来了。供给侧改革改革的是体制内单位，跟民企有啥关系？人家活命就是命，民企是自然出清，要不 M1 哪里来的？房价能炒起来？

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-26

很多人不理解人民币汇率再经不起大的动荡了,升起来不能再引起恐慌了,我老说升完汇率升利率,就是这意思,不是自由浮动汇率,动起来就是恐慌,所以,汇率升起来后基本很难再大幅度的动了,升到现在的份上,美国基本应该满意了吧,还说特朗普要怎么样,已经怎么样了,已经发生的事情,还不明白。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-26

日本央行行长黑田东彦:日本“终于接近”2%通胀目标

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-26

xiyue2017: 2018-01-26 评论

请问,之后米元要是开始回升,那人民币又贬了么。

还是详细给你打字吧。

不敢了,上次贬值引起恐慌,2万多亿美元没了。再来一次就算减少一半出逃,都要上万亿美元,别说上万亿,几千亿都要命,所以,人民币升值后,盯死美元就安全,不敢大幅度贬值了。如果美元走高,人民币要盯紧,跟不住就加息,脱开美元跟不住天就塌了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-26

xiyue2017: 2018-01-26 评论

请问,之后米元要是开始回升,那人民币又贬了么。

你看，给你说的详细点，立即就被删除。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-26 作者:你是一条河流
时间:2018-01-26

明币升值，出口受压，撤资加剧，外储保得住吗？

应该给企业减税政策就快了吧，等吧，看啥时候出政策。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-26

美国实际 GDP 年化季率不及预期

美国经济高点已过。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-26

特朗普达沃斯演讲：来美国吧！我们的税收从 35%下降到了 21%
腾讯财经 2018-01-26

美国次贷危机后搞量化宽松，实体经济被掏空，现在要恢复实体经济。中国不能再搞金融房地产了，要搞好实体经济，13 亿人的国家都炒房子、搞钱炒钱是不行的。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-27

作者:要尽量做一个好人 时间:2018-01-27

春节过后，北京有房就可以办贷款的时代将一去不复返了，要贷款，需要名下有实际经营的公司，且贷款用途只能用在公司经营，信

托、外地银行将被严重打压，将逐步退出北京市场，北京将回归到之前银主典当行的时代。-----

就是停贷了。房子不能抵押贷款，抵押价值消失，商业银行银根紧缩，房子作为银行的重要抵押物，失去抵押价值，很多中小民营企业手中的房子会大量抛出，天量的二手房子，这才是市场主力。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-27

美丽的小丑白又白: 2018-01-27 评论

乱世黄金，肯定是真金撒！楼主从来没让大伙全力买黄金过，适当分散配置一点点

是的，一般危机中，人们慢慢没钱了，黄金就会便宜，喜欢的可以买点。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-27

作者: 一 K4 时间: 2018-01-27

上午与周边同事聊天，他们依旧是盲目乐观，有人甚至认为房价涨十年，理论依据是中国放开二胎，会促进消费，会增加买房需要，老龄化社会养老也需要房子等等。这些同事二十多岁三十多岁的样子，算是当今社会的主流人群了，分析问题却都很幼稚，不仅片面，而且不能深入分析问题，往往正谈到某个问题，说了一两句道听途说的看法就跳到其他地方了，甚至论据是相被的，更不要说分析问题了。学校，媒体，社会强大的洗脑能力，已经让他们失去分析问题的能力。他们甚至不了解当下中国正在发生的事，货币收紧，供给侧改革，环

保风暴，金融防风险，债务危机，出生人口下降等等，他们只会乐观，只愿意接受乐观的消息，或者说没有分析接受负面消息的能力。如果是我父母那一代还可以理解，作为同龄人，作为当下中国的主流人群，却都没有独立思维，不得不说是这个社会的悲哀。跟着七老师学习知识和独立思维的人很多，但是相对这个社会来说，还是很少。真心觉得各位同学也是人才。

都一样。今天我老婆还问我说北京的房子腰斩了，我问怎么知道的，她说手机新闻上说的，一般人们就没有房价下跌的概念，这些年把人们让现实教育的房价都认为不会跌。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-27

作者：余走召 时间：2018-01-27

楼市崩了之后，经济萧条，收入减少，需求下降，国家是否会继续深化供给侧改革，去僵尸产能拉一拉CPI呢。比如继续关停民营煤矿，钢厂，但这些都是就业大户，不关停届时产能又过剩。

都喊返乡创业了还搞个啥，失业进一步爆发就没人理会了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-28

作者：茗缘斋主 时间：2018-01-28

央行主管媒体：今后三年是防范化解金融风险的重点时段

意思就是这三年是严厉的货币紧缩。加息到一定程度，债务就要

爆掉。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-28

作者:jjh6360 一号Lv13 时间:2018-01-28

转自新浪网!

原标题:闲官逍遥脱岗,另类“吃空饷”:奇葩“官场逻辑”损害基层政治生态

一些领导干部因身体、年龄、岗位、压力等原因,实职改虚职“退居二线”。

这些年基层的管理岗位(中层)都是花钱买来的,原来岗位上的人员就这么处理了,这样就减少矛盾,腐败是主要原因,就是个小官员,都要拿钱买,为了更多的卖官,就这么搞退居二线,很多不送礼或送礼少的就被退居二线,无法工作正常到退休。现在人们营养很好,不存在工作不到60岁的问题,又不是重体力工作,小官员需要的是经验和脑子,腐败是主要原因,能卖官,还能化解矛盾,这才是所谓退居二线的秘诀。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-28

雨过天晴了2014:2018-01-28 评论

2001年遇到一个上大学的女生,父母都是下岗职工,和寝室的其她室友比较,经济上差一大截,说话声音很小,感觉很自卑,给我烙下深刻的记忆,以致于这些年经济好转了也不敢乱用钱,理性开支

人穷志短，马瘦毛长。父母经济条件跟不上，基本从孩子身上能显示出来，孩子一辈子都受影响，男孩子如果被激励了，还好点，女孩子一般意志力弱，命运一般都悲苦。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-28

者: 关警司 时间: 2018-01-28

浦发银行千亿大案刚几天，甘肃邮政银行一个小小的支行又来一个79亿大案，今年真的要放开外资银行业准入了么？还是说又是个烟雾弹？

我老说存四大行就这意思。一般地方小银行是贪官们的小金库，地方债跟地方银行是紧密相连的。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-28

作者: sgl1978sgl2017 时间: 2018-01-28

好像新闻首次正式报道二手房下跌是不是说明有很多房多已经扛不住了？

每天有多少房贷，政府清楚实际情况。现在新闻更严厉的打压房地产，这个是没有办法的事情，帖子前面说这些都跟汇率挂钩，现在更严重了，汇率升到这份上，只能更狠的打压房地产了，二手房都卖了跑，个人发财了，国家就被掏空了，现在房子跟汇率就是你死我活的问题，房价不完蛋，汇率就完蛋，就这么严重。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-28 者: z51837022 时

问：2018-01-28

趋势在看戏就是最近论坛那些中介炒房客拼命发帖难道趋势还看不明白？年底上年几个卖完的楼盘到处发广告各种清尾盘优惠

这个帖子一样，我每天踢很多人。房多到现在都不死心，自己又输不起，就来瞎歪曲，你说北京上海房子跌了跟我啥关系？没啥关系，我又不买，房多一会歪曲个这，一会歪曲个那的，也傻也可怜，自己无法理顺思路，做出决断，也有厉害的角色，看着帖子逃顶了，人跟人差别就这么大，没办法。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-28

作者：安德烈巴萨拉契 时间：2018-01-28

中国有没有可能和谐的去杠杆？

没钱还债怎么和谐？关键问题是没钱。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-28

实际没什么说的，新闻慢慢都说了，严厉的货币紧缩，都过苦日子。前面说了，现在正在发生，实际危机爆发，就这样了，有很多变化，好像什么都没变，实际一切都在加速，人们对房子的认识发生本质的变化，好像就在一夜之间，人们的各种行为准则实际是跟经济环境走的，就是根据钱说话，整个社会一样，经济决定人们的思维，决定人们的爱好，决定社会的变革方向，最后传递到政治，各种政策都变化。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-28

作者: 离离烟火 Lv4 时间: 2018-01-28

这则微博很有意思,转过来。【这个中国女人捐 15 亿美元拯救濒危动物国外网友称她是世界上最棒的女人】东方园林董事长何巧女捐出 15 亿美元拯救濒危动物,这相当于她三分之一的财产。这笔捐赠是有史以来数额最大的针对野生动物保护的慈善项目捐献。外国网友纷纷点赞。

你能理解到这份上,你很厉害了。这个就是花钱买平安,说买尊重也可以。实际解放前,中国人就这样的,农村的地主家里都有存粮,在欠收年,就是村里的粮库,保证全村人的口粮,地主有这个责任,也能依靠全村人,是村里的道德标杆,政府无法维持道德标准,是靠地主维持这些社会准则,农业社会就是这样子吧。现在进入工业社会,企业家的慈善就是一个社会道德的问题,整个社会道德他们要肩负起责任,政府无法实现这些,因为社会劳动跟企业家联系紧密,企业家获得社会的认可和支持,企业家也肩负社会责任。以后这些都是方向吧,就是认识问题有个过程吧。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-28

夏凉花 2017: 2018-01-28 评论

评论七剑战歌之风月:是啊。吃空饷。不送礼的小职员。领导要扣你钱启名太费劲: 2018-01-28 评论

岂止官场,企业也是如此

是这样，全社会问题。新闻爆出的腐败案件都是大的，小的无法管啊，整个社会都这样，前面说新闻说一些年轻人看不惯贪腐，做了美国特务，实际就是这么严重，你看天涯，都是各种说法，实际是人们表达不满，这世道，说官不是花钱买的，基本就没人信，官位货币化，清朝叫“捐官”，就是让个人卖官不如政府卖，就是这样的，实际就是一个社会从腐败滑向腐朽的过程，腐朽了就没落，最后就是改朝换代，现在中国所处的历史位置就是从腐败走向腐朽这么一个过程，腐败—反腐败—改革失败，走向腐朽，历史进程就是这样，不是我们个人选择的。一般老百姓就是注意点，不要太吃亏，挣了钱就往国外跑，生气不划算，也弄不过贪官们。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-28

沉默的无舌人: 2018-01-28 评论

时常在想一个问题：假如未来 10 年以内，米国跟兔子打架。面对不公平，不公正，贫富分化的情况下，胜败未知啊。

说傻话不是。你都知道，人家自己不知道？清朝割地赔款为啥？就是你说的这，所以，你是替古人担忧。人家打架，被打死，你高兴？不会的，人家不会打架，在家里打孩子一样出气，好像不跟人家打架就不能继续吃香喝辣一样，人家比我们老百姓聪明，你还啥胜败啊，都是瞎操心。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-28

ty_134016409: 2018-01-28 评论

跑不出去怎么办?

我不是天天写怎么办，就是给跑不出去的写的。好好挣钱吧，自己跑不掉，就让儿子跑，儿子跑不掉就孙子跑，子子孙孙，总有能跑出去的。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-28

古僧 2: 2018-01-28 评论

现在汇率不生了吗

什么时候央行行长总结讲话了，就是汇率升值告一段落。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-28

房狗世代媚奴: 2018-01-28 评论

央行行长讲话也需要配合美元见底吧

人民币不是美元一揽子里的货币，人民币一般盯住美元，人民币波动围绕美元。

你是不懂瞎说，推动美元权重最大的是欧元，再次是英镑和日元。

美元走弱，欧元、日元、英镑自然都要出力，不要只想弄中国，欧元区、日本也在占美国便宜，美元走弱对欧元区外贸打击最大（因为欧元要走强）。人民币对美元升值是单个问题，人民币走强不是美元走弱引起的，只受美元宽送与否的影响，说好听点，就是人民币汇

率更合理的问题。

说美元走弱，人民币就走强是瞎BB，是不懂瞎说，人民币盯住美元，这，才是本质。

天涯很多人不懂瞎歪曲，害了很多人，根本原因美元现在不是强势美元。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-29

人民币汇率盯住美元,这个要很强的实力,本质就是外汇储备多,好处就是不会被套利,不怕剪羊毛,人民币国际化之前,也就这样,不是谁想盯住美元就盯住的,要有实力,一旦跟不住就很麻烦。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-29

作者:米面馒头 2017 时间:2018-01-29

七叔,这次美元弱势周期要维持到特朗普退休?

你看帖子要学贼啊。

说好听点,是经济好坏决定汇率,美国一样。美联储没有缩表完成,美元不会转成强势,印那么多,怎么强势?跟美元紧缩有关系,从美元一揽子货币来看,欧元区只要经济稳定,不会从外部推升美元指数,靠美国国内经济,就要美元紧缩完再看。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-29

作者:傻得叫人心疼 时间:2018-01-29 “新时代新思路”第九届中国地产领袖年会于1月27日举行。在本次会议上,华远集团前董事长、华本企业家俱乐部荣誉理事长任志强对话北京师范大学金

融研究院中心主任钟伟,就房地产领域最热的五个议题进行激烈的探讨,为观众奉上一出精彩绝伦的讨论会

有兴趣的搜搜看看,又出来放烟雾弹了

不知死活的东西,你再注册了来。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-29

作者: DyeaLv3 时间: 2018-01-29

刘世锦:地方隐形债务规模难估计部分已超"明债"

2018-01-29 来源:中国经济网(北京)

国务院发展研究中心原副主任、中国发展研究基金会副理事长刘世锦

对于如何处置地方债,刘世锦给出了应对方案。一是稳杠杆,不能加大风险隐患;二是软着陆,防止处置不当引发新的风险;三是下决心解决政府、国企预算软约束的问题,坚持中央政府不救助,地方政府可通过售卖资产、收缩资产负债表的方式还债;四是按照高质量发展要求,树立正确的政绩观、速度观,按可用、可融的资金规模决定建设规模,量力而行;五是更多地把资源投入到公共服务、创新发展、产业转型升级,而非以前主要投入房地产、基础设施建设等。

这个现在真不知道怎么办,就现在这花钱的胃口,把全世界的钱拿来都不够中国的地方政府花,未来的紧缩苦日子真不知道怎么过,别说还债,稳杠杆了,就是少借钱都无法活下去。都看热闹吧。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-29

作者: linikiku 时间: 2018-01-29

2017 年世界各国经济增长率

中国的 GDP 什么时候就算真实了? 就看人民币汇率什么时候自由浮动、人民币自由兑换, 那时, 中国的真实 GDP 才能看, 才算有效, 因为是经过市场检验的。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-29

作者: emprieo 时间: 2018-01-29

@炕上高手 2018-01-29

楼主还好意思出来继续回帖么? 这都 2018 了……

那个错了? 敢说么? 跳楼去吧

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-29

作者: 南美飞鹰 Lv9 时间: 2018-01-29

央行: 经济面临金融风险应尽快制定全面行动方案

2018 年 1 月 29 日星期一 AM

来自/联合早报

现在美元缩表每月 200 亿, 四月份开始 400 亿, 七月份开始 800 亿, 加息还没考虑。

全球流动性逆转就开始, 中国没时间了。现在都是喊, 国企、地

方政府都等救助，就没打算过苦日子，天量的债务怎么办，不爆发违约美联储的专家就该自杀去了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-29

作者：laowangcai 时间：2018-01-29 @七剑战歌之风月 2018-01-29

作者：南美飞鹰 Lv9 时间：2018-01-29

央行：经济面临金融风险应尽快制定全面行动方案

2018年1月29日星期一 AM

来自/联合早报

现在美元缩表每月200亿，四月份开始400亿，七月份开始800亿，加息还没考虑。

全球流动性逆转就开始，中国没时间了。现在都是喊，国企、地方政府都等救助，就没打算过苦日子，天量的债务怎么办，不爆发违约美联储的专家就该自杀去了。

缩表每季度好像增加100亿，楼主是否搞错了

这个再没注意啊，缩表前说没三个月翻倍。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-29

中国央行副行长易纲：我国经济继续保持稳中向好态势，人民币汇率有条件继续在合理均衡水平上保持基本稳定，当然国内外市场还

存在不确定性。在此背景下，人民币汇率双向波动将成为常态

讲话了。这个意思就汇率由大幅度升值变为小幅度升值，我就这么理解了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-29

作者:海天1888 时间:2018-01-29

大妈在杭州买二手房付钱后房东却失联了

去年9月，张大妈买了一套杭州江干区阳光逸城小区的二手房，房东拿走了94万购房款，说要去还了贷款才能过户，但现在房子没过户，房东也不见了。”

这些新闻是吓唬你，让你不要卖二手房。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-29

作者:包大同 时间:2018-01-29

@u_1129174342018-01-29

老七，我有点不明白，全民都买房了，土地也卖了天价，这些钱去哪里了？

同问，同样不明白，这些钱都去哪里了？为什么还欠这么多债？

你买了开发商的房子，开发商挣了钱，一部分还债，一部分拿地等，开发商还债是借的钱拿地的，就是说，你买房子的钱基本都通过土地让地方政府拿跑了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-29

作者: ahwucheng 时间: 2018-01-29

记号, 十年期美债突破 2.7 美股开始调整了

等加息吧, 看美国能加几次, 中国能跟几次。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-30

作者: kushu2006Lv7 时间: 2018-01-30

- 1, 集中权利制度下没有不一直放水的, 庞大的老爷队伍你养?
 - 2, 未来几年放水会一直放, 论收敛而已
 - 3, 房价不会崩, 守住系统性风险嘛, 稳定大于一切
 - 4, 天量债务还是要靠印钞解决
 - 5, 外汇问题, 加强管制, 关门放水
 - 6, 参考最近余永定的一篇文章
-

你做梦啊, 现在收货币都来不及了, 还印钱? 你还不如说货币作废他们去海南岛算了.

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-30

zhangjingddd: 2018-01-30 评论评论七剑门兔: 非常好奇七剑是做什么工作的? 因为回帖其实挺耗时间的, 真的猜测不出来呢?

按你的意思我要跟你一样, 去工地搬砖?

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-30

作者：江月灏灏 时间：2018-01-30

<http://www.ftchinese.com/story/001076121>

文章中我国有4万亿美元负债，岂不比外储还多，敬请七剑兄关注。深谢！愿上天眷顾您！

中国的外债不是太多

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-30

作者：拥抱七哥 时间：2018-01-30

外面的傻叨说我七神的贴子封了，我就说不可能嘛，这么好的贴子怎么会封

好像我不说房价就不跌了一样。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-30

作者：丰资俊秀 时间：2018-01-30

楼继伟：财政和货币总量政策空间不大

2018-01-29 来源：全国社保基金会

（原标题：在第十六届企业发展高层论坛上的讲话）

没办法，现在就是走到了紧货币、紧财政的绝路上。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-30

作者：杰哥 may 时间：2018-01-30

七哥，不知道今年中国的债务危机会不会爆发？6月之后全球收紧会不会引爆债务？？？想想真的好可怕？？爆发之后收空气税我

都信...地方银行早已被地方政府裹挟。

要维持资产价格，中国的实体经济就要倒闭完，实体经济倒闭完了，13 亿肯砖头？炒地皮还要实体经济，这个世界上还没有这样的先例。真不如日本，发现不对，瞬间爆掉房地产，现在要赶快决断，专家想拖下去，就不知道拖下去倒闭的实体经济更多，而且倒闭的是好企业，风险防不住就要决断，人人不负债，人人都没担当。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-30

作者：包大同 时间：2018-01-30

@kushu20062018-01-30

- 1，集中权利制度下没有不一直放水的，庞大的老爷队伍你养？
 - 2，未来几年放水会一直放，论收敛而已
 - 3，房价不会崩，守住系统性风险嘛，稳定大于一切
 - 4，天量债务还是要靠印钞解决
 - 5，外汇问题，加强管制，关门放水
 - 6，参考最近余永定的一篇文章-
-

其实我也有这种预感，当然这里面也有 ZY 和地方 ZF 的博弈。很多人都没明白限购的真正内涵，总以为是为了抑制房价上涨，其实限购限售的真实目的是为了锁住房价不崩盘。君没看到为什么只有二手房限售，而没有一手房，只能进不能出，把所有的流动性都锁死在水泥盒子里。只要房价稍微有下降的预期，马上就会有相关的政策出来、

媒体放风，消除这种预期，让老百姓觉得房子会一直涨！

为什么说立刻房崩不是 ZF 愿意看到的呢？现在各种政策要做的核心工作就是老百姓预期没转变之前消灭所有的流动性，保证金融系统的核心部门不发生风险！。。。

你这都是屁话，政府现在做梦都想房价跌下来，这泡沫，鬼都怕。。。。。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-30

作者：权贵帝国主义 5 时间：2018-01-30

人民币这么升值，外贸减少出口顺差减少，外贸企业倒闭增多，失业增多，税收减少，这种贸易平衡太惨烈了。

如果保持出口规模，那么就得降低成本抵消掉升值的部分。怎么降低呢，税收，不可能。那只有房地产爆了，房地产爆了，人工工资也能降低了。出口规模才能保得住。

现在就是要增加进口，保持外贸规模，这样贸易平衡了至少有出口量，这样起码能跟全球联动。现在已经抛弃房地产了，防风险就是资产价格下跌后的处置问题。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-30

房多就别再来瞎 BB 的歪曲了，房地产已经被抛弃，现在是就是资产价格下跌后的各种处置预案实施了，还张嘴就房价，那是你落伍了，这就是现在所处的阶段。不服气你去买房子试试。新闻也告诉你

了，这三年就是去杠杆，就是还债的意思，次序就是，国企还债、个人家庭还债、地方政府还债，去杠杆的信号就是加息，别嘴硬，利息支付会逼你还债。国企、地方政府的债一部分大概财政管点，一部分银行冲销坏账，银行冲销坏账也是去杠杆的重要环节。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-30

政府说这三年去杠杆，什么情况下去杠杆？就是资产价格下跌后的出清过程，就是资不抵债后的债务通缩导致的债务偿还，像各种资产重组等等，去杠杆一定是资产价格下跌后才发生，是被动的，主动去杠杆的时机已经过去了，现在就是资产价格下跌——防风险就是防止金融机构倒闭——去杠杆还债（各种处置）。这就是三年去杠杆的意思。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-30

作者: lengyc3Lv2 时间: 2018-01-30

紧缩 3 个月我信，紧缩 3 年我不信。

你 不 信 ， 就 给 你 说 一 段 吧 。 1993 年 第 二 次 通 胀 爆 发 （ 1988 年 第 一 次 ）， 然 后 就 是 货 币 紧 缩 ， 中 间 遇 到 过 亚 洲 金 融 危 机 ， 大 下 岗 ， 到 2003 年 宽 松 ， 这 段 时 间 就 是 10 年 大 紧 缩 ， 紧 缩 到 什 么 程 度 ？ 2000 年 北 京 ， 上 海 买 房 子 送 户 口 ， 没 人 买 ， 2002 年 我 买 房 子 被 人 笑 傻 逼 一 个 ， 钱 就 紧 到 那 个 程 度 ， 人 们 通 缩 意 识 无 法 改 变 ， 你 说 的 紧 三 年 你 不 信 ， 十 年 都 没 问 题 ， 政 府 过 苦 日 子 才 有 经 验 ， 顺 风 顺 水 的 ， 那 时 候 是 老 朱 做 总 理 ， 股 市 5 年 大 跌 ， 人 们 把 股 市 叫 猪 市 ， 正 是 那 10 年 紧 缩

改革，奠定了中国经济后来的全面爆发，实际现在好多政策都是那时候的。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-30

你不信，就给你说一段吧。

1993年第二次通胀爆发（1988年第一次），然后就是货币紧缩，中间遇到过亚洲金融危机，大下岗，到2003年宽松，这段时间就是10年大紧缩，紧缩到什么程度？2000年北京，上海买房子送户口，没人买，2002年我买房子被人笑傻逼一个，钱就紧到那个程度，人们通缩意识无法改变，你说的紧三年你不信，十年都没问题，政府过苦日子才有经验，顺风顺水的，那时候是老朱做总理，股市5年大跌，人们把股市叫猪市，正是那10年紧缩改革，奠定了中国经济后来的全面爆发，实际现在好多政策都是那时候的。（来自天涯社区客户端）

这些历史不停的被删除就是怕大家都有预期。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-30

既然怕大家都知道，我就多说点，让大家都知道怎么走过来的，别先看，先保存，准备。

四万亿后大通胀爆发，通胀的高点在2012年年中，由于通胀的滞后和房地产的干扰，人们感觉到的高点是在2013年6月，就是美国公布停止宽松时间表（美国停止宽松是2014.11），中国突然紧缩，市场闹钱荒。2012年的75事件就是通胀在华夏大地蔓延的一个证明，后来的点公交、幼儿园乱砍乱杀，就是通胀失去控制，底层绝望的社

会现象，四万亿后的大通胀是持续最久的一次，由于严重货币超发，物价飞涨，人们通胀预期无法磨灭，对涨价如惊弓之鸟，时至今日，钱毛了，是人们做梦都怕的一件事情，没人相信不再印钱，无限印钞深得人心，人们由买房子到炒房子，由全款买到借钱买，现在首付都是借来的，主要是货币信用消失，砖头信用扩张引起的，劳动不再致富，炒房成为时尚，储蓄可耻，借钱沾光，这些都是货币滥发的恶果，从 2009 年到今天，超发的货币在市场游荡，各种炒作此起彼伏，除过女人的卫生巾，能炒作的大概都炒了一遍或几遍，货币超发演变成各种社会矛盾，货币超发有多严重？你看房价就知道了，有货币超发，必有货币紧缩，人们的通胀预期会被现实无情的教育，这就是现在正在上演的故事，经济有周期，历史有轮回，谁又能想到大通缩的来临呢，不管你信不信，这一切都已经开始。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-30

砥砺前行青春: 2018-01-30 评论

朱只干了四年，而且 99 年 519 爆发大牛市，牛市持续了 2 年到 2001 年 6 月结束，烦请楼主列举的事例严密点。

没问题，那以后就是 5 年大跌。主要是实体经济吸收流动性，股市 5 年大跌是中国经最好的 5 年，从 80 年代改革到今天，实体经济最好的就那 5 年。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-30

作者:三观正青年 时间: 2018-01-30

说个身边的事，坐标上海。朋友在一家地产公司上班，去年 7 月

上的车，单价 41000，在闵行 8 号线，到现在他那块房子已经跌到 37000 左右，半年左右亏了 40 来万。房价确实已经在跌，这是毋庸置疑的。最近跟很多私企，个体户老板交流，他们坚信 18 年是上车的好时机，漫长的调控期会使房价一直处于低位横盘期，请问是这样的吗

看数据吧，盯死 M1.

跌下来都一路接盘，真掉的没人看好了，才会见底。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-30

特朗普威胁欧盟却遭强力反击：你动我一下试试

2018 年 01 月 29 日

来源：海外网

欧元已经升值了。特朗普再弄一下就热闹了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-30

作者：失控的果冻 时间：2018-01-30 有老哥知道为啥最近余额宝收益一直降低么？求解

本来就脉冲走高，美元加息时走高一个月。

以后房价跌了，按道道理利率走低，因为贷款少了，实体经济又在出清，加息全靠美联储，只要美联储加息，再加缩表，中国利率才会走高，货币基金收益就会高起来，中国的利率看美元紧缩。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-30

任泽平:仅部分行业产能过剩去化完成了阶段性的任务改革仍任重道远

2018年01月30日来源:证券时报编辑:东方财富网

摘要

【任泽平:仅部分行业产能过剩去化完成了阶段性的任务改革仍任重道远】恒大集团首席经济学家任泽平发表文章称,中国经济稳中向好并不意味着改革任务完成,产能出清新周期仅就部分行业产能过剩去化完成了阶段性的任务,改革仍任重道远。(证券时报)

看看这些货色,改的多快,你不是说你的新周期到了,产能过剩嘴一张就出清了,银行都是雷锋,坏账都自己背了。这个时候了,你说任重道远?你也承认大萧条来了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-30 作者: JAMESMENGX
时间: 2018-01-30

请教剑神!美元会一直跌下去吗?欧元涨的很凶!美元加息缩表怎么还会狂跌!谢谢剑神!我主要是带孩子在外面读书!不是炒汇!是担心学费!

人民币汇率不会崩溃吧,你们怎么都认为有问题?人民币汇率没有问题,是国内货币太多了,紧缩就是了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-30

作者：千年大计王八蛋 时间：2018-01-30

【央行：经济面临金融风险应尽快制定全面行动方案】中国央行机关报发表文章称当前中国经济社会面临的重大风险，包括由金融杠杆率和流动性风险、银行不良贷款风险、影子银行风险、地方政府隐性债务风险、房地产泡沫化风险、互联网金融风险等构成的综合性风险，时间十分紧迫、挑战十分严峻。

咸鱼升级版：

时间紧迫的意思就是央行离加息不远了，就这意思。真没多少时间了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-30

作者：逮谁服谁 时间：2018-01-30 这种级别的经济崩溃导致的大萧条，始作俑者央妈掌门人肯定会担责吧

你瞎想，从一个胜利走向另一个胜利，经济蒸蒸日上，只有国外才危机，中国永远不会危机，哈哈。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-30

作者：tnn87 时间：2018-01-30

屁民手里都是存款的时候，印钱是稀释财富，屁民手里都是债务的时候，印钱就是稀释债务了，党和政府会这么好心，那睡着了也要笑醒，呵呵呵……

也可以这么理解。主要是举债过程，实体经济需要资金的时候，就大家都能挣到钱，就通胀，大家财富被稀释，实体经济不需要资金时，资本溢出，银行就要给这些资金找出路，个人家庭就负债，就吹泡泡，泡泡破了，大家也就完蛋了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-30

作者:沪宁战歌1 时间:2018-01-30

@七剑战歌之风月 2018-01-30

作者:三观正青年 时间:2018-01-30

说个身边的事，坐标上海。朋友在一家地产公司上班，去年7月上车，单价41000，在闵行8号线，到现在他那块房子已经跌到37000左右，半年左右亏了40来万。房价确实已经在跌，这是毋庸置疑的。最近跟很多私企，个体户老板交流，他们坚信18年是上车的好时机，漫长的调控期会使房价一直处于低位横盘期，请问是这样的吗

看数据吧，盯死M1.

跌下来都一路.....

M1在16年到顶后回调比预计的慢看现在的情况基本这波房子操作把大众的非理性彻底激发出来了激活了以前大量冬眠的货币资金不断的往里填迟滞了M1的回调速度看来基本要耗尽大众手里的存量资金了，二线城市的房价稳下来并回调基本要等到M1下穿M2

不是你认为的这样，加息后会更加速，市场不是说一直谁都能控制的，会失控的，大家都不需要贷款买房子，不就失控了？等加息吧。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-30

作者：逮谁服谁 时间：2018-01-30

按揭中介：“四大行 2 月 1 日起，对广州无房或有房已结清，住房按揭的利率上浮 10%；对征信有房贷的二套房购买者，上浮 20%。”
(南都) ? ? ? ?

算一下今年央行加息几次，房价崩，看跟 M1 走势能吻合还是有偏差。现在房贷基准利率是 4.9%，美国假如 3/6/9 月加息，假如央行加息 2 次，存款利率是 1.5% 升到 2%，再上浮 30%—40%，那么，存款利率就到 2.6%—2.8%。房贷基准利率（4.9%）加息两次到 5.4% 上浮 10%，5.94%，基本达到 6%，房贷利率到 6% 就应该没人贷款买房子了吧，所以，央行加息两次房价基本崩了。房奴抛房这个就不考虑了，踩踏是人性，我们无法推算。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-31

作者：沪宁战歌 1 时间：2018-01-31 所以喜迎房地产税的人，只能送它两字傻冒，这个根本就不是为降低房价去的，虽然在客观上会对房价产生影响，但不能本末倒置，带来的冲击会比房价问题影响更大！更隐含的含义远比房价问题深刻，只不过呵呵，从长远来讲，直接税是合理的模式，但是这个和我们目前是不匹配的！有房地产税

的国家那可是整体上有体系缓冲模式，M。Z 认证的

你再打字试试。滚

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-31

作者：vernong_ggg 时间：2018-01-31

感觉已经全面进入大萧条了，就差第一次加息了，压倒骆驼的最后一根稻草

实体经济基本完蛋了，就出口还靠外需拉着，房价炒起来靠的是加杠杆，并不是大家收入都涨了引起的，根本就没有支撑。作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-31

作者：夏凉花 20172 时间：2018-01-31

美国应该提高加息频率。往死里整。美债收益率不是升到 2.7 了吗？多加两次应该没有问题吧

看看老百姓都恨成什么了，哈哈。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-31

作者：zerolynLv18 时间：2018-01-31

房价下降，美帝记头功。哈哈。

实际中国房价涨也是美元宽松资本溢出造成的。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-31

房多都怕房产税，还来忽悠穷人，穷人能住多大的房子？能收几个钱？房多怕的要死，既然富裕，你就多多的纳税吧，靠嘴忽悠能管用？你忽悠老爷别收试试，老爷收死你。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-31

任何反对收房产税的来就踢了，别瞎BB，老子眼里不揉沙子，你能买得起房子，就能缴纳的起税，穷人们喜迎房产税。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-31

牛四喜： 2018-01-31 评论

美元进来，我们不能搞升级换代，只能炒房子吗？

老百姓衣食住行，房子是最难搞的，13亿住房，没人能解决，有个机会可以理解，就是搞过了，成危机了。美元宽松成这是百年机遇，实体经济搞升级换代需要很长的时间，大概什么都想抓住，什么都没抓住，章法乱了，就弄成这了，实际房子早过剩了，就是放不下，现在无法解决了，房价这么高，要降吧，降了就是危机爆发，不降美元逼你降，现在就这样，你自己跳楼还是需要美国推你一下的问题，都是跳。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-31

花儿好月儿圆： 2018-01-31 评论

难道要总爆发了？要不要回乡集合豪杰之士？

都是钱的问题，谁能解决？还债需要钱吧？发展需要钱吧，没钱

了，谁能有办法？没办法，只要能减少点损失就不错了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-31

军桶老六： 2018-01-31 评论

明明房空为主，谁买的起社保，偏偏当喉舌，所以不敢谈社保了。
告诉你，社保就是钱宝，共同点是拉人头，区别是亏了有人保，万一保不住呢？

缴纳社保、医保能有几个钱？你要饭的？

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-31

房多房托目中无人： 2018-01-31 评论

多数人不想掏现金，只想要别人的。

买房子一样的，北京现在二手房腰斩了，再等一个腰斩，人们还是买不起，帖子前面很多人说只要跌回这波起点他就买，现在腰斩了，见谁买了？所以，就是腰斩再腰斩，穷人还是穷人，救不了。人们对金钱的认识有问题，富裕的时候要勤俭，需要的时候把钱按需求使用，都是有点钱拿不住，需要的时候不敢用，反正是只顾眼前。一个社保医保都是最基本的保障，都要瞎 BB 半天，然后说他要买房子，神经病一样。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-31

作者：流连 008 时间：2018-01-31

这两天在厦门，房价真的高的吓人，4万一平的房子，月租金不

足 3000。太畸形了。

整个国家都一样，几千一月的工资几万一平的房价。就这还喊防风险，汇率在这放着，按美元计价，中国的房子比发达国家高，收入才是人家的一点，房价跌了就是无法防住的风险，要不大家都卖了房子出国，国家就完蛋，所以，房价必须跌，跌了后各种麻烦、危机。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-31

作者：ty_134835111 时间：2018-01-31

整个天涯贴子，房子房子房子.....日了狗一样没有谁特么滴地住桥洞吧，一线城市房价住不了可以二三八线，再怎么老家总有个地基房子吧，形势逼人下，吃饱穿暖才是硬道理啊！以国人的尿性，站着特么的想坐着，坐着想躺着，躺着还要有人摇，我艹，你以你们是老爷啊，我呸

来找踢不是，还天涯？傻逼，是整个国家都是房子房子房子。。。。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-31

作者：鼠民甲 时间：2018-01-31

@七剑战歌之风月 2018-01-31

作者：流连 008 时间：2018-01-31

这两天在厦门，房价真的高的吓人，4万一平的房子，月租金不足 3000。太畸形了。

整个国家都一样，几千一月的工资几万一平的房价。就这还喊防风险，汇率在这放着，按美元计价，中国的房子比发达国家高，收入才是人家的一点，房价跌了就是无法防住的风险，要不大家都卖了房子出国，国家就完蛋，所以，房价必须跌，跌了后各种麻烦、危机。

那是不是要跌到汇率可以自由兑换的时候啊？

房价是货币现象，货币潮水退去，房价跌，人们收入也跌，房价再跌，直到收入跟实际劳动生产率相匹配。人民币汇率没有问题，这么大的顺差，怎么贬值？主要是国内 M2 太多，货币泡沫，货币泡沫造成房价泡沫，房价什么都不是，就是 M2 引起的。现在美元正常化，全球紧缩，超发的货币要回收，房价自然就跌了，就是我老说的，没钱了，拿什么买房子？靠借债？银行的钱是有数的，现在放不出贷款了吧？房价跌了要全款，就是靠实际 M2 支撑，货币回收了（去杠杆）了，拿什么支撑？靠一个月几千的工资支撑？

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-31

权贵帝国主义： 2018-01-31 评论

这么大的债务，房奴贷款这么多，将来收入下降的话，怎么还贷。还有，收入下降，整个消费进一步萎缩，企业怎么还债。另外请教，七爷当年价格闯关是解决啥问题的。

当年价格闯关，那时不存在汇率问题，就是国内价格体制改革问

题,就这 1988 年人们吃过亏后,1993 年再次价格放开后都发生抢购,那是短缺时期,现在是过剩时期,货币贬值就是货币信用降低,大家不再不信纸币,人们抢房子,人们换美元去冲击汇率,股市已经崩了,只能去冲击房价和外汇,现在房价和外汇都冲击完了,只能跟随美元紧缩。债务问题无法解决,不可能印钞通胀用价格稀释来结局,汇率是命门,印钞必然汇率崩溃,这个除非闭关锁国的玩,让 8 亿城市人中的一半回农村,现实么?所以,债务问题以后就靠税收慢慢调节,过苦日子还债,在经济增长期,靠发展(通胀)稀释债务可以,经济在增长,信贷在扩张,增加分母,债务自然不是问题,现在债务顶天,经济衰退,债务通缩没有办法解决,你还幻想印钞来解决债务,汇率瞬间就飞上天了,国内一个馒头 100 元,几亿人病死饿死,你敢闯关?日本人紧缩 20 年为啥?只要动就是死,好像日本人不敢宽松一样,是无法宽松了,经济不增长,就无法大印钞。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-31

作者:海天 1888 时间:2018-01-31

今天看了一篇回顾 08 年深圳楼市崩盘的文章,跟老师说的一样,历史和规律总会轮回的,

当时认为房价会跌的都会被认为是疯子,真的是没经历过的人都不信的前车之鉴啊

狗东西,是你妈养的你就多买几套试试。敢么?

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-31

这个帖子里一群房多在各种歪曲，你也不看看，我能写到现在，你能坏过我？来就是送菜。都现在了还不割肉卖房子去，还来瞎 BB 说明智商不是一般的低，所以，就要狠狠的踢。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-31

作者：jingyu1129 时间：2018-01-31

天弘基金称，自2月1日起，将设置余额宝每日申购总量，即单日实际申购达到设定额度时，当日不再受理申购申请，每日申购额度根据基金申购、赎回情况动态设定，实施期限根据基金运行情况进行阶段性调整。此次调整的时间暂定在2月1日至3月15日。天弘基金表示，此举是为了保持余额宝的长期稳健运行，并防止规模过快增长。

央行加息两次，余额宝就没有优势了。看余额宝这意思，央行大概3月份加息。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-01-31

作者：Celina_Rocky 时间：2018-01-31

汇率已经6.2几了升得太快了！

升值好。因为人民币不是自由货币，盯死美元不能波动太大，没有什么可逆性，只能围绕美元小幅度波动，一旦升了就无法大幅度逆转贬值。所以，现在升的越厉害，未来压力会越大，要缓解压力，只能动利率，再次大幅度贬值引起恐慌是灾难性的，所以，人民币越升

值，未来利率提高幅度会越大。

去年 700 万的房子卖了可以换 100 万美元，现在 630 万的房子卖了就可以换 100 万美元，你想想，现在中国的房地产泡沫在随汇率升值继续扩大，政府会更加凶狠的打压房价。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-31

看你们说的这房地产企业内部集资，就是我帖子前面说的企业内部集资，到明年，估计大型国企、央企也会有内部集资，就是内部企业债吧，利息很高，了解企业，安全的国企央企集资就可以参与，比国债利息高。那时候危机基本爆发过去，安全的国企央企集资就可以参与。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-01-31

speck_不语: 2018-01-31 评论

两次，一年期 2%，和余额宝比，还是差了点

晕，不是你这样考虑的，现在是一年 1.5 上浮 30%—40%，加息两次后一年期是 2%上浮 30%—40%，是 2.6%—2.8%，三年期大额存单就是 4.5%，人们自然会把短期存款转为长期存款。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-01

作者: 鸠摩至 时间: 2018-02-01

如果 ZF 的债务、国企的债务靠销账来缩表的话，那就相当于全国人民买了通胀的单，通过通胀平摊到全国人民头上。靠通胀支援航天飞月，科技创新，这些都可以理解，但是国企非但没有全民共享红

利，反而再靠全国人民供养，这样说不过去啊！

本来就是吃饭财政，你还以为是啥？

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-01

作者：我静静的不说话 时间：2018-02-01

给大家转一个今日头条上的炒房故事，应该具有部分代表意义：

北辰区居民袁磊(化名),原来是一名小有成就的企业主。他在一家产业园区投资 100 多万元建了一个不锈钢厨具厂,厂里红火时有 30 多名职工,年销售额 400 多万元,纯利润也有 30 多万元。这样的收入,已足够一家人生活,他把孩子送到北京的私立中学读书,准备将来到国外读大学。妻子赋闲在家,偶尔去北京租住一个多月,照看孩子。2013 年,考虑到照顾孩子方便,不再四处租房子,妻子决定在北京买下一套房产,花了 200 多万元。.....

忽悠老百姓搞实体经济，他们搞金融房地产，然后把老百姓洗劫一空？

就是我帖子前面说的，看出不出房产税，看取消不取消住房公积金这些，如果这些还是原样，基本就是老套路，谁搞实体经济谁傻逼，你搞了实体经济人家一次金融房地产就把你洗劫干净，所以，大家都看政策是不是真的都抑制炒房子，如果还是老样子，你脑子就要清楚，房价是货币现象，你就炒钱炒房子，让老爷自己搞实体经济去，搞好实体经济就要长期货币紧缩，实体经济必须是最挣钱的行业才行，一

次货币宽松，就能把搞实体经济经济的弄成傻逼，而且是大傻逼，搞实体经济挣的是辛苦钱，一个大印钞就会被血洗赶紧。所以，大家要会看未来，上一次当就行了，别次次上当受骗，实体经济就怕搞金融房地产，全世界都一样。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-01

者: sg11978sg12017 时间: 2018-02-01

中纪委委员: 金融领域存重大隐患如金融监管猫鼠一家

央行掌握着货币政策的制定权、金融政策的综合协调权、金融外交的谈判权和向党中央、国务院的建议权，如果掺杂着私心杂念，就决不是“小偷小摸”的问题，而是“动摇国本”的重大问题。因此，在金融领域特别是人民银行系统，自觉以新时代中国特色社会主义思想为根本指导思想，坚定“四个自信”、增强“四个意识”

说的都是废话，本来就是自己监督自己。没有美元紧缩，屎不憋在屁眼里，能停止宽松？那个刚上台不是说不大水漫灌？都宽松。只有美国人能给他们看病。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-01

作者: ty752476715 时间: 2018-02-01

@七剑战歌之风月 2018-02-01

作者: 鸠摩至 时间: 2018-02-01

如果ZF的债务、国企的债务靠销账来缩表的话，那就相当于全

国人民买了通胀的单，通过通胀平摊到全国人民头上。靠通胀支援航天飞月，科技创新，这些都可以理解，但是国企非但没有全民共享红利，反而再靠全国人民供养，这样说不过去啊！

本来就是吃饭财政，你还以为是啥？

既然如此，那它还哪来的利润注入社保？

傻逼，社保不是吃饭？作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-01

作者：ty752476715 时间：2018-02-01

@七剑战歌之风月 2018-02-01

作者：鸠摩至 时间：2018-02-01

如果ZF的债务、国企的债务靠销账来缩表的话，那就相当于全国人民买了通胀的单，通过通胀平摊到全国人民头上。靠通胀支援航天飞月，科技创新，这些都可以理解，但是国企非但没有全民共享红利，反而再靠全国人民供养，这样说不过去啊！

本来就是吃饭财政，你还以为是啥？

既然如此，那它还哪来的利润注入社保？

傻逼，社保不是吃饭？

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-01

作者：ty752476715 时间：2018-02-01

@七剑战歌之风月 2018-02-01

作者：鸠摩至 时间：2018-02-01

如果ZF的债务、国企业的债务靠销账来缩表的话，那就相当于全国人民买了通胀的单，通过通胀平摊到全国人民头上。靠通胀支援航天飞月，科技创新，这些都可以理解，但是国企非但没有全民共享红利，反而再靠全国人民供养，这样说不过去啊！-----

本来就是吃饭财政，你还以为是啥？

既然如此，那它还哪来的利润注入社保？

傻逼，社保不是吃饭？

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-01

网易首页>财经频道>产经>正文

郁亮：昨晚有猎头询问其实我还是万科董事会主席

2018-02-01 来源：21世纪经济报道(广州)

梁山上混过的，就是穿上官服也是匪，悟空还是弼马温。

不挣最后一个铜板，不过你们就是早跑出去也没啥意思，地产商离开中国这片土地能干啥？输了企业输了一切，也好，一切都是过眼

云烟，人没事就好。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-01

作者：ty752476715 时间：2018-02-01

@七剑战歌之风月 2018-02-01

作者：鸠摩至 时间：2018-02-01

如果ZF的债务、国企业的债务靠销账来缩表的话，那就相当于全国人民买了通胀的单，通过通胀平摊到全国人民头上。靠通胀支援航天飞月，科技创新，这些都可以理解，但是国企非但没有全民共享红利，反而再靠全国人民供养，这样说不过去啊！

本来就是吃饭财政，你还以为是啥？

既然这样，那它还哪来的利润注入社保？

傻逼，社保不是吃饭？

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-01

作者：阿里郎戈里格朗 时间：2018-02-01

一直在读七叔的帖子，这些日子才明白一个道理，才知道他们老说的‘命’是什么。

别没信心，要努力，低调跟灰心丧气是两回事，老百姓有老百姓的好处，潮起潮落，看热闹也不错，小心点就是了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-01

作者: ty 海角 17 时间: 2018-02-01

国有大行某分行行长说:去年个人房贷投放了 2 个亿,今年 2000 万

大金融家

百家号 02-01

排名前五名的某国有大行在一个小城市的分行行长过来找我聊天。

实际你看一眼人民币汇率就知道了,现在没有别的办法,就是霸王硬上弓,国内紧缩到底,没别的出路。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-01

李扬:收入分配是经济发展转型的关键

2018 年 02 月 01 日 作者:李扬(4)我有话说(3 人参与)

文/中国经济 50 人论坛李扬张晓晶常欣刘磊

制度问题就不说了,就说经济手段,依靠房地产,就要货币宽松,炒房子必然扩大收入分配矛盾,房地产拉动经济,要 GDP 还要减少贫富差距?全世界没这好事,要靠实体经济才能减少收入分配差距,房地产泡沫破了,中产返贫,都是穷人了,自然贫富差距就缩小了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-01

【多家信托集体发声：未收到信托资金降杠杆相关文件】21 世纪经济报道咨询了多位证券信托业务相关人士，对方均表示未收到上述相关文件。据此，最新要求仍为 58 号文规定的“优先受益人和劣后受益人投资资金配置比例原则上不超过 1:1，最高不超过 2:1”。

现在还做梦。货币控制是总体概念，只要紧缩，都难受，先是股市、债市受不了，不紧缩又没办法，好像所有人都在等宽松，所有人都不信会一直紧缩下去，都在做梦，做吧，没几天了，等醒了输的裤衩都没了，整个国家都需要好好的被教育一次。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-02

作者：马蹄爽 Boldy 时间：2018-02-02

听说我们这边体制内工资继续升（绩-效，住房-补-贴），看不明白什么原因。继续升工资托房价？

我先把你踢了再说，前面写的你都不不看，还来瞎歪曲。滚

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-02

作者：丰资俊秀 时间：2018-02-02

委内瑞拉经济危机：超 80%的人每天只吃一顿饭

2018-02-02 来源：北京商报(北京)

@丰资俊秀 2018-02-02

叫你印钱，自作自受

@维克多 32018-02-02

其实没有必要嘲笑委-内-瑞-拉，起码它们从某国骗了五百亿美金。能还？那个借钱的才是大-傻-冒。

恶性通货膨胀就是这了吧，大国要是玩砸了，后果不堪设想，这让我对七叔说的“只能通缩”理解更深了，大国不想收缩的话，恐怕只能去海南了。

房多说永远印钞，就这下场。长期紧缩，是中国未来通向发达的唯一办法，不吃苦，必然没有饭吃。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-02

作者: heaveyiyi 时间: 2018-02-02

天天预测

你都能专门为这帖子注册一个号来，我不写对不起你，我要写到你跳楼为止，服不服？

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-02

作者: 0408888 时间: 2018-02-02

人民币升这么快，被别人剪羊毛了吧？

好好看帖子吧，前面写的都有。

人民币汇率没问题，这么大的贸易顺差，对美欧日（发达国家）来说是低估的，对中国来说是高估的，中国还不发达，要贸易平衡，就要升值。现在问题出在国内，M2 存量太大，就是储蓄太多，现在外汇管制，不敢放开，如果放开的的话人民币汇率瞬间就崩了，167 万亿的 M2，只有 3.1 万亿美元的外汇储备，只要 6.3 万亿人民币就能换走 1 万亿美元，引起恐慌，人民币兑美元黑市价 1:20,1:50 我都信，因为你没有美元了，是人家说了算，恐慌就这样，就跟炒房子一样，漫天要价，所以，国内要回收超发的人民币，就是货币紧缩，没别的办法。富人基本跑的差不多了，人民币推升的国内资产泡沫就是房价啥的，实际就是国内货币太多引起的，实际回收货币后，泡沫破裂，根本就不值钱，至于剪羊毛，还没到这份上，国家还有外汇储备，但是，很危险了，假如人民币汇率和外汇储备再被攻击一次，没有美元了，汇率崩了，这个时候人家有美元，就可以漫天要价的剪羊毛了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-02

作者：望_繁华落尽 时间：2018-02-02

鼓励事业单位人员离岗创业，说把创业改成洗钱你们看不懂，那再把人员改成领导呢？就是：鼓励事业单位领导离岗洗钱

不是你理解的这样。每次危机来都这政策，基本离开原单位了基本就很少回来，过几年把你的关系档案转到社会上去就踢了，社保医保现在都踢，就是忽悠的你变相的离职了，就这意思，减少单位负担。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-02

作者：千年大计王八蛋 时间：2018-02-02

坐标昆山，下雪前，菠菜三元一斤，下雪时，菠菜涨到六块一斤，昨天菠菜又跌到二块八一斤。还在忽悠通胀真他妈的是坏种。狗房托，狗房奴等着跳楼吧

货币宽松都无法通胀，先在货币紧缩就通胀了？不是神经病？

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-02

张皓阳爸爸：2018-02-02 评论

三大群体集体加薪 10%，1.65 亿技术工人，20W 医生，百 w 教师，还有物价横飞，说好的紧缩呢？以往年前猪肉涨的不多，今年呢？

先把你踢了再说。

涨钱你给啊？一般国企、央企按技术等级，工人都有这些钱，一般收入分三块：工龄工资（基本工资），绩效，奖金。国企、央企绩效拉开分配差距是一部分，主要靠奖金拉开内部分配，这些才是大头，每个单位基本按自己的情况定工龄、技术等级，这些组成基本工资，绩效等这些，现在早限制收入了，就是人员收入早被封顶了，具体每年调整，要看个单位情况，政府没钱给你，就是效益好的单位都封顶的。体制外的就是瞎扯淡了，老板没钱，你就是技师也没用。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-02

新闻随便忽悠一下，这个帖子里就来一群脑残，没办法，就是踢。打字有风险，发言需谨慎。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-02

yishuihan666: 2018-02-02 评论

很多人故意注册来就是捣乱的,很明显能看出来。

中国人主要财富是房子。以前我写的时候是M1在走高,这些人看着帖子高兴啊,最多说几句,现在傻眼了,发现不妙,卖又卖不掉,一线直接套死,明白自己要返贫了,不死心,就来瞎闹,帖子前面说的明白,就是让这些人看着大实话返贫,现在输不起了,就各种歪曲,歪曲这有用?是市场决定的,货币紧缩了他们就是哭死也没用。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-02

作者:望_繁华落尽 时间:2018-02-02

为什么感觉是领导离开体制,把以前贪污的钱通过开公司的方式洗成合法的?真的会有很多人离开去创业?普通的离开体制活不了的

洗钱这个阶段早过去了,明白?前几年,街边的商铺就有很多是贪官们和他们的家属洗钱的。贪官们一般不离开体制,贪习惯了睡觉都觉得别人在数钱,他们脑子很清楚,离开体制啥也不是。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-02

z5183702: 2018-02-02 评论

温州债务危机暴跌7成涨可以快跌下来可以更快燕郊温州接下来遍地开花...

实际现在全国各个城市分类调控，按政府的做法来看，就是无数个温州爆破模式。每个城市都是温州一样的，只是泡沫严重程度不一样。政府怕全国城市一起把房价爆了，银行压力很大，现在就是一个一个在爆。实际跟 2011 年的温州一样。作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-02

作者:漏网的鱼 3070 时间:2018-02-02

七哥，首次发言；关于 sb 系数，我有注意到广深楼价跌幅少于北上，而广深靠实体，北上靠金融，干实体的 sb 多一些？

实体经济倒闭越多的地方，炒房子越厉害，因为银行的钱没去处了，实体经济倒闭不需要了，就给炒房子的，实体经济倒闭少的或倒闭完的，都炒不起来多少，你说反了，广深受进出口影响更大，爆起来比内地厉害吧。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-02

银行的钱是有数的，实体经济倒闭多了，没有信贷需求了，银行要给储户利息，必须贷出去，就鼓励炒房子，实际就是银行在炒房子，就像东莞，外资企业跑完了，房价就涨了，大家一头雾水，实际就是银行的钱不流入实体经济了，就炒房子了，就是 M1 的形成过程。我老说炒房子的地方工厂倒闭多了，就是这意思，越炒房子的地方，未来危机越大，因为实体经济倒闭的太厉害了，以后喝风啊？

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-02

作者: F_JQ 时间: 2018-02-02

今天你们嘲笑的东北就是你们家乡的明天,大家一起返贫吧,谁也别看不起谁,谁也别地域歧视,多好

瞎说,内地资源能跟东北比?萧条几年后,东北比内地好,又是返乡潮爆发,返回东北,这世界哪有永远好的?

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-02

作者:一曲流水飞入海 时间:2018-02-02

路透北京2月1日-一位不愿透露姓名的中国国有大行总行人士称,该行华东某地级市分行的资产质量可谓一塌糊涂,大企业、小企业以及房地产均如此,关注类贷款占比达到30%。而之所以没有继续恶化,主要因为修改了合同要素,也就是展期。

“只要合同不展期,分分钟破产,”他很直接地讲。这只是目前中国银行业不良资产加速暴露的一个缩影。。。。。

结果就是无法出清,日本道路。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-02

凤凰网资讯>社会>正文

站

武汉理工研究生自缢:生前欠13个网贷APP5万多

2018年02月02日

来源:湖北日报综合

30 人参与 11 评论

原标题：武汉理工大 25 岁研究生自缢：生前欠 13 个网贷 APP 共 5 万多

对家人谎称在武汉工作

实则靠着小额网贷“借新还旧”辗转在小旅社、网吧“流浪”

1 月 29 日凌晨

来自天门的农家子弟

25 岁的研究生罗正宇

在江岸区上海路一家小旅社自缢

这些新闻就是提醒现在工作已经很难找了，都要注意。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-02

美国 1 月新增非农 20 万时薪同比增速创近十年最大

2018 年 02 月 02 日 来源：东方财富网

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-02

作者：用户 6009866341 时间：2018-02-02

七剑老师，请教一下，居民部门大约 65 万亿存款，这是外储的大空头，这个雷怎么破？

居民存款到底有多少，这个只是央行公布的，再加上表外没有统计到的，像货币基金、理财等比 65 万亿多吧，但是，很多做小生意的资金都是在这个统计中，也就是说这 65 万亿中有很多是小企业的

周转、生产资金，但是，以个人存款反应出来，真正的居民存款有多少，这个真不好说。

中国的钱在少数人手里，居民的现金存款对外汇储备有多少影响，真不好说，央行大概也心里没底，真有影响的是资产形式存在的，像股权、房子等，只要这些中的一部分变现，真是麻烦就大了，所以，M2太大了，什么时候央行放开自由兑换，资金不跑了，这个才算进入M2合理区域，当然，外贸顺差是重要的决定力量，没有顺差，国内这M2根本无法维持住汇率，紧缩到多紧都合理，坐吃山空谁也没办法，所以，现在就看贸易顺差缩小的速度，这个决定国内紧缩力度，现在第一次危机算过去了，看美元再次冲击是啥效果，国内经济好坏、顺差、汇率、国内利率、紧缩程度等，综合看吧。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-02

作者: ty_夜渡梦清 时间: 2018-02-02

猪价狂跌不止，今日再度超大范围下跌！2018年2月2日猪价行情

关注

2018年2月2日，我国主要养猪区域的平均生猪价格约为7.11元/斤，比昨天下跌0.06元/斤。这已经是连续多日的猪价疯狂下跌了。1月初，大家还在讨论猪价能不能破8，现如今猪价已经濒临跌破7元了，由此可见最近一段时间养猪人都经历了什么。

不要相信任何涨价，任何涨价都无法持续，只要反弹接下来就更

加凶狠的下跌。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-02

军子之交 2017: 2018-02-02 评论

坐标成都，我是开小店的，1月份康师傅水，统一水，百事，可口，雪花啤酒等都通知涨价，平均每件2元，坚决不压货，听七老师的！

你最受的就是啥涨价你手里没啥，这个没关系，不要高位进货，保持手里的现金流，你们做小生意的就怕押货，经济不好，每次进货要控制，不要进的太多，卖多少进多少。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-03

崩盘售价曾过万的文玩核桃现用来烧火取暖

理财要闻云掌财经 2018-02-02

http://inews.gtimg.com/newsapp_bt/0/2818305356/1000 1月29日，河北省保定市涞水县南峪村文玩核桃种植户家里，核农装起一铁锹文玩核桃倒进火炉中。核农说，这核桃，密度高，烧火取暖还挺耐的。

http://inews.gtimg.com/newsapp_bt/0/2818305490/1000 据该核农介绍，三年前看到文玩核桃大火，自己种了20多棵树，现在结果了，却行情暴跌。前些日子个头大些的被商贩三元一个收走，剩下白给都没人要。“估计短期内行情难有起色，明年计划把树砍掉改种苹果树”。

http://inews.gting.com/newsapp_bt/0/2818305536/1000 文玩核桃大概是 2010 年前后开始火的，有玩家的追捧，也有核商的炒作。因为早期的好核桃货源少，所以核商都采用包树的战术，甚至曾有花费上百万元包一颗核桃树的辉煌历史。

http://inews.gting.com/newsapp_bt/0/2818305615/1000 核桃的价格也就是从那几年开始，火箭一样蹿升。图为保定易县清西陵景区，小贩说，这个品相的以前要卖到 600 元一对，现在只要 10 块钱。

http://inews.gting.com/newsapp_bt/0/2818305664/1000 许多人都不理解年年都会结的果子它怎么就会一年比一年贵？但是回想一下那两年的行情，确实是这样。2013 年左右，曾曝出 7 个一枝生长的闷尖官帽、尺寸 50 的青皮，卖价高达 4.2 万元，一个青皮 6000 元。没想到仅仅 4 年的时间，一对青皮才卖 10 元钱，令不少玩家唏嘘不已。

http://inews.gting.com/newsapp_bt/0/2818305723/1000 据商贩介绍 2015 年文玩核桃价格就开始出现大幅度下跌的态势，今年更是再创历史新低并继续呈现下降趋势。这是小编前几天 60 元买的一对官帽，据说价格好时，这样品质的要两千多元。

http://inews.gting.com/newsapp_bt/0/2818305840/1000 尽管文玩核桃的价格下降了数百倍之多，但依然难以恢复往日的火爆场面。图为 2017 年 10 月份，我们在涞水县文玩核桃产区随手摘下农民都不要的文玩核桃。

http://inews.gting.com/newsapp_bt/0/2818305866/1000 现在核桃里反而是原生老树，和高档野生的秋子，因为数量有限，价格比较坚挺。而像白尖的、花皮的、阴皮的，哇瓜裂枣的。这些卖不出去的文玩核桃没有很好的处置办法，肯定都是烧火取暖了，以前也是这样处理。

http://inews.gting.com/newsapp_bt/0/2818305905/1000 文玩核桃市场的大起大落，就是典型的跟风炒作。而当更多的人都想跟风进去投资，就注定它成为泡沫，迟早会破灭。

中国的房价也会有这天的。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-03 作者:关警司 时间:
2018-02-03

不知道房价崩盘后新的经济增长点会是什么。

没有新的经济增长点

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-03

作者: ty_红豆沙 944 时间: 2018-02-03

澳洲姜蒜贵出天际！土豪才舍得做饭炆锅，你嘴里留的不是蒜味儿，那是贵族的气息！

澳洲生姜 45 澳币/公斤

澳洲大蒜 25 澳币/公斤

觉得澳洲泡沫的趋势和中国挺一致的，就是延时 6-12 个月。

既然你都观察到了，中国房价崩了你就做空澳元。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-03

者：设计师米牙 时间：2018-02-03

刚看到一段话，那么当今如何？会有哪些具体措施

1993 年夏天中国最重要的事件。zrj 昼夜苦干，周末也没有停下来，到星期一，完成了他的报告。而他们也真的想出了种种应急的办法：提高存贷利率和国债利率；收回超过限额的贷款；股份制公司挂牌上市；削减基建投资；削减行政费用百分之二十；重新审查开发区；改革外汇留成制度；停止用“白条”支付农民的粮款；停止地方当局向企业和农民集资；停止出台新的价格改革措施；如此等等。

现在完全跟那个时候没办法比，那是经济起步时期，可以用发展来掩盖矛盾，现在是经济衰退开始，进入大萧条，各种矛盾无法解决，因为没钱了，钱越来越少。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-03

作者：ty_1340164092 时间：2018-02-03

凤凰财经

58 分钟前来自微博 weibo.com

【如果金融危机在 2018 年重来会怎样？】如果危机在 2018 年重来会怎样？我们走过了与 2008 年前截然不同的十年：狂飙突进的规

模扩张，影子银行的的疯狂和互联网金融泡沫，人民币国际化已在途中，金融业比过去任何一个时候都更加开放，今天的中国金融业是否足以抵挡又一场大级别的金融巨震？0 如果金融危机在 2018 年重来会怎样？收起全文 d

完全是瞎写。应该这样写：“2018 年中国金融危机爆发，世界会怎样”

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-03

作者：ty_1340164092 时间：2018-02-03

21 世纪经济报道

今天 来自 21 广场【3 日早新闻 | 美股遭遇黑色星期五，道指大跌逾 2.5%】大比例质押融资个股触平仓线不会被立即平仓。越来越多券商暂停小额股票质押业务，全行业叫停微融资倒计时。华商基金称对“*ST 华泽”股票估值调整为 0.55 元。2018 年，对于雷军和小米而言，或许是重要的“资本年”>>° 3 日早新闻 | 美股遭遇黑色星期五，道指大跌逾 2...????? 查看图片

美股跌了会不会影响美国加息？

美股大概还没到真正大跌的时候，看明年吧。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-03

作者：bornincn 时间：2018-02-03

人民日报刊文：引导居民部门渐进去杠杆，防范房地产市场风险

这是要加息了吗？

加息就是暴力去杠杆，不加息说去杠杆的都是耍流氓。商业银行一般在危机爆发后没有倒闭的话就要冲销坏账，处置各种资产，这个是被动去杠杆。主动去杠杆就要提高利率，这才是引导，利率降低是鼓励加杠杆。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-04

作者：tslz008 时间：2018-02-03

外金内钨，假黄金抵押贷款 190 亿。这也行，真奇葩

像这些事件，都是笑话。

黄金一直有人炒作，前面说了，黄金在世界各国都是央行作为储备，既然是储备，那么就是基础货币发行的锚，长期价格来说，就跟基础货币挂钩，美元宽松到 4.5 万亿的基础货币，黄金最高到 1900 多美元，如果美联储缩表到 2.2 万亿左右，那么黄金将围绕 950 美元波动，这个就是黄金的长期稳定底，因为黄金是基础货币抵押物，就跟基础货币相关，说抗通胀这些都是说辞，长期看，就是跟美联储基础货币相关的。

既然说到黄金是基础货币的抵押物，说抗通胀是说辞，那么就说说资产价格跟货币的相关性，我老说房价是 M2 现象，实际就是，中国这些年基础货币在增加，M2 在增加，房价炒作最高顶就是基础货币扩张和 M2 扩张的乘数，如果基础货币扩张一倍，货币乘数是 5，那么，这些年平均房价炒作的顶就是房价涨 10 倍，资产价格炒作的

顶部就是基础货币乘以货币乘数，大概就这么高，房价不仅跟基础货币相关，还跟派生货币的货币乘数有关系，由于基础货币增加慢，M2由货币乘数决定，也就是说央行的基础货币不增加，那么房价就由M2决定，房价的底一样，掉到底部基本由基础货币决定，一般货币乘数在3—5之间，那么房价最高跌幅在75%—80%，所以，很多人问黄金为啥炒作跑不过房价涨幅，就是跟世界各国把黄金作为储备有关系，打压黄金在现实里的支付作用，而资产是在市场流通的，由派生货币决定，所以，房价这些涨幅比黄金涨幅大，就这道理。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-04 作者：tslz008 时间：2018-02-03

外金内钨，假黄金抵押贷款190亿。这也行，真奇葩

像这些事件，都是笑话。

黄金一直有人炒作，前面说了，黄金在各国都是央行作为储备，既然是储备，那么就是基础货币发行的锚，长期价格来说，就跟基础货币挂钩，美元宽松到4.5万亿的基础货币，黄金最高到1900多美元，如果美联储缩表到2.2万亿左右，那么黄金将围绕950美元波动，这个就是黄金的长期稳定底，因为黄金是基础货币抵押物，就跟基础货币相关，说抗通胀这些都是说辞，长期看，就是跟美联储基础货币相关的。

既然说到黄金是基础货币的抵押物，说抗通胀是说辞，那么就说说资产价格跟货币的相关性，我老说房价是M2现象，实际就是，中

国这些年基础货币在增加，M2 在增加，房价炒作最高顶就是基础货币扩张和 M2 扩张的乘数，如果基础货币扩张一倍，货币乘数是 5，那么，这些年平均房价炒作的顶就是房价涨 10 倍，资产价格炒作的顶部就是基础货币乘以货币乘数，大概就这么高，房价不仅跟基础货币相关，还跟派生货币的货币乘数有关系，由于基础货币增加慢，M2 由货币乘数决定，也就是说央行的基础货币不增加，那么房价就由 M2 决定，房价的底一样，掉到底部基本由基础货币决定，一般货币乘数在 3—5 之间，那么房价最高跌幅在 75%—80%，所以，很多人问黄金为啥炒作跑不过房价涨幅，就是跟世界各国把黄金作为储备有关系，打压黄金在现实里的支付作用，而资产是在市场流通的，由派生货币决定，所以，房价这些涨幅比黄金涨幅大，就这道理。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-04

作者: ty_134016409 时间: 2018-02-04

21 世纪经济报道

9 分钟前来自 21 广场

【中国楼市只涨不跌？如今三方面正发生根本性转变！】有学者分析，十余年间，中国楼市经历了一轮只涨不跌单边左侧上涨行情，以至于普通百姓已不再相信楼市调控能抑制房价。其实，主要原因是三个方面，一是商品房市场的土地供给被垄断；二是人口结构变化；三是货币超发。0 中国楼市只涨不跌？如今三方面正发生根本性转...???

官煤说话都很委婉

老百姓不信调控了，实际就是老百姓不信不印钱了，就是货币信用没了，这现在就是政府最头疼的地方，国内炒房熊熊烈火无法扑灭，外面美联储都快打上门了，也是活该，活不下去了偷吃，现在是内忧外患，老百姓的预期转变开始就是踩踏发生，这么高的房价，所有人开始醒悟，原来是一堆砖头，谁能有办法化解风险？没办法，炒房子就这下场，不危机不可能。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-04

作者: 砥砺前行青春 时间: 2018-02-04 房价没有讨论的必要了，已经开始崩盘了，不过要耐心，不会崩的那么快，日本 91 年开始崩，到 2001 年才见底，东京均价跌去 80%，到现在还没回到最高点的一半。

不过，前两年跌幅巨大，跌的令人恐怖，之后几年开始阴跌，慢慢跌，每年都会跌一点，最后跌十年。

你再打字试试。滚

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-04

房多还来造谣害人，你有这打字的时间赶紧割肉卖房子去吧，套死就准备后事去吧，来害人有用？

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-04

作者: nail0902 时间: 2018-02-04

作者: ty_134016409 时间: 2018-02-04

21 世纪经济报道

9 分钟前来自 21 广场

【中国楼市只涨不跌？如今三方面正发生根本性转变！】有学者分析，十余年间，中国楼市经历了一轮只涨不跌单边左侧上涨行情，以至于普通百姓已不再相信楼市调控能抑制房价。其实，主要原因是三个方面，一是商品房市场的土地供给被垄断；二是人口结构变化；三是货币超发。0 中国楼市只涨不跌？如今三方面正发生根本性转...????

官煤说话都很委婉-----

@七剑战歌之风月 2018-02-04

老百姓不信调控了，实际就是老百姓不信不印钱了，就是货币信用没了，这现在就是政府最头疼的地方，国内炒房熊熊烈火无法扑灭，外面美联储都快打上门了，也是活该，活不下去了偷吃，现在是内忧外患，老百姓的预期转变开始就是踩踏发生，这么高的房价，所有人开始醒悟，原来是一堆砖头，谁能有办法化解风险？没办法，炒房子就这下场，不危机不可能。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-04

nff2017: 2018-02-04 评论

楼主咋看出来的？我没看出！

房多看忽悠不住了，就什么缓跌、慢跌、跌不了多少，你看不出来因为你是傻逼。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-04

现在二线城市二手房，你就是比现在最低价挂 20%都无法卖出，基本套死了，全国房价头部基本都做出来了，好多二线城市的房多不来闹了，大概看清楚了，晚了，早干啥去了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-04

作者:望_繁华落尽 时间:2018-02-04

七爷，刚看了下天弘余额宝的 12 月报告，报告显示余额宝银行存款和结算备付金占比从 87.11%下降到了 56.65%，买入返售金融资产占到了 34.13%，这是否意味着余额宝的风险变得很高了？因为返售金融资产跟持有公司状况关系很大

利率走高，货币基金风险反而小，货币基金就怕利率走低。一般银行不倒闭，没啥风险。

帖子前面说余额宝会被限制，现在是限购都用上了，银行理财打破刚兑，又减少发行，多数人的存款无处可去，就去余额宝，中国人多，干啥喜欢一窝蜂，没办法说。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-04

作者: ty_1340164092 时间:2018-02-04

新浪财经

10 分钟前来自专业版微博

#风云楼市# 【这些城市房贷涨价已超北上广深：#贷 100 万多还 20 万#】2018 年以来，一线城市除上海外首套房贷利率执行基准上浮

5%-10%已成主流；不过部分二线城市涨势更为凶猛，南京、苏州、武汉、天津等多城首套房贷利率已普遍上浮 15%——这意味着今年年初首次贷款买房贷款 100 万元，要比去年年初累计多支付约 20 万的利息。0 这些城市房贷涨价已超北上广深：贷 100 万多还 2... 收起全文
d

>

是不是变相的承认房价跌了 20%了……

-----这次炒房子，广州人最聪明，广州的房子都是外地人买，也就是说广州本地人的钱基本保住了，现在才提高房贷利率不是限购的意思，是管住广州的二手房不让跑，提高房贷利率、停贷，这些都是关住二手房的措施，就是让你跑不了，崩了彻底消灭，所以，现在广州提高房贷利率不是炒房子房价涨的引起的，是汇率升值后关门的意思，让二手房跑不了，所以，广州人比别的地方人大概聪明点吧。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-04

作者：柳叶安安 2018 时间：2018-02-04

我发现一个现象，不是现在都说房价要腰斩么，于是网上的挂牌价挂得高上天，就是腰斩了，那也是天价。来第二个腰斩才比 15 年涨价前的价低一点点而已。这个很有迷惑性

没用的，最后决定接盘是钱的问题，没钱用啥接盘？靠嘴忽悠不住的。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-04

作者: ty_超越自我 439 时间: 2018-02-04

为什么我发的上海收 2017 年度房产税的新闻被秒删了???

大概认为你是造谣新闻的吧

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-04

作者: 南水北调西线 时间: 2018-02-04

@七剑战歌之风月 2018-02-04 作者: 砥砺前行青春 时间:
2018-02-04

房价没有讨论的必要了,已经开始崩盘了,不过要耐心,不会崩的那么快,日本 91 年开始崩,到 2001 年才见底,东京均价跌去 80%,到现在还没回到最高点的一半。

不过,前两年跌幅巨大,跌的令人恐怖,之后几年开始阴跌,慢慢跌,每年都会跌一点,最后跌十年。

你再打字试试。滚

忠言逆耳,我的估计比他还要乐观,明年的今天来验证吧:利用土地垄断,让房价不但不降,相反还要有所慢涨。

你再注册了来,看你能注册多少。

还明年?别说一线,现在二线城市正在暴跌。你的什么狗屁政府

万能，哪里还有钱？你给钱做房贷？你印？还政府垄断，地方政府都没钱了，好像买房子不用钱、不用贷款一样，你就准备跳楼吧，这就是你的命。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-04

作者：ty_洒洒水 时间：2018-02-04

兔国最大问题：1、zf 成本太高 2、科技水平太低只能做低端，现在已经严重过剩 3、国内贫富差距巨大 4、国内超发贷款导致泡沫破灭，未来一直还贷 zf 应对：正确就是消减 zf 给社会的成本负担，接受现实苦日子还债，提高自身生产效率和社会成本错误应对就是超发货币，极速出现社会风险。

没办法了，都想用发展掩盖矛盾，这注意是不错，大家都高兴，问题是不现实。历史机遇已经过去，只有忍住，通过长期的艰苦奋斗，好好抓改革、抓制造业、收入分配改革等等来化解矛盾，现在就是打着各种改革旗号的混，不愿意真改革。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-04

作者：kiki123ki 时间：2018-02-04

七叔，想请教一下，你原来提到过"如果美国经济在美元回流中变强，不连续加息就会导致滞胀，引起经济衰退，所以美国最怕的就是加息开始后中国出事，美国必须按自己的情况决定国内加息，人民币汇率不稳定，直接导致美国从通胀变成通缩"，为什么人民币汇率不稳定，会让老美从通胀变成通缩呢？

人民币贬值的话，中国的出口产品价格就便宜了，美国物价能起来？人民币升值，中国产品变贵，美国的通胀才能上一个台阶，这叫美国吸收通胀，把通缩留给中国。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-04

作者：花儿好月儿圆 时间：2018-02-04

又要打击邪教么？

-----每次经济危机，都会演变为社会问题和政治问题。

帖子前面说过这些，经济不好，很多人看不起病、上不起学，人们为了减轻痛苦就会信一些歪理邪说。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-04

我这几天看了看一些二线城市的二手房价，都拐头下跌，而且比我想的跌的好点，今年完成一个腰斩应该可以。至于一线城市，腰斩再腰斩可以看到。基本全国房价的头部都做出来了，我写这个帖子到现在，第一次感觉到心里轻松了很多，因为穷人们被房价所困扰，是个大事情，比我说经济重要，因为很具体，衣食住行，住对老百姓来说是大事，很多网友一直跟随这个帖子，我这几天看到二线房价（二手房）开始加速下跌，我非常高兴，替你们高兴，以后可以节省一大笔钱。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-05

作者：ty 海角 17 时间：2018-02-05

最近论坛上房价缓跌阴跌论盛行！表面上他们在唱空，实际上最后他们的总结，房价5年后才会进入大跌，哈哈，

杠杆房，想缓跌？房多吓破了胆，就瞎说，加杠杆就是暴涨暴跌，这个无法回避的。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-05

作者：fanhx2015 时间：2018-02-05

世界变化太快，前两年还让农村人进城，现今十九大又要振兴农村，

逆城市化就这样。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-05

作者：皓皓哥 0821 时间：2018-02-05

实实在在感受到了经济的寒风，现在好像各个行业都不好过

现在才意识到有点晚了，早就经济衰退了，个人要早做打算才好点，未来长期大萧条是人们都没有意识到的问题，多数人无法跑赢世道。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-05

作者：ty_一蓑烟雨 261 时间：2018-02-05

七叔好！关注这个帖子两年了，很感激您不辞辛劳一路指点。我最近萌生想法，想离开北京去南方农村生活，以及做点力所能及的工

作。如何理性看待国家的提倡返乡？能否给我这样的年轻人一些建议呢？谢谢！

失业爆发才有返乡潮，明白？能在城市呆住的就算胜利，混不住的返乡后，这次再没啥机会了，因为经济萧条持续会很久，要再等你的下一代走你的老路一次，进入城市。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-05

作者：地产跌可不能说 时间：2018-02-05 2018年1月新增信贷达 2.7 万亿

=====

和实际观感不一样，央企贷款都上浮，还放这么多？不知道真假，对 M2 有多大影响。

全球紧缩开始了，你还造谣这些，踢你个垃圾 100 次，滚。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-05

作者：lengyc3Lv2 时间：2018-02-05

道理是道理，放水是放水。

1 月新增信贷预计大超预期，将达 2.7 万亿，新增社融 3.3 万亿，M2 增速环比大体持平。

傻逼，你疯了，到处在去杠杆，都在找钱还债，你意淫个这？都什么时候了还做梦？

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-05

作者: lengyc3Lv2 时间: 2018-02-05

道理是道理,放水是放水。

1 月新增信贷预计大超预期,将达 2.7 万亿,新增社融 3.3 万亿,M2 增速环比大体持平。

你疯了,到处在去杠杆找钱还债,市场钱慌,利率不停的走高,你意淫个这,都什么时候了?你还做梦。别来了,我踢你你还说我不好。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-05

作者: ty_134971650 时间: 2018-02-05

感觉拥护楼主的大多也是想等房价跌了来抄底,大多为自己的无能寻求慰藉,所谓房多房空只是相对而言。经济衰退之际,倾巢之下安有完卵。此次打压房地产希望有一个更长久健康的房地产行业发展,希望经济各行各业更健康而已。与其寄托于恨房多,还不如寄希望于政府能多关注收入分配更加公平。说的可能遭人恨,喷就喷吧!

你说话好酸啊。没问题,他们抄底只要准备了都是小事,帖子里主要就是算计这些的,没人恨钱,这次就是前 20 年的底,后 20 年的低点,40 年一遇,我算计这些还可以,就是要抄底房多的房子,服不服?

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-05

房多不跟我说房价了，要讲公平了？啊呸啊，就偏说房价，刺激死你。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-05

作者：爱画画的小木木 时间：2018-02-05

原本还觉得现实没有楼主写的这么残酷直到近期才知道对门的六十岁老妈子以为给儿子买了房付了首付可以在城市里安享晚年，谁想这又出去给人家当保姆了，原来儿子失业了，一直没找到合适的工作，之前儿媳妇又用自己的公积金买了二套房，亚历山大这不又得出去工作。好久没见的当办公室白领的姐妹，居然看电影的时候遇到了，在电影院卖爆米花呢，失业潮真的来了……

大家都注意点就是了。劳动光荣，卖爆米花没啥，都是混生活。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-05

我国彩电销量创近年最大降幅

2018年02月05日 来源：新华网编辑：东方财富网

摘要

【我国彩电销量创近年最大降幅】国内家电等行业数据监测公司奥维云网的报告显示，2017年我国彩电零售销量4752万台，同比下降6.6%，创2003来最大降幅；不过由于均价回升，彩电零售额1630亿元，同比仍保持4.5%的增长。（新华网）

一切都在退出20年前。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-06

作者: t502541638 时间: 2018-02-05

我是正好相反,我不想买车亲戚借给几万让我赶紧买,现在不想买房了,亲戚都又要借给我钱让我赶紧买。春天看帖子的时候因为3300涨到3600,3800,觉得不会再涨,等我夏天回家以后涨到了4000,看帖子铁了心不买到头了,秋天涨到4500,决定等房产税出来去杠杆再看看。此时冬天涨到了5500。我被亲戚朋友各种打脸,跟他们讲经济?我觉得我来这帖子是个错误。我一个打算从名字你们都没听说过的县城买买房的跟你们北上广大省会地级市的瞎起什么哄啊。等房价跌回3500给我两年好吧3500人家卖吗?。我都三十了,之前就多花5万,现在好了,5万省了,没房子老婆讨不到跟人家讲经济?,时间呢?。帖子忠实粉丝现在躺在万年历显示零下2度的我爹的农村大北屋里晚饭疙瘩咸菜就馒头忠实抱怨,大家骂我吧抱怨了帖子带来了负能量,我不介意。我也依然支持老师,我相信我肯定能省那五万。我今天跟我姑说宁可不要媳妇也不买。去特码的房子。

谁让你来看了?滚

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-06

作者: 古僧2 时间: 2018-02-05

朝廷最近在海南炒作赌场概念和养老概念。七爷怎么看?

不会吧,黄赌毒是拉美化的表现。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-06

作者: gw123ABC 时间: 2018-02-06

@权贵帝国主义 22018-02-06

美股跌一下,很多新面孔不淡定了。怕美股跌加速中国房地产崩盘吗,如果美股崩了,这是肯定的,并且房子会崩的更惨-----

股票崩了,可以退市清零。房价崩了,如果只是自有住房,崩不崩有什么关系???

房子是用来住的,不是用来炒的!

现在到了消灭国内富人、中产这个阶段了。富人一般都是金融股权等,这些资产价格泡沫破裂后,他们损失很大,中产一般就是房子为主,房子多,这些资产价格下跌后,他们损失就大,多数人被消灭。富人的资金一般不存银行,都要投资,不是大家说的我有多少钱存银行如何,要投资回报,但是,这次不一样,是百年一遇的危机,资金要沉寂下来才能挨过去这场危机,市场消灭一切过剩资本,很少有人能不遭受损失,所以,要低调,要混迹在穷人中,穷人没钱,自然就没有什么可以消灭的,富人没跑出去的就是各种你想不到的消灭,钱离开手就不再回来,危机就是这样。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-06

作者: 权贵帝国主义 2 时间: 2018-02-06

《新华社:美股上涨或只是食糖后的兴奋不会持续太久》2017年

01 月 26 日

当天道琼斯指数为 20100 点；

《新华社：道指现千点暴跌趋势性拐点言之尚早》2018 年 02 月

06 日

今天道琼斯指数为 24345 点。-----

美元紧缩后，不仅利率走高，流动性也收紧。债市、股市这些会先反应出来，他的楼市也会受影响，美元是全球基础货币，全球各种泡沫都会被美元紧缩打破。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-06

ty_134016409： 2018-02-06 评论

看了吧！谁说美股崩了房产泡沫就不破了？房空也不要看到别人说美股崩了就认为别人是房多啊！

中国一二线城市房价泡沫已经破裂。现在就等崩盘找底了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-06

作者：dalishuishou66 时间：2018-02-06

今天股市情况让人感到害怕，请教七剑先生：美股现在的跌势会不会是新一轮经济危机，如果是的话，美国政府为了防止危机而改变货币政策或者至少减缓推迟缩表？目前为止，七剑老师的判断都是正确的，但如果发生上述情况改变，现在阿 g 是被迫紧缩，死扛着，如果发生上述情况，外部压力解除，可恶的阿 g 会不会继续宽松？（声明不是房多房托中介，只是一个等待房价回归买房的普通小老百姓，

非常担心外部压力解除，阿 g 又开始折腾)

前面这些问题都说了，放水没用，少了不解决问题，多了就崩了，就跟日本一样吧，年年放水，年年通缩，根本原因是债务太多了，300 万亿的债务，你放多少水才管用？所以，这个基本不用考虑，小水来了钱你挣到手就存起来。再说了，放水干啥？一切都过剩了，实体经济不需要水，放了没用，不是以前了，短缺时期，房点水都搞实体经济了，大家挣到手就通胀，现在完全没用了，放水放的房价都上天了也没通胀起来，要通胀还是要靠实体经济。中国不折腾基本日本道路吧，折腾基本完蛋了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-06

作者：咸鱼升级版 时间：2018-02-06

求美联储这几年加息时间表，或者告诉我在哪里有得看，百度不到

这个实际没有时间表，每次开会都会调整，最终回收到多少谁也不知道。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-06

作者：ty_1340164092 时间：2018-02-06

【央行：2018 年将保持货币政策稳健中性】2018 年中国人民银行工作会议 2 月 5 日至 6 日上午在北京召开，会议强调，2018 年保持货币政策稳健中性。将防控金融风险放在更加重要的位置，加快补

齐金融监管短板，深入推进金融监管统筹协调，扎实做好国务院金融稳定发展委员会办公室各项工作。???

现在就到了各种泡沫破裂后的风险处置阶段了。货币政策现在不是央行说了算，就是跟美联储紧缩了，全球央行都转向紧缩。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-06

作者:爱的小镇 时间:2018-02-06

天天看七剑老师的帖子。学了很多知识，但自己还是缺脑子。

今天我很难过，我人在广州。买的中山的房子，超信任的同学介绍的装修公司，结果装修钱付了。装修佬跑路了。同学也很无语。。。唉。

体制内工作的吧？

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-06

作者:快意江湖 20171 时间:2018-02-06

七哥，你说一二线房价崩了，深圳的好家还在扛，没有见到跌。

谁跟你说没跌，你说没崩还差不多，跑不了，香港收紧后，深圳不比北京跌的少。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-06

作者:lrddlr 时间:2018-02-06

楼主，货币紧缩的话，体制内的工资会降吗？目前几个朋友在体

质内，没有听他们说工资降啊，而且还小涨呢

财政收入已经开始下滑。紧货币、紧财政这个跑不了的。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-06 楼主:七剑战歌之风月
时间:2018-02-06

作者:快意江湖 20171 时间:2018-02-06

七哥，你说一二线房价崩了，深圳的好家还在扛，没有见到跌。

作者:心情鸟 5 时间:2018-02-06

<https://baijiahao.baidu.com/s> ?

id=1591026849817775901&wfr=spider&for=pc

震惊！深圳房价暴跌 25%！换 100 平房直降 200 万！

有人回答你了，你自己看。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-06

肥泉去哪儿: 2018-02-06 评论

看来我也是傻子一个，从偏远外地农村考到江南发发地区，家里外地农村，工作几年攒的只够首付的钱，买房了，每个月还完贷款所剩无几，日子紧巴巴，也不敢和同事出去玩，他们土著太有钱，现在老人身体不好，孩子上学补课，房价跌起来真完蛋，抗不住危机。

房子不是问题，千万不要失业。

你看这几天农村政策，好像看起来没啥，实际真是狠。农村没有水电煤气的优势，医院、超市等都不配套，城市人谁去？政策好像看似有问题啊，实际呢？假如以后收房产税，城市里待不住的也只能卖了或出租了房子去农村了，所以啊，看着这些政策我都心里发凉。这次萧条，城市里很多没有可持续收入的人很困难，失业大概很多，时间也久，城市生活成本越来越高，负债又失业，是最麻烦的。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-06

者：人面桃花相映红 UU 时间：2018-02-06

A股大跌，老百姓养的猪也象坐上了过山车，不到2个星期，生猪每公斤跌了2块多，都是泪呀!!!!!!

现在根本就没有什么需求，任何东西都有涨价冲动，涨了就是更加凶狠的下跌。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-06

者：ty海角17 时间：2018-02-06

农村没有水电煤气的优势，医院、超市等都不配套

可能楼主真不了解农村，当然农村和农村也不一样，老家农村水电煤气都不是问题，镇医院，只要不是太大的病也不是问题。

并且农村有一条好处，正常季节的蔬菜太便宜了。生活成本很低。

当然农村最大的问题，没有就业机会，要不然谁愿意往城市跑呢！

你知道合格的饮用水要多少道生产工序？你敢说你村里的自来水每天都有人检测大肠杆菌？

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-06 作者：安图生物 时间：2018-02-06

【今年银监会工作重点是居民去杠杆未来会有许多相关政策跟进下发】财联社2月6日讯，有知情人士称，今年银监会的重点是：居民去杠杆。

加息就可以了。再的没啥意思，短期消费贷限制银行要挣钱，无法杜绝。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-06

phildelano2012：2018-02-06 评论

评论安图生物：问题是怎么去杠杠？直接爆破？

主动去杠杆就要银行停止房贷这些。银行加息后，自然就去杠杆，提前还房贷的多，借的少，泡沫破裂后，银行承受坏账，拿自己的利润去填窟窿，这个就叫出清，要很久，是泡沫破裂后的被动去杠杆。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-06

每天一杯红茶：2018-02-06 评论

评论七剑战歌之风月：政府朝令夕改不打脸么？

晕啊，什么时候不是人家打我们老百姓的脸？

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-08

商务部谈贸易顺差：从全球价值链分析中美情况更真实

2296 人参与讨论我来说两句手机免费看新闻财富号入驻直达
摘要

【商务部谈贸易顺差：从全球价值链分析中美情况更真实】商务部新闻发言人高峰在商务部例行新闻发布会上对此表示，关于全球价值链的研究，世贸组织、经合发展组织等国际组织的专家都普遍认为，从全球价值链的角度来分析中美在双边贸易中的获益情况，更能全面客观地反映实际情况。（澎湃新闻）

短期内，人民币汇率业就在 6—6.2 一带维持，如果以后顺差增加或全球贸易发生变化，汇率再平衡。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-08

中国 1 月份对美国出口以美元计同比增长 12.7%，中国 1 月份从美国进口以美元计同比增长 26.5%

中国实际不需要挣了美元扩大海外投资，弄得人家跟防贼一样，中国不能跟日本比，毕竟中国很大，只要满足资源进口就可以了，世界上有什么好东西，像好技术、好流水线等，可以买回来在国内搞，中国专家瞎说的海外投资都是利益代言人的说法，没必要，实际整个

国家被黑嘴专家忽悠了，真没必要在国外收购什么，只要资源就可以了。作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-08

现在全球转向紧缩，商品价格、债市、股市等都将调整，失去宽松环境，一切都将水落石出，未来就是世界各国比紧缩，谁不紧缩谁倒霉，从流动性好的资产价格调整向流动性差的资产价格调整过渡，像楼市等，全球价格重新定价，不再会有全球大繁荣，都会走向萧条。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-08

深圳房价“16连降”有投资客抛售两三套房

2018年02月08日

来源:新华社

这是最后的喊话，加息前的给炒房者的最后警告，泡沫已经破裂，最后的多杀多即将开始。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-08

北京二手房价格连跌8个月1月份环比跌2%

2018-02-08 来源:证券日报(北京)

先有量的萎缩，现在是价的加速下跌，腰斩都无法卖出，那么，就再来一个腰斩。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-08

作者: APRILEIGHTH 时间: 2018-02-08

楼主老师，加息高点过后，中国有可能实行零利率吗？

-----如果美元不加息紧缩，中国房价崩了完全可以降低利率，债务实在太重了，按道理房价崩了，没有信贷需求了，利率应该走低，但是，美元紧缩导致的利率走高，这就是一直说的债务危机无法避免的问题。美元利率这次走高，美联储缩表后，要等美国经济走好危机，再宽松，大概要很久，就是说美国要爆发很大的危机才行，现在美国实体经济才开始恢复，你说要多久他才大危机？现在美元才开始缩表，短期内无法看到再宽松，中国的国内利率只能跟随，没别的办法，中国债务危机还要提高利率就是通缩再通缩，就是我说的恶缩。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-08

作者：西北雪 3311 时间：2018-02-08

评论霸道酷路泽：不要用这些数字蒙骗自己。按照收入算的话，一线城市顶多两万，二三线一万出头。然而，事实是，一线六七万，二线两万多，房子还都卖出去了，甚至小县城都六七千了。你为什么不看事实非要去看数字呢？当然，国家在拉高去库存，但去掉了，而且是在信贷收紧的情况下去掉的，足以说明老百姓有这个消费能力。

看这个帖子，太多红眼病患者，看到有些人通过炒房暴富十分不爽，殊不知如果这些人买房后摇身一变成房多，为房价鼓与呼。

先把你踢了再说。

你看了个啥？危机中，多数人是没钱的，高杠杆必然暴涨暴跌，你按平时的想法，涨的时候你怎么不说10万一平不合理？跌的时候

你就找合理价？不是你想的这样，好像你说的合理，实际你是瞎说。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-08

房多还不死心，什么底自己都知道，房子炒成股票，涨的时候没有顶，跌的时候没有底，这就是高杠杆的危害，政府天天监管，为啥？中国的房价，直到 2014 年见顶时，炒作都不是太厉害，怎么看？就看杠杆厉害不厉害，就是说炒作没有脱离实际收入太远，就是跌下来有 M2 做支撑，这次全是靠杠杆，没有实际的 M2 做支撑，炒到天上就是跌入地狱，就跟股市崩盘一样，大家恐慌抛盘，无法止住，谁不卖是傻逼，早卖早减少损失，这是人性，不是那个算收入支撑的，房价失去居住属性，全是金融属性，你说短缺？据说中国的房子够 40 亿人居住，你还瞎 BB 短缺？危机中，人们失业返乡，什么一线，送户口都没人去，去了住你家？你给找工作？

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-08

作者：权贵帝国主义 2 时间：2018-02-08

这种乱挂价的都没法治吗，同一个小区，有挂 4 万，9 万。12 万的。没法管管吗

替古人担忧。这是没到恐慌，到了就是多杀多，不会再装逼往高挂，都是盯住往低挂，为了成交，什么缺德事房多都能干出来，所以说，现在你看见这些装逼的就笑笑，说明房价跌的会深不见底，是好事情，你看人家聪明的挂 4 万，这些装逼的挂 9 万，他们疯了就是挂 2 万都无法逃脱。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-08 作者: 低调的蒜 时间: 2018-02-08

社保由中央财政兜底, 楼主说的对!

所以说, 以后央企利润注入、财政划拨都进入社保医保, 通过社保医保发放福利, 老龄化社会, 社保医保就是发放福利的通道, 你不加入, 你就分不到福利。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-08

作者: 晨光 fire6 时间: 2018-02-08

今天, 似乎多了几个房多来捣乱了, 挺激烈的。

楼上楼上有一个 ID 旧制度的, 什么都说不上, 就直接去骂娘了, 犀利犀利, 期待她跳楼的一刻...

楼上有个叫中介 xxx 的, 也是牛逼。说房价会崩不是今年, 嗯, 真的不是今年。妈的, 17 年的时候, 北京上海就跌了一大截, 从 17 年开始崩, 真的不是今年...

然后, 楼外有一堆天天喊七剑说不准的。其实, 你点进去, 你会发现, 他们什么理论都说不出来, 就是乱扯。有理论不一定对, 连理论都没有的, 那就一定是扯谈。这是预测., 需要有理论基础和实际数据的, 不是乱猜的。

都是房多, 现在他们快疯了, 我要加紧刺激他们。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-08

作者：无知天幕 时间：2018-02-08 在岸人民币兑美元暴跌 752 点，创 811 汇改以来最大跌幅

老爷们强行把汇率拉高又撑不住，不知道啥想法

前面大概估计了，人民币汇率到 6—6.2，外汇储备大概 3.5 万亿美元。

人民币汇率现在不敢嘚瑟，引起贬值预期就麻烦了，要用外汇储备抵挡，现在不会了，再逼急了就国内加息了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-08

万亿质押堰塞湖危机重现部分融资成本飙升至 18%

2018 年 02 月 08 日 来源：21 世纪经济报道编辑：东方财富网摘要

【万亿质押堰塞湖危机重现部分融资成本飙升至 18%】一位私募人士告诉 21 世纪经济报道记者，9%的融资成本已经是可遇不可求。

“现在正规渠道的股权质押能合规的券实在太少了，不少中小创企业无奈之下只能进行场外质押，质押年化成本已经升破 18%。”（21 世纪经济报道）

现在了又哭又闹的，银行早跑了，谁理会你，谁管你上万亿不上万亿。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-09

作者：晴天的早晨 时间：2018-02-08

请教楼主，网传很火的周金涛康波周期论，2019 是个机会，这人也具体指出来，意思就是和当年的股票，后来的房市一样，是 10 年难得的一次机会。像这位经济学家的言论该怎么理解呢？楼主对这些有什么看法吗？还请指点。

政府早告诉你们“新常态”，政府内部早知道这些，全世界对经济周期都有研究，不只是中国，有各种学说。对政府部门来说，核心数据自己都清楚，经济走到哪一步，危机有多大，怎么处置，基本都有准备。实际经济情况新闻上是不会说的，全球各个国家都一样，把通缩叫低通胀，还加息，对各国老百姓都不公布。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-09

作者：晴天的早晨 时间：2018-02-08

社保最基本的生活保障，都把自己当首富了不是，晚年没这个怎么生活啊，就这还有人存异议？长见识了。

你想想，没有社保医保的人有多少？中国的贫富差距有多大？一个基本问题都跟踩尾巴了一样，你再告诉他不赶紧打造自己的养老，未来很悲惨，他不疯了？所以，多数人无法跑赢世道，就这道理。他无法面对现实，只能希望改天换命，天上掉馅饼，问题是谁见过天上掉馅饼？老百姓很无奈，这个我可以感受到。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-09

作者：请回答 196 时间：2018-02-08

想问一下七叔，按照目前形势，美国多久进入危机。

不知道啊，谁要知道估计获得诺贝尔经济学奖了吧。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-09

myy1122: 2018-02-09 评论

会师毛线，很多东西都被删啦！

帖子让删除完了，网上大概有保存的完整的。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-09

作者: 晨光 fire6 时间: 2018-02-08

最近一个季度，金融领域真的是暗流汹涌...

海航的流动资金枯竭了

上万亿贷款理财股票基金等资金风险全面暴露

长期号称零不良贷款的浦发银行成都分行曝出 775 亿黑洞

南京钱宝网高利贷爆破引发南京和周边地区千亿以上的民间高利贷倒闭

互联网金融大量跑路

大量理财和债券到期产品违约

银行全面抵制大规模债转股股市频现闪崩跌停，大量股票接近甚至低于抵押贷款线威胁到银行资金安全

一个个来看，感觉没有什么，集合起来看，这他妈真恐怖...

基本可以判断我们现在已经开始进入金融危机,只是没有银行倒闭这种标志性事件罢了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-09

作者:君君姐 2017 时间:2018-02-09

震撼世界:越共自动放弃政权,5年内实行全国民主大选!

2018-02-09 一周热点导读

有条件的移民发达国家,没条件的就移民越南的吧。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-09

作者:尽天事听天人命 Lv2 时间:2018-02-09

在股市呆了几天,心脏病都快吓出来了,出来真幸福。还是七哥这踏实,哪也不去逛了。

在加速进入大萧条,一切泡沫都会破,拿好自己的钱,什么也不干,就是看。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-09

作者:向东洗大海 时间:2018-02-09

股市,楼市应该产生共振,螺旋式,双双,你追我赶...暂时想不出别的词了

这次不会有救市,因为货币紧缩中,都没钱了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-09

央行：维护银行体系流动性合理稳定和货币市场平稳运行

2018年02月09日 来源：东方财富网

摘要

【央行：维护银行体系流动性合理稳定和货币市场平稳运行】央行网站消息，近日，人民银行公开市场业务操作室负责人就当前银行体系流动性形势和公开市场操作有关情况接受了《金融时报》记者采访。

这是给市场把话说清了，没钱，不救。

现在这人民币汇率，如果央行心软了去救，就会导致汇率承压，就中国这股市，又不是在高位，没啥救的，未来就是长期在大萧条中找底。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-09

帖子里各种房多别瞎BB了，睁开你的狗眼看看汇率，造谣放水是你的幻想，赶紧割肉卖房子去吧。作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-09

作者：春天的一米阳光 q5 时间：2018-02-09

本月 m1 应该加速衰退的。

不会的，1，2月数据由于春节错位，数据就跟同比是相反的，看看环比。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-09

作者：忘记了老号 时间：2018-02-09

楼主请教个问题，说政府财政吃紧，我就想要是交警天天出动贴罚单，外加拦车罚款，那这一项，一天一个城市贴个 20 万辆车，也要 2000 万，像其他的比如城管呀什么的，总之像 17 年我老婆上班的药店，就三天两头的背查，多少都能挑出问题，他们老板去年就背罚 3 次，再比如车辆上牌，涨上些钱，也就是说和老百姓有关系的都查的比以前严，就是以前看不上的，现在都搞，那地方政府应该也不至于太惨吧？

往死里罚，没问题。

帖子前面说了，要低调，混迹在穷人当中，穷人坐公交，你就不要开车，罚罚更健康，狠狠的罚，警察也是人，要吃饭，经济不好，还开车的不是富人就是装逼货，罚点没啥。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-09

中信银行对海航授信 200 亿称对海航未来充满信心 2018 年 02 月 09 日 来源：东方财富网

摘要

【中信银行对海航授信 200 亿元】2 月 9 日，腾讯《一线》从中信银行获悉，该行与海航集团签署战略合作协议，中信银行对海航集团战略授信 200 亿元，并量身定制综合金融服务方案，进一步深化双方战略合作伙伴关系。

说的要打破刚兑，这就出手了，背后到底是何方大神在撑腰。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-10

作者: 梦莲山 时间: 2018-02-10

日本股市楼市崩盘后用了 30 年，到去年末才走出停滞。为什么要用 30 年？因为日本楼市泡沫时绝大多数房贷就是签的 30 年。很大部分日本家庭过去 30 年辛勤劳作，节衣缩食，就是在还房贷。房贷还清了，广大日本人民扬眉吐气了，终于可以大手大脚消费了，于是市场热络起来了，CPI 从 30 年漫长通缩破天荒的接近 2%了。也就是说，需要债务出清之后经济才能重新繁荣，迈向新的高点。不过毕竟目前中国人均 GDP 才 8 千美元，未来发展空间还很大。泡沫崩盘之后如果能洗心革面痛改前非老老实实搞科技搞实业的话，或许十年能出清债务，重迎繁华吧。-----

看你傻的，不会按你想的这样，大萧条真的过去，大家还会炒楼，你也不看看你的同胞都生活在什么环境中，脑子清楚的有多少，如果你说真的出清了，你就炒楼，伏击别人，狠狠的捞一笔，就跟狼一样，我会高兴很多。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-10

作者: softiki 时间: 2018-02-10

楼主没有任何群，也没有其他联系方式，所有的交流都在这个帖子里，再次强调一下。

是的，也就在这个帖子里写几句，别的地方都不去。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-10

作者:古林古月 时间:2018-02-10

发现 58 同城 app 所有城市二手房房价均为“全市均价 XXX 同上月持平”，这也太假了吧，此事必有蹊跷！

一二线城市房价正在暴跌。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-10

作者:雪冬劲松 时间:2018-02-10

这是周金涛 2016 年 3 月 16 日在一个沙龙活动中发表了主题为“人生就是一场康波”的演讲，贴过来大家看下。

http://mp.weixin.qq.com/s/E1o3Gv817CuTy1z_S8vqDw-----

我本来不想踢你，但是觉得必须踢，你在误导一线城市的时间窗口，你会害了很多人。

大家盯死 M1，全国各地的房价由于调控，见底时间不一样，自己所在地的房价由于各地政策及其环境不一样，见底时间不一样。

按人民币汇率来看，一线城市跌幅会大于二线，二线会大于三线。

春节过后 M1 将进入加速下跌阶段，全国房价会比赛跳水，一线城市会领先见底，不要被傻逼误导，底部动手时间窗口留给一线城市的刚需不超出半年，按汇率看看，腰斩再腰斩应该可以看到(二手房)，很多傻逼来误导的就踢了。

二线及其以下朋友最舒服，盯死一线，一线崩盘见底后反弹，传

递到你那个地方要一段时间，你完全可以按一线来决定找到你那里底部的坑，再的就靠人品了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-10

天涯上很多骂我的人，我基本不理睬，也不会在意，更不会追到别人帖子里瞎 BB，没这习惯，那些骂我的人，看帖子比谁都仔细，没事，就是逼嘴硬，用时间打脸验证，但是，一类傻逼智商很低，还喜欢瞎 BB 误导，一知半解，踢的你吧，你是不懂，不踢你吧，你心胸狭窄还喜欢自以为是，我既然盘算清楚了，一定比你个傻逼看的明白，自重点，来歪曲就踢了。再说一次，我是个保守的人，实际发生的一定比我说的严重。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-11 难得逍遥 2017:2018-02-10 评论

评论七剑战歌之风月:你这个办法，我理解是针对买方自住的人，尽量买在低价位，至于想抄底的人，我觉得远不如持有现金存银行来的好，对未来极度悲观

是，底部出现买点时，所有人都会是你这看法，我这人一般都是这些时候出手，根本不理睬别人，我买房子时，别人骂我傻逼，我不会在意别人的看法，只按照自己的看法来，多数人是无法帮助到的。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-11

作者:么歪3 时间:2018-02-10

真是房子如葱的时候，我选择粮食！

院子里再养个鸡鸭鹅什么的，偶尔三五好友打个牙祭，然后品茶论道。

房价涨的时候，你选择来看帖子。

你会和三五个好友众筹炒房子，然后追高被套牢，然后就没有然后了。

你最大的谎言就是品茶论道，你一辈子都没这机会。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-11

作者：没有七哥的日子 3Lv16 时间：2018-02-10

上周和我亲戚打电话，他是实力房多，财务状况良好，但还是语气中透露出后悔，500 万的房子，现在 8 折没人要，因为最近一年没有出手，至少损失 100 万。但是，现在远远不是底啊，如果正如大黄球所说一折，那他要把肠子都悔青了。

你亲戚无法逃脱了，返贫是他的唯一出路。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-11

公务员加薪：2018-02-11 评论

房产税不出不可能有底部。

房产税对炒房子打击会很大，这个全世界都一样。但是，你记住，房价什么都不是，就是货币现象。美国有房产税，一样炒房子，上次还炒崩了，我说房价只是从货币上来说，基本不看主观因素，货币数

据不会骗人。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-11

作者:咸鱼升级版1 时间:2018-02-10

人民币升值和美国加息,就是双重紧箍咒,逐步逐步加力,缠在这个大泡泡身上的力越来越大,里面的气快爆炸了

是啊,国内汇率、利率都在升,国内经济本来就在下滑,现在就是加速下滑。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-11

作者:极限风光 时间:2018-02-10

随着中国经济的发展和成功,随着生活的逐渐富裕,中国人的人格逐渐遭遇资本的影响,尤其是炒房盛行以来,人人都想赚快钱,都想坐收渔利,不劳而获,并且,以资本和资产和物质化的消费和炫耀来支撑自己的人格,出现了很大程度的人格资本化。

是,M2在扩大,一切都货币化,而且是深度货币化,情亲、友情、爱情等等都货币化。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-11

柳叶安安 2018: 2018-02-11 评论

评论七剑战歌之风月:楼主!为什么买房只有半年的时间窗呢?难道后面就是大通涨吗?

你想多了。房价到底部不是拉直线下滑了，一个反弹就是两三年，刚需根本等不起，底部找到坑很难，刚需都比较穷，我只是希望给他们省点钱而已，没别的意思。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-11

作者:耳耳边境 时间:2018-02-11

七哥你好，M1 见底对资本市场用借鉴意义吗？

主要就是资本市场。你如果能判断出 M1 的成因，别说股市，期货都很厉害，资本是流动的，你能知道资本流动的去向，还不牛逼？

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-11

CommaGold: 2018-02-11 评论 m1 和期货的关系，这一句不赞同，从跟市商的角度来说，和 m1 无关。做市商需要大资金，可能和这个有关

先踢了你再说。

经济好坏决定商品需求，商品需求决定商品价格，有商品价格涨跌，就有资本流动发生，资本流动跟随资本投资回报，你嘴一张就来，你就一个经济文盲，还打字？不服气？这次的 M1 实际跟螺纹钢走势是一致的，说 M1 是楼市走势，实际螺纹钢走势也是 M1 的反映，不要认为供给侧改革就决定了钢材价格。你什么都不懂，我就想不通你怎么就敢打字？你这么无知还喜欢瞎 BB？直到现在你都不懂 M1 是怎么形成的吧？

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-11

2018 年房贷或减万亿房企面临资金严冬

2018-02-10

哭死都没用，这次没人会救开发商，也没人敢去救，如果释放流动性去救，人民币汇率会崩到太平洋里去，就是央行有多少外汇储备都无法支撑住，所以，怎么哭、怎么闹、怎么死都没人管，没人敢管。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-11

暮夏弯眉: 2018-02-11 评论

大概 3000 多一点吧==

暮夏弯眉: 2018-02-11 评论评论七剑战歌之风月: 谢七叔，我们这本身房价比不了一线，心里没底，不知道会跌到什么程度。便宜买的机会错过去又怕以后没了。挺纠结的。

这个无所谓，按照自己的承受能力，你觉得无所谓就好，3000 一平，在我眼里跟白送一样，自己喜欢就好。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-11

作者: u_113377600Lv2 时间: 2018-02-11

6.26, 请教七侠, 汇率会破 6.2 吗

u_1133776002018-02-06

评论夜光葡萄杯 ABC: 破不了，再瞎搞，狗肉会成替罪羊，这一点老子警告过啦！

_____行吧,加息后直接回落 6.9,人民币跳贬 7.5 到 8 保持 2 年。

金小胖有颗假蛋蛋咋咋呼呼,鸡有真蛋蛋。老子就贬了,华尔街,丫爱走不走。

好好看帖子吧。你们这些傻逼美元党在我眼里就是炮灰,老子喜欢你们,就希望你们去换美元,你们把银行提空才好,你们把市面上的流动性都抽干,银行的利息搞到 10%,我们这些不出国的人就舒服,你希望汇率崩了,我比你还希望,你说 8 亿城市人口,汇率真崩了会不会人吃人?他们怎么维持?他们不完蛋球老,哈哈。

美元党们都加油,你们不搞他们,他们天天在新闻上吹牛皮,你们要砸锅卖铁的换美元,我看好你们,加油吧。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-11

作者:刀刀 2018 时间:2018-02-11

七老大,福州房价您怎么看?什么时候适合入啊,刚需中的刚需

福州房价我大概看过,二手房正在暴跌。才开始,腰斩应该才到 2015 年的底,跌破上次的底应该没问题。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-11

作者:中小微资讯 2016 时间:2018-02-11

一直以来,现实说的多,鸡汤灌的少,主要立足于解决实际问题。不过,类似于鸡汤的感悟,总是有其独特魅力的,今天正好有空,我也灌点鸡汤,谈一点自己在经济领域的感悟。

你这傻逼货色，不是找的打别人的脸，没找出毛病，跟老子谈修养？你也配谈修养？你算中华民族？你懂个啥心性？还好，你没说不忘初心，一个水货，老子踢你都嫌弃你，滚。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-11

房地产信贷政策开年屡现收紧

2018年02月11日 作者:庞无忌来源:中国新闻网编辑:东方财富网

【房地产信贷政策开年屡现收紧】2018年春节前，多地出台政策严控资金违规流入房地产行业。一方面多地强调严禁个人贷款违规流入股市和房市，提高房地产开发贷款门槛，遏制房地产泡沫；另一方面，开年以来，包括广州、深圳、北京、南京等多个城市曝出房贷收紧、首套房购房贷款利率上浮的消息。金融“去杠杆”的效应正在房地产行业逐渐显现。（中国新闻网）

全款买房子，你们说房价会到多少。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-11

作者:风口上的猪八戒 时间:2018-02-11

@干愤怒的小咪：一天到晚，在各种论坛咬人，人身攻击，地域攻击，民族挑拨，你老木天天被人问候，你觉得你是人吗？天天人模狗样，带着个狗牌到处骗人买房接盘，被国家当垃圾扫除，没生意了，就在网上喷粪打嘴炮，有空来这个贴子学习学习嘛！别一根死脑筋哈

天涯有一群这样的，都是捣乱的，你没事理会他们干啥，他们来我就踢了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-11

wuyin8868: 2018-02-11 评论

评论七剑战歌之风月: 福州跌了吗???

-----我写帖子，没事看一些城市的二手房价，福州的二手房正在暴跌，像仓山区，再跌5000就到上次的底部附近，上周最低挂价跟2015年比还翻倍（涨1万），台江的二手房跌5000就到上次底部附近，我看一个地方都是连续比较，福州二手房正在暴跌。厦门的早崩了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-11

仙人掌的故事 2017: 2018-02-11 评论

其实他可以向上面告呀？干嘛要自杀呢？

老天啊，这世道，小官告大官？你活在童话里，要不你活在国外，要按你说的这他的下场就是生不如死，你到底是说瞎话还是你真是外国人？

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-11

作者: 邵世虎 时间: 2018-02-11

楼主，徐州房价现在均价将近九千，我姐想在那给儿子买房，我没上他买，请教楼主降到多少可以买？

以后社会老龄化，房子不是问题。这个帖子里都是刚需，被逼住了，要不我真懒得跟房多斗。以后年轻人流动性很高，具体不是做父母的想的那样，只能走一步看一步，恐慌买房子没必要。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-11

老龄化程度加剧，日本政府负债总额创历史新高；

据日媒报道，日本财务省近日公布的统计数据显示，日本中央政府负债总额截至2017年年底超过1085万亿日元，刷新历史之最；

日媒指出，这是由于随着日本社会老龄化程度的加剧，医疗、护理等社会保障费用增加，仅靠税收难以为继，只能靠发行国债筹措资金；

在日本中央政府负债总额不断增加的情况下，如利率上升，支付利息的负担也会不断增加，因此，日本中央政府必须迅速出台旨在健全财政的相关举措

这段挺好，不用我写了，你们不是想知道遥远的未来，大概就这样。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-11

这个帖子写到现在，为什么没人问，美国加息说的是按通胀加息达标，一直没通胀，实际全世界都是一样的，只是说辞而已，中国提高市场利率一样，并没有按通胀一说，加息跟通胀并没有关系，美元紧缩就是为了未来的危机做准备，收缩美元信用跟实体经济没有必然

关系，美国实体经济并不好。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-11

ty_走 486: 2018-02-11 评论

英国贬值英镑后说通胀，然后加息，您就说过一次，哈哈（来自天涯社区客户端）-----

英镑加息后并没有继续通胀，贬值导致重新定价，汇率因素大，并不是实体经济好。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-11

作者:懒散每一天 时间:2018-02-11

周末跟老乡们聚餐，席间说起燕郊的现状，真的有点吓人。

老乡居住的福成青年社区二期，地库有保安巡逻加摄像头的情况下，上周有十几辆车子被砸，车内零钱和后备箱的烟酒等财务均被盜走。车主报警后，调取地库摄像头，发现嫌疑人是开套牌车子作案，戴口罩和帽子，根本无法识别身份。

另外，还是这个小区，白天就有可疑人员直接开业主门进屋子的，有的业主家有老人白天在客厅，就遇到过大门锁被外人直接打开后进入客厅，见到家中有人，立即退出门外逃走。

我夏天卖掉房子搬走的时候，确实考虑到房价下跌燕郊治安可能会恶化，但是真正看到后还是觉得很惊悚。现在感觉很庆幸自己走的比较坚决，也比较及时。我也提醒我的老乡们注意安全，出门低调一些。希望大家都能平安幸福吧，毕竟燕郊很多小区业主都是踏踏实实工作养家带娃上学的年轻人。

实际我写这个帖子收获也很大,对这次炒房子能形成多大的经济、社会、政治危机基本有了明确的判断,就中国社会现状来说已经进入全面危机一点都不过分。就经济而言,经济危机、金融危机全面爆发是已经发生的事实。未来社会危机会有多大一定会超出大家的预期,政治就不说了。

就房地产而言,引起的经济危机超乎我的想象,有房子的人看见房价波动恐慌,没有房子的人看见房价波动也恐慌,只要有孩子的家庭,不管男孩、女孩,全都开始节衣缩食,攒钱准备买房子,这种现象成为全社会普通人的普遍现象,整个社会开始失去消费能力,并不是新闻说的开始向消费转移,那是谎言。所以,我们面临的危机肯定是巨大的,一定是我们想不到的。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-11

黑岩 s: 2018-02-11 评论

你说美国实体经济不好,有什么数据可以支持你的观点吗?

你白看了这么久,可惜了。实体经济决定一个国家的基本通胀,美国经济只是恢复,不是强势美元,如果一个国家实体经济好,只要进入上升周期,通胀会很明显。整个中国专家这几年的通胀预期判断全部出问题,根本原因就是对中国实体经济判断误差导致的,中国实体经济危机很大,无法通胀,实体经济衰退伴随着通缩。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-12

【1月中国手机市场出货量约3900万部同比下降16.6%】中国信息通信研究院11日数据显示，2018年1月，国内手机市场出货量3906.4万部，同比下降16.6%；上市新机型51款，同比下降19.0%。手机中国联盟秘书长王艳辉预计，2018年中国二、三线手机品牌生存更艰难。（中国新闻网）

全社会失去消费能力。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-12

茉莉精灵 032： 2018-02-12 评论

经过这次危机，中国和美国哪个会更强啊？

你想多了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-12

头狼爹： 2018-02-12 评论

2008年次贷危机时，美国gdp14万亿，政府债务7万亿，债务占GDP50%，2017年gdp19万亿，政府债务20万亿，债务占GDP108%。显然美国政府已陷入“财政荒”，无力偿债，只能借新债还旧债，而且gdp的增长依赖政府借债，gdp每增长1美元政府就需借债2.6美元

美国的财税系统是最完善的。全世界都一样，减税是为了加税。

你就个瞎说。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-12

中国央行公布 2018 年 1 月金融统计数据报告; 1 月末, 广义货币 (M2) 余额 172.08 万亿元, 同比增长 8.6%, 增速比上月末高 0.5 个百分点;

狭义货币 (M1) 余额 54.32 万亿元, 同比增长 15%, 增速比上月末高 3.2 个百分点;

1, M2 余额=172.08 万亿, 上月 167.68 万亿, 增加较多, 主要是商业银行表外转表内, 如果控制 M2 总量增加, 债务的借新还旧依靠信贷很难维持, 只有强力去杠杆才能控制住 M2 总量的增加, 但是, 债务违约将爆发很多, 监管后的 M2 总量才是向真正的货币总量靠拢显现。未来随着监管继续加强, 商业银行回归传统的 M2 更真实的反映货币总量, 市场实际的货币总量到底有多少, 大家将会知道。

2, M2 增加 8.6%, 如果不严厉的货币紧缩, 几个月后, M2 增加突破 10% 是可能的, 因为随基数变化幅度变小, M2 增加很难压制。M2 月增加是隔月变大或变小, 就是说央行货币投放紧一个月松一个月。

3, M1 增加 15%, 54.32 万亿元, 上月 54.38 万亿。这个是春节错位导致的, M1 环比减少, 下月 M1 增加跌破 10% 可以看到, 房价加速下跌开始, 直到跌破 5% 增加, 也就是说, 未来几个月, 中国房价将全面暴跌, 很多城市进入崩盘模式, 大中型企业倒闭潮, 失业潮全面

爆发，债务违约的冲击将进入最后的密集区，商品价格、股市、债市都会随中国经济库存周期下滑叠加房地产下滑开始进入找底下跌阶段，中国经济真正的随房地产进入大萧条。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-12 按照 M1 增加来看，一线城市（北京、上海）房价有可能在今年见底。大家都注意几个月后 M1 触底时一线房价的变化，底部的坑只有少数人能抓住，要不就是人品好，都靠运气吧，靠感觉吧，你们有什么本事都用上吧。楼主我没本事在底部找到坑，哈哈。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-12

作者: linjiechun121 时间: 2018-02-12

M2 照这个速度会突破 200 万亿么？

不会的，房价崩盘后，M2 将发生衰退。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-12

央行调整 M2 统计方法增速影响暂不明显

2018-02-12

来源: 凤凰网财经

3 人参与 1 评论

凤凰网财经讯（记者/李愿）2月12日，在央行发布2018年1月金融统计数据的同时，央行调整了M2统计方法。央行公告称，自1月起，央行用非存款机构部门持有的货币市场基金取代货币市场基金存款（含存单）。

央行表示，完善后 1 月末 M2 余额扩大 1.15 万亿元，去年同期 M2 余额扩大 8249 亿元；1 月末 M2 余额同比增长 8.6%，2017 年末 M2 余额同比增长 8.1%。按完善前方法统计，2018 年 1 月末 M2 增速为 8.5%。此前央行发布的 2017 年 12 月 M2 增速为 8.2%。作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-12

货币基金开始计入货币总量。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-12

评论暮夏弯眉：就是把货币基金算入 M2(货币总量)，增加了 M2，表外转表内。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-12

kiki123ki： 2018-02-12 评论

评论七剑战歌之风月：是不是说明货基这块数额比较大，所以纳入计算了

7 万亿。如果把余额宝等慢慢加入 M2，可以增加 M2 货币总量。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-12

kiki123ki： 2018-02-12 评论

评论七剑战歌之风月：如果不算表外的话，其实 m2 已经在加速减少，把表外数据加入进去，才有了一月的这么多的数据。

你很聪明，可以掩盖未来的 M2 衰退，就是掩盖商业银行缩表。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-12

glyyx: 2018-02-12 评论

边加边衰退，数据就不吓人的吧。

加息后房价崩的更快，算入货币基金可以掩盖一部分 M2 衰退，看来央行模型已经做过了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-12

北国之类: 2018-02-12 评论

m1 增加不应该代表社会投资减少，失业可能增加吗？

M1 下跌到现在，就是资产价格不停的缩水坍塌，债务被放大，倒闭破产你说有多疯狂，失业可能少么？他们老说的黑天鹅就是指资产价格下跌引发的危机爆发。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-13

作者: 拔牙 2012 时间: 2018-02-13

1月居民贷款增加了，居民贷款的钱去了企业，企业贷款的钱增加了，那是去了其他企业或者给居民赚走了，但是总体增加，但是企业的存款只增加了区区一千多亿，居民存款增加是万亿级别的，非存款类金融机构存款也大幅增加，对应表外融资规模减少了几千亿，说明什么一部分企业还了贷款，一部分企业表内贷款增加了库存，企业总体不赚钱，居民赚了大多数的钱，钱买理财，保险基金多。不过居民财富增长结构怎样那就看银行高级私人客户的存款了，居然有人说 m2 增长不够利息，也是醉了。表外非标减少了几千亿，企业存款也增

加，表内贷款银行不是活雷锋，借新还旧的事，政府也不同意。贱七说好的紧缩呢！哈哈，金融供给侧是调整货币结构，不是紧缩，贱七南辕北辙，哈哈。

-----M2 增加远远低于 10% 的增加，你眼瞎了？这还是非常严厉的货币紧缩，你在严厉的货币紧缩中说宽松，你不是神经病？

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-13

作者：jkkkka8 时间：2018-02-13

你们都没领悟七剑楼主，我已领悟楼主，楼主说过没有大的变化，楼主曾说过暴力去杠杆的问题，所以说紧盯 M1，但抄底是不那么好抄的，楼主说过房价会长期低迷萧条，不会是 M1 大跌后马上又反弹到去年的价格，而是会长期在低迷波动，之所以说紧盯 M1，是希望刚需买到便宜的房价，而不是喊你们去抄底投资。暴力去杠杆肯定是要做足前期准备的，昨天数据新增贷款 2.9 万亿，M2 增 8.6，表外转表内，并不是大放水，随着表外转表内，我认为没必要看 M2 数据了，哪怕以后几月 M2 上 10 以上，只有紧盯 M1 了，但盯 M1 都不一定有用，只有靠自己对市场的感觉，比如贷款好贷么，工资福利涨了没，失业多么，亲人朋友钱紧么，虽然是个体点面，但没办法。

M1 增加跌到这份上，就是资产价格失去支撑，随时进入黑天鹅满天飞的状况，M1 见底后，房价滞后见底，各种崩盘发生，在底部还有坑，找到短期各种坑很难的，要运气好才行。房价就是 M2 现象，

只要 M2 增加无法覆盖债务利息，债务危机瞬间就大爆发，M2 不能一直增加，因为汇率压力会很大。现在增加 M2（货币基金加入）就是为了去杠杆后 M2 不是太难看，未来三年是去杠杆的，M2 大衰退后数据应该很难看，新增贷款这个增加只是更透明了，因为表外的都表内贷款了，比以前实际是让大家看到了，实体经济并不需要信贷，还是借新还旧的需求而已。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-13

帖子前面就货币基金怎么算的问题说过，美国算在 M3 中，中国金融市场还没到这个层次，就是说中国现在金融还没发达就退回到 M2 层次，也是很困难吧，货币层次越发达，金融越发达，美国有 M3M4M5.

货币基金计入 M2 实际就是把不能创造派生货币的死钱算入 M2，我也觉得不合适，货币基金不创造派生货币，只在货币市场流动，一般充当商业银行备付金等，滥竽充数的进入 M2 就是为了未来掩盖 M2 大衰退的发生，也说明未来去杠杆很惨烈。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-13

房多还来瞎 BB，M1 冲底过程中，M2 是无法增加多少的，只能等 M1 见底后，实体经济如果真好 M2 才会反弹，实体经济抽走市场流动性，房价在底部出现一个坑，按库存周期看，第一个图形坑应该在 2018 年 12 月—2019 年 2 月，也就是说进入大萧条后，真正的第一放水时间点 2019 年年初，房价会被拉出一个坑，如果美元紧缩厉害，下个库存周期无法放水的话，会很弱，因为全国房价调控，一线城市（北京上海）大概会在下半年提前见底。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-13

房多现在了还不死心，以前是央行压低 M2 货币总量，现在是扩充 M2,大衰退是无法承受的失败，不是那个政府都能面对资产负债表衰退这种灾难性危机的，中国人喜欢面子，但是，尊严还是要的，危机既然来了，体面的数据是必须的，全世界都一样。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-13

烟台女房奴： 2018-02-13 评论

逼得七哥给出来了时间段,,，房多也是狠

帖子前面这些都说过了，只是被删除了，网友有完整保存的，你可以找的看着。

未来的中国应该和日本这些年走过的路一样，小水不断，大水没有，长期萧条吧，大家的感受就是没钱了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-13

房多现在最怕被抄底，希望跌的慢，这个是你想多了，加杠杆还要慢慢跌，你以为你是神仙啊。中国人很多，中国房子更多，这些只跟货币有关系，跟别的关系不大，不是无限印钞的，钱是有数的，现在还想保价格已经不现实了，能被房空刚需抄底是你的福气，最悲催的是没人抄底。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-13

houysh: 2018-02-13 评论

未富先衰！人文水平没有升级，一有点钱很快就败光了。

帖子里也有很聪明的网友。我说不要负债，尽量不要失业，多存钱。网友说看似简单，基本现实里多数人无法做到，实际就是这样，这几年只要存钱了，未来会很舒服，就怕误认为经济永远好，各种负债，基本没有未来了，因为你很难再挣到钱了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-13

古林古月: 2018-02-13 评论

七哥赐教，2019 年年初放水的话，原则上传导到房价上是不是得到 2019 年下半年了？

帖子里说 M1 成因是最难分析的，这次 M1 触底后，基本慢慢失去帖子里分析的这些了，就是说未来 M1 变化跟房子关系不是太大了，或许跟股市大，资本是流动的，这次房价崩了，再放水，M1 形成大概跟股市是正相关，也不是经济衰退中的 M1 了，未来 M1 大概是消费水平的代表吧，具体看吧，你还想放水涨房价，大概不会了吧。

这次 M1 触底房价崩了后，以后不能再按我说的 M1 分析房价了，未来 M1 是怎么形成的，都自己分析吧，就是资金流动。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-13

vernong_ggg: 2018-02-13 评论

应该是黄金市场，大萧条十年全球都是滞胀伴随通缩周期交替演绎，黄金震荡上行到涨出大泡沫

不会吧，你看比特币的下场，就是论证我说的货币信用就是政权的信用。

世界各国都会维护纸币信用，打击一切挑战者，包括黄金。黄金只会被作为各国的基础货币储备，无法体现流通、支付等作用，实际就是美联储会压制黄金的货币作用，除非美元崩盘，这个是遥远的事情吧。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-13

作者: ty_星辰之梦 时间: 2018-02-13

美版“四万亿”公布，全球经济走向超级宽松

创赋 · 1 小时前

七爷，刚看到的。。

看吧，如果真这样，就看中国出口和投资能不能在美国挣点钱。如果美国真搞的经济好了，形成美元大回流，中国的紧缩压力会更大，就是美国越好中国越差，就这么个跷跷板原理。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-13

zcx19930329: 2018-02-13 评论

这段话价值连城，学到了，七哥

理解就好，房价崩了，我写的这些就过去了，M1再形成就是别的原因了，我写的这些基本就没意思了，M1再涨或跌，又要重新开始分析了。我估计房价崩了后，没啥机会了，未来就是股市假如有机会，

房子都不会有机会，一个崩掉的市场，短期（几年内）不会有什么大机会，就是底部徘徊吧。作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-13

海航正在出售全球各地的资产以削减巨额债务

2018-02-13 海航/房地产

海航正在出售全球各地的资产以削减巨额债务

正确的做法是早早储备现金存款，早减少债务，熬过去大萧条才是英雄，现在这样很被动了，搞不好过几年让别人就吃掉了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-13

作者:一K4 时间:2018-02-13

看到上面说打土豪分田地，想到了现在的打黑。又联想到之前有人发文批评私有制，不知道会不会大踏步开倒车。

你只要会看经济，基本就能明白社会政治等，各种政策都是经济原因引起的，帖子里好人人张嘴就政治，实际是很傻的，基本就是狗屁不通。

这个帖子从头到尾都看了的，基本对各种政策等都会心领神会，实际很简单。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-13

飘扬阳 2017: 2018-02-13 评论

评论七剑战歌之风月: 楼主，如果加上18年房产税上两会，19年通过，2020前后实施这个变量，2018到2020年这段时间，房价大

概会怎么变化呢? -----

你要看经济好坏就看实体经济。只要实体经济不好,什么都不好,有句话“大家好才是真的好”就这道理,产能过剩出清中,M2 很难增长,货币不能通过实体经济分配到多数人手中,一切都不好,房价一样,房产税只有短期作用,是放大作用,长期还是看货币,看经济。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-14

央行又放水了,通胀还会远吗?

2018-02-13

作者:孙骁骥。更多资讯请关注微信公众号“骥观天下”(jiguan tx)

紧缩了很长时间的央行,最近终于“放水”了。

中国央行周一公布,1月新增人民币贷款 2.9 万亿元人民币,创下单月历史新高。

根据央行网站的信息:今年 1 月末,全国广义货币(M2)余额 172.08 万亿元,同比增长 8.6%,增速比上月末高 0.5 个百分点;狭义货币(M1)余额 54.32 万亿元,同比增长 15%,增速比上月末高 3.2 个百分点。

像这种垃圾文章狗屁不通,能在各大网站忽悠不懂经济的老百姓。

按他这道理,美国 QE 几次,早通胀到天上了,实际是全世界都宽松,效果很差,无法通胀,直到现在美国在通胀不达标的情况下紧缩。

中国放水的放的房价大家都知道有多高,物价反而下跌,只是各

种成本被拉高，无法拉高成本的价格下跌，帖子前面说了，中国通俗的原因是钱印多了，放水放的产能过剩，资本过剩，一切都过剩，印出了一个大通缩。

什么情况才通胀，只有实体经济产能过剩出清后，资金能通过实体经济进入多数人腰包，物价才能涨起来，要产能过剩出清，这个就是大萧条，没有 10 年，无法出清。

直到现在，还是放水通胀轮，早已经经过检验的短缺时期的过时说辞，还在忽悠大家。

在产能过剩的背景下，商业银行的水全部进入房地产，这就是 M1 形成过程，就是这个帖子写到现在说的内容。

如果现在放水能通胀起来，中国经济将告别大萧条，将脱离人世间的经济规律，一切经济学家都只能去要饭，因为印钱就可以了，要经济学家做什么。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-14

作者：观察者 000 时间：2018-02-14

求教七剑老师和大家!!! 求教七剑老师和大家!!! 求教七剑老师和大家!!!

说实话一直潜水的，只是最近实在心里面煎熬的发慌，我母亲是南京人，支援西北后和我老爸在西安结婚，我在这里生活了 36 年，现在老母亲想回南京老家过完这辈子，结果去南京一看房价吓死了，动不动单价就 1 万 78，好地方都有 3, 4 万的，搞得老妈都没有了信心，最后决定租房子，结果一看主城区全是 3500 老的新一些的都在

5600，还叫人活不活了，看了七剑老师的文章，心里好一些，只想给妈妈和爸爸一个稳定的地方，老破小都可以只要不是危楼，本来决定年后去南京租房子，等等2年看看情况，最近在58365淘房安居客上面发现南京很多租金贵的房子都是（合租）的，突然想到一个可怕的想法，这些高租金可能大部分都是房东拿来还新房子或者本身就是在组房的月供，因为可以合租所以降低合租中每一个人的租金，所以房子还是租出去了，这样子房东就有了月供，就算房价跌了，房地产税收了，他们也能扛着不降价出售（太偏僻和炒作起来的地段不在此列），我不是放多，就是想给老妈在这几年有个安身之处，所以想了很多问题，怕我想的这情况出现会拖延房价下降速度。七剑老师还有大家能帮我分析一下吗，谢谢大家，谢谢大家。

我先把你就踢了，你伪装成房空，你全是瞎说。

房租由收入决定，不是房价决定的，你瞎BB个房租涨了就涨了，你要人能租得起啊，经济不好，人们收入下降，失业返乡，房租自然就跟随降了。房租跟房价没多大关系，房价无法转化为房租承担持房成本的，就像现在，你见那个能把一线的房价转化成为房租了？你见那个炒股是为了分红了？

你又瞎BB个房产税不能降房价，房产税出来，现在出租的房子会更多，为了降低持有成本，房租下降，房价下降，谁养一个赔钱货？除非赶上大的货币宽松，房价成为炒作对象，按居住属性，房产税短期会把房价打的回归居住属性。以后可以直接说自己的理由，不要拉

上自己的家人编故事，你人品很差。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-14

作者:暮夏弯眉 Lv1 时间: 2018-02-14

今天找到一篇讲货基在 m2 里面统计的方法的文章，写了改变前后的不同。

是国信证券首席银行业分析师写的，如果他说的没问题的话，那就是新 m2 统计方法，有一部分重复计算了。。。

暮夏弯眉: 2018-02-14 评论

<https://finance.sina.cn/fund/jjgdxw/2018-02-13/detail-ifyrkzqr3189397.d.html>

这些文章全是瞎说，货币进入货币基金，借给商业银行充当短期备付金，这些钱无法派生信贷货币，就算天下第一的余额宝，也就有少量的购买三个月久其的存单，大部分进入货币市场是短期借款产品，谁能用得起 5%成本的货币基金去放贷？放出去要多高的利息？还是短期的？

这些文章都是瞎说，就是歪曲进入货币市场的货币基金还都能派生货币，实际就是进入货币基金后，货币失去派生能力，只有天下第一的余额宝才敢买点存单，三个月以上的大概都不敢买。作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-14

楼主: 七剑战歌之风月 时间: 2018-02-14

作者: 暮夏弯眉 Lv1 时间: 2018-02-14

今天找到一篇讲货基在 m2 里面统计的方法的文章，写了改变前后的不同。

是国信证券首席银行业分析师写的，如果他说的没问题的话，那就是新 m2 统计方法，有一部分重复计算了。。。

暮夏弯眉： 2018-02-14 评论

<https://finance.sina.cn/fund/jjgdxw/2018-02-13/detail-ifyrkzqr3189397.d.html>

这篇文章连货币基金和债券型基金都不分，全是瞎说。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-14

作者：u_106638060Lv4 时间：2018-02-14

七老师对国有银行职员以后发展怎么看？我一个朋友，普通职员，收入今年比去年多不少了，一年比一年高，我觉得银行不应该在走下坡路么？求解

你看，前面就你说这问题早说过了，体制内人员占 10%—20%，体制外人员占 80%—90%，中国经济基本是由这体制外的 80%以上人员的收入决定的，不能按你的眼光要求我的看法，一场危机，25%的人员收入受影响就算大萧条级别的了，就是危机中，也有发财的，也有倒霉的，说经济，要看整个社会主流是好是坏，这样更公平点吧。像银行这种体制内行业，未来 10 年都是冲销坏账，这个不用想，债务出清也是实体经济过剩出清。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-14

作者:大道者自然 时间:2018-02-14

是不是只有我一个人发现,七剑的脾气忽然变得很好很柔和了,昨天一天都没踢人和骂人。还是喜欢暴脾气的七剑

这个只是对看法,不对人。叫不醒就喊醒,喊不醒就骂醒,我觉得跟脾气关系不大,就事论事吧。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-14

作者:进退两难哎 时间:2018-02-14

深圳南山什么时候跌啊

我也一直观察香港股市和楼市下跌的时间点,香港股市大概今年就跌了,楼市明年也就跌了。香港股市、楼市相继完蛋后,深圳大概比北京上海好不到哪里去吧。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-14

李士龙 1989: 2018-02-14 评论

评论七剑战歌之风月: 一线也就降了大概 20%吧? -----

政府新闻告诉你 20%,你不能来这忽悠大家,明白? 实际北京二手房腰斩了,只有自己交易过才知道,外人一般都是滞后的知道的。你记住,只要停贷了,房子总价越高,跌的越狠,毕竟钱是有数的,不是一张嘴就来。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-14

作者：权贵帝国主义 22 时间：2018-02-14

[cp]三亚下文：新房销售价格超过备案价格的不予网签，降价销售幅度不得超过备案价格的 20%，备案价格原则上保持一年的稳定期，一年内不得调整。———要脸不

这个不要在乎。现在是二手房时代，二手房政府无法不让跌价。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-14

外媒：万达已出售马德里竞技俱乐部股份

2018-02-14

来源：凤凰网财经

老王这次是输惨了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-14

作者：沉思的鸵鸟 时间：2018-02-14

@七剑战歌之风月 179404 楼 2018-02-12

按照 M1 增加来看，一线城市（北京、上海）房价有可能在今年见底。大家都注意几个月后 M1 触底时一线房价的变化，底部的坑只有少数人能抓住，要不就是人品好，都靠运气吧，靠感觉吧，你们有什么本事都用上吧。楼主我没本事在底部找到坑，哈哈。

我也觉得楼主这几天的观点跟以前不同甚至相矛盾。楼市只有半年抄底时间然后又会上涨？如果是这样，那确实只有少数人能抄到

底，炒房客也只需要忍耐个几年房价就又会涨上天、没有丝毫损失，这样的房价下跌和崩盘又有什么意义？跟 08 年房价下跌而后 09 年后又暴涨一样的模式。到头来老百姓还是望房兴叹。

楼主前面认为中国将进入 10-20 年的经济大萧条+货币紧缩，那么房价到底部后又再次上涨的动力是什么？大萧条加紧缩市场上没钱了房价还能再次暴涨？这不见了鬼吗？还是紧缩个一年半载后中国又会再次放水再来个 4 万亿？

所以我的理解是房价在大萧条期间至少 10-20 年不会翻身。

你看，对一线房价，就是在底部，一个坑也是几十万的差别，这个你能理解？对一般老百姓，几十万也是钱，能省就省，不能是你理解的在底部就拉直线或暴涨。你的理解有问题。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-14

房地产税今年有望纳入立法程序，开征不一定会增加税负

2018-02-14 来源:澎湃新闻

原标题：房地产税今年有望纳入立法程序，开征不一定会增加税负

第十三届全国人大一次会议将于 2018 年 3 月 5 日召开。时隔一年，房地产税草案是否会在今年提请全国人大常委会审议也倍受关注。一旦启动一审，则意味着房地产税落地指日可待。

没钱了，一切来的都很快。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-14

国内财经>正文

简称/代码/拼音

行情

1 月末央行外汇占款 21.5 万亿元环比上升 44.8 亿元

2018 年 02 月 14 日 新浪财经

始终围绕 21.5 万亿，有了顺差就升值，不再印钱。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-14

ty_134772404: 2018-02-14 评论

可以要求个人不得低价卖呀，低于指导价 20%不给过户

这个政府不敢啊。二手房是个人私人财产，很多有房贷，如果政府限制了，导致悲剧发生，政府就背负法律和道德的责任。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-14

房地产税今年有望纳入立法程序，开征不一定会增加税负三亚：新房降价幅度不得超过备案价格 20%

今天新闻都是重磅级别的，房多们还各种瞎说歪曲，你们没活路了，真话。

从限制房价涨到限制房价跌这种转变，房多们舒服么？适应么？

全国各地都会陆续出台限跌令，但是，天量的存量二手房无法限

制。

下个月就是两会，房产税进入立法程序，随时出台。无数的房子抛售，各种踩踏，不服拿着你的N套房子试试交税是啥感觉。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-14

雷楼某 1212: 2018-02-14 评论

我感觉这种新闻忽悠人的，估计不会这么快出房产税

都开始出限跌令了，你还说忽悠你？下个月你就知道了，今年两会不立法出台，就来不及了，真到地方政府揭不开锅就来不及了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-14

作者:古林古月 时间:2018-02-14

央行: M2 的可测性、可控性及与实体经济的相关性都在下降

02-14 来源:央行网站

摘要

【央行: M2 的可测性、可控性及与实体经济的相关性都在下降】
随着金融市场和金融产品更趋复杂，M2 的可测性、可控性及与实体经济的相关性都在下降，在完善货币数量统计的同时，可更多关注利率等价格型指标，逐步推动从数量型调控为主向价格型调控为主转型。

资产负债表衰退是很难看，但是，不是说不能看，你印了三十几年，这就嘴一张说就过去了？没事，我们都老百姓，都是从实体经济挣 M2，过剩了，大家都无法增长 M2 了，我们的工资再也很难涨了，

不涨了就不能看了？我们不怕难看，就是要看，我们共同见证中国的M2拐头、衰退。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-14

作者：上帝玩期货 时间：2018-02-14

lz，不论对错，我挺佩服你的毅力和决心的

应该不会错吧。

1，人民币汇率走势判断没有出错，美元走势也没有错。

2，M2拐点分析没有错，已经等到，就等最后的M2衰退。

3，M1成因（资本流向）分析没错，M1就是房价图。就等最后的房价全面崩盘。

4，通胀分析没有错，无法通胀。就等最后二次探底全面的滑入大萧条。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-15

祝大家新年快乐

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-16 作者：大马扁子智商低 时间：2018-02-16

货币基金直接纳入M2统计把一部分人搞蒙，现在我就来解释一下货币基金是可以派生货币的。不对可以来虐，但是不要拿谁谁说过来解释，大师也是人，也会有漏洞。...

先踢了你再说。你给我用货币基金替代的资金放个房贷试试？你

能么？

货币市场是你理解的这样？按你的意思资金进入货币市场就无限创造派生货币，因为不用缴纳准备金啊。

货币市场的产品五花八门，实际就是加杠杆空转，说打入实体经济都是瞎说，资金进入货币市场，无法跟信贷一样创造派生货币，都是短期用途，你非要瞎 BB 个货币市场跟商业银行的信贷是一样的，货币市场跟银行信贷你都不懂区分，还来找踢，滚。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-16

上面那个瞎说的说货币基金买债券，这个要跟债券基金区分，在债券牛市，大的货币基金配置少量的债是可以的，一般是给商业银行借款是主要的。新闻宣传美国的货币基金也算入 M2，这个是谣言，一般机构购买的货币基金是算入 M3 的，不能因为中国没有 M3 这个层次，就给人瞎说，前面就货币基金到底算什么，我早深入研究过，在中国只能算入金融创新，实际好多货币基金并不是我们看余额宝那么样的，实际是机构的资金，我怀疑，商业银行自己也买货币基金。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-16 美国国债收益连续走高，国内瞎 BB 的专家都出来吭声啊，还再敢说中国十年期国债 4% 收益就是顶？所以，中国的狗屁专家一瞎说，这个帖子就来一群傻逼歪曲，帖子前面研究货币基金的看法你看了？货币市场非常混乱，货币基金就是加杠杆抽血的，最多如此。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-16

任泽平：中国经济站在新周期起点 2018 年 L 型筑底

2018年02月15日 作者：任泽平来源：泽平宏观编辑：东方财富网

人只要不要脸，就无敌。看看人家这新周期的说法改变，原来是说中国经济将起飞，现在也是L了，再说就是新周期就是大萧条了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-16

现在就是更加严厉的货币紧缩，美国国债利率只要不停的走高，国内房贷利率就是走高，不能停，各种紧缩，去杠杆导致的M2下滑大概很快就会出现，越喊大家不要看M2，大家就越要看，M2不增加，GDP也就不增加，收入也就不增加，因为GDP是靠M2推动的，不要信什么高质量增长，中国发明革命性新产品了？没有吧，所以，M2越难看，大家的收入越难看，M2衰退，工资收入一定也衰退。难看就喊别看了，谁规定的？脸难看就把注意力往大腿上引，别上当，好好的看M2。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-16

2月银监开出117张罚单5家银行贷款违规入股市、楼市 2018-02-15

来源：券商中国

实体经济在衰退，根本不需要多少新增信贷，除过借新还旧的，全社会的资金都流入了楼市，包括实体经济的资金，一切一切的资金都在流入楼市，不服？看看房价就知道了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-16

【日本央行：将维持超宽松政策来实现 2%通胀目标】日本央行行长黑田东彦表示，日本经济温和扩张，但物价增速仍较低；日本尚未处于能提供何时以及如何结束超宽松政策计划的阶段；日本央行将维持超宽松政策；日本经济已经走出通缩状态；仍需一段时间来实现 2%通胀目标。(环球外汇网)

说这没用。日元会继续震荡走强。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-16

大马扁子智商低： 2018-02-16 评论

既然你都来着捧臭脚了，也可以问问楼主“货币基金能不能派生货币”啊！在外面脸都叫人打肿了，回来还装没事呢，赶紧问啊，问了你不也懂了吗？学知识别怕丢人

你就个瞎 BB 的货色。货币基金从商业银行抽取资金，进入货币市场，不仅不能大量创造派生货币，还在减少 M2，实际是紧缩商业银行的银根。按你个瞎说，资金从商业银行抽离进入货币市场，可以创造出比银行存款多的派生货币？货币基金的本质就是资金从商业银行抽离，经过货币基金，借给商业银行，何来的创造货币？本来资金在商业银行还可以创造信贷，被抽离的到货币基金再以短期借款借给商业银行，资金本来是商业银行的存款，还能信贷，进入货币基金后

就是属性发生变化，进入到货币市场，而且是短期借款市场，所以，货币基金不仅不创造派生货币，还在消灭商业银行的存款，紧缩 M2.

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-16

假如商业银行的一万亿存款转化为货币基金，那么这一万亿存款就从商业银行消失，商业银行就是失去一万亿的信贷能力，M2 减少一万亿。这一万亿进入货币基金再借给商业银行，性质就发生变化，因为是从货币市场获得的短期借款，按照专家的言论，这些借来的资金跟存款一样，能比资金在商业银行创造出更多的派生货币，那个商业银行从货币基金借款放出房贷了？不亏的裤衩都没了？所以，货币基金从商业银行抽取信贷，减少 M2. 如果按专家的说法，影子银行可以无限的创造货币，实际都是瞎说。

所以，货币基金从商业银行抽走存款，减少 M2，减少信贷投放，减少商业银行的信贷创造。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-16

天涯的无脑货色动不动来来瞎 BB，既然货币基金跟存款一样能创造派生货币，限制余额宝干啥？钱在哪里都一样么，还限制？所以，货币基金对接商业银行存款后，限制了商业银行的放贷能力，限制了信贷创造。

帖子前面就斩断债务扩张链条中说过：

1, 让商业银行存款跟外汇储备对接，限制商业银行的信贷投放。就是让 M2 去换美元。

2, 让商业银行存款跟货币基金对接，限制商业银行的信贷投放。

就是让 M2 转化为货币基金。

3, 加强监管, 停止信贷。

上面三条就可以减少信贷投放, 就可以减少存款, 存款减少, 贷款就减少, 这样就可以控制债务的增长, 也叫稳杠杆。

作者: 七剑战歌之风月 日期: 2018-02-16

作者: 逮谁服谁 时间: 2018-02-16

已有大型房企内部通知, 减少拿地, 最大程度保持现金流。

现在早来不及了。90%的开发商将被消灭。

作者: 七剑战歌之风月 日期: 2018-02-17

作者: ty_1340164092 时间: 2018-02-17

刚看到之前回复的一些信息被狗房多骂了, 想想狗房多也是急了啊! 帖子里老有一些新面孔来瞎逼逼说哪里房价大跌了, 还不信房价跌, 或者说房价跌对我们房空有什么好处, 哈哈哈哈哈??, 这些狗房多的逻辑已经语无伦次了, 大家想想都是什么人会对你说房价跌对你有什么好处, 狗房多的智商真的很感人啊! 我们现在要做的就是刺激死狗房多! 一定要往死里刺激! 摆事实讲道理刺激死他们!

现在人们跟以前比更讲利益, 不讲道理。为了利益可以出卖一切, 整个国家贫富差距拉大后, 不仅是经济危机, 更是社会危机, 工业化社会中, 这些危机爆发是什么样的, 什么形式的, 什么速度的, 相信大家都会看到。

现在一二线城市房价正在暴跌中，房多们真是恐惧了，按现在这跌法，二线城市今年就可以看到一腰斩，一线（北京上海）完成腰斩在腰斩应该可以看到。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-17

作者：花儿好月儿圆 时间：2018-02-17

在狗年祝房托中介伪中产狗年行狗屎运，狗急跳墙，当然，我们知道它们狗改不了吃屎，我等只有痛打落水狗了

现在不用打，他们都明白了，他们只是盼望奇迹发生。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-17

作者：一0sLv4 时间：2018-02-17

一个人去银行存几万块钱，他问柜员，我的钱会不会没有的呀？
柜员说，不会的，他们是银行。

“那如果银行倒闭了呢？”

“我们还有总行啊”

“那如果总行倒闭了呢？”“我们还有苏联呀”

“那如果苏联倒闭了呢？”

“这么好的事花几万卢布有啥好心疼的！”柜员说。

嗯。

[捂脸][捂脸][捂脸]

这就类似楼主说的道理，咱升斗小民拿着RMB就可以了

随着中美贸易顺差的加速收缩，国内货币紧缩会更加凶狠，未来几年人民币在国内很值钱。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-17

作者：灼灼花茸茸草 时间：2018-02-17

接上，第一次发言不知如何操作。

虽然我对经济不懂，可是我信七叔。因为，第一次在帖子中看到七叔说他在年轻时和别人谈生意时都是将和对方的谈话录下来，反复听，反复思考，以求其真意时，我就深深地被打动。使我在工作中更加沉静，努力。

妈妈已是癌症晚期，时日无多。总是不放心弟弟，没给他买房子，怕不好取媳妇。我说，放心，房价会落的。你留给弟弟的钱买个房子是绰绰有余的！妈妈说，谁说的房价会落？我说，网上一个叫七叔的说的。妈妈说，七叔是谁？我说，七叔就像《白鹿原》中的朱先生。妈妈说，这我放心了。

谢谢你。匆忙中写于母亲病榻旁。-----

炒房子把整个国家搞的民不聊生，这一切都将过去，很快就会过去。

现在二线城市开始暴跌，接下来三线、四线一直到小县城都将加入暴跌，直到崩盘，房子以后不是问题。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-17

作者：u_113445980 时间：2018-02-17

越来越不喜欢回农村了，攀比之心越来越重！看的让人心凉

一切都将慢慢的回归以前，中国农民工的收入将会随楼市的崩塌和出口萎缩下跌一些，很多没有准备的农民将会从对未来的美好期盼被现实无情的粉碎而变的绝望，我真不知道农村怎么挣钱，因为一个低效率部门的收入我是无法想象怎么提高的。这次返乡的农民们，很多将不再出来，因为城市大门已经关闭，只能等他们下一代重新走一遍他们这代人的老路了。

攀比之心人皆有之，贫富差距导致的严重心理扭曲更是加重了这种风气，无情的现实将会把一切回归正位，不要怪罪农民们攀比，不要责怪城市人无情，这些都是发展过程中的一些必然现象，不要太在意就是了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-17

作者：大脸兔 20162Lv4 时间：2018-02-17

回老家不过就是过个春节。。因为有老人在家。身边的亲朋好友，张口闭口都是房子，车子。攀比心理，超乎我的想象。。有钱的全款，没钱的借款、贷款。都买了房。。我的感觉。现在没买房的，好像都是些心气儿高的。想抄底的哈。

现在不是房子、车子问题了，是能不能在城市生存的问题了，在经济扩张时期，一切都很容易，进入大萧条，可持续的稳定收入才是呆在城市的根本所在，逆城市化将会淘汰很多没有真本事的人返乡。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-17

作者：游走有趣 时间：2018-02-17

收入减低，有的失业，房子靠啥支撑这么高？但是楼主你说没真本事的离开一二线，当初你的帖子是提示谁的，不就是没本事的人，都回去了，还说房价有啥意义，还想抄底，吃饭都是问题了，确实是底，能抄吗？股市上说的，伸手接飞刀。还是那句话，不加息都是空谈

哈哈，你看个啥？是提示狼的，你算啥？帖子前面说了，是经济不好房价才跌，按你的意思无能之人淘汰能力强的？返乡潮不爆发能有买房子送户口？帖子前面很多说房价跌了他抄底的都不来了，因为失业返乡了，你真把你叔我当爱心泛滥的傻逼了？只是告诉你一个事实，自己思考，你没钱活不下去也是我的错？按你的意思经济萧条就是无能之人发财？你个傻货。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-17 作者：ty_BAIZHESHU
时间：2018-02-17

上海房价没怎么跌呀，我就在上海，卖是没怎么好卖了。

你注册个号就为说个这？

你注册个号来忽悠一句房价就不崩了？你想多了，有这时间是割肉还是跳楼，要想好。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-17

作者：房多房托目中无人 Lv8 时间：2018-02-17

今天说个真实的故事，主人公是以前对门的两个小男孩，都是九0后，前几年父母亲都去北京发展打工。今天传来消息是小儿子跳楼(因为房子)，大儿子(煤气自杀)都是为情所困。两个孩子长的白白净净，也能挣钱，就是被婚姻给消灭了。没钱购房，年龄大了，被女友抛了。看这炒房的要了人命，不知道的又有多少啊。

房吃人

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-17

射手座 74: 2018-02-17 评论

评论射手座 74: 看着银子化成水，我觉得对不起老公。精打细算节约有什么用？看了这个帖什么 m1m2 我是不懂，我就想房价跌到我的心理价位。等吧，希望现在是黎明之前的黑暗。

不是永远印钱的，银子不会化成水。作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-17

蚂蚱又一个月: 2018-02-17 评论

生活就是一个赌场，房多买的是连开了十多把的大，开出一把小，房多就会死的很惨，这篇帖子的意义在于劝醒了全副身家的房多，不要再连着压了，出来点本金以防万一。也鼓舞了放空，连着开出的大越多，开小的几率就会越高。而不断加杠杆的死多，才是最不愿看到这篇帖子的。

是，繁荣退去，周期终结，世道反转，平时一切成功的经验都会失灵。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-17

七剑仁者仁心： 2018-02-17 评论

评论天蓝蓝心情美：前面有网友说了，借用罗曼罗兰的话就是生活中只有一种英雄主义～～即已知道生活的真相，仍然热爱生活～～大意如此。

你说的是生活，他说的是生存。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-17

街街游： 2018-02-17 评论

最有意思的是长沙那几个房托，在长沙区域房价要暴跌的那个帖子里自 high，左一个@我又一个@我，把我在七叔这里的发帖全部截图，看来也是天天盯着这帖子呢，嘿嘿，我现在记得他们的心情肯定是越来越恐惧啦，还有个买恒大的，说他买的 7800，可是最近不是恒大打折，折后价格已经逼近这货买入价

街街游： 2018-02-17 评论

还有就是这货是 16 年底买的，目前还没交房，嘿嘿，有意思，这货 16 年买了三套，买的二手房按长沙现在政策也要到 2019 年才能卖，嘿嘿，19 年渣都不剩啦

你知道天涯上房多骂我为啥是一阵一阵的？是因为房价，一线的

房多死绝了，现在是二线房价开始暴跌了，二线的房多们疯了，他们就是因为利益，不是因为别的，好像我说不跌就不跌了，房价就是货币现象，跟别的关系不大，只是他们傻逼不懂而已，在我眼里就是水到渠成的事情。

一线的房子忽悠房价只跌不崩，二线的房多看见暴跌气急败坏，这就是现在的天涯房多们歪曲的核心，好像这样就能欺骗别人一样，他们是一群傻瓜。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-18

作者: ty_唐 808 时间: 2018-02-18

本来偶尔还看看这个帖子，现在发现越来越变味了！

不赞同观点就是房托，哪怕讨论也爆粗口拉黑！

全国都在崩溃，有钱人都是负资产。。。诶，别自欺欺人了，我今年玩游戏花了五十万，下半年玩的一个手游花了22万，在群里消费百万的几十个，都是穷人？估计打完这话也会被拉黑，算了，反正以后也不会再来了，你们慢慢等崩溃吧，希望以后不会后悔！

你再注册号来试试。好像半夜来就能瞎说忽悠一样，照样踢你。

你就想说房价不会崩，你能对一个帖子怕成这样？不服试试。看你跳楼还是返贫。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-18

恬野林川: 2018-02-18 评论

评论晨光 fire: 这是杭州啊。4个月，100万没了。哈哈。七爷

讲的没错，2线暴跌正当时....

这次是去年10月是二线城市高点。M2月增加跌破10%增加（去年5月）6个月后，二线房价下跌，已经下跌4个月了，现在二线城市演变为暴跌。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-18

作者：房爷2018 时间：2018-02-18

看到这帖，就充分反映了人性！明明楼主看房市态度自己已经摇摆不定，一堆人还在舔？一二线的暴跌在哪里，难不成在楼主梦里？既然一二线暴跌了，你们还不去抄底，在这浪费啥时间？楼主唱衰房价自己都没信心了，都变相承认房价跌不下来，可惜唱空两年已经无法直接说出房价无法下跌的事实，只好虚构什么北京上海崩盘。二线在暴跌？楼主要是当编剧的么？虚构的这么好，一群人在这当演员？这帖里有多少人持币观望的，有多少人天天关注房价，除了盯着网上二手房信息看，相信不少也了解实际情况的。到底一二线暴跌没有你们自己不清楚？还一个劲在这演戏？原来的空军无数，大家都是理论分析认为房价必跌，就算说跌了，也没有说不准别人说涨吧。楼主你说一二线暴跌的话，你自己信么，链家成交数据在那挂着呢，你不会自己看看成交数据？自己硕的话自己都不信，还强迫别人信？你这是发展邪教呢？

你再注册了来，看你能注册多少，半夜来一样踢你。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-18

作者: 数据支撑在哪里 时间: 2018-02-18

我只想知道——一线腰斩,二线暴跌——这个结论的数据支撑点在哪?既然得出这个结论,肯定有数据啊,不能凭空说吧?那么,请把腰斩或者暴跌的数据公布出来吧

你再注册了来试试,看你能注册多少。

我看很多城市的小区二手房挂价,你以为我每天瞎BB打几个字就完了?

按你的道理,老子去看每个小区的最高挂出价格?

就前面好多网友说福州价格不跌,我连续看了很久,现在都在暴跌中,厦门的直接蹦了,你还要数据,要尼玛啊,现在那个城市的曲线不是拐头向下?连我住的这省会城市二手房挂价都跌了,你还瞎BB。

你再注册了来试试,好像你瞎说就能安心一样,不服把你自己的房子挂了卖试试,腰斩都没人看,别说卖了,你就等跳楼吧。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-18

作者: fulorla 时间: 2018-02-18

我有钱,可是我好伤心

没钱伤身。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-18

现在回头看：

一线城市（北京上海）房价的顶在2016年12月—2017年2月，
从2017年3月开始下跌。。。。。

二线城市的房价顶在2017年7月—2017年10月，从2017年11
月开始下跌。。。。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-18

作者：fulorla 时间：2018-02-18

去年一直看帖，觉得七大爷戾气好重，动不动踢人，动不动讲社会关系人心变迁。总觉得像个小伙子，初出茅庐一样。大年初二彻底心寒了，回娘家，我爸骂骂咧咧，张嘴闭嘴你花了我多少钱，大学都是他给我吃的学费，婆家在西安买房，非说以后给我们逼我们出钱，不给就各种撒泼打滚，可是她背后使劲挑唆的事不计其数。突然之间觉得七大爷说的对，这些年人们为了房子都快疯了，毫无礼义廉耻，亲情关系不名一文……

我们小百姓没办法啊，政府炒房子，整个社会都失去理智，一切都货币化了。

我不踢人就让他们捣乱的写不成了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-18

作者：徐徐俊杰 时间：2018-02-18

看到楼主痛心疾首我也有同感！天雨虽大难润无根之草，佛法无边不度无缘之人！只是想请教楼主未来是加大印钱还是收缩，当然现

在是收缩过程，我觉得不会太久就会变得异常的宽松，你怎么看，谢谢

这个要等美元紧缩完再看，在美元恢复正常这个过程中，对中国的紧缩力是很大的，因为中国经济就是靠扩张（印钱）拉动的，不能印钱就是高速汽车突然撞墙一样，像次贷危机到现在这种宽松的货币环境，是很难遇到的，大家把这些当正常，就像你，还认为未来会很宽松，从经济上来说，货币刺激带来的产能过剩已经把整个中国拖入大萧条，就是货币宽松的恶果，所以，中国的问题很复杂，不是货币松紧能解决的，就是说，中国经济的问题不是再印钞票就能解决的，也没必要再怎么宽松。

人民币汇率如果实现自由兑换、自由使用，汇率就是货币松紧（经济好坏）的反映，按现在这种人民币汇率来看，存量的M2还要回收、消化，中国的货币超发问题未来几年都要解决，中国从国内到国外，都失去宽松的理由。

债务通缩引起的流动性紧缩是无法回避的问题，资产价格价格泡沫破裂引起的金融危机爆发后，出清也是自然的货币紧缩，经济危机、金融危机爆发后的出清就是大萧条，本质就是经济问题，不是货币宽松就能解决的问题，货币危机、汇率危机都是钞票滥发引起的，中国没必要再次大印钞解决。

从各个方面来看，未来中国基本失去货币大宽松的必要和环境条件。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-18

作者: bigred0414 时间: 2018-02-18

有一个数据是这样显示大萧条时期美国居民对电影的热爱:在 20 世纪 30 年代,美国大萧条时期,全美国只有 1.5 万家电影院,但却贡献出 7 亿美元的票房,而作为当时全世界最大的股票市场,美国股市的总市值还不到 200 亿美元。当时的一张电影票价格是 0.1-0.15 美元,而每个家庭平均花在看电影上的钱却是 25 美元,换句话说,大萧条中的每个美国家庭,每年平均看 150 场到 250 场电影。

娱乐业从经济衰退中获利似乎已经成了一个规律。据美国影业联合会统计,过去几十年里美国曾遭遇七次经济不景气,其中五次电影票房反而有大幅度上升。

在经济萧条时期,整个人们的行为举止跟平时有很大的区别,经济压力转化为社会问题,有其自身的规律路径,不以政府意志为转移的社会变化。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-18

作者: 哈哈哈哈 123 哈哈 时间: 2018-02-18

房价不可能立马崩盘,我的观点是螺旋式的下跌,这也是政府所希望的市场的力量虽然大,但政府会用行政手段来控制。慢慢温水煮青蛙,这是政府最理想的方式。

你的观点? 你的观点是个屁。你就想说房价永远涨,还政府的理

想状态？踢了你滚吧。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-18

正极入邪： 2018-02-18 评论

我非常崇敬七哥，也想知道七哥是怎样修炼成现在这水平的，有没有什么具体的方法？

你真正的能认识到自己和别人是平等的，不能自己高兴就老子第一，不能自己不满意就看一切不顺眼，真正公平、公正的看问题，中国很大，我们每个人基本可以忽略自己，你看这个帖子，那个不是“我我我”，实际都是从自己利益出发说、看、听，所以，不是人聪明笨的问题，是被利益迷惑了自己，实际人跟人差别很小，只要努力，都一样。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-19 作者：lingxibb 时间： 2018-02-19

温州市区级法院人士说，查封的资产其中 80%为个人房产，因为一旦房价崩盘，弃房将成为正常现象。

因为炒房者动用的购房资金，基本来自各种渠道的贷款，比如 2010 年某人以 8 万元/平方米左右价格买进一排屋，如今市场价 4 万元/平方米无人问津，此时他就会觉的再还贷款就没有意义，干脆弃供。

一旦民间出现大面积弃供，整个经济都会受到影响，在 2013 年在温州市常委会上，市委书记陈一新首次公开“垫底”数据：

在 16 个主要经济指标中，温州大多数处于浙江省“倒数”行列，人均 GDP、GDP 增幅、财政总收入等 9 项指标倒数第一，另有 4 项倒数第二！因此高房价对温州的打击是毁灭性的！

这是瞎说，温州是债务危机引发的房价下跌。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-19

作者：花儿好月儿圆 时间：2018-02-19

隔壁又有人骂楼主了，那几个小丑反复的跳，累不累哦，伤不伤身哦

哈哈，这些货色无法面对房价的暴跌。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-19

作者：夏日禾苗 9 时间：2018-02-19 发现一个投资 50 年房龄的老破小的人，现在有些疯了。到处在房产贴上跳下跳，寻求一点自我安慰，才能睡的着。

这些连拆迁价值都没有，以后就是拆了赶到郊区。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-19

softiki: 2018-02-19 评论

那些人骂的毫无章法，我都当笑话看。

实际天涯这些房多也笨，不看货币数据？基础货币不增加了，信

贷 M2 增加拐头了，一场我们从没有遇到的大危机来了，还站在山顶瞎 BB，死的不知道，有骂我这功夫割肉了，帖子写到现在，聪明的一刀下去就割了，这次房价崩的会超乎我们想象，真不知道这些人怎么想的。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-19

作者: 古林古月 时间: 2018-02-19

2018 经济展望：人民币双向波动幅度或将超出“意外”

2018 年 02 月 19 日 澎湃新闻

这些都是瞎说。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-19

那场盛世股灾，消灭了所有的财富

2018-02-19 来源：凤凰国际 iMarkets

本文是掌门读完《1929 年大崩盘》的读书笔记，这本书被视为经典，每次美国发生股灾都会重新登上畅销榜，当然了，这只是一时的热闹，人类从历史中学到的，就是永远不会吸取教训。

读书笔记：

股市可以给少数人带来财务自由，但对于大部分人来说是财务自杀。

在 1929 年大崩盘时，纽约市区旅馆的前台接待人员会询问前来住店的人，他们开房间是想住宿还是想跳楼。

而此前的美国股市，却已经繁荣了 n 年，人人都觉得自己可以在

股市中致富、走上人生巅峰

从 1929 年 9 月初到 11 月中旬，纽约交易所的股票市价总值损失了 300 亿美元（相当于当年 GDP 的 1/3），被后来者形容为“屠杀百万富翁的日子”，。

然而，这仅仅是灾难的开始。

用居民的个人存款去搞股票投机的银行，每年几千家地倒闭。

GDP 几年内下跌了一半。道·琼斯指数从 1929 年 9 月的最高点 452 点跌到 1932 年 7 月 8 日的 58 点，三年跌了接近 90%。通用电器每股从最高的 396 元跌到 8 美元，也就是 100 万跌到 2 万。

这场大崩盘也深刻影响了人类社会，以至于随后数年演变为席卷美欧亚的大萧条，成为了二战的成因之一。

1929 年的美国股市，为什么会如此不堪一击？因为有巨大的泡沫。

那为何会出现如此大的泡沫？

这个问题的答案可能跟每次人类的泡沫都差不多。

历史总是在重复，可大家却总爱说：“这次不一样！”

和平的环境，工商业的大发展，普通家庭的生活改善、渐有余钱，货币宽松鼓励所有人尽力去买买买，因为消费就是爱国。

本来是少数圈内人、资本富足者的高门槛游戏，却因为造富效应逐渐吸引了圈外人的资金。

很快大家发现，如果可以很快赚取百分之几十甚至几百的利润，为什么不借钱来玩这个赌局，用别人的钱实现自己的发财梦，你可以

很快从一文不名变成百万富翁。

空手套白狼的故事每天都在上演，而 1929 年大崩盘前的美股，应该是人类历史上第一次真正意义上的杠杆大牛市，当时，全美国的经济，都在往股市送钱，平均每一块钱里边都有四毛钱投在了股市里，股市里 90% 的钱都是借来的，也就是说人人都上了十倍杠杆。

十倍杠杆意味着，只要你的股票下跌 10%，你的本金都会灰飞烟灭，但是没关系，傻瓜，不要忘了这是牛市，每天都在上涨，浮盈已经好几倍了，你要做的只是在泡沫破灭之前退出就好了。

为了扩大市场，交易商把眼光放在了华尔街之外，在乡村里、在游轮上、在电影院里，到处都是股票行情发报机。而女性更成为交易商的新宠，毕竟这将至少扩大一倍的市場。20 世纪 20 年代，美国女性刚刚集体觉醒，可以掌握自己的命运和财产，就把钱都投进了股市中去。

当然，在这样的市场中，还充斥着做庄、内幕交易和庞氏骗局。

而当局者，则坐视泡沫的变大，毫无作为。因为这种不作为和后面的作为，当局者，尤其是时任领导人，也成为每次泡沫破灭后的头号背锅侠。

当发生雪崩时，没有一片雪花觉得是自己的责任，事实上，没有一片雪花是无辜的。

如果当局者可以及早采取措施，如果银行不滥发贷款，如果交易商不唯利是图，如果大财团流着道德的血液，如果投机者不贪得无厌、不期望不劳而获……

但是，没有如果……

中国这次房价崩盘一样。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-19

作者：lymliuxing521 时间：2018-02-19

uc 有人用楼主的观点发文了!!! 厉害了七

不要听少部分人忽悠,现在实际是超级大通缩中,哪里来的通胀?

现金为王

这几年能保住现金存款的，都是赢家。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-19

北国之类：2018-02-19 评论时代不一样，当年大萧条跟如今是不能比的，那时候连美联储都没有，银行一旦挤兑就直接倒闭，导致大萧条，中国最多是个外汇枯竭，通货膨胀，但是中国强大的制造能力改革开放以前尚且无事，何况现在呢

你太乐观了，全社会资金链断裂，不能创造信用，比银行倒闭威力一点不小。资产价格下跌导致的债务危机不是 1929 年级别的，现代金融危机爆发威力更大。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-19

作者：沉默的无舌人 时间：2018-02-19

晚上冒出了好多不许降房价的帖子，难道他们白天去拜年装有钱，

晚上上天涯装可怜。

是泡沫都要破，房价这么高，不跌怎么办？跌下来就是危机，不是由谁决定的，炒的时候就把祸根种下了，没办法的事情。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-19

北国之类: 2018-02-19 评论

时代不一样，当年大萧条跟如今是不能比的，那时候连美联储都没有，银行一旦挤兑就直接倒闭，导致大萧条，中国最多是个外汇枯竭，通货膨胀，但是中国强大的制造能力改革开放以前尚且无事，何况现在呢

-----就这个事情再补充一下:

2011 年温州债务危机，银行没倒闭吧？威力小么？在中国温州只是一个小地方，现在整个中国面临温州一样的情况，你还有信心么？

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-19

由于大城市生活成本的提高，无力承担的人口被迫挤出，回到原户籍所在地，谢皓宇将其称之为“中国版的逆城市化现象”。他同时预测，一线城市的经济增长方式已开始由劳动生产力拉动逐渐向劳动生产率拉动转移，未来劳动力需求将减少，挤出的人口将返乡。“一线城市的流入人口大多来自于中部和西部地区，以及河南、河北等地，这些地方是三四线城市的集中地。一线城市与三四线城市的房价形成强大反差，在一线城市积累的财富足够在家乡置业，于是增大了返乡的诱惑力。”上述分析师指出。（中新经纬 APP）-----

——这估计就是很多十八线小县城的真实写照，我们小县城也是如出一辙，真的是坑了不少老百姓，即使没买房子也全款买了十几二十万的车了。今年过年回家最大的感受就是身边的亲戚朋友男女老少都认为房子只会涨不会跌！房子只要买到就是赚到！感觉全民为了房子都疯狂了

县城买房子孩子可以上学。养房子农民养不住的，以后县城生活成本不会低。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-19 作者：johnh14 时间：2018-02-19

@lymliuxing5212018-02-19

uc 有人用楼主的观点发文了!!! 厉害了七

不要听少部分人忽悠,现在实际是超级大通缩中,哪里来的通胀? 现金为王

问题是现在什么东西都挺贵的哈,我觉得还是通缩通胀共存或者滞涨把,至少食品价格不完全是通缩,前天我去街边吃了一碗凉粉就是6元,分量也不多

经济在大衰退,哪里来的滞涨? 只是房地产扭曲了经济。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-19

作者：johnh14 时间：2018-02-19

@lymliuxing5212018-02-19

uc 有人用楼主的观点发文了!!! 厉害了七

不要听少部分人忽悠,现在实际是超级大通缩中,哪里来的通胀?

现金为王

问题是现在什么东西都挺贵的哈,我觉得还是通缩通胀共存或者滞涨把,至少食品价格不完全是通缩,前天我去街边吃了一碗凉粉就是6元,分量也不多

经济在大衰退,哪里来的滞涨?只是房地产扭曲了经济。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-19

正极入邪: 2018-02-19 评论

七哥可否分析一下未来玉米的行情,我老家东北农村,2017年冬季玉米价格不错,直接导致2018年土地价格涨了很多,而且很多以前种黄豆的都改成了玉米。

这些都过剩,不看好农业,你们就盼贸易战爆发吧,中国少进口点粮食,农民日子就好点,估计你们会失望。人民币汇率升到这份上,种粮要小心。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-20

美国总统特朗普:美国经济看起来非常好

这个实际没意义。

这次美国经济不会发生大的危机，美元低点也就看到 85 一带，这个看法不变。

美国经济实际就是一个再实体化的过程，不存在过剩危机。

美国通胀只有实体经济开始恢复，才会真通胀，人民币汇率升值导致的通胀只是物价水平走高，不会导致美国连续的通胀走高。也就是说美元指数变化是一个真实美国经济的表现。

美元紧缩导致的美元回流不会引起美国通胀的上升，只有美国实体经济回流才会导致美国真实通胀的发生，所以，实体经济回流伴随美元回流才是最理想的状态。

美国实体经济恢复程度决定美联储未来的紧缩路线，只有实体经济恢复后美元才具备强势美元的基础，非常遥远。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-20

飘扬阳 2017： 2018-02-20 评论

评论七剑战歌之风月：美国再次开启降息放水，大概在什么时候呢？

非常遥远吧。要美国再次输出产能时，这要美国爆发新的技术革命，那时再淘汰落后产能时，产能输出伴随美元输出。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-20

晨光 fire： 2018-02-20 评论

评论花儿好月儿圆：我用电脑发的，自己手机也看的清楚...要不，你自己去链家和安居客，两个网站，看看苏州和南京的房价，会有发现的...

这个要盯住小区连续看。我给你们写房价，基本是盯住一些城市的个别小区连续看挂价的变化，二线城市有的小区从1万上涨到2万，现在有的回落到1.5万，我关心的是什么时候击穿2015年的低点，只要2015年低点被打破，二线城市房价就崩了。

我没事就看一些城市的一些小区，然后排出挂价次序，从最低看，看挂出的时间，这个不会有问题，最低挂价跌1000—2000到跌5000，我说最低挂价连续每天最低，才说二线正在暴跌，这个不会有假。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-20

softiki：2018-02-20 评论

这个和看股票是一样的，要盯住一个股票看才能看清楚，看指数啥的都能骗人。

我就盯住一些二线城市的大的小区二房挂价（最低），按挂出时间看是否最低，这个不会有假，中介无法控制整个城区的二手房挂价。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-20

作者：花儿好月儿圆 时间：2018-02-20

美联储今年3月加息概率为80.3%

2018-02-20 财联社

美元假如今年加息三次,他的 10 年期国债收益超过 3%以上站稳,中国的 10 年期国债利率从 4%升到 5%, 房贷利率升到 6%, 基本就没人贷款买房子了, 100 万一年利息 6%, 谁还炒房子, 没人买了, 都是卖的。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-20

作者: LvChx 时间: 2018-02-20

我在想, 央行到底还能不能加息了, 等了这么久还没动静

-----美元指数走低, 就是美元一揽子货币走强, 就是说欧元、英镑、日元都在走强, 就是说这些地区已经转为实际的货币紧缩, 是一个小的汇率平衡过程, 就是全球主要地区已经开始转入货币紧缩, 全球都在转入货币紧缩, 中国央行一般领先半年, 中国早就在严厉的货币紧缩中了, 现在就等央行加息了, 就是一个信号, 实际利率早飞起来的了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-20

作者: 光和热的救恩 时间: 2018-02-20

房价确实下降了, 别的地方不了解, 我所在的这个二线城市 10 多年的老小区表面上在链家安居客上均价是 12500 左右, 在房天下却是 10500。实际看明细可以看到最低有人挂牌半年多了都成交不了, 挂到 9 千多还是成交不了, 不知道挂 8000 会不会有成交。有同事在同一个小区, 听他说挂了快半年了看的人都没。我所在的二线实际已经下跌 30%, 这只是开始。

我看这些就是看什么时候跌破 2015 年那个底，那个底破了，二线城市房价就崩了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-20

作者：u_110556105 时间：2018-02-20

年近不惑，家庭年收入四十，买不起房。彻骨的绝望！坐标杭州

人生就是这样，有牙齿的时候没大饼，有大饼的时候没牙齿。等你能买得起房子的时候你又会有别的难处，老百姓永远都是多数人难，世道好的时候就是不太明显罢了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-20

作者：ty_Jack732 时间：2018-02-20

刚才县城开车遛弯儿，意外发现一个门面，挂牌农村房屋产权交易中心很惊恐

这个无所谓。什么时候耕地可以交易，你才要惊恐。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-20

作者：太平洋底的青蛙 时间：2018-02-20

我现在看到亲戚朋友别人买房子，晒房子，高高兴兴，我都真诚热烈发自肺腑的赞美他们，鼓励他们继续再买几套。然后默默的捂紧自己的钱包，呵呵呵呵

实际就跟炒股票一样，等大盘崩了，所有人才醒悟，现在这个帖子来的人少了，说明一些人开始醒悟了，砖头毕竟是砖头，不会变成黄金。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-20

安图生物: 2018-02-20 评论

反对! 来的人一点都不少。

少多了，这个我天天写，我有发言权，哈哈。作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-20

作者:大河hh 时间:2018-02-20

单纯的美元回流并不能引起美国平稳通胀,必须有实体经济的恢复才能引起连续的通胀。这句话必须点赞!以前关于西方各国一些不明白的地方,又明白了!感谢楼主!这跟中国一样啊,没有实体经济的货币,都是债务,都只流向资产市场。有实体经济的恢复,增发的货币方能连续的通过实体经济进入大部分人的腰包,从而保证连续的通胀!

那么欧洲,日本还是不同的。期望楼主解惑下欧洲,日本。

中国需求没了,全球都产能过剩,大宗商品价格说明一切,只是严重程度不一样罢了,全球都通缩,他们叫低通胀,中国产能过剩最厉害,所以,这次危机最大的是中国,最舒服的是美国,德国、日本调整一下,他们的实体经济还是很强的。

全球贫富差距要缩小，就看实体经济，实体经济好的贫富差距就小，也说明货币管理很好，印的少，中国是印的多，实体经济过剩严重，资本溢出，导致的资产价格泡沫引起的贫富差距，美国是实体经济不足，货币泡沫引起的贫富差距。

你看这几年，中国专家对通胀估计全错了，就是他们对中国的无限产能估计不足，过剩的太厉害了。实体经济大衰退，钱无法分配到多数人腰包里。全球都一样，包括发达国家，钱还是靠实体经济分配。再加人民币汇率问题，叠加在一切，中国形成大衰退，大通缩，中国也拖住全球价格，都无法通胀。

中国产能不出清，物价就无法上涨，M2 需求就没有。现在 M2 就是靠房地产拉动，所以，M1 下滑后，真实的 M2 大衰退就会出现，就是央行把货币基金算入 M2，也无法掩盖世纪大衰退的发生。无法增加实体经济的 M2，就没有通胀发生，没钱了，拿什么买东西？

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-20

作者：我再补充一句 时间：2018-02-20

希望早点来临，太煎熬了。

就说明你是个傻货，啥不懂，这个时候是你急的？有房子卖不掉的才急。

还是给你打点字吧。

帖子写到现在，我敢说 95%人都不理解货币、汇率等这些，基本就是看高兴，实际是告诉你们货币不是乱印的，钱值钱不值钱你看汇

率，一切按美元计价等。

央行的 30 万亿基础货币，外汇占款 21.5 万亿，再加流通中的纸币，少量黄金等，也就这些，然后商业银行存贷派生货币，形成 M2，也是债务，债务也有上限。现在美元出逃后，央行靠短期流动性支撑，就是腾挪手段，就是把市场疏通一下，你就这么理解，真要宽松就降准了，所以，等市场稳定，这些短期投放立即就回收，不是真宽松。央行没有乱印钱，M2 都是债务，总有人要还。不存在乱印钱的问题，就是信贷超发，信贷超发形成的 M2，推升了资产泡沫，既然房价是泡沫，就形成财富效应，就跟炒股一样，如果不涨，立即就跑，因为是为了赚钱，不是为了持股，这么理解就对。怕钱变毛了，这些都是自己吓唬自己，变毛了没有，看汇率，人民币汇率是这个国家富裕或贫穷的关键，一切按美元计价。对我来说，希望货币宽松，在宽松的时候多挣点钱，放在紧缩时用，毕竟汇率还稳定，没有崩溃的迹象，也崩不起。如果你在房价涨的时候急，我理解，因为你怕价值发现，你担心买不起房子，或你炒不成房子，但是，一旦确定是泡沫，一旦确定是价格开始下跌，不跌的失去炒作价值，不看，因为钱是好东西，不怕跌。

中国这些年经济高速发展，GDP 增加，M2 增加，给人感觉永远印钱，实际 M2 超发是债务，终究好还的，要清算的，M2 超发的时候你挣到手，M2 拐点来临时，你会发现钱很值钱，不是永远通胀的，也就是说中国经济不可能永远高速增长，就像现在，开始衰退，钱开始值钱，你根本不用急，美元都不印了，都回收货币，中国一样，美元是

世界基础货币，基础货币紧缩，中国也要紧缩，未来几年（能看到的）人民币在国内购买力很强的，房价跌了你还急？说明你就傻。

上面说这些就是说货币，大家都不理解，实际看懂了就不真关心房价了，房价下跌后更要谨慎，毕竟钱是硬通货，不能把自己的好东西轻易的给出去。

我写的很辛苦，打字很累，希望大家好好理解货币、汇率等这些，不要被别人迷惑，三十几年大印钞结束了，小百姓基本不怕钱再变毛，汇率只要稳定，人民币还是很值钱的。作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-20

作者：傻傻的小企娥 时间：2018-02-20

这次紧缩后。等美元收缩完成，开始宽松，中国会不会再开启放水周期。

你还是没看懂，印钱干啥？有需求？就像现在，一切过剩，印了借给你炒房子？炒爆了怎么办？实体经济不需要钱了，M2 自然就没有需求了，就是不印了，大家就穷了。

银行放贷要有人贷，对吧？贷了干啥？实体经济不挣钱了，一切投资都没有合理回报，是不是大家都很难挣钱或挣的钱不增加了？钱不是想印就印的，要有需求，就是说能挣钱才需要印钱，市场饱和后就没有对信贷大的需求了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-20

大家还是怕政府印钱，真不用怕，他乱印了才好，你挣到手，换

美元出国，买大别墅，娶大洋妞，汇率垮了完蛋的是他们，小百姓才不怕。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-20

myy1122: 2018-02-20 评论

换不到吧

黑市真大规模形成，恶性通胀就爆发，社会就乱了，别瞎BB。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-20 房多房托目中无人:

2018-02-20 评论

多人怕的就是老师这句话

这实际不用怕，印点钱就把江山丢了，没有人这么傻吧？所以，过苦日子，贪官们又不缺钱，缺钱的都是小百姓。委内瑞拉那是印不印都一样，都没活路了，无所谓了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-20

还有人怕政府乱印钱么？没有了吧。实际前面说的今年政府政策还会收紧楼市，就是砖头泡沫太大了，都卖了跑，政府真不行，所以，人民币汇率比较下，不把楼市弄死，外汇储备和汇率都危险，就这么思考就是了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-20

作者: 还是给你打点字吧 时间: 2018-02-20

楼主能不能不要拉黑我了，我是穷人买不起房，盼着房价跌的。

我踢人不是要装 B，也不是脾气大，这个帖子人多，每个人的理解不一样，所以，什么必须说的很清楚简单，一些人说的容易误导别人，就踢了，没别的意思。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-20

作者: linikiku 时间: 2018-02-20

楼主如此苦口婆心，看过后还着急买房的人，一定是大 SB。---

这次保住自己全家的钱不被收走，能保未来 20 年的平安，问题就这么严重。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-21

作者: xiyue2017Lv7 时间: 2018-02-20

等大理房价跌跌跌。

u_113754253: 2018-02-20 评论

哈哈

七剑战歌之风月: 2018-02-20 评论

你不怕那个地方地震?

云南普洱景东县发生 4 级地震大理、临沧均有震感

2018-02-20 来源:中国新闻网

中新网昆明 2 月 20 日电(陈静)据中国地震台网正式测定: 2 月 20 日 22 时 09 分在云南普洱市景东县(北纬 24.47 度, 东经 100.79

度)发生 4.0 级地震,震源深度 6 千米。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-21

作者:一 0sLv4 时间:2018-02-21

问下,七剑楼主,如果未来国内股市发展稍微顺利,直接融资比例稍有上浮,那么在 M1M2 上会怎么体现,或者会不会发展出 M3,

-----看你问的这傻问题。现在货币紧缩,股市、债市都熊了还怎么直接融资,表外回表内,又以 M2 为主了,没有搞到 M3 就退回来了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-21

作者:逮谁服谁 时间:2018-02-21

瑞士信贷:美联储今年将加息四次。野村证券:加 4 次。高盛:四次。

还四次,美联储加两次我就不关心美元加息了,中国债务扛不住两次就有很多违约的。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-21

作者:逮谁服谁 时间:2018-02-21

美国财政部一天发行 1790 亿美元债券,三个月和六个月期国库券收益率创 2008 年来新高。10 年美债或于本周到 3%。????

中国的市场利率会一直走高,房贷利率今年就会上 6%。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-21

作者：晓辉莲瑞 Lv1 时间：2018-02-21

中国多发的货币大都转换成高楼大厦，宽敞的道路，高速公路，高铁……，老美超发货币都在股市，想想未来应该中国比美国要好吧，毕竟中国是实物投资，短期收益低下，未来向好，老美一旦股市暴跌，那就飞灰湮灭了，啥都没有了。这样理解是否正确。

-----你这就是瞎说，按你说的道理，低端低效率投资没有回报就好，你这资产都是债务，资产价格下跌就是以债务危机形式爆发的金融危机，好像股市跌才是金融危机一样。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-21

作者：风吹小熊 Lv20 时间：2018-02-21

感觉房市跟A股的炒作手法类似，暴跌就在眼前，很多人还在质疑七哥的判断，真是被坑死都不知道为什么。

不过，看了不少高手的分析，感觉这一波熊市下去，譬如大跌两年再反弹，再次下跌后才会基本到底，对应股市上说的“反弹不是底”。马云说八年后房价如葱，个人猜测下面暴跌两年再反弹三年左右，然后再跌个几年，基本上符合马云的走势。当然，是猜测，呵呵

如果收房产税，真有一元房出现。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-21

作者：禾禾小家 2018 时间：2018-02-21

过年回老家，老妈各种抱怨赶集啥啥都卖不动，苹果一块钱一斤。

猪肉鸡蛋临过年也掉价了。卖服装的过年都卖春联去了。人们拿个空袋子走来走去，也不买东西啊！我爸一边看冬奥会一边说：经济危机了，钱要实！我正看帖子，彻目啊！老爸小学没毕业，家里钱都我妈管，兜里就有自己买烟钱。竟然这么透彻。可见那些还觉得一片大好的，不是骗别人就是骗自己。

-----半个中国已经进入大萧条，
全国像东北，就是未来。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-21

myy1122： 2018-02-21 评论

评论七剑战歌之风月：理解不了，为何今年不出就错过机会了？

按现在这美元紧缩的速度，今年年底前，中国房价基本就崩完了，房价都崩完了你出台房产税？你按那一年的政府备案价收？房价都崩了你收税的法律依据能让多数人认可？不能让房价崩到底就要立法出台，这叫打击炒房，出师有名，能获得广大百姓的支持。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-22

作者：光和热的救恩 时间：2018-02-21

其实很简单，十几年前人们存款相对多，债务相对少得时候，经济容易加速发展，房价肯定涨，然而多数人意识不到房价会大涨。现在刚好反过来，凯恩斯主义用到了极致，人们存款少而债务极多。债务多的严重拖累经济，与之对应的却是多数人认为房价永远涨，呵呵。任何时候无脑韭菜们都只有被割的命。

实际就是经济衰退。经济扩张的时候，货币扩张，经济衰退的时候去杠杆还债。中国经济高速发展三十几年，货币扩张一直没停，现在经济放缓，货币增加也放缓，经济发展的时候炒房子，吹泡沫，经济衰退泡沫就破裂。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-22 作者:ty_Will134 时间: 2018-02-21

大城市的房子不是给平均工资的人盖的，除非所有人都觉得房子不值钱，否则房价不会崩

你这就是瞎说，经济危机中，大城市危机爆发的威力比小地方大，因为大城市泡沫更大，资产价格泡沫更大，危机中大城市收入下降幅度比小地方更多。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-22

作者:大河hh 时间: 2018-02-22

中国与当年日本不同的地方在于，当年日本的制造业技术和科技创新技术很牛逼，也与西方国家互联互通，制度方面健全，更全方面投资中国利用中国廉价劳动力海外产业崛起。所以本次大通缩汇率再平衡中，现在中国的大多数商品不可能像当年的日本那么有竞争力，那么要想外贸重新起来、顺差继续保持，只能大规模降低国内的工资。

楼主呀，未来真的可以预见，如你所言，怎么涨上去的怎么跌下来，房价是如此，各地工资也是如此。什么人均收入达到中等国家之

类的数据恐怕要降一个台阶了。

现在就是这问题。外贸不仅不能缩的太厉害,还要稳定住,那么,汇率就不能贬值,汇率不能贬值就要通缩国内工资物价。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-22

蚂蚱又一个月: 2018-02-22 评论没到这份上,加工资很容易,降工资很难,社会会不稳,但,以后加工资应该会变成小概率事件。

现在实际已经到了紧货币、紧财政的阶段了,你还做梦。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-22

作者:linikiku 时间:2018-02-22

茅台酒推销电话,说一瓶1985元。我说100元我都不要。看来茅台炒起来出不了货啦,哈哈。

流水线生产,就几百一瓶的东西。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-22

启明星 i2016: 2018-02-22 评论

又是编故事?没要买房呀,楼主也看出来。只是才注册

房多现在不说跌不了多少了,来注册号说不会崩盘。都不直说了,什么攻击、歪曲,淡化房价下跌,实际他们怕的要死,套牢后跌的不值钱了他们就完了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-22

作者: 咸鱼白菜 时间: 2018-02-22

近来我觉得返乡潮真的是存在,按理说今天初七了大部分务工人员该返城了,然而现在小县城里还是人山人海,湖边吃顿饭都找不到地方。人员返乡反倒是扶持了一把那些要死不活的小县城的餐饮——

中国经济硬着陆开始了。你从炒房子就可以看出从实体经济溢出多少资金,实体经济衰退有多严重。实体经济失业一亿人,房地产崩盘失业一亿人,大概失业两亿人可以有。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-22

作者: f4 上海 时间: 2018-02-22

今天房产中介开工了,晚上八点还没下班,派发的传单上只有出租房和上海周边新房信息,这二手房成交量很低了。一手房,地产公司也不提日光了,上海这边有2月份开盘的没有卖出几套,房地产交易中心可以查的到。差不多了,今年房地产肯定有大事情发生!

现在说房价实际没有什么意思了。没钱了,就是各种跌,也没人能救,就跟断线的风筝一样。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-22

作者: 潇洒 gor 时间: 2018-02-22

作者: 大河 hh 时间: 2018-02-22

中国与当年日本不同的地方在于,当年日本的制造业技术和科技

创新技术很牛逼，也与西方国家互联互通，制度方面健全，更全方面投资中国利用中国廉价劳动力海外产业崛起。所以本次大通缩汇率再平衡中，现在中国的大多数商品不可能像当年的日本那么有竞争力，那么要想外贸重新起来、顺差继续保持，只能大规模降低国内的工资。

楼主呀，未来真的可以预见，如你所言，怎么涨上去的怎么跌下来，房价是如此，各地工资也是如此。什么人均收入达到中等国家之类的数据恐怕要降一个台阶了。

@七剑战歌之风月 2018-02-22

现在就是这问题。外贸不仅不能缩的太厉害，还要稳定住，那么，汇率就不能贬值，汇率不能贬值就要通缩国内工资物价。

缩减工资，这种赤裸裸无法掩饰的倒退会引起人们对执政党能力的质疑，这几十年还有人支持中共，正是因为这几十年表面的工资增长，一旦这种增长变成缩减，必将政权不保。

你见日本泡沫破了后崩溃了？本来就是泡沫工资，货币潮水退去后该是什么就是什么，你的劳动生产率决定工资水平，不是印钞决定你的工资水平，别忘了，还有一个汇率在自然找平衡，不紧缩货币必然汇率失守，紧缩了该是什么就是什么。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-22

作者：正极入邪 时间：2018-02-22

七哥，我一直疑惑的是世界上是否存在持续幸福的社会。社会刚形成时大家都差不多，发展一定阶段就形成贫富差距，结果又会通过不同形式抹平差距，发展一段又形成差距，这样循环下去。或者像美国那样把幸福建立在别人痛苦之上。是否存在所有人都持续幸福的状态？靠科技进步能否实现这种状态？-----

现在这种贫富差距说明两个问题：

1，改革开放失败了。改革开放是为了共同富裕，一部分人富裕了带动其他人富裕，先富带后富，结果是先富的跑了，根本没有实现共同富裕，财富向少数人手里集中，也就是说多数人没有富裕，改革开放是失败的，这个结果不用质疑。

2，执政党的执政地位我们不讨论，就讨论政治性质。现在谁代表中国的工人、农民利益？现在实际就是有人代表少数的富人、贪官和他们自己，没有人真正的代表中国广大的工人、农民的利益，现在没有谁敢站出来说自己代表中国广大的工人、农民，这个都不敢，敢说的话，中国的工人、农民不会现在这么弱势，不会这么没有政治地位。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-22

开往春天的地铁 YY：2018-02-22 评论

评论七剑战歌之风月：中国经济，民企占 50%，外企占 15%，国企 35%。国企大部分在石油，化工，重工业领域。产能前几年就出得差不多了。只是钢铁这块比较大。个人觉得房地产这块是国家给民众设的套。

你只看表面，不看背后。温州债务危机都是你说的民企吧？债务不是银行的？你只看表面的企业，不看背后的债务，债务烂账都是银行坏账，银行不倒闭，银行就要给存户还钱，这个过程就是出清，至少要 10 年。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-22

作者：玻色粒子 时间：2018-02-22

中国一些上市公司正被迫停牌，原因是它们的所有者试图退出通过质押公司股票来获取贷款的高风险押注。

随着中国在 2017 年收紧信贷获取渠道以试图解决国内愈演愈烈的公司债务问题，许多规模较小的上市公司的控股股东利用其股票作为抵押以获得信贷。

但是，自本月初以来的市场恐慌已促使相关公司警告其股东：随着股价下跌，他们可能面临追加担保品的要求。。。。

这个就是债务通缩形成的原因。

股权、房地产价格下跌，必然放大债务，商业银行银根紧缩，全社会进入债务通缩，资产价格的崩盘就是债务无限放大的根源，资产价格泡沫破裂就是黑天鹅满天飞，就是债务危机爆发。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-23

【高盛：美联储今年加息五次是“低概率”事件】高盛称，美联

储今年加息五次是“低概率”事件。预计今年将加息四次，明年也将加息四次；如果失业率下降到 3.5%或 3.25%，且通胀达到或超出目标水平，则每季度加息次数会超过一次。(FX168)

-----高盛就喜欢瞎说。

美元再加息两次，中国就很麻烦了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-23

作者：逮谁服谁 时间：2018-02-23

高盛上调 2018 年年底美国 10 年期国债收益率预期至 3.25%，之前料为 3.00%。????

中国硬扛已经没有什么意思了，不如早跟随加息。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-23

作者：贡冷之 时间：2018-02-23

昨天放水了 3500 亿，今天余额宝利率还是涨了，市场是有多缺钱啊！

看你傻的，如果央行大量的回收短期流动性，说不定还能加息的同时降准，如果还用短期流动性忽悠，基本无法降准，市场利率会继续走高。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-23

作者：别被人忽悠 2 时间：2018-02-23

楼主是中国崩溃论的吹鼓手啊

那你还来？

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-23 作者：天天向上 gxy

时间：2018-02-23

我是改善刚需，观望了一年三线房价暴涨，也一直看这个帖子，希望如楼主所言，但是目前三线房价依然上涨中，成交依旧火爆，买房子靠抢，真的很为难。理想很美好，现实很残酷…希望楼主不要总是踢人，我不是房托，不是中介，说实际情况而已。

按现在这 M1M2 数据来说，全国基本都不涨了，就是小地方也开始跌了，数据不会骗人。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-23

作者：ty_WwW785 时间：2018-02-23

现在 M2 都 172 了，请楼方分析下是什么情况？

现在把货币基金算入 M2，就是为了掩盖即将到来的 M2 衰退，货币乘数无法一直维持在高位，未来几年去杠杆，大家都还债后，M2 有个衰退过程，房价崩了就会发生吧，央行加息两次大概可以看到剧烈的变化。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-23

作者：百里凡之 时间：2018-02-23

郑州，我岳父做建筑工地库管，今天说郑州的房子降价了

河南是个农业大省，农民的钱被这次洗劫一空非常不好，农民挣钱很难，买城市的房子真不值，因为现在房子就是炒的，农民买了住真是不划算。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-23

作者：90后刚需想买房 时间：2018-02-23

七师傅可以谈谈工业小镇上的宅基地吗？

现在进入货币消灭阶段，一切资产看看可以，真要动手还是想想的好，过几年不迟。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-23

作者：zhengjl23453Lv4 时间：2018-02-23

请教七哥，通缩会降工资的话，那养老金会不会也降？

不涨就是了，看今年能最后调整一次，以后就跟物价走势了重新规定了。下降不会吧，因为人的寿命是有限的，扛几年就过去了。

财政吃紧后，公务员、事业单位工资收入大概会跌。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-23

瑞典央行副行长奥尔森：是时候开始货币政策正常化了

瑞典央行行长英韦斯：预计下半年将会加息，但通胀下行风险可

能影响加息时机

全球不管大国还是小国都转入货币紧缩。作者:七剑战歌之风月

日期:2018-02-23

央行:相对慢一点的货币增速仍可支持经济平稳较快增长

2018-02-23 货币/央行/货币政策

资料图:中国人民银行。中新社发杨明静摄 CNSPHOTO

实体经济衰退中,如果不是炒房子,M2衰退已经发生了,只是用炒房子印钞,掩盖了M2衰退,房价崩盘后,M2衰退,这个无法掩盖,债务不能一直增加。关键是实体经济产能过剩,根本就不需要M2增加,一切看实体经济。只要不炒房子,真实的M2增加会吓坏大家的。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-23

作者:u_112917434 时间:2018-02-23

把能控制的都控制在手,把有流动性的现金榨干,把所有人都变房奴,有人说,那你可以不买房呀,没人逼你买呀,是的,但我自己建房住你不给呀,你又把教育户口跟房捆绑,逼得想不买都没办法,悲哀呀,本来改革开放这几十年大家都有些钱的,结果反过来个个欠一屁股的债,真的想不通,为什么你们要这样搞...

实际就是转嫁危机。把危机转嫁给个人家庭,这个全世界都一样。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-23

房多们还有瞎 BB 的，我真想不通了，你又不是不认识字，我写的看懂了一刀下去就割肉跑了，就数钱玩了还来希望什么印钞、宽松，真是无知到了极点。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-23

大色牛耕地不怕累： 2018-02-23 评论

吓坏大家？您估个数，我们能挺住。

这个央行自己也不知道。

你可以看人民币国际化进程，什么时候人民币可以自由兑换、自由使用了，那时 M2 就是真实的，这个不会远，下次人民币 SDR 审核在 3 年后，也就是说未来三年都是去杠杆，严厉的货币紧缩。央行加息后，个人家庭去杠杆，M2 衰退就会出现。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-23

作者：无政府注意者 3 时间：2018-02-23

哈哈，今天又和本地论坛的房多怼上了，除了少数人比较理性外，多数人还是认为房价还会涨，因为国家不会让房地产崩，大家收入还会涨。认为上面的人都是房多不会出房产税，自己给自己收税，还说房产崩了，很多人会失业，农民工会闹事，社会治安会下滑，社会不稳定，国家在搞一路一带，会消耗产能，将来会有很多赚钱的机会，收入越来越高，我们这小 4 线会涨到 2 万，也真是服了，

帖子前面已经都算过了，外贸顺差不印钱了，挣了就升值，既然

不印钱了，就要靠劳动生产率的提高涨工资，这个就慢死了，在危机爆发后，大家的收入都要降，涨个毛工资啊，以后中国靠人民币升值进入更高层次的发达，不会再靠印钞涨工资发达了，就是政府说的提高质量来发展。

只要国内货币紧缩住，汇率每年升值点，几年下来，GDP按美元来说是增加的，不靠摊大饼发展了，靠提高质量一样前进。

这些年中国靠债务推动发展，只要增量资金没了，一切泡沫都要破。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-23

未来中国是富还是穷，看人民币汇率，只要汇率坚挺，就不会变穷。汇率贬值厉害，就是变穷了，这个全世界都一样，发达国家的汇率都坚挺，一切按美元计价跟国外对比。大家都认为涨工资就是有钱了，前提是汇率要坚挺，靠印钞大家是不会真富裕的，这个是错觉。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-23

畅扬 2014: 2018-02-23 评论

其实这对老百姓应该是最好了。

老百姓的钱都让房子收走了，还怎么好？美元紧缩、回收货币，中国靠房子转移债务，等钱值钱了，老百姓的存款早让收完了，收完不说还欠债，很多人的未来都没了，借便宜的钱，未来还贵的。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-23

作者: ty_1340164092 时间: 2018-02-23

大北京现在房价和一月比跌了一平一万了，迅速啊！是不是在极速雪崩？哈哈哈哈哈

这大概是要房产税立法了，他们知道就砸盘了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-24

作者：kiki123ki 时间：2018-02-24

据格力电器微信公众号消息，23日下午，董明珠在格力电器2018年度干部会议上发表讲话，称在格力未来的发展，不再是一个简单的多少千亿的目标，而是希望通过这个目标来实现让大家更加幸福美满，在精神上有收获，在物质上有收获，这就是格力的价值观。

从董小姐的话中，读到了，以后不再可能动不动挣上千亿了，以后工资下降了，要多给员工精神上的鼓励不再是金钱上的鼓励。

这号人都能一天到晚瞎BB，你想中国的制造业有多落后，你说你是个综合性的跨国公司，从空调到军火，全面通吃，再瞎BB还能说得过去，一个造空调的一天到晚瞎吹。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-24

作者：大黄球5 时间：2018-02-24

所以现在房子卖出去一套，就等于把没卖出去的上家原先可能拿到的MO干掉了一部分，越往后能到你手里的MO越少。你只能眼睁睁看着无量空跌，直到最终房价归零。

-----你这都是瞎说，房价是M2决定的，基础货币不是M0，M0只是流通中的现金，是基础货币的一部分。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-24

作者：紫J枫 时间：2018-02-24

今天去交社保居然便宜下来拉，什么情况

这个每年一月份调整，按上年收入调整，不是一直涨的，是动态的。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-24

ferjemo: 2018-02-24 评论

评论七剑战歌之风月：“按时还贷”，我觉得越发往后，就越来越多的人做不到了。现在很多人有N多张信用卡，刷来刷去，哪一天一个政策下来，“限制一个人所能拥有的信用卡张数”、“缩短信用卡的免息期”这类，Booooooom~银监会也说了，今年的工作重点是“居民部门的去杠杆”，居民部门被重点关注。。。

居民去杠杆，开始先是停贷，加息后，贷款自然就少了，你理解居民去杠杆就是房贷减少了，就这么理解，还房贷的多，新增房贷少，逐步加息后，就没人贷款炒房子了，杠杆就慢慢降下来了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-24

作者：大色牛耕地不怕累 时间：2018-02-24

“纸币点烟”烧伤的不是公信力，烧伤的是人民币的信誉，就这还有人喊叫放水，真放下去，以后都拿纸币点烟、拿纸币烧火做饭了。

美联储 QE 后是一样的，美元信用被一些国家滥用，根本还是美联储过渡宽松了，美元是世界基础货币，都宽松成这样子，所以，美元必须回收货币，这样就造成谁印的多，谁就紧缩的多的问题，中国是世界印钞大国，这次紧缩是非常厉害的，尽管用股市、楼市消灭流动性，M2 还是太多，债务危机无法避免。

中国未来几年流动性控制是非常严格的，帖子里一直强调货币大紧缩，人们还是不太信，楼市只要熄火，中国的 M2 衰退会发生。

中国的 GDP 才 82 万亿，就这还包括房地产迅猛的发展，如果去掉房地产的印钞作用，实体经济的 M2 不会超过 120 万亿吧。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-24

网易首页>财经频道>正文

刘鹤将于近日访美或为协调中美经贸的"新牵头人"

2018-02-24 来源:21 世纪经济报道(广州)

避免最后的贸易战爆发。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-24

重磅信号！一线城市房价 32 个月以来首现同比负增长

中国证券网 2018-02-24 分享

18 评论收藏

中国证券网讯（记者梁敏）随着楼市调整政策效应显现，新年首月房价出现一个重大信号：一线城市新房价格同比由上涨转为下降。分析人士称，这是一线城市房价同比 32 个月以来首次出现负增长，从统计角度看有信号意义，体现了一线城市房价真正跌回去年水平。后续二三线城市也会有类似下跌的可能。

一线城市下跌了一年了，现在进入下跌的第二个年头，一般房价涨一年半，跌一年半，现在一线城市进入最后的崩盘阶段，最后的下跌速度会非常快，跌幅也会很恐怖，崩盘就是这样，加速进入底部，各种恐慌抛盘都会出现，完了就进入真正的底部，大概一线城市今年会跌入底部，然后就看在底部能徘徊几年了，底部有各种坑和小反弹，也就这样了。

现在回头看，二线城市滞后一线城市半年，才开始暴跌，崩盘后半年可以看到。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-24

作者：红茶绿茶茉莉花 时间：2018-02-24

七哥不考虑三月份会出台相应政策对楼市的影响么？

房价只是货币现象。如果房产税立法，只是加大小企业和拆迁户的抛盘，多杀多，你反过来想，这种杀跌是有限度的，不会亏本给你，只有利率提高，货币收紧，债务逼迫下，杠杆的放大作用，才会把房价打入地狱，根本还在货币上，所以，只要货币紧缩，利率走高，房

价才会跌的深不见底，房产税只有助跌作用，本质不会起作用，你只能说房价以后跌到底了，一般炒房子的少了而已，只要货币放水，房产税一样不起作用。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-24

作者：2546528 时间：2018-02-24

基础货币减少并稳定以后，加息后还款的多了，贷款的少了，货币乘数也就小了，通胀的过程应该是货币乘数扩张的过程，通缩相反，货币乘数一定会缩小的，基础小，乘数小，那么 m2 衰退就形成了，衰减过程中定向放点小水，减慢点衰退的速度，也就是防止系统性断崖式崩溃，但会拉长经济出清的时间，银行消化一些坏账和违约，直到下一次复苏？七哥这么理解对么

中国的 M2 增加，这些年主要是靠房地产，房地产就是印钞机，不是天涯上瞎说的什么货币池子，现在这么多 M2 就是靠房地产创造出来的，以前是靠实体经济，现在实体经济衰退中，不需要多少信贷投放，只是借新还旧的利息增加而已。靠房地产增加的 M2 无法分配到多数人手里，只能拉高全社会成本，无法真正的增加通胀，很多人认为这是滞涨，不是的，成本扭曲提高而已。

货币乘数是变化的，一般按需求投放信贷就可以，中国这几年乱搞金融、房地产，加杠杆需要无限的资金，这就是货币乘数一直在高位的原因，只要利率提高，信贷需求直接就下去了，货币乘数也自然下来了，也就是说，中国的利率是扭曲的，太宽松造成的。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-24

红茶绿茶茉莉花: 2018-02-24 评论

原来这样啊! 谢谢

所以说,什么东西在一个范围内都起作用,超过这个范围就失效了。

货币紧缩后,房价以后正常的就靠房产税调节,真要遇到大放水,房产税也不起作用。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-24

ty_134016409: 2018-02-24 评论

这两年新楼盘洗劫百姓的财富,也算是回收了一些货币吧?

这两年,实际制造业增加的工资很少,很多是减少的,跟制造业相关的也慢慢受影响,房地产扭曲整个经济,政府靠房地产发财,体制内收入增加很快,房地产熄火后,税收减少,财政紧缩,这就是现在开始的事情,体制内收入也有一个减少过程,要不这么大的M2,物价反而不涨多少,就是制造业为首的实体经济不行,整个国家靠房地产拉动,是扭曲的,要是靠实体经济增加的M2到这份上,物价早上天了,就是说,钱在少数人手里,物价无法上涨,现在实体经济慢慢倒闭的更多了,房地产熄火了,进入到紧货币、紧财政的阶段,整个社会收入都会随房地产熄火而下降。作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-24

bangbang2018: 2018-02-24 评论

七哥好，我是一个在北京打工的东北仔，去年长春平均涨了两千多到了现在的 9000 左右，家里着急，最近想要回去看看房子，七哥你感觉长春 9000 的房价会降吗。昨天一个中介说三月份长春还会涨一波。。。

人们都不看好东北，实际东北很好的，进入萧条时间长了，内地很多地方真说不定不如东北，东北各种资源丰富，在困难时期还是不错的。这个就是涉及到未来的东北返乡潮，不是说东北烂的就一直人往外跑，整个中国经济都萧条了，很多东北人会返回东北吧，我是这样理解的，自然，如果在萧条中，东北慢慢的变好，资金随人员回流，东北自然会走出自己的独立行情，人世间哪有永远的事情啊。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-24

知了最无知: 2018-02-24 评论

我理解的居民去杠杆就是加息，居民赶着趟去提前还房贷，居民杠杆就去了。

你说的这是暴力去杠杆，危机爆发后银行银根紧缩，是被动去杠杆。

现在是减少房贷，减少居民杠杆，等加息了，就是暴力杠杆，房价崩了就是被动去杠杆，就是断供拍卖处理等。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-24

blue889: 2018-02-24 评论

狼终于来了，可惜狼真来的时候居然没有人叫唤了。

人就是这样。你看帖子前面，都是北京上海的，都说房价跌回到2015年那个底就买房子，现在跌了，他们人跑的早没影子了。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-24

作者:雅歌的谎言 时间:2018-02-24

31个好消息!深圳即将大爆发!年后不回深圳就亏大了!

2018-02-23 深圳本地宝

今天朋友圈好多人在转发这个文章，没人深圳急了?

什么时候买房子送户口都没人去就差不多了。危机爆发就这样。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-24

作者:无政府注意者3 时间:2018-02-24

继续怼房多，今天碰到一个拆二代，被我说了几句就坐不住了，满口喷粪，自爆家底了，名下2套房子，一辆30万宝马车，年收入10，骂我是底层人，渣渣，满口喷粪，搞的他姓赵似的，真是好笑。才24岁，啃老还好意思在哪儿显摆

房子炒成股票就这样。牛市中谁说跌不让骂死才怪事，只有等崩的渣都没了才不吭声了，要是都看跌还真把我能吓坏，跟人吵架没意

思，你看这个帖子，就是跌了还幻想跌不了多少，跟炒股票一样，所以，房价这次会崩的他们想不到的惨烈。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-24

作者: CLLMAN 时间: 2018-02-24

@大黄球 2018-02-24

2B 们为了证明房价没跌，只挑价高的问，对狂跌的视而不见，你说这帮货有多傻。这贴里好多人也许承认房价会跌，但都觉得房价不会跌到自己买的价位，所以就在那里使劲装逼，哎，作孽

去做了中介才知道这里面有多少的套路，真实的标价的又有多少，链家这种标低然后去了没有给你推高的多的是，上海房产中介去年没说多好做但是绝对不差。北京燕郊跌但是学区房还不是有在涨，网上数据不真实的太多了，楼主说一线腰斩，除非你位置差得很，二线大跌，不好意思，二线基本都稳得好得很，我看的二线城市还在涨，楼主一天说跌那么狠看帖的人去问问你的周边，然后汇总有多少跌了，绝对是少数。如果房地产一二线大跌，那是影响大部分人的，明显能感觉到环境不景气的，比如 1415 年就感觉得到，有的工作都不好找，但是现在你感受到了嘛？赚钱的一大把。买房有能力自己买，没能力就不买。不过度放大自己的杠杆就可以了。

你注册个号就为这个帖子？尼玛的你再注册了来。作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-24

ty_Jack732: 2018-02-24 评论

我一个同事，早几年北京拆迁买了八套房，去年在山东北海海南各买了一套海景房！我都不敢提房子涨跌的事！

中国的房子过剩的很厉害，媒体说 25%的人有多套房子。房产税出来，这些人基本无法逃脱，一两套房的人不怕。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-24

作者:西部清晨 39 时间:2018-02-24

七剑哥，看过你的帖子，从去年 11 月股票和基金全部清仓，哎，看的迟了！这次股市大跌也幸运躲过，问七剑关于股市的一个基础问题，就是如果加息对股市有什么影响？盼七剑在线答复！

一般情况下别炒股了，你们觉得你们能赢谁？

一般一个中周期 10 年，经济增长的情况下，有一个牛市，也就是一个货币小周期。

现在产能过剩，政府不会为了股市去放水的，实体经济如果不需要信贷投放，就不会放水，所以，未来如果中国像日本那样，长期紧缩，在萧条中就没有牛市。

怎么判断实体经济好不好？你就看通胀，如果政府放水，资金进入实体经济，那么，通胀就会起来，利率提高后，压制通胀，等通胀消失，那时，股市就在低点，具备一轮牛市条件。未来几年都是美元紧缩，中国不具备货币扩张的条件，大概不具备牛市条件。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-24

现在人们还认为货币宽松会再来,醒醒吧,美元这宽松程度是百年不遇的,人一辈子大概就能遇见一次 2008—2017 年这种货币宽松,你如果把这种宽松当常态,你就错了,中国是这 10 年美元宽松的受益者,中国人就认为钱会越来越多,钞票漫天的飘,该醒了,不是这样的,未来大概人们会还念这 10 年的货币宽松,会悔恨在货币宽松时,没有把钱存起来。未来我们每年都会变穷一点,就跟我说物价每年都会下一个台阶一样,慢慢的变穷是一种很难受的事情,看不到尽头,看不到希望,对人们的信心打击会很大。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-24

作者:愤青 304 时间:2018-02-24

不见兔子不撒鹰,啥时候 M1 见底了再去看房。

嗯,这个不会错,等 M1 见底,房价滞后 3—6 个月,一线房价(北京上海)领先二线城市大概半年到 9 个月。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-24

者:剑神破灭 时间:2018-02-24

不否认楼主确实有点底子,有点才华

但是吧,也不过如此。。。

-----你再注册了来,看你能注册多少。

作者:七剑战歌之风月 日期:2018-02-24

房多们说我不好，这些傻逼房多，我什么时候说我好了？我什么时候就成高人了？我什么时候说我有才华了？我就一小百姓，要的就是你们这些货色不舒服，看我不顺眼？不顺眼还来找踢？别给老子戴高帽子，没用，房价那个可是真钱啊，哈哈，扒了你们的皮，套牢你们，让穷人们抄底你们的房子。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-25

什么土著、拆二代想靠房子永远富裕，这个是梦想，不可能的，全世界没这先例，靠一样资产就永远增值，就是意淫。中国第一个房地产周期，大家没有经历过，好像靠房子可以永远食利，这是幻想，周期泡沫破裂，房子就是一般资产，靠房租压榨无法持续的，房子过剩后，还有房产税，不劳而获是错觉，最后都要靠劳动。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-25

作者：七剑门兔 时间：2018-02-25

大家都等着加息呢

这个央行已经没办法了，从接管大的保险公司来看，中国的金融危机已经最后爆发，就看倒下多少了，一个靠货币增量推动的市场，只要货币增加少一点，就有很多麻烦，现在要跟随美元紧缩，这个是无法想象的，房价一个道理，没有增量资金推动，自然就完蛋了，现在还要提高利率，就是雪上加霜，按美元加息三次算，年底房贷利率到 6%，明年到 7%，这个是保守的，不加息根本就不行，香港会跟随美元加息，只要中国不能保持利率差，汇率随时都危险，实际现在加

息一次两次的都没意思了，就存量房贷来看，失业、收入减少的杀伤力远远大于加息后引起的房贷压力，现在加息主要是信心打击，美元紧缩引起的市场利率走高势不可挡，这个才是要命的。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-25

现在还有问理财的，醒醒吧，再问就踢了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-25

作者：关警司 时间：2018-02-25

专家：中国房地产市值超 300 万亿元，且居民储蓄过剩！

中国经济网

作者系中国社科院财经战略研究院、清华大学中国与世界经济研究中心研究员

论专业和严谨还得是我国专家啊！

这个意思就是帖子前面说的，中国需要全面的税费改革，给企业减税、给个人加税。

中国现在靠股市、楼市周期性的回收货币，这个是混乱的，货币循环无法正常，主要是税收制度等问题，要全面改革。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-25

作者：ty_134772404 时间：2018-02-25

在危机爆发之前，都出现了前所未有的经济繁荣，危机发源地的政府都采取了极其放任自流的经济政策。多么像现在的中国？

这个是高看自己了。

前苏联卢布崩溃前：旺盛的信贷，人们对卢布旺盛的需求。。。跟现在中国有什么区别？也就 811 汇改失败后挺住了，实际是伤筋动骨了，基本美元撤离后就没有什么了。

如果早早的管住信贷投放，中国经济应该已经软着陆了。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-25

现在人们贷款炒房子，说难听点，实际就是看空人民币的未来，砖头信用大于人民币信用，说房多炒房子是信任政府不会让房价跌，实际房多才是盼望中国崩溃的主力，房多希望人民币变成纸，砖头保值，什么政府万能论，实际是希望政府完蛋，货币作废，混乱中岂不知道自己早成为接盘侠，早已经沦为盘中餐。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-25

作者：wzzx2017 时间：2018-02-25

刚发的图没了??

别再刷一些政治问题了，没意思。从经济上说，世道反转了，富人能跑就跑的吧，不跑就返贫，穷人无所谓，因为本来就没有什么可失去的，运气好说不定还能得到点啥。

作者：七剑战歌之风月 日期：2018-02-25

快乐 516： 2018-02-25 评论早点看到此贴就不会进入股市那吃人的坑

实际这些都是多数人输的事情，除非你修为特别高，也不贪，每过 10 年一次小危机，20 年一次大危机，危机时投资点，等经济好了就离开，挣点小钱。

古今中外，真正的富裕是长期努力得来的，不是靠投机得来的，工业化社会中一切都很快，给人机会很多的感觉，实际是输的特别快，输的机会多而已，一般人更要注意，如果平时勤俭持家，等危机时就投资点，因为危机爆发一般各种资产都便宜，生活中需要什么就买点，这样一生中几次这样的机会，你就中产了，实际平平常常的，一生抓住几次危机就够了。